



ZÁPIS ze schůze rady č. 29/2025

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 27. 8. 2025, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (4) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (1) Ing. arch. Jakub Holas
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatelka: Mgr. Iva Paďourková

Přítomno je 4 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 27.08.2025 v 10:09:14

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:09:22

Zapisovatelka: Mgr. Iva Paďourková

Ověřovatelé: Lukáš Boula

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:09:22

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:10:31

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:10:37

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Stanovení termínu 4. zasedání ZMČ Brno-jih 4/2025 dne 11.09.2025
5. Darovací smlouva s W.A.K., spol s r.o., za účelem podpory uskutečnění akce "Jižanské slavnosti"
6. Darovací smlouva s Lukášem Janíčkem, za účelem podpory uskutečnění akce "Jižanské slavnosti"
7. Návrh licenční smlouvy OSA - akce Přízřenické hody
8. Souhlas s uspořádáním besedy na téma Japonsko, dne 9.10.2025
9. Souhlas s uspořádáním vánoční tvůrčí dílny na ÚMČ Brno-jih, v termínu 2. 12. 2025
10. Požadavky na investice a opravy škol a školských zařízení pro rok 2026
11. Odvody z fondů investic školských p. o., do rozpočtu MČ za III. čtvrtletí 2025
12. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu na ulici Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno

13. Projednání žádosti o přechod nájmu bytu po zemřelém na ulici Za Školou 649/5, 617 00 Brno
14. Projednání přidělení služebního bytu na ulici Za Mostem 636/6, 617 00 Brno
15. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek z vyúčtování služeb za rok 2024
16. Návrh na vyřazení žadatelů ze seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu
17. Vyhodnocení veřejné zakázky „Zateplení bytových domů“ - Lužná 21
18. Veřejná zakázka malého rozsahu „Obsluha odpadkových košů“ - výběr zhotovitele
19. Žádost ze dne 21.08.2025 o odstoupení od poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění na ulici Klášterského
20. Žádost o vyjádření ke stavebnímu objektu (SO 101) projektové dokumentace pro povolení záměru s názvem "SOKOLOVA-ZASTÁVKY MHD" na pozemku p. č. 20251/1 v k. ú. Horní Heršpice
21. Výpověď ze Smlouvy o nájmu pozemku č. 0722030103
22. Záměr pronájmu pozemků p. č. 709/1, p. č. 709/3 včetně budovy č. pop. 615, p. č. 709/6, p. č. 709/9 a části pozemku p. č. 710, vše v k. ú. Horní Heršpice, z důvodu aktualizace Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 08 64
23. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 548/1 (id.1/4) v k. ú. Horní Heršpice
24. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 548/1 (id.1/4) v k. ú. Horní Heršpice
25. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 548/1 (id.1/4) v k. ú. Horní Heršpice
26. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 548/1 (id.1/4) v k. ú. Horní Heršpice
27. Záměr pronájmu pozemku p. č. 1612/5 v k. ú. Horní Heršpice
28. Pronájem části pozemku p. č. 811/1 (id.1/41) v k. ú. Horní Heršpice
29. Pronájem části pozemku p. č. 707/7 v k. ú. Horní Heršpice
30. Žádost o vyjádření ke zrušení věcného břemene práva chůze a jízdy na části pozemku p. č. 948/15 v k. ú. Horní Heršpice
31. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro povolení stavby "Bytový komplex Pražákova, Brno" k. ú. Horní Heršpice
32. Žádost o vyjádření ke změně katastrální hranice podle § 29 zákona č. 256/2013 Sb.
33. Žádost o vyjádření k návrhu změny průběhu části správní hranice
34. Žádost o vyjádření pro povolení stavby "Brno, V Polích, příp. NN, [REDACTED]"
35. Žádost o vyjádření k dokumentaci ke stavbě "Brno, Pěstitelská, smNN, 1. zahradnická"
36. Žádost o vyjádření k povolení záměru „Optické propojení Quantcom Brno: ul. Havránkova, propojení pod D1“
37. Žádost o vyjádření k povolení záměru „OP Quantcom - TMCZ Brno Vídeňská 118 - Napojení AMIT“
38. Žádost o vyjádření ke zřízení služebnosti v rámci stavby "RD Přízřenice na poz. p. č. 217/2, 218, k. ú. Přízřenice"

Diskuze zahájena v 10:10:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 10:11:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 39 - Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Sladkého 500/9, 617 00 Brno

V 10:10:45 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-614-29/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (27. 8. 2025)

V 10:11:00 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:11:11

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:11:18

Diskuze zahájena v 10:11:18

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 10:11:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

V 10:11:27 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-615-29/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (27. 8. 2025)

V 10:11:33 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:11:54

4. Stanovení termínu 4. zasedání ZMČ Brno-jih 4/2025 dne 11.09.2025

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:16:58

Diskuze zahájena v 10:16:58

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 10:17:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih stanovuje termín 4. zasedání ZMČ Brno-jih 4/2025 na čtvrtek dne 11. září 2025, které se bude konat v 17.00 h v zasedací místnosti Úřadu městské části Brno-jih.

V 10:17:04 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-616-29/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (27. 8. 2025)

V 10:17:13 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:17:22

5. Darovací smlouva s W.A.K., spol s r.o., za účelem podpory uskutečnění akce "Jižanské slavnosti"

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:18:11

Důvodová zpráva:

Dne 13.09.2025 se bude konat akce městské části Brno-jih "Jižanské slavnosti". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s W.A.K., spol s r.o., na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut finanční dar ve výši 20.000 Kč.

Diskuze zahájena v 10:18:11

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

V 10:18:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a W.A.K., spol. s r.o., se sídlem Černovické nábřeží 697/16, 618 00, IČ: 18565832, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 20.000 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Jižanské slavnosti" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 10:18:17 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-617-29/25

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 30. 9. 2025

V 10:18:26 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:18:58

6. Darovací smlouva s Lukášem Janíčkem, za účelem podpory uskutečnění akce "Jižanské slavnosti"

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:19:26

Důvodová zpráva:

Dne 13.09.2025 se bude konat akce městské části Brno-jih "Jižanské slavnosti". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s Lukášem Janíčkem, na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut finanční dar ve výši 20.000 Kč.

Diskuze zahájena v 10:19:26

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

V 10:19:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Lukášem Janíčkem, se sídlem Příbice 492, 691 24, IČ: 75817039, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 20.000 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Jižanské slavnosti" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 10:19:38 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-618-29/25

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 30. 9. 2025

V 10:19:45 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:19:51

7. Návrh licenční smlouvy OSA - akce Přízřenické hody

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:19:58

Důvodová zpráva:

Při akci Přízřenické hody byla veřejná produkce skladeb, na něž se vztahuje autorská odměna. Z tohoto důvodu je předložena licenční smlouva o veřejném provozování č. VP_2025_141824, jež je přílohou tohoto materiálu. Poplatek OSA činí 7.411,25 Kč s DPH.

Diskuze zahájena v 10:19:58

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

V 10:20:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování č. VP_2025_141824 se společností OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., IČ 63839997, Čs. armády 786/20, 160 00 Praha a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 10:20:02 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-619-29/25

zodpovídá: Aneta Janoušková
termín: 31. 12. 2025

V 10:20:09 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:20:16

8. Souhlas s uspořádáním besedy na téma Japonsko, dne 9.10.2025

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:21:43

Důvodová zpráva:

Je předkládán návrh na souhlas s uspořádáním besedy v zasedací místnosti Úřadu městské části Brno-jih v termínu 09.10.2025 v 17 hodin. Besedu na téma "Japonsko" povede Ing. Bc. Kamila Kuchtová a je pořádaná MČ Brno-jih. Vstup je zdarma.

Diskuze zahájena v 10:21:43

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

V 10:21:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada MČ Brno-jih souhlasí s uspořádáním besedy na téma "Japonsko", kterou pořádá MČ Brno-jih v termínu 09.10.2025 v zasedací místnosti Úřadu MČ Brno-jih.

V 10:21:49 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-620-29/25

zodpovídá: Aneta Janoušková
termín: 9. 10. 2025

V 10:21:58 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:22:16

9. Souhlas s uspořádáním vánoční tvůrčí dílny na ÚMČ Brno-jih, v termínu 2. 12. 2025

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:22:25

Důvodová zpráva:

RMČ je předložen návrh na souhlas s uspořádáním vánoční tvůrčí dílny, která proběhne v zasedací místnosti Úřadu městské části Brno-jih v termínu 02.12.2025 v časech od 14:00-15:30 hodin a od 16:00-17:30 hodin. Tvůrčí dílna bude na téma: Výroba adventních dekorací. Vstup je zdarma.

Diskuze zahájena v 10:22:26

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

V 10:22:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada MČ Brno-jih souhlasí s uspořádáním vánoční tvůrčí dílny, kterou pořádá MČ Brno-jih v termínu 02.12.2025 v zasedací místnosti MČ Brno-jih.

V 10:22:29 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-621-29/25

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 2. 12. 2025

V 10:22:35 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:22:41

10. Požadavky na investiční transfery na opravy škol a školských zařízení pro rok 2026

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:23:15

Důvodová zpráva:

Dne 13.08.2025 obdržela městská část Brno-jih dopis vedoucího Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna, PhDr. Petra Hrušky, MBA, s informací o zahájení příprav rozpočtu města Brna na rok 2026. V této souvislosti OŠML MMB vyzývá městské části, aby již v této fázi předložily své požadavky na investice a opravy škol a školských zařízení, jejichž jsou zřizovateli. Při posuzování žádostí bude OŠML MMB preferovat především požadavky, které:

- jsou připraveny k realizaci v roce 2026,
- jsou podpořeny finanční spoluúčastí z úrovně městské části nebo z jiných zdrojů,
- povedou k odstranění havarijních stavů.

Odbor školství a kultury navrhuje v rámci této výzvy předložit žádost o finanční transfer z rozpočtu města Brna na rok 2026 na následující akce:

ZŠ Bednářova – přístavba tělocvičny,

ZŠ Tuháčkova – výměna střešních oken a rekonstrukce a modernizace sociálního zařízení v budově D,

MŠ Záhumenice – revitalizace školní zahrady.

Uvedené záměry odpovídají stanoveným prioritám a nacházejí se v různé fázi připravenosti k realizaci v roce 2026.

Diskuze zahájena v 10:23:15

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

V 10:23:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih bere na vědomí informaci o zahájení příprav rozpočtu města Brna na rok 2026 a výzvu Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna k předložení požadavků městských částí na investice a opravy škol a školských zařízení.

Rada městské části Brno-jih schvaluje podání žádosti o finanční transfer z rozpočtu města Brna na rok 2026 na následující akce:

ZŠ Bednářova – přístavba tělocvičny,

ZŠ Tuháčkova – střešní okna,

ZŠ Tuháčkova – rekonstrukce a modernizace sociálního zařízení v budově D,

MŠ Záhumenice – revitalizace školní zahrady.

Rada městské části Brno-jih ukládá vedoucí Odboru školství a kultury zajistit předložení žádosti Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna.

V 10:23:19 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-622-29/25

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 29. 8. 2025

V 10:23:28 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:23:40

11. Odvody z fondů investic školských p. o., do rozpočtu MČ za III. čtvrtletí 2025

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:24:03

Důvodová zpráva:

Podle § 28, odst. 6, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, může zřizovatel uložit příspěvkové organizaci odvod do svého rozpočtu, jestliže její investiční zdroje jsou větší, než je jejich potřeba užití podle rozhodnutí

řizovatele. Odpisy dlouhodobého majetku jsou nákladem, na který je školským p. o. poskytován příspěvek z rozpočtu řizovatele. Zároveň jsou peněžní prostředky ve výši odpisů zdrojem tvorby fondu investic těchto organizací. Investiční činnost je prováděna z rozpočtu řizovatele, proto je navrhováno uložit příspěvkovým organizacím odvod z jejich investičních fondů do rozpočtu řizovatele ve výši příspěvku poskytnutého na odpisy.

Diskuze zahájena v 10:24:03

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

V 10:24:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

RMČ Brno-jih ukládá školským příspěvkovým organizacím odvody z jejich fondů investic do rozpočtu řizovatele ve výši čtvrtletního příspěvku na odpisy dle přílohy do 30. 9. 2025.

V 10:24:06 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-623-29/25

zodpovídá: Pavla Vičáňková

termín: 10. 9. 2025

V 10:24:13 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:24:19

12. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu na ulici Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:25:01

Důvodová zpráva:

Dohoda se uzavírá s nájemcem [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 1+1, Schwaigrova 662/23 v Brně. V důsledku výpovědi nájemní smlouvy ze strany pronajímatele dochází k vrácení bytu. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy je nezbytná z důvodu přepisu energií.

Diskuze zahájena v 10:25:01

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 10:25:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], 1+1, Schwaigrova 662/23 v Brně s panem [REDAKCE]

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyznat nájemce.

V 10:25:14 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-624-29/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 10. 9. 2025

V 10:25:20 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:25:26

13. Projednání žádosti o přechod nájmu bytu po zemřelém na ulici Za Školou 649/5, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:25:37

Důvodová zpráva:

Paní [REDACTED] si žádá o přechod nájmu po zemřelém manželovi - [REDACTED]
[REDACTED], bytem č. [REDACTED], 3+1, Za Školou 649/5 v Brně.

Diskuze zahájena v 10:25:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 10:26:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje přechod nájmu k bytu č. [REDACTED], 3+1, Za Školou 649/5 v Brně, a to na paní [REDACTED]
[REDACTED]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

V 10:25:41 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-625-29/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 10. 9. 2025

V 10:26:25 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:26:32

14. Projednání přidělení služebního bytu na ulici Za Mostem 636/6, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:26:38

Důvodová zpráva:

Z přihlášených žadatelů o služební byt, kteří měli kompletní žádost a o služební byt mají zájem i po prohlídce, má nejdříve podanou žádost: [REDAKCE], bytem Novoměstská 1444/19, 621 00 Brno. Jedná se o byt č. [REDAKCE], 1+1, Za Mostem 636/6, 617 00 Brno. Je zaměstnán u Policie ČR KŘP JmK. V bytě bude bydlet s partnerkou.

Diskuze zahájena v 10:26:38

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 10:27:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. [REDAKCE], 1+1, Za Mostem 636/6 v Brně, uchazeči - [REDAKCE], bytem Novoměstská 1444/19, 621 00 Brno. Nájemné se stanovuje dohodou ve výši 170,04 Kč/m².

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na jeden rok.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

V 10:27:25 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-626-29/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 10. 9. 2025

V 10:27:34 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:27:39

15. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek z vyúčtování služeb za rok 2024

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:30:14

Důvodová zpráva:

Žádost si podává nájemkyně [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 3+1, Schwaigrova 656/5, 617 00 Brno. Jedná se o dluh vzniklý z vyúčtování služeb za rok 2024 v celkové částce 20.293 Kč.

Nájemkyně navrhuje splácet dluh pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 3000 Kč.

Diskuze zahájena v 10:30:14

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 10:39:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření splátkového kalendáře s nájemkyní [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 3+1, Schwaigrova 656/5 v Brně. RMČ Brno-jih postupuje uzavření splátkového kalendáře ZMČ Brno-jih a ukládá bytovému odboru vyrozumět žadatelku.

V 10:39:20 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-627-29/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 10. 9. 2025

V 10:39:30 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:39:41

16. Návrh na vyřazení žadatelů ze seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:39:57

Důvodová zpráva:

Bytový odbor předkládá návrh na vyřazení žadatelů dle článku 2E odst.1 Pravidel pronájmu bytů v domech majetku statutárního města Brna. Jedná se o tyto žadatele:

[REDAKCE], byt přidělen MČ Brno-Starý
Lískovec, dne 19.06.2025

[REDAKCE], byt přidělen MČ Brno-
Kohoutovice, dne 16.06.2025

[REDAKCE] byt přidělen MČ Brno-Střed, dne
04.06.2025

[REDAKCE], byt přidělen MČ Brno-
Žabovřesky, dne 23.06.2025

[REDAKCE] byt přidělen MČ Brno-
Žabovřesky, dne 23.06.2025

[REDAKCE], byt přidělen MČ Brno-Žabovřesky,
dne 04.08.2025

[REDAKCE], byt přidělen MČ Brno-Královo Pole, dne
30.07.2025

[REDAKCE] byt přidělen MČ Brno-
Žabovřesky, dne 17.7.2025

Diskuze zahájena v 10:39:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 10:40:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje vyřazení žadatelů ze seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu, z důvodu, že jim byl přidělen obecní byt jinou městskou částí. Jedná se o tyto žadatele:

██████████ nar. r. 1996

██████████, nar. r. 1971

██████████, nar. r. 1983

██████████ nar. r. 1985

██████████ nar. r. 1986

██████████ nar. r. 1979

██████████ nar. r. 1986

██████████, nar. r. 1983

V 10:39:59 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-628-29/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 10. 9. 2025

V 10:40:00 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:40:26

17. Vyhodnocení veřejné zakázky „Zateplení bytových domů“ - Lužná 21

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:43:57

Důvodová zpráva:

Jedná se o veřejnou zakázku na provedení stavebních prací v souvislosti s investiční akcí „Zateplení bytových domů“ - Lužná 21.

Dle hodnotících kritérií je vítězná nabídka od firmy Brixton Group, s. r. o., IČ: 25550589, Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, v ceně 2.725.640,78 Kč bez DPH.

Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s akcí: „Zateplení bytových domů“ - Lužná 21 je součástí přílohy.

Diskuze zahájena v 10:43:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 10:44:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výběr zhotovitele, tj. Brixton Group, s. r. o., IČ: 25550589, Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, v souvislosti s akcí „Zateplení bytových domů“ – Lužná 21 a zároveň schvaluje uzavření smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a společností Brixton Group, s. r. o., IČ: 25550589, Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět uchazeče.

V 10:44:07 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 1
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-629-29/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 10. 9. 2025

V 10:44:18 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:44:32

18. Veřejná zakázka malého rozsahu „Obsluha odpadkových košů“ - výběr zhotovitele

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:44:54

Důvodová zpráva:

Projednání zápisu komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek, rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem pro provádění prací „Obsluha odpadkových košů“. Ze tří poptaných uchazečů byla doručena jen jedna nabídka a to FALKY spol. s r.o., Kaštanová 141e, 617 00 Brno, IČ 28297849, zbylí dva uchazeči se omluvili z důvodů nedostatečných kapacit. Nabídková cena činí 32,30 Kč bez DPH / 1 obsluhu / 1 koše.

Diskuze zahájena v 10:44:54

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

V 10:45:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih bere na vědomí zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu „Obsluha odpadkových košů“. Jedinou nabídku předložila firma: FALKY spol. s r.o., Kaštanová 141e, 617 00 Brno, IČ 28297849. RMČ Brno-jih rozhodla o výběru zhotovitele firmy FALKY spol. s r.o., Kaštanová 141e, 617 00 Brno, IČ 28297849 a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto zhotovitelem a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

V 10:45:05 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-630-29/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 10. 9. 2025

V 10:45:14 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:45:19

19. Žádost ze dne 21.08.2025 o odstoupení od poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění na ulici Klášterského

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:45:32

Důvodová zpráva:

Dne 31.07.2025 se konalo blokové čištění na ulici Klášterského. Žadatel, pan [REDAKCE], upozorňuje na nesoulad v pojmenování této části ulice v různých mapových aplikacích. Domníval se, že zaparkoval vozidlo na ulici Roháčkova a upozorňuje, že v tomto konkrétním případě došlo k situaci, která může objektivně vést k poškození jakéhokoli občana. Dále žadatel uvádí, že parkuje několik kilometrů od místa bydliště a k vozidlu dochází pouze jednou týdně, případně ještě méně často. Při cestě pro pěší neměl reálnou možnost zaznamenat dopravní značku umístěnou na místě, která by ho informovala o plánovaném blokovém čištění, jelikož se k vozidlu nepřibližoval po celé délce komunikace. Proto se domnívá, že došlo k neúmyslnému porušení zákazu, způsobenému objektivním nesouladem mezi oficiálním názvem ulice a údaji běžně používaných mapových portálů. K posuzování možnosti o odstoupení od poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění je příslušná obec, tedy MČ Brno-jih.

Diskuze zahájena v 10:45:32

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

V 10:46:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih nesouhlasí s odstoupením od poplatku za manipulaci s vozidlem RZ: 8AR 4604 při blokovém čištění dne 31.07.2025 na ulici Klášterského, pana [REDAKCE].

V 10:45:48 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-631-29/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 10. 9. 2025

V 10:46:08 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:46:13

20. Žádost o vyjádření ke stavebnímu objektu (SO 101) projektové dokumentace pro povolení záměru s názvem "SOKOLOVA-ZASTÁVKY MHD" na pozemku p. č. 20251/1 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:46:32

Důvodová zpráva:

Dne 07.07.2025 byla doručena žádost společnosti ZPI, spol. s r.o., IČO: 46963774, se sídlem U Červeného mlýna 613/2, 612 00 Brno, zastupující na základě plné moci společnost Brněnské komunikace, a.s., IČO: 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice (jako investor) o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru s názvem "SOKOLOVA-ZASTÁVKY MHD", na dotčeném pozemku p. č. 2051/1 v k. ú. Horní Heršpice. Pozemek není svěřený MČ Brno-jih, správcem je BKOM a.s.

Diskuze zahájena v 10:46:32

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

V 10:47:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem stavebního objektu (SO 101) s názvem "SOKOLOVA-ZASTÁVKY MHD" pro společnost ZPI, spol. s r.o., IČO: 46963774, se sídlem U Červeného mlýna 613/2, 612 00 Brno, zastupující na základě plné moci společnost Brněnské komunikace, a.s., IČO: 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice (jako investor), dle projektové dokumentace vypracované [REDAKCE] 4/25.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 10:46:43 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-632-29/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 31. 8. 2025

V 10:47:30 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:47:37

21. Výpověď ze Smlouvy o nájmu pozemku č. 0722030103

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:48:34

Důvodová zpráva:

Dne 28.07.2025 podal

výpověď ze Smlouvy o nájmu pozemku č. 0722030103 ze dne 12.12.2022 na pronájem části pozemku p. č. 1522/3 v k. ú. Horní Heršpice. Dle čl.VI. odst. 6.2. NS- 3 měsíční výpovědní lhůta.

Diskuze zahájena v 10:48:34

V 10:48:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih bere na vědomí výpověď Smlouvy o nájmu pozemku č. 0722030103 ze dne 12.12.2022 na pronájem části pozemku p. č. 1522/3 v k. ú. Horní Heršpice, pro ke dni 31.10.2025.

RMČ Brno-jih ukládá písemně vyrozumět žadatele.

V 10:48:37 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-633-29/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 10. 9. 2025

V 10:48:44 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:48:51

22. Záměr pronájmu pozemků p. č. 709/1, p. č. 709/3 včetně budovy č. pop. 615, p. č. 709/6, p. č. 709/9 a části pozemku p. č. 710, vše v k. ú. Horní Heršpice, z důvodu aktualizace Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 08 64

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:49:00

Důvodová zpráva:

Dne 18.04.2014 byla uzavřena Smlouva o nájmu pozemků č. 13 08 64, dne 06.10.2015 byl uzavřen dodatek č.1, dne 15.02.2016 byl uzavřen dodatek č.2, dne 23.03.2020 byl uzavřen dodatek č. 3 s LOKOMOTIVOU HORNÍ HERŠPICE- oddíl kopané, o. s., IČO: 449 90 537, se sídlem Sokolova 2, 619 00 Brno - došlo ke změně označení nájemce a v rámci revize bude výměra uvedena do souladu se skutečným stavem a upraveno nájemné. Nájemce by chtěl také prodloužit dobu pronájmu, nutný předběžný souhlas RMB- bude řešeno po odsouhlasení dodatku č.4.

Diskuze zahájena v 10:49:00

V 10:49:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět nájemce a zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

zodpovedá: Martin Landa
termín: 4. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:49:35

23. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 548/1 (id.1/4) v k. ú. Horní Heršpice

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:49:47

Důvodová zpráva:

Diskuze zahájena v 10:49:47

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět nájemce a zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

Hlasování

pro:	4
proti	0

Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:50:28

Důvodová zpráva:

██████████ je vlastníkem garáže a pozemku p. č. 548/12 s přístupem přes pozemek p. č. 548/1. Jedná se o aktualizaci nájemní smlouvy č. 13 08 61 - v původní smlouvě pronájem id. 1/6 pozemku p. č. 548/1 (nyní 1/4)- zjištěno v rámci revize pozemků

Diskuze zahájena v 10:50:28

V 10:50:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 548/1 (id.1/4) v k. ú. Horní Heršpice, jako příjezdovou a manipulační plochu, ██████████

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět nájemce a zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

V 10:50:43 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-637-29/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 10. 9. 2025

V 10:50:53 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:51:03

26. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 548/1 (id.1/4) v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:51:19

Důvodová zpráva:

Pan ██████████ se stal majitelem garáže na pozemku p. č. 548/11 v k. ú. Horní Heršpice dne 28.3. 2024(LV č. 1278). Nový pronájem id.1/4 pozemku p. č. 548/1 v k. ú. Horní Heršpice jako příjezdová a manipulační plocha(dříve Lechnerová)

Diskuze zahájena v 10:51:19

V 10:51:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 548/1 (id.1/4) v k. ú. Horní Heršpice, jako příjezdová a manipulační plocha, [REDACTED]

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět vlastníka garáže a zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

V 10:51:26 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-638-29/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 10. 9. 2025

V 10:51:42 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:51:51

27. Záměr pronájmu pozemku p. č. 1612/5 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:52:22

Důvodová zpráva:

[REDACTED] se stal 27.06.2025 vlastníkem stavby rodinné rekreace bez č. e. na pozemku p. č. 1612/5 v k. ú. Horní Heršpice. Dřívější vlastník stavby a nájemce pozemku [REDACTED] zemřel, smlouva zanikla. Dědic stavby [REDACTED] stavbu prodala, doplatí bezdůvodné obohacení od 01.01.2025 do 26.06.2025.

Diskuze zahájena v 10:52:22

V 10:52:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem pronájmu pozemku p. č. 1612/5, pod objektem stavby pro rodinnou rekreaci bez č. e. 256 v k. ú. Horní Heršpice, pro [REDACTED]

RMČ Brno-jih ukládá písemně vyrozumět vlastníka objektu stavby pro rodinnou rekreaci a zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

V 10:52:30 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-639-29/25

zodpovídá: Martin Landa

termín:

27. 8. 2025

V 10:52:36 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:52:43

28. Pronájem části pozemku p. č. 811/1 (id.1/41) v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:52:47

Důvodová zpráva:

Při revizi smluv byla zjištěna nesrovnalost mezi smlouvou a skutečným pronájmem pozemků pod garáží na pozemku p. č. 828 a id. 1/41 pozemku p. č. 811/1, v k. ú. Horní Heršpice, jako přístupová a manipulační plocha. Ve smlouvě uveden jen pronájem pozemku pod garáží na pozemku p. č. 828 -viz kopie nájemní smlouvy č. 130817.

Diskuze zahájena v 10:52:47

V 10:53:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem části pozemku p. č. 811/1 (id.1/41) v k. ú. Horní Heršpice, jako přístupová a manipulační plocha pro [REDAKCE]
[REDAKCE] RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č.1 Smlouvy o nájmu pozemku č. 130817 a pověřuje starostu jeho podpisem.
RMČ ukládá MO písemně vyrozumět vlastníka garáže.

V 10:52:54 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-640-29/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 5. 9. 2025

V 10:53:00 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:53:02

29. Pronájem části pozemku p. č. 707/7 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:53:24

Důvodová zpráva:

Dne 26.05.2025 byla doručena žádost společnosti BigBoard Praha, a.s., zastoupené na základě plné moci [REDAKCE], o prodloužení Smlouvy o nájmu pozemku č.13 08 63 ze dne

06.08.2010 na pronájem části pozemku p. č. 707/7 v k. ú. Horní Heršpice do 31.08.2028. Záměr pronájmu byl projednán, ale původní smlouvu nelze prodloužit vzhledem k tomu, že smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to 15 let (do 31.08.2025), a tato doba by byla překročena (dle Statutu), je nutné uzavřít smlouvu novou, v nové smlouvě bude zvýšeno nájemné na 90.000 Kč a bude doplněna inflační doložka.

Diskuze zahájena v 10:53:24

V 10:53:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem části pozemku p. č. 707/7 v k. ú. Horní Heršpice pro společnost Big Board Praha, a.s., IČO: 242 26 491, se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4, zastoupené na základě plné moci [REDAKCE], na dobu určitou do 31.08.2028. RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0725030212 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 10:53:35 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-641-29/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 10. 9. 2025

V 10:53:48 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:53:50

30. Žádost o vyjádření ke zrušení věcného břemene práva chůze a jízdy na části pozemku p. č. 948/15 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:53:59

Důvodová zpráva:

Dne 7.7.2025 byla doručena žádost MO MMB o vyjádření ke zrušení věcného břemene práva chůze a jízdy na části pozemku p. č. 948/15 v k. ú. Horní Heršpice. Výše uvedený pozemek je ve vlastnictví společnosti IREKS ENZYMA s.r.o., vlastníci pozemku p. č. 872/8 jsou fyzické osoby, každý id. 1/3.

Diskuze zahájena v 10:53:59

V 10:54:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih bere na vědomí žádost o zrušení věcného břemene práva chůze na části pozemku p. č. 948/15 ve vlastnictví společnosti IREKS ENZYMA s.r.o., IČO:15527212, se sídlem Kšírova 668/257, Horní Heršpice, 619 00 Brno.

V 10:54:06 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-642-29/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 10. 9. 2025

V 10:54:13 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:54:15

31. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro povolení stavby "Bytový komplex Pražákova, Brno" k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:54:35

Důvodová zpráva:

Dne 09.07.2025 byla doručena žádost společnosti LUCROS SICAV a. s., zastoupené na základě plné moci [REDAKCE] o stanovisko k dokumentaci pro povolení stavby "Bytový komplex Pražákova, Brno", v k. ú. Horní Heršpice na pozemcích p. č. 1494/1, 1496/1 ve vlastnictví výše uvedené společnosti. Přípojkami inženýrských sítí, ochranou sítí stávající veřejné infrastruktury, veřejným osvětlením, úpravou komunikačních ploch a veřejného prostranství, kontejnery pro tříděný odpad a dočasnými prvky pro zakládání stavby budou dotčeny pozemky p. č. 1463/1, 1493, 1496/3 (vlastnictví SMB) a pozemek p. č. 1497/7 (vlastnictví LUCROS SICAV a.s.). Žádost se také vztahuje na vyjádření k budoucímu převzetí ploch (dle přiloženého koordinačního výkresu).

Dne 14.07.2025 byla doručena žádost Kanceláře architekta města Brna o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru nazvaného "Bytový komplex Pražákova, Brno", předmětem je stavba pro bydlení, ve které má být realizováno více než 100 bytových jednotek.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu v celoměstském zájmu, vyjádření zpracovává Kancelář architekta města Brna, na základě vyjádření městské části, jako podklad pro primátorku, zastupující město Brno při výkonu této působnosti.

Diskuze zahájena v 10:54:35

V 10:54:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s projektovou dokumentací pro povolení záměru stavby "Bytový komplex Pražákova, Brno", v k. ú. Horní Heršpice pro Kancelář architekta města Brna, dle předložené dokumentace pro povolení stavby vypracované [REDAKCE] červen 2025.

RMČ Brno-jih souhlasí s převzetím objektů KO01 kontejnerové stání, PA01 park, IO114 přípojka vodovodu – park, v rámci stavby „Bytový komplex Pražákova, Brno“ do správy. V rámci výběru konkrétních prvků vybavení parku a podzemních kontejnerů požadujeme tyto prvky před realizací předložit k odsouhlasení Odboru životního prostředí MČ Brno-jih.

V 10:54:48 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-643-29/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 10. 9. 2025

V 10:54:59 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:55:02

32. Žádost o vyjádření ke změně katastrální hranice podle § 29 zákona č. 256/2013 Sb.

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:55:18

Důvodová zpráva:

Dne 15.7.2025 byl doručena žádost KÚ o vyjádření k návrhu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj na změnu katastrální hranice v souladu s § 29 odst.1 katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. Katastrální hranice dělí pozemky p. č. 1507/6 a 1507/23 v katastrálním území Horní Heršpice a pozemky p. č. 2028 a 2029 v k. ú. Štýřice. Katastrální úřad navrhuje změnu katastrální hranice tak, aby výše uvedené pozemky byly evidovány na pozemcích v katastrálním území Horní Heršpice (viz příloha).

Dne 04.08.2025 byla doručena žádost MO MMB o projednání změny průběhu části správní hranice mezi k. ú. Štýřice a k. ú. Horní Heršpice tak, aby pozemky p. č. 2028 a p. č. 2029 v k. ú. Štýřice byly napříště evidovány v k. ú. Horní Heršpice, ve správním obvodu městské části Brno-jih.

Diskuze zahájena v 10:55:18

V 10:55:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se změnou katastrální hranice tak, aby pozemky p. č. 2028 a p. č. 2029 byly evidovány na pozemcích v katastrálním území Horní Heršpice, ve správním obvodu městské části Brno-jih.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět MO MMB, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj a připravit materiál do ZMČ.

V 10:55:24 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-644-29/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 10. 9. 2025

V 10:55:44 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:58:19

33. Žádost o vyjádření k návrhu změny průběhu části správní hranice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:59:10

Důvodová zpráva:

Dne 04.08.2025 byla doručena žádost MO MMB o vyjádření k návrhu změny průběhu části správní hranice. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město rozhodnutím ze dne 20.05.2024 schválil změnu průběhu části katastrální hranice mezi k. ú. Štýřice a k. ú. Horní Heršpice tak, že pozemky p. č. 127/5, p. č. 127/6 a p. č. 127/7 v k. ú. Štýřice byly převedeny do k. ú. Horní Heršpice. Pozemek p. č. 127/5 v k. ú. Štýřice byl sloučen do pozemku p. č. 485/2 v k. ú. Horní Heršpice, pozemek p. č. 127/6 v k. ú. Štýřice byl sloučen do pozemku p. č. 485/1 v k. ú. Horní Heršpice a pozemek p. č. 127/7 v k. ú. Štýřice byl přecíslován na pozemek p. č. 2106 v k. ú. Horní Heršpice.

V této souvislosti MO MMB žádá o vyjádření k návrhu změny průběhu části správní hranice mezi MČ Brno-střed a MČ Brno-jih tak, aby celé pozemky p. č. 485/1, p. č. 485/2 a p. č. 2106 v k. ú. Horní Heršpice byly napříště evidovány ve správním obvodu městské části Brno-jih.

Diskuze zahájena v 10:59:10

V 10:59:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se změnou katastrální hranice tak, aby celé pozemky p. č. 485/1, p. č. 485/2 a p. č. 2106 v k. ú. Horní Heršpice, byly napříště evidovány ve správním obvodu městské části Brno-jih.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět MO MMB a připravit materiál do ZMČ.

V 10:59:16 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-645-29/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 27. 8. 2025

V 10:59:27 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:59:41

34. Žádost o vyjádření pro povolení stavby "Brno, V Polích, příp. NN, [REDACTED]"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:59:55

Důvodová zpráva:

Spol. EEIKA Brno, s.r.o., se sídlem Kšírova 120/385, 619 00 Brno podala dne 23. 7. 2025 žádost o vyjádření pro povolení stavby „Brno, V Polích, příp. NN, [REDACTED]“. Stavbou bude dotčen mimo jiné pozemek p. č. 373, k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Diskuze zahájena v 10:59:55

V 11:00:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou „Brno, V Polích, příp. NN, [REDACTED]“, pro spol. EEIKA Brno, s.r.o., se sídlem Kšírova 120/385, 619 00 Brno. RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu. RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

V 11:00:01 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-646-29/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 10. 9. 2025

V 11:00:07 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:00:09

35. Žádost o vyjádření k dokumentaci ke stavbě "Brno, Pěstitelská, smNN, 1. zahradnická"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:00:24

Důvodová zpráva:

[REDACTED] podala dne 18.7.2025 na základě jí udělené plné moci žádost o vyjádření k povolení stavby „Brno, Pěstitelská, smNN, 1. zahradnická“. Stavbou budou dotčeny mimo jiné pozemky p. č. 380/2, 380/7 a 370/110, k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Diskuze zahájena v 11:00:24

V 11:00:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou „Brno, Pěstitelská, smNN, 1. zahradnická“ pro spol. EG.D., s. r.

o., se sídlem Příkop 4, 602 00 Brno, zastoupenou na základě plné moci [REDAKCE]
[REDAKCE] RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením
souhlasu do situačního nákresu. RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

V 11:00:29 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-647-29/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 10. 9. 2025

V 11:00:34 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:00:41

36. Žádost o vyjádření k povolení záměru „Optické propojení Quantcom Brno: ul. Havránkova, propojení pod D1“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:01:26

Důvodová zpráva:

Spol. Quantcom, a.s., podala dne 25.7.2025 žádost o vyjádření k povolení stavby „Optické propojení Quantcom Brno: ul. Havránkova, propojení pod D1“. Stavbou budou dotčeny mimo jiné pozemky p. č. 273/1, k. ú. Dolní Heršpice a p. č. 2050/3, k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Diskuze zahájena v 11:01:26

V 11:01:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou „Optické propojení Quantcom Brno: ul. Havránkova, propojení pod D1“ pro spol. QUANTCOM, a.s., se sídlem Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8, s podmínkou uložení vedení do hloubky min. 90 cm pro případnou budoucí realizaci chodníku v celém rozsahu stavby. RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu. RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

V 11:01:41 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-648-29/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 10. 9. 2025

V 11:01:48 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:01:51

37. Žádost o vyjádření k povolení záměru „OP Quantcom - TMCZ Brno Vídeňská 118 - Napojení AMIT“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:02:55

Důvodová zpráva:

Spol. Quantcom, a.s., podala dne 25. 7. 2025 žádost o vyjádření k povolení stavby „OP Quantcom - TMCZ Brno Vídeňská 118 - Napojení AMIT“. Stavbou budou dotčeny mimo jiné pozemky p. č. 938/1, 938/5, k. ú. Přízřenice, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Diskuze zahájena v 11:02:55

V 11:03:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou „OP Quantcom - TMCZ Brno Vídeňská 118 - Napojení AMIT“ pro spol. QUANTCOM, a.s., se sídlem Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8. RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu. RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

V 11:02:59 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-649-29/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 10. 9. 2025

V 11:03:07 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:03:11

38. Žádost o vyjádření ke zřízení služebnosti v rámci stavby "RD Přízřenice na poz. p. č. 217/2, 218, k. ú. Přízřenice"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:04:14

Důvodová zpráva:

Spol. Cohab Cosy Habitation, s. r. o., se sídlem Viniční 240, 615 00 Brno podala dne 10. 7. 2025 žádost o vyjádření ke zřízení služebnosti v rámci stavby "RD Přízřenice na poz. p. č. 217/2, 218, k. ú. Přízřenice" k pozemkům p. č. 222/1, k. ú. Přízřenice a p. č. 372/2 a 373, k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemky budou dotčeny sjezdem, vodovodní přípojkou, přípojkou plynu, přípojkou NN a přípojkou STL.

Diskuze zahájena v 11:04:14

V 11:04:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se zřízením služebnosti v rámci stavby "RD Přízřenice na poz. p. č. 217/2, 218, k. ú. Přízřenice" k pozemkům p. č. 222/1, k. ú. Přízřenice a p. č. 372/2 a 373, k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna pro [REDAKCE], zastoupeného spol. Cohab Cosy Habitation, s. r. o., se sídlem Viniční 240, 615 00 Brno. RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

V 11:04:38 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-650-29/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 10. 9. 2025

V 11:04:45 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:04:47

39. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Sladkého 500/9, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:05:15

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemce [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+1, Sladkého 500/9, 617 00 Brno. Jedná se o služební byt. Nájemní smlouva skončí dne 31. 8. 2025. Nájemní smlouva bude prodloužena o jeden rok.

Diskuze zahájena v 11:05:15

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 11:06:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], 2+1, Sladkého 500/9 v Brně.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemníka.

V 11:05:45 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-651-29/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 10. 9. 2025

V 11:06:04 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:06:21

Jednání ukončeno 27.08.2025 v 11:07:43

Ověřeno ověřovateli:

1) 5. 9. 2025 10:06

Lukáš Boula, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
