



ZÁPIS ze schůze rady č. 40/2025

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 12. 11. 2025, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (4) Lukáš Boula, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (1) Ing. David Grund
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 4 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 12.11.2025 v 10:09:27

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající: Ing. arch. Jakub Holas

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Petice obyvatel Přízřenic ohledně objektu Zelná č. o. 15 - požadavek o prošetření oprávněnosti pobytu osob v objektu a hygieny obyvatelnosti objektu
5. Žádost o souhlas se změnou zápisu v rejstříku škol a školských zařízení - navýšení kapacity Základní školy Bednářova
6. Odměny ředitelů školských příspěvkových organizací za rok 2025
7. Žádost o změnu účtování účelově určeného provozního příspěvku zřizovatele
8. Vánoční provoz mateřských škol zřizovaných MČ Brno-jih
9. MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o. - žádost o souhlas s čerpáním rezervního fondu
10. MŠ Brno, Slunná 25, p. o. - žádost o souhlas s čerpáním rezervního fondu
11. ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o. - žádost o přesun finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání

12. Úprava zadávací dokumentace vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí "Revitalizace a modernizace Mariánského náměstí Brno"
13. Pronájem části pozemku (id.1/4) p. č. 548/1 v k. ú. Horní Heršpice
14. Pronájem části pozemku (id.1/4) p. č. 548/1 v k. ú. Horní Heršpice
15. Pronájem části pozemku (id.1/4) p. č. 548/1 v k. ú. Horní Heršpice
16. Pronájem části pozemku (d.1/4) p. č. 548/1 v k. ú. Horní Heršpice
17. Žádost o vyjádření ke stavbě "Prodloužení chodníku ul. K Lávce", k. ú. Horní Heršpice (včetně vyznačení souhlasu na situačním výkresu)
18. Žádost MO MMB o aktualizaci vyjádření ke směně části pozemku p. č. 406/48, k. ú. Dolní Heršpice
19. Žádost MO MMB o aktualizaci vyjádření ke směně části pozemku p. č. 398, k. ú. Dolní Heršpice
20. Žádost o vyjádření k PD "Brno, Masná - rekonstrukce kanalizace a vodovodu, etapa Hladíkova - Masná"

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-852-40/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (12. 11. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-853-40/25

zodpovídá:

Danuše Pažoutová

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. Petice obyvatel Přízřenic ohledně objektu Zelná č. o. 15 - požadavek o prošetření oprávněnosti pobytu osob v objektu a hygieny obyvatelnosti objektu

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Pod bodem č. 4 schůze RMČ č. 34/2025 dne 01.10.2025 byla projednána petice občanů Přízřenic vztahující se k uživatelům nemovitosti na adrese Brno, Zelná č. 15. Rada vzala podnět na vědomí a přijala usnesení: RMČ Brno-jih bere na vědomí petici obyvatel Přízřenic ohledně objektu Zelná č. o. 15 - požadavek o prošetření oprávněnosti pobytu osob v objektu a hygieny obyvatelnosti objektu, č. j. MCBJIH/09580/2025 ze dne 11.09.2025 a pověřuje tajemníka úřadu prošetřit situaci na místě samém.

Na základě předchozích oznámení bylo cestou OŽP ÚMČ Brno-jih provedeno šetření na místě samém, přičemž na základě připomínek byla přijata dílčí opatření k obnově veřejného pořádku (mobilní WC, vrak vozidla). Následné kontroly, které proběhly opakovaně v týdenních odstupech pak již porušení zákona, resp. OZV SMB nezjistily. Současně byla s PČR dohodnuta součinnost na úseku místních záležitostí VP, rovněž nebylo zjištěno porušení zákona. Z vyjádření SÚ - OSŘ MMB a také KHS JMK Brno nebylo zjištěno porušení zákona, které by vyžadovalo příslušný zásah orgánem státní správy - viz důvodová zpráva z 01.10.2025.

Za těchto okolností se doporučuje vyrozumění petentů o přijatých opatřeních, přičemž lokalitě bude i v nadcházejícím období věnována pozornost referenty úklidu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Vladimír Vařeka

RMČ Brno-jih bere na vědomí opatření přijatá v souvislosti s podnětem občanů Přízřenic, souhlasí se zněním odpovědi jeho podatelům a pověřuje 1. místostarostu jejím podpisem.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-854-40/25

zodpovídá: Vladimír Vařeka
termín: 26. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. Žádost o souhlas se změnou zápisu v rejstříku škol a školských

zařízení - navýšení kapacity Základní školy Bednářova

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá Radě městské části Brno-jih k projednání žádost ředitele Základní školy Brno, Bednářova 28, p. o., o souhlas se změnou zápisu v rejstříku škol a školských zařízení, spočívající v navýšení kapacity základní školy s účinností od 1. září 2026.

Stávající kapacita školy byla stanovena po roce 2000 a v současné době již neodpovídá skutečným potřebám. Škola je v současnosti zcela naplněna - ve školním roce 2024/2025 má 299 žáků ve 14 třídách. Kapacita 300 žáků tak neumožňuje další přirozený nárůst počtu spádových dětí.

Pro příští školní rok bude možné při stávající kapacitě otevřít pouze jednu první třídu s maximálním počtem 25 žáků. Na základě zkušeností z posledních dvou zápisů a s ohledem na zrušení možnosti odkladu školní docházky lze reálně předpokládat, že počet zapsaných spádových dětí bude přibližně 40.

Navýšení kapacity školy na 325 žáků reaguje na dlouhodobý trend nárůstu počtu dětí ve spádové oblasti a zajistí možnost přijmout všechny děti s místem trvalého pobytu ve spádovém obvodu školy. V příloze je přiložena vyplněná tabulková část „Žádosti o změnu v rejstříku škol a školských zařízení“. Všechny dokumenty budou opatřeny elektronickým podpisem.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih bere na vědomí žádost ředitele Základní školy Brno, Bednářova 28, příspěvková organizace, o zvýšení kapacity školy z 300 na 325 žáků.

Rada městské části Brno-jih souhlasí se změnou zápisu v rejstříku škol a školských zařízení o navýšení kapacity Základní školy Brno, Bednářova 28, p. o., ze stávajících 300 žáků na 325 žáků, s účinností od 1. září 2026.

Rada městské části Brno-jih ukládá vedoucí Odboru školství a kultury vyrozumět ředitele ZŠ Bednářova 28, p. o. přijatém usnesení.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-855-40/25

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 13. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. Odměny ředitelů školských příspěvkových organizací za rok 2025

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Odměna za úspěšné splnění mimořádného nebo zvláště významného pracovního úkolu podle ustanovení § 134 zák. práce je nenárokovou složkou platu. Posouzení významu pracovního úkolu zaměstnance a úspěšnosti jeho splnění z hlediska předpokladů pro poskytnutí odměny přísluší výlučně zaměstnavateli, v případě ředitele příspěvkové organizace zřizovateli. Práce ředitelů školských příspěvkových organizací je velmi specifická a náročná. V praxi často zastávají role manažera, výkonného ředitele, pedagoga, ekonoma, právníka, psychologa, personalisty i správce budov – a to v rámci jedné pracovní pozice a pracovní doby.

Školská komise na svém 6. zasedání dne 14. října 2019 schválila interní Kritéria k odměnám ředitelů školských příspěvkových organizací z úrovně MČ Brno-jih (viz příloha č. 1). Na základě těchto kritérií byli ředitelé škol vyzváni Odborem školství a kultury, aby předložili podklady k odměnám v souladu se stanovenými kritérii. Z předložených podkladů byly OŠK stanoveny návrhy na výši odměn ředitelů za jejich činnost v roce 2025.

V příloze č. 2 je uveden přehled výše fondu odměn k 30.09.2025 u jednotlivých školských příspěvkových organizací a návrh výše odměn jednotlivým ředitelům. Další přílohy obsahují přehled činností jednotlivých ředitelů a ředitelů školských příspěvkových organizací, zpracovaný dle schválených kritérií.

Mateřská škola Brno, Slunná 25, příspěvková organizace, Mateřská škola Zelná, příspěvková organizace, a Základní škola Bednářova, příspěvková organizace, nemají ve svém fondu odměn dostatek finančních prostředků na pokrytí navrhované výše odměn.

Odbor školství a kultury proto navrhuje, aby Rada městské části Brno-jih souhlasila s dočerpáním potřebné částky z provozního příspěvku jednotlivých organizací tak, aby mohla být výše odměn zajištěna v plné výši.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih schvaluje odměny ředitelům školských příspěvkových organizací zřizovaných MČ Brno-jih za rok 2025 dle přílohy a pověřuje starostu městské části Brno-jih, aby jmenované písemně informoval o udělení odměny.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-856-40/25

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 14. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. Žádost o změnu účtování účelově určeného provozního příspěvku zřizovatele

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Na základě výsledků veřejnosprávní kontroly (VSK) byla projednávána otázka účtování účelově určeného provozního příspěvku zřizovatele. Kontrola v bodu 3.1 – Provozní příspěvek od zřizovatele doporučila, aby byl tento příspěvek účtován do výnosů ve věcné a časové souvislosti s příslušnými náklady organizace.

V rámci provozního příspěvku na rok 2025 byl schválen i účelový provozní příspěvek ve výši 350 000 Kč na projekt Upgrade ESET za období 3/2025–2/2028 v celkové hodnotě 243 718,32 Kč. Účetně bylo časově rozlišeno, že do nákladů roku 2025 připadá 67 700 Kč, zatímco zbývajících 176 018,32 Kč je evidováno na účtu 381 – Náklady příštích období.

Z důvodu nevyčerpanosti poskytnutého příspěvku na projekt Upgrade ESET byla nevyužitá částka 106 281,68 Kč využita – se souhlasem zřizovatele – na částečné financování primárního preventivního programu KiVa v hodnotě 150 000 Kč, platného pro školní rok 2025/2026. Časově rozlišené náklady připadající na rok 2026 činí 90 000 Kč.

Celkem je tedy z poskytnutého účelového příspěvku 350 000 Kč částka 266 018,32 Kč evidována na účtu 381 – Náklady příštích období, avšak celý příspěvek je v současnosti účtován do výnosů v plné výši.

V souladu s doporučením veřejnosprávní kontroly se navrhuje, aby tento účelový provozní příspěvek byl – se souhlasem zřizovatele – účtován do výnosů ve věcné a časové souvislosti s příslušnými náklady organizace.

Navrhovaný postup:

Hodnota zakoupených služeb evidovaná na účtu 381 – Náklady příštích období bude ve stejné výši přeúčtována z výnosů (účet 672 – Příspěvek od zřizovatele) na účet 384 – Výnosy příštích období.

V následujících letech 2026–2028 bude příslušná část výnosů postupně rozpouštěna do nákladů a výnosů daných let.

Tento způsob účtování zajistí věcnou a časovou souvislost příjmů a výdajů a zabrání zkreslení hospodářského výsledku organizace.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih souhlasí s tím, aby účelový provozní příspěvek zřizovatele ve výši 350 000 Kč byl účtován do výnosů ve věcné a časové souvislosti s příslušnými náklady organizace, v souladu s doporučením veřejnosprávní kontroly.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-857-40/25

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 18. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. Vánoční provoz mateřských škol zřizovaných MČ Brno-jih

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ředitelky mateřských škol zřizovaných městskou částí Brno-jih navrhly stanovit vánoční provoz mateřských škol v období od 22. prosince 2025 do 2. ledna 2026, kdy nebude probíhat běžný provoz mateřských škol. Navržené období koresponduje se školními vánočními prázdninami základních škol a navazuje na státní svátky.

Po dohodě s ředitelkami mateřských škol bylo navrženo, že v pondělí 22. prosince 2025 bude zajištěn provoz pro děti, jejichž rodiče potřebují zajistit péči. Z provozních a ekonomických důvodů ředitelky mateřských škol i Odbor školství a kultury doporučují, aby běžný provoz nebyl realizován dne 23. prosince 2025, jelikož v minulých letech byly školky tento den vždy uzavřeny a předpokládá se téměř nulová účast dětí. Současně by bylo nutné zajistit kompletní personální obsazení, vytápění a osvětlení všech mateřských škol, což by představovalo neefektivní vynaložení provozních prostředků. Omezení provozu v uvedených dnech umožní efektivní využití provozních prostředků a čerpání dovolených zaměstnanců.

Zákonní zástupci dětí budou o vánočním provozu včas informováni prostřednictvím oznámení na nástěnkách a webových stránkách jednotlivých školských zařízení.

Odbor školství a kultury doporučuje Radě městské části Brno-jih schválit navrženou organizaci vánočního provozu mateřských škol v období od 23. prosince 2025 do 2. ledna 2026.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih bere na vědomí informaci Odboru školství a kultury o návrhu organizace vánočního provozu mateřských škol zřizovaných městskou částí Brno-jih, a schvaluje vánoční provoz mateřských škol zřizovaných MČ Brno-jih v období od 22. prosince 2025 do 2. ledna 2026, kdy nebude probíhat běžný provoz mateřských škol.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-858-40/25

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 18. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o. - žádost o souhlas s čerpáním rezervního fondu

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ředitelka Mateřské školy Brno, Záhumenice 1, příspěvkové organizace, žádá o souhlas s čerpáním rezervního fondu ve výši 35 000 Kč na opravu elektroinstalace, a to na základě doporučení revizního technika. Stav rezervního fondu této příspěvkové organizace k 30. 9. 2025 činil 95 154,53 Kč. Odbor školství a kultury doporučuje schválit čerpání rezervního fondu na uvedené práce.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih schvaluje čerpání rezervního fondu Mateřské školy Brno, Záhumenice 1, příspěvkové organizace, ve výši 35 000 Kč na opravu elektroinstalace na základě doporučení revizního technika.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-859-40/25

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 19. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. MŠ Brno, Slunná 25, p. o. - žádost o souhlas s čerpáním rezervního fondu

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ředitelka Mateřské školy Brno, Slunná 25, příspěvkové organizace, žádá o souhlas s čerpáním rezervního fondu ve výši 100 000 Kč na pořízení nového vybavení do mateřské školy.

Finanční prostředky budou použity na nákup dětských stolků a židlí s nastavitelnou výškou, matrací a stojanů na matrace a dále na pořízení relaxačního domečku se sedákem.

Obměna vybavení je potřebná z důvodu jeho značného opotřebení a nevyhovujícího stavu. Nové matrace a stojany zajistí hygieničtější podmínky pro odpočinek dětí, relaxační domeček bude využíván pro zklidnění a relaxaci dětí s horší adaptací nebo potřebou klidného prostoru.

Odbor školství a kultury doporučuje Radě městské části Brno-jih schválit čerpání rezervního fondu ve výši 100 000 Kč na obnovení uvedeného vybavení.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih bere na vědomí žádost ředitelky Mateřské školy Brno, Slunná 25, příspěvkové organizace, o čerpání finančních prostředků z rezervního fondu, a schvaluje čerpání rezervního fondu ve výši 100 000 Kč na pořízení nového vybavení do mateřské školy.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-860-40/25

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 19. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o. - žádost o přesun finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ředitel ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., žádá o přesun finančních prostředků ve výši 430.760 Kč z rezervního fondu do fondu investičního. Tyto finanční prostředky má škola uloženy z grantu Komenský 1OP JAK, který je třeba dočerpat do 31. 12. 2025.

Uvedenou částku škola využije k pořízení interaktivních displejů, které nahradí dosluhující interaktivní tabule již nevyhovující současným potřebám výuky a technologickým nárokům moderního vzdělávání.

Cílem této investice je modernizace technického vybavení školy, zvýšení kvality výuky a podpora efektivního zapojení digitálních technologií do vzdělávacího procesu.

Nově pořízený majetek není součástí již schváleného odpisového plánu. Náklady na odpisy budou kryty z OP JAK.

OŠK doporučuje čerpání rezervního fondu k výše uvedenému účelu i přesun finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu a jejich následné čerpání.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

RMČ Brno-jih souhlasí s tím, aby ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., přesunula finanční prostředky ve výši 430.760 Kč z rezervního fondu do fondu investičního.

RMČ Brno-jih souhlasí s tím, aby ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., čerpala z investičního fondu finanční částku 430.760 Kč na pořízení interaktivních displejů, které nahradí stávající nevyhovující interaktivní tabule.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-861-40/25

zodpovídá: Monika Zábojová
termín: 20. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. Úprava zadávací dokumentace vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí "Revitalizace a modernizace Mariánského náměstí Brno"

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih vyhlásila na své 37. schůzi dne 22.10.2025 veřejnou zakázku malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí "Revitalizace a modernizace Mariánského náměstí Brno". V rámci obdržených dotazů od uchazeče byly zjištěny nedostatky v zadávací dokumentaci, resp. ve výkazu výměr, kdy musel být rozsah prací doplněn o chybějící položky. Původní rozpočtované náklady na realizaci prací činily [REDAKCE], po aktuální revizi činí [REDAKCE]. Jednalo se především o chybějící položku betonové dlažby, obrub a pokládku. Potřebné finanční krytí rozpočtem MČ je i přes toto navýšení zajištěno. Zatřídění veřejné zakázky zůstává stejné, tedy v režimu do 9,000.000,- Kč bez DPH. V této souvislosti se upravuje výkaz výměr a prodlužuje se lhůta pro podání nabídek.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje úpravu zadávací dokumentace (revizi výkazu výměr) vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí "Revitalizace a modernizace Mariánského náměstí Brno" a prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 28.11.2025 do 12:00 h. Ostatní požadavky a podmínky zadání schválené na 37. schůzi RMČ dne 22.10.2025 zůstávají neměnné.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-862-40/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 25. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

13. Pronájem části pozemku (id.1/4) p. č. 548/1 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 17.10.2025 byla doručena žádost [REDACTED] o pronájem části pozemku (id.1/4) p. č. 548/1 v k. ú. Horní Heršpice. Jedná se o využití části pozemku jako příjezdová a manipulační plocha ke garáži ve vlastnictví žadatele. Původními vlastníky garáže byli [REDACTED] nájemní smlouva č.130846 dnem zápisu vlastnického práva stavby garáže pro jiného vlastníka zanikla.

Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn dne 04.09.2025 sejmuto dne 22.09.2025.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem části pozemku p. č. 548/1 (id.1/4) v k. ú. Horní Heršpice, jako příjezdovou a manipulační plochu pro [REDACTED]

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0725030248 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-863-40/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 27. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

14. Pronájem části pozemku (id.1/4) p. č. 548/1 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

[REDACTED] je vlastníkem garáže a pozemku p. č. 548/12 s přístupem přes pozemek p. č. 548/1. Jedná se o aktualizaci nájemní smlouvy č. 13 08 61 - v původní smlouvě pronájem id. 1/6 pozemku p. č.

548/1 (nyní 1/4)- zjištěno v rámci revize pozemků

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem části pozemku p. č. 548/1 (id.1/4) v k. ú. Horní Heršpice, jako příjezdovou a manipulační plochu pro [REDAKCE]

RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu pozemku č. 130861 a pověřuje starostu jeho podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru písemně vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-864-40/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 27. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

15. Pronájem části pozemku (id.1/4) p. č. 548/1 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

[REDAKCE] jsou vlastníky pozemku vč. stavby garáže p. č. 548/2, p. č. 548/3, p. č. 548/4, p. č. 548/6, p. č. 548/7 a p. č. 548/9 a pozemků p. č. 548/13, p. č. 548/14, p. č. 549/2, p. č. 549/3, p. č. 549/4, p. č. 549/5 a p. č. 549/6 vše v k. ú. Horní Heršpice. Jedná se o aktualizaci nájemní smlouvy č. 13 08 62 - v původní smlouvě pronájem id. 1/2 pozemku p. č. 548/1 (nyní 1/4)- zjištěno v rámci revize pozemků.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem části pozemku p. č. 548/1 (id.1/4) v k. ú. Horní Heršpice, jako příjezdovou a manipulační plochu pro [REDAKCE]

RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu pozemku č. 130862 a pověřuje starostu jeho podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru písemně vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-865-40/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 27. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

16. Pronájem části pozemku (d.1/4) p. č. 548/1 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED] se stal majitelem garáže na pozemku p. č. 548/11 v k. ú. Horní Heršpice dne 28.3. 2024 (LV č. 1278). Nový pronájem id.1/4 pozemku p. č. 548/1 v k. ú. Horní Heršpice jako příjezdová a manipulační plocha(dříve [REDACTED])

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem části pozemku p. č. 548/1 (id.1/4) v k. ú. Horní Heršpice, jako příjezdovou a manipulační plochu pro [REDACTED]

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0725030194 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru písemně vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-866-40/25

zodpovídá: Milada Svárovská

termín: 20. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

17. Žádost o vyjádření ke stavbě "Prodloužení chodníku ul. K Lávce", k. ú. Horní Heršpice (včetně vyznačení souhlasu na situačním výkresu)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 5. 11. 2025 byla doručena žádost [redacted] jako stavebníka o vyjádření ke stavbě "Prodloužení chodníku ul. K Lávce", k. ú. Horní Heršpice, včetně vyznačení souhlasu na situačním výkresu. Předmětná stavba řeší prodloužení chodníku v ulici K Lávce, je navržena ze zámkové dlažby navazující na stávající chodník. Nově navržená konstrukce chodníku bude v koncové části doplněna sjezdem na stávající účelovou komunikaci. Předmětnou stavbou jsou dotčeny pozemky: p. č. 689/4 - část pozemku v ploše navrženého chodníku je svěřena MČ Brno-jih, p. č. 768/1 a p. č. 740-pozemky jsou svěřeny MČ Brno-jih. Zásah do komunikačních ploch a pozemku statutárního města Brna p. č. 689/4 v k. ú. Horní Heršpice bude projednáno samostatně se správcem pozemku OŽP MČ Brno-jih.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou "Prodloužení chodníku ul. K Lávce", k. ú. Horní Heršpice, pro stavebníka [redacted] na dotčených pozemcích p. č. 768/1, p. č. 740 a části p. č. 689/4, vše v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřených MČ Brno-jih, za splnění podmínek stanovených vlastníkem pozemků tj. zásah do komunikačních ploch statutárního města Brna bude projednán a odsouhlasen s jeho správcem.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu na situačním výkresu za MČ Brno-jih.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-867-40/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 27. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

18. Žádost MO MMB o aktualizaci vyjádření ke směně části pozemku p. č. 406/48, k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MO MMB požádal o aktualizaci vyjádření ke směně části pozemku p. č. 406/48, k. ú. Dolní Heršpice, v souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14. 10. 2025. Směna již byla schválena ZMČ Brno-jih č. 2/2025, 10. 4. 2025, UZ-33-2/25.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí

- s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 406/48, k. ú. Dolní Heršpice ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí

- se změnou obecně závazné vyhlášky 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se části svěřeného pozemku p. č. 406/48, k. ú. Dolní Heršpice.

RMČ ukládá MO připravit materiál do ZMČ a písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-868-40/25

zodpovídá: Marcela Kroupová

termín: 21. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

19. Žádost MO MMB o aktualizaci vyjádření ke směně části pozemku p. č. 398, k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MO MMB požádal o aktualizaci vyjádření ke směně části pozemku p. č. 398, k. ú. Dolní Heršpice, v souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14. 10. 2025. Směna již byla schválena ZMČ Brno-jih č. 1/2025, 20. 2. 2025, UZ-13-1/25.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí

- s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 398, k. ú. Dolní Heršpice ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí

- se změnou obecně závazné vyhlášky 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se části svěřeného pozemku p. č. 398, k. ú. Dolní Heršpice.

RMČ ukládá MO připravit materiál do ZMČ a písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-869-40/25

zodpovídá: Marcela Kroupová
termín: 21. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

20. Žádost o vyjádření k PD "Brno, Masná - rekonstrukce kanalizace a vodovodu, etapa Hladíkova - Masná"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 09.10.2025 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost o vyjádření k PD "Brno, Masná - rekonstrukce kanalizace a vodovodu, etapa Hladíkova - Masná" v k. ú. Trnitá.

Jedná se o rekonstrukci stávající jednotné kanalizace včetně přípojek, stávajícího vodovodu včetně přípojek a rekonstrukci dotčených povrchů.

Dotčené pozemky ve vlastnictví SMB: 463/2, 453/1, 453/3, 1279/4, 1200, 1279/5, 1273, 1191/14, 1191/20, 1191/17, 1191/19, 1191/32, 1191/31, vše v k. ú. Trnitá.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Hana Tajovská

RMČ Brno-jih souhlasí s projektovou dokumentací "Brno, Masná - rekonstrukce kanalizace a vodovodu, etapa Hladíkova - Masná".

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu.

RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-870-40/25

zodpovídá: Hana Tajovská

termín:

26. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 12.11.2025 v 11:17:25

Ověřeno ověřovateli:

1) 14. 11. 2025 13:26

Mgr. Iva Padourková, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
