



# ZÁPIS ze schůze rady č. 3/2025

## Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 22. 1. 2025, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

### Prezence:

Přítomni: (4) Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková

Omluveni: (1) Ing. David Grund

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 22.01.2025 v 10:04:49**

## **1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů**

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:05:45*

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Lukáš Boula

Předsedající: Ing. arch. Jakub Holas

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:05:45

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:11:59*

## **2. Schválení programu jednání**

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:12:04*

### **Program jednání**

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-jih za 2. pololetí roku 2024
5. Roční plán finanční kontroly na rok 2025
6. Smlouvy o provedení auditu účetní závěrky a provedení prověrky účetní závěrky příspěvkových organizací zřízených MČ Brno-jih za rok 2025 s firmou Moore Audit CZ s. r. o.
7. Dodatek č. 24 ke smlouvě o spolupráci v oblasti finanční kontroly uzavřené mezi stranami Statutární město Brno – Městská část Brno-jih a firmou Moore Audit CZ s. r. o.
8. Roční zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2024
9. Akce pořádané sociálním odborem v roce 2025
10. Smlouva o zajištění uměleckého vystoupení s Mama Muse, s. r. o., za účelem uskutečnění akce "Pálení čarodějnic", v termínu 30. 4. 2025
11. Darovací smlouva s Bon Ami restaurant s. r. o., za účelem podpory uskutečnění akce "Ples 2025" pořádané MČ Brno-jih, konané dne 1. 3. 2025
12. Darovací smlouva s Brixton Group s. r. o., za účelem podpory uskutečnění akce "Ples 2025" pořádané MČ Brno-jih, konané dne 1. 3. 2025

13. Darovací smlouva s Ing. Radomírem Koprem, za účelem podpory uskutečnění akce "Ples 2025" pořádané MČ Brno-jih, konané dne 1. 3. 2025
14. Darovací smlouva s Milanem Drastichem, za účelem podpory uskutečnění akce "Ples 2025" pořádané MČ Brno-jih, konané dne 1. 3. 2025
15. Darovací smlouva s FALKY, spol. s r. o., za účelem podpory uskutečnění akce "Ples" pořádané MČ Brno-jih, konané dne 1. 3. 2025
16. Příkazní smlouva pro zajištění zadání veřejné zakázky na dodávky "ZŠ Tuháčkova - šatní skříňky"
17. ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o. - žádost o souhlas s převedením finančních prostředků z rezervního fondu
18. Přidělení volného bytu po neplatiči č. 10, 2+kk, Dornych 59/114, Brno
19. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. xx, 2+kk, Pompova 708/1 v Brně
20. Návrh na vyřazení žadatelů ze seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu
21. Schválení odpisového plánu DHM Koupaliště Brno-jih, p. o. pro rok 2025
22. Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090017653 pro potřeby realizace investiční akce "Košuličova - parkoviště"
23. Žádost společnosti Fortikwa s.r.o. IČ 07904339, Jeneweinova 98/41, 617 00 Brno, o udělení souhlasu s prodloužením platnosti stávajícího vyhrazeného parkovacího stání na ul. Jeneweinova.
24. Žádost o povolení kácení dřevin v rámci investiční akce "Rekonstrukce a výstavba parků na území MČ Brno-jih - KD Bednářova"
25. Nájem části pozemku p. č. 422/85, k. ú. Dolní Heršpice, přístřešek s FVE
26. Žádost o vyjádření k záměru stavby "Rodinné domy R1-R3 - Moravské lány"
27. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru
28. Žádost o nájem části pozemku p. č. 752/1 o výměře 19 m2 v k. ú. Komárov
29. Žádost o nájem části pozemku p. č. 752/1 o výměře 24 m2 v k. ú. Komárov
30. Žádost o nájem části pozemku p. č. 752/1 o výměře 25 m2 v k. ú. Komárov

Diskuze zahájena v 10:12:04

V 10:20:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání.

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 31 - Projednání navýšení částky nájemného u nově vyvěšených volných bytů o míru inflace
- doplňuje se bod č. 32 - Projednání žádosti o opravu nebo výměnu předmětu vybavení bytu č. xx, 2+1, Schwaigrova 655/3 v Brně

V 10:14:55 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-33-3/25**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (22. 1. 2025)

V 10:20:35 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:20:42*

### 3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:20:48*

Diskuze zahájena v 10:20:48

V 10:21:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

V 10:21:02 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-34-3/25**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (22. 1. 2025)

V 10:21:24 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:21:30*

### 4. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-jih za 2. pololetí roku 2024

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:21:34*

#### **Důvodová zpráva:**

Dle „Statutu výborů zastupitelstva MČ Brno-jih“ Čl. 8 bodu 6 předkládají předsedové výborů zprávu o činnosti výboru pololetně ZMČ na jeho zasedání.

Diskuze zahájena v 10:21:34

V 10:22:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí předloženou „Zprávu o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-jih za 2. pololetí roku 2024“- viz příloha a postupuje tento materiál Zastupitelstvu MČ Brno-jih.

V 10:22:25 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-35-3/25**

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 21. 2. 2025

V 10:22:31 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:22:37*

## 5. Roční plán finanční kontroly na rok 2025

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:22:41*

### Důvodová zpráva:

Na základě uzavřené Smlouvy o spolupráci v oblasti finanční kontroly – Moore Audit CZ s.r.o. byl sestaven plán jednotlivých kontrolovaných oblastí s časovým přehledem pro rok 2025, předložený firmou Moore Audit CZ s.r.o. po konzultaci a dohodě s příslušnými pracovníky úřadu MČ Brno-jih.

Diskuze zahájena v 10:22:41

V 10:22:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje roční plán finanční kontroly na rok 2025 předložený společností Moore Audit CZ s.r.o., Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 a pověřuje starostu podpisem tohoto plánu.

V 10:22:46 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-36-3/25**

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 23. 1. 2025

V 10:22:54 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:23:00*

## 6. Smlouvy o provedení auditu účetní závěrky a provedení prověrky účetní závěrky příspěvkových organizací zřízených MČ Brno-jih za rok 2025 s firmou Moore Audit CZ s. r. o.

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:23:04*

### Důvodová zpráva:

Ověření řádné účetní závěrky za rok 2025.

Diskuze zahájena v 10:23:04

V 10:42:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje znění smluv uzavíraných mezi firmou Moore Audit CZ s. r. o., Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 a statutárním městem Brnem-městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 13, Brno, na provedení auditu a prověrky účetních závěrek příspěvkových organizací zřízených MČ Brno-jih za účetní období 2025 a pověřuje starostu podpisem smluv.

V 10:41:48 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-37-3/25**

zodpovídá: Jindra Bártová  
termín: 23. 1. 2025

V 10:42:18 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:42:24*

## **7. Dodatek č. 24 ke smlouvě o spolupráci v oblasti finanční kontroly uzavřené mezi stranami statutární město Brno - Městská část Brno-jih a firmou Moore Audit CZ s. r. o.**

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:42:28*

### **Důvodová zpráva:**

Na základě zákona č. 320/2000 Sb., o finanční kontrole mají územně samosprávné celky povinnost provádět finanční kontrolu buď zřízením odboru interního auditu nebo pokud se jedná o obec s počtem obyvatel nižším jak 15 000, mohou nahradit funkci útvaru interního auditu přijetím jiných dostatečných opatření.

Diskuze zahájena v 10:42:28

V 10:42:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 24 smlouvy o spolupráci v oblasti finanční kontroly - Moore Audit CZ s. r. o., Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8, uzavíraným mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih, Mariánské nám.13, Brno a firmou Moore Audit CZ s. r. o., Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 a pověřuje starostu jeho podpisem.

V 10:42:45 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-38-3/25**

zodpovídá: Jindra Bártová  
termín: 23. 1. 2025

V 10:42:51 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:42:59*

## 8. Roční zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2024

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:43:03*

### Důvodová zpráva:

Na základě vyhlášky MF č. 416/2004 Sb., vydané k provádění zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a v návaznosti na ustanovení čl. 74 Statutu města Brna, v platném znění, mají městské části za povinnost předkládat Odboru interního auditu a kontroly vypracované zprávy o výsledcích finančních kontrol za příslušný kalendářní rok. MČ Brno-jih předkládá tyto zprávy ve zkráceném rozsahu včetně devíti příspěvkových organizací. Zprávy byly vypracovány ve spolupráci s firmou Moore Audit CZ s. r. o.

Diskuze zahájena v 10:43:03

V 10:43:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí Roční zprávu o výsledcích finančních kontrol a účinnosti vnitřního kontrolního systému MČ Brno-jih za rok 2024.

V 10:43:10 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-39-3/25**

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 23. 1. 2025

V 10:43:16 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:43:22*

## 9. Akce pořádané sociálním odborem v roce 2025

---

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:43:28*

### Důvodová zpráva:

Akce pro veřejnost, pořádané sociálním odborem v první polovině roku 2025:

- 11.03.2025 Módní poklady první republiky - 16.00 hodin, vstupné zdarma.
- 15.04.2025 Jarní tvůrčí dílna - vstup pouze na rezervační vstupenky, vstup zdarma.  
1. blok 14.00 - 15.30 hod.  
2. blok 16.00 - 17.30 hod.
- 06.05.2025 Prevence kriminality pro seniory - beseda, 16.00 hodin, vstupné zdarma.
- 02.06.2025 Přednáška o Kostnici sv. Jakuba - 17.00 hodin, vstup zdarma. (Přednášku vede Ing. Aleš Svoboda.)

Všechny přednášky se uskuteční v zasedací místnosti ÚMČ Brno-jih.

Diskuze zahájena v 10:43:28

V 10:47:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto

znění:

RMČ schvaluje akce pořádané sociálním odborem v roce 2025.

V 10:46:31 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-40-3/25**

zodpovídá: Aneta Janoušková  
termín: 31. 12. 2025

V 10:47:16 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:47:24*

## **10. Smlouva o zajištění uměleckého vystoupení s Mama Muse, s. r. o., za účelem uskutečnění akce "Pálení čarodějnic", v termínu 30. 4. 2025**

Předkladatel: Lukáš Boula

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:47:29*

### **Důvodová zpráva:**

RMČ Brno-jih je předložen návrh smlouvy o zajištění uměleckého vystoupení s Mama Muse s. r. o., jejímž předmětem je vystoupení zpěvačky Olgy Lounové na akci městské části Brno-jih "Pálení čarodějnic", a to dne 30. 4. 2025, od 18:00 hodin. Honorář za vystoupení činí 124.500 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 10:47:29

V 10:49:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření smlouvy o zajištění uměleckého vystoupení mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Mama Muse s. r. o, se sídlem Za Zelenou liškou 546/2, 140 00 Praha 4, IČ: 19977531, na základě které bude zajištěno umělecké vystoupení zpěvačky Olgy Lounové a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 10:48:31 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-41-3/25**

zodpovídá: Aneta Janoušková  
termín: 30. 4. 2025

V 10:49:54 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:50:41*

## **11. Darovací smlouva s Bon Ami restaurant s. r. o., za účelem podpory uskutečnění akce "Ples 2025" pořádané MČ Brno-jih, konané dne 1. 3. 2025**

---

Předkladatel: Lukáš Boula

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:50:46*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 01.03.2025 se bude konat akce městské části Brno-jih "Ples 2025". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s Bon Ami restaurant s. r. o., na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut nepeněžitý dar v podobě 3 ks poukázek ve výši 1.000 Kč za kus.

Diskuze zahájena v 10:50:46

V 10:53:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Bon Ami restaurant s. r. o., se sídlem Komárovská 352/7, 617 00 Brno, IČ: 05548616, na základě které bude poskytnut nepeněžitý v podobě 3 ks poukázek v celkové hodnotě 3.000 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Ples 2025" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 10:50:53 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-42-3/25**

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 1. 3. 2025

V 10:53:53 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:54:00*

## **12. Darovací smlouva s Brixton Group s. r. o., za účelem podpory uskutečnění akce "Ples 2025" pořádané MČ Brno-jih, konané dne 1. 3. 2025**

---

Předkladatel: Lukáš Boula

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:54:03*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 01.03.2025 se bude konat akce městské části Brno-jih "Ples". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s Brixton Group s.r.o., na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut finanční dar ve výši 50.000 Kč.

Diskuze zahájena v 10:54:03



V 10:54:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Brixton Group s. r. o., se sídlem Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČ: 25550586, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 50.000 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Ples 2025" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 10:54:08 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-43-3/25**

zodpovídá: Aneta Janoušková  
termín: 1. 3. 2025

V 10:54:18 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:54:32*

## **13. Darovací smlouva s Ing. Radomírem Koprem, za účelem podpory uskutečnění akce "Ples 2025" pořádané MČ Brno-jih, konané dne 1. 3. 2025**

Předkladatel: Lukáš Boula

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:54:36*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 01.03.2025 se bude konat akce městské části Brno-jih "Ples". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s Ing. Radomírem Koprem, na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut finanční dar ve výši 5.000 Kč.

Diskuze zahájena v 10:54:36

V 10:54:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Ing. Radomírem Koprem, se sídlem Záhumenice 784/7a, 619 00 Brno, IČ: 73857581, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 5.000 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Ples 2025" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 10:54:41 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-44-3/25**

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 1. 3. 2025

V 10:54:48 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:54:56*

## **14. Darovací smlouva s Milanem Drasticchem, za účelem podpory uskutečnění akce "Ples 2025" pořádané MČ Brno-jih, konané dne 1. 3. 2025**

---

Předkladatel: Lukáš Boula

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:55:00*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 01.03.2025 se bude konat akce městské části Brno-jih "Ples". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s Milanem Drasticchem, na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut finanční dar ve výši 20.000 Kč.

Diskuze zahájena v 10:55:00

V 10:55:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Milanem Drasticchem, se sídlem Hraničky 273/53, 625 00 Brno-Bohunice, IČ: 12144169, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 20.000 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Ples 2025" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 10:55:04 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-45-3/25**

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 1. 3. 2025

V 10:55:11 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:55:19*

## **15. Darovací smlouva s FALKY, spol. s r. o., za účelem podpory uskutečnění akce "Ples" pořádané MČ Brno-jih, konané dne 1. 3. 2025**

---

Předkladatel: Lukáš Boula

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:55:23*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 01.03.2025 se bude konat akce městské části Brno-jih "Ples". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke

schválení darovací smlouva s FALKY, spol. s r. o., na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut finanční dar ve výši 30.000 Kč.

Diskuze zahájena v 10:55:23

V 10:55:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a FALKY, spol. s r. o., se sídlem Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, IČ: 28297849, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 30.000 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Ples 2025" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 10:55:30 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-46-3/25**

zodpovídá: Aneta Janoušková  
termín: 1. 3. 2025

V 10:55:37 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:55:44*

## **16. Příkazní smlouva pro zajištění zadání veřejné zakázky na dodávky "ZŠ Tuháčkova - šatní skříňky"**

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:55:48*

### **Důvodová zpráva:**

Předmětem plnění této smlouvy je výkon spol. ikis tender s. r. o., jako zástupce zadavatele MČ Brno-jih, v otevřeném zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem „ZŠ Tuháčkova - šatní skříňky“. Odměna příkazníka činí 102.850,- Kč vč. DPH.

Smlouva byla zkontrolována právníkem ÚMČ.

Diskuze zahájena v 10:55:48

V 10:56:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje znění příkazní smlouvy pro zastupování příkazce v otevřeném zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem „ZŠ Tuháčkova - šatní skříňky" uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám 152/13, 617 00 Brno a ikis tender, s. r. o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno, a pověřuje starostu jejím podpisem.

V 10:55:54 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-47-3/25**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (22. 1. 2025)

V 10:56:24 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:56:33*

## **17. ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o. - žádost o souhlas s převedením finančních prostředků z rezervního fondu**

---

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:56:36*

### **Důvodová zpráva:**

Ředitel ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., žádá o souhlas s převodem finančních prostředků z rezervního fondu na provozní účet školy ve výši 70.000 Kč, a to na úhradu neočekávaného nedoplatku za plyn. Tento nedoplatek vznikl při celkovém vyúčtování ze strany Pražské plynárenské, jejíž dodávka skončila k 31.12.2024. Stav rezervního fondu této p. o. k 30.09.2024 byl ve výši 488.814,72 Kč. OŠK doporučuje převod finančních prostředků z rezervního fondu na provozní účet školy za účelem úhrady závazků vůči dodavateli energií.

Diskuze zahájena v 10:56:36

V 10:57:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s tím, aby ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., převedla z rezervního fondu na provozní účet školy finanční částku 70.000 Kč. Tato finanční částka bude použita za účelem úhrady závazku vůči dodavateli energií, který vznikl na základě celkového vyúčtování ze strany Pražské plynárenské, jejíž dodávka skončila k 31.12.2024.

V 10:56:44 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-48-3/25**

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 22. 1. 2025

V 10:57:00 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:57:07*

## **18. Přidělení volného bytu po neplatiči č. 10, 2+kk, Dorných 59/114, Brno**

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:57:11*

## Důvodová zpráva:

Jedná se o volný byt č. 10, 2+kk, Dornych 59/114, po neplatiči s celkovým dluhem v částce 24.958,- Kč. Předmětný byt byl vyvěšen na úřední desce od 14.11.2024 do 13.12.2024. Nejvíce bodů získala žadatelka [REDACTED]

Diskuze zahájena v 10:57:11

V 10:58:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. 10, 2+kk, Dornych 59/114, Brno, žadatelce [REDACTED], a to za předpokladu, že uhradí dlužné nájemné ve výši 24.958,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. 1 rok.  
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem smlouvy o postoupení pohledávek a podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového oboru, aby vyrozuměla žadatelku.

V 10:57:28 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-49-3/25**

zodpovídá: Andrea Čočkrlová  
termín: 5. 2. 2025

V 10:58:00 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:58:08*

## **19. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. xx, 2+kk, Pompova 708/1 v Brně**

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:58:12*

## Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemce [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 2+kk, Pompova 708/1 v Brně. Nájemní smlouva skončí dne 28.02.2025. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Diskuze zahájena v 10:58:12

V 11:05:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou od nájemce [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 2+kk, Pompova 708/1 v Brně.  
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět nájemce.

V 10:58:21 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro: 4

proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-50-3/25**

zodpovídá: Andrea Čočkrlová  
termín: 5. 2. 2025

V 11:05:33 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:05:42*

## 20. Návrh na vyřazení žadatelů ze seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:05:49*

### Důvodová zpráva:

Bytový odbor předkládá návrh na vyřazení žadatelů dle článku 2E odst.1 Pravidel pronájmu bytů v domech majetku statutárního města Brna.

Jedná se o tyto žadatele:

[redacted], byt přidělen MČ Brno-Žabovřesky dne 16.10.2024

[redacted], byt přidělen MČ Brno-Bystrc dne 06.11.2024

[redacted], byt přidělen MČ Brno-střed dne 02.01.2025

[redacted], byt přidělen MČ Brno-sever dne 30.12.2024

[redacted], byt přidělen MČ Brno-Židenice dne 09.12.2024

[redacted] byt přidělen MČ Brno-Černovice dne 09.12.2024

[redacted] byt přidělen MČ Brno-sever dne 09.12.2024

Diskuze zahájena v 11:05:49

V 11:07:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje vyřazení žadatelů ze seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu, z důvodu, že jim byl přidělen obecní byt jinou městskou částí.

Jedná se o tyto žadatele:

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

V 11:07:13 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-51-3/25**

zodpovídá: Andrea Čočkrlová  
termín: 5. 2. 2025

V 11:07:21 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:07:30*

## **21. Schválení odpisového plánu DHM Koupaliště Brno-jih, p. o., pro rok 2025**

Předkladatel: Lukáš Boula

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:07:34*

### **Důvodová zpráva:**

Podle § 31, odst. 1, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jsou zdrojem fondu investic příspěvkové organizace peněžní prostředky ve výši odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu.

Diskuze zahájena v 11:07:34

V 11:07:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje odpisový plán (ver. 38 viz příloha) Koupaliště Brno-jih, p. o., pro rok 2025.

V 11:07:39 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-52-3/25**

zodpovídá: Lukáš Rusler  
termín: 5. 2. 2025

V 11:07:45 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:07:53*

## **22. Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090017653 pro potřeby realizace investiční akce "Košuličova -**

## parkoviště"

---

Předkladatel: Lukáš Boula

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:07:58*

### Důvodová zpráva:

V rámci investiční akce "Košuličova - parkoviště" je žádáno o potřebnou přeložku kabelového vedení 22 kV v zeleném pásu na pozemku p.č. 203/1 v k.ú. Horní Heršpice o délce 270 m. Poplatek za provedení přeložky je stanoven na 1,617.840,- Kč. Termín pro provedení přeložky je 22 měsíců od uzavření této smlouvy.

Diskuze zahájena v 11:07:58

V 11:12:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090017653 se společností EG.D, s. r. o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 21055050, v rámci investiční akce "Košuličova - parkoviště" a pověřuje starostu jejím podpisem.

V 11:08:06 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-53-3/25**

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 5. 2. 2025

V 11:12:03 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:12:10*

## **23. Žádost společnosti Fortikwa s. r. o., IČ 07904339, Jeneweinova 98/41, 617 00 Brno, o udělení souhlasu s prodloužením platnosti stávajícího vyhrazeného parkovacího stání na ul. Jeneweinova**

---

Předkladatel: Lukáš Boula

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:12:14*

### Důvodová zpráva:

Žádost společnosti Fortikwa s. r. o., IČ 07904339, Jeneweinova 98/41, 617 00 Brno, o udělení souhlasu s prodloužením platnosti stávajícího vyhrazeného parkovacího stání na ul. Jeneweinova.

Diskuze zahájena v 11:12:14

V 11:13:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih uděluje souhlas s prodloužením vyhrazeného parkovacího stání pro společnost Fortikwa s. r. o., IČ 07904339, Jeneweinova 98/41, 617 00 Brno, na ul. Jeneweinova. Za stávajících podmínek je souhlas udělen na dobu neurčitou. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.



V 11:12:50 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-54-3/25**

zodpovídá: Lukáš Rusler  
termín: 5. 2. 2025

V 11:13:50 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:13:58*

## **24. Žádost o povolení kácení dřevin v rámci investiční akce "Rekonstrukce a výstavba parků na území MČ Brno-jih - KD Bednářova"**

---

Předkladatel: Lukáš Boula

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:14:01*

### **Důvodová zpráva:**

V rámci investiční akce "Rekonstrukce a výstavba parků na území MČ Brno-jih - KD Bednářova" byl zpracován znalecký posudek č. 344/15/2024, jehož předmětem bylo posouzení 12 ks dřevin - topolů černých vlašských, rostoucích na pozemcích p. č. 1093 a 1095/1 v k. ú. Horní Heršpice. Z důvodů popsaných v hodnocení stromů se doporučuje odstranění 4 ks stromů, a to č. 1, 5, 6 a 9. Náhradní výsadba bude řešena dle prováděcí dokumentace k realizaci revitalizace parku Bednářova v počtu 5 ks stromů - dub a 22 ks keřů - tavolník, brslen, růže.

Diskuze zahájena v 11:14:01

V 11:19:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s pokácením 4 ks dřevin dle znaleckého posudku č. 344/15/2024 v rámci investiční akce "Rekonstrukce a výstavba parků na území MČ Brno-jih - KD Bednářova" a s provedením náhradní výsadby dle prováděcí dokumentace. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem žádosti o povolení kácení dřevin.

V 11:14:43 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-55-3/25**

zodpovídá: Lukáš Rusler  
termín: 5. 2. 2025

V 11:19:30 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:19:59*

## 25. Nájem části pozemku p. č. 422/85, k. ú. Dolní Heršpice, přístřešek s FVE

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas  
Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:21:15

### Důvodová zpráva:

Žádost [REDAKCE] o nájem části pozemku p. č. 422/85 k.ú. Dolní Heršpice, za účelem realizace stavby přístřešku pro osobní automobil včetně umístění FVE panelů na střeše přístřešku byla projednána a schválena RMČ Brno-jih usnesením UR-221-11/2024 dne 11. 3. 2024. Vzhledem k tomu, že v rámci svěřeni tohoto pozemku nebylo možné realizovat žádnou stavbu, bylo nutné požádat SMB o změnu textu ve svěřeni. To bylo dosaženo usnesením ZMB na zasedání Z9/20 dne 15.10.2024, které změnilo doplňující podmínku svěřeni pozemku p. č. 422/85 v k. ú. Dolní Heršpice tak, že tento pozemek je svěřen MČ Brno-jih „do doby realizace záměrů v souladu s Územním plánem města Brna a za podmínky, že na pozemku mohou být realizovány pouze dočasné stavby.“ Na základě tohoto usnesení udělila RMB č. R9/111 ze dne 11.12.2024 předchozí souhlas dle ustanovení čl. 75, odst. 4, písm. a) obecně závazné vyhlášky SMB č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, k uzavřené Smlouvy o nájmu pozemku č. 0724030012 na dobu neurčitou, za účelem realizace dočasné stavby „přístřešek na auto s fotovoltaickými panely na střeše,“ na část pozemku p. č. 422/85 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Heršpice městské části Brno-jih.

Diskuze zahájena v 11:21:15

V 11:28:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření smlouvy č. 0724030012 o nájmu části pozemku p. č. 422/85 k.ú. Dolní Heršpice na dobu neurčitou, s [REDAKCE] [REDAKCE] za účelem realizace stavby přístřešku pro osobní automobil včetně umístění FVE panelů na střeše přístřešku. RMČ pověřuje starostu podpisem smlouvy a ukládá MO zajistit podpisy obou stran.

V 11:21:23 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 2  
proti 0  
zdržel se: 2  
nehlasoval: 0

**Návrh nebyl přijat**

V 11:28:38 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:29:13

## 26. Žádost o vyjádření k záměru stavby "Rodinné domy R1-R3 - Moravanské lány"

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas  
Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:29:18

### Důvodová zpráva:

Dne 14.11.2024 obdržela MČ Brno-jih žádost [REDAKCE], IČ: 105 43 244, ATELIÉR A3, Ríšova 100, 641 00 Brno, o vyjádření k záměru stavby "Rodinné domy R1-R3 -



zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-57-3/25**

zodpovídá: Martin Landa  
termín: 5. 2. 2025

V 11:32:58 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:33:13*

## **28. Žádost o nájem části pozemku p. č. 752/1 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Komárov**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas  
*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:33:42*

### **Důvodová zpráva:**

Žádost [REDAKCE] o nájem části pozemku p. č. 752/1 v k. ú. Komárov o výměře 19 m<sup>2</sup>, za účelem využití jako manipulační plocha, pro udržovací práce na vlastní nemovitosti. Směřuje k ní větrací a prosvětlovací okno z vlastní nemovitosti žadatele a žadatel má zájem na udržování tohoto pozemku.

[REDAKCE] je vlastníkem nemovitosti, stavby garáže bez č.p./ č. ev. na pozemku p. č. 752/5 v k. ú. Komárov, též ve vlastnictví [REDAKCE], která sousedí s pozemkem č. p. 752/1 v k. ú. Komárov ve vlastnictví SMB. V žádosti uvádí, že výše uvedenou část pozemku o výměře 24 m<sup>2</sup> by využil k rozšíření zpevněné plochy u vjezdu do dvora. Došlo by tedy ke zpevnění povrchu zatravnovací betonovou dlažbou. Pozemek p. č. 752/1 je vedený jako ostatní plocha, zeleň a z části již do něj zasahuje zpevněná plocha.

Diskuze zahájena v 11:33:42

V 11:35:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s nájmem části pozemku p. č. 752/1 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Komárov, pro [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy č. 0725030015 a pověřuje starostu jejím podpisem.  
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:35:21 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro: 4  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-58-3/25**

zodpovídá: Martin Landa  
termín: 31. 1. 2025

V 11:35:28 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:35:37*

## 29. Žádost o nájem části pozemku p. č. 752/1 o výměře 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Komárov

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas  
Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:35:41

### Důvodová zpráva:

Žádost [REDAKCE] o nájem části pozemku p. č. 752/1 v k. ú. Komárov o výměře 24 m<sup>2</sup>, za účelem využití jako sjezd z veřejné komunikace k zahradní části pozemku, která je ve vlastnictví žadatele. V návrhu smlouvy je vyčíslena částka za bezdůvodné obohacení, a to 3 roky zpětně.

Diskuze zahájena v 11:35:41

V 11:36:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s nájmem části pozemku p. č. 752/1 o výměře 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Komárov, pro [REDAKCE] RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy č. 0725030016 a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:36:15 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-59-3/25**

zodpovídá: Martin Landa  
termín: 31. 1. 2025

V 11:36:22 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:36:31

## 30. Žádost o nájem části pozemku p. č. 752/1 o výměře 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Komárov

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas  
Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:36:34

### Důvodová zpráva:

Žádost [REDAKCE] o nájem části pozemku p. č. 752/1 v k. ú. Komárov o výměře 25 m<sup>2</sup>, za účelem využití jako dvůr vlastního objektu žadatele.

Původně podal žádost pan [REDAKCE] o souhlas s prodejem části pozemku p. č. 752/1 o výměře 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Komárov, za účelem narovnaní skutečného stavu s katastrem nemovitostí. Pan [REDAKCE] je vlastníkem nemovitosti, stavby č. p. 250, objekt k bydlení na pozemku p. č. 902 v k. ú. Komárov, též ve vlastnictví p. [REDAKCE] která sousedí s pozemkem č. p. 752/1 v k. ú. Komárov ve vlastnictví SMB. V žádosti uvádí, že výše uvedenou část pozemku o výměře 26 m<sup>2</sup> by odprodal za účelem narovnaní skutečného stavu. Žadatel v roce 2015 rekonstruoval výše uvedený objekt k bydlení a postavil kolem pozemku gabionový plot,

příčemž pozemek uvnitř plotu zpevnil. Při geodetickém zaměření pozemku v roce 2024 bylo zjištěno, že část pozemku s oplocením zasahuje do pozemku p. č. 752/1 ve vlastnictví SMB a to o ploše 26 m<sup>2</sup>.

Diskuze zahájena v 11:36:34

V 11:36:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s nájmem části pozemku p. č. 752/1 o výměře 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Komárov, pro

RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy č. 0725030017 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:36:40 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-60-3/25**

zodpovídá: Martin Landa

termín: 31. 1. 2025

V 11:36:46 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:36:54*

## **31. Projednání navýšení částky nájemného u nově vyvěšených volných bytů o míru inflace**

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:36:58*

### **Důvodová zpráva:**

Částka nájemného se mění o míru inflace za rok 2024 ve výši 2,4 % z částky 166,05 Kč za m<sup>2</sup> na částku 170,04 Kč za m<sup>2</sup>. Jako podklad je brán výpis ze statistického zjišťování, průměrná roční míra inflace byla v České republice v roce 2024 ve výši 2,4 %.

Diskuze zahájena v 11:36:58

V 11:37:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje navýšení částky nájemného u nově vyvěšených volných bytů o míru inflace v roce 2024, a to z původní částky 166,05 Kč za m<sup>2</sup> na částku 170,04 Kč za m<sup>2</sup>.

RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru, aby u nově vyvěšených bytů uváděla částku nájemného ve výši 170,04 Kč za m<sup>2</sup>.

V 11:37:03 bylo zahájeno hlasování.

#### Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-61-3/25**

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 5. 2. 2025

V 11:37:09 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:37:17*

## **32. Projednání žádosti o opravu nebo výměnu předmětu vybavení bytu č. xx, 2+1, Schwaigrova 655/3 v Brně**

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:37:22*

### **Důvodová zpráva:**

Žádost podává nájemce paní [REDAKCE] bytem č. [REDAKCE], 2+1, Schwaigrova 655/3 v Brně. Žádá o výměnu vany za sprchový kout na vlastní náklady, ze zdravotních důvodů.

Diskuze zahájena v 11:37:22

V 11:38:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE] 2+1, Schwaigrova 655/3 v Brně, o povolení pronajímatele s rekonstrukcí koupelny - konkrétně se jedná o výměnu vany za sprchový kout, a to na náklady nájemce.  
RMČ ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

V 11:37:27 bylo zahájeno hlasování.

### Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-62-3/25**

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 5. 2. 2025

V 11:38:40 bylo ukončeno hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:38:50*

**Jednání ukončeno 22.01.2025 v 11:39:14**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 29. 1. 2025 10:02

**Lukáš Boula, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**

---