



ZÁPIS ze schůze rady č. 30/2025

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 3. 9. 2025, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 03.09.2025 v 10:04:48

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:05:06

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:05:06

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:05:28

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:17:07

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Organizační změna - navýšení pracovního místa Odboru školství a kultury ÚMČ Brno-jih, o 1 zaměstnance
5. Změna Zřizovací listiny Základní školy Brno, Tuháčkova 25, příspěvková organizace
6. Financování nepedagogických činností ve školských zařízeních zřizovaných městskou částí
7. Aktualizace "Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů"
8. Rozpočtové opatření č. 8/2025
9. Veřejná zakázka malého rozsahu "Kontejnerová stání - podzemní, ul. Lomená" - výběr zhotovitele
10. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o schválení nákupu elektro dodávky
11. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o schválení pořízení mycího centra a vratných kelímků

12. Informace o prominutí nájemného a poplatků za služby u bytu na ulici Hodonínská 623/13, 617 00 Brno
13. Prominutí nájemného a služeb u bytu na ulici Za Školou 650/7, 617 00 Brno
14. Prominutí nájemného a služeb u bytu na ulici bratří Žůrků 534/14, 617 00 Brno
15. Projednání přidělení služebního bytu na ulici Sladkého 507/1, 617 00 Brno
16. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Hodonínská 635/23, 617 00 Brno
17. Výpověď Smlouvy o dílo na údržbu zeleně
18. Vyhlášení veřejné zakázky k akci "Oprava bytu na ulici Kovářská 2, byt č. 21"
19. Změna v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí
20. Stažení žádosti o pacht záhonu v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova
21. Stažení žádosti o pacht záhonu v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova
22. Žádost o odprodej pozemku pod garáží p. č. 1088 v k. ú. Komárov
23. Žádost o vyjádření k prodeji pozemků v k. ú. Přízřenice
24. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k akci "Polyfunkční dům Železniční, Brno"
25. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k akci "Novostavba bytového domu Černovická" na pozemku p. č. 40 v k. ú. Komárov
26. Žádost společnosti Car BENEFIT s. r. o., o zřízení výjezdu z pronajaté části pozemku p. č. 1009/1 v k. ú. Komárov

Diskuze zahájena v 10:17:07

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 10:18:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada schvaluje návrh programu jednání.

RMČ vyřazuje z jednání bod č. 6 - Financování nepedagogických činností ve školských zařízeních zřizovaných městskou částí.

V 10:17:46 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-652-30/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 9. 2025)

V 10:18:04 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:18:14

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:18:17

Diskuze zahájena v 10:18:17

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 10:23:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

V 10:18:22 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-653-30/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 9. 2025)

V 10:23:54 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:24:06

4. Organizační změna - navýšení pracovního místa Odboru školství a kultury ÚMČ Brno-jih, o 1 zaměstnance

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:32:08

Důvodová zpráva:

Z důvodu navýšení administrativní činnosti.

Diskuze zahájena v 10:32:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

V 10:33:16 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (5)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:35:05

5. Změna Zřizovací listiny Základní školy Brno, Tuháčkova 25, příspěvková organizace

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:35:32

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá návrh na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Tuháčkova, Brno, p. o., a to z následujících důvodů:

1. Změna kategorie majetku

Na základě žádosti městské části Brno-jih a následného projednání Radou města Brna dne 11. 6. 2025 (usnesení č. R9/134, bod č. 37) dochází ke změně kategorie majetku ve vlastnictví statutárního města Brna. Jedná se o pozemky v katastrálním území Komárov, jejichž součástí jsou stavby bez čp/če evidované jako školské zařízení.

Konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 1828/3, 1828/4, 1828/7, 1828/8, 1828/9, 1828/10, 1828/11, které se převádějí z kategorie:

část I – Školy a školská zařízení

do kategorie:

část III – Ostatní nemovitý majetek

Tato změna je v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění uvedený jako doplněk přílohy č. 3.

Předchozí souhlas Rady města Brna s uvedenou změnou vzala Rada městské části Brno-jih na vědomí usnesením č. UR-575-26/25

2. Geometrické zaměření pozemků

Na základě nového geometrického zaměření byly zjištěny nesrovnalosti v evidenci pozemků. Tyto nesrovnalosti je nezbytné odstranit, aby byl stav evidovaného majetku v souladu s platným rozdělením majetku podle přílohy č. 3 Statutu města Brna. Aktualizovaný seznam platných pozemků byl již zaslán na Odbor školství a mládeže města Brna (OŠML) a ten ho následně předložil ke schválení Zastupitelstvu města Brna (ZMB).

3. Pojištění nemovitosti

Bylo zjištěno, že budova základní školy je pojištěna pouze prostřednictvím Fondu krytí škod majetku statutárního města Brna, přičemž toto pojištění se vztahuje výhradně na škody způsobené živelními událostmi. Ostatní rizika (např. vandalismus, krádeže, apod.) nejsou tímto pojištěním pokryta. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby si škola samostatně zajistila pojištění veškerého movitého i nemovitého majetku proti všem běžným rizikům.

4. Zrušení služebního bytu

V budově školy byl zrušen služební byt, a to na základě usnesení Rady městské části Brno-jih č. UR-338-15/25 přijatého dne 23. 4. 2025 na 15. schůzi RMČ. Uvolněné prostory byly následně opraveny a nově budou využity jako kabinety pro pedagogické pracovníky.

Výše uvedené změny se promítly do:

- článku V, bod 2

- článku VI, bod 12

- článku VIII – vypouští se bod 1 (služební byt), ostatní body článku VIII se přechísľují.

Aktualizované znění je předkládáno ke schválení Zastupitelstvu městské části Brno-jih. Ostatní části Zřizovací listiny zůstávají beze změn.

Diskuze zahájena v 10:35:32

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

V 10:35:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih bere na vědomí důvodovou zprávu Odboru školství a kultury týkající se návrhu na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Tuháčkova, Brno, p. o., a doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-jih schválit Zřizovací listinu Základní školy Brno, Tuháčkova 25, p. o., která je přílohou tohoto materiálu.

V 10:35:45 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-654-30/25

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 27. 8. 2025

V 10:35:59 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:36:05

6. Financování nepedagogických činností ve školských zařízeních zřizovaných městskou částí

Projednání bodu bylo odloženo.

7. Aktualizace "Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů"

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:36:41

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih doplňujeme název do „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ uvedený v příloze č.2.

Diskuze zahájena v 10:36:41

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 10:39:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje aktualizaci „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ dle přílohy č.2. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih.

V 10:37:13 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-655-30/25

zodpovídá: Jindra Bártová
termín: 12. 9. 2025

V 10:39:27 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:39:33

8. Rozpočtové opatření č. 8/2025

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:39:39

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- příjem náhrad za nezpůsobenou újmu z MMR ČR (za sociální pohřby uhrazené v minulosti MČ Brno-jih z vlastních zdrojů)

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- přesun rozpočtových prostředků na investiční akce „Vybudování přípojky E.GD“, „Rekonstrukce komunikací“ - propojka Pražákova - Výpravní, „MŠ v MČ Brno-jih, Moravanské lány - projektová dokumentace a další služby, „Investiční transfer zřízeným PO - Koupaliště Brno-jih“ na nákup elektro dodávky, „Kontejnerová stání - podzemní, ul. Lomená“, „Rekonstrukce bytů v bytových domech“ - Za Školou 9, přesun rozpočtových prostředků na neinvestiční položky - transfery zřízeným příspěvkovým organizacím - Koupaliště Brno-jih na nákup vratných kelímků, navýšení položky na kulturu - spotřebu materiálu, navýšení položky na úhradu sankcí jiným rozpočtům (hasiči - dotace z JmK), navýšení položky silnice - služby j. n. a ostatní přesuny dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Vysvětlivky: PO - příspěvková organizace; MŠ - mateřská škola; MČ - městská část; JmK - Jihomoravský kraj; FV - finanční vypořádání; OŽP - Odbor životního prostředí; DDHM - drobný dlouhodobý majetek; MMR - Ministerstvo pro místní rozvoj; ÚZ - účelový zdroj; j. n. - jinde nespecifikované

Diskuze zahájena v 10:39:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 10:49:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje provedení RO č. 8/2025 v rozsahu podle přílohy č. 1. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál Zastupitelstvu MČ Brno-jih - viz příloha.

V 10:48:24 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-656-30/25

zodpovídá: Jindra Bártová
termín: 25. 9. 2025

V 10:49:09 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:49:15

9. Veřejná zakázka malého rozsahu "Kontejnerová stání -

podzemní, ul. Lomená" - výběr zhotovitele

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:49:18

Důvodová zpráva:

Projednání zápisu komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek, rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem pro provedení prací v rámci investiční akce „Kontejnerová stání - podzemní, ul. Lomená". Z pěti poptaných uchazečů byly doručeny tři nabídky. Nejvýhodnější nabídku předložila firma ZEMAKO s.r.o., Bohunická cesta 9, 664 48 Moravany, IČ 25504011 s částkou 950.426,07 Kč bez DPH. Jelikož je nabídková cena vyšší než je schválené finanční krytí akce, bude tomuto bodu předcházet potřebné navýšení rozpočtu formou rozpočtového opatření.

Diskuze zahájena v 10:49:18

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

V 10:50:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih bere na vědomí zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu „Kontejnerová stání - podzemní, ul. Lomená". Nejvýhodnější nabídku předložila firma: ZEMAKO s.r.o., Bohunická cesta 9, 664 48 Moravany, IČ 25504011. RMČ Brno-jih rozhodla o výběru zhotovitele firmy ZEMAKO s.r.o., Bohunická cesta 9, 664 48 Moravany, IČ 25504011 a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto zhotovitelem a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

V 10:49:22 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-657-30/25

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 17. 9. 2025

V 10:50:35 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:50:44

10. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o schválení nákupu elektro dodávky

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:50:47

Důvodová zpráva:

Ředitel Koupaliště Brno-jih, p. o., v souladu se zněním zřizovací listiny žádá o schválení nákupu elektro dodávky v rámci investiční akce "Nákup elektro dodávky". V rámci výběrového řízení byla nejvýhodnější nabídka předložena firmou Toyota C&K Brno, Vídeňská, 619 00 Brno na vůz Toyota

Proace City - MC 24 BEV MC24 full electric za 572.330,- Kč vč. DPH. V upraveném rozpočtu Koupaliště Brno-jih, p. o., je pro investiční akci alokováno 335.928,- Kč. V této souvislosti je žádáno o potřebné navýšení investičního příspěvku. Pro realizaci akce byla podána žádost o dotaci, která bude pokrývat 50 % ceny vozu bez DPH, tedy 236.500,- Kč. Po obdržení této dotace může zřizovatel nařídit příspěvkové organizaci odvod těchto prostředků z fondu investic zpět do svého rozpočtu.

Diskuze zahájena v 10:50:47

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

V 10:53:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih dle žádosti ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., souhlasí s nákupem vozidla Toyota Proace City - MC 24 BEV MC24 full electric od firmy Toyota C&K Brno, Vídeňská, 619 00 Brno v rámci investiční akce "Nákup elektro dodávky" v částce 572.330,- Kč vč. DPH. RMČ Brno-jih schvaluje čerpání investičního příspěvku ve výši 572.330,- Kč pro zajištění této akce.

V 10:50:51 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-658-30/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 8. 9. 2025

V 10:53:38 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:53:44

11. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o schválení pořízení mycího centra a vratných kelímků

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:53:53

Důvodová zpráva:

Ředitel Koupaliště Brno-jih, p. o., v souladu se zněním zřizovací listiny žádá o schválení pořízení mycího centra a vratných kelímků. V rámci schválené dotace a výběrového řízení byla nejvýhodnější nabídka na dodání mycího centra předložena firmou GOZ GASTRO s.r.o. v celkové částce 350.000,- Kč bez DPH a na pořízení vratných kelímků od firmy NICKNACK s.r.o., v částce 341.550,- Kč bez DPH. Na celou akci bude uplatněn nárok na odpočet DPH. V této souvislosti je žádáno o převedení části investičního příspěvku ve výši 180.000,- Kč na provozní příspěvek pro zajištění nákupu vratných kelímků. Realizace akce se plánuje na září/říjen 2025, vyplacení schválené dotace z operačního programu životní prostředí se očekává do dvou měsíců po dokončení.

Diskuze zahájena v 10:53:53

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

V 10:54:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih dle žádosti ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o.:

- souhlasí s pořízením mycího centra od firmy GOZ GASTRO s.r.o., Olomoucká 164, 627 00 Brno, IČ 28302673 za částku 350.000,- Kč bez DPH,
- schvaluje čerpání investičního příspěvku ve výši 200.000,- Kč a zaslání investičního příspěvku ve výši 179.700,- Kč pro pořízení mycího centra,
- souhlasí s pořízením vratných kelímků od firmy NICKNACK s.r.o., Olomoucká 164, 627 00 Brno, IČ 29287464 v částce 341.550,- Kč bez DPH,
- souhlasí se zasláním části provozního příspěvku ve výši 180.000,- Kč pro pořízení vratných kelímků.

V 10:53:57 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-659-30/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 10. 9. 2025

V 10:54:05 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:54:11

12. Informace o prominutí nájemného a poplatků za služby u bytu na ulici Hodonínská 623/13, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:54:20

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení UR-609-28/25 ze dne 13. 8. 2025 bylo paní [REDAKCE] prominuto nájemné a poplatky za služby spojené s užíváním bytu č. ■, dispozice 3+1, nacházejícího se na adrese Hodonínská 623/13, 617 00 Brno.

Od 1. 8. 2025 bylo podle nájemní smlouvy stanoveno nájemné ve výši 12 487 Kč, služby 5 562 Kč a vybavení prostoru 216 Kč, celkem tedy 18 265 Kč.

Paní [REDAKCE] bylo prominuto nájemné ve výši 12.373 Kč za období od 1. 8. 2025 do 22. 8. 2025 a to do doby zřízení elektroměru a plynoměru a uvedení bytu do stavu umožňujícího jeho řádné užívání. Za měsíc srpen 2025 zaplatila částku 5 892 Kč. Od 1. 9. 2025 platí nájemné a služby v plné výši 18 265 Kč.

Diskuze zahájena v 10:54:20

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 10:54:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih bere na vědomí prominutí nájemného a poplatků za služby paní [REDAKCE]

V 10:54:23 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-660-30/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 17. 9. 2025

V 10:54:31 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:54:37

13. Prominutí nájemného a služeb u bytu na ulici Za Školou 650/7, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:54:41

Důvodová zpráva:

Panu ■■■■ byl na základě usnesení UR-500-23/25 přidělen byt č. ■■■■, o dispozici 3+1, nacházející se na ulici Za Školou 650/7 v Brně. Nájemní smlouva byla uzavřena s platností od 15. 7. 2025 do 14. 7. 2026, nájemné činí 12 380 Kč, vybavení prostoru 39 Kč, služby 5 620 Kč, celkem 18 039 Kč.

Dne 21. 7. 2025 byla doručena žádost o rekonstrukci tohoto městského bytu se spoluúčastí nájemce. Na základě usnesení UR-608-28/25 byla schválena rekonstrukce bytu a uzavřena darovací smlouva, která již byla podepsaná, přičemž byla uhrazená částka ve výši 509 151 Kč.

Celková rekonstrukce bytu by měla začít začátkem září 2025. Pan ■■■■ žádá o prominutí nájemného a poplatků za služby po dobu probíhající rekonstrukce. Po jejím dokončení bude nájemné vypočteno poměrně dle skutečně užívané doby v daném měsíci. Do ukončení rekonstrukce bude pan ■■■■ bydlet v jiném bytě, který si zajistil jako náhradní bydlení.

Diskuze zahájena v 10:54:41

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 10:54:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje prominutí nájemného a poplatků za služby panu ■■■■, bytem č. ■■■■, 3+1, Za Školou 650/7, 617 00 Brno, po dobu probíhající rekonstrukce bytu se spoluúčastí.

RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět nájemce.

V 10:54:46 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-661-30/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 17. 9. 2025

V 10:54:58 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:55:04

14. Prominutí nájemného a služeb u bytu na ulici bratří Žůrků 534/14, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:55:08

Důvodová zpráva:

Panu [REDACTED] byl na základě usnesení UR-552-26/25 ze dne 23. 7. 2025 přidělen služební byt č. [REDACTED], o dispozici 2+kk, nacházející se na ulici bratří Žůrků 534/14 v Brně. Nájemní smlouva byla uzavřena s účinností od 1.8.2025 na dobu jednoho roku. Podle nájemní smlouvy bylo stanoveno nájemné ve výši 9.594 Kč, služby 655 Kč a vybavení 254 Kč, celkem tedy 10.503 Kč.

Při předání bylo zjištěno, že byt nebyl vymalován, a tedy nebyl v odpovídajícím stavu k okamžitému nastěhování a užívání. Situace je aktuálně v řešení. Malířské práce zajistí specializovaná firma, a to nejpozději do 8. 9. 2025. Z tohoto důvodu žádá pan [REDACTED] o prominutí nájemného a poplatků za služby, za období od 1. 8. 2025 do 8. 9. 2025.

Diskuze zahájena v 10:55:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 10:56:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje prominutí nájemného a poplatků za služby panu [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 2+kk, bratří Žůrků 534/14, 617 00 Brno, za období od 1. 8. 2025 do 8. 9. 2025.

RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět nájemce.

V 10:55:16 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-662-30/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 17. 9. 2025

V 10:56:50 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:56:58

15. Projednání přidělení služebního bytu na ulici Sladkého 507/1, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:57:09

Důvodová zpráva:

Z přihlášených žadatelů o služební byt, kteří měli kompletní žádost a o služební byt mají zájem i po prohlídce, má nejdříve podanou žádost: [REDAKCE]. Jedná se o byt č. [REDAKCE], 1+kk, Sladkého 507/1, 617 00 Brno. Je zaměstnán u Policie ČR KŘP Jmk. V bytě bude bydlet s družkou.

Diskuze zahájena v 10:57:09

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 10:57:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. [REDAKCE], 1+kk, Sladkého 507/1 v Brně, uchazeči – [REDAKCE]. Nájemné se stanovuje dohodou ve výši 170,04 Kč/m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na jeden rok.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

V 10:57:19 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-663-30/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 17. 9. 2025

V 10:57:28 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:57:34

16. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Hodonínská 635/23, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:57:38

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemce [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 1+1, Hodonínská 635/23, 617 00 Brno. Jedná se o služební byt. Nájemní smlouva skončí dne 31.10.2025. Nájemní smlouva bude prodloužena o jeden rok.

Diskuze zahájena v 10:57:38

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 10:57:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], 1+1, Hodonínská 635/23 v Brně.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

V 10:57:42 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-664-30/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 17. 9. 2025

V 10:57:50 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:57:55

17. Výpověď Smlouvy o dílo na údržbu zeleně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:57:59

Důvodová zpráva:

Smlouva o dílo na údržbu zeleně byla uzavřena dne 1. 4. 2021 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a společností NATIVI GARDEN s. r. o. na dobu neurčitou. Předmětem smlouvy je zajištění pravidelných prací, zahrnujících sečení travnatých ploch, údržbu zpevněných ploch a ošetřování dřevin ve správě Bytového odboru ÚMČ Brno-jih. V souladu se smluvními podmínkami je možné smlouvu vypovědět bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou. Na základě této možnosti bude smlouva vypovězena a ukončí se uplynutím výpovědní lhůty, tedy k datu 30.11.2025. Výpověď smlouvy byla předem konzultována a odsouhlasena právníkem ÚMČ Brno-jih.

Diskuze zahájena v 10:57:59

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 10:58:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď Smlouvy o dílo na údržbu zeleně, uzavřené dne 1. 4. 2021 na dobu neurčitou, se společností NATIVI GARDEN s. r. o., IČ: 27752143, s účinností výpovědi k datu 30.11.2025, a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru zajistit doručení výpovědi smlouvy v souladu se smluvními podmínkami zhotoviteli.

V 10:58:04 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-665-30/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 17. 9. 2025

V 10:58:41 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:58:47

18. Vyhlášení veřejné zakázky k akci "Oprava bytu na ulici Kovářská 2, byt č. 21"

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:59:05

Důvodová zpráva:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2025. Předmětem této veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo k akci "Oprava bytu na ulici Kovářská 2, byt č. 21".

Jedná se o byt č. 21 v havarijním stavu o velikosti 1+1 na ulici Kovářská 31/2 v Brně. Byt vyžaduje větší opravu, spočívající ve výměně podlahy, poškozené kuchyňské linky, zařizovacích předmětů, odvětrávání, opravy rozvodů elektřiny a vody, opravu omítek, jádrové vrtání, zednické a sádkartonářské práce, odstranění plísní, revize a likvidaci odpadů.

Odhadovaná cena je 1.300.000,- Kč vč. DPH

Obsah (přílohy):

- Výzva k podání nabídek
- Smlouva o dílo
- Slepý rozpočet
- Zadávací list

Diskuze zahájena v 10:59:05

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 10:59:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu vztahující se k akci "Oprava bytu na ulici Kovářská 2, byt č. 21" a zároveň schvaluje znění Smlouvy o dílo.

RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky:

Lhůta pro podání nabídek: do 18. 9. 2025 do 10.00 hod.

Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou.

Hodnotící kritéria: Cena v Kč (bez DPH).....100 %.

RMČ Brno-jih schvaluje seznam zájemců k zaslání výzvy na podání nabídek:

David Presl, Schwaigrova 653/9, 617 00, Brno, IČ: 10669558

DOLP stavební společnost s. r. o., Bednářova 30a, 619 00 Brno, IČ: 49453190

Milan Drastich, Hraničky 273/53, 625 00 Brno, IČ: 12144169

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

Členové: Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Andrea Čočkrlová

Náhradníci: Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Petra Krejsková

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výzev pro podání nabídek a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru zaslat předmětné výzvy vybraným zájemcům.

V 10:59:20 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-666-30/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 17. 9. 2025

V 10:59:29 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:59:35

19. Změna v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí

Předkladatel: Martin Landa

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:59:38

Důvodová zpráva:

Z důvodu rezignace člena komise, [REDAKCE] ke dni 31.8.2025, je předložen RMČ návrh na jmenování nového člena Komise výstavby, majetku a životního prostředí, [REDAKCE]

Nově zvolenému členovi komise přísluší odměna dnem zvolení, dle platných „Zásad odměňování“.

Diskuze zahájena v 10:59:38

V 11:01:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Martin Landa

RMČ Brno-jih bere na vědomí rezignaci člena Komise výstavby, majetku a životního prostředí, pana Bc. Ondřeje Pavky, DiS., ke dni 31. 8. 2025.

RMČ Brno-jih jmenuje od 1. 10. 2025 nového člena Komise výstavby, majetku a životního prostředí, pana zastupitele Mgr. Ing. Daniela Kypra, [REDAKCE]

Nově zvolenému členovi komise přísluší odměna dnem zvolení, dle platných „Zásad odměňování“.

V 11:00:44 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-667-30/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 17. 9. 2025

V 11:01:09 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:01:13

20. Stažení žádosti o pacht záhonu v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:01:17

Důvodová zpráva:

Dne 14.8.2025 stáhl [REDAKCE] svou žádost o pacht záhonu v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova. Žádost o pacht byla schválena spolu s pachtovní smlouvou na jednání RMČ č. 22/2025, 18. 6. 2025, UR-458-22/25.

Diskuze zahájena v 11:01:17

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 11:01:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih bere na vědomí stažení žádosti pana [REDAKCE]
[REDAKCE], o pacht záhonu v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova.

V 11:01:21 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-668-30/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 10. 9. 2025

V 11:01:28 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:01:34

21. Stažení žádosti o pacht záhonu v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:01:37

Důvodová zpráva:

Dne 18.8.2025 stáhl [REDAKCE] svou žádost o pacht záhonu v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova. Žádost o pacht byla schválena spolu s pachtovní smlouvou na jednání RMČ č. 19/2025, 28. 5. 2025, UR-402-19/25.

Diskuze zahájena v 11:01:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 11:01:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih bere na vědomí stažení žádosti pana [REDAKCE]
[REDAKCE], o pacht záhonu v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova.

V 11:01:40 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-669-30/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 10. 9. 2025

V 11:01:48 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:01:53

22. Žádost o odprodej pozemku pod garáží p. č. 1088 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:01:57

Důvodová zpráva:

Dne 22.07.2025 obdržel úřad městské části Brno-jih žádost [REDAKCE]
[REDAKCE], žádost o odprodej pozemku p. č. 1088 v k. ú. Komárov. Jedná se o pozemek pod garáží, kterou žadatel nabyl do svého vlastnictví ke dni 23.06.2025. S dřívějším vlastníkem garáže, [REDAKCE] byla uzavřena Smlouva o nájmu pozemku č. 13 13 23, která dnem zápisu vlastnického práva ke stavbě garáže na jiného vlastníka do KN zanikla.

Diskuze zahájena v 11:01:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 11:02:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih nedoporučuje odprodej pozemku p. č. 1088 v k. ú. Komárov pro [REDAKCE]

tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyvěsit záměr obce pronajmout pozemek p. č. 1088 v k. ú. Komárov na Úřední desku.

V 11:02:18 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-670-30/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 17. 9. 2025

V 11:02:29 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:02:35

23. Žádost o vyjádření k prodeji pozemků v k. ú. Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:02:39

Důvodová zpráva:

Dne 14.05.2025 podal MO MMB žádost o vyjádření k prodeji pozemků p. č. 542/4, 539/18, 539/19, 542/3, 542/8, 542/9, 539/41, 539/42 a částí pozemků p. č. 543/1, p. č. 543/22 a p. č. 555 (dle geometrického plánu č. 1634-38/2025 označeny části jako p. č. 543/23 o výměře 5 249 m², p. č. 555/1 o výměře 3 373 m² a p. č. 555/2 o výměře 427 m²), vše v k. ú. Přízřenice.

Projednáno v ZMČ Brno-jih č.3/2025 dne 26.6.2025, UZ-57-3/25. ZMČ Brno-jih nesouhlasí s prodejem pozemků p. č. 542/4, 539/18, 539/19, 542/3, 542/8, 542/9, 539/41, 539/42 a částí pozemků p. č. 543/1, p. č. 543/22 a p. č. 555 (dle geometrického plánu č. 1634-38/2025 označeny části jako p. č. 543/23 o výměře 5 249 m², p. č. 555/1 o výměře 3 373 m² a p. č. 555/2 o výměře 427 m²), vše v k. ú. Přízřenice formou veřejné dražby. ZMČ Brno-jih preferuje směny za pozemky na území MČ Brno-jih, zejména ve strategických rozvojových lokalitách. ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Dne 13.8.2025 podal MO MMB novou žádost o vyjádření s upřesněním pozemků určených k prodeji s ohledem na v rámci původní žádosti chybně uvedený předmět prodeje konkrétně uvedené části dle geometrického plánu, pozemků p.č. 542/4, 539/18, 539/19, 542/3, 542/8, 542/9, 539/41, 539/42 a dále pozemků p.č. 543/1, p.č. 543/22 a p.č. 555 k.ú. Přízřenice mimo část zobrazenou v rámci GP č. 1634-38/2025 jako pozemek p.č. 543/23 k.ú. Přízřenice, který bude ponechán ve vlastnictví SMB.

Diskuze zahájena v 11:02:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 11:02:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje nesouhlasit s prodejem pozemků p.č. 542/4, 539/18, 539/19, 542/3, 542/8, 542/9, 539/41, 539/42 a dále pozemků p.č. 543/1, p.č. 543/22 a p.č. 555 k.ú. Přízřenice mimo část zobrazenou v rámci GP č. 1634-38/2025 jako pozemek p.č. 543/23 k.ú. Přízřenice,

který bude ponechán ve vlastnictví SMB. RMČ Brno-jih preferuje směny za pozemky na území MČ Brno-jih, zejména ve strategických rozvojových lokalitách. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

V 11:02:46 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-671-30/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 17. 9. 2025

V 11:02:53 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:02:59

24. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k akci "Polyfunkční dům Železniční, Brno"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:03:04

Důvodová zpráva:

Dne 20.08.2025 podala Kancelář architekta města Brna, p. o. žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení změny záměru akce "Polyfunkční dům Železniční, Brno". Změna se týká rozsahu podzemní stavby, vzniká i s ohledem na znění požadavků na výstavbu ve statutárním městě Brně, změna nemá dopad do objemu ani vzhledu nadzemních částí objektu, jeho vlivu na okolí ani na využití objektu jako celku.

Diskuze zahájena v 11:03:04

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 11:06:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Hana Tajovská

RMČ Brno-jih souhlasí s projektovou dokumentací k akci "Polyfunkční dům Železniční, Brno."
RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu na situačním výkresu.
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 11:06:33 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 2
proti 3
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

V 11:06:49 bylo ukončeno hlasování.

V 11:11:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Hana Tajovská

RMČ Brno-jih nesouhlasí s projektovou dokumentací k akci "Polyfunkční dům Železniční, Brno."

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Odůvodnění:

Zmenšení počtu parkovacích míst u již povoleného projektu nepovažujeme za žádoucí v lokalitě, která v budoucnu bude intenzivně zastavěnou centrální částí města a kde nebude možné řešit další parkovací místa v uličním prostoru. V lokalitě je v současnosti mnoho domů bez možnosti parkování a každé parkovací místo navíc bude přínosem pro celou lokalitu. Není žádoucí, aby noví obyvatelé bytů bez vlastních garážových stání, navyšovali zatížení ulic zaparkovanými automobily.

Častým jevem je, že u zrealizovaných projektů narůstá poptávka po parkovacích místech až po několika letech, zejm. z řad majitelů bytů, kteří v době koupě bytu z ekonomických důvodů nemohli investovat do parkovacího stání. Hodnota parkovacích stání z tohoto důvodu strmě stoupá.

Záměrem BSP bylo umožnit, aby byly zastavitelné i lokality a parcely, které by jinak počet parkovacích míst omezoval. V tomto projektu je však technicky možné původní počet parkovacích míst realizovat. Z výše uvedených důvodů nesouhlasíme s touto významnou změnou parametrů již schváleného projektu.

V 11:07:05 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3

proti 1

zdržel se: 0

nehlasoval: 1

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-672-30/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 17. 9. 2025

V 11:11:03 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:11:11

25. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k akci "Novostavba bytového domu Černovická" na pozemku p. č. 40 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:11:16

Důvodová zpráva:

Dne 02.07.2025 podala společnost MAZOK s.r.o., IČ: 11920360, se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno žádost o vyjádření se ke stavebnímu záměru k akci "Novostavba bytového domu Černovická" na pozemku p. č. 40 v k. ú. Komárov. Projekt řeší novostavbu bytového domu a nové zpevněné plochy. Součástí stavby je rovněž realizace nových přípojek inženýrských sítí napojených na stávající vedení.

Diskuze zahájena v 11:11:16

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 11:21:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Hana Tajovská

RMČ nesouhlasí s projektovou dokumentací k akci "Novostavba bytového domu Černovická", kterou podala společnost MAZOK s.r.o., IČ: 11920360.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Důvody:

1/ Není dodržen odstup 2 metry od hranice pozemku podle §22 odst.2. (nař.č.14/2024 BSP).

2/ Není dodrženo zastoupení zeleně stanovené ÚPmB pro plochy BU a zároveň se nejedná se o odůvodněný výjimečný případ, kdy jej dodržet nelze.

RMČ dále k záměru uvádí a doporučuje:

1/ Z architektonického hlediska je dům nevhodně navržen z hlediska výrazu do uličního prostoru. Celý parter je v přízemí navržen obložen keramickým obkladem, s minimálními okny. Jeho působení v uličním a veřejném prostoru je nevhodné a neatraktivní. Vhodné by bylo sokl snížit a přizpůsob více okolní zástavbě a doplnit do přízemí okenní otvory.

2/ Stavba není navržena v souladu s ČSN 73 4001. Šířka chodeb není dostatečná. Prostorové řešení chodby a schodiště dále neumožňuje přepravu předmětů o rozměru 1950*800*1950 nebo nosítek 2000*600.

3/ Parkovací stání nemají na délku velikost podle normy.

4/ Podle řezů se stavbou zasahuje i na sousední pozemky (výkopy, zásypy), přičemž v půdoryse je toto vyznačeno pouze i jednoho ze sousedů. Není řešená demontáž betonového plotu v místě se sousedem. Dále není řešen způsob založení a provedení v místě stávající garáže souseda.

5/ Dispozice některých bytových jednotek je nevhodná.

V 11:13:09 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3

proti 2

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-673-30/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 17. 9. 2025

V 11:21:10 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:21:16

26. Žádost společnosti Car BENEFIT s. r. o., o zřízení výjezdu z pronajaté části pozemku p. č. 1009/1 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:21:27

Důvodová zpráva:

Dne 24.07.2025 podala společnost Car BENEFIT, s. r. o., IČ: 13957198, se sídlem U vlečky 718/2, 617 00 Brno žádost o zřízení výjezdu z pronajaté plochy - části p. č. 1009/1 v k. ú. Komárov na účelovou komunikaci U vlečky. Společnost uvádí, že navrhované řešení by mělo zklidnit dopravní

situaci na ulici Hradlová a díky pohybu na účelové komunikaci by se minimalizovalo riziko výskytu nežádoucích osob v lokalitě a minimalizace negativních jevů např. odstávka vraků vozidel a vznik černých skládek. Plocha byla v minulosti zpevněná a jednalo by se pouze o doplnění podkladu a vyrovnaní terénu. Z uvedených důvodů žádá společnost současně o zvážení sníženého nájmu. Aktuální nájemné za celou pronajatou plochu na základě smlouvy o nájmu č. 0724030166 činí 325.200 Kč ročně.

Diskuze zahájena v 11:21:27

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

V 11:22:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih souhlasí se zřízením výjezdu z pronajaté části parcely p. č. 1009/1 v k. ú. Komárov na účelovou komunikaci U vlečky.
RMČ Brno-jih bere na vědomí žádost o snížení nájemného pro společnost Car BENEFIT, s. r. o., IČ: 13957198, se sídlem U vlečky 718/2, 617 00 Brno.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyvěsit záměr obce pronajmout pozemek p. č. 1009/1 v k. ú. Komárov na úřední desku.

V 11:21:56 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-674-30/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 17. 9. 2025

V 11:22:48 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:22:55

Jednání ukončeno 03.09.2025 v 11:24:14

Ověřeno ověřovateli:

1) 17. 9. 2025 10:05

Ing. Antonín Trčálek, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
