



ZÁPIS ze schůze rady č. 27/2025

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 6. 8. 2025, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 06.08.2025 v 10:16:04

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:16:10

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Lukáš Boula

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:16:10

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:16:43

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:16:52

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Finanční požadavky MČ Brno-jih na poskytnutí transferů z úrovně Odboru investičního MMB pro rok 2026 vyjma školských zařízení
5. Dopis členům Rady městské části Brno-jih
6. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ZŠ Tuháčkova – šatny - změna termínu dokončení díla
7. Informace o odpisu 12 jednotlivých pohledávek (pokuta, popř. náklady řízení) za rok 2005, 2018 a 2023, celková částka 30.000 Kč
8. Revokace usnesení 26. schůze RMČ konané dne 23. 7. 2025 - Projednání přidělení volného bytu na ulici Černovická 209/10, 617 00 Brno
9. Projednání přidělení volného bytu na ulici Černovická 209/10, 617 00 Brno
10. Odpis nedobytné pohledávky za nájemcem bytu na ulici Dornych 45/122, 617 00 Brno

11. Odpis nedobytné pohledávky za nájemcem bytu na ulici Bernáčkova 93/1, 619 00 Brno
12. Projednání žádosti o uzavření podnájemní smlouvy
13. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na akci "Obsluha odpadkových košů"
14. Mezitímní účetní závěrka příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih k 30.06.2025
15. Žádost Nadačního fondu KOMETA a Modrá pomáhá, z. s., o změnu termínu využití areálu koupacího biotopu
16. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích
17. Žádost o napojení plánované stavby „ Dům mezi lány, Dolní Heršpice“ na účelovou komunikaci Moravanské Lány
18. Žádost o upřesnění rozsahu podmínek napojení stavby „Novostavba 4 BD Přízřenice“ na účelovou komunikaci Novomoravanská
19. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 707/1 v k. ú. Horní Heršpice
20. Pacht záhonu v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova
21. Záměr pronájmu pozemku p. č. 393/14 vedeného jako zahrada v k. ú. Komárov

Diskuze zahájena v 10:16:52

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 10:17:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada schvaluje návrh programu jednání

V 10:17:00 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-579-27/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 8. 2025)

V 10:17:19 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:17:25

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:18:09

Diskuze zahájena v 10:18:09

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 10:18:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

V 10:18:12 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-580-27/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 8. 2025)

V 10:18:28 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:18:36

4. Finanční požadavky MČ Brno-jih na poskytnutí transferů z úrovně Odboru investičního MMB pro rok 2026 vyjma školských zařízení

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:18:40

Důvodová zpráva:

Na základě dopisu zaslání jménem vedoucího Investičního odboru MMB panem Ing. Tomášem Pivcem, MBA č. j.: MMB/036060/2025 ze dne 28.07.2025 se žádostí o vyjádření Investičnímu odboru magistrátu města Brna se sdělením požadavků městských částí na poskytnutí transferů z rozpočtu města pro rok 2026 vyjma požadavků za školská zařízení, zašle MČ Brno-jih požadavky na transfery uvedené v příloze č. 1 tohoto materiálu Investičnímu odboru magistrátu města Brna.

Diskuze zahájena v 10:18:40

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 10:22:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje předloženou tabulku na poskytnutí transferů z rozpočtu města Brna pro rok 2026 vyjma požadavků za školská zařízení na akci „Revitalizace sportovního areálu při ulici Černovická“ a „Revitalizace a modernizace Mariánského náměstí Brno“ viz příloha č. 1, a pověřuje vedoucí finančního odboru zasláním vyplněné tabulky - přílohy č. 1 - na Investiční odbor magistrátu města Brna.

V 10:19:27 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-581-27/25

zodpovídá:

Jindra Bártová

termín:

7. 8. 2025

V 10:22:14 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:22:20

5. Dopis členům Rady městské části Brno-jih

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:22:24

Důvodová zpráva:

Dne 27. 5. 2025 se na zřizovatele Základní školy Brno, Tuháčkova 25, příspěvková organizace, obrátila paní [REDAKCE] s podnětem, v němž popsala okolnosti související s ukončením jejího pracovního poměru ve funkci vedoucí školní jídelny. Odbor školství a kultury byl pověřen prošetřením celé záležitosti.

Na základě místního šetření, vyjádření vedení školy a dalších zjištěných skutečností byla vypracována závěrečná zpráva, která je předkládána Radě městské části.

Diskuze zahájena v 10:22:24

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

V 10:24:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih bere na vědomí závěrečnou zprávu Odboru školství a kultury ÚMČ Brno-jih o prošetření podnětu paní [REDAKCE], ve věci nepřijímá žádná opatření. Rada městské části Brno-jih ukládá Odboru školství a kultury ÚMČ Brno-jih vyrozumět oznamovatelku.

V 10:24:26 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-582-27/25

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 25. 7. 2025

V 10:24:33 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:24:39

6. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ZŠ Tuháčkova - šatny - změna termínu dokončení díla

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:24:42

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti zhotovitele a po dohodě s objednatelem je navržen dodatek ke smlouvě o dílo č. 0725080172 k akci ZŠ Tuháčkova - šatny, a to z důvodu změny termínu dokončení díla.

Důvodem pro posunutí termínu realizace stavby je změna specifikace materiálů ze strany objednatele, který si dodatečně zvolil jiný typ dlažby a obkladů, než bylo původně uvedeno v

projektové dokumentaci. Nově vybraný materiál není aktuálně skladem, přičemž jeho dodací lhůta a následná pokládka přesahují původně plánovaný časový harmonogram.

Z tohoto důvodu se navrhuje prodloužení termínu dokončení stavby do 22. 8. 2025, aby bylo možné zajistit dodávku zvolených materiálů a realizaci navazujících stavebních prací.

Diskuze zahájena v 10:24:42

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

V 10:24:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0725080172 se společností UCHYTIL s. r. o., K Terminálu 507/7, 619 00 Brno, IČ: 60734078, kterým se posouvá termín dokončení stavby do 22. 8. 2025.

Rada městské části Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1, a ukládá vedoucí Odboru školství a kultury vyrozumět společnost UCHYTIL s. r. o.

V 10:24:46 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-583-27/25

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 6. 8. 2025

V 10:24:53 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:25:00

7. Informace o odpisu 12 jednotlivých pohledávek (pokuta, popř. náklady řízení) za rok 2005, 2018 a 2023, celková částka 30.000 Kč

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:25:03

Důvodová zpráva:

Jedná se o 12 nevymahatelných pohledávek z roku 2005, 2018 a 2023. Pohledávky jsou vedeny na oddělení přestupkovém pod spisovými značkami Tr. 11/05 (částka 1.000 Kč), Tr. 62/05 (částka 1.000 Kč), Tr. 89/05 (částka 2.000 Kč), Tr. 92/05 (částka 1.000 Kč), Tr. 114/05 (částka 2.000 Kč), Tr. 161/05 (částka 500 Kč), Tr. 222/05 (částka 4.000 Kč), Tr. 300/05 (částka 500 Kč), Tr. 47/18 (částka 2.000 Kč), Tr. 161/23 (částka 5.000 Kč), Tr. 329/23 (částka 6.000 Kč), Tr. 426/23 (částka 5.000 Kč).

Po nezaplacení pohledávky přestupcem byla zaslána výzva k zaplacení pohledávky. U 8 pohledávek z roku 2005, s přihlédnutím ke stáří těchto spisů, nízké hodnotě pohledávek a zjevné skutečnosti že pohledávky jsou promlčeny a jejich vymáhání nelze nadále považovat za reálně proveditelné, respektive není možné u těchto spisů dodatečně zahájit exekuční řízení, doporučuje se, aby tyto pohledávky v souladu s interními pravidly městské části byly považovány jako nedobytné a účetně odepsány. Dále v 1 případě ve věci peněžitého plnění, došlo k uplynutí lhůty pro splacení daně dle §

160 z. č. 280/2009Sb. – daňový řád ve znění pozdějších předpisů, kdy dochází k zániku výše uvedeného peněžitého plnění, které je možné v účetní evidenci nechat zaniknout. Dále pak ve 2 případech se jedná o cizince, kteří nemají na území ČR žádný evidovaný pobyt a nebyl zjištěn žádný postižitelný majetek jmenovaných na území ČR, kdy vzhledem k těmto okolnostem nelze exekuci provést. Dále pak v 1 případě při přípravě výzvy k zaplacení pokuty pro povinného bylo zjištěno, že povinný dne 01.03.2024 zemřel, kdy v dané věci by další vymáhání zřejmě nevedlo k výsledku a je pravděpodobné, že by náklady vymáhání přesáhly jeho výtěžek.

Diskuze zahájena v 10:25:03

V 10:25:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Vladimír Vařeka

RMČ Brno-jih bere na vědomí informaci o odpisu 12 nevymahatelných pohledávek z roku 2005, 2018 a 2023, kdy tyto pohledávky jsou vedeny na oddělení přestupkovém pod spisovými značkami Tr. 11/05 (částka 1.000 Kč), Tr. 62/05 (částka 1.000 Kč), Tr. 89/05 (částka 2.000 Kč), Tr. 92/05 (částka 1.000 Kč), Tr. 114/05 (částka 2.000 Kč), Tr. 161/05 (částka 500 Kč), Tr. 222/05 (částka 4.000 Kč), Tr. 300/05 (částka 500 Kč), Tr. 47/18 (částka 2.000 Kč), Tr. 161/23 (částka 5.000 Kč), Tr. 329/23 (částka 6.000 Kč), Tr. 426/23 (částka 5.000 Kč).

V 10:25:07 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-584-27/25

zodpovídá: Miroslav Jindra
termín: 13. 8. 2025

V 10:25:14 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:25:18

8. Revokace usnesení 26. schůze RMČ konané dne 23. 7. 2025 - Projednání přidělení volného bytu na ulici Černovická 209/10, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:25:22

Důvodová zpráva:

V materiálu předloženém na 26. schůzi Rady městské části, týkající se přidělení volného bytu č. ■, 2+1, Černovická 209/10 v Brně, byl tento byt přidělen žadatelce paní ■ s platností od 1. 8. 2025. Po oznámení o přidělení bytu paní uvedla, že se společně s partnerem rozhodli nabídku odmítnout. Byt bude přidělen dalšímu žadateli v pořadí. Žadatelce bylo v souladu s bodovým hodnocením pro pronájem obecního bytu v MČ Brno-jih odečteno 50 bodů podle čl. 1, odst. 2, písm. m).

Diskuze zahájena v 10:25:22

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 10:25:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

Rada městské části Brno-jih revokuje své předchozí usnesení č. UR-559-26/25 ze dne 23. července 2025, kterým bylo schváleno přidělení volného bytu č. ■, 2+1, Černovická 209/10 v Brně, žadatelce ■. Důvodem revokace je odmítnutí přiděleného bytu žadatelkou. Byt bude přidělen dalšímu žadateli v pořadí.

V 10:25:26 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-585-27/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 20. 8. 2025

V 10:25:33 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:25:39

9. Projednání přidělení volného bytu na ulici Černovická 209/10, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:25:43

Důvodová zpráva:

Jedná se o byt č. ■, 2+1, 75,88 m², Černovická 209/10 v Brně. Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o byt mají zájem i po prohlídce, má nejvíce bodů ■, trvale bytem: ■, která byla další v pořadí podle bodového hodnocení po odmítnutí bytu paní ■. Při kontrole údajů v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že paní ■ je spoluvlastnicí 1/8 podílu na budově č.p. ■ v katastrálním území Želetice. Tento podíl však neumožňuje samostatné užívání bytu, ani neřeší její aktuální bytovou situaci. Paní ■ je v současné době ubytována na ubytovně Krajského soudu v Brně. Její dcery bydlí v Kloboukách u Brna, kam paní pravidelně dojíždí a poté se vrací zpět do Brna. Prostorem a charakterem toto řešení neodpovídá dlouhodobému a důstojnému bydlení, což je důvodem její žádosti o přidělení obecního bytu. Záměr pronájmu obecního bytu byl vyvěšen na úřední desce od 26. 5. 2025 do 25. 6. 2025.

Diskuze zahájena v 10:25:43

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 10:25:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. ■, 2+1, Černovická 209/10, 617 00 Brno, uchazečce ■, trvale bytem: ■, na dobu určitou jednoho roku.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatelku.

V 10:25:47 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-586-27/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 20. 8. 2025

V 10:25:55 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:26:00

10. Odpis nedobytné pohledávky za nájemcem bytu na ulici Dornych 45/122, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:26:04

Důvodová zpráva:

Jedná se o nedobytnou pohledávku vůči bývalé nájemkyni, paní [REDAKCE], která měla v pronájmu byt č. [REDAKCE] nacházející se na adrese ulice Dornych 45/122 v Brně.

V průběhu trvání nájemního vztahu došlo k neplacení nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu za období 06/2010-03/2012. Tímto jednáním vznikl dluh, jehož výše ke dni ukončení nájmu činí celkem: 21.901 Kč. Pohledávka byla následně postoupena k vymáhání formou exekučního řízení prostřednictvím příslušného soudního exekutora. Dle jeho sdělení je však exekuce dlouhodobě bezvýsledná. Z těchto důvodů je pohledávka považována za nedobytnou a navrhuje se její odpis z účetní evidence.

Diskuze zahájena v 10:26:04

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 10:26:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje odpis nedobytné pohledávky bývalé nájemkyně [REDAKCE], narozena dne [REDAKCE] ve výši 21.901 Kč, která měla v pronájmu byt č. [REDAKCE], na ulici Dornych 45/122, 617 00 Brno.

V 10:26:08 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-587-27/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 20. 8. 2025

V 10:26:15 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:26:21

11. Odpis nedobytné pohledávky za nájemcem bytu na ulici Bernáčkova 93/1, 619 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:26:36

Důvodová zpráva:

Předmětem návrhu na odpis je pohledávka za bývalými nájemci bytu, a to:

- [REDACTED], nar. dne [REDACTED]
- [REDACTED], nar. dne [REDACTED]

Oba jmenovaní měli na základě nájemní smlouvy uzavřené s městskou částí Brno-jih v pronájmu byt č. ■, který se nachází v bytovém domě na adrese: Bernáčkova 93/1, 619 00 Brno. Celková výše dlužné částky: 175.887 Kč, za období 06/2012-03/2016. Pohledávka byla postoupena k vymáhání prostřednictvím exekučního řízení. Věc byla svěřena soudnímu exekutorovi. Dle oficiálního vyjádření exekutora je vedená exekuce dlouhodobě bezvýsledná. Vzhledem k výše uvedenému navrhuje, aby byla pohledávka ve výši 175.887 Kč zaevidována jako nedobytná a v souladu s § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, předložena Zastupitelstvu městské části Brno-jih ke schválení jejího odpisu.

Diskuze zahájena v 10:26:36

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 10:26:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje odpis nedobytné pohledávky vůči bývalým nájemcům paní [REDACTED] a panu [REDACTED], kteří měli v pronájmu obecní byt č. ■ na ulici Bernáčkova 93/1, Brno, a předkládá tento návrh k projednání Zastupitelstvu městské části Brno-jih.

V 10:26:42 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-588-27/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 20. 8. 2025

V 10:26:54 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:27:00

12. Projednání žádosti o uzavření podnájemní smlouvy

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:27:06

Důvodová zpráva:

Žadatelka paní [REDAKCE], bytem Dornych 45/122 v Brně, žádá o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE] na adrese Dornych 45/122 v Brně, který má na základě nájemní smlouvy ze dne 26. 9. 2022 pronajatý. Paní [REDAKCE] žádá o souhlas s podnájemem bytu na dobu určitou od 1. 9. 2025 do 30. 6. 2026. Byt v současnosti užívá jen občas, protože se společně s matkou stará o svého 84letého otce, jehož zdravotní stav vyžaduje nepřetržitou péči. Z tohoto důvodu často přespává u rodičů a chce být po dobu své nepřítomnosti podnájemat [REDAKCE], narozena dne [REDAKCE] bytem [REDAKCE].

Diskuze zahájena v 10:27:06

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 10:28:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih souhlasí s žádostí nájemkyně paní [REDAKCE] o podnájem bytu č. [REDAKCE], na adrese Dornych 45/122 v Brně, a to na dobu určitou od 1. 9. 2025 do 30. 6. 2026, paní [REDAKCE], z důvodu její nepřítomnosti související s péčí o jejího otce, jehož zdravotní stav vyžaduje nepřetržitou péči. RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

V 10:27:23 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-589-27/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 20. 8. 2025

V 10:28:11 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:28:16

13. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na akci "Obsluha odpadkových košů"

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:28:21

Důvodová zpráva:

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č.1/2025, s limitem do výše 3.000.000,- Kč bez DPH. Celkový počet odpadkových košů je 220 ks, četnost vývozu 2x týdně.

Původní smlouva byla vyčerpána z důvodu maximální kapacity odpadkových košů ve vztahu k nemožnosti jejího navýšení. Po výběru zhotovitele a nabytí účinnosti nové smlouvy bude původní smlouva na základě uzavřené dohody ukončena.

Diskuze zahájena v 10:28:21

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

V 10:30:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Obsluha odpadkových košů" a schvaluje zadávací podmínky.

Lhůta pro podání nabídek: do 15.08.2025 do 12:00 h.

Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.

Hodnotící kritéria: cena v Kč bez DPH / 1 obsluhu 1 odpadkového koše

RMČ Brno-jih schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:

FALKY spol. s r.o., Kaštanová 141e, 617 00 Brno, IČ 28297849

Šimek 96, spol. s r.o., Herčíkova 17, 612 00 Brno, IČ 64509931

FCC Žabovřesky, s.r.o., Korejská 4, 616 00 Brno, IČ 48908746

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Lukáš Boula, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Lukáš Rusler

náhradníci: Ing. David Grund, Mgr. Iva Paďourková, Jana Jašíčková

RMČ pověřuje starostu MČ k podpisu výzvy pro podání nabídek.

V 10:29:55 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-590-27/25

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 23. 7. 2025

V 10:30:13 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:30:19

14. Mezitímní účetní závěrka příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih k 30.06.2025

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:30:23

Důvodová zpráva:

Dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ze dne 22.07.2013, je třeba v průběhu účetního období zajistit průběžné

posouzení úplnosti a průkaznosti účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát účetní jednotky.

Diskuze zahájena v 10:30:23

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

V 10:31:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih bere na vědomí mezitímní účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih k 30.06.2025, čímž posuzuje úplnost a průkaznost účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát účetních jednotek.

V 10:30:54 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-591-27/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 20. 8. 2025

V 10:31:02 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:31:07

15. Žádost Nadačního fondu KOMETA a Modrá pomáhá, z. s., o změnu termínu využití areálu koupacího biotopu

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:31:11

Důvodová zpráva:

Nadační fond KOMETA a Modrá pomáhá, z. s., žádá o změnu srpnového termínu pro bezplatné využití areálu koupacího biotopu pro děti s poruchou autistického spektra a jejich rodiče a sourozence. Bezplatné využití areálu bylo schváleno usnesením RMČ UR-425-20/25 v termínech 16.07.2025 a 20.08.2025, vždy v čase 9 - 14 h., s vyloučením veřejnosti.

Pořadatel akce požádal o přesun z organizačních důvodů z 20.08.2025 na 27.08.2025.

Diskuze zahájena v 10:31:11

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

V 10:31:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih souhlasí dle žádosti Nadačního fondu KOMETA a Modrá pomáhá, z. s. se změnou termínu konání charitativní akce pro děti s poruchou autistického spektra a jejich rodiče a sourozence v areálu koupacího biotopu z 20.08.2025 na 27.08.2025 v čase 9 - 14 h.

RMČ Brno-jih pověřuje ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., zajištěním bezplatného využití areálu v novém termínu s vyloučením veřejnosti.

V 10:31:14 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-592-27/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 20. 8. 2025

V 10:31:22 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:31:28

16. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:31:32

Důvodová zpráva:

S účinností od 01.01.2026 se předpokládá vydání nové obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích (dále jen OZV). Nová OZV v zásadě kopíruje dosavadní OZV.

MČ Brno-jih navrhuje tyto změny:

- přílohu č. 3 doplnit o nové veřejné prostranství - pozemek p. č. 308/2 v k. ú. Dolní Heršpice (při ul. Bernáčkova),
- v příloze č. 4 na str. 2 upravit sazby pro lokality areálu Hněvkovského dle ceníku nájemného schváleného na schůzi RMČ č. 9/2025, konané dne 13.03.2025,
- v příloze č. 4 na str. 3 a na str. 4 doplnit sazbu "G", v maximálně možné výši, a to 10 Kč/m²/den. Tato sazba se použije pro umístění venkovních samoobslužných zásilkových (výdejních) boxů.
- v příloze č. 4 na str. 7 upravit sazby při provádění výkopových prací, umístění skládek, umístění stavebních zařízení na jednotnou sazbu 10 Kč/m²/den.

Navrhované změny v příloze č. 4 jsou vyznačeny červeně.

Diskuze zahájena v 10:31:32

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

V 10:34:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih souhlasí s návrhem obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích č. xx/2025.

RMČ Brno-jih požaduje:

- doplnit přílohu č. 3 OZV o nové veřejné prostranství - pozemek p. č. 308/2 v k. ú. Dolní Heršpice,
- provést úpravu sazeb v příloze č. 4 OZV na str. 2, 3, 4 a 7 dle vyznačených změn.

RMČ Brno-jih postupuje ZMČ Brno-jih materiál ke schválení.

V 10:32:15 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-593-27/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 20. 8. 2025

V 10:34:13 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:34:19

17. Žádost o napojení plánované stavby „ Dům mezi lány, Dolní Heršpice“ na účelovou komunikaci Moravanské Lány

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:34:23

Důvodová zpráva:

V rámci plánované stavby „Dům mezi lány, Dolní Heršpice“ na pozemcích p. č. 535/5 a 535/1 v k. ú. Dolní Heršpice (plánovaný počet bytových jednotek – 10x, 7x parkovací stání), žádá investor o napojení na stávající účelovou komunikaci Moravanské Lány (p. č. 575 v k. ú. Dolní Heršpice), která je ve správě MČ Brno-jih

Diskuze zahájena v 10:34:23

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

V 10:38:50 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (5)
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:39:10

18. Žádost o upřesnění rozsahu podmínek napojení stavby „Novostavba 4 BD Přízřenice“ na účelovou komunikaci Novomoravanská

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:39:15

Důvodová zpráva:

V rámci stavby „Novostavba 4 BD Přízřenice“ bude vybudována nová veřejně přístupná účelová komunikace na pozemcích p. č. 736 a 737 v k. ú. Přízřenice, která bude napojena na stávající

účelovou komunikaci Novomoravanská (p. č. 751 v k. ú. Přízřenice), která je ve správě MČ Brno-jih. RMČ Brno-jih na své 23. schůzi dne 25.06.2025 souhlasila s napojením nové komunikace na účelovou komunikaci Novomoravanská a to za podmínek:

-vybudování kanalizace, komunikace (konstrukce vozovky uvedené v příloze) včetně jejího odvodnění,

- vybudování veřejného osvětlení,

- vybudování chodníku,

vše do závěrečné kontrolní prohlídky stavby "Novostavba 4 BD Přízřenice."

Investor dopisem doručeným dne 10.07.2025 požádal o upřesnění vydaného vyjádření a to, o minimální rozsah požadovaných stavebních úprav

Diskuze zahájena v 10:39:15

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

V 10:42:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih souhlasí s napojením veřejně přístupné účelové komunikace v rámci stavby „Novostavba 4 BD Přízřenice“ na účelovou komunikaci Novomoravanská, za upřesňujících podmínek:

- vybudování kanalizace, komunikace (konstrukce vozovky uvedené v příloze) včetně jejího odvodnění,

- vybudování veřejného osvětlení,

- vybudování chodníku,

Vše do závěrečné kontrolní prohlídky stavby „Novostavba 4 BD Přízřenice“ a to v rozsahu po křižovatku ulic Moravanské Lány/ Vídeňská.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem vyjádření.

V 10:41:55 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-594-27/25

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 20. 8. 2025

V 10:42:02 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:42:09

19. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 707/1 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:42:13

Důvodová zpráva:

Dne 26.05.2025 byla doručena žádost společnosti BigBoard Praha, a.s., zastoupené na základě plné moci [REDAKCE], o prodloužení Smlouvy o nájmu pozemku č.13 08 63 ze dne 06.08.2010 na pronájem části pozemku p. č. 707/7 v k. ú. Horní Heršpice do 31.08.2028. Záměr pronájmu byl projednán, ale původní smlouvu nelze prodloužit vzhledem k tomu, že smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to 15 let (do 31.08.2025), a tato doba by byla překročena (dle Statutu), je nutné uzavřít smlouvu novou, v nové smlouvě bude zvýšeno nájemné na 90.000 Kč a bude doplněna inflační doložka.

Diskuze zahájena v 10:42:13

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 10:42:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 707/7 v k. ú. Horní Heršpice pro společnost Big Board Praha, a.s., IČO: 242 26 491, se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4, zastoupené na základě plné moci [REDAKCE], do 31.08.2028.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

V 10:42:25 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-595-27/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 20. 8. 2025

V 10:42:38 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:42:44

20. Pacht záhonu v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:42:48

Důvodová zpráva:

Předmětem projednání je pacht záhonu č. 5 v Zahrádkářské kolonii při ul. Bernáčkova. Žádost o pacht záhonu podal dne 18. 7. 2025 [REDAKCE]. Záměr pachtu byl zveřejněn opakovaně na úřední desce, prozatím stále nejsou záhony plně obsazeny, proto MO opět zveřejní na ÚD, podpisem záměru bude pověřen vedoucí MO.

Diskuze zahájena v 10:42:48

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 10:43:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s propachtováním zahrádky v rámci Zahrádkářské kolonie Bernáčkova, na pozemcích p. č. 285/3 a p. č. 289, k. ú. Dolní Heršpice, pro [REDAKCE]. RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy o pachtu č. 0725030209 a pověřuje starostu jejím podpisem. MČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

RMČ Brno-jih schvaluje záměr dispozice týkající se propachtování zahrádek v rámci Zahrádkářské kolonie Bernáčkova. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou. Hodnotící kritéria: nabídková cena. RMČ pověřuje MO přípravou podkladů pro výběr nejvhodnějších zájemců dle přiložených pravidel a vyhodnocením nabídek dle schváleného postupu. RMČ Brno-jih pověřuje vedoucího MO podpisem záměru a ukládá MO zveřejnit záměr zákonem stanoveným způsobem a to opakovaně.

V 10:43:25 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-596-27/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 31. 8. 2025

V 10:43:32 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:43:38

21. Záměr pronájmu pozemku p. č. 393/14 vedeného jako zahrada v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:43:42

Důvodová zpráva:

Dne 09.04.2025 obdržel úřad městské části Brno-jih výpověď smlouvy o nájmu č. 05 13 26 ze strany nájemce, společnosti T&C DOMOV REAL CZ s.r.o., IČ: 017 15 593, se sídlem Vančurova 3359/60, Židenice, 615 00 Brno. Tato výpověď byla podána v souladu s ČL. VI., bod. 6.1., písm. a) nájemní smlouvy, a dle Čl. VI., bod. 6.3. nájemní smlouvy činí výpovědní lhůta 3 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. V tomto případě tedy výpovědní lhůta začala běžet dnem 01.05.2025 a smluvní vztah mezi nájemcem a pronajímatelem zanikl k datu 31.07.2025.

Na základě této skutečnosti RMČ Brno-jih na schůzi č. 14/2025 konané dne 16.04.2025 přijala následující usnesení č. UR-330-14/25 :

RMČ Brno-jih bere na vědomí výpověď smlouvy o nájmu č. 05 13 26 podanou ze strany nájemce, společnosti T&C DOMOV REAL CZ s.r.o., IČ: 017 15 593, se sídlem Vančurova 3359/60, Židenice, 615 00 Brno. RMČ Brno-jih ukládá MO vyvěsit záměr obce pronajmout pozemek p. č. 393/14 v k. ú. Komárov a vyrozumět písemně nájemce.

Ve dnech od 12.06.2025 – 30.06.2025 byl Majetkovým odborem vyvěšen Záměr pronajmout část p. č. 393/14 v k. ú. Komárov (zahrádka u BD Pompova). V návaznosti na toto byla doručena obálka na podatelnu ÚMČ a byla předložena členům komise k posouzení a doporučení nejvhodnějšího uchazeče. Komise výstavby, majetku a životního prostředí přijala následující usnesení:

Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih uzavřít nájem části pozemku p. č. 393/14 v k. ú. Komárov o výměře 54 m² v k. ú. Komárov, pro: [REDAKCE] s nejvyšší nabídkou za pronájem ve výši 8.000,- Kč za podmínky zajištění přístupu. (Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

Následně MO kontaktoval jednatel společnosti T&C DOMOV s.r.o., IČ: 27124339, se sídlem Hněvkovského 186/15, 617 00 Brno s žádostí o pronájem výše uvedené zahrady. Vzhledem k tomu, že žadatel je vlastníkem sousední nemovitosti a má k zahradě přístup na rozdíl od původní žadatelky a opadnul by tak problém se zajištěním přístupu, je RMČ Brno-jih předložen návrh opět vyvěsit záměr obce pronajmout pozemek p. č. 393/14 v k. ú. Komárov, na základě kterého by si společnost T&C DOMOV s.r.o. mohla podat oficiální žádost o nájem, která by byla dále projednána.

Diskuze zahájena v 10:43:42

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 10:45:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih bere na vědomí výše uvedené skutečnosti a ukládá MO opět vyvěsit záměr obce pronajmout pozemek p. č. 393/14 v k. ú. Komárov.

V 10:44:12 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-597-27/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 20. 8. 2025

V 10:45:28 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:45:34

Jednání ukončeno 06.08.2025 v 10:45:50

Ověřeno ověřovateli:

1) 1. 9. 2025 08:57

Lukáš Boula, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
