



ZÁPIS ze schůze rady č. 32/2025

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 17. 9. 2025, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (4) Lukáš Boula, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (1) Ing. David Grund
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 4 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 17.09.2025 v 10:08:21

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:08:30

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající: Ing. arch. Jakub Holas

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:08:30

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:08:42

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:08:48

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Petice obyvatel Přízřenic ohledně objektu Zelná č. o. 15 - požadavek o prošetření oprávněnosti pobytu osob v objektu a hygieny obyvatelnosti objektu
5. Aktualizace změn obecně závazných vyhlášek o spádových obvodech MŠ a ZŠ
6. Odvolání z funkce vedoucí bytového odboru ÚMČ Brno-jih
7. Žádost o vydání předchozího souhlasu RMB a uzavření nájemní smlouvy k bytu na ulici Hodonínská 623/13, 617 00 Brno
8. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Za Mostem 639/12, 617 00 Brno
9. Projednání žádosti o přechod nájmu bytu po zemřelém na ulici Hodonínská 627/1, 617 00 Brno
10. Projednání námítky k výpovědi nájemní smlouvy k bytu na ulici Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno
11. Projednání přechodu nájmu k bytu po zemřelém na ulici Sladkého 508/3, 617 00 Brno
12. Projednání uzavření nájemní smlouvy v domě s pečovatelskou službou na ulici Pompova 1

13. Projednání aktualizované Smlouvy o poskytování služeb elektrotechnických komunikací se společností PODA a. s.
14. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí „Výmalba panelových domů Komárov“
15. Odvod finančních prostředků z fondu investic Koupaliště Brno-jih, p. o.
16. Žádost společnosti ForActiv.cz s. r. o. IČ 253076681, Plotní 73, 617 00 Brno, o udělení souhlasu s prodloužením platnosti užívání stávajícího vyhrazeného parkovacího stání na parkovišti ul. Spěšná
17. Žádost společnosti Bruncko a Straka, advokáti s. r. o., IČ 09742212, Plotní 73, 617 00, Brno, o udělení souhlasu s prodloužením platnosti užívání stávajícího vyhrazeného parkovacího stání na parkovišti ul. Spěšná
18. Žádost společnosti Abacra Holding a. s., IČ 19125631, Vídeňská 186/118, 619 00, Brno, o udělení souhlasu s prodloužením platnosti užívání stávajících 2 vyhrazených parkovacích stání na ulici Vídeňská 186/118
19. Žádost o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro osobu ZTP v ul. Za Mostem před č. o. 14
20. Žádost o nájem lokality III/1 v areálu Hněvkovského za účelem umístění lunaparku - informace na vědomí
21. Žádost o přístup do AIS SFŽP

Diskuze zahájena v 10:08:48

V 10:09:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada schvaluje návrh programu jednání

V 10:09:11 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-684-32/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (17. 9. 2025)

V 10:09:21 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:09:26

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:09:30

Diskuze zahájena v 10:09:30

V 10:09:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

V 10:09:35 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-685-32/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (17. 9. 2025)

V 10:09:44 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:09:52

4. Petice obyvatel Přízřenic ohledně objektu Zelná č. o. 15 - požadavek o prošetření oprávněnosti pobytu osob v objektu a hygieny obyvatelnosti objektu

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:09:56

Důvodová zpráva:

Petice obyvatel Přízřenic ohledně objektu Zelná č. o. 15 - požadavek o prošetření oprávněnosti pobytu osob v objektu a hygieny obyvatelnosti objektu. Petice pod č. j. MCBJIH/09580/25 - osobně doručena dne 11.09.2025.

Diskuze zahájena v 10:09:56

V 10:15:53 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (4)
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:16:24

5. Aktualizace změn obecně závazných vyhlášek o spádových obvodech MŠ a ZŠ

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:17:35

Důvodová zpráva:

Odbor školství a mládeže Magistrátu města Brna připravuje novelizaci:

- Obecně závazné vyhlášky č. 3/2025, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška

statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol, ve znění pozdějších vyhlášek

- Obecně závazné vyhlášky č. 2/2025, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol, ve znění pozdějších vyhlášek

Z tohoto důvodu je městská část Brno-jih dotazována, zda požaduje změny v těchto vyhláškách, popř. zda došlo ke sloučení školského obvodu s některou s přilehlých obcí města Brna.

Na základě doporučení OŠML MMB a GIS MMB byly v loňském roce zapracovány všechny připomínky.

V letošním roce OŠK žádné změny nenavrhuje.

Diskuze zahájena v 10:17:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

V 10:20:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih bere na vědomí přípravu novelizace obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna o stanovení spádových obvodů mateřských a základních škol a konstatuje, že MČ Brno-jih v letošním roce žádné změny nenavrhuje.

V 10:20:02 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-686-32/25

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 17. 9. 2025

V 10:20:12 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:20:18

6. odvolání z funkce vedoucí bytového odboru ÚMČ Brno-jih

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:20:22

Důvodová zpráva:

Dne 25.08.2025 podala Mgr. Andrea Čočkrlová, vedoucí Bytového odboru ÚMČ Brno-jih výpověď z pracovního poměru. Výpověď je evidována pod č.j. MCBJIH/08909/2025. Pracovní poměr skončí uplynutím výpovědní doby dne 25.10.2025.

Jmenovaná byla do funkce bytového odboru jmenována usnesením RMČ Brno-jih UR-644-34/24, ze dne 13.09.2024, a to dnem 01.10.2024. Tajemník v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, podává návrh na odvolání z funkce vedoucí z důvodu výpovědi z pracovního poměru.

Diskuze zahájena v 10:20:22

V 10:21:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí podanou výpověď z pracovního poměru Mgr. Andrey Čočkrlové a na návrh tajemníka úřadu ji odvolává ke dni 25.10.2025 z funkce vedoucí Bytového odboru ÚMČ Brno-jih. Současně ji k tomuto dni odvolává z funkce tajemnice Bytové a dislokační komise RMČ. RMČ pověřuje tajemníka přijetím opatření směřujících k obsazení uvolněné funkce vedoucího BO.

V 10:20:39 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-687-32/25

zodpovídá: Vladimír Vařeka

termín: 1. 10. 2025

V 10:21:12 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:21:47

7. Žádost o vydání předchozího souhlasu RMB a uzavření nájemní smlouvy k bytu na ulici Hodonínská 623/13, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:22:27

Důvodová zpráva:

Klub LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z. s., IČO: 44990537 se sídlem Sokolova 615/2, 619 00 Brno, který je účastníkem 1. Celostátní fotbalové ligy žen, žádá pro hráčky z ČR a zahraničí o pronájem bytu č. ■, 2+1, Hodonínská 13, 617 00 Brno, z důvodu vytvoření vyhovujících podmínek pro růst a působení v klubu.

Čisté měsíční nájemné činí 9 801 Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, od 1. 11. 2025.

RMČ Brno-jih podá žádost Radě města Brna (v souladu s Článkem 3, odst. 6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) o vydání předchozího souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, 2+1, Hodonínská 623/13, 617 00 Brno s Klub LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z. s., IČO: 44990537 se sídlem Sokolova 615/2, 619 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, od 1. 11. 2025, za čisté měsíční nájemné ve výši 9 801 Kč.

Diskuze zahájena v 10:22:27

V 10:31:31 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání

Hlasování

pro: (4)
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:31:47

8. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Za Mostem 639/12, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:32:12

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemce [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+1, Za Mostem 639/12, 617 00 Brno. Jedná se o služební byt. Nájemní smlouva skončí dne 1. 11. 2025. Nájemní smlouva bude prodloužena o jeden rok.

Diskuze zahájena v 10:32:12

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 10:32:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], 2+1, Za Mostem 639/12 v Brně.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

V 10:32:16 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-688-32/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 23. 9. 2025

V 10:32:24 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:32:32

9. Projednání žádosti o přechod nájmu bytu po zemřelém na ulici Hodonínská 627/1, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:32:35

Důvodová zpráva:

Žádost o přechod nájmu bytu č. [REDAKCE], 2+1, Hodonínská 627/1, 617 00 Brno, si podává po zemřelé paní [REDAKCE] její dcera paní [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na dva roky. Nájemné se stanovuje dohodou ve výši 170,04 Kč/m².

Diskuze zahájena v 10:32:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 10:33:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje přechod nájmu bytu č. [REDAKCE], 2+1, Hodonínská 627/1, 617 00 Brno, a to na paní [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na dva roky. Nájemné se stanovuje dohodou ve výši 170,04 Kč/ m².

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytovému odboru vyrozumět žadatele.

V 10:32:43 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-689-32/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 23. 9. 2025

V 10:33:13 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:33:21

10. Projednání námítky k výpovědi nájemní smlouvy k bytu na ulici Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:33:25

Důvodová zpráva:

Námítku podává nájemce paní [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 1+1, na adrese Schwaigrova 662/23 v Brně, která obdržela výpověď z nájmu předmětného bytu z důvodu hrubého porušení povinností nájemce, spočívajícího v tom, že byt bez souhlasu pronajímatele přenechala do užívání třetí osobě. Tato výpověď byla projednána na RMČ č. 23/2025 ze dne 25. 6. 2025, UR-497-23/25.

Dne 8. 9. 2025 byla doručena námítka proti výpovědi z nájmu bytu, kterou podala paní [REDAKCE] v reakci na výpověď z nájemního vztahu k obecnímu bytu.

Ve své námítce uvádí, že v bytě dočasně poskytla ubytování paní [REDAKCE], aniž by o této skutečnosti informovala bytový odbor. Uznává, že se jednalo o pochybení z její strany, nicméně zdůrazňuje, že jednala v dobré víře a s úmyslem pomoci osobě nacházející se v těžké životní situaci. Podle jejího vyjádření byla paní [REDAKCE] před nástupem na mateřskou dovolenou řádně zaměstnána, avšak vzhledem k aktuálním cenám nájmu si samostatné bydlení nemůže v současné době dovolit.

Paní [REDAKCE] v námítce dále uvádí, že se v současné době zdržuje převážně u své matky, se kterou společně pečuje o nemocnou babičku. Zdůrazňuje, že tato situace je pouze dočasná – očekává, že do jednoho roku bude babička umístěna do zařízení sociálních služeb, a ona se poté plánuje do bytu vrátit. V případě, že by byla výpověď ponechána v platnosti, musela by si za současných okolností řešit náhradní bydlení i pro sebe.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti žádá v rámci námitky o přehodnocení výpovědi, případně o její odklad alespoň o jeden rok, aby si paní [REDAKCE] mohla v mezidobí zajistit jiné vhodné ubytování a nedošlo k sociálně problematické situaci spojené s jejím nuceným vystěhováním i s malým dítětem.

Závěrem paní [REDAKCE] v námitce připomíná, že vůči obci nemá žádné dluhy, nájemné i služby spojené s užíváním bytu vždy hradila řádně a včas a své povinnosti nájemce dlouhodobě plnila.

Žádá proto o individuální posouzení její námitky a zvážení možnosti zmírnění dopadu výpovědi, například formou prodloužení výpovědní lhůty.

Diskuze zahájena v 10:33:25

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 10:36:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih trvá na výpovědi nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], 1+1, Schwaigrova 662/23 v Brně, jejímž nájemcem je paní [REDAKCE]
RMČ ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

V 10:34:18 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-690-32/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 23. 9. 2025

V 10:36:54 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:36:59

11. Projednání přechodu nájmu k bytu po zemřelém na ulici Sladkého 508/3, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:37:03

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE] si žádá o přechod nájmu po zemřelém manželovi - [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+1, Sladkého 508/3, 617 00 Brno.

Diskuze zahájena v 10:37:03

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 10:37:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje přechod nájmu k bytu č. [REDAKCE], 2+1, Sladkého 508/3, 617 00 Brno, a to na paní [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět žadatelku.

V 10:37:07 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-691-32/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 23. 9. 2025

V 10:37:15 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:37:21

12. Projednání uzavření nájemní smlouvy v domě s pečovatelskou službou na ulici Pompova 1

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:37:25

Důvodová zpráva:

Na základě vyjádření souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy, které bylo doručeno prostřednictvím Bytového odboru Magistrátu města Brna dopisem ze dne 2. 9. 2025, bude uzavřena nájemní smlouva k bytu č. ■, nacházejícímu se v domě na adrese Pompova 1, 617 00 Brno, s paní ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■

Nájemní smlouva bude sjednána na dobu určitou v délce jednoho roku, a to od 1. 10. 2025 do 30. 9. 2026. Po uplynutí této doby statutární město Brno, prostřednictvím Bytového odboru MMB, souhlasí s možností prodloužení nájemní smlouvy, a to za předpokladu, že nájemce - ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ - bude po celou dobu trvání nájemního vztahu řádně hradit nájemné, plnit veškeré povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a nebude docházet k porušování dobrých mravů v domě.

Diskuze zahájena v 10:37:25

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 10:38:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, 1+kk na ulici Pompova 1 v Brně, s paní ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. od 1. 10. 2025 do 30. 9. 2026.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

V 10:37:53 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-692-32/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 1. 10. 2025

V 10:38:03 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:38:10

13. Projednání aktualizované Smlouvy o poskytování služeb elektrotechnických komunikací se společností PODA a. s.

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:38:14

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení UR-315-16/24 RMČ Brno-jih souhlasila s tím, že společnost PODA a. s. umístí komunikační vedení v panelových domech sídliště Komárov. Za to společnost PODA a. s. poskytla ÚMČ Brno-jih v každém domě, kterého se montáž vnitřního komunikačního vedení týkala, internetovou přípojku zdarma. K tomu byla usnesením UR-82-4/25 schválena Smlouva o poskytování služeb elektrotechnických komunikací.

Internetové přípojky od společnosti PODA a. s. jsou v současnosti využívány pouze pro kamerový systém v sídlišti Komárov. Bytový odbor v souvislosti s modernizací systémů měření a regulace bojleroven zavádí možnost monitorování bojleroven na dálku, k čemuž budou taktéž využity tyto internetové přípojky. Aby byl systém přístupný vzdáleně, je nutné mít na jedné internetové přípojce (v domě Hodonínská 634/21) zřízení veřejnou IP adresu, aby zde mohl být umístěn VPN server. Společnost PODA vyžaduje za veřejnou IP adresu platbu 80 Kč s DPH měsíčně a aktualizovala k tomu Smlouvu o poskytování služeb elektrotechnických komunikací. RMČ Brno-jih je tak předkládána tato aktualizovaná smlouva na dobu neurčitou s 30denní výpovědní lhůtou ke schválení.

Diskuze zahájena v 10:38:14

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 10:38:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih souhlasí se zřízením veřejné IP adresy u internetové přípojky v domě Hodonínská 634/21 za 80 Kč s DPH měsíčně.

RMČ Brno-jih souhlasí se zněním aktualizované Smlouvy o poskytování služeb elektrotechnických komunikací mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a společností PODA a. s., IČ: 25816179, DIČ: CZ25816179, se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytování služeb elektrotechnických komunikací se společností PODA a. s.

V 10:38:49 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-693-32/25

zodpovídá: Renata Jarošová

termín: 1. 10. 2025

V 10:38:59 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:39:04

14. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí „Výmalba panelových domů Komárov“

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:39:08

Důvodová zpráva:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2025. Je zapotřebí zajistit výmalbu společných prostor obecních panelových domů Hodonínská 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 21, 23, Schwaigrova 1, 3, 5, 7, 9, 11, 23, 25, 27, Za Mostem 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, Za Školou 5, 7 a 9 v Brně.

Odhadovaná cena je 4.200.000, - Kč vč. DPH

Diskuze zahájena v 10:39:08

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 10:42:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, vztahující se k akci „Výmalba panelových domů Komárov“, a zároveň schvaluje znění smlouvy o dílo.

RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky:

Lhůta pro podání nabídek: do 2. 10. 2025, 10:00 hod.

Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou.

Hodnotící kritéria: Cena v Kč (bez DPH)100 %.

RMČ Brno-jih schvaluje seznam zájemců k zaslání výzvy na podání nabídek:

David Presl, Schwaigrova 653/9, 617 00 Brno, IČ: 10669558

UMYTÁ FASÁDA s.r.o., Hynka Bíma 610, 666 01 Tišnov, IČ:21272549

Vojtěch Vymyslický, spol. s r.o., Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno, IČ: 26236371

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

Členové: Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Andrea Čočkrlová

Náhradníci: Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Petra Krejsková

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výzev pro podání nabídek a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru zaslat předmětné výzvy vybraným zájemcům.

V 10:41:15 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-694-32/25

zodpovídá: Renata Jarošová
termín: 1. 10. 2025

V 10:42:14 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:42:19

15. Odvod finančních prostředků z fondu investic Koupaliště Brno-jih, p. o.

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:42:23

Důvodová zpráva:

Zřizovatel může příspěvkové organizaci dle § 28 odst. 6 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, uložit odvod do svého rozpočtu, jestliže dle jeho rozhodnutí jsou její investiční zdroje větší, než jejich potřeba užití.

Diskuze zahájena v 10:42:23

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

V 10:42:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih ukládá Koupališti Brno-jih, p. o., v souladu s § 28 odst. 6 písm. b) a § 31 odst. 2 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele statutárního města Brna, městské části Brno-jih, a to ve výši 714.498,- Kč. Částka bude převedena na účet zřizovatele č. 19-15929621/0100, VS: 34122122, nejpozději do 30.09.2025.

V 10:42:26 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-695-32/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 1. 10. 2025

V 10:42:35 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:42:40

16. Žádost společnosti ForActiv.cz s. r. o. IČ 253076681, Plotní 73, 617 00 Brno, o udělení souhlasu s prodloužením platnosti užívání stávajícího vyhrazeného parkovacího stání na parkovišti ul. Spěšná

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:42:43

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti ForActiv.cz s. r. o. IČ 253076681, Plotní 73, 617 00 Brno, o udělení souhlasu s prodloužením platnosti užívání stávajícího vyhrazeného parkovacího stání na parkovišti ul. Spěšná.

Diskuze zahájena v 10:42:43

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

V 10:43:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih uděluje souhlas s prodloužením platnosti užívání stávajícího vyhrazeného parkovacího stání pro společnost ForActiv.cz s. r. o., IČ: 253076681, Plotní 73, Brno 617 00, před objektem č. o. 75 na parkovišti ul. Spěšná.

Za stávajících podmínek je souhlas udělen na dobu 1 roku.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

V 10:43:31 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-696-32/25

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 1. 10. 2025

V 10:43:50 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:43:56

17. Žádost společnosti Bruncko a Straka, advokáti s. r. o., IČ 09742212, Plotní 73, 617 00, Brno, o udělení souhlasu s prodloužením platnosti užívání stávajícího vyhrazeného parkovacího stání na parkovišti ul. Spěšná

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:44:04

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti Bruncko a Straka, advokáti s. r. o., IČ 09742212, Plotní 73, 617 00, Brno, o udělení souhlasu s prodloužením platnosti užívání stávajícího vyhrazeného parkovacího stání na parkovišti ul. Spěšná.

Diskuze zahájena v 10:44:04

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

V 10:44:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih uděluje souhlas s prodloužením platnosti užívání stávajícího vyhrazeného parkovacího stání pro společnost Bruncko a Straka, advokáti s. r. o., IČ 09742212, Plotní 73, 617 00, Brno na parkovišti ul. Spěšná.

Za stávajících podmínek je souhlas udělen na dobu 1 roku.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

V 10:44:31 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-697-32/25

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 1. 10. 2025

V 10:44:43 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:44:49

18. Žádost společnosti Abacra Holding a. s., IČ 19125631, Vídeňská 186/118, 619 00, Brno, o udělení souhlasu s prodloužením platnosti užívání stávajících 2 vyhrazených parkovacích stání na ulici Vídeňská 186/118

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:44:53

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti Abacra Holding a. s., IČ 19125631, Vídeňská 186/118, 619 00, Brno, o udělení souhlasu s prodloužením platnosti užívání stávajících 2 vyhrazených parkovacích stání na ulici Vídeňská 186/118.

Diskuze zahájena v 10:44:53

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

V 10:45:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih uděluje souhlas s prodloužením platnosti užívání 2 stávajících vyhrazených parkovacích stání pro společnost Abacra Holding a. s., IČ 19125631, Vídeňská 186/118 Brno, 619 00, před domem Vídeňská 186/118.

Za stávajících podmínek je souhlas udělen na dobu neurčitou.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

V 10:45:29 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-698-32/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 1. 10. 2025

V 10:45:37 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:45:42

19. Žádost o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro osobu ZTP v ul. Za Mostem před č. o. 14

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:45:46

Důvodová zpráva:

Žádost paní [REDAKCE] o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro osobu ZTP v ul. Za Mostem před č. o. 14.

Diskuze zahájena v 10:45:46

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

V 10:46:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih uděluje souhlas se zřízením vyhrazeného parkovacího stání na ul. [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE] Souhlas je udělen na dobu neurčitou, po dobu platnosti průkazu ZTP.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

V 10:46:06 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-699-32/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 1. 10. 2025

V 10:46:20 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:46:27

20. Žádost o nájem lokality III/1 v areálu Hněvkovského, za účelem umístění lunaparku - informace na vědomí

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:46:31

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih na své schůzi č. 22/2025, konané dne 18.06.2025 přijala usnesení č. UR-466-22/25 :
"RMČ Brno-jih schvaluje nájem částí pozemků p. č. 577/1 a p. č. 594/2 v k. ú. Komárov, pro

za účelem umístění lunaparku, a to od 08.10.2025 do 21.10.2025.

RMČ Brno-jih neschvaluje snížení nájemného a snížení vratné kauce.

RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy o nájmu č. 0725030180 a pověřuje starostu jejím podpisem."

Jelikož na straně nájemce nedošlo k podpisu smlouvy, je tato skutečnost RMČ Brno-jih předložena na vědomí. Nájemce byl telefonicky kontaktován a vyzván k podpisu smlouvy, ale nájemce vzal svoji žádost zpět.

Diskuze zahájena v 10:46:31

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 10:47:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih bere na vědomí, že ze strany nedošlo k podpisu Smlouvy o nájmu pozemku č. 0725030180.

V 10:47:18 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-700-32/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (17. 9. 2025)

V 10:47:41 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:47:47

21. Žádost o přístup do AIS SFŽP

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:47:51

Důvodová zpráva:

Dne 27. 3. 2025 vyhlásilo Ministerstvo životního prostředí (MŽP) prostřednictvím Státního fondu životního prostředí (SFŽP) výzvu č. 8/2025 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory z Národního

programu Životního prostředí (NPŽP). Výzva č. 8/2025 je vyhlášena za účelem Energetických úspor, konkrétně se jedná o Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie. Žádosti je možné podávat od 14. 3. 2025 do 31.10.2025, nejpozději do vyčerpání alokace výzvy, která činí 300 mil. Kč. Míra podpory činí 50 (60) % z celkových přímých realizačních výdajů, kdy na dané se v případě statutárního města Brna (SMB) vztahuje omezení z titulu veřejné podpory, kdy dle nařízení komise EU č. 651/2014 v platném znění (obecního nařízení o blokových výjimkách – GBER) činí omezení 35 %. S ohledem na Statut města Brna je dle čl. 76, odstavec 54 městským částem umožněno žádat o účelové dotace, návratné finanční výpomoci a zápůjčky ze státního rozpočtu, státních fondů nebo z rozpočtu kraje, u nichž není vyžadována finanční spoluúčast města bez předchozího souhlasu ze strany Rady města Brna. V rámci součinnosti Majetkového odboru a energetického manažera ÚMČ Brno-jih dochází k postupné realizaci úsporných opatření v rámci objektů ve správě MČ. Dále je zde reálný předpoklad realizace úsporných opatření a zvýšení kvality vnitřního prostředí v dalších objektech ve správě MČ. V návaznosti na tyto skutečnosti bychom se chtěli připojit se žádostí o poskytnutí dotace na snížení energetické náročnosti a zlepšení kvality vnitřního prostředí budov ve správě MČ Brno-jih. Žádosti o dotace jsou v rámci SFŽP podávány v rámci programu Agendového informačního systému SFŽP (AIS SFŽP). Žádosti jsou podávány registrovaným uživatelem, kdy musí být provedeno ověření jeho identity občana. Tento uživatel pak následně podá žádost za subjekt SMB. Za MČ Brno-jih je tedy nutné pověřit osoby, které budou v rámci AIS SFŽP registrovány. Vzhledem k tomu, že SMB i MČ mají shodné IČ, je nutné žádosti o dotace podávat jako jeden subjekt. Na základě uděleného pověření přidělí MMB pro pověřené osoby přístup pro subjekt SMB. V souladu s navrženým usnesením připraví pověřená osoba žádost o poskytnutí podpory, která bude vždy samostatně předložena ke schválení Radě MČ Brno-jih. Až na základě jejího rozhodnutí pak bude daná žádost v rámci AIS SFŽP odeslána.

Diskuze zahájena v 10:47:51

V 10:56:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Vladimír Vařeka

Rada městské části Brno-jih souhlasí s přístupem pověřených pracovníků do AIS SFŽP za statutární město Brno, IČ: 44992785.

Rada městské části Brno-jih pověřuje Mgr. Martina Landu, vedoucího odboru majetkového, Ing. Vladislava Hrdličku, energetického manažera, k registraci do elektronického systému pro administraci projektů AIS SFŽP v rámci Národního programu Životní prostředí.

Rada městské části Brno-jih ukládá pověřeným osobám dle tohoto usnesení zajisti přípravu žádostí o poskytnutí podpory z prostředků NPŽP pro projekty na snížení energetické náročnosti a zlepšení kvality vnitřního prostředí budov ve správě MČ Brno-jih.

V 10:56:12 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-701-32/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 1. 10. 2025

V 10:56:24 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:56:29

Jednání ukončeno 17.09.2025 v 10:56:45

Ověřeno ověřovateli:

1) 24. 9. 2025 10:56

Ing. Antonín Trčálek, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
