



ZÁPIS ze schůze rady č. 28/2025

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 13. 8. 2025, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 13.08.2025 v 10:19:49

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:20:17

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:20:17

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:20:26

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:20:40

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Smlouva o poskytování pracovnělékařských služeb s MUDr. Lubomírem Konečným
5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ZŠ Bednářova - oprava přípojky NN a rozvaděče RE + RH
6. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ZŠ Tuháčkova - šatny
7. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo "ZŠ Tuháčkova - výměna VZT v tělocvičně a kuchyni"
8. MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o. - žádost o souhlas s kácením stromu (třešeň ptačí) v areálu zahrady mateřské školy
9. MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o. - žádost o schválení investičního záměru, převodu finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání
10. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí: „Kontejnerová stání - podzemní, ul. Lomená“

11. Veřejná zakázka malého rozsahu "Revitalizace a modernizace Mariánského náměstí Brno" - zrušení zadávacího řízení
12. Projednání schválení rekonstrukce bytu na ulici Za Školou 650/7, 617 00 Brno se spoluúčastí a darovací smlouvy
13. Prominutí nájemného a služeb u bytu na ulici Hodonínská 623/13, 617 00 Brno
14. Projednání uzavření nájemní smlouvy na pronájem částí pozemků v k. ú. Dolní Heršpice
15. Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu pozemků č. 0725030118 v k. ú. Horní Heršpice
16. Záměr pronájmu pozemků v k. ú. Komárov, k. ú. Horní Heršpice a k. ú. Dolní Heršpice
17. Žádost společnosti W.A.K., spol. s r. o., o odprodej pozemků v k. ú. Komárov

Diskuze zahájena v 10:20:40

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 10:21:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada schvaluje návrh programu jednání

V 10:20:50 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-598-28/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (13. 8. 2025)

V 10:21:15 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:21:22

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:21:26

Diskuze zahájena v 10:21:26

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 10:21:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

V 10:21:34 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-599-28/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (13. 8. 2025)

V 10:21:46 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:21:52

4. Smlouva o poskytování pracovnělékařských služeb s MUDr. Lubomírem Konečným

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:21:57

Důvodová zpráva:

Smlouva o poskytování pracovnělékařských služeb, uzavíraná dle § 54 odst. 1 zákona č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách, ve znění zákona č. 144/2024 Sb., č. 77/2025 Sb. a č. 218/2025 Sb., a § 2636 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s MUDr. Lubomírem Konečným, IČ: 494 59 210, sídlem: Bednářova 644/1a, 619 00 Brno.

Diskuze zahájena v 10:21:57

V 10:25:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Vladimír Vařeka

RMČ Brno-jih souhlasí se zněním Smlouvy o poskytování pracovnělékařských služeb, uzavírané mezi MUDr. Lubomírem Konečným, IČ: 494 59 210, sídlem: Bednářova 644/1a, 619 00 Brno a statutárním městem Brno, MČ Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 449 92 785, zastoupenou starostou MČ Brno-jih, Ing. Davidem Grundem. RMČ Brno-jih pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem smlouvy.

V 10:22:41 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-600-28/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (13. 8. 2025)

V 10:25:04 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:25:09

5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ZŠ Bednářova - oprava přípojky NN a rozvaděče RE + RH

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:25:12

Důvodová zpráva:

Obor školství a kultury předkládá k projednání Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0725080136 uzavřené se zhotovitelem na realizaci akce „ZŠ Bednářova - oprava přípojky NN a rozvaděče RE + RH". Důvodem předložení dodatku je úprava rozsahu prací na základě skutečného provedení stavby, konkrétně zahrnutí víceprací v celkové hodnotě 70 104,55 Kč bez DPH.

Popis a zdůvodnění změn:

V rámci stavebních prací došlo k zásahu do části vstupního schodiště, které je tvořeno dvěma rameny oddělenými středovým zábradlím. Jeho součástí byla i šikmá nájezdová plocha, která se ukázala jako nevyhovující - její sklon neodpovídal požadavkům na bezpečný pohyb osob, včetně osob s omezenou schopností pohybu.

Výkopové práce spojené s opravou přípojky NN zasáhly právě tuto nájezdovou rampu. Na základě dohody mezi zhotovitelem a objednatelem bylo přistoupeno k úpravě konstrukce schodiště:

- zrušení šikmé nájezdové plochy,
- prodloužení schodnic po celé šířce původní konstrukce,
- sjednocení a rozšíření schodiště s cílem vytvořit plynulou a jednotnou přístupovou cestu.

Toto řešení přispěje ke zvýšení bezpečnosti, komfortu a průchodnosti prostoru, který slouží jako hlavní vstup do budovy školy.

Pro doplnění uvádíme, že bezprostředně vedle tohoto schodiště je zachována další nájezdová plocha, která zůstává plně funkční a využitelná pro osoby s omezenou schopností pohybu a rodiče s kočárky.

Na základě výše uvedeného došlo ke změně rozsahu díla, která je řešena formou Dodatku č. 1 ke smlouvě.

Diskuze zahájena v 10:25:12

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

V 10:26:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0725080136 se zhotovitelem UCHYTIL, s. r. o., K Terminálu 507/7, 619 00 Brno, jehož předmětem je úprava rozsahu prací při realizaci akce „ZŠ Bednářova - oprava přípojky NN a rozvaděče RE + RH" formou víceprací v celkové hodnotě 70 104,55 Kč bez DPH.

Rada městské části Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1, a ukládá vedoucí Odboru školství a kultury vyrozumět společnost UCHYTIL s. r. o.

V 10:25:47 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-601-28/25

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 20. 8. 2025

V 10:26:15 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:26:20

6. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ZŠ Tuháčkova - šatny

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:26:24

Důvodová zpráva:

Obor školství a kultury předkládá k projednání Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0725080172 uzavřené se zhotovitelem na realizaci akce „ZŠ Tuháčkova - šatny“. Důvodem předložení dodatku je úprava rozsahu prací na základě skutečného provedení stavby, konkrétně zahrnutí víceprací v celkové hodnotě 122 376,06 Kč bez DPH.

Popis a zdůvodnění změn:

Stavební část:

Doplnění položek, které nebyly v původním rozpočtu zahrnuty (např. bandáže nad drážkami, penetrace pod obklady apod.).

Elektroinstalace:

Narovnání výměry pro slaboproudé rozvody dle požadavků vybraného dodavatele šatních skříněk. Nebude realizována demontáž a zpětná montáž koncových prvků ani montáž podlahových krabic, což se promítá jako méněpráce.

Na základě výše uvedeného došlo ke změně rozsahu prací, která je řešena formou dodatku ke smlouvě.

Diskuze zahájena v 10:26:24

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

V 11:32:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0725080172 se zhotovitelem UCHYTIL, s. r. o., K Terminálu 507/7, 619 00 Brno, IČ: 60734078, jehož předmětem je úprava rozsahu prací při realizaci akce „ZŠ Tuháčkova - šatny“ formou víceprací v celkové hodnotě 122 376,06 Kč bez DPH.

Rada městské části Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 2, a ukládá vedoucí Odboru školství a kultury vyrozumět společnost UCHYTIL s. r. o.

V 11:32:12 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-602-28/25

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 20. 8. 2025

V 11:32:38 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:32:45

7. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo "ZŠ Tuháčkova - výměna VZT v tělocvičně a kuchyni"

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:32:50

Důvodová zpráva:

Obor školství a kultury předkládá k projednání Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0724080176 ze dne 13. 11. 2024 na akci „ZŠ Tuháčkova - výměna VZT v tělocvičně a kuchyni“.

Předmětem dodatku jsou změny vyplývající ze Změnových listů č. 3, 4, 5 a 6, které byly projednány se zhotovitelem a doporučeny k realizaci.

Změnový list č. 3:

Na základě zadávací dokumentace měly být provedeny bourací a následné stavební práce z důvodu vytvoření montážního otvoru pro přesun VZT jednotky do strojovny. Z důvodu eliminace těchto prací byla provedena demontáž VZT jednotek na díly a po jejich přemístění do strojovny jejich opětovná montáž do funkčního celku.

Finanční dopad: - 6 273,20 Kč bez DPH

Změnový list č. 4:

Po odkrytí kazetového stropu byla zjištěna kolize nového VZT potrubí se stávajícím vodovodním potrubím. Nebylo možné upravit trasu VZT potrubí, proto bylo nutné přeložit trasu vodovodu. Jednalo se o objektivně nepředvídatelnou okolnost.

Finanční dopad: + 14 174,00 Kč bez DPH

Změnový list č. 5:

- Strojovna VZT jídelny - po demontáži stávajícího zařízení ve strojovně VZT jídelny bylo nutné provést rozsáhlejší opravy omítek, soklů a vyšší vrstvu nivelované podlahy, tím vznikl i větší rozsah a objem položek prací.
- Šířka prostupů VZT v tělocvičně - při bouracích pracích byla zjištěna skutečná šířka prostupů VZT v tělocvičně a tím vznikl i větší objem položek prací uvedených v zadávací dokumentaci.
- Dřevěné obložení stropu - pro provedení prací spojených s odvětrávacími ventilátory na střeše bylo nutné demontovat a následně zpětně namontovat širší pás dřevěného stropu v tělocvičně, čímž vznikl i větší objem položek prací uvedených v zadávací dokumentaci.
- Záklop střechy tělocvičny - po odkrytí dřevěného stropu tělocvičny byl zjištěn dvojitý záklop střechy. Tím v návaznosti na další prováděné práce vznikl i větší objem prací položek uvedených v zadávací dokumentaci.
- Manipulační technika - pro provádění bezpečných prací na střeše bylo uvažováno využití záchytného systému. Na základě zjištění však tento záchytný systém na střeše instalovaný není. Z toho důvodu a pro splnění podmínek BOZP bylo nezbytně nutné použít vysokozdviznou plošinu v kombinaci s jeřábovou technikou.
- Nátěr fasády prostupů VZT - po provedení bouracích prací prostupů a montážních prací VZT vznikl větší objem opravného nátěru fasády tělocvičny, než byl uvedený v zadávací dokumentaci.
- Ukončení kazetového podhledu - v souladu se zadávací dokumentací byla provedena dodávka a montáž VZT potrubí vč. izolace v nářadovně velké tělocvičny a následná montáž kazetového podhledu. Nový kazetový podhled však výškově zasahuje do stávající ocelové mříže oddělující velkou tělocvičnu. Z toho důvodu bude provedeno ukončení kazetového podhledu v úrovni výklenku a dokončení stropu SDK konstrukcí s výškovým rozdílem mimo ocelové zamřížování.
- Zajištění VZT jednotky - podle zadávací dokumentace byla instalována nová VZT jednotka (zařízení č. 4) v nářadovně malé tělocvičny. Z důvodu zajištění přístupu k jednotce pro provádění pravidelného servisu není možné osadit zpět původní kazetový podhled. Původní kazetový podhled bude namontován zpět pouze v části před jednotkou a prostor pod VZT jednotkou bude oddělený nově instalovanými mřížemi. Mříže budou opatřeny uzamykatelnými vstupními dveřmi pro provádění pravidelného servisu zařízení. Toto opatření bude provedeno pro předejetí možného úrazu z důvodu neoprávněné manipulace s VZT zařízením.

Finanční dopad: + 241 924,23 Kč bez DPH

Změnový list č. 6:

V souladu se zadávací dokumentací bylo namontováno nové propojovací VZT potrubí vč. předepsané izolace. Po provedené izolaci VZT potrubí by však nebylo možné dodržet stávající výšku původního kazetového podhledu na chodbě 2.NP, přičemž by rastr v části potrubí musel být demontován a následně namontován o několik cm níže. Kromě toho bylo zjištěno, že stav kazet a rastru původního podhledu není ve vyhovujícím stavu a většina kazet by musela být vyměněna za nové. Z toho důvodu vznikl návrh na kompletní výměnu stávajícího kazetového podhledu za nový.

S ohledem na časovou náročnost prací, na základě stanovených normohodin v souladu s metodikou RTS, bude termín dokončení části tělocvična prodloužen.

Finanční dopad: + 134 592,36 Kč bez DPH

Celkový finanční dopad dodatku: + 384 417,39 Kč bez DPH

Diskuze zahájena v 11:32:50

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

V 11:40:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih bere na vědomí důvodovou zprávu a schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0724080176 ze dne 13. 11. 2024 na akci „ZŠ Tuháčkova - výměna VZT v tělocvičně a kuchyni“, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785, a společností FERRMONT, a. s., IČ: 31619916, se sídlem Trenčianská 1320/89, 020 01 Púchov, jehož předmětem jsou změny díla vyplývající ze Změnových listů č. 3, 4, 5 a 6.

Rada městské části Brno-jih pověřuje starostu městské části podpisem Dodatku č. 2 a ukládá vedoucí Odboru školství a kultury zajistit podpis Dodatku č. 2 oběma smluvními stranami.

V 11:36:42 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-603-28/25

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 20. 8. 2025

V 11:40:16 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:40:23

8. MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o. - žádost o souhlas s kácením stromu (třešeň ptačí) v areálu zahrady mateřské školy

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:40:27

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o., předložila žádost RMČ Brno-jih o souhlas s kácením stromu třešně ptačí, která se nachází v areálu zahrady mateřské školy, v prostoru na hranici

pozemku MŠ a sousedky paní [REDAKCE]. V současné době probíhá oprava plotu a uvedený strom brání v dokončení opravy. Situace byla konzultována s Ing. Lukášem Ruslerem, vedoucím Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-jih, který se vyjádřil, že strom nepodléhá zákonnému souhlasu Odboru životního prostředí.

Diskuze zahájena v 11:40:27

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

V 11:40:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

RMČ Brno-jih souhlasí s kácením stromu třešně ptačí, která se nachází na pozemku SMB p. č. 581, v k. ú. Komárov, svěřeném MČ Brno-jih, na školní zahradě MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o.

V 11:40:36 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-604-28/25

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 27. 8. 2025

V 11:40:46 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:40:53

9. MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o. - žádost o schválení investičního záměru, převodu finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:40:57

Důvodová zpráva:

Dne 23. 7. 2025 podala ředitelka Mateřské školy Brno, Záhumenice 1, p. o., Jindřiška Machálková, žádost o schválení investičního záměru na pořízení Hygienizátoru a dehydrátoru gastroodpadu. Současně žádá o schválení převodu finančních prostředků ve výši 71 705 Kč z rezervního fondu do fondu investic a jejich následné využití na realizaci tohoto projektu. Zakoupené zařízení ekologicky zpracuje odpad přímo v místě vzniku dle platné odpadové legislativy životního prostředí ČR i nového zákona o odpadech.

Stav rezervního fondu MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o., byl k 30. 6. 2025 ve výši 166 859,53 Kč.

Odbor školství a kultury doporučuje žádosti vyhovět a investiční záměr včetně převodu a čerpání prostředků schválit.

Diskuze zahájena v 11:40:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

V 11:41:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih schvaluje na základě žádosti ředitelky MŠ Brno, Záhumenice 1, p.o., investiční záměr na pořízení Hygienizátoru a dehydrátoru gastroodpadu.

Rada městské části Brno-jih schvaluje převod finančních prostředků ve výši 71 705 Kč z rezervního fondu Mateřské školy Brno, Záhumenice 1, p. o. do fondu investic a jejich následné využití k realizaci výše uvedeného investičního záměru.

V 11:41:11 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-605-28/25

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 27. 8. 2025

V 11:41:37 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:41:43

10. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí: „Kontejnerová stání - podzemní, ul. Lomená“

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:41:47

Důvodová zpráva:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2025. Rozpočtované náklady na realizaci prací činí [REDAKCE]. Finanční krytí akce je zajištěno částkou 944.000,- Kč.

Diskuze zahájena v 11:41:47

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

V 11:48:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí "Kontejnerová stání - podzemní, ul. Lomená". RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky.

Lhůta pro podání nabídek: do 29.08.2025 do 12:00 h.

Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.

Hodnotící kritéria: 100 % cena.

Požadavek záruky na dodané dílo 5 let.

Požadavek na dokončení a předání díla do 12.12.2025.

RMČ Brno-jih schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:

BauSystem CZ s.r.o., Rybkova 23, 602 00 Brno, IČ 05060770,

DIRS Brno, s.r.o., Jihlavská 38, 642 00 Brno, IČ 26255618,

H.K.U., spol. s r.o., Poděbradova 113, 612 00 Brno, IČ 25515161,
ZEMAKO s.r.o., Bohunická cesta 9, 664 48 Moravany, IČ: 255 04 011,
VR Invest Group, s.r.o., Jeneweinova 56, 617 00 Brno, IČ 19454139.

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Lukáš Rusler

náhradníci: Mgr. Vladimír Vařeka, Ing. David Grund, Jana Jašíčková

RMČ pověřuje starostu MČ k podpisu výzvy pro podání nabídek.

V 11:47:51 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-606-28/25

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 27. 8. 2025

V 11:48:01 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:48:08

11. Veřejná zakázka malého rozsahu "Revitalizace a modernizace Mariánského náměstí Brno" - zrušení zadávacího řízení

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:48:12

Důvodová zpráva:

V rámci opakovaného zadání veřejné zakázky malého rozsahu "Revitalizace a modernizace Mariánského náměstí Brno", byla ze sedmi oslovených uchazečů doručena jen jedna nabídka a to od firmy Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČ 25550586. Nabídková cena činila 9.913.740,73 Kč bez DPH. Projektantem rozpočtované náklady byly 8.450.766,18 Kč bez DPH. Nabídková cena je vyšší než rozpočtované náklady a také přesáhla hranici 9 mil. Kč bez DPH, což je limit pro režim zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce. Dále je také nabídková cena vyšší než je schválené finanční krytí dané akce. V této souvislosti není možné uzavřít smlouvu o dílo.

Diskuze zahájena v 11:48:12

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

V 11:50:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih bere na vědomí zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami v souvislosti s veřejnou zakázkou malého rozsahu "Revitalizace a modernizace Mariánského náměstí Brno" a ruší tímto veřejnou zakázku.

V 11:48:19 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-607-28/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 27. 8. 2025

V 11:50:45 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:50:52

12. Projednání schválení rekonstrukce bytu na ulici Za Školou 650/7, 617 00 Brno se spoluúčastí a darovací smlouvy

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:50:56

Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED], bytem č. [REDACTED], Za Školou 650/7 v Brně, požádal dne 21. července 2025 o rekonstrukci bytu se spoluúčastí v souladu s Metodikou schválenou usnesením UR-757-36/23. Byt byl panu [REDACTED] předán v původním stavu, proto požádal o celkovou rekonstrukci formou spoluúčasti. Cena rekonstrukce bytu 3+1 se sprchovým koutem činí dle položkového rozpočtu od schváleného zhotovitele usnesením UR-459-24/24 celkem 1 018 302 Kč. Na žadateli je nyní dle Metodiky uhrazení poloviny této částky, tj. 509.151 Kč formou darovací smlouvy.

Diskuze zahájena v 11:50:56

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 11:51:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje rekonstrukci bytu č. [REDACTED], Za Školou 650/7, 617 00 Brno se spoluúčastí za podmínky uhrazení poloviny předpokládaných nákladů a ukládá bytovému odboru vyrozumět žadatele.

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a panem [REDACTED], bytem č. [REDACTED], Za Školou 650/7, 617 00 Brno a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 11:51:08 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-608-28/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 27. 8. 2025

V 11:51:24 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:51:30

13. Prominutí nájemného a služeb u bytu na ulici Hodonínská 623/13, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:51:34

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE] byl na základě usnesení UR-556-26/25 přidělen byt č. [REDAKCE], o dispozici 3+1, nacházející se na ulici Hodonínská 623/13 v Brně. Nájemní smlouva byla uzavřena s účinností od 1.8.2025 na dobu neurčitou. Byt byl paní [REDAKCE] předán dne 29. 7. 2025.

Jedná se o byt, jehož předchozím nájemcem byl pan [REDAKCE], který byl z bytu exekučně vystěhován dne 13. 3. 2024. Paní [REDAKCE] uhradila dlužné nájemné po předchozím nájemci ve výši 202.788 Kč.

Při převzetí byl byt zcela odpojen od inženýrských sítí – byly odpojeny přívody elektřiny a plynu, došlo rovněž k demontáži elektroměru a plynoměru a bylo nutné zajistit novou elektrovevizi a revizi plynu.

Situace se v současné době řeší – dodavatelská společnost zajišťující připojení elektřiny dosud nedokončila potřebné kroky k obnovení dodávek, přičemž zprovoznění se očekává v nejbližší době.

Diskuze zahájena v 11:51:34

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 11:52:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje prominutí nájemného paní [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 3+1, Hodonínská 623/3, 617 00 Brno, za období od převzetí bytu do doby zřízení elektroměru a plynoměru a uvedení bytu do stavu umožňujícího jeho řádné užívání.
RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět nájemce.

V 11:51:41 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-609-28/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 27. 8. 2025

V 11:52:06 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:52:15

14. Projednání uzavření nájemní smlouvy na pronájem částí pozemků v k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:52:20

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení RMČ Brno-jih č. UR-283-14/24 a zveřejnění záměru obce pronajmout části pozemků p. č. 422/1 a p. č. 422/18, k. ú. Dolní Heršpice, čj. MCBJIH/08038/2025/MO/MK, předkládá majetkový odbor k projednání nájemní smlouvu č. 0725030196, týkající se pronájmu výše uvedených pozemků, za účelem vybudování dočasné komunikace.

Diskuze zahájena v 11:52:20

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 11:53:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy o nájmu pozemku č. 0725030196 a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 11:53:26 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-610-28/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 27. 8. 2025

V 11:53:44 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:53:50

15. Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu pozemků č. 0725030118 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:53:54

Důvodová zpráva:

Dne 07.08.2025 byla doručena žádost společnosti MI Roads a.s., zastoupené [REDAKCE], o ukončení Smlouvy o nájmu pozemků č. 0725030118, ke dni 31.08.2025. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2025, poměrná část za nevyužití období bude nájemci vrácena.

Diskuze zahájena v 11:53:54

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

V 11:54:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje ukončení Smlouvy o nájmu pozemků č. 0725030118 v k. ú. Horní Heršpice pro společnost MI Roads a.s, IČO:173 31 099, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha, dohodou ke dni 31.08.2025. RMČ Brno-jih schvaluje znění dohody o ukončení nájmu dle Smlouvy č. 0725030118 a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 11:53:57 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-611-28/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 27. 8. 2025

V 11:54:04 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:54:11

16. Záměr pronájmu pozemků v k. ú. Komárov, k. ú. Horní Heršpice a k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:54:14

Důvodová zpráva:

Dne 08.08.2025 byla doručena žádost společnosti OHLA ŽS, a. s, o pronájem pozemků :

k. ú. Komárov-p. č. 549, p. č. 550

k. ú. Horní Heršpice-p. č. 2076/1, p. č. 2077/1, p. č. 890/2, p. č. 935/2, p. č. 934/2, p. č. 934/1, p. č. 934/5, p. č. 874/2, p. č. 942/2, p. č. 876/2 a p. č. 943/4

k. ú. Dolní Heršpice-p. č. 332/6, p. č. 319/6, p. č. 329/12, p. č. 319/8, p. č. 319/7, p. č. 318/2, p. č. 256/2, p. č. 256/27, p. č. 333/2 a p. č. 321

Diskuze zahájena v 11:54:14

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

V 11:54:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje záměr pronájmu pozemků p. č. 549, p. č. 550 v k. ú. Komárov, pozemků p. č. 2076/1, p. č. 2077/1, p. č. 890/2, p. č. 935/2, p. č. 934/2, p. č. 934/1, p. č. 934/5, p. č. 874/2, p. č. 942/2, p. č. 876/2 a p. č. 943/4 v k. ú. Horní Heršpice a pozemků p. č. 332/6, p. č. 319/6, p. č. 329/12, p. č. 319/8, p. č. 319/7, p. č. 318/2, p. č. 256/2, p. č. 256/27, p. č. 333/2 a p. č. 321 v k. ú. Dolní Heršpice, pro společnost OHLA ŽS, a.s. IČO:463 42 796, se sídlem Tuřanka 1554/115b, 62700 Brno.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

V 11:54:20 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-612-28/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 27. 8. 2025

V 11:54:28 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:54:34

17. Žádost společnosti W.A.K., spol. s r. o., o odprodej pozemků v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:54:38

Důvodová zpráva:

Dne 28.05.2025 požádala společnost W.A.K., spol. s r. o., IČ: 18565832, se sídlem Černovické nábřeží 697/16, 618 00 Brno, o odprodej části pozemku p. č. 480/1, a pozemků p. č. 480/3, p. č. 480/24, p. č. 480/25, p. č. 480/26, p. č. 480/31, p. č. 480/32, p. č. 480/33, p. č. 480/34, p. č. 480/35 a p. č. 480/36, vše v k. ú. Komárov.

Důvodem žádosti o odprodej je snaha rozvíjet stávající činnosti, které v areálu provozují a jistota setrvání v areálu.

Výše uvedená společnost si již jednou žádala o odprodej předmětných pozemků, a to dne 27.03.2023. RMČ Brno-jih na základě usnesení č.UR-309-17/23 ze dne 21.06.2023 nedoporučila odprodej a následně ZMČ Brno-jih dne 21.06.2023 na základě usnesení č. UZ-36-3/23 také nedoporučilo odprodej pozemků.

V ZMB tato žádost nebyla projednána.

Diskuze zahájena v 11:54:38

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Ve 12:09:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje odprodej části pozemku p. č. 480/1 a pozemků p. č. 480/3, p. č. 480/24, p. č. 480/25, p. č. 480/26, p. č. 480/31, p. č. 480/32, p. č. 480/33, p. č. 480/34, p. č. 480/35 a p. č. 480/36, vše v k. ú. Komárov pro společnost W.A.K., spol. s r. o., IČ: 18565832, se sídlem Černovické nábřeží 697/16, 618 00 Brno.
RMČ Brno-jih postupuje tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Ve 12:06:52 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 1
zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-613-28/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 13. 9. 2025

Ve 12:09:38 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:10:39

Jednání ukončeno 13.08.2025 ve 12:10:57

Ověřeno ověřovateli:

1) 1. 9. 2025 10:55

Mgr. Iva Padourková, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
