



# ZÁPIS ze schůze rady č. 38/2025

## Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 29. 10. 2025, čas: 10:20 - anonymizovaná verze zápisu

### Úvodní prezence:

Přítomni: (3) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. Antonín Trčálek  
Omluveni: (2) Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Padourková  
Nepřítomni: (0)  
Další přítomní a hosté:  
Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 3 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 29.10.2025 v 10:18:57**

## 1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Lukáš Boula

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 2. Schválení programu jednání

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Návrh odpisu nákladů na zmařenou investiční akci "Úprava ulice Pěšina"
5. Schválení souhlasu o vyřazení majetku na MŠ Brno, Klášterského 14, p. o.
6. Žádost o změnu účelu čerpání finančního daru ZŠ Tuháčkova
7. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky
8. Mezitímní účetní závěrka příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih k 30.09.2025
9. Dodatek č. 51 ke smlouvě č. 6/94/MH o Komplexní údržbě komunikací na území MČ Brno-jih ze dne 30.12.1994
10. Projednání přidělení služebního bytu na ulici Kšírova 489/134, 619 00 Brno
11. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. x, Dornych 45/122, 617 00 Brno
12. Projednání výpovědi nájmu bytu na ulici Kšírova 489/134, 619 00, Brno a výpovědi smlouvy o

pachtu č. 01701/2020 v k. ú. Komárov

13. Žádost o potvrzení zajištění ubytování pro účely víza dočasné ochrany
14. Žádost o stanovisko k územnímu řízení ke stavbě "Brno, Rajhradská p. č. 1225/1 smNN Mikyska"
15. Žádost o vyjádření k povolení stavby "Brno, Košuličova, přel. VN241, SmB"
16. Žádost o vyjádření ke stavbě "Brno, K Terminálu, kb.sm.VN819,EFIX", k. ú. Horní Heršpice"
17. Žádost o souhlas se záměrem "Vodovodní přípojka k RD č. p. 222 a č. p. 223 v k. ú. Horní Heršpice"
18. Žádost o vyjádření ke směně pozemku v k. ú. Přízřenice za pozemky v k. ú. Horní Heršpice
19. žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro akci "Sídlo firmy PROFIZAHRADY", k. ú. Horní Heršpice
20. Žádost o vyjádření k záměru "NAB K lávce"
21. Žádost o stanovisko k PD pro povolení stavebního záměru „Brno, Moravanské lány, kNN, Hahn“
22. Žádost o vyjádření k povolení záměru "Brno, Novomoravanská, kNN, Bartoněk "
23. Žádost o vyjádření ke stavbě "Novostavba rodinného domu parc. č. 613/1, 613/3, k. ú. Přízřenice"
24. Žádost o vyjádření k pronájmu části pozemku p. č. 751, k. ú. Přízřenice
25. Žádost o vyjádření k návrhu na zřízení služebnosti umístění a provozování telekomunikačních kabelů na pozemku p. č. 893/10 v k. ú. Přízřenice
26. Žádost o vyjádření ke stavbě "REMET, úprava TS4 a TS REMET 2 + propojovací vedení VN"
27. Žádost o aktualizaci vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě "Přestavba železničního uzlu Brno"
28. Žádost o pronájem čtyř reklamních ploch na otočných hodinách v k. ú. Horní Heršpice
29. Sjednání pojištění objektů svěřených MČ Brno-jih, spravovaných z úrovně MO ÚMČ Brno-jih

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada schvaluje návrh programu jednání
---------------------------------------

#### Hlasování

pro: 3  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-797-38/25**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (29. 10. 2025)

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

### **3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad**

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

#### Hlasování

pro: 3  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-798-38/25**

zodpovídá:

termín: **IHNED (29. 10. 2025)**

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **4. Návrh odpisu nákladů na zmařenou investiční akci "Úprava ulice Pěšina"**

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Rozepsaná výše odpisu zmařených nákladů investiční akce je uvedena v tabulce viz níže. Jedná se o náklady na geodetické práce, které nebudou dále využity z důvodu nerealizace investiční akce.

Geodetické práce související s investiční akce „Úprava ulice Pěšina“ .

Finanční prostředky ve výši Kč 4.800,-- byly vynaloženy v roce 2012 na geodetické práce - zaměření ulice Pěšina v souvislosti s tehdy zamýšlenou investiční akcí „Úprava ulice Pěšina“. Vedení MČ Brno-jih došlo k závěru, že v této investiční akci pokračovat dále nebude. Tím se stalo vypracované geodetické zaměření neupotřebitelné. Finanční odbor proto předkládá návrh voleným orgánům MČ Brno-jih na odpis zmařené investice - projektové dokumentace ve výši Kč 4.800,--.

Název stavby	Změřené náklady v Kč
Geodetické zaměření „Úprava ulice Pěšina“	4.800,--
Celkem	4.800,--

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje odpis nákladů vynaložených na investiční akci „Úprava ulice Pěšina“ z účtu nedokončených investic MČ Brno-jih v celkové výši Kč 4.800,-- dle výše uvedené tabulky. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih.

#### Hlasování

pro: 3  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-799-38/25**

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 12. 12. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **5. Schválení souhlasu o vyřazení majetku na MŠ Brno, Klášterského 14, p. o.**

---

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Ředitelka Mateřské školy Brno, Klášterského 14, příspěvková organizace, požádala o souhlas Rady městské části Brno-jih s vyřazením majetku do 1000,-Kč z evidence inventarizace.

Drobný majetek do této částky se účtuje dle směrnice Mateřské školy Brno, Klášterského 14, p. o., přímo do spotřeby. Směrnice je přiložena v příloze.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih souhlasí s vyřazením majetku do 1000,- Kč z evidence inventarizace Mateřské školy Brno, Klášterského 14, p. o., dle přiložené Organizační směrnice k evidenci majetku Mateřské školy Brno, Klášterského 14, p. o.

### Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-800-38/25**

zodpovídá: Monika Zábojová

termín: 7. 11. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **6. Žádost o změnu účelu čerpání finančního daru ZŠ Tuháčkova**

---

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Rada městské části Brno-jih usnesením č. UR-72-4/25 ze dne 29. ledna 2025 schválila přijetí finančního daru od Spolku rodičů při ZŠ Tuháčkova. Finanční prostředky byly původně určeny k realizaci klidových zón na 1. stupni a na částečné pokrytí odměn pro žáky, kteří jsou úspěšnými řešiteli olympiád nebo soutěží.

V průběhu roku 2025 však došlo po dohodě se Spolkem rodičů k částečné úpravě využití těchto prostředků. Část daru byla použita na financování klidových zón v areálu školy a na realizaci

primárního preventivního programu KiVa, který je zaměřen na prevenci šikany a podporu pozitivního klimatu ve školním prostředí.

Na základě výsledků veřejnosprávní kontroly je nyní požádáno formální schválení této změny účelu čerpání finančního daru, aby byl skutečný způsob využití prostředků uveden do souladu s dokumentací a s platnými pravidly hospodaření s finančními dary.

Schválením navržené změny účelu čerpání finančního daru nedojde k žádnému dopadu na rozpočet městské části Brno-jih. Jedná se pouze o formální uvedení skutečného využití poskytnutých prostředků do souladu s dokumentací.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih schvaluje změnu účelu čerpání finančního daru poskytnutého Spolkem rodičů při ZŠ Tuháčkova, a to z původního účelu „určeného k realizaci klidových zón na 1. stupni a na částečné pokrytí odměn pro žáky, kteří jsou úspěšnými řešiteli olympiád nebo soutěží" na účel „vybudování klidových zón v areálu školy a na realizaci primárního preventivního programu KiVa zaměřeného na prevenci šikany a podporu pozitivního klimatu školy".

#### Hlasování

pro: 3  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-801-38/25**

zodpovídá: Pavla Vičánková  
termín: 5. 11. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **7. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky**

Předkladatel: Lukáš Boula

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Problematiku pyrotechniky na území města Brna nyní upravuje OZV statutárního města Brna č. 29/2020, o regulaci používání zábavní pyrotechniky. Zákonem č. 344/2025 Sb., s účinností od 01.12.2025 dojde ke změně zákona 206/2015 Sb., o pyrotechnických výrobcích a zacházení s nimi. Rozsah úpravy je obecně v návrhu nové vyhlášky zachován tak jako doposud, tzn., že používání zábavní pyrotechniky se zakazuje na území celého města. Zákaz se nevztahuje na ohňostroje a ohňostrojové práce, které podléhají ohlašovací povinnosti a taktéž se nevztahuje na ohňostrojové práce, které podléhají povolovací povinnosti a odpalování pyrotechnických výrobků kategorie F1, neboť tato úprava je vyloučena z působnosti obce již na základě zákona o pyrotechnice (v OZV č. 29/2020 jsou sice vyjmuty pyrotechnické výrobky kategorie F1, avšak pouze prskavky, konfety, dětské, dortové a obdobné fontány, v nové vyhlášce budou muset být vyjmuty všechny výrobky F1). Nově bude přímo zákonem (§ 35b zákona o pyrotechnice) stanoven celorepublikový zákaz zacházení s pyrotechnickými výrobky v okolí stanovených staveb - 250 m od stavby zařízení poskytující zdravotní lůžkovou péči, domova pro seniory, domova pro osoby se zdravotním postižením, domova

se zvláštním režimem, denního stacionáře, týdenního stacionáře nebo centra denních služeb, pozemku, na němž je provozován útulek, záchraná stanice, záchrané centrum nebo zoologická zahrada, nebo objektu evidovaného v evidenci hospodářství podle objektů určených k chovu evidovaných zvířat vedené podle zákona o zemědělství.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih souhlasí s návrhem obecně závazné vyhlášky č....., o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky bez připomínek.

RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ke schválení ZMČ Brno-jih.

#### Hlasování

pro: 3  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-802-38/25**

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 5. 11. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **8. Mezitímní účetní závěrka příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih k 30.09.2025**

Předkladatel: Lukáš Boula

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ze dne 22.07.2013, je třeba v průběhu účetního období zajistit průběžné posouzení úplnosti a průkaznosti účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát účetní jednotky.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih bere na vědomí mezitímní účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih k 30.09.2025, čímž posuzuje úplnost a průkaznost účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát účetních jednotek.

#### Hlasování

pro: 3

proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-803-38/25**

zodpovídá: Lukáš Rusler  
termín: 7. 11. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **9. Dodatek č. 51 ke smlouvě č. 6/94/MH o Komplexní údržbě komunikací na území MČ Brno-jih ze dne 30.12.1994**

---

Předkladatel: Lukáš Boula

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Návrh 51. dodatku se týká změn:

Z prováděných prací se ruší vývoz odpadkových košů na ul. Vídeňská umístěných na zastávkách tramvaje MHD Ořechovská, Moravanské lány, Moravanská a Modřická cihelna.

Příloha č. 1 se mění následovně: pro rok 2026 jsou stanoveny termíny blokových čištění, seznam komunikací se doplňuje o 216 m<sup>2</sup> na ulici Záhumenice (parkoviště mezi domy 23 a 27 na ulici Záhumenice)

Příloha č. 2 se nemění

Příloha č. 3 ulice Záhumenice se doplňuje o 216 m<sup>2</sup> (parkoviště mezi domy 23 a 27 na ulici Záhumenice).

Obsah (přílohy):

- Návrh dodatku č. 51 ke smlouvě č. 6/94/MH včetně Příloh č. 1, č. 2, č. 3

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje termíny blokového čištění komunikací pro rok 2026, seznam čištění komunikací bez dopravního značení pro rok 2026 a soupis komunikací pro zimní údržbu 2025-2026.

RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 51 ke smlouvě č. 6/94/MH Komplexní údržba komunikací na území MČ Brno-jih ze dne 30.12.1994, ve znění dodatků č. 1-50, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, zastoupeným Ing. Davidem Grundem a FALKY, spol. s r.o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, zastoupená [REDAKCE] a pověřuje starostu jeho podpisem.

### Hlasování

pro: 3  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-804-38/25**

zodpovídá: Pavel Brychta

termín: 5. 11. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **10. Projednání přidělení služebního bytu na ulici Kšírova 489/134, 619 00 Brno**

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Z přihlášených žadatelů o služební byt, kteří měli kompletní žádost a o služební byt mají zájem i po prohlídce, má nejdříve podanou žádost: [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 625 00 Brno. Jedná se o byt č. [REDAKCE], 2+1, Kšírova 489/134, 619 00 Brno. Je zaměstnán u Městské policie Brno, revír Brno-jih. V bytě bude bydlet sám.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. [REDAKCE], 2+1, Kšírova 489/134 v Brně, uchazeči - [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 625 00 Brno. Nájemné se stanovuje dohodou ve výši 170,04 Kč/m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na jeden rok od 15.11.2025.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá Bytovému odboru vyzkoušet nájemce.

### Hlasování

pro: 3

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-805-38/25**

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 7. 11. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **11. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. x, Dornych 45/122, 617 00 Brno**

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

S paní [REDAKCE] byla uzavřena nájemní smlouva k bytu č. [REDAKCE], Dornych 45/122 v Brně,

na dobu určitou, a to na 1 rok, od 01.10.2024 do 30.09.2025, poté, co došlo k zúžení nájemní smlouvy o pana [REDAKCE] se kterým byla uvedena v původní nájemní smlouvě jako společný nájemce.

Dne 26.10.2025 byla paní [REDAKCE] vyzvána k vrácení bytu, a to z důvodu, že si nepodala žádost o prodloužení nájemní smlouvy. Na tuto výzvu reagovala dne 10.10.2025 žádostí o prodloužení nájemní smlouvy. Jako důvod uvedla, že zde bydlí již 17 let, řádně, včas hradí nájemné a chce zde i nadále bydlet. K předání bytu mělo dojít k 15.10.2025.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih neschvaluje žádost o prodloužení nájemní smlouvy od paní [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 1+1, Dornych 45/122 v Brně.  
RMČ Brno-jih ukládá Bytovému odboru vyrozumět žadatelku.

#### Hlasování

pro: 3  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-806-38/25**

zodpovídá: Petra Krejsková  
termín: 7. 11. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **12. Projednání výpovědi nájmu bytu na ulici Kšírova 489/134, 619 00, Brno a výpovědi smlouvy o pachtu č. 01701/2020 v k. ú. Komárov**

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Nájemce [REDAKCE] porušila hrubě svoji povinnost mj. tím, že podnají má byt č. [REDAKCE], 2+1, Kšírova 489/134 v Brně bez souhlasu pronajímatele.

Na základě podnětu obyvatel, policejního orgánu OOP Rajhrad a provedeného místního šetření bytového odboru bylo zjištěno, že byt č. [REDAKCE], nacházející se na ulici Kšírova 489/134 v Brně, který má v nájmu paní [REDAKCE], není užíván nájemcem k trvalému bydlení, jak stanoví nájemní smlouva. Dle provedeného místního šetření nájemci domu potvrdili, že se paní [REDAKCE] v bytě nezdržuje a nebyla jimi v domě delší dobu spatřena, byt pronají má mladému páru a momentálně se nachází mimo Českou republiku. Tuto skutečnost také potvrdil i její bývalý partner pan [REDAKCE], který uvedl, že se paní [REDAKCE] nachází v cizině, celý byt pronají má mladému páru (resp. paní [REDAKCE]), přičemž si účtuje nájemné [REDAKCE] měsíčně. Paní [REDAKCE] nám v emailové komunikaci také potvrdila, že nyní se nachází v zahraničí a osobně není k zastížení.

Vzhledem k výše uvedenému se jedná o závažné porušení podmínek nájemní smlouvy a naplnění

zákonného důvodu k výpovědi z nájmu bytu bez nároku na náhradní bydlení. Nájem skončí v souladu s ust. § 2288 odst. 1 písm. a) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uplynutím tříměsíční výpovědní doby.

Vzhledem k podané výpovědi z nájmu bytu na ulici Kšírova 489/134, 619 00, Brno, se přistupuje také k výpovědi Smlouvy o pachtu č. [REDAKCE] ze dne 05.06.2020, na část pozemku p. č. 369, LV č. 10001, k. ú. Horní Heršpice (díl 1 až 3) o výměře 415 m<sup>2</sup> za účelem využití jako zahrada pro pěstování plodin pro soukromou potřebu a k rekreaci, a to bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době. Smluvní vztah tak skončí 28.02.2026.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď z nájmu nájemkyni paní [REDAKCE], byt č. [REDAKCE], 2+1, Kšírova 489/134, 619 00 Brno, z důvodu hrubého porušení povinností nájemce dle § 2288 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výpovědi a zároveň ukládá Bytovému odboru vyrozumět nájemce.

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď Smlouvy o pachtu pozemku č. 01701/2020 na část pozemku p. č. 369, LV č. 10001, k. ú. Horní Heršpice (díl 1 až 3) o výměře 415 m<sup>2</sup> ze dne 05.06.2020, uzavřenou s paní [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE] Kšírova 489/134, 619 00 Brno a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá Bytovému odboru písemně vyrozumět pachtýřku.

#### Hlasování

pro: 3  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-807-38/25**

zodpovídá: Petra Krejsková  
termín: 7. 11. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **13. Žádost o potvrzení zajištění ubytování pro účely víza dočasné ochrany**

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Nájemce bytu č. [REDAKCE] v domě na adrese Schwaigrova 653/9 v Brně, paní [REDAKCE], požádala (ústně) o potvrzení zajištění ubytování pro svého otce, [REDAKCE], který bude žádat o vízum dočasné ochrany po vstupu na území České republiky. Dle zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky, je žadatel o vízum povinen doložit místo zajištěného ubytování. Otec paní [REDAKCE] bude bydlet společně ve výše uvedeném bytě. Paní [REDAKCE] tímto žádá o vydání potvrzení o zajištění ubytování

jako součást dokumentace potřebné k podání žádosti o dočasnou ochranu. Ubytování bude poskytnuto na 1 rok, a to od 01.11.2025 do 31.10.2026.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih bere na vědomí žádost paní [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 3+1, Schwaigrova 653/9, 617 00 Brno, o potvrzení zajištění ubytování pro účely víza dočasné ochrany pro jejího otce [REDAKCE]

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dokladu (potvrzení) o zajištění ubytování a zároveň ukládá Bytovému odboru vyrozumět nájemce. Doba platnosti potvrzení je od 01.11.2025 do 31.10.2026.

#### Hlasování

pro: 3  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-808-38/25**

zodpovídá: Petra Krejsková  
termín: 7. 11. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **14. Žádost o stanovisko k územnímu řízení ke stavbě "Brno, Rajhradská p. č. 1225/1 smNN Mikyska"**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 03.09.2025 byla doručena žádost společnosti EG.D., s.r.o., IČO:21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupené na základě plné moci společností SEKV, spol. s r. o., IČO:44963858, se sídlem Hády 994/2b, 614 01 Brno o stanovisko k územnímu řízení ke stavbě "Brno, Rajhradská parc. č. 1225/1 smNN Mikyska". Dotčeným pozemkem je pozemek p. č. 1225/5 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví SMB, svěřený MČ Brno-jih a pozemek p. č. 1230/1, jehož správcem je OŽP ÚMČ Brno-jih a BKOM, a.s. Po uložení skříně a po položení kabelu NN dojde k uvedení dotčených povrchů do původního stavu. MO ÚMČ Brno-jih bylo vyžádáno vyjádření Referátu stavebního MO MMB: "MO MMB v zastoupení SMB jako vlastníka dotčených pozemků dle shora uvedeného přehledu (s výjimkou pozemků svěřených MČ Brno-jih) souhlasí s uvedeným záměrem a současně upozorňuje na následující skutečnosti:

-zásah do komunikačních ploch a pozemků SMB je nutné projednat a odsouhlasit s jejich správci. Stanovené podmínka musí být splněny,

-provozovatel distribuční soustavy NN je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části,

-smlouva o zřízení služebnosti k služebnímu pozemku SMB bude uzavřena prostřednictvím Odboru investičního MMB."

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou "Brno, Rajhradská p. č. 1225/1 smNN Mikyska" na pozemku p. č. 1225/5 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřenému MČ Brno-jih, pro společnost EG.D., s.r.o., IČO:210 55 050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupené na základě plné moci společností SEKV, spol. s r.o., IČO: 449 63 858, se sídlem Hády 994/2b, Maloměřice 614 00 Brno.

RMČ Brno-jih ukládá Majetkovému odboru písemně vyrozumět žadatele.

#### Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-809-38/25**

zodpovídá: Martin Landa

termín: 5. 11. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **15. Žádost o vyjádření k povolení stavby "Brno, Košuličova, přel. VN241, SmB"**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 01.09.2025 byla doručena žádost společnosti EG.D., s.r.o., IČO:21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupené na základě plné moci [REDAKCE] projekční a inženýrská činnost IČO:09109943, Kamenačky 3829/57, 636 00 Brno, o vyjádření k povolení stavby "Brno, Košuličova, přel. VN241, SMB". Dotčeným pozemkem je p. č. 203/3 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví SMB, správcem pozemku je OŽP ÚMČ Brno-jih a BKOM, a.s. Jedná se přeložku vedení VN, z důvodu výstavby nových parkovacích míst na ulici Košuličova.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih nemá námítky ke stavbě "Brno, Košuličova, přel. VN241, SMB" pro společnost EG.D., s.r.o., IČO:21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupené na základě plné moci [REDAKCE] projekční a inženýrská činnost IČO:09109943, Kamenačky 3829/57, 636 00 Brno, za předpokladu splnění podmínek stanovených vlastníkem dotčeného pozemku.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

#### Hlasování

pro: 3  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-810-38/25**

zodpovídá: Martin Landa  
termín: 5. 11. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **16. Žádost o vyjádření ke stavbě "Brno, K Terminálu, kb.sm.VN819,EFIX", k. ú. Horní Heršpice"**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 15.09.2025 byla postoupena žádost z MO MMB stavebníka EG.D, s.r.o., IČO:21055050, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci [REDACTED] o vyjádření ke stavebnímu záměru pro potřeby povolení stavby "Brno, K Terminálu, kb.sm.VN819, EFIX" k. ú. Horní Heršpice. Předmětnou stavbou jsou dotčeny pozemky p. č. 1112/1 a p. č. 1112/45 v k. ú. Horní Heršpice, pozemky jsou svěřené MČ Brno-jih. Provozovatel distribuční soustavy VN je povinen zřídit věcné břemeno (služebnost dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části v souladu s ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění (energetický zákon), pokud to oprávnění nevzniklo ze zákona.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou "Brno, K Terminálu, kb.sm.VN819, EFIX" k. ú. Horní Heršpice, pro stavebníka EG.D, s.r.o., IČO:21055050, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci [REDACTED] [REDACTED], za podmínky, že provozovatelem distribuční soustavy VN bude zřízeno věcné břemeno (služebnost dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části v souladu s ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění (energetický zákon), pokud to oprávnění nevzniklo ze zákona, za podmínky provedení stavby s ohledem na plánovanou komunikaci na p. č. 1112/45 a 1112/1.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem koordinačního situačního výkresu vypracovaným [REDACTED] [REDACTED] 08/2025 za MČ Brno-jih.

RMČ Brno-jih ukládá Majetkovému odboru písemně vyrozumět žadatele.

### Hlasování

pro: 3  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-811-38/25**

zodpovídá: Martin Landa

termín: 5. 11. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **17. Žádost o souhlas se záměrem "Vodovodní přípojka k RD č. p. 222 a č. p. 223 v k. ú. Horní Heršpice"**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 08.09.2025 byla doručena žádost [redacted] zastoupených na základě plné moci [redacted] o souhlas se záměrem "Vodovodní přípojka k RD č. p.222 a č. p. 223 v Horních Heršpicích", k. ú. Horní Heršpice. Dne 10.09.2025 bylo doručeno upřesnění žádosti - jedná se pouze o vyjádření k přípojce pro RD č. p. 222, na pozemku p. č. 158 v k. ú. Horní Heršpice, pro vlastníky [redacted]. Dotčené pozemky jsou pozemek p. č. 155 v k. ú. Horní Heršpice, který je ve správě spol. Brněnské komunikace a.s. a pozemek p. č. 203/3 v k. ú. Horní Heršpice, který je ve správě spol. Brněnské komunikace a.s. a OŽP ÚMČ Brno-jih. Dle vyjádření MO MMB za vlastníka dotčených pozemků- SMB nesouhlasí s předmětným záměrem do doby splnění podmínky - stavebník uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům statutárního města Brna.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih nemá námitky ke stavbě "Vodovodní přípojka k RD č. p. 222 a č. p. 223 v k. ú. Horní Heršpice", pro stavebníka [redacted], zastoupených na základě plné moci [redacted] za předpokladu splnění podmínek stanovených vlastníkem dotčených pozemků statutárního města Brna.  
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

### Hlasování

pro: 3

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-812-38/25**

zodpovídá: Martin Landa

termín: 5. 11. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 18. Žádost o vyjádření ke směně pozemku v k. ú. Přízřenice za pozemky v k. ú. Horní Heršpice

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### Důvodová zpráva:

Dne 17.09.2025 byla doručena žádost [REDAKCE]

[REDAKCE], zastoupených na základě plné moci [REDAKCE]

[REDAKCE], o vyjádření ke směně pozemku p. č. 483/77 v k. ú. Přízřenice (LV č. 1130) za pozemky p. č. 927/37, p. č. 927/38, p. č. 927/40, p. č. 927/41, p. č. 927/6, p. č. 927/4, p. č. 927/7, p. č. 927/5, p. č. 928/1, p. č. 893/8, p. č. 893/9, p. č. 893/14, p. č. 893/13, p. č. 893/15, p. č. 893/7, p. č. 893/16, p. č. 928/3, p. č. 904/15, p. č. 904/32 a p. č. 930/3 vše v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna. (Pozemky p. č. 893/8, p. č. 893/9 a p. č. 893/15 neexistují, byly při revizi pozemků sloučeny do pozemku p. č. 893/14).

O směnu částí pozemků p. č. 927/40, p. č. 893/7, p. č. 904/15, p. č. 904/32 a p. č. 930/3 - požádal i [REDAKCE] viz příloha č.1- staženo z programu Komise výstavby, majetku a ŽP na žádost 1. místostarosty Ing. arch. Holase.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání a ukládá MO zařazení do komise.

### Hlasování

pro: (3)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 19. žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro akci "Sídlo firmy PROFIZAHRADY", k. ú. Horní Heršpice

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### Důvodová zpráva:

Dne 25.09.2025 byla doručena žádost stavebníka [REDAKCE]

[REDAKCE], zastoupeného na základě plné moci [REDAKCE] o vyjádření (včetně vyznačení souhlasu na situačním výkresu) k projektové dokumentaci pro akci: "Sídlo firmy PROFIZAHRADY", k. ú. Horní Heršpice. Dotčené pozemky jsou pozemek p. č. 624/1 - správcem je společnost BKOM a.s. a pozemky p. č. 614/1 a p. č. 631/1, které jsou svěřené MČ Brno-jih, vše v k. ú. Horní Heršpice. Bylo doloženo vyjádření MO MMB: "MO MMB v zastoupení SMB jako vlastníka dotčených pozemků dle shora uvedeného přehledu (s

výjimkou pozemků svěřených MČ Brno-jih) nesouhlasí s předmětným záměrem do doby splnění podmínky: Stavebník uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k služebným pozemkům statutárního města Brna pro možnost uložení podzemních vedení prodloužení kanalizace včetně přípojky a prodloužení vodovodu včetně přípojky."

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih nesouhlasí se záměrem stavby "Sídlo firmy PROFIZAHRADY", k. ú. Horní Heršpice, pro stavebníka [REDAKCE], [REDAKCE], na pozemcích p. č. 614/4 a p. č. 631/1 ve vlastnictví SMB, svěřených MČ Brno-jih, v k. ú. Horní Heršpice, z důvodu, že v rámci PD není zajištěn přístup z veřejné komunikace.  
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

### Hlasování

pro: 3  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-813-38/25**

zodpovídá: Martin Landa  
termín: 5. 11. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **20. Žádost o vyjádření k záměru "NAB K lávce"**

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 25.9.2025 byla doručena žádost společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO:463 47 534, Okružní 25, 638 00 Brno, zastoupené na základě plné moci společností ArePlan s.r.o., IČO: 085 91 300, se sídlem Přívrat 1454/12, 616 00 Brno o vydání stanoviska k záměru "NAB K Lávce" a o vyznačení souhlasu na situačním výkresu. Jedná se o stavbu dobíjecí stanice na stávajícím parkovišti v ulici K Lávce. Dobíjecí stanice bude umístěna před parkovací místa do plochy zeleně. Dotčené pozemky p. č. 689/4- správce BKOM a.s. a OŽP ÚMČ Brno-jih a pozemek p. č. 713/1 - svěřený MČ Brno-jih, vše v k. ú. Horní Heršpice. Ke stavbě již bylo vydáno kladné stanovisko OŽP Brno-jih.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se stavebním záměrem "NAB K Lávce", m.j. na pozemku p. č. 713/1, ve vlastnictví SMB, svěřeném MČ Brno-jih v k. ú. Horní Heršpice, pro společnost Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534, se sídlem Okružní 828/25, 638 00 Brno, zastoupené na základě plné moci společností ArePlan a.s.o., IČO: 08591300, se sídlem Libušina tř. 826/23, 623 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu na situačním výkresu za MČ Brno-jih a ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

### Hlasování

pro: 3  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-814-38/25**

zodpovídá: Martin Landa  
termín: 5. 11. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **21. Žádost o stanovisko k PD pro povolení stavebního záměru „Brno, Moravanské lány, kNN, Hahn“**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 4.9.2025 byla doručena žádost spol. ELING Plus, s.r.o., se sídlem Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno, na základě plné moci udělené spol. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno, o stanovisko k PD pro povolení stavebního záměru „Brno, Moravanské lány, kNN, Hahn“. Dojde k rozšíření distribuční soustavy NN. Na parcele č. 652/2 bude umístěna nová přípojková skříň SS300/NK, která bude připojena novým kabelovým vedením NN NAYY 4x150, které bude uloženo na parcele č. 617 a bude napájeno ze stávající skříň SS200 umístěné u parcely č. 658. Nová skříň SS300/NK bude typu pilíř, bude přístupná z veřejného prostoru a bude uzemněná páskem v délce 50m, který bude přiložen do nové trasy nového kab. vedení NN. Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 652/2 a 617, k. ú. Přízřenice. Pozemek p. č. 617, k. ú. Přízřenice je ve vlastnictví statutárního města Brna, nesvěřený MČ Brno-jih. Stavba se nachází mimo záplavové území Q100.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s PD pro povolení stavebního záměru „Brno, Moravanské lány, kNN, Hahn“ pro spol. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno, zastoupenou na základě plné moci spol. ELING Plus, s.r.o., se sídlem Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno. RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu. RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

### Hlasování

pro: 3  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-815-38/25**

zodpovídá: Martin Landa



nesvěřen MČ Brno-jih. Stavba se nachází mimo záplavové území Q100.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou „Novostavba rodinného domu parc. č. 613/1, 613/3, k. ú. Přízřenice“ pro [REDAKCE], zastoupeného na základě plné moci [REDAKCE] RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu. RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

#### Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

#### **Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-817-38/25**

zodpovídá: Martin Landa

termín: 5. 11. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **24. Žádost o vyjádření k pronájmu části pozemku p. č. 751, k. ú. Přízřenice**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 15.9.2025 byla doručena žádost spol. Světluška, s.r.o., se sídlem Vídeňská 106e, 619 00 Brno, o vyjádření k pronájmu části pozemku p.č. 751, k. ú. Přízřenice za účelem zřízení parkovacích stání pro zaměstnance firmy. Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna, nesvěřený MČ Brno-jih, pronájem by byl řešen z úrovně MO MMB. Nachází se mimo záplavové území Q100.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s pronájmem části pozemku p. č. 751, k. ú. Přízřenice pro spol. Světluška, s. r. o., se sídlem Vídeňská 106e, 619 00 Brno a doporučuje prověřit zachování minimální šíře vozovky. RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

#### Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-818-38/25**

zodpovídá: Marcela Kroupová

termín: 6. 11. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **25. Žádost o vyjádření k návrhu na zřízení služebnosti umístění a provozování telekomunikačních kabelů na pozemku p. č. 893/10 v k. ú. Přízřenice**

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 12. 9. 2025 byla doručena žádost MO MMB o vyjádření k návrhu na zřízení služebnosti umístění a provozování telekomunikačních kabelů ve vlastnictví společnosti Arelion Czech Republic, a.s., na pozemku p. č. 893/10 v k. ú. Přízřenice, na kterém se nachází stavba cyklostezky. Dle sdělení tajemnice Cyklistické stezky Brno - Vídeň, dobrovolného svazku obcí byly telekomunikační kabely ve vlastnictví společnosti na pozemek umístěny v souvislosti s výstavbou cyklostezky. Pozemek p. č. 893/10, k. ú. Přízřenice je ve vlastnictví statutárního města Brna, nesvěřen MČ Brno-jih.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se zřízením služebnosti umístění a provozování telekomunikačních kabelů ve vlastnictví společnosti Arelion Czech Republic, a.s., na pozemku p.č. 893/10 v k.ú. Přízřenice. RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

### Hlasování

pro: 3

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-819-38/25**

zodpovídá: Martin Landa

termín: 5. 11. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **26. Žádost o vyjádření ke stavbě "REMET, úprava TS4 a TS REMET 2 + propojovací vedení VN"**

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Spol. EEIKA Brno, s.r.o., se sídlem Kšírova 120/385, 619 00 Brno, podala dne 25. 9. 2025 žádost o vyjádření pro povolení stavby "REMET, úprava TS4 a TS REMET 2 + propojovací vedení VN".

Stavba bude prováděna v areálu soukromého vlastníka. Nachází se mimo záplavové území Q100.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

#### Hlasování

pro: (3)  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **27. Žádost o aktualizaci vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě "Přestavba železničního uzlu Brno"**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 1. 10. 2025 byla doručena žádost spol. Brněnské komunikace, a.s., Renneská třída 1a, 639 00 Brno, o aktualizaci vyjádření ke stavbě "Přestavba železničního uzlu Brno, Změna územního rozhodnutí v části: Stavba 02 - 1. část osobního nádraží, Stavba 03 - Modernizace průjezdu - úsek 30". Z důvodu přípravy stavby MÚK Moravanská došlo ke kolizi se stavbou Přestavba ŽUB a musela být upravena původní projektová dokumentace. Stavbou budou dotčeny mimo jiné pozemky p. č. 483/63 a p. č. 483/78, k. ú. Přízřenice, ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřeny MČ Brno-jih. Stavba se nachází mimo záplavové území Q100.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s upravenou projektovou dokumentací ke stavbě "Přestavba železničního uzlu Brno, Změna územního rozhodnutí v části: Stavba 02 - 1. část osobního nádraží, Stavba 03 - Modernizace průjezdu - úsek 30" pro spol. Brněnské komunikace, a.s., Renneská třída 1a, 639 00 Brno. RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu. RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

#### Hlasování

pro: 3  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-820-38/25**

zodpovídá:

Martin Landa

termín:

5. 11. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **28. Žádost o pronájem čtyř reklamních ploch na otočných hodinách v k. ú. Horní Heršpice**

---

Předkladatel: Lukáš Boula

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 03.10.2025 byla doručena žádost společnosti DG Tip, spol. s r.o., IČO: 41605403, se sídlem K terminálu 687/2, Horní Heršpice, Brno 619 00, o pronájem čtyř reklamních ploch na sloupových hodinách (jejichž vlastníkem je SMB) umístěných na pozemku p. č. 1020/1 v k. ú. Horní Heršpice. Za pronajaté plochy nabízí žadatel nájemné 14.600 Kč/rok. Na pronájem ploch pro reklamu byla dne 26.01.2005 uzavřena s žadatelem nájemní smlouva 7727, dne 30.12.2009 dodatek č. 1 a dne 09.01.2015 dodatek č. 2. Nájemné bylo stanoveno na 36.000 Kč včetně 21 % DPH. 5. 2. 2024 bylo nájemné vč. DPH stanoveno na 54.051,91 Kč. Nájemní vztah skončil 31.01.2025.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih RMČ Brno-jih nesouhlasí s pronájmem čtyř reklamních ploch na sloupových hodinách umístěných na pozemku p. č. 1020/1 v k. ú. Horní Heršpice, pro společnost DG Tip, spol. s r.o., IČO: 41605403, se sídlem K terminálu 687/2, Horní Heršpice, Brno 619 00.  
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

### Hlasování

pro: 3  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-821-38/25**

zodpovídá: Martin Landa

termín: 5. 11. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **29. Sjednání pojištění objektů svěřených MČ Brno-jih, spravovaných z úrovně MO ÚMČ Brno-jih**

---

Předkladatel: Lukáš Boula

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

MČ Brno-jih má uzavřenou Servisní smlouvu se společností Allrisk, a.s., za účelem sjednání pojištění objektů spravovaných z úrovně MO ÚMČ Brno-jih a k zprostředkování pojištění a zajištění všech

druhů pojistitelných rizik a k jednání ve věci všech pojistných událostí, které u zájemce nastaly nebo teprve nastanou. UR-879-47/24

Pojištění objektů svěřených MČ Brno-jih, spravovaných z úrovně MO ÚMČ Brno-jih je kryté platnou smlouvou č. 8603641173, s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 21, 186 00 Praha. Za uplynulý rok byly realizovány investice do parčíku na ul. Bednářova. Dále se v rámci škod způsobených vandaly a vloupáním zjistilo, že některé objekty nebyly kryty na tato rizika, jelikož to nebylo součástí poptávky při uzavírání smlouvy. V dubnu 2025 dotazem na možnost připojištění na ke stávající poj. smlouvě formou dodatku, byla od pojišťovny obdržena cenová nabídka na 499,373,- Kč. Dne 29. 9. 2025 MČ Brno-jih dopisem vyzvala zprostředkovatele aby předložil nové nabídky od jednotlivých pojišťoven tak, aby RMČ vybrala nejvýhodnější nabídku, s ohledem na výročí stávající smlouvy, které připadá na 19.12.2025. V podkladech je přiložen dopis s výzvou pro zprostředkovatele, odsouhlasený soupis předmětů a rozsahu pojištění, cenové nabídky od pojišťoven (Kooperativa, Uniqa, ČPP, Slavia), škodní průběh k datu 25. 8. 2025 a zpráva zprostředkovatele s dotazníkem a vyhodnocením nabídek.

Z důvodu personální změny u zprostředkovatele je předložena i aktualizovaná plná moc.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Martin Landa

RMČ Brno-jih bere na vědomí Dotazník a vyhodnocení poptávkového řízení, zpracované zprostředkovatelem a bere na vědomí výsledek poptávkového řízení.

RMČ Brno-jih schvaluje sjednání pojištění objektů svěřených MČ Brno-jih, spravovaných z úrovně MO ÚMČ Brno-jih s předkladatelem nejvýhodnější nabídky, kterou předložila Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8 IČ: 63998530.

RMČ Brno-jih pověřuje MO ÚMČ Brno-jih předložením návrhu pojistné smlouvy, prostřednictvím zprostředkovatele.

RMČ Brno-jih schvaluje ukončení stávající pojistné smlouvy č. 8603641173, sjednané s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 21, 186 00 Praha, IČ 47116617 a pověřuje starostu podpisem přiložené Žádosti o ukončení.

RMČ pověřuje MO písemně vyznaměřit zprostředkovatele.

### Hlasování

pro: 3  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-822-38/25**

zodpovídá: Martin Landa  
termín: 12. 11. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

**Jednání ukončeno 29.10.2025 v 11:32:31**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 10. 11. 2025 13:57

**Lukáš Boula, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

---

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

---

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

---

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

---

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**

---