



ZÁPIS ze schůze rady č. 31/2025

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 9. 9. 2025, čas: 08:10 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 09.09.2025 v 8:05:10

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:05:43

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Lukáš Boula

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:05:43

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:06:50

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:06:58

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. [...] /2025 - Statut města Brna
5. Projednání výpovědi nájmu bytu na ulici Plotní 552/65, 602 00, Brno
6. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru stavby
7. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro provádění stavby/dokumentaci k žádosti o změnu záměru před dokončením pro projekt "Bradbury" v Brně k. ú. Horní Heršpice
8. Žádost společnosti T&C Domov, s.r.o. o nájem pozemku p. č. 393/14 v k. ú. Komárov
9. Žádost o vyjádření k PD pro povolení záměru a provedení stavby - ZMĚNA TRASY STAVBY „E-REKO MS Brno - STL podél Svitavy III“
10. Žádost o pronájem části pozemku v k. ú. Dolní Heršpice, za účelem umístění stánku s občerstvením a kávou

Diskuze zahájena v 8:06:58

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 08:07:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 11 - Žádost o investiční transfer na akci "MŠ v MČ Brno-jih, Moravanské lány - projektová dokumentace a další služby" z rozpočtu OI MMB

V 08:07:03 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-675-31/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 9. 2025)

V 08:07:14 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:07:22

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:07:29

Diskuze zahájena v 8:07:29

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 08:07:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

V 08:07:34 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-676-31/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 9. 2025)

V 08:07:41 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:07:46

4. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. [...]/2025 - Statut města Brna

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:09:07

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih je předkládán návrh OZV č. [...]/2025, kterou se mění a doplňuje OZV statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Návrh úpravy v souvislosti s aktuálním stanoviskem Ministerstva vnitra České republiky (čl. 3, 75 a příloha č. 3 a 4) – MO.

Příloha č. 3 Statutu – Majetek svěřený městským částem, kdy tato příloha je rozdělena na část I, část II a část III, a to dle jednotlivých kategorií svěřeného majetku.

Kategorie 1. Školy a školská zařízení

Kategorie 2. Obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek

Kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek

Diskuze zahájena v 8:09:07

V 08:10:36 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání

Hlasování

pro: (5)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:10:56

5. Projednání výpovědi nájmu bytu na ulici Plotní 552/65, 602 00, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:11:31

Důvodová zpráva:

Nájem skončí v souladu s ust. § 2288 odst. 1 písm. a) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uplynutím tříměsíční výpovědní doby. Nájemce [REDAKCE] porušila hrubě svoji povinnost mimo jiné tím, že bez souhlasu pronajímatele podnájímá byt č. [REDAKCE], 3+1, Plotní 552/65 v Brně.

Na základě místního šetření provedeného bytovým odborem dne 15. srpna 2025, dále podnětu doručeného od obyvatele bytového domu a úředního záznamu ze dne 12. srpna 2025, sepsaného s paní [REDAKCE], bylo zjištěno, že paní [REDAKCE] předmětný byt trvale neužívá.

Byt je dlouhodobě obýván paní [REDAKCE], jejím synem [REDAKCE] a přechodně také její matkou, paní [REDAKCE], přičemž k tomuto užívání nebyl udělen souhlas pronajímatele.

Sousedé shodně potvrdili, že paní [REDAKCE] se v bytě již několik let nezdržuje a byt je užíván výlučně paní [REDAKCE], jejím synem a příležitostně její matkou.

Při osobním jednání na bytovém odboru paní [REDAKCE] uvedla, že v současné době pobývá u své dcery, která jí poskytuje nezbytnou péči. Toto sdělení potvrdila i její dcera. Dále uvedla, že byt navštěvuje pouze příležitostně v souvislosti s užíváním pronajaté zahrádky nacházející se v dané lokalitě.

Z úředního záznamu sepsaného s paní [REDAKCE] dne 12. srpna 2025 rovněž vyplývá, že paní [REDAKCE] v bytě trvale nepobývá již osm let.

Diskuze zahájena v 8:11:31

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 08:14:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď z nájmu nájemce paní [REDAKCE] byt č. [REDAKCE], 3+1, Plotní 552/65, 602 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výpovědi, a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

V 08:13:46 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-677-31/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 23. 9. 2025

V 08:14:06 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:14:14

6. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru stavby

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:14:40

Důvodová zpráva:

Dne 14.08.2025 byla doručena žádost [REDAKCE], zastoupených na základě plné moci [REDAKCE] o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru- Stavební úpravy a přístavba rodinného domu číslo popisné 57 při ulici Perunova 32 v Brně, Horních Heršpicích - dodatečné povolení včetně dozateplení a nového systému likvidace dešťových vod s retencí a podzemním vsakem, na parcele č. 115, k. ú. Horní Heršpice. Sousední pozemky p. č. 86/4 a p. č. 117 v k. ú. Horní Heršpice jsou ve vlastnictví SMB, nejsou svěřené MČ. (Správcem pozemku p. č. 86/4 je je MČ Brno-jih -OŽP a BKOM a.s., správcem pozemku p. č. 117 je BKOM a.s.). [REDAKCE] byl vyzván k doplnění plné moci.

Diskuze zahájena v 8:14:40

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 08:16:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem "Stavební úpravy a přístavba rodinného domu číslo popisné 57 při ulici Perunova 32 v Brně, Horních Heršpicích" - dodatečné povolení včetně dozateplení a nového systému likvidace dešťových vod s retencí a podzemním vsakem, na parcele č. 115, k. ú. Horní Heršpice", pro [REDACTED], zastoupených na základě plné moci [REDACTED].
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 08:16:29 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-678-31/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 30. 9. 2025

V 08:16:38 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:16:58

7. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro provádění stavby/dokumentaci k žádosti o změnu záměru před dokončením pro projekt "Bradbury" v Brně k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:18:07

Důvodová zpráva:

Dne 28.08.2025 byla doručena žádost projektanta BUKOLSKY architekti s.r.o., Údolní 42, 602 00 Brno, zastupujícího stavebníka ELOI BRADBURY s.r.o., Cejl 494/25, 602 00 Brno, o vyjádření k dokumentaci pro provádění stavby/dokumentaci k žádosti o změnu stavby před dokončením pro projekt "Bradbury" v Brně, k. ú. Horní Heršpice na pozemcích p. č. 1514/18, p. č. 1514/19 a p. č. 1514/20. Součástí dokumentace jsou zpevněné plochy s pěšími komunikacemi, celé řešené území a střechy objektu doplní sadové úpravy. Změny záměru před dokončením se týkají S001, S005 a S006.

Diskuze zahájena v 8:18:07

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 08:18:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se změnou záměru před dokončením pro projekt "Bradbury" v Brně, k. ú. Horní Heršpice na pozemcích p. č. 1514/18, p. č. 1514/19 a p. č. 1514/20 pro projektanta BUKOLSKY architekti s.r.o., IČO: 283 59 755, se sídlem Údolní 42, 602 00 Brno, zastupujícího na základě plné moci investora ELOI Bradbury, IČO: 02396424, se sídlem Cejl 25, 602 00 Brno.

V 08:18:12 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-679-31/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 30. 9. 2025

V 08:18:21 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:18:28

8. Žádost společnosti T&C Domov, s.r.o. o nájem pozemku p. č. 393/14 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:19:01

Důvodová zpráva:

Ve dnech od 12.06.2025 – 30.06.2025 byl Majetkovým odborem vyvěšen Záměr pronajmout pozemek p. č. 393/14 v k. ú. Komárov (zahrádka u BD Pompova). V návaznosti na toto byla doručena obálka na podatelnu ÚMČ a byla předložena členům komise k posouzení a doporučení nejvhodnějšího uchazeče. Komise výstavby, majetku a životního prostředí přijala následující usnesení: *Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih uzavřít nájem pozemku p. č. 393/14 v k. ú. Komárov o výměře 54 m² v k. ú. Komárov, pro: [REDAKCE] s nejvyšší nabídkou za pronájem ve výši 8.000,- Kč za podmínky zajištění přístupu.* (Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

Následně MO kontaktoval jednatel společnosti T&C DOMOV s.r.o., IČ: 27124339, se sídlem Hněvkovského 186/15, 617 00 Brno s žádostí o pronájem výše uvedené zahrady. Vzhledem k tomu, že žadatel je vlastníkem sousední nemovitosti a má k zahradě přístup na rozdíl od původní žadatelky a odpadnul by tak problém se zajištěním přístupu, byl RMČ Brno-jih předložen návrh opět vyvěsit záměr obce pronajmout pozemek p. č. 393/14 v k. ú. Komárov, na základě kterého by si společnost T&C DOMOV s.r.o. mohla podat oficiální žádost o nájem, která by byla dále projednána. RMČ Brno-jih na schůzi č. 27/2025 konané dne 06.08.2025 přijala následující usnesení č. UR-597-27/25 : *RMČ Brno-jih bere na vědomí výše uvedené skutečnosti a ukládá MO opět vyvěsit záměr obce pronajmout pozemek p. č. 393/14 v k. ú. Komárov.*

Na základě tohoto usnesení byl opět vyvěšen záměr pronajmout pozemek p. č. 393/14 v k. ú. Komárov a v návaznosti na toto vyvěšení podala dne 20.08.2025 nabídku společnost T&C Domov, s.r.o., IČ: 271 24 339, se sídlem Hněvkovského 186/15, 617 00 Brno. Společnost navrhuje nájemné ve výši 8.000 Kč/rok.

Diskuze zahájena v 8:19:01

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 08:19:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje nájem pozemku p. č. 393/14 o výměře 54 m² v k. ú. Komárov pro společnost T&C DOMOV, s.r.o., IČ: 271 24 339, se sídlem Hněvkovského 186/15, 617 00 Brno. RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu č. 0725030217 a pověřuje starostu jejím podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 08:19:04 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-680-31/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 24. 9. 2025

V 08:19:11 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:19:16

9. Žádost o vyjádření k PD pro povolení záměru a provedení stavby - ZMĚNA TRASY STAVBY „E-REKO MS Brno - STL podél Svitavy III“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:20:11

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti GasNet Služby s.r.o., IČ: 279 35 311, se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru a provedení stavby - ZMĚNA TRASY STAVBY "E-REKO MS Brno - STL podél Svitavy III". Společnost žádá o opětovné vyjádření - k výstavbě STL plynovodu dn500 v nové trase v rámci rekonstrukce stávajícího STL DN500. Změnou vedení budou dotčeny části hlavní potrubní trasy na parcelách p. č. 183/1, 186/1, 480/1, 480/30. Hlavní potrubní trasa STL plynovodu dn500 se prodlouží o cca 24 m. Upravená hlavní potrubní trasa na p. č. 480/1 bude položena v areálu nacházejícím se na tomto pozemku (v předcházejícím návrhu mimo areál v blízkosti cyklostezky). Oproti již předkládané dokumentaci nebudou změny ve vedení trasy zasahovat na další jiné parcely, rozsah parcel dotčených stavbou zůstává stejný.

Diskuze zahájena v 8:20:11

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 08:20:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s projektovou dokumentací pro povolení záměru a provedení stavby - ZMĚNA TRASY STAVBY „E-REKO MS Brno - STL podél Svitavy III" a nemá další námítky.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu.
RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

V 08:20:23 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-681-31/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 24. 9. 2025

V 08:20:35 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:20:49

10. Žádost o pronájem části pozemku v k. ú. Dolní Heršpice, za účelem umístění stánku s občerstvením a kávou

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:25:07

Důvodová zpráva:

Dne 27.5.2025 podal ██████████ žádost o pronájem části pozemku p. č. 310/1, k. ú. Dolní Heršpice, za účelem provozu stánku s občerstvením. Zastavěná plocha stánku je 20 m² včetně posezení. Jedná se o plochu vedle cyklostezky a záměrem žadatele je poskytovat kvalitní občerstvení a výběrovou kávu. Pozemek je v KN veden jako ostatní plocha, zeleň.

Během projednávání žádosti došlo ke změnám v katastru nemovitostí a sloučením pozemků, nově je pozemek p. č. 310/1, k. ú. Dolní Heršpice spolu s dalšími pozemky sloučen do pozemku p. č. 306. Následně byla dne 6.8.2025 žádost upravena na pronájem jiné části pozemku p. č. 306, k. ú. Dolní Heršpice, stánek je oproti původnímu umístění posunut níže. Pozemek je v KN stále veden jako ostatní plocha, zeleň, pronájem je tedy možný za účelem údržby, dále se nachází v záplavovém území Q100 a v přímém sousedství cyklostezky.

Diskuze zahájena v 8:25:07

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 08:26:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 306 v k. ú. Dolní Heršpice, pro ██████████ RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

V 08:25:12 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-682-31/25

zodpovídá: Martin Landa

termín:

23. 9. 2025

V 08:26:18 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:27:03

11. Žádost o investiční transfer na akci "MŠ v MČ Brno-jih, Moravanské lány - projektová dokumentace a další služby" z rozpočtu OI MMB

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:27:31

Diskuze zahájena v 8:27:31

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 08:29:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje podání žádosti o finanční transfer z rozpočtu města Brna na rok 2026 na akci "MŠ v MČ Brno-jih, Moravanské lány - projektová dokumentace a další služby" a to ve výši 150 000 Kč za účelem zpracování studie mateřské školy v rámci daného investičního záměru z úrovně městské části Brno-jih.

Rada městské části Brno-jih pověřuje 1. místostarostu podpisem žádosti o transfer.

Rada městské části Brno-jih ukládá vedoucí Odboru školství a kultury zajistit předložení žádosti Odboru investičnímu Magistrátu města Brna.

V 08:29:19 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-683-31/25

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas

termín: 23. 10. 2025

V 08:29:26 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:29:32

Jednání ukončeno 09.09.2025 v 8:30:06

Ověřeno ověřovateli:

1) 11. 9. 2025 12:24

Lukáš Boula, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
