



ZÁPIS ze schůze rady č. 39/2025

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 5. 11. 2025, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 05.11.2025 v 10:12:26

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Darovací smlouva s Janem Umou, za účelem podpory uskutečnění akce "Mikuláš a čert na Brno-jihu", pořádané MČ Brno-jih
5. Darovací smlouva s BRENN telematic, s.r.o., za účelem podpory uskutečnění akce "Mikuláš a čert na Brno-jih", pořádané MČ Brno-jih
6. Návrh ceny vstupenek na Poleskavský ples, který se uskuteční dne 6. 2. 2026
7. Návrh ceny vstupenek na Ples MČ Brno-jih, který se uskuteční dne 7. 2. 2026
8. ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o.- žádost o souhlas s převodem finančních prostředků z rezervního fondu
9. Schválení souhlasu o vyřazení majetku na ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o
10. Podnět na pořízení automatického externího defibrilátoru (AED) pro ZŠ Tuháčkova

11. Žádost společnosti Brno Cricket Club, z. s. o pronájem pozemků v k. ú. Dolní Heršpice
12. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu "Parkoviště Biotop", k. ú. Horní Heršpice
13. Žádost o vyjádření k prodeji pozemku v k. ú. Horní Heršpice
14. Žádost o vyjádření k záměru "Požární nádrž pro areál firmy Uchytíl s.r.o.", k. ú. Horní Heršpice
15. Žádost o stanovisko ke zřízení přípojek k novostavbě BD a ke zřízení služebnosti k pozemku SMB
16. Pronájem pozemků p. č. 329/1 a p. č. 338/1, k. ú. Dolní Heršpice
17. Dodatek č.4 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 02 06 05
18. Žádost o vyjádření k prodeji pozemku k. ú. Komárov - aktualizace
19. Zajištění správy u pozemků v k. ú. Komárov a k. ú. Trnitá
20. Žádost o vyjádření k navrhované stavbě "Stavební úprava a nástavba RD na p. č. 898 v k. ú. Komárov"
21. Žádost o vyjádření a závazné stanovisko k PD "005924 FTTH Polyfunk_dům Železniční_OK 005924 FTTH Domy po trase Železniční_OK"
22. Žádost o vyjádření k PD "Brno, Černovická, prelKVN,kNN, DOMOPLAN"
23. Žádost o vyjádření k PD "Brno, Černovická K1835_30, OTS DOMOPLAN "
24. Žádost o souhlas k zrychlenému řízení "CTP PONÁVKA - BUDOVA A1, SEKCE AB 1-5 Změna v užívání části stavby - MIELE - servisní středisko"
25. Žádost o souhlas k zrychlenému řízení "CTP PONÁVKA - BUDOVA B6 / JEDNOTKA 6-7-8 Změna v užívání části stavby - autoservis, lakovna, klempírna"
26. Žádost společnosti Autodoprava Berger, s.r.o. o odprodej pozemku p. č. 480/36 a části p. č. 480/1 v k. ú. Komárov
27. Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 480/1 v k. ú. Komárov
28. Žádost o vyjádření k PD "Brno, Masná - rekonstrukce kanalizace a vodovodu, etapa Hladíkova - Masná"
29. Žádost o nájem pozemků v areálu Hněvkovského za účelem umístění cirkusu Humberto
30. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 871/1 v k. ú. Horní Heršpice
31. Žádost o vyjádření ke stavbě "REMET, úprava TS4 a TS REMET 2 + propojovací vedení VN"
32. Smlouva o nájmu pozemku p. č. 1831 v k. ú. Komárov se společností Alza.cz

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 33 - Žádost o vyznačení souhlasu na situačním výkrese

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-823-39/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (5. 11. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-824-39/25

zodpovídá: Danuše Pažoutová

termín: 12. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. Darovací smlouva s Janem Umou, za účelem podpory uskutečnění akce "Mikuláš a čert na Brno-jihu", pořádané MČ Brno-jih

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 05.12.2025 se bude konat akce městské části Brno-jih "Mikuláš a čert na Brno-jihu". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s Janem Umou, na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut finanční dar ve výši 15.000 Kč.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Janem Umou, se sídlem Za Mostem 636/6, 617 00 Brno, IČ: 09711096, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 15.000 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Mikuláš a čert na Brno-jihu" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-825-39/25

zodpovídá: Aneta Janoušková
termín: 13. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. Darovací smlouva s BRENN telematic, s.r.o., za účelem podpory uskutečnění akce "Mikuláš a čert na Brno-jih", pořádané MČ Brno-jih

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 05.12.2025 se bude konat akce městské části Brno-jih "Mikuláš a čert na Brno-jihu". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s BRENN telematic, s.r.o., na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut finanční dar ve výši 5.000 Kč.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a BRENN telematic, s.r.o., se sídlem Vídeňská 51/12, 619 00 Brno, IČ: 06244955, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 5.000 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Mikuláš a čert na Brno-jihu" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-826-39/25

zodpovídá: Aneta Janoušková
termín: 13. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. Návrh ceny vstupenek na Poleskavský ples, který se uskuteční

dne 6. 2. 2026

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 6. 2. 2026 bude MČ Brno-jih pořádat Poleskavský ples, který se uskuteční v tělocvičně ZŠ Tuháčkova. Radě MČ Brno-jih je předložena výše vstupenek ke schválení, a to:

- 150 Kč pro krojované návštěvníky
- 250 Kč pro nekrojované návštěvníky

Předprodej vstupenek je naplánován na termín 5. 1. 2026 na sekretariátu.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

Rada MČ Brno-jih schvaluje ceny vstupenek na Poleskavský ples, který se uskuteční dne 6. 2. 2026.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-827-39/25

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 17. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. Návrh ceny vstupenek na Ples MČ Brno-jih, který se uskuteční dne 7. 2. 2026

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 7. 2. 2026 bude MČ Brno-jih pořádat Ples 2026, který se uskuteční v tělocvičně ZŠ Tuháčkova. Radě MČ Brno-jih je předložena výše vstupenek ke schválení, a to:

- 1.100 Kč do hlavního sálu
- 900 Kč do malého sálu

Předprodej vstupenek je naplánován na termín 6. 12. 2026 v čase jedna minuta po půlnoci. Prodej vstupenek bude omezen na max. jeden stůl.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

Rada MČ Brno-jih schvaluje ceny vstupenek na Ples MČ Brno-jih, který se uskuteční dne 7. 2. 2026.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-828-39/25

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 17. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o.- žádost o souhlas s převodem finančních prostředků z rezervního fondu

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ředitel ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., žádá o souhlas s převodem finančních prostředků z rezervního fondu na provozní účet školy ve výši 270.000 Kč, a to na nutnou opravu celého systému školních hodin a obnovení školního rozhlasu včetně jeho napojení na centrální bezpečnostní pult, což umožní zvýšit úroveň bezpečnosti žáků i zaměstnanců.

Stav rezervního fondu této p. o. k 30.09.2025 byl ve výši 437.294,71 Kč.

OŠK doporučuje převod finančních prostředků z rezervního fondu na provozní účet ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., za účelem opravy celého systému školních hodin a obnovení školního rozhlasu včetně jeho napojení na centrální bezpečnostní pult.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

RMČ Brno-jih souhlasí s tím, aby ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., převedla z rezervního fondu na provozní účet školy finanční částku 270.000 Kč. Tato finanční částka bude použita za účelem opravy celého systému školních hodin a obnovení školního rozhlasu včetně jeho napojení na centrální bezpečnostní pult.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-829-39/25

zodpovídá: Monika Zábojová

termín: 13. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. Schválení souhlasu o vyřazení majetku na ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o.

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ředitel Základní školy Brno, Bednářova 28, příspěvková organizace, požádal o souhlas Rady městské části Brno-jih s vyřazením opotřebovaného a nefunkčního majetku, jehož případná oprava by byla ekonomicky nerentabilní.

Na základě provedené inventarizace majetku ZŠ a následného posouzení jeho technického stavu likvidační komisí ZŠ byl zpracován návrh na vyřazení konkrétních položek majetku. Tento návrh je uveden v příloze č. 1.

Vyřazení majetku probíhá v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 563/1991Sb., o účetnictví, a dle vnitřních předpisů příspěvkové organizace.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih souhlasí s vyřazením opotřebovaného a nefunkčního majetku Základní školy Brno, Bednářova 28, p. o., jehož oprava by byla nerentabilní, dle přiloženého návrhu likvidační komise ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o. (příloha č. 1).

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-830-39/25

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 13. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Podnět na pořízení automatického externího defibrilátoru (AED) pro ZŠ Tuháčkova

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na Odbor školství a kultury byl doručen podnět paní [REDAKCE] o zvážení pořízení automatického externího defibrilátoru (AED) pro Základní školu Tuháčkova. Žadatelka argumentuje přínosem zařízení pro zvýšení bezpečnosti a možnosti rychlé reakce v případě náhlé srdeční zástavy. Odbor školství a kultury po vyhodnocení žádosti uvádí následující skutečnosti:

- Pokud by bylo rozhodnuto o pořízení AED, bylo by vhodné postupovat systémově a zajistit rovné podmínky pro všechna školská zařízení v městské části.
- Pořízení jednoho zařízení AED včetně příslušenství a montáže se pohybuje přibližně v rozmezí 60–90 tisíc Kč podle typu a umístění.
- Městská část zřizuje osm školských zařízení, celkové náklady by tedy dosahovaly částky v řádu několika set tisíc korun.
- Kromě pořizovací ceny je nutné počítat také s pravidelnými provozními náklady – výměnou baterií, elektrod a dalšího spotřebního materiálu, které mají omezenou životnost (obvykle 2–5 let), a s pravidelným servisem a revizemi.
- Umístění AED by navíc vyžadovalo zajištění odpovědnosti za provoz zařízení a proškolení personálu.

Městská část již v současnosti disponuje dvěma AED, které jsou umístěny tak, aby byly dostupné veřejnosti. Za dobu jejich provozu (cca 5 let) nebylo dosud nutné je použít.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti Odbor školství a kultury navrhuje v této době nerozšiřovat počet AED do školských zařízení. Tímto tématem by bylo vhodné zabývat se v budoucnu v rámci širší koncepce bezpečnostního vybavení škol, a to s ohledem na finanční náročnost pořízení i následného provozu zařízení a s možností využití externích dotačních zdrojů nebo darů.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (5)
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. Žádost společnosti Brno Cricket Club, z. s., o pronájem pozemků v k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 16.10.2025 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost společnosti Brno Cricket Club, z. s., IČ: 22688226, se sídlem Kartouzská 225/6, 612 00 Brno, o nájem části pozemku p. č. 370/27 o výměře 21.230 m² v k. ú. Dolní Heršpice, za účelem zatravnění této plochy a využití v souladu s územním plánem a nájem části pozemku p. č. 370/131 o výměře 213 m² v k. ú. Dolní Heršpice, za účelem využití jako odstavná

plocha pro motorová vozidla.

Část pozemku p. č. 370/27 je aktuálně pronajímána společností AGRO Brno - Tuřany, a. s., se kterou je předjednáno ukončení nájmu dohodou s finančním vyrovnáním ze strany žadatele za již provedenou setbu.

Dle informací 1. místostarosty Ing. arch. Jakuba Holase mj. žadatel řeší pronájem se soukromými vlastníky navazujících pozemků a městem Brnem, plot kvůli max. odpalu 90 m není třeba. Projednání se sousedy zvažují.

Dne 30.10.2025 společnost upravila svoji žádost. Změna se týká rozsahu žádaných pozemků.

Společnost původně žádala nájem části pozemku p. č. 370/27 o výměře 21.230 m², nyní upravila výměru na 19.057 m² a současně navýšila žádost o část pozemku p. č. 370/98 o výměře cca 50 m².

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih bere na vědomí žádost společnosti Brno Cricket Club, z. s., o nájem části pozemku p. č. 370/27 o výměře 19.057 m² a části pozemku p. č. 370/98 o výměře 50 m², vše v k. ú. Dolní Heršpice a nájem části pozemku p. č. 370/131 o výměře 213 m² v k. ú. Dolní Heršpice. RMČ Brno-jih žádá o doplnění situace a vyjádření AGRO Tuřany.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-831-39/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 26. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu "Parkoviště Biotop", k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 09.10.2025 byla doručena žádost stavebníka: statutárního města Brna, IČO:44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupeného společností LB projekt s.r.o., IČO: 29262747, se sídlem Mojžírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno, o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu "Parkoviště biotop", k. ú. Horní Heršpice. Předmětem projektové dokumentace je výstavba parkoviště před areálem Hopsálkov v ulici Ke Koupališti, součástí stavby je posun oplocení areálu Hopsálkov. Jedná se o trvalou stavbu. Účelem stavby je zvýšit počet parkovacích stání pro návštěvníky lokality, zejména přírodního koupaliště Biotop. Součástí stavby je vybudování 22ks kolmých parkovacích stání (z toho 2 vyhrazená pro osoby ZTP) včetně napojení na stávající vozovku v komunikaci ulice Ke Koupališti. Předmětnou stavbou jsou dotčené pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 689/4 v k. ú. Horní Heršpice - správcem je OŽP MČ Brno-jih

a p. č. 704/3 - pozemek je svěřený MČ Brno-jih.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem stavby "Parkoviště Biotop", k. ú. Horní Heršpice, dle projektové dokumentace vypracované projektantem: LB projekt s.r.o., IČO: 29262747, se sídlem Mojžírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno, pro statutární město Brno IČO:44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené společností LB projekt s.r.o., IČO: 29262747, se sídlem Mojžírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem koordinačního situačního výkresu vypracovaného společností LB projekt s.r.o. 07/2025.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-832-39/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 20. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

13. Žádost o vyjádření k prodeji pozemku v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 08.10.2025 byla doručena žádost paní [REDAKCE] o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 1201 v k. ú. Horní Heršpice. Jedná se o pozemek ve vlastnictví SMB, svěřený MČ Brno-jih, vedený v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž ve vlastnictví žadatelky (LV 348). Na pronájem výše uvedeného pozemku byla dne 23.4.2010 uzavřena nájemní smlouva č. 130813. Pozemek není dotčen záplavovým územím.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí

- s odejmutím svěřeného pozemku p.č.1201 v k. ú. Horní Heršpice ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí

- s prodejem svěřeného pozemku p. č. 1201 v k. ú. Horní Heršpice formou veřejné elektronické dražby
 - souhlasí se změnou obecně závazné vyhlášky 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se svěřeného pozemku p. č. 1201 v k. ú. Horní Heršpice.
- RMČ ukládá MO připravit materiál do ZMČ a písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-833-39/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 20. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

14. Žádost o vyjádření k záměru "Požární nádrž pro areál firmy Uchytíl s.r.o.", k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 07.10.2025 byla doručena žádost investora společnosti Nemovitosti UCHYTIL a.s, IČO: 02063140, se sídlem K Terminálu 507/7, 619 00 Brno, zastoupené na základě plné moci [REDAKCE] o vyjádření k záměru "Požární nádrž pro areál firmy UCHYTIL s.r.o." k. ú. Horní Heršpice (včetně vyznačení souhlasu na situačním výkresu), dle PD vypracované [REDAKCE], červen 2025. Jedná se o stavbu uvnitř areálu investora. Stavba se nijak netýká pozemků SMB. Pozemek není dotčen záplavovým územím.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem "Požární nádrž pro areál firmy UCHYTIL s.r.o." k. ú. Horní Heršpice, pro společnost Nemovitosti UCHYTIL a.s, IČO: 02063140, se sídlem K Terminálu 507/7, 619 00 Brno, zastoupené na základě plné moci [REDAKCE]

RMČ pověřuje starostu vyznačením souhlasu na situačním výkresu vypracovaném [REDAKCE], 06/2025.

RMČ ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-834-39/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 20. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

15. Žádost o stanovisko ke zřízení přípojek k novostavbě BD a ke zřízení služebnosti k pozemku SMB

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 02.10.2025 byla doručena žádost stavebníka [REDACTED]

[REDACTED] o stanovisko k přípojkám k novostavbě BD na ulici Rajhradská p. č. 1225/1 a p. č. 1257/1 v k. ú. Horní Heršpice a o souhlas se zřízením služebnosti ke služebnímu pozemku statutárního města Brna. Jedná se o novostavbu BD, která je napojena novými přípojkami z hlavních inženýrských sítí uložených v městském pozemku 1230/1 a vedou přes pozemek p. č. 1225/5, který je ve vlastnictví SMB, svěřený MČ Brno-jih.

Dle vyjádření MO MMB Referátu stavebního byl stavebník upozorněn na tyto skutečnosti:

- zásah do komunikačních ploch a pozemků SMB je nutné projednat s jejich správcí. Stanovené podmínky musí být splněny
- provedení sjezdu do místní komunikace v ul. Rajhradská je nutné projednat se spol. BKOM a.s.
- provozovatel distribuční soustavy plynu je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části
- smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena prostřednictvím Odboru investičního MMB
- přípojka na napojení bytového domu na distribuční síť el. energie bude řešena na základě samostatné žádosti

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí

- s vybudováním přípojek ke stavbě "Novostavba BD na ulici Rajhradská v Brně", k. ú. Horní Heršpice
- se zřízením služebnosti spočívající v uložení inženýrských sítí k pozemku p. č. 1225/5 v k. ú. Horní Heršpice, v pozemku SMB, svěřeném MČ Brno-jih

pro [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-835-39/25

zodpovídá: Milada Svárovská
termín: 7. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

16. Pronájem pozemků p. č. 329/1 a p. č. 338/1, k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 12.9.2025 podala spol. OHLA ŽS, a. s., se sídlem Tuřanka 115b, 627 00 Brno, žádost o pronájem pozemků p. č. 329/1 a p. č. 338/1, k. ú. Dolní Heršpice, za účelem zařízení staveniště a mezideponie vytěženého materiálu v rámci stavby D1 01191.A MÚK Brno jih. Pozemky byly pronajaty spol. AGRO Brno - Tuřany, a. s., se sídlem Dvorecká 521/27,620 00 Brno, IČO 293 65 619, vyjmutí z původní smlouvy je předmětem projednání jiného bodu.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem pozemků p. č. 329/1 a p. č. 338/1, k. ú. Dolní Heršpice, za účelem zařízení staveniště v rámci stavby „D1 01191.A MÚK Brno jih“ , pro společnost OHLA ŽS, a. s., se sídlem Tuřanka 115b, 627 00, IČO: 463 42 796. RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu č. 0725030241 a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-836-39/25

zodpovídá: Marcela Kroupová
termín: 7. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

17. Dodatek č.4 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 02 06 05

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dodatek č. 4 smlouvy o nájmu pozemku č. 02 06 05 uzavřené se spol. AGRO Brno - Tuřany, a.s., se týká zúžení předmětu pronájmu o pozemky potřebné ke stavbě „D1 01191.A MÚK Brno jih“, které bude mít po dobu výstavby v nájmu spol. OHLA ŽS, a.s. a dále úpravy předmětu nájmu vzhledem ke změnám v katastru nemovitostí.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 4 smlouvy o nájmu pozemku č. 02 06 05, uzavřené se spol. AGRO Brno - Tuřany, a. s., se sídlem Dvorecká 521/27, 620 00, Brno, IČ: 293 65 619 a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-837-39/25

zodpovídá: Marcela Kroupová
termín: 7. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

18. Žádost o vyjádření k prodeji pozemku k. ú. Komárov - aktualizace

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

██████████ žádal v roce 2024 o prodej pozemku p. č. 1874/2 v k. ú. Komárov, který aktuálně užívá na základě Smlouvy o nájmu č. 05 13 83 jako zahradu.

Na zasedání č. 2/2024 ZMČ Brno-jih konaného dne 02.04.2024 přijala ZMČ Brno-jih následující usnesení č. UZ-23-2/2024 :

"ZMČ Brno-jih doporučuje prodej části pozemku p. č. 1874/2 v k. ú. Komárov o výměře 140 m², ve vlastnictví SMB, pro ██████████

██████████ ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele."

Nyní nás MO MMB žádá o aktuální stanovisko k prodeji pozemku p. č. 1874/2 v k. ú. Komárov, jelikož je v současné době pozemek pro vlastníka (tj. SMB) nepřístupný a není jej možné rozdělit tak, aby požadovaná část pozemku zůstala v majetku města Brna.

Bod byl předložen na 10. zasedání Komise výstavby, majetku a životního prostředí, konaném dne 20.10.2025. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit s prodejem celého pozemku p. č. 1874/2 v k. ú. Komárov. (Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit s prodejem celého pozemku p. č. 1874/2 v k. ú. Komárov, pro [REDAKCE]
[REDAKCE] RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit s odejmutím svěřeného pozemku p. č. 1874/2 v k. ú. Komárov ke dni právních účinků vkladu.
RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit se změnou obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se svěřeného pozemku p. č. 1874/2 v k. ú. Komárov.
RMČ Brno-jih postupuje tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih a ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-838-39/25

zodpovídá: Hana Tajovská
termín: 19. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

19. Zajištění správy u pozemků v k. ú. Komárov a k. ú. Trnitá

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

ÚMČ Brno-jih obdržel žádost MO MMB o zajištění správy volně přístupných ploch a zeleně na pozemcích:

p. č. 1144/1 - veřejná zeleň, částečná správa dle čl. 22 statutu v k. ú. Komárov (V GIS vedená jako ostatní plocha, ostatní komunikace)

p. č. 1144/8 - veřejná zeleň a plocha pod mostem - správa dle čl. 22 statutu v k. ú. Komárov (V GIS vedená jako ostatní plocha, jiná plocha)

p. č. 600/1 - veřejná zeleň za plotem - správa dle čl. 22 statutu v k. ú. Trnitá (V GIS vedená jako zahrada)

p. č. 600/7 - veřejná zeleň - správa dle čl. 22 statutu v k. ú. Trnitá (V GIS vedená jako ostatní plocha, zeleň)

Bod byl předložen na 10. zasedání Komise výstavby, majetku a životního prostředí, konaném dne 20.10.2025. Komise výstavby, majetku a životního prostředí nedoporučuje RMČ Brno-jih souhlasit se správou pozemků p. č. 1144/1 a p. č. 1144/8 v k. ú. Komárov a pozemků p. č. 600/1 a p. č. 600/7 v k. ú. Trnitá vzhledem k nesouladu a doporučuje MO MMB uvedení do souladu. (Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

RMČ Brno-jih nesouhlasí se správou pozemku p. č. 1144/1 vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o ostatní plochu, ostatní komunikaci (správce Brněnské komunikace).

RMČ Brno-jih nesouhlasí se správou pozemků p. č. 600/1 a p. č. 600/7 v k. ú. Trnitá, vzhledem ke skutečnosti, že pozemky jsou oplocené a není k nim přístup.

RMČ Brno-jih souhlasí se správou pozemku p. č. 1144/8 a svěřením do kategorie III.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně MO MMB.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-839-39/25

zodpovídá: Hana Tajovská

termín: 19. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

20. Žádost o vyjádření k navrhované stavbě "Stavební úprava a nástavba RD na p. č. 898 v k. ú. Komárov"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 17.09.2025 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost

o vyjádření k navrhované stavbě "Stavební úprava a nástavba RD na pozemku p. č. 898 v k. ú. Komárov". Jedná se o připojení na místní komunikaci novým sjezdem. Výstavbou budou dotčené pozemky p. č. 1843/1, p. č. 752/1 a p. č. 897 ve vlastnictví SMB a pozemek p. č. 898 ve vlastnictví žadatele, vše v k. ú. Komárov.

Bod byl předložen na 10. zasedání Komise výstavby, majetku a životního prostředí, konaném dne 20.10.2025. Komise výstavby, majetku a životního prostředí nedoporučuje RMČ Brno-jih souhlasit s projektovou dokumentací stavby "Stavební úprava a nástavba rodinného domu na p. č. 898, k. ú. Komárov". Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih pověřit MO vytýčením hranic pozemku 752/1. (Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih nesouhlasí s projektovou dokumentací stavby "Stavební úprava a nástavba rodinného domu na p. č. 898, k. ú. Komárov".

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 2
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-840-39/25

zodpovídá: Hana Tajovská
termín: 19. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

21. Žádost o vyjádření a závazné stanovisko k PD "005924 FTTH Polyfunk_dům Železniční_OK 005924 FTTH Domy po trase Železniční_OK"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti NOVÁ OPTIKA s.r.o., IČ: 27809927, Stupská 9, Kyje 198 00 Praha 9, o vyjádření a závazné stanovisko k projektové dokumentaci "005924 FTTH Polyfunk_dům Železniční_OK 005924 FTTH Domy po trase Železniční_OK". Jedná se o výstavbu optického kabelu sítě elektronických komunikací na veřejně přístupných pozemcích při ulici Železniční ve městě Brno, k. ú. Trnitá a Komárov. Stavba řeší výstavbu nového nadzemního rozvaděče v bodě č. 1. Zbýlá část trasy je řešena jako výměna vedení technické infrastruktury ve stávajících trasách při zachování hranice ochranného a bezpečnostního pásma, která dle § 171 zákona č. 283/2021 Sb., nepodléhá povolení stavebním úřadem. Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví SMB p. č. 1116/1, p. č. 1114/1 a p. č. 1536/1, vše v k. ú. Komárov.

Bod byl předložen na 10. zasedání Komise výstavby, majetku a životního prostředí, konaném dne 20.10.2025. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit s projektovou dokumentací "005924 FTTH Polyfunk_dům Železniční_OK 005924 FTTH Domy po trase Železniční_OK". (Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s projektovou dokumentací "005924 FTTH Polyfunk_dům Železniční_OK 005924 FTTH Domy po trase Železniční_OK" a realizací ve stejné době jako bude realizace investiční akce MMB "Rekonstrukce vodovodu a kanalizace".
RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu.
RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-841-39/25

zodpovídá: Hana Tajovská

termín: 19. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

22. Žádost o vyjádření k PD "Brno, Černovická, prelKVN,kNN, DOMOPLAN"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

ÚMČ Brno-jih obdržel žádost společnosti PROSIG, s.r.o., IČ: 27685314, se sídlem Hvězdoslavova 1359/53, 627 00 Brno, o vyjádření k projektové dokumentaci stavby "Brno, Černovická, prelKVN,kNN, DOMOPLAN". Jedná se o přeložku kabelové distribuční sítě VN 22kV vč. HDPE a NN společnosti EG.D, s.r.o. v k. ú. Komárov. Účelem stavby je přeložení stávajícího vedení VN 22kV vč. HDPE a NN na žádost o přeložku distribuční soustavy za použití nového zemního kabelové vedení VN 22kV vč. HDPE a NN, které je v kolizi se záměrem žadatele. Dotčené pozemky umístěním stavby: p. č. 1445/1 ve vlastnictví SMB a pozemky p. č. 1835/30 a p. č. 1835/36 ve vlastnictví DOMOPLAN - Rezidence Komárov s.r.o., vše v k. ú. Komárov.

Bod byl předložen na 10. zasedání Komise výstavby, majetku a životního prostředí, konaném dne 20.10.2025. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit s projektovou dokumentací stavby "Brno, Černovická, prelKVN,kNN, DOMOPLAN". (Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s projektovou dokumentací stavby "Brno, Černovická, prelKVN,kNN, DOMOPLAN".

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu.

RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-842-39/25

zodpovídá: Hana Tajovská

termín: 19. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

23. Žádost o vyjádření k PD "Brno, Černovická K1835_30, OTS

DOMOPLAN "

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

ÚMČ Brno-jih obdržel žádost společnosti PROSIG, s.r.o., IČ: 27685314, se sídlem Hvězdoslavova 1359/53, 627 00 Brno, o vyjádření k projektové dokumentaci stavby "Brno, Černovická K1835_30, OTS DOMOPLAN". Jedná se o rozšíření distribuční sítě VN společnosti EG.D, s.r.o. v k. ú. Komárov. Účelem stavby je připojení plánované odběratelské trafostanice na žádost o připojení na distribuční soustavu za použití nového zemního kabelové vedení VN a rozvaděče VN. Dotčené pozemky umístěním stavby: p. č. 1835/30 v k. ú. Komárov ve vlastnictví DOMOPLAN - Rezidence Komárov s.r.o.

Materiál byl předložen na 10. zasedání Komise výstavby, majetku a životního prostředí, konaném dne 20.10.2025. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit s projektovou dokumentací stavby "Brno, Černovická K1835_30, OTS DOMOPLAN". (Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s projektovou dokumentací stavby "Brno, Černovická K1835_30, OTS DOMOPLAN".

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu.

RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-843-39/25

zodpovídá: Hana Tajovská

termín: 19. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

24. Žádost o souhlas k zrychlenému řízení "CTP PONÁVKA - BUDOVA A1, SEKCE AB 1-5 Změna v užívání části stavby - MIELE - servisní středisko"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 01.10.2025 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost společnosti CTP Invest spol s.r.o., IČ: 261 66 453, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, o souhlas k zrychlenému řízení "CTP PONÁVKA -

BUDOVA A1, SEKCE AB 1-5 Změna v užívání části stavby - MIELE - servisní středisko".

Jedná se o vestavbu v administrativní budově v areálu CTP Ponávka v k. ú. Trnitá.

Plánované stavební úpravy a změna užívání části stavby nezahrnují žádné změny v urbanistické kompozici prostorového řešení ani architektonický design budovy.

Materiál byl předložen na 10. zasedání Komise výstavby, majetku a životního prostředí, konaném dne 20.10.2025. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ souhlasit se zrychleným řízením "CTP PONÁVKA - BUDOVA A1, SEKCE AB 1-5 Změna v užívání části stavby - MIELE - servisní středisko". (Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se zrychleným řízením "CTP PONÁVKA - BUDOVA A1, SEKCE AB 1-5 Změna v užívání části stavby - MIELE - servisní středisko".

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu.

RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-844-39/25

zodpovídá: Hana Tajovská

termín: 19. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

25. Žádost o souhlas k zrychlenému řízení "CTP PONÁVKA - BUDOVA B6 / JEDNOTKA 6-7-8 Změna v užívání části stavby - autoservis, lakovna, klempírna"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 01.10.2025 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost společnosti CTP Invest spol. s r.o., IČ: 261 66 453, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, žádost o souhlas k zrychlenému řízení "CTP PONÁVKA - BUDOVA B6 / JEDNOTKA 6-7-8 Změna v užívání části stavby - autoservis, lakovna, klempírna" v k. ú. Trnitá.

Objekt B6 je členěn na 8 jednotek, v předmětné části (jednotka 6-7-8) byl původně provoz servisu CarTec Olomouc s.r.o., nově bude umístěn autoservis, lakovna, klempírna. Zastavěná plocha objektu a obestavěný prostor zůstávají stávající, podlahová plocha řešených prostor taktéž zůstává stávající.

Materiál byl předložen na 10. zasedání Komise výstavby, majetku a životního prostředí, konaném dne 20.10.2025. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje souhlasit se zrychleným řízením "CTP PONÁVKA - BUDOVA B6 / JEDNOTKA 6-7-8 Změna v užívání části stavby - autoservis,

lakovna, klempírna" a nemá námitky. (Hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 0.)
Usnesení bylo přijato.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se zrychleným řízením "CTP PONÁVKA - BUDOVA B6 / JEDNOTKA 6-7-8
Změna v užívání části stavby - autoservis, lakovna, klempírna".
RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu.
RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-845-39/25

zodpovídá: Hana Tajovská
termín: 19. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

26. Žádost společnosti Autodoprava Berger, s.r.o., o odprodej pozemku p. č. 480/36 a části p. č. 480/1 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 02.10.2025 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost společnosti Autodoprava Berger, s.r.o., IČ: 269 69 700, se sídlem Černovické nábřeží 223, 618 00 Brno, o vyjádření k dispozici s majetkem města Brna. Jedná se o odprodej pozemku p. č. 480/36 a části p. č. 480/1 ve vlastnictví SMB v k. ú. Komárov. Aktuálně má společnost výše uvedené pozemky pronajaté na základě Smlouvy o nájmu č. 05 13 93. Na pozemku p. č. 480/36 se nachází stavba ve vlastnictví žadatele. Následně dne 10.10.2025 obdržel ÚMČ Brno-jih od MO MMB totožnou žádost o vyjádření k odprodeji pozemků pro společnost Autodoprava Berger, s.r.o.

Bod byl předložen na 10. zasedání Komise výstavby, majetku a životního prostředí, konaném dne 20.10.2025. Komise výstavby, majetku a životního prostředí nedoporučuje souhlasit s odprodejem pozemku p. č. 480/36 a částí p. č. 480/1 ve vlastnictví SMB, vše v k. ú. Komárov pro společnost Autodoprava Berger, s.r.o., IČ: 269 69 700, se sídlem Černovické nábřeží 223, 618 00 Brno. (Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 5, Nehlasoval: 0.) Usnesení nebylo přijato.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih nedoporučuje souhlasit s odprodejem pozemku p. č. 480/36 a částí p. č. 480/1 ve vlastnictví SMB, vše v k. ú. Komárov pro společnost Autodoprava Berger, s.r.o., IČ: 269 69 700, se sídlem Černovické nábřeží 223, 618 00 Brno.

RMČ Brno-jih postupuje tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 2

proti 1

zdržel se: 2

nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

27. Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 480/1 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 10.10.2025 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 480/1 v k. ú. Komárov pro společnost ADRIT s.r.o., IČ: 277 13 369, se sídlem Turgeněvova 1131/14, Černovice, 618 00 Brno. Aktuálně má společnost výše uvedenou část pozemku pronajatou na základě Smlouvy o nájmu č. 05 13 91.

Bod byl předložen na 10. zasedání Komise výstavby, majetku a životního prostředí, konaném dne 20.10.2025. Komise výstavby, majetku a životního prostředí nedoporučuje RMČ souhlasit s odprodejem části pozemku p. č. 480/1 ve vlastnictví SMB, v k. ú. Komárov pro společnost ADRIT, s.r.o., IČ: 277 13 369, se sídlem Turgeněvova 1131/14, 618 00 Brno. (Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 2, Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih nedoporučuje souhlasit s odprodejem části pozemku p. č. 480/1 ve vlastnictví SMB, v k. ú. Komárov, pro společnost ADRIT, s.r.o., IČ: 277 13 369, se sídlem Turgeněvova 1131/14, 618 00 Brno.

RMČ Brno-jih postupuje tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 2

proti 1

zdržel se: 2

nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

28. Žádost o vyjádření k PD "Brno, Masná - rekonstrukce kanalizace a vodovodu, etapa Hladíkova - Masná"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 09.10.2025 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost o vyjádření k PD "Brno, Masná - rekonstrukce kanalizace a vodovodu, etapa Hladíkova - Masná" v k. ú. Trnitá.

Jedná se o rekonstrukci stávající jednotné kanalizace včetně přípojek, stávajícího vodovodu včetně přípojek a rekonstrukci dotčených povrchů.

Dotčené pozemky ve vlastnictví SMB: 463/2, 453/1, 453/3, 1279/4, 1200, 1279/5, 1273, 1191/14, 1191/20, 1191/17, 1191/19, 1191/32, 1191/31, vše v k. ú. Trnitá

Bod byl předložen na 10. zasedání Komise výstavby, majetku a životního prostředí, konaném dne 20.10.2025. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ souhlasit s projektovou dokumentací "Brno, Masná - rekonstrukce kanalizace a vodovodu, etapa Hladíkova - Masná".
(Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih nesouhlasí s projektovou dokumentací "Brno, Masná - rekonstrukce kanalizace a vodovodu, etapa Hladíkova - Masná", z důvodu chybějící autobusové zastávky (zálivu) u objektu bývalé Masné burzy.

RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-846-39/25

zodpovídá: Hana Tajovská

termín: 19. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

29. Žádost o nájem pozemků v areálu Hněvkovského za účelem umístění cirkusu Humberto

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

██████████, žádá o nájem pozemků p. č. 577/15, p. č. 577/9, p. č. 577/8 a části p. č. 586, vše v k. ú. Komárov (Lokalita III/2 areál Hněvkovského), za účelem umístění cirkusu Humberto, a to od 23.02.2026 do 29.03.2026.

V žádosti je chybně uvedený vedlejší pozemek p. č. 577/1 (areál lokalita III/1). Žadatel byl telefonicky kontaktován a opravil se, že se jedná o omyl a žádá lokalitu III/2, kterou si pronajímá pravidelně.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje nájem pozemků p. č. 577/8, p. č. 577/9, p. č. 577/15 a části pozemku p. č. 586, vše v k. ú. Komárov pro ██████████
██████████ za účelem hostování cirkusu Humberto, a to na dobu určitou, od 23.02.2026 do 29.03.2026.
RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy č. 0725030236 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-847-39/25

zodpovídá: Hana Tajovská
termín: 26. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

30. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 871/1 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na výše uvedenou část pozemku p. č. 871/1 v k. ú. Horní Heršpice byla dne 29.04.2024 uzavřena Smlouva o pachtu č. 0724030055 s ██████████, za účelem využití jako zahrada. Dne 13.01.2025 byl vyhotoven dodatek č.1. Dne 24.2.2025 byla doručena výpověď z nájmu podaná nájemcem, nájemní vztah byl ukončen k 31.05.2025.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 871/1 v k. ú. Horní Heršpice.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-848-39/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 12. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

31. Žádost o vyjádření ke stavbě "REMET, úprava TS4 a TS REMET 2 + propojovací vedení VN"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Spol. EEIKA Brno, s.r.o., se sídlem Kšírova 120/385, 619 00 Brno, podala dne 25. 9. 2025 žádost o vyjádření pro povolení stavby "REMET, úprava TS4 a TS REMET 2 + propojovací vedení VN ". Stavba bude prováděna v areálu soukromého vlastníka. Nachází se mimo záplavové území Q100.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou "REMET, úprava TS4 a TS REMET 2 + propojovací vedení VN " pro spol. EEIKA Brno, s.r.o., se sídlem Kšírova 120/385, 619 00 Brno. RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu. RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-849-39/25

zodpovídá: Marcela Kroupová
termín: 13. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

32. Smlouva o nájmu pozemku p. č. 1831 v k. ú. Komárov se

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V rámci prověřování postupu, jak jako obec procesovat záměry pronájmu a v rámci kontroly hospodaření MČ Brno-jih, byly zachyceny smlouvy o nájmu části pozemku se spol. Alza. cz a.s., IČ 270 82 440 – č. CON23379 ze dne 30.01.2024 a CON29Z99 ze dne 04.04.2025. Jedná se o hospodaření na majetku svěřeném v kategorii III - Ostatní nemovitý majetek (MO MMB), svěřeno v rámci usnesení ze zasedání ZMB (8.9.2015, Z7/09.ZMB). Je třeba vést tuto činnost v rámci hlavní hospodářské činnosti a nikoliv jako VHČ. V návaznosti na dlouhodobě projednávanou velkou revizi obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, a vzhledem k datu nabytí účinnosti této vyhlášky (30. 10. 2025), je projednání této změny zařazeno na nejbližší RMČ konanou po toto termínu, tedy na 5.11.2025. Po konzultaci s právníkem úřadu je předložena nová nájemní smlouva, která upravuje nedostatky a narovnává nežádoucí stav.

UR-205-9/25 RMČ Brno-jih schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 1831, k. ú. Komárov o výměře 4,5 m², a to společnosti Alza.cz a.s., IČ: 27082440, Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha, k rozšíření stávající samoobslužné schránky. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem smlouvy o nájmu a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

UR-4-1/24 RMČ Brno-jih schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 1831, k. ú. Komárov o výměře 6 m², a to společnosti Alza.cz a.s., IČ: 27082440. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem smlouvy o nájmu a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih revokuje usnesení UR-205-9/25.

RMČ Brno-jih revokuje usnesení UR-4-1/24.

RMČ Brno-jih souhlasí s uzavřením nové Smlouvy o nájmu části pozemku, která nahradí smlouvy CON23379 ze dne 30.01.2024 a CON29Z99 ze dne 04.04.2025, se společností Alza.cz, IČ: 270 82 440, se sídlem Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, které byly schváleny usneseními UR-205-9/25 a UR-4-1/24.

RMČ Brno-jih schvaluje znění nové Smlouvy o nájmu části pozemku č. 0725030245 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-850-39/25

zodpovídá: Hana Tajovská

termín: 19. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

33. Žádost o vyznačení souhlasu na situačním výkrese

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Spol. PK OSSENDORF, s. r. o., požádala o vyznačení souhlasu na situačním výkrese, a to z důvodu zrychleného řízení, které povede Dopravní a energetický stavební úřad, k zajištění realizace mostního provizoria přes dálnici D2, po kterém by jezdila pouze staveništní doprava, avšak v rámci realizace stavby s názvem „D1 01191.A MÚK Brno - jih“. Mostní provizorium se nachází plně v obvodu a záboru stavby „D1 01191.A MÚK Brno - jih“, avšak z důvodu zrychleného řízení, je vyžadován stavebním úřadem PODPIS VLASTNÍKA SOUSEDNÍCH POZEMKŮ s vyznačením na přiloženém situačním výkrese Koordinační výkres. Jedná se o sousední pozemky vše v k. ú. Dolní Heršpice p. č. 319/6, 329/12, 332/3 a 332/12.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu stavby mostního provizoria v rámci stavby „D1 01191.A MÚK Brno - jih“. MČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-851-39/25

zodpovídá: Marcela Kroupová
termín: 19. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 05.11.2025 v 11:48:29

Ověřeno ověřovateli:

1) 14. 11. 2025 16:05

Ing. arch. Jakub Holas, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
