



ZÁPIS ze schůze rady č. 33/2025

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 24. 9. 2025, čas: 11:30 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (3) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (2) Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 3 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 24.09.2025 v 11:30:01

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:30:43

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 11:30:43

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:31:36

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:31:54

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. [...] /2025 - Statut města Brna
5. Výměna titulní fotografie aktuálního čísla Jižního kurýra č. 3/2025
6. Výpověď smlouvy NETsecurity, s. r. o.
7. Schválení upraveného rozpočtu Koupaliště Brno-jih, p. o., na rok 2025
8. Výpověď smluv o nájmu reklamní plochy
9. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek z vyúčtování služeb za rok 2024
10. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek nájemného za rok 2025
11. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Dornych 59/114, 617 00 Brno
12. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu na ulici Dornych 424/128, 617

00 Brno

13. Projednání Dohody o prominutí nájemného a služeb k bytu na ulici Hodonínská 623/3, 617 00 Brno

14. Projednání Dohody o prominutí nájemného a služeb k bytu na ulici bratří Žůrků 534/14, 617 00 Brno

15. Pověření místostarosty k podpisu nájemních smluv obecních bytů

16. Žádost o vydání předchozího souhlasu RMB a uzavření nájemní smlouvy k bytu na ulici Hodonínská 623/13, 617 00 Brno

17. Projednání přidělení volného bytu na ulici Sladkého 508/3, 617 00 Brno

18. Projednání přidělení volného bytu na ulici Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno

19. Vyhodnocení veřejné zakázky "Oprava bytu na ulici Kovářská 2, byt č. 21"

20. Pronájem části pozemku p. č. 524 v k. ú. Horní Heršpice

21. Nájem pozemku pod garáží p. č. 1088 v k. ú. Komárov

22. Pronájem pozemků v k. ú. Horní Heršpice a k. ú. Dolní Heršpice

Diskuze zahájena v 11:31:54

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 11:32:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 23 - Rozpočtové opatření č. 9/2025

V 11:32:00 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-702-33/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (24. 9. 2025)

V 11:32:14 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:32:21

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:32:25

Diskuze zahájena v 11:32:25

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 11:32:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

V 11:32:30 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-703-33/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (24. 9. 2025)

V 11:32:38 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:32:45

4. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. [...]/2025 - Statut města Brna

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:32:57

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih je předkládán návrh OZV č. [...]/2025, kterou se mění a doplňuje OZV statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Návrh úpravy v souvislosti s aktuálním stanoviskem Ministerstva vnitra České republiky (čl. 3, 75 a příloha č. 3 a 4) – MO.

Příloha č. 3 Statutu – Majetek svěřený městským částem, kdy tato příloha je rozdělena na část I, část II a část III, a to dle jednotlivých kategorií svěřeného majetku.

Kategorie 1. Školy a školská zařízení

Kategorie 2. Obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek

Kategorie 3. Ostatní nemovitý majetek

Diskuze zahájena v 11:32:57

V 11:37:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Vladimír Vařeka

RMČ Brno-jih projednala a souhlasí s předloženým zněním návrhu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. [...]/2025, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek a předkládá návrh OZV ZMČ Brno-jih k projednání.

V 11:34:42 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-704-33/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (24. 9. 2025)

V 11:37:52 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:37:56

5. Výměna titulní fotografie aktuálního čísla Jižního kurýra č. 3/2025

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:38:01

Důvodová zpráva:

Návrh na určení nové titulní fotografie Jižního kurýra č. 3/2025. Fotografie k výběru jsou zahrnuty v příloze tohoto usnesení.

Diskuze zahájena v 11:38:01

V 11:48:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

RMČ Brno-jih schvaluje změnu titulní fotografie Jižního kurýra č. 3/2025 dle přílohy č. 2 a přesunutí původní titulní fotografie pod první článek.

V 11:42:10 přišel Mgr. Iva Paďourková, přítomni 4 z 5 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Mgr. Iva Paďourková

Omluveni: (1) Lukáš Boula

Nepřítomni: (0)

V 11:42:13 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3

proti 1

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-705-33/25

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 30. 9. 2025

V 11:48:25 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:48:29

V 11:51:03 odešel Mgr. Iva Paďourková, přítomni 3 z 5 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (3) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek

Omluveni: (1) Lukáš Boula

Nepřítomni: (1) Mgr. Iva Paďourková

6. Výpověď smlouvy NETsecurity, s. r. o.

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:52:31

Důvodová zpráva:

Dne 01.03.2025 byla uzavřena obchodní smlouva mezi MČ Brno-jih a NETsecurity, s. r. o., sídlem Třebízského 282, Roztoky, PSČ 252 63, IČ: 27910466. Předmětem smlouvy je používání aplikace Usnesení.cz, jejíž prostřednictvím provádí za úplatu přípravu, průběh a evidenci samosprávných procesů u MČ Brno-jih. Na základě poptávky trhu jsou nabízeny produkty pro tyto činnosti, které lépe odpovídají potřebám samosprávných činností.

Diskuze zahájena v 11:52:31

V 11:53:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Vladimír Vařeka

RMČ Brno-jih projednala a schvaluje výpověď obchodní smlouvy se společností NETsecurity, s. r. o., sídlem Třebízského 282, Roztoky, PSČ 252 63, IČ: 27910466 ke dni 31.12.2025 a pověřuje starostu podpisem této výpovědi.

V 11:53:07 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-706-33/25

zodpovídá: Vladimír Vařeka

termín: 8. 10. 2025

V 11:53:19 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:53:24

7. Schválení upraveného rozpočtu Koupaliště Brno-jih, p. o., na rok 2025

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:53:42

Důvodová zpráva:

Ředitel Koupaliště Brno-jih, p. o., žádá o úpravu rozpočtu na rok 2025 v souvislosti s rozpočtovým opatřením č. 8/2025, které bylo schváleno na 4. zasedání ZMČ dne 11.09.2025.

Diskuze zahájena v 11:53:42

V 11:56:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje dle návrhu ředitele upravený rozpočet Koupaliště Brno-jih, p. o., na rok 2025.

V 11:55:37 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-707-33/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 1. 10. 2025

V 11:56:11 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:56:14

8. Výpověď smluv o nájmu reklamní plochy

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:56:28

Důvodová zpráva:

MČ Brno-jih má se společností EUROPLAKAT spol. s r. o. (dříve společnost AVENIR Praha, spol. s r. o.) uzavřeno celkem 9 smluv o nájmu reklamní plochy za účelem osazení reklamního panelu (billboardu) na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna. Tyto smlouvy byly uzavřeny již v roce 1992, jsou nepřehledné, část billboardů z pozemků byla odstraněna, parcelní čísla neodpovídají nebo je billboard umístěn na nevyhovujícím místě. Cena nájemného neodpovídá současné výši sazby za umístění billboardu dle OZV o místních poplatcích. Společnost EUROPLAKAT spol. s r. o. hradí MČ Brno-jih za tyto billboardy ročně částku ve výši 109.050,- Kč.

K dnešnímu dni jsou na území MČ Brno-jih umístěny 4 billboardy společnosti EUROPLAKAT spol. s r. o.:

- oboustranný při ul. Černovická (parcelní číslo není v souladu s parcelním číslem uvedeným ve smlouvě)
- jednostranný při ul. Černovická (parcelní číslo není v souladu s parcelním číslem uvedeným ve smlouvě)
- oboustranný při ul. Bohunická/Teslova (parcelní číslo není v souladu s parcelním číslem uvedeným ve smlouvě)
- oboustranný při ul. Vídeňská (konstrukce billboardu je umístěna v chodníku).

Z výše uvedených důvodů navrhuje OŽP nájemní smlouvy vypovědět k 31.12.2025.

Diskuze zahájena v 11:56:28

V 11:56:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď 9 smluv ze dne 22.12.1992 uzavřených se společností EUROPLAKAT spol. s r. o., IČ: 40614832, se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha 8 (dříve společnost AVENIR Praha, spol. s r. o.) a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá OŽP vyrozumět nájemce a po skončení trvání nájemního vztahu provést kontrolu dotčených pozemků.

V 11:56:51 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-708-33/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 1. 10. 2025

V 11:56:58 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:57:02

9. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek z vyúčtování služeb za rok 2024

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:57:06

Důvodová zpráva:

Žádost si podává nájemkyně [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+kk, Dornych 45/122, 617 00 Brno. Jedná se o dluh vzniklý z vyúčtování služeb za rok 2024 v celkové částce 4.857 Kč. Nájemkyně navrhuje splácet dluh pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 1.600 Kč a současně hradit běžní měsíční nájemné.

Vzhledem k tomu, že si nájemkyně již v únoru 2025 žádala o splátkový kalendář na částku 4 640 Kč a vše následně zaplatila, je dle platné Směrnice tajemníka městské části Brno-jih č. 1 - Postup při správě nájemních smluv k bytovým jednotkám nutné tuto žádost projednat v RMČ Brno-jih.

Diskuze zahájena v 11:57:06

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 11:58:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření splátkového kalendáře s nájemkyní [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+kk, Dornych 45/122 v Brně.

RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatelku.

V 11:58:36 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-709-33/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 1. 10. 2025

V 11:58:44 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:58:49

10. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek nájemného za rok 2025

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:58:53

Důvodová zpráva:

Žádost si podává nájemce B[REDACTED], bytem č. [REDACTED], 2+kk, Dornych 45/122, 617 00 Brno. Dluh vznikl neuhrazením nájemného za měsíce červenec a srpen 2025 v celkové výši 19.170 Kč. Nájemkyně paní [REDACTED], která je samozivitelkou, žádá o povolení splátkového kalendáře, kdy bude schopna platit splátku ve výši 2.500 Kč za měsíc, a zároveň dále hradit běžné měsíční nájemné. V říjnu 2024 jí již byl RMČ Brno-jih schválen splátkový kalendář dle usnesení UR-193-10/24, přičemž všechny závazky byly řádně uhrazeny.

S ohledem na dřívější žádost o splátkový kalendář je dle platné Směrnice tajemníka městské části Brno-jih č. 1 – Postup při správě nájemních smluv k bytovým jednotkám nutné současnou žádost nájemkyně vložit k projednání do ZMČ Brno-jih.

Diskuze zahájena v 11:58:53

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 11:59:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření splátkového kalendáře s nájemkyní paní [REDACTED]
[REDACTED]u, bytem č. [REDACTED], 2+kk, Dornych 45/122, 617 00 Brno.

V 11:59:05 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-710-33/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 1. 10. 2025

V 11:59:31 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:59:36

11. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Dornych 59/114, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:59:40

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemkyně [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 3+kk, Dornych 59/114 v Brně. Nájemní smlouva skončí dne 31.10.2025. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Paní [REDACTED] je dle údajů z katastru nemovitostí vlastníkem

stavby s č. ev. ■■■■■, vedené jako stavba pro rodinnou rekreaci, nacházející se v katastrálním území Doubravník.

Diskuze zahájena v 11:59:40

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

V 11:59:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou od nájemkyně ■■■■■, bytem č. ■■■■■, 3+kk, Dornych 59/114, 617 00 Brno. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět nájemce.

V 11:59:44 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-711-33/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 1. 10. 2025

V 11:59:51 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:59:57

12. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu na ulici Dornych 424/128, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:00:00

Důvodová zpráva:

Dohoda se uzavírá s nájemkyní ■■■■■, bytem č. ■■■■■, 1+1, Dornych 424/128 v Brně. Důvodem pro ukončení nájemní smlouvy dohodou je skutečnost, že nájemkyně byt opakovaně podnájemala třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele, čímž došlo k porušení podmínek nájemní smlouvy. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy je nezbytná i z důvodu přepisu energií. Byt bude ze strany nájemkyně řádně vyklizen a předán nejpozději ke dni 30. 9. 2025, včetně předávacího protokolu a kontroly stavu bytu.

Diskuze zahájena ve 12:00:00

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Ve 12:00:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. ■■■■■, 1+1, ■■■■■ v Brně s paní ■■■■■. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá

vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Ve 12:00:05 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-712-33/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 1. 10. 2025

Ve 12:00:12 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:00:18

13. Projednání Dohody o prominutí nájemného a služeb k bytu na ulici Hodonínská 623/3, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:00:22

Důvodová zpráva:

Rada městské části Brno-jih schválila dne 13. 8. 2025 usnesením č. UR-609-30/25 prominutí nájemného a služeb paní [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 3+1, na adrese Hodonínská 623/3 v Brně, a to až do doby, než budou zřízeny elektroměr a plynoměr a byt bude uveden do stavu způsobilého pro jeho řádné užívání.

Dne 3. 9. 2025 vzala rada městské části Brno-jih usnesením č. UR-660-30/25 na vědomí informaci o prominutí částky 12.373 Kč.

V návaznosti na přijaté usnesení je nezbytné uzavřít písemnou dohodu mezi smluvními stranami, která formalizuje a upravuje podmínky prominutí nájemného a poplatků za služby.

Diskuze zahájena ve 12:00:22

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Ve 12:00:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje u uzavření Dohody o prominutí nájemného a služeb za byt č. [REDAKCE], 3+1, Hodonínská 623/3 v Brně nájemci paní [REDAKCE]

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dohody o prominutí nájemného a služeb a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět nájemce.

Ve 12:00:30 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-713-33/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 8. 10. 2025

Ve 12:00:38 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:00:44

14. Projednání Dohody o prominutí nájemného a služeb k bytu na ulici bratří Žůrků 534/14, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:00:48

Důvodová zpráva:

Rada městské části Brno-jih schválila dne 3. 9. 2025 usnesením č. UR-662-30/25 prominutí nájemného a služeb panu [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+kk, na adrese bratří Žůrků 534/14 v Brně, a to za období od 1. 8. 2025 do 8. 9. 2025 ve výši 13.304 Kč, z důvodu, že byt nebyl vymalován a nebyl v takovém stavu, který by umožňoval okamžité nastěhování a řádné užívání.

V návaznosti na přijaté usnesení je nezbytné uzavřít písemnou dohodu mezi smluvními stranami, která formalizuje podmínky prominutí nájemného a poplatků za služby.

Diskuze zahájena ve 12:00:48

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Ve 12:01:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje u uzavření Dohody o prominutí nájemného a služeb za byt č. [REDAKCE], 2+kk, bratří Žůrků 534/14 v Brně nájemci [REDAKCE]

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dohody o prominutí nájemného a služeb a zároveň ukládá bytovému odboru vyzkoušet nájemce.

Ve 12:01:07 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-714-33/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 8. 10. 2025

Ve 12:01:25 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:01:31

15. Pověření místostarosty k podpisu nájemních smluv obecních bytů

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:02:07

Důvodová zpráva:

V současné době jsou nájemní smlouvy a jejich dodatky, týkající se pronájmu obecních bytů v městské části Brno-jih podepisovány starostou. Tato činnost je součástí administrativní agendy bytového odboru, který zajišťuje uzavírání smluv mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a nájemci obecních bytů.

Za účelem zjednodušení a urychlení procesu uzavírání nájemních smluv a jejich dodatků se navrhuje, aby byl místostarosta městské části Brno-jih, [REDAKCE], pověřen pravomocí tyto dokumenty podepisovat.

V případě jeho nepřítomnosti bude nájemní smlouvy a jejich dodatky podepisovat starosta městské části Brno-jih.

Diskuze zahájena ve 12:02:07

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Ve 12:03:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu městské části Brno-jih, pana [REDAKCE], k podpisu nájemních smluv a jejich dodatků týkajících se pronájmu obecních bytů v městské části Brno-jih. V případě jeho nepřítomnosti bude nájemní smlouvy a jejich dodatky podepisovat starosta městské části Brno-jih.

Ve 12:03:18 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-715-33/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 8. 10. 2025

Ve 12:03:32 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:03:38

16. Žádost o vydání předchozího souhlasu RMB a uzavření nájemní smlouvy k bytu na ulici Hodonínská 623/13, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:04:02

Důvodová zpráva:

Klub LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z. s., IČO: 44990537 se sídlem Sokolova 615/2, 619 00 Brno, který je účastníkem 1. Celostátní fotbalové ligy žen, žádá pro hráčky z ČR a zahraničí o pronájem bytu č. [REDAKCE], 2+1, Hodonínská 13, 617 00 Brno, z důvodu vytvoření vyhovujících podmínek pro růst a působení v klubu.

Čisté měsíční nájemné činí 9 801 Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, od 1. 11.

2025.

RMČ Brno-ji podá žádost Radě města Brna (v souladu s Článkem 3, odst. 6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) o vydání předchozího souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, 2+1, Hodonínská 623/13, 617 00 Brno s Klubem LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z. s., IČO: 44990537 se sídlem Sokolova 615/2, 619 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, od 1. 11. 2025, za čisté měsíční nájemné ve výši 9 801 Kč.

Diskuze zahájena ve 12:04:02

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Ve 12:04:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje podání žádosti Radě města Brna (v souladu s Článkem 3, odst. 6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-jih s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, 2+1, Hodonínská 623/13, 617 00 Brno s Klubem LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z. s., IČO: 44990537.

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, 2+1, Hodonínská 623/13, 617 00 Brno s Klubem LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z. s., IČO: 44990537. Čisté měsíční nájemné činí 9 801 Kč. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, od 1. 11. 2025.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a ukládá bytovému odboru vyrozumět žadatele. RMČ pověřuje starostu podpisem žádosti Radě města Brna o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-jih s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu v souladu s usnesením.

Ve 12:04:36 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-716-33/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 8. 10. 2025

Ve 12:04:43 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:04:48

17. Projednání přidělení volného bytu na ulici Sladkého 508/3, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:04:51

Důvodová zpráva:

Jedná se o byt č. ■, 2+1, 69,45 m², ■■■■■■■■■■ v Brně. Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o byt mají zájem i po prohlídce, má nejvíce bodů ■■■■■■■■■■, trvale bytem: Hodonínská 623/13, 617 00 Brno. Záměr pronájmu obecního bytu byl vyvěšen na úřední desce od 8. 8. 2025 do 8. 9. 2025.

Paní [REDAKCE] byla v minulosti nájemkyní bytu na adrese Černovická 209/10, 617 00 Brno. V roce 2022 byla z tohoto bytu soudně vyklizena z důvodu neplacení nájemného. Veškeré náklady spojené s vyklizením, včetně dlužného nájemného a soudních poplatků, byly paní [REDAKCE] uhrazeny v plné výši.

S ohledem na tuto skutečnost se doporučuje zvážit sepsání doložky přímé vykonatelnosti notářem, která by v případě budoucích závazků umožnila efektivnější a rychlejší vymáhání pohledávek.

Diskuze zahájena ve 12:04:51

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Ve 12:08:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. [REDAKCE], 2+1, Sladkého 508/3, 617 00 Brno, uchazečce [REDAKCE] trvale bytem: Hodonínská 623/13, 617 00 Brno, na dobu určitou jednoho roku.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy, která bude opatřena notářskou doložkou o přímé vykonatelnosti, a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatelku.

Ve 12:06:01 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-717-33/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 1. 10. 2025

Ve 12:08:04 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:08:09

18. Projednání přidělení volného bytu na ulici Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:08:18

Důvodová zpráva:

Jedná se o byt č. [REDAKCE], 1+1, 33,69 m², Schwaigrova 662/23 v Brně. Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o byt mají zájem i po prohlídce, má nejvíce bodů [REDAKCE], trvale bytem: Husova 165/5, 602 00 Brno. Záměr pronájmu obecního bytu byl vyvěšen na úřední desce od 8. 8. 2025 do 8. 9. 2025.

Na základě informací dostupných v Centrální evidenci exekucí a Insolvenčním rejstříku bylo zjištěno, že paní [REDAKCE] je vedena jako dlužník v celkem devíti exekučních řízeních a zároveň je evidována v Insolvenčním rejstříku.

V rámci insolvenčního řízení jí jsou pravidelně prováděny srážky ze mzdy. V současnosti paní [REDAKCE] využívá sociální službu azylového domu v Domě sociální prevence na adrese Podnásepní, Brno,

kde má uzavřenu smlouvu od 2. 7. 2024. Paní [REDAKCE] je osobou se zdravotním postižením - invalidní ve 2. stupni. Pobírá invalidní důchod a má uzavřenou pracovní smlouvu na hlavní pracovní poměr, v rámci které si přivydělává úklidovými pracemi.

Nájemní smlouva bude schválena s doložkou přímé vykonatelnosti sepsanou notářem a náklady související s tímto budou hrazeny nájemcem.

Diskuze zahájena ve 12:08:18

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Ve 12:15:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. [REDAKCE], 1+1, Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno, uchazeče [REDAKCE], trvale bytem: Husova 165/5 Brno, na dobu určitou jednoho roku, přičemž nájemní smlouva bude uzavřena s doložkou přímé vykonatelnosti sepsanou notářem a náklady s tímto spojené ponese nájemce.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatelku.

Ve 12:14:55 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-718-33/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 1. 10. 2025

Ve 12:15:02 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:15:07

19. Vyhodnocení veřejné zakázky "Oprava bytu na ulici Kovářská 2, byt č. 21"

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:15:11

Důvodová zpráva:

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí: "Oprava bytu na ulici Kovářská 2, byt č. 21". Dle hodnotících kritérií je vítězná nabídka od uchazeče Milana Drasticha, IČ: 12144169, Hraničky 273/53, 625 00 Brno, v ceně 1.183.390 Kč bez DPH. Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s akcí: "Oprava bytu na ulici Kovářská 2, byt č. 21" je součástí přílohy.

Diskuze zahájena ve 12:15:11

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Ve 12:16:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje výběr zhotovitele, tj. Milan Drastich, IČ: 12144169, Hraničky 273/53, 625 00 Brno, v souvislosti s akcí "Oprava bytu na ulici Kovářská 2, byt č. 21" a zároveň schvaluje uzavření smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a panem Milanem Drastichem, IČ:12144169, Hraničky 273/53, 625 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět uchazeče.

Ve 12:15:56 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-719-33/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 8. 10. 2025

Ve 12:16:06 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:16:12

20. Pronájem části pozemku p. č. 524 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:16:16

Důvodová zpráva:

Dne 25.07.2025 byla doručena žádost ve věci vypořádání majetkoprávního vztahu společnosti TERRABAU, s. r. o., zastoupené na základě plné moci [REDAKCE]. Jedná se o pronájem částí pozemku p. č. 524 v k. ú. Horní Heršpice dle návrhu GP.

Diskuze zahájena ve 12:16:16

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Ve 12:16:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem části pozemku p. č. 524 v k. ú. Horní Heršpice pro společnost TERRABAU, s. r. o., IČO: 262 44 411, se sídlem Vodařská 514/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno.
RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0725030213 a pověřuje starostu jejím podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Ve 12:16:26 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-720-33/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 10. 9. 2025

Ve 12:16:35 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:16:40

21. Nájem pozemku pod garáží p. č. 1088 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:16:44

Důvodová zpráva:

Dne 22.07.2025 obdržel úřad městské části Brno-jih žádost [REDAKCE], o odprodej pozemku p. č. 1088 v k. ú. Komárov. Jedná se o pozemek pod garáží, kterou žadatel nabyl do svého vlastnictví ke dni 23.06.2025. S dřívějším vlastníkem garáže, [REDAKCE] byla uzavřena Smlouva o nájmu pozemku č. 13 13 23, která dnem zápisu vlastnického práva ke stavbě garáže na jiného vlastníka do KN zanikla.

Diskuze zahájena ve 12:16:44

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Ve 12:16:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje nájem pozemku p. č. 1088 o výměře 19 m² v k. ú. Komárov pro [REDAKCE]
[REDAKCE]
RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu č. 0725030224 a pověřuje starostu jejím podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Ve 12:16:47 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-721-33/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 8. 10. 2025

Ve 12:16:55 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:17:00

22. Pronájem pozemků v k. ú. Horní Heršpice a k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:17:04

Důvodová zpráva:

Dne 8. 8. 2025 podala spol. OHLA ŽS, a. s., se sídlem Tuřanka 115b, 627 00 Brno žádost o pronájem pozemků v k. ú. Horní a Dolní Heršpice, za účelem zařízení staveniště a mezideponie vytěženého materiálu v rámci stavby D1/D2 MUK Brno jih. Aktuálně MO předkládá k projednání pronájem pozemků p. č. 874/2, 876/2, 935/2, 942/2, 943/4, k. ú. Horní Heršpice a p. č. 256/2 a 256/27, k. ú. Dolní Heršpice, které potřebuje využít spol. OHLA ŽS k přípravným pracím.

Diskuze zahájena ve 12:17:04

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Ve 12:18:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem pozemků p. č. 874/2, p. č. 876/2, p. č. 935/2, p. č. 942/2 a p. č. 943/4, k. ú. Horní Heršpice a pozemků p. č. 256/2 a p. č. 256/27, k. ú. Dolní Heršpice, za účelem zařízení staveniště v rámci stavby „D1/D2 MUK Brno jih“, pro společnost OHLA ŽS, a. s., se sídlem Tuřanka 115b, 627 00, IČO: 463 42 796, a to na dobu určitou do 30. 9. 2028. RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu č. 0725030225 a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Ve 12:17:09 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-722-33/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 8. 10. 2025

Ve 12:18:39 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:18:45

23. Rozpočtové opatření č. 9/2025

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:18:51

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

-

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- přesun rozpočtových prostředků na investiční akce „Kontejnerová stání“ – podzemní ul. Břeclavská, „Pořízení vybavení školních učeben ZŠ Bednářova“ a „Zřízení vodovodní přípojky“ pro zahrádky Bernáčkova; přesun rozpočtových prostředků na neinvestiční položky – hasiči - služby telekomunikací na zvýšené poplatky za internet v hasičské zbrojnici na Břeclavské 12, spotřebu materiálu v souvislosti s pořízením vložek do odpadkových košů a ostatní přesuny dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Vysvětlivky: MHD - městská hromadná doprava; FO - finanční odbor; MO - majetkový odbor; ZŠ - základní škola; PHM - pohonné hmoty; ÚMČ - úřad městská část; DNM - dlouhodobý nehmotný majetek; ÚZ - účelový zdroj; j. n. - jinde nespecifikované; OŽP - odbor životního prostředí

Diskuze zahájena ve 12:18:51

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Ve 12:20:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje provedení RO č. 9/2025 v rozsahu podle přílohy č. 1. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál Zastupitelstvu MČ Brno-jih - viz příloha.

Ve 12:19:57 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-723-33/25

zodpovídá: Jindra Bártová
termín: 25. 9. 2025

Ve 12:20:04 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:20:09

Jednání ukončeno 24.09.2025 ve 12:20:25

Ověřeno ověřovateli:

1) 1. 10. 2025 11:17

Ing. arch. Jakub Holas, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
