



ZÁPIS ze schůze rady č. 26/2025

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 23. 7. 2025, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatel: Ing. David Grund

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 23.07.2025 v 10:11:54

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:12:12

Zapisovatel: Ing. David Grund

Ověřovatelé: Lukáš Boula

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:12:12

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:12:21

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:12:38

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Návrh licenční smlouvy OSA - akce Farmářské trhy
5. Mezitímní účetní závěrka MČ Brno-jih za 2. čtvrtletí roku 2025
6. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-jih za 1. pololetí roku 2025
7. Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 2. čtvrtletí roku 2025
8. Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-jih na období 2027-2031
9. Aktualizace "Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů"
10. Žádost OŠML MMB o spolupráci při navrhování odměn za II. pololetí školního roku 2024/2025
11. Návrh na změnu účelu použití investičního transferu "ZŠ Bednářova - střešní okna"
12. Žádost o poskytnutí účelové dotace na zajištění akceschopnosti JSDH Přízřenice na rok 2026
13. MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o. - žádost o schválení investičního záměru, převodu finančních

prostředků z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání

14. Bezúplatný převod majetku vybudovaného v rámci investiční akce "Vybudování kamerového systému" - Zelná ve prospěch Odboru dopravy MMB

15. Bezúplatný převod majetku vybudovaného v rámci investiční akce "Vybudování kamerového systému" - Lužná ve prospěch Odboru dopravy MMB

16. Dohoda o ukončení smlouvy o dílo "Obsluha o odpadkových košů na území MČ Brno-jih"

17. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí "Revitalizace a modernizace Mariánského náměstí Brno" - opakované zadání

18. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s akcí „Zateplení bytových domů“ - Lužná 21

19. Projednání dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo k akci „Instalace vchodových dveří s poštovními schránkami“ – panelové domy

20. Projednání přidělení služebního bytu na ulici bratří Žůrků 534/14, 617 00 Brno

21. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu na ulici bratří Žůrků 501/10, 617 00 Brno

22. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu na ulici Za Mostem 636/6, 617 00 Brno

23. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy na ulici Dornych 45/122, 617 00 Brno

24. Projednání přidělení volného bytu po neplatiči na ulici Hodonínská 623/13, 617 00 Brno

25. Projednání přidělení volného bytu na ulici Sladkého 533/11, 617 00 Brno

26. Projednání přidělení volného bytu na ulici bratří Žůrků 534/14, 617 00 Brno

27. Projednání přidělení volného bytu na ulici Černovická 209/10, 617 00 Brno

28. Projednání přidělení volného bytu po neplatiči na ulici Dornych 59/114, 617 00 Brno

29. Projednání přidělení volného bytu na ulici Za Mostem 639/12, 617 00 Brno

30. Žádost o souhlas s umístěním optické přípojky a vnitřního rozvodu

31. Žádost o potvrzení zajištění ubytování pro účely víza dočasné ochrany

32. Žádost o vyjádření k PD pro povolení stavby "Brno, Železniční - rekonstrukce kanalizace a vodovodu"

33. Žádost o vyjádření pro územní souhlas/řízení „Brno, Komár. nábreží 2-4, SR, City Apart“, v k. ú. Komárov

34. Žádost o umístění klimatizační jednotky kanceláře v budově Černovická 33/2b

35. Pronájem části pozemku p. č. 1259/1 (id. 1/11) v k. ú. Horní Heršpice

36. Pronájem části pozemků p. č. 1259/1 (id. 1/11), v k. ú. Horní Heršpice

37. Pronájem části pozemků p. č. 1259/1 (id. 1/11), v k. ú. Horní Heršpice

38. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 811/1 (id. 1/41) v k. ú. Horní Heršpice

39. Žádost o ukončení pachtu záhonu v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova

40. Uzavření smlouvy o nájmu pozemku p. č. 1091 v k. ú. Komárov

41. Schválení žádosti o vydání souhlasu k odnětí podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

42. Žádost o souhlas se stavbou – „Rozšíření administrativy prodeje zánovních vozů Mercedes-Benz – kancelářské buňky“

43. Změna kategorie svěřeného majetku ve smyslu Statutu, MČ Brno-jih k. ú. Komárov ZŠ Tuháčkova, předchozí souhlas RMB

44. Žádost o vyjádření k PD "E-REKO MS Brno - STL podél Svitavy III" GasNet Služby, s.r.o.

45. Žádost o vyjádření k majetkové dispozici s pozemky p. č. 223/2, p. č. 223/3, p. č. 223/4 vše v k. ú. Přízřenice

Diskuze zahájena v 10:12:38

V 10:13:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

V 10:13:15 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-534-26/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (23. 7. 2025)

V 10:13:33 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:13:42

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:14:01

Diskuze zahájena v 10:14:01

V 10:14:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

V 10:14:06 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-535-26/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (23. 7. 2025)

V 10:14:16 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:14:26

4. Návrh licenční smlouvy OSA - akce Farmářské trhy

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:14:38

Důvodová zpráva:

Při akci městské části Brno-jih "Farmářské trhy", dne 15. 6. 2025, byla veřejná produkce skladeb, na něž se vztahuje autorská odměna. Z tohoto důvodu je předložena licenční smlouva o veřejném provozování č. VP_2025_110407, jež je přílohou tohoto materiálu. Poplatek OSA činí 2.530,11 Kč s

DPH.

Diskuze zahájena v 10:14:38

V 10:14:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování č. VP_2025_110407 se společností OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., IČ 63839997, Čs. armády 786/20, 160 00 Praha, a to k akci "Farmářské trhy" a pověřuje místostarostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 10:14:43 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-536-26/25

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 31. 12. 2025

V 10:14:51 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:14:58

5. Mezitímní účetní závěrka MČ Brno-jih za 2. čtvrtletí roku 2025

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:15:08

Důvodová zpráva:

V souladu s novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, konkrétně § 4 odst. 8 písm. w), který stanoví, že prováděcí právní předpis upraví požadavky na organizaci schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek a způsob poskytování součinnosti osob zúčastněných na tomto schvalování, reagovalo Ministerstvo financí vydáním „Vyhlášky o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek“ vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ze dne 22.07.2013. Vydáním vyhlášky se naplňuje ustanovení § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Povinnost schvalovat účetní závěrku je vymezena zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), oba v platném znění.

Podle zákona č. 128/2000 Sb., § 84 odst. 2 písm. b) je zastupitelstvu obce vyhrazeno mimo jiné schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni.

Obsah:

A.Podklady pro schválení účetní závěrky

1.Mezitímní účetní závěrka

1.1 Rozvaha - ke 30.06.2025

1.2 Výkaz zisku a ztrát - ke 30.06.2025

1.3 Příloha – ke 30.06.2025

1.4 Přehled o peněžních tocích – ke 30.06.2025 - nepovinné

1.5 Přehled o změnách vlastního kapitálu – ke 30.06.2025 - nepovinné

2.Obecné informace vztahující se k některým výše uvedeným účetním výkazům

3.Informativní zpráva o plnění příjmů a výdajů ke 30.06.2025

Poznámka:

Vzhledem k rozsáhlosti materiálu bude tento dodán pouze v elektronické podobě nikoliv v písemné, a to na adrese: <https://brno-jih.usneseni.cz/rada/jednani/8438/>, schůze rady číslo 26/2025.

V případě zájmu je možno nahlédnout do ostatních dokumentů o finančním hospodaření účetní jednotky. Kontakt: inka.bartova@brno-jih.cz, tel.:54542 7521.

Diskuze zahájena v 10:15:08

V 10:15:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih bere na vědomí mezitímní účetní závěrku MČ Brno-jih ke 30.06.2025. RMČ Brno-jih postupuje materiál ZMČ Brno-jih.

.

V 10:15:12 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-537-26/25

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 12. 9. 2025

V 10:15:18 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:15:22

6. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-jih za 1. pololetí roku 2025

Předkladatel: Finanční výbor

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:15:40

Důvodová zpráva:

Dle „Statutu výborů zastupitelstva MČ Brno-jih“ Čl. 8 bodu 6 předkládají předsedové výborů zprávu o činnosti výboru pololetně ZMČ na jeho zasedání.

Diskuze zahájena v 10:15:40

V 10:15:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Finanční výbor

RMČ Brno-jih bere na vědomí předloženou „Zprávu o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-jih za 1. pololetí roku 2025“ – viz příloha a postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih.

V 10:15:46 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-538-26/25

zodpovídá: Jindra Bártová
termín: 12. 9. 2025

V 10:15:52 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:15:57

7. Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 2. čtvrtletí roku 2025

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:16:05

Důvodová zpráva:

Podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů § 15 je územní samosprávný celek povinen vykonávat kontrolu svého hospodaření po celý rozpočtový rok.

Diskuze zahájena v 10:16:05

V 10:16:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih bere na vědomí předloženou zprávu o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 2. čtvrtletí r. 2025 – viz příloha – a postupuje tento materiál zastupitelstvu.

V 10:16:35 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-539-26/25

zodpovídá: Jindra Bártová
termín: 12. 9. 2025

V 10:16:41 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:16:47

8. Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-jih na období 2027-2031

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:16:54

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/27. zasedání konaném dne 10.06.2025 schválilo „Rozsah a strukturu střednědobého výhledu rozpočtu města Brna na období 2027-2031“. V souladu se schváleným výše uvedeným materiálem a ustanovením § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů jsme vypracovali návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-jih – viz příloha.

Dle ustanovení čl. 76 odstavec 3 Statutu města Brna zastupitelstvo městské části schválí střednědobý výhled rozpočtu každoročně do 30.09. Střednědobý výhled rozpočtu se každoročně aktualizuje. Tabulky pro sestavení střednědobého výhledu rozpočtu zasílá MMB ORF.

Ve střednědobém výhledu rozpočtu je odhad příjmů, který byl proveden na základě zkušeností z minulých let a rámcového odhadu daňového a inflačního vývoje i s ohledem na celosvětovou ekonomickou situaci.

Výše kapitálových výdajů se bude odvíjet podle množství volných finančních zdrojů na financování investičních akcí i s ohledem na celkové hospodaření MČ Brno-jih.

Diskuze zahájena v 10:16:54

V 10:17:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-jih na období 2027-2031 v daném rozsahu. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál Zastupitelstvu MČ Brno-jih.

V 10:17:00 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-540-26/25

zodpovídá: Jindra Bártová
termín: 12. 9. 2025

V 10:17:06 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:17:11

9. Aktualizace "Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů"

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:17:34

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih doplňujeme název do „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih

určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ uvedený v příloze č. 2.

Diskuze zahájena v 10:17:34

V 10:17:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje aktualizaci „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ dle přílohy č. 2. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih.

V 10:17:38 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-541-26/25

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 12. 9. 2025

V 10:17:54 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:18:02

10. Žádost OŠML MMB o spolupráci při navrhování odměn za II. pololetí školního roku 2024/2025

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:18:42

Důvodová zpráva:

Odbor školství a mládeže Magistrátu města Brna (OŠML MMB) se obrátil na městskou část Brno-jih se žádostí o spolupráci při navrhování odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných MČ Brno-jih za II. pololetí školního roku 2024/2025.

V souladu s platnými pravidly má městská část možnost bodově ohodnotit práci jednotlivých ředitelů v následujících oblastech:

- spolupráce se zřizovatelem (např. prezentace školy při společensko-kulturních akcích pořádaných městskou částí),
- péče o svěřený movitý a nemovitý majetek,
- výsledky kontrolních a auditních činností prováděných zřizovatelem.

Na základě výše uvedených kritérií vypracoval Odbor školství a kultury ÚMČ Brno-jih návrh bodového ohodnocení ředitelů jednotlivých školských zařízení. Tento návrh tvoří přílohu tohoto materiálu.

Zpracované podklady budou postoupeny OŠML MMB jako jeden z podkladů pro rozhodnutí o výši odměn ředitelů z úrovně statutárního města Brna.

Diskuze zahájena v 10:18:42

V 10:20:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih bere na vědomí žádost Odboru školství a mládeže MMB o spolupráci při návrhu odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných MČ Brno-jih za II. pololetí školního roku 2024/2025 a schvaluje bodové ohodnocení práce jednotlivých ředitelů škol a školských zařízení zřizovaných MČ Brno-jih dle přílohy.

Rada městské části Brno-jih pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem bodového hodnocení jednotlivých ředitelů.

Rada městské části Brno-jih ukládá Odboru školství a kultury ÚMČ Brno-jih zaslat podepsaná bodová hodnocení na Odbor školství a mládeže Magistrátu města Brna (OŠML MMB).

V 10:19:54 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-542-26/25

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 25. 6. 2025

V 10:20:02 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:20:07

11. Návrh na změnu účelu použití investičního transferu "ZŠ Bednářova - střešní okna"

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:20:43

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z9/21 dne 12. 11. 2024 schválilo městské části Brno-jih investiční transfer ve výši 450 000 Kč určený na realizaci akce „ZŠ Bednářova – střešní okna“, s plánovanou realizací v roce 2025.

V mezidobí však Investiční odbor Magistrátu města Brna informoval MČ Brno-jih o připravovaném investičním záměru „ZŠ Bednářova – přístavba“, jehož realizace se dotkne části budovy, kde se předmětná střešní okna nacházejí.

Na základě této informace se Odbor školství a kultury ÚMČ Brno-jih po dohodě s ředitelem ZŠ Bednářova rozhodl, že realizace původně plánované výměny střešních oken by v dané fázi představovala neúčelné vynaložení finančních prostředků, protože by mohla být znehodnocena následnou výstavbou.

V rámci této dohody byl navržen nový účel využití investičního transferu, a to na pořízení nezbytného vybavení školních učeben, zejména datových projektorů, interaktivních tabulí a další didaktické techniky, jejíž nedostatek významně omezuje možnosti moderní výuky.

Odbor školství a kultury ÚMČ Brno-jih na základě výše uvedených skutečností doporučuje změnu účelu investičního transferu v souladu s aktuálními potřebami školy a s ohledem na hospodárné a efektivní nakládání s veřejnými prostředky.

Diskuze zahájena v 10:20:43

V 10:20:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Padourková

Rada městské části Brno-jih žádá Radu města Brna prostřednictvím Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna o změnu účelu investičního transferu ve výši 450 000 Kč, schváleného na realizaci akce „ZŠ Bednářova – střešní okna“.

Rada městské části Brno-jih navrhuje nový účel využití těchto prostředků, a to na pořízení vybavení školních učeben ZŠ Bednářova, zejména datových projektorů, interaktivních tabulí a další didaktické techniky, jejichž nedostatek významně omezuje možnosti výuky.

Žádost je odůvodněna skutečností, že plánovaná výměna střešních oken se týká části budovy, ve které má být v blízké době realizována přístavba školy. Původní investiční záměr by tak mohl vést k neefektivnímu využití veřejných prostředků.

V 10:20:48 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-543-26/25

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 6. 8. 2025

V 10:20:55 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:20:58

12. Žádost o poskytnutí účelové dotace na zajištění akceschopnosti JSDH Přízřenice na rok 2026

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:21:08

Důvodová zpráva:

Odbor vnitřních věcí Magistrátu města Brna vyzval městskou část Brno-jih k podání žádosti o účelovou dotaci na zajištění akceschopnosti jednotky sboru dobrovolných hasičů (JSDH) Přízřenice pro rok 2026.

Přílohou výzvy je předvyplněný formulář žádosti, který obsahuje údaje o:

- kategorii JSDH,
- počtu zásahů a evidované činnosti za rok 2024,
- předurčenosti jednotky dle podkladů HZS Jihomoravského kraje.

Žádost musí být podána do 1. srpna 2025 v písemné i elektronické podobě na Odbor vnitřních věcí MMB. Součástí žádosti musí být také kopie platné zřizovací listiny JSDH.

Diskuze zahájena v 10:21:08

V 10:21:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

Rada městské části Brno-jih schvaluje podání žádosti o poskytnutí účelové dotace na zajištění akceschopnosti JSDH Přízřenice na rok 2026 dle přiloženého formuláře, a pověřuje starostu

městské části Brno-jih podpisem žádosti.

Rada městské části Brno-jih ukládá Odboru školství a kultury ÚMČ Brno-jih zaslat žádost na Odbor vnitřních věcí MMB nejpozději do 31. 7. 2025.

V 10:21:15 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-544-26/25

zodpovídá: Pavla Vičáňková

termín: 31. 7. 2025

V 10:21:23 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:21:27

13. MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o. - žádost o schválení investičního záměru, převodu finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:22:08

Důvodová zpráva:

Dne 15. 7. 2025 podala ředitelka Mateřské školy Brno, Hněvkovského 62, p. o., Mgr. Zdeňka Králová, žádost o schválení investičního záměru na vybudování multifunkčního hřiště v zahradním traktu školní zahrady.

Současně žádá o schválení převodu finančních prostředků ve výši 500 000 Kč z rezervního fondu do fondu investic a jejich následné využití na realizaci tohoto projektu.

Hlavním cílem investičního záměru je rozšířit možnosti venkovního pohybového vyžití dětí, a to v souladu s dlouhodobým zaměřením školy na rozvoj tělesné zdatnosti. V areálu školky se v současné době nenachází žádná vhodná zpevněná plocha pro tyto aktivity. Navrhované multifunkční hřiště by tak výrazně přispělo ke zkvalitnění vzdělávacího prostředí.

Stav rezervního fondu MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o., byl k 31. 3. 2025 ve výši 560.581,42 Kč.

Odbor školství a kultury doporučuje žádosti vyhovět a investiční záměr včetně převodu a čerpání prostředků schválit.

Diskuze zahájena v 10:22:08

V 10:22:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih schvaluje na základě žádosti ředitelky MŠ Hněvkovského 62, p. o., investiční záměr vybudování multifunkčního hřiště v zahradním traktu školní zahrady Mateřské školy Brno, Hněvkovského 62, příspěvkové organizace.

Rada městské části Brno-jih schvaluje převod finančních prostředků ve výši 500 000 Kč z rezervního fondu Mateřské školy Brno, Hněvkovského 62, p. o., do fondu investic a jejich následné využití k realizaci výše uvedeného investičního záměru.

V 10:22:13 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-545-26/25

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 23. 7. 2025

V 10:22:21 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:22:26

14. Bezúplatný převod majetku vybudovaného v rámci investiční akce "Vybudování kamerového systému" - Zelná ve prospěch Odboru dopravy MMB

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:22:36

Důvodová zpráva:

V rámci dokončené investiční akce "Vybudování kamerového systému" - Zelná, se bezúplatně Odboru dopravy, Magistrátu města Brna, převádí majetek - jeden kamerový bod, který bude zařazen do Městského kamerového dohledového systému.

Diskuze zahájena v 10:22:36

V 10:22:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje bezúplatný převod majetku, vybudovaného v rámci investiční akce MČ Brno-jih, s názvem "Vybudování kamerového systému" - Zelná, ve prospěch Odboru dopravy Magistrátu města Brna, a to v hodnotě 559.376,95 Kč včetně DPH. RMČ Brno-jih pověřuje starostu k podpisu závěrečného listu stavby a protokolu o předání a převzetí majetku.

V 10:22:42 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-546-26/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 9. 7. 2025

V 10:22:51 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:23:00

15. Bezúplatný převod majetku vybudovaného v rámci investiční akce "Vybudování kamerového systému" - Lužná ve prospěch Odboru dopravy MMB

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:23:04

Důvodová zpráva:

V rámci dokončené investiční akce "Vybudování kamerového systému" - Lužná, se bezúplatně Odboru dopravy, Magistrátu města Brna, převádí majetek - jeden kamerový bod, který bude zařazen do Městského kamerového dohledového systému.

Diskuze zahájena v 10:23:04

V 10:23:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje bezúplatný převod majetku, vybudovaného v rámci investiční akce MČ Brno-jih, s názvem "Vybudování kamerového systému" - Lužná, ve prospěch Odboru dopravy Magistrátu města Brna, a to v hodnotě 717.076,25 Kč včetně DPH. RMČ Brno-jih pověřuje starostu k podpisu závěrečného listu stavby a protokolu o předání a převzetí majetku.

V 10:23:09 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-547-26/25

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 9. 7. 2025

V 10:23:16 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:23:20

16. Dohoda o ukončení smlouvy o dílo "Obsluha o odpadkových košů na území MČ Brno-jih"

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:23:40

Důvodová zpráva:

S ohledem na skutečnost, že ze strany MČ Brno-jih došlo v souladu se smlouvou k postupnému celkovému vyčerpání kapacity odpadkových košů, tak jak smlouva předpokládala a umožňovala, se smluvní strany dohodly na ukončení stávající smlouvy. V současné době je dle dodatku č. 4 k obsluze určeno 200 ks odpadkových košů. Okamžik ukončení stávající smlouvy je stanoven k datu uzavřené nové smlouvy s vítězným uchazečem dle výběrového řízení, které bude vypsáno.

Diskuze zahájena v 10:23:40

V 10:23:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje dohodu o ukončení smlouvy o dílo "Obsluha odpadkových košů na území MČ Brno-jih" ze dne 27.10.2016 uzavřenou s firmou FALKY, spol. s r.o., Kaštanová 141e, 617 00, IČ 28297849 a pověřuje starostu jejím podpisem.

V 10:23:47 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-548-26/25

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 23. 7. 2025

V 10:23:55 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:24:00

17. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí "Revitalizace a modernizace Mariánského náměstí Brno" - opakované zadání

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:27:09

Důvodová zpráva:

Jedná se o opakované zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2025 v režimu do 9,000.000,- Kč bez DPH. Rada městské části Brno-jih vyhlásila původní zakázku na své 24. schůzi dne 27.06.2025, schválila 8 firem, které byly vyzvány k podání nabídky. V zadané lhůtě pro podání nabídky, která činila 17 dní, nebyla doručena ani jedna nabídka. Tímto byl proces výběrového řízení ukončen a musí dojít k opakovanému vyhlášení veřejné zakázky.

Rozpočtované náklady na realizaci prací činí [REDAKCE]. Finanční krytí akce je zajištěno částkou 11.000.000,- Kč. Z důvodu rozsahu projektové dokumentace je kompletní verze k dispozici na odboru životního prostředí, pro oslovené uchazeče je nahrána na externí úložiště.

Diskuze zahájena v 10:27:09

V 10:29:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih bere na vědomí informaci, že v rámci vyhlášené veřejné zakázky "Revitalizace a modernizace Mariánského náměstí Brno" na 24. schůzi RMČ dne 27.06.2025 nebyla v zadané lhůtě doručena ani jedna nabídka.

RMČ Brno-jih schvaluje opakované vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí "Revitalizace a modernizace Mariánského náměstí Brno". RMČ Brno-jih schvaluje

zadávací podmínky.

Lhůta pro podání nabídek: do 07.08.2025 do 15:00 h.

Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.

Hodnotící kritéria: 100 % cena.

Požadavek záruky na dodané dílo 5 let.

Požadavek na dokončení a předání díla do 3 měsíců od předání staveniště.

RMČ Brno-jih schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:

BIOAQUA s.r.o., Čechyně 189, 683 01 Rousínova, IČ 49454030

DIRS Brno, s.r.o., Jihlavská 38, 642 00 Brno, IČ 26255618

H.K.U., spol. s r.o., Poděbradova 113, 612 00 Brno, IČ 25515161

IMOS Brno, a.s., Olomoucká 174, 627 00 Brno, IČ 25322257

UCHYTIL s.r.o., K terminálu 7, 619 00 Brno, IČ 60734078

W.A.K., spol. s r.o., Černovické nábřeží 16, 618 00 Brno, IČ 18565832

Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČ 25550586

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Ing. David Grund, Lukáš Boula, Ing. Lukáš Rusler

náhradníci: Ing. Antonín Trčálek, Mgr. Vladimír Vařeka, Pavel Brychta

RMČ pověřuje starostu MČ k podpisu výzvy pro podání nabídek.

V 10:29:08 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 2
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-549-26/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 6. 8. 2025

V 10:29:19 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:29:24

18. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s akcí „Zateplení bytových domů“ - Lužná 21

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:43:54

Důvodová zpráva:

Předmětem této veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na provedení stavebních prací v souvislosti s investiční akcí „Zateplení bytových domů“ - Lužná 21.

Veřejná zakázka je zadávána se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle směrnice tajemníka č. 1/2025. Zakázka je realizována v režimu zakázky

malého rozsahu na stavební práce, předpokládaná cena [REDAKCE] bez DPH.

Předmětem plnění je zateplení obvodového pláště bytového domu. Součástí stavebních prací je rovněž provedení souvisejících úprav a oprav v tomto rozsahu:

- instalace nového systému okapů a dalších klempířských prvků,
- provedení sanačních zásahů dle projektové dokumentace a odborného posudku zpracovaného sanačním technikem,
- oprava a vyspravení balkonových konstrukcí
- oprava a úprava betonové plochy nacházející se za domem.

Diskuze zahájena v 10:43:54

V 10:44:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu vztahující se k akci „Zateplení bytových domů“ – Lužná 21 a zároveň schvaluje znění Smlouvy o dílo.

RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky:

Lhůta pro podání nabídek: do 14. 8. 2025 do 10.00 hod.

Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou.

Hodnotící kritéria: Cena v Kč (bez DPH).....100 %.

RMČ Brno-jih schvaluje seznam zájemců k zaslání výzvy na podání nabídek:

Fasády Šimek, s. r. o., Úlehlova 3050/16, 628 00 Brno, IČ: 29368171

Hrušecká stavební spol. s. r. o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky, IČ:25585142

KOMFORT, a. s., Křenová 478/22, 602 00 Brno, IČ: 25524241

Profi Therm Solution, s. r. o., Cejl 490/21, 602 00 Brno, IČ: 21096759

Zofi fasády, s. r. o., Týnecká 921/11, 779 00 Olomouc, IČ:27761258

K & M & CH INVEST, s. r. o., Divadelní 614/6, 602 00 Brno, IČ:26897601

VYKO-SANACE-BRNO, spol. s. r. o., Kounicova 285/41, 602 00 Brno, IČ:46990186

LÁBADI, s. r. o., U Školky 722/2, 696 01 Rohatec, IČ: 05457173

Dvořan IZOLMONT, s. r. o., náměstí Svobody 327, 696 81 Bzenec, IČ: 26910519

Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČ 25550586

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

Členové: Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Andrea Čočkrlová

Náhradníci: Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Petra Krejsková

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výzev pro podání nabídek a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru zaslat předmětné výzvy vybraným zájemcům.

V 10:43:59 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-550-26/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 6. 8. 2025

V 10:44:32 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:44:40

19. Projednání dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo k akci „Instalace vchodových dveří s poštovními schránkami" - panelové domy

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:45:11

Důvodová zpráva:

Po finálním zaměření a osobní obhlídce se zhotovitelem, firmou RI Okna, a.s., byly zjištěny nutné dodatečné vícepráce v podobě doplnění o rozšiřovací profil pravé a levé ostění a nadpraží některých objektů (29.521,80 Kč bez DPH), doplnění o olištování z interiéru některých objektů (37.699,20 Kč bez DPH) a odřezání části izolace v nadpraží interiéru dveří některých objektů (11.215,50 Kč bez DPH).

Současně byla se zhotovitelem domluvena náhrada původně dvoukřídlých dveří u zadních vchodů za jednokřídlá, která budou významně odolnější, trvanlivější, a také levnější. Zde je o méněpráce ve výši 128 058 Kč bez DPH.

Celkově se tedy cena díla sníží z původních 5.895.423,40 Kč bez DPH (6.602.874,21 Kč s DPH) o 49.621.50 Kč bez DPH (55.576,08 Kč s DPH) na 5.845.801,90 Kč bez DPH (6.547.298,13 Kč s DPH). To představuje procentuální změny ve výši 3,47 % z dohodnuté ceny díla.

K těmto změnám byl vypracován Dodatek č. 1 ke smlouvě, který je zohledňuje.

Diskuze zahájena v 10:45:11

V 10:45:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje vícepráce a méněpráce mající za následek snížení celkové ceny díla o 55.576,08 Kč s DPH v souvislosti s investiční akcí „Instalace vchodových dveří s poštovními schránkami" - panelové domy.

RMČ Brno-jih schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo k investiční akci „Instalace vchodových dveří s poštovními schránkami" a pověřuje starostu jeho podpisem.

V 10:45:28 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-551-26/25

zodpovídá: Renata Jarošová

termín: 6. 8. 2025

V 10:45:42 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:45:52

20. Projednání přidělení služebního bytu na ulici bratří Žůrků 534/14, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:46:08

Důvodová zpráva:

Z přihlášených žadatelů o služební byt, kteří měli kompletní žádost a o služební byt mají zájem i po prohlídce, má nejdříve podanou žádost: [REDAKCE] bytem [REDAKCE]. Jedná se o byt č. [REDAKCE], 2+kk, bratří Žůrků 534/14, 617 00 Brno. Pracuje pro Městskou policii Brno. V bytě bude bydlet s družkou.

Diskuze zahájena v 10:46:08

V 10:46:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. [REDAKCE] 2+kk, bratří Žůrků 534/14 v Brně, uchazeči - [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. Nájemné se stanovuje dohodou ve výši 170,04 Kč/m².

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na jeden rok.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

V 10:46:15 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-552-26/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 6. 8. 2025

V 10:46:23 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:46:29

21. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu na ulici bratří Žůrků 501/10, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:46:45

Důvodová zpráva:

Dohoda se uzavírá s nájemcem [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 1+1, bratří Žůrků 501/10 v Brně. Nájemce byt vrací z důvodu stěhování. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy je nezbytná z důvodu přepisu energií.

Diskuze zahájena v 10:46:46

V 10:46:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. ■, 1+1, bratří Žůrků 501/10 v Brně s panem ■.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

V 10:46:50 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-553-26/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 6. 8. 2025

V 10:46:57 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:47:06

22. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu na ulici Za Mostem 636/6, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:47:45

Důvodová zpráva:

Dohoda se uzavírá s nájemcem ■, bytem č. ■, 1+1, Za Mostem 636/6 v Brně. Nájemce byt vrací z důvodu stěhování. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy je nezbytná z důvodu přepisu energií.

Diskuze zahájena v 10:47:45

V 10:47:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. ■, 1+1, Za Mostem 636/6 v Brně s paní ■.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

V 10:47:48 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-554-26/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 6. 8. 2025

V 10:47:55 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:47:58

23. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy na ulici Dornych 45/122, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:48:40

Důvodová zpráva:

Nájemkyně [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 1+kk, Dornych 45/122 v Brně žádá o prodloužení nájemní smlouvy, která končí dne 30. 9. 2025. Vzhledem k uzavření manželství nájemkyně [REDAKCE] s panem [REDAKCE] vzniká podle ustanovení § 745 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, společné nájemní právo. Na základě této skutečnosti bude uzavřen dodatek k nájemní smlouvě, ve kterém bude pan [REDAKCE] uveden jako společný nájemce. Zároveň dochází ke změně článku II – Doba nájmu, který se mění a nově zní: Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

Diskuze zahájena v 10:48:40

V 10:48:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemkyně [REDAKCE], o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], Dornych 45/122 v Brně.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

V 10:48:45 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-555-26/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 6. 8. 2025

V 10:48:51 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:49:04

24. Projednání přidělení volného bytu po neplatiči na ulici

V 10:50:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. ■, 2+1, Sladkého 533/11, 617 00 Brno, uchazeči ■ trvale bytem: ■, na dobu určitou jednoho roku.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatele.

V 10:50:07 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-557-26/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 6. 8. 2025

V 10:50:15 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:50:19

26. Projednání přidělení volného bytu na ulici bratří Žůrků 534/14, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:50:35

Důvodová zpráva:

Jedná se o byt č. ■, 2+1, 59,80 m², bratří Žůrků 534/14 v Brně. Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o byt mají zájem i po prohlídce, má nejvíce bodů ■, trvale bytem: ■. Záměr pronájmu obecního bytu byl vyvěšen na úřední desce od 26. 5. 2025 do 25. 6. 2025.

Diskuze zahájena v 10:50:35

V 10:50:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. ■, 3+1, bratří Žůrků 534/14, 617 00 Brno, uchazeči ■ trvale bytem: ■, na dobu určitou jednoho roku.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatele.

V 10:50:39 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

59/114, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:52:10

Důvodová zpráva:

Jedná se o byt č. ■, 2+kk, 72,13 m², Dornych 59/114 v Brně, po neplatiči s celkovým dluhem v částce 51.208 Kč. Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o byt mají zájem i po prohlídce, má nejvíce bodů: ■ trvale bytem: ■. Záměr pronájmu obecního bytu byl vyvěšen na úřední desce od 26. 5. 2025 do 25. 6. 2025.

Diskuze zahájena v 10:52:10

V 10:52:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. ■, 2+kk, Dornych 59/114, 617 00 Brno, uchazečce ■ trvale bytem: ■, a to za předpokladu, že uhradí dlužné nájemné ve výši 51.208 Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem smlouvy o postoupení pohledávek a podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového oboru, aby vyrozuměla žadatelku.

V 10:52:14 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-560-26/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 6. 8. 2025

V 10:52:23 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:52:29

29. Projednání přidělení volného bytu na ulici Za Mostem 639/12, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:52:51

Důvodová zpráva:

Jedná se o byt č. ■, 1+1, 36,13 m², Za Mostem 639/12 v Brně. Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o byt mají zájem i po prohlídce, má nejvíce bodů ■ trvale bytem: ■. Záměr pronájmu obecního bytu byl vyvěšen na úřední desce od 26. 5. 2025 do 25. 6. 2025.

Diskuze zahájena v 10:52:51

V 10:53:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. ■, 1+1, Za Mostem 639/12, 617 00 Brno, uchazeči ■, trvale bytem: ■, na dobu určitou jednoho roku.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatele.

V 10:52:55 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-561-26/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 6. 8. 2025

V 10:53:01 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:53:04

30. Žádost o souhlas s umístěním optické přípojky a vnitřního rozvodu

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:53:26

Důvodová zpráva:

Jedná se o zřízení a umístění optické přípojky a souvisejícího vnitřního rozvodu společnosti CETIN a.s., IČ: 04084063 v bytovém domě na ulici Pompova 338/11, Roháčkova 114/20 v Brně za účelem zajištění vysokorychlostního připojení k síti elektronických komunikací. Samotná realizace se předpokládá cca do čtyř let ode dne podpisu souhlasu. Zároveň se jedná souhlas o umístění optické přípojky optické přípojky na ulici Lužná 337/21 v Brně. Samotná realizace se předpokládá cca do čtyř let ode dne podpisu souhlasu.

Technické řešení:

Pompova 338/1, Brno:

- Napojení optické přípojky bude přes boční část budovy do sklepní části domu.
- Prostup bude řádně utěsněn proti průniku vody a vztlínání vlhkosti.
- Provařovací box bude umístěn v 1.PP, na čelní stěně naproti schodům.
- Vertikální vnitřní rozvod bude veden od prověřovacího boxu lištou do stoupacích šachet, pak dále nahoru do každého patra.
- V každém nadzemním podlaží bude umístěn odbočovací box.
- Horizontální vnitřní rozvod bude veden od odbočovacího boxu lištováním a ukončený před bytovou jednotkou v elektroinstalační krabici.
- Key box bude umístěn na stěně vchodu, před dveřmi.

Roháčkova 114/20, Brno:

potvrzení o zajištění ubytování jako součást dokumentace potřebné k podání žádosti o dočasnou ochranu.

Diskuze zahájena v 10:54:15

V 10:54:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih bere na vědomí žádost paní [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 1+1, Za Mostem 639/12, 617 00 Brno, o potvrzení zajištění ubytování pro účely víza dočasné ochrany pro jejího syna [REDAKCE].

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dokladu (potvrzení) o zajištění ubytování a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyznat nájemce.

V 10:54:19 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-563-26/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 6. 8. 2025

V 10:54:26 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:54:30

32. Žádost o vyjádření k PD pro povolení stavby "Brno, Železniční - rekonstrukce kanalizace a vodovodu"

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:55:11

Důvodová zpráva:

Dne 22.6.2025 podala spol. VH atelier spol. s r. o., se sídlem Merhautova 216, 613 00 Brno, na základě plné moci od spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., se sídlem Pisárecká 1a, 603 00 Brno, žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě „Brno, Železniční - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“. Tato stavba řeší rekonstrukci stávajícího vodovodního řadu délky 82,5 m a rekonstrukci stávající jednotné kanalizace délky 102 m. Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví SMB p. č. 1114/1, p. č. 1536/2, p. č. 1536/1 a p. č. 1116/1, k. ú. Komárov, pozemek p. č. 1116/1 je svěřen MČ Brno-jih.

Diskuze zahájena v 10:55:11

V 10:55:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou „Brno, Železniční - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu MČ Brno-jih vyznačením souhlasu na situačním výkresu.

V 10:55:26 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-564-26/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 6. 8. 2025

V 10:55:46 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:55:49

33. Žádost o vyjádření pro územní souhlas/řízení „Brno, Komár. nábreží 2-4, SR, City Apart“, v k. ú. Komárov

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:00:25

Důvodová zpráva:

Dne 26.06.2025 obdržel MO žádost firmy EEIKA Brno, s.r.o., sídlem Kšírova 385/120, 619 00 Brno, IČ 25573829, v zastoupení investora EG.D, s.r.o., sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ:21055050, o vyjádření pro územní souhlas/řízení stavby „Brno, Komár. nábreží 2-4, SR, City Apart“. Stavba se nachází na ulici Komárovské nábreží a Komárovská v k. ú. Komárov. Součástí projektové dokumentace je demontáž stávajících rozpojovacích skříní, části kabelů NN a VN a montáž nové přeložky NN, VN v souvislosti s výstavbou nového polyfunkčního objektu „REZIDENCEKOMÁROVSKÉ NÁBREŽÍ“.

Kabely NN

V chodníku před vstupem do budovy Komárovské nábreží 405/2 budou přerušeny stávající kabely NN a na stávající kabely budou naspojovány nové kabely. Kabelová trasa kabelů NN povede v chodníku po ul. Komárovské nábreží. U budovy Komárovské nábreží 409/4 odbočí kabel NN a připojí se ve stávající rozpojovací skříní. U budovy Komárovské nábreží 569/6 odbočí kabel NN a připojí se ve stávající rozpojovací skříní. U budovy Komárovské nábreží 569/6 bude naspojkován nový kabel NN na stávající kabel, který vede do přípojkové skříně pro napájení budovy Komárovské nábreží 401/1. Ve vjezdu do budovy Komárovské nábreží 405/2 budou uloženy stávající kabely NN do betonových žlabů a vedle nich budou uloženy 2 rezervní chráničky. Z důvodu křížení a souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi budou nové kabely NN uloženy do plastových chrániček. Do fasád budov na adrese Komárovské nábreží 409/4 a 569/6, svěřených MČ Brno-jih a užívaných jako bytové domy, nebude zasahováno.

Kabel VN

Stávající kabel VN bude přerušen na rohu před objektem s č.p. 405 na ulici Komárovské nábreží na parcele č. 982/1 a na parcele č. 983 před objektem s č.p. 497 v ulici Komárovská a bude přeložen donové trasy z důvodu přestavby objektu s č.p. 405. Bude veden v chodníku o délce 45 m. Společně s pokládáním nové přeložky VN se budou stávající kabely NN ukládat do betonového žlabu, stejně tak rezervní chráničky o délce 9 m. Po skončení prací budou povrchy uvedeny do původního stavu. S dotčenými majiteli bude sepsána smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene. Dotčené chodníky jsou ve správě firmy Brněnské komunikace, a.s.

Diskuze zahájena v 11:00:25

V 11:00:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou „Brno, Komár. nábřeží 2-4, SR, City Apart“ investora EG.D, s.r.o., sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 21055050 na pozemcích p. č. 982/1 a p. č. 983 vše v k. ú. Komárov, dle předložené PD z 11-2023, vyhotovené společností EEIKA Brno, s.r.o., sídlem Kšírova 385/120, 619 00 Brno, IČ 25573829, za podmínky respektování pokynů správce komunikace a za podmínky koordinace s investiční akcí "Komárovská - rekonstrukce komunikace".

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu na situačním výkresu.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 11:00:30 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-565-26/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 6. 8. 2025

V 11:00:37 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:01:01

34. Žádost o umístění klimatizační jednotky kanceláře v budově Černovická 33/2b

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:01:20

Důvodová zpráva:

Dne 24.06.2025 obdržel MO žádost [REDAKCE], IČ 09616900, která má pronajaté kanceláře č. 404 a 405 v 4. NP budovy Černovická 2b, na schválení výměny klimatizační jednotky v těchto prostorech. Náhrada klimatizační jednotky, jak venkovní, tak vnitřní by byla umístěna přímo na stejných místech jako původní klimatizace, takže výměna by proběhla bez zásahu do stávajícího zařízení budovy. Výměnu by prováděla firma CLIMFIL BRNO, s.r.o., sídlem Jiráskova 225/21, Veverí, 60200 Brno, IČ 25336118. Odhadovaná cena výměny 36.050 Kč.

Původní klimatizace byla ve výše zmíněných kancelářích umístěna na žádost předchozího nájemce firmy ASFALTELAST s.r.o. v roce 2000.

Diskuze zahájena v 11:01:20

V 11:02:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih souhlasí s výměnou klimatizace v kancelářích č. [REDAKCE]
[REDAKCE], IČ 09616900, za podmínky, že náklady na výměnu budou hrazeny

nájemkyní.
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatelku.

V 11:02:04 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-566-26/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 6. 8. 2025

V 11:02:28 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:02:45

35. Pronájem části pozemku p. č. 1259/1 (id. 1/11) v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:03:12

Důvodová zpráva:

ne 15.04.2025 byla doručena žádost

██████████ jako vlastníků garáže na pozemku p. č. 1281/6 (LV č. 831), o pronájem částí pozemků p. č. 1259/1 a p. č. 1260 (id. 1/11), za účelem využití jako příjezdová a manipulační plocha, v k. ú. Horní Heršpice. Dříve užíval části těchto pozemků na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 130857 ██████████ smlouva zanikla dnem zápisu vlastnického práva ke stavbě garáže na jiného vlastníka do KN. Během projednávání žádosti došlo ke sloučení pozemku p. č. 1259/1 a pozemku p. č. 1260 v k. ú. Horní Heršpice v KN.

Diskuze zahájena v 11:03:12

V 11:03:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem části pozemku p. č. 1259/1 (id. 1/11), za účelem využití jako příjezdová a manipulační plocha v k. ú. Horní Heršpice, ██████████

██████████ a ██████████

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0725030189 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:03:16 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-567-26/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 18. 7. 2025

V 11:03:22 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:03:25

36. Pronájem části pozemků p. č. 1259/1 (id. 1/11), v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:04:03

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE], se stala majitelkou garáže na pozemku p. č. 1259/11 v k. ú. Horní Heršpice dne 08.09.2022 (dle LV č. 650). Změna vlastníka garáže nebyla MO oznámena. S dřívějším vlastníkem p. [REDAKCE] byla uzavřena Smlouva o nájmu pozemku č. 13 08 59, která dnem zápisu vlastnického práva ke stavbě garáže na jiného vlastníka do KN zanikla.

Diskuze zahájena v 11:04:03

V 11:04:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem části pozemku p. č. 1259/1 (id.1/11), za účelem využití jako příjezdová a manipulační plocha v k. ú. Horní Heršpice, pro [REDAKCE]

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0725030187 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 11:04:29 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-568-26/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 6. 8. 2025

V 11:04:39 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:04:43

37. Pronájem části pozemků p. č. 1259/1 (id. 1/11), v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:05:15

Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED] se stal majitelem garáže na pozemku p. č. 1259/7 v k. ú. Horní Heršpice dne 04.07.2023 (dle LV č. 703). Změna vlastníka garáže nebyla MO oznámena. S dřívějším vlastníkem p. [REDACTED] a paní [REDACTED] byla uzavřena Smlouva o nájmu pozemku č. 13 08 38, která dnem zápisu vlastnického práva ke stavbě garáže na jiného vlastníka do KN zanikla.

Diskuze zahájena v 11:05:15

V 11:05:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem části pozemku p. č. 1259/1 (id.1/11), za účelem využití jako příjezdová a manipulační plocha v k. ú. Horní Heršpice, pro [REDACTED]

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0725030203 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 11:05:20 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-569-26/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 6. 8. 2025

V 11:05:28 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:05:32

38. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 811/1 (id. 1/41) v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:05:41

Důvodová zpráva:

Při revizi smluv byla zjištěna nesrovnalost mezi smlouvou a skutečným pronájmem pozemků pod garáží na pozemku p. č. 828 a id. 1/41 pozemku p. č. 811/1, v k. ú. Horní Heršpice, jako přístupová a manipulační plocha. Ve smlouvě uveden jen pronájem pozemku pod garáží na pozemku p. č. 828 -viz kopie nájemní smlouvy č. 130817.

Diskuze zahájena v 11:05:41

V 11:05:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje záměr pronájmu části pozemku p. č. 811/1 (id.1/41) v k. ú. Horní Heršpice, jako přístupová a manipulační plocha pro [REDACTED]

RMČ ukládá MO zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce a písemně vyrozumět nájemce.

V 11:05:48 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-570-26/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 6. 8. 2025

V 11:05:55 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:05:59

39. Žádost o ukončení pachtu záhonu v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:06:07

Důvodová zpráva:

Dne 8.7.2025 požádala [REDACTED]

[REDACTED] o ukončení pachtu záhonu v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova z rodinných důvodů. Žádost o pacht byla schválena spolu s pachtovní smlouvou na jednání RMČ č. 19/2025, 28. 5. 2025, UR-402-19/25.

Diskuze zahájena v 11:06:07

V 11:06:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje ukončení pachtu záhonu v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova, k. ú. Dolní Heršpice pro paní [REDACTED]. RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 1 smlouvy o pachtu pozemku č. 0725030166 a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 11:06:12 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-571-26/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 6. 8. 2025

V 11:06:21 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:06:24

40. Uzavření smlouvy o nájmu pozemku p. č. 1091 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:06:43

Důvodová zpráva:

Dne 11.12.2024 RMČ Brno-jih souhlasila na základě usnesení č. UR-880-47/24 s uzavřením nové Smlouvy o nájmu pozemku č. 0724030183 pro [REDACTED]

[REDACTED]. Jedná se o pozemek p. č. 1091 v k. ú. Komárov pod garáží ve vlastnictví [REDACTED]. Tomu byla původní smlouva o nájmu vypovězena z důvodu dlouhodobého neplacení nájemného, které činilo 190 Kč ročně. Na základě této nové schválené smlouvy by mu nájemné činilo dle aktuálního platného ceníku 2.280 Kč ročně. [REDACTED] však doposud tuto smlouvu nepodepsal.

Nyní se ozval právní zástupce [REDACTED] a po domluvě bylo dohodnuto, že [REDACTED] novou smlouvu podepíše. Vzhledem k časové prodlevě musela být ve smlouvě upravena doba začátku nájmu a přepočítané nájemné pro rok 2025. Z tohoto důvodu je RMČ Brno-jih znovu předložen nový návrh smlouvy o nájmu č. 0724030183 ke schválení.

Diskuze zahájena v 11:06:43

V 11:06:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s uzavřením nové Smlouvy o nájmu pozemku č. 0724030183 pro [REDACTED]
[REDACTED], schvaluje její
znění a pověřuje starostu jejím podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:06:47 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-572-26/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 6. 8. 2025

V 11:06:54 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:06:59

41. Schválení žádosti o vydání souhlasu k odnětí podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:07:11

Důvodová zpráva:

Při revizi katastru nemovitostí v k. ú. Komárov byl zjištěn nesoulad údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem. Z tohoto důvodu zaslal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na Magistrát města Brna výzvu k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí. MO MMB tuto výzvu postoupil Úřadu městské části Brno-jih, jelikož uvedené pozemky byly MČ Brno-jih svěřené.

Jednalo se o pozemky p. č. 1070, 1072, 1090, 1092, 170/1, 170/2, 170/3, 474/32, 474/45, kde se nacházely nezapsané budovy a pozemky p. č. 1570/1 a 1571/1, kde byl změněn způsob využití pozemku.

Výše uvedené parcely jsou nyní dořešené a vlastníci staveb byly vyzváni k zápisu staveb.

K dořešení zůstaly části pozemků p. č. 661, 663/1, 665 a 668, které jsou situovány v rovinatém terénu v zastavěném území podél ulice Studniční. Předmětné části pozemků, které byly odděleny geometrickým plánem č. 1417-124/2024 a sloučeny do pozemku p. č. 1571/3 jako ostatní plocha, jiná plocha, jsou vydlážděny a plní funkci parkoviště a manipulační plochy k přilehlým prodejnám. Dále je vydlážděná plocha využívána jako chodník ke konečné zastávce tramvaje a jako přístupová cesta k rodinným domům.

Z důvodu uvedení skutečného stavu do souladu se stavem právním, je RMČ Brno-jih předložen Návrh žádosti o vydání souhlasu k odnětí podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, který je nezbytný pro narovnání stavu.

V rozpočtu pro rok 2025 bylo s náklady spojenými s vynětím počítáno.

Diskuze zahájena v 11:07:11

V 11:07:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se zněním žádosti o vydání souhlasu k odnětí podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a pověřuje vedoucího majetkového odboru jejím podpisem.

V 11:07:15 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-573-26/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 13. 8. 2025

V 11:07:23 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:07:31

42. Žádost o souhlas se stavbou - „Rozšíření administrativy prodeje zánovních vozů Mercedes-Benz - kancelářské buňky“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:08:00

Důvodová zpráva:

Projekce staveb, CAD consulting, se sídlem Hudcova 533/78c, 612 00 Brno, požádal o udělení souhlasu se stavbou „Rozšíření administrativy prodeje zánovních vozů Mercedes-Benz - kancelářské buňky“. Jedná se o umístění certifikované sestavy kancelářských kontejnerů v rámci areálu fy Hedin Automotive Czech Republic, a.s., která provozuje prodejní a servisní centrum na ulici Vídeňská, č.p. 184/100a. Tato buňka, o rozměrech 7,35 x 6,05m a v. 2,8m, bude umístěna na stávající zpevněnou plochu vedle stávající servisní haly dle přiložené situace. Bude napojena na areálový rozvod NN a SLB. Účelem této stavby je operativní rozšíření administrativního zázemí prodeje zánovních vozů MB.

Diskuze zahájena v 11:08:00

V 11:08:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou „Rozšíření administrativy prodeje zánovních vozů Mercedes-Benz - kancelářské buňky“, pro spol. Hedin Automotive Czech Republic, a.s., Žarošická 4315/17, Židenice, 628 00 Brno, zastoupenou [REDACTED], Projekce staveb, CAD consulting, se sídlem Hudcova 533/78c, 612 00 Brno. RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu. RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

V 11:08:13 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-574-26/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 6. 8. 2025

V 11:08:27 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:08:31

43. Změna kategorie svěřeného majetku ve smyslu Statutu, MČ Brno-jih k. ú. Komárov ZŠ Tuháčkova, předchozí souhlas RMB

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:08:42

Důvodová zpráva:

V návaznosti na usnesení RMČ UR-259-11/25 je předložen na vědomí materiál se souhlasem RMB ke změně kategorie svěřeného majetku MČ Brno-jih k. ú. Komárov ZŠ Tuháčkova.

Diskuze zahájena v 11:08:42

V 11:08:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ bere na vědomí předchozí souhlas RMB ke změně kategorie svěřeného majetku MČ Brno-jih k. ú. Komárov ZŠ Tuháčkova.

RMČ Brno-jih ukládá Odboru školství provést následné administrativní úkony související s převodem tohoto svěřeného majetku.

RMČ Brno-jih ukládá Majetkovému odboru zajistit převzetí správy uvedených nemovitostí a navrhnout jejich další využití v souladu s potřebami městské části.

V 11:08:47 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-575-26/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 23. 7. 2025

V 11:08:53 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:08:58

44. Žádost o vyjádření k PD "E-REKO MS Brno - STL podél Svitavy III" GasNet Služby, s.r.o.

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:09:17

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih je předložena žádost spol. GasNet Služby, s.r.o. o vyjádření - k výstavbě STL plynovodu dn500 v nové trase v rámci rekonstrukce stávajícího STL DN500

Základní popis stavby: Předmět dokumentace: rekonstrukce stávajícího plynárenského zařízení z roku 1957 za účelem zajištění dalšího bezpečného a bezporuchového provozu a zásobení odběrných míst. Po jednotlivých etapách je plánována v průběhu let 2026-27 rekonstrukce celé trasy páteřního STL DN500 od bývalého areálu Jihomoravských plynáren až na jih směrem do Komárova k RS Kaštanová. Navrhovaná trasa etapy „Svitava III“ navazuje na další dílčí etapu celkové trasy rekonstrukce plynovodu - na stavbu „E-REKO MS Brno - STL podél Svitavy II“ a bude ukončena dopojením do současného plynovodu STL DN500 na levém břehu řeky Svitavy. Celková délka hlavní trasy potrubí dn 500 PE je cca 1211 m, dále jsou realizovány vtahy a podvrty PE potrubí dn225 a dn160 do stávajícího plynovodu DN500 na levém břehu řeky, a to v celkové délce cca 428 m. Etapa III začíná (proti směru toku plynu) na Černovickém nábřeží a končí na jihu území na orné půdě (polních pozemcích) v Komárově, kde se protlakem pod řekou Svitavou napojuje do stávajícího STL plynovodu DN500. V rámci napojení stávajících míst spotřeby na levém břehu řeky Svitavy bude řešen řízený podvrt řeky z pravého břehu řeky na levý (směrem do ulice Mírová). Podvrt bude veden v dimenzi dn 225 PE100 s ochrannou trubkou dn315 PE 100. Z koncového místa řízeného podvrtu budou vtahem do stávajícího potrubí STL DN500 dopojeny místa spotřeb. Délka vtahu do stávajícího potrubí na levém břehu je cca 350 m.

Diskuze zahájena v 11:09:17

V 11:15:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih nesouhlasí se stavbou „E-REKO MS Brno - STL podél Svitavy III“, pro spol. GasNet Služby, s. r. o., se sídlem Plynárenská 1, 602 00 Brno, z důvodu možného budoucího rozvoje lokality. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:09:29 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-576-26/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 6. 8. 2025

V 11:15:02 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:15:06

45. Žádost o vyjádření k majetkové dispozici s pozemky p. č. 223/2, p. č. 223/3, p. č. 223/4 vše v k. ú. Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:18:13

Důvodová zpráva:

MO MMB podal žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Přízřenice s následujícím odůvodněním. Majetkový odbor MMB v rámci majetkoprávní přípravy stavby protipovodňových opatření města Brna (etapa XXX v lokalitě Sokolova) vyzval vlastníky pozemků p.č. 914/12, p.č. 914/13, p.č. 916/6, p.č. 917/30, p.č. 923/15, p.č. 923/12, p.č. 914/1, p.č. 914/4, p.č. 916/1, p.č. 917/1, p.č. 917/20, p.č. 917/34, p.č. 917/18, p.č. 917/17 vše v k.ú. Horní Heršpice k jednání o prodeji pozemků, částí pozemků, které jsou dotčeny zábořem výše uvedené stavby. Na naši výzvu reagovali vlastníci dotčených pozemků sdělením, že z jejich strany je zájem řešit majetkoprávní vypořádání směnou za jiné pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna. Majetkový odbor MMB vytipoval pro možné jednání pozemky p.č. 223/2, p.č. 223/3, p.č. 223/4 vše v k.ú. Přízřenice při ulici Zelná, které jsou svěřené městské části do kategorie III – ostatní nemovitý majetek.

Diskuze zahájena v 11:18:13

V 11:18:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje nesouhlasit se směnou pozemků p. č. 223/2, p. č. 223/3, p. č. 223/4 vše v k. ú. Přízřenice za pozemky p. č. 914/12, p. č. 914/13, p. č. 916/6, p. č. 917/30, p. č. 923/15, p. č. 923/12, p. č. 914/1, p. č. 914/4, p. č. 916/1, p. č. 917/1, p. č. 917/20, p. č. 917/34, p. č. 917/18, p. č. 917/17 vše v k. ú. Horní Heršpice. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

V 11:18:17 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-577-26/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 6. 8. 2025

V 11:18:31 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:18:36

46. Rozpočtové opatření č. 7/2025

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:21:42

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- snížení neinvestičních přijatých transferů z MMR na SPOD a z MFČR VPS na volby do Parlamentu ČR dle skutečné výše poukázaných finančních prostředků ze SR.

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- přesun rozpočtových prostředků na investiční akce „Zahrádkářská kolonie Bernáčkova“, „ZŠ v MČ Brno-jih, Bednářova, přístavba“, „Zateplení bytových domů“ - Lužná 21; „Rekonstrukce a modernizace budovy Mariánské náměstí 13“ - výměna dosavadního osvětlení, přesun rozpočtových prostředků na neinvestiční položky - transfery zřízeným příspěvkovým organizacím - ZŠ Tuháčkova na dokoupení 15 kusů kamer, navýšení položky na opravy a udržování školského majetku, navýšení položky poskytnutých náhrad na úhradu soudních poplatků, navýšení položky služby j. n. pro svoz odpadu a na kontejnery a ostatní přesuny dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Vysvětlivky: ZŠ - základní škola; MČ - městská část; PHM - pohonné hmoty; SR - státní rozpočet; SPOD - sociálně-právní ochrana dětí; DDHM - drobný dlouhodobý majetek; MFČR - Ministerstvo financí České republiky; MMR - Ministerstvo pro místní rozvoj; VPS - Všeobecná pokladní zpráva; OOV - ostatní osobní výdaje; ÚZ - účelový zdroj; ÚMČ - úřad městské části; j. n. - jinde nespecifikované

Diskuze zahájena v 11:21:43

V 11:21:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje provedení RO č. 7/2025 v rozsahu podle přílohy č. 1. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál Zastupitelstvu MČ Brno-jih - viz příloha.

V 11:21:51 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-578-26/25

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 24. 7. 2025

V 11:21:57 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:22:00

Jednání ukončeno 23.07.2025 v 11:22:55

Ověřeno ověřovateli:

1) 11. 9. 2025 12:42

Lukáš Boula, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
