



ZÁPIS ze schůze rady č. 34/2025

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 1. 10. 2025, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (4) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (1) Mgr. Iva Paďourková
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 4 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 01.10.2025 v 10:09:00

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Petice obyvatel Přízřenic ohledně objektu Zelná č. o. 15 - požadavek o prošetření oprávněnosti pobytu osob v objektu a hygieny obyvatelnosti objektu
5. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Dornych 59/114, 617 00 Brno
6. Projednání přechodu nájmu k bytu po zemřelém na ulici Hodonínská 628/3, 617 00 Brno
7. Projednání žádosti o souhlas s rozšířením sídla podnikání na adrese Dornych 425/126, 617 00 Brno
8. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky v souvislosti s akcí „Měřiče pro rozúčtování služeb“
9. Odpis nedobytné pohledávky za společností DINO, V.O. S.
10. Odpis nedobytné pohledávky za společností W.L.20058 s r.o.

11. Pronájem pozemků p. č. 709/1, p. č. 709/3 včetně budovy č. pop. 615, p. č. 709/6, p. č. 709/9 a části pozemku p. č. 710, vše v k. ú. Horní Heršpice, z důvodu aktualizace Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 08 64

12. Záměr pronájmu pozemků v k. ú. Dolní Heršpice

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 13 - Žádost o nájem pozemků v areálu Hněvkovského, za účelem hostování cirkusu Šimek a žádost o snížení výše nájmu

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-724-34/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (1. 10. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-725-34/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (1. 10. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. Petice obyvatel Přízřenic ohledně objektu Zelná č. o. 15 - požadavek o prošetření oprávněnosti pobytu osob v objektu a hygieny obyvatelnosti objektu

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Petice obyvatel Přízřenic ohledně objektu Zelná č. o. 15 - požadavek o prošetření oprávněnosti pobytu osob v objektu a hygieny obyvatelnosti objektu. Petice pod č. j. MCBJIH/09580/25 - osobně doručena dne 11.09.2025. OSŘ prověřil situaci na místě s tím, že neshledal porušení stavebního zákona. Na místě provedla kontrolu rovněž Hygiena Brno s tím, že neshledala porušení zákona a postoupila petici MČ Brno-jih.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Vladimír Vařeka

RMČ Brno-jih bere na vědomí petici obyvatel Přízřenic ohledně objektu Zelná č. o. 15 - požadavek o prošetření oprávněnosti pobytu osob v objektu a hygieny obyvatelnosti objektu, č. j. MCBJIH/09580/2025 ze dne 11.09.2025 a pověřuje tajemníka úřadu prošetřit situaci na místě samém.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-726-34/25

zodpovídá: Vladimír Vařeka

termín: 15. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Dornych 59/114, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemkyně [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+kk, Dornych 59/114 v Brně. Jedná se o služební byt. Nájemní smlouva skončí dne 1. 11. 2025. Nájemní smlouva bude prodloužena o jeden rok.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemkyně [REDACTED] o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], 2+kk, Dornych 59/114 v Brně.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-727-34/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 15. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. Projednání přechodu nájmu k bytu po zemřelém na ulici Hodonínská 628/3, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní [REDACTED] si žádá o přechod nájmu po zemřelém manželovi – [REDACTED] i, bytem č. [REDACTED], 3+1, Hodonínská 628/3, 617 00 Brno.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje přechod nájmu k bytu č. [REDACTED], 3+1, Hodonínská 628/3, 617 00 Brno, a to na paní [REDACTED] u. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatelku.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-728-34/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 15. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. Projednání žádosti o souhlas s rozšířením sídla podnikání na adrese Dornych 425/126, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED], bytem č. [REDACTED], Dornych 425/126, Brno, podniká jako fyzická osoba v oblasti zemních a stavebních prací. Na výše uvedené adrese má veden trvalý pobyt i sídlo svého podnikání, které je řádně zapsáno v živnostenském rejstříku, viz příloha. Sídlo podnikání bylo panu [REDACTED] původně zapsáno na základě jeho trvalého bydliště, a to bez nutnosti předkládat souhlas ÚMČ Brno-jih.

V současnosti si pan [REDACTED] chce rozšířit svou podnikatelskou činnosti o koncesovanou živnost – silniční motorovou dopravu vozidly nad 3,5 t (kontejnerová doprava), kterou bude využívat jako podpůrnou činnost ke své stávající stavební a zemní činnosti.

V rámci tohoto rozšíření podnikání požaduje živnostenský úřad doložení souhlasu ÚMČ Brno-jih s umístěním sídla podnikání na uvedené adrese.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje vydání souhlasu s umístěním sídla podnikání fyzické osoby [REDACTED], IČO: 76609570, na adrese Dornych 425/126, Brno, která je zároveň jeho adresou trvalého pobytu, a to pro účely rozšíření předmětu podnikání o koncesovanou živnost – silniční motorová doprava vozidly nad 3,5 t (kontejnerová doprava).

RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 0

proti: 1

zdržel se: 3

nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky v souvislosti s akcí „Měřiče pro rozúčtování služeb“

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2025 s limitem do výše 3.000.000, - Kč bez DPH.

Předmětem této veřejné zakázky je provedení výměny vodoměrů a měřičů topných nákladů v bytových jednotkách bytových domů ve správě Městské části Brno-jih. Součástí plnění je rovněž instalace datových sběrnic umožňujících dálkové napojení a export naměřených dat do systému iDES.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky v souvislosti s akcí „Měřiče pro rozúčtování služeb“ a zároveň schvaluje znění smlouvy o dílo.

RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky:

Lhůta pro podání nabídek: do 16.10.2025, 10:00 hod.

Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou.

Hodnotící kritéria: Bodové hodnocení položkového rozpočtu 70 %

Bodové hodnocení záručních dob 10 %

Bodové hodnocení ceny modelového příkladu 20 %

RMČ Brno-jih schvaluje seznam zájemců k zaslání výzvy na podání nabídek:

THERA Energo, spol. s r.o., Komárovská 466/16, 617 00 Brno, IČ: 29241588

ENBRA, a.s., Durdáková 1786/5, 613 00 Brno, IČ: 44015844

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČ: 46347534

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

Členové: Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Andrea Čočkrlová

Náhradníci: Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Petra Krejsková

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výzev pro podání nabídek a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru zaslat předmětné výzvy vybraným zájemcům.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-729-34/25

zodpovídá: Renata Jarošová

termín: 15. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. Odpis nedobytné pohledávky za společností DINO, V.O. S.

Předkladatel: Martin Landa

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Jedná se o pohledávku za společností DINO, V.O. S. ve výši Kč 31.772,35, která vznikla z důvodu pozdních úhrad nájemní smlouvy č. 20803. Smlouva byla ukončena k 31. 12. 2011. Dle vyjádření JUDr. Vostrejže je již pohledávka na odpis jako nedobytná a navrhuje zastavit také exekuci.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Martin Landa

RMČ Brno-jih schvaluje odpis nedobytné pohledávky za společností DINO, V.O. S. ve výši Kč 31.772,35 Kč.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-730-34/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 31. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Odpis nedobytné pohledávky za společností W.L.2008 s. r. o.

Předkladatel: Martin Landa

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Pohledávka je za společností W.L.2008 s. r. o. ve výši Kč 60.933,70, která vznikla z důvodu pozdních úhrad nájemní smlouvy. Jedná se o smlouvu č. 62042085. Smlouva byla ukončena k 31.12.2018. Dle vyjádření JUDr. Vostrejže je pohledávka také nedobytná. Společnost je od roku 2023 v likvidaci.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Martin Landa

RMČ Brno-jih schvaluje odpis nedobytné pohledávky za společností W.L.2008 s. r. o., ve výši Kč 60.933,70 Kč.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-731-34/25

zodpovídá: Martin Landa

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. Pronájem pozemků p. č. 709/1, p. č. 709/3 včetně budovy č. pop. 615, p. č. 709/6, p. č. 709/9 a části pozemku p. č. 710, vše v k. ú. Horní Heršpice, z důvodu aktualizace Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 08 64

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 18.04.2014 byla uzavřena Smlouva o nájmu pozemků č. 13 08 64, dne 06.10.2015 byl uzavřen dodatek č.1, dne 15.02.2016 byl uzavřen dodatek č.2, dne 23.03.2020 byl uzavřen dodatek č. 3 s LOKOMOTIVOU HORNÍ HERŠPICE- oddíl kopané, o. s., IČO: 449 90 537, se sídlem Sokolova 2, 619 00 Brno - došlo ke změně označení nájemce a v rámci revize bude výměra uvedena do souladu se skutečným stavem a upraveno nájemné. Nájemce by chtěl také prodloužit dobu pronájmu, nutný předběžný souhlas RMB- bude řešeno po odsouhlasení dodatku č.4.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem pozemků p. č. 709/1, p. č. 709/3 včetně budovy č. pop. 615, p. č. 709/6, p. č. 709/9 a části pozemku p. č. 710, vše v k. ú. Horní Heršpice, pro spolek LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z. s., IČO, 449 90 537, Sokolova 615/2, Horní Heršpice, 619 00 Brno, z důvodu aktualizace Smlouvy o nájmu pozemků.

RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č.4 Smlouvy o nájmu pozemků č. 130864 a pověřuje starostu jeho podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-732-34/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 31. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. Záměr pronájmu pozemků v k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 24.9.2025 podala žádost společnosti OHLA ŽS, a. s., o pronájem pozemků p. č. 338/1 a p. č. 329/1, k. ú. Dolní Heršpice, které budou využívat v rámci stavby "D1 01191.A MÚK Brno jih".

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje záměr pronájmu pozemků p. č. 338/1 a p. č. 329/1, k. ú. Dolní Heršpice a pověřuje MO zveřejněním tohoto záměru na úřední desce.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-733-34/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 15. 10. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

13. Žádost o nájem pozemků v areálu Hněvkovského, za účelem hostování cirkusu Šimek a žádost o snížení výše nájmu

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

██████████ žádá o nájem pozemků p. č. 577/15, p. č. 577/9, p. č. 577/8 a části p. č. 586, vše v k. ú. Komárov (lokalita III/2 areál Hněvkovského), za účelem umístění cirkusu Šimek, a to v období od 13.10.2025 do 02.11.2025.

Současně žadatel žádá o slevu na nájemném, konkrétně navrhnul výši nájmu 40.000 Kč, což by činilo slevu 20.000 Kč oproti standardnímu nájmu za 3 započaté týdny (60.000 Kč).

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje nájem pozemků p. č. 577/15, p. č. 577/9, p. č. 577/8 a části pozemku p. č. 586, vše v k. ú. Komárov, pro ██████████ za účelem hostování cirkusu Šimek, a to od 13.10.2025 do 02.11.2025.
RMČ Brno-jih neschvaluje snížení výše nájmu.
RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy o nájmu č. 0725030231 a pověřuje starostu jejím

podpisem.

Hlasování

pro: 1

proti 1

zdržel se: 2

nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 01.10.2025 v 10:27:16

Ověřeno ověřovateli:

1) 8. 10. 2025 11:45

Ing. Antonín Trčálek, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
