



ZÁPIS ze schůze rady č. 41/2025

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 19. 11. 2025, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 19.11.2025 v 10:06:07

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Smlouva o zajištění realizace divadelního představení "Žena, která uvařila svého manžela" s Uměleckou agenturou Pierot
5. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek,
6. Návrh rozpočtu MČ Brno-jih na rok 2026
7. Informace o stavu plnění investičních akcí schválených v rámci rozpočtu roku 2025
8. Rozpočtové opatření č. 11/2025
9. MŠ Brno, Klášterského 14, p. o. - žádost o čerpání finančních prostředků z rezervního fondu
10. Odvody z fondů investic školských p. o., do rozpočtu MČ za IV. čtvrtletí 2025

11. MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o. – žádost o souhlas s čerpáním rezervního fondu
12. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. xx na ulici Schwaigrova 655/3, 617 00 Brno
13. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. xx na ulici Dornych 59/114, 617 00 Brno
14. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. xx na ulici Hodonínská 621/9, 617 00 Brno
15. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. x na ulici Kšírova 489/134, 619 00 Brno
16. Projednání žádosti o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě č. xx, Hodonínská 623/13, 617 00 Brno
17. Projednání uzavření nájemní smlouvy k bytu Hodonínská 623/13, v Brně klubu LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z.s.
18. Projednání dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo k akci „Oprava bytu na ulici Kovářská 2, byt č. 21“
19. Dodatek č. 52 ke smlouvě č. 6/94/MH o Komplexní údržbě komunikací na území MČ Brno-jih ze dne 30.12.1994
20. Žádost o vyjádření ke změně dopravního značení na ulici Jižní náměstí
21. Záměr pronájmu pozemku p. č. 183/34 a části pozemku p. č. 183/2, k. ú. Dolní Heršpice
22. Nájemní smlouva k užívání prodejního stánku na vánočních trzích
23. Žádost o vydání stanoviska ke stavbě "17 - NAB Spěšná" v k. ú. Komárov
24. Žádost o stanovisko k záměru "Stavební úpravy a změna užívání RD Havránkova 200/67, Brno"
25. Žádost o stanovisko k PD pro povolení stavebního záměru "DEBS Vídeňská 3,5 MW s.r.o., Vídeňská, parc. č. 958, Brno - Přízřenice"
26. Žádost o vyjádření pro povolení záměru a realizaci stavby "DEBS Železná 5 MW s.r.o., Železná, parcela 224/1, Brno-Horní Heršpice"
27. Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Horní Heršpice a Dolní Heršpice
28. Žádost o vyjádření ke směně pozemku v k. ú. Přízřenice za pozemky v k. ú. Horní Heršpice
29. Žádost o vyjádření k návrhu směny pozemků v k. ú. Komárov
30. Žádost společnosti Brněnské komunikace a.s., o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Líšeň, k. ú. Černovice a k. ú. Komárov

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-871-41/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 11. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-872-41/25

zodpovídá: Danuše Pažoutová

termín: 12. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. Smlouva o zajištění realizace divadelního představení "Žena, která uvařila svého manžela" s Uměleckou agenturou Pierot

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě MČ Brno-jih je předložena ke schválení smlouva o zajištění realizace divadelního představení s Uměleckou agenturou PIEROT, již zastupuje Helena Beránková.

Dne 4. 1. 2026 plánuje MČ Brno-jih uskutečnit v Kulturním domě na ul. Bednářova 16, Brno-Horní Heršpice divadelní představení "Žena, která uvařila svého manžela", a to od 18:00 hodin. Účinkující jsou: Ilona Svobodová, Nela Boudová a Bronislav Kotiš. Výše vstupného na divadelní představení je navrženo na částku 600 Kč.

Prodej vstupenek je naplánován na 8. 12. 2025 na podatelně MČ Brno-jih.

Cena za představení včetně dopravy, dle smlouvy, činí 73.000 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

Rada MČ Brno-jih schvaluje uzavření smlouvy o zajištění realizace divadelního představení s mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Helenou Beránkovou, se sídlem Krčská 971/54, 140 00 Praha 4, IČ: 63633850, na základě které bude uskutečněno divadelní představení "Žena, která uvařila svého manžela" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-873-41/25

zodpovídá: Aneta Janoušková
termín: 27. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek,

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Úprava v oblasti orgánů městské části (čl. 11)

Na základě návrhu MČ Brno-sever je předkládána úprava čl. 11 týkající se kompetencí zastupitelstva městské části, která spočívá ve výslovném uvedení oprávnění předávat příspěvkové organizaci zřízené městskou částí majetek svěřený jí dle Přílohy č. 3 Statutu k hospodaření, resp. organizační složce do správy, dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Dle stávajícího znění Statutu je zastupitelstvům městských částí vyhrazeno schvalovat zřizovací listiny příspěvkových organizací a organizačních složek městské části, přičemž v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. je povinnou náležitostí zřizovacích listin i vymezení majetku předávaného k hospodaření, resp. do správy.

Úprava v oblasti tvorby a ochrany životního prostředí (čl. 21, 22)

Další změna reflektuje schválenou novelu Statutu z října 2024, již byl mimo jiné úpravou článků 25 a 26 odstraněn rozpor při zastupování města Brna jako vlastníka pozemků v řízeních prováděných podle stavebního zákona u záměrů, u kterých byla z úrovně města uzavřena plánovací smlouva dle stavebního zákona, nebo smlouva o spolupráci. MČ nebyla povinna zohlednit v rámci zastupování města jako účastníka územního či stavebního řízení smlouvu o spolupráci uzavřenou se stavebníkem z úrovně města Brna. Tento nesoulad byl odstraněn tak, že MČ zastupují město Brno jako vlastníka v řízeních prováděných podle stavebního zákona ve věcech týkajících se svěřeného nemovitého majetku s výjimkou řízení prováděných podle stavebního zákona u stavebních záměrů týkajících se svěřeného nemovitého majetku, u nichž je z úrovně města uzavřena plánovací smlouva dle stavebního zákona, nebo jiná smlouva dle Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna.

Dosavadní praxe ukázala, že uzavření plánovací smlouvy nebo jiné smlouvy dle Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna není zohledněno v oblasti tvorby a ochrany životního prostředí, kdy MČ vydává souhlas za vlastníka ke kácení dřevin na všech plochách, kde zajišťuje správu zeleně. Ze Statutu sice vyplývá, že v řízeních prováděných podle stavebního zákona, u nichž je z úrovně města uzavírána plánovací smlouva, zastupuje město jako vlastníka nemovitostí město, kácení dřevin, byť je součástí Jednotného enviromentálního stanoviska, není řízením dle stavebního zákona. Je tedy navržená úprava čl. 21 a 22 Statutu analogicky s loňskou úpravou čl. 25 a 26 tak, že MČ budou vydávat souhlas za vlastníka ke kácení dřevin na plochách, na

kterých zajišťují správu, s výjimkou povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les vydávaných k záměrům vyžadujících Jednotné environmentální stanovisko, u nichž je z úrovně města uzavírána plánovací smlouva dle stavebního zákona, nebo jiná smlouva dle Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna.

Úprava v oblasti dopravy a silničního hospodářství (čl. 30)

Na základě podnětu MČ Brno-Královo Pole se do čl. 30 navrhuje doplnění k udělování souhlasu MČ za vlastníka místní komunikace k žádosti o povolení zvláštního užívání komunikace v případech zřizování předstunutých prodejních míst a stánků.

Úprava v oblasti projednávání právních předpisů města (čl. 77)

Návrh změny článku 77 Statutu je zpracován v návaznosti na říjnovou novelu Statutu týkající se mimo jiné úpravy postupu svěřování a odnímání nemovitého majetku městským částem. Pro urychlení procesu projednávání majetkových dispozic a svěřování a odnímání majetku městské části, k němuž je dle stanoviska Ministerstva vnitra nezbytná novelizace Statutu, je navrženo rozšíření výjimky obsažené v článku 77 odst. 3 Statutu, dle níž by návrh novely změnové vyhlášky Statutu obsahující pouze změnu v Příloze č. 3 nemusel být zasílán městské části k připomínkám a zaujetí stanoviska, pokud již bylo přijato usnesení zastupitelstva či rady městské části ve vztahu ke změně Přílohy č. 3 obsažené v návrhu vyhlášky.

Úprava čl. 83 – Přejímací a závěrečná ustanovení

K výčtu stávajících příloh Statutu je do čl. 83 doplněna v říjnu 2025 schválená Příloha č. 7 (Procedura zvláštního jednání o způsobu zohlednění všech připomínek městské části na úseku územního plánování).

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Vladimír Vařeka

RMČ bere na vědomí návrh na novelu Statutu města Brna. Rada nemá připomínek k předloženému materiálu a ukládá tajemníkovi úřadu předložit materiál ZMČ.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-874-41/25

zodpovídá: Vladimír Vařeka
termín: 2. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. Návrh rozpočtu MČ Brno-jih na rok 2026

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Podle zákona č. 128/2000 Sb., § 84 odst. 2, písm. b), schvaluje zastupitelstvo územně samosprávného celku rozpočet obce, a to na rozpočtové období, kterým je kalendářní rok. Návrh rozpočtu

kapitálových výdajů je ve výši 86.200 tis. Kč krytý přebytkem hospodaření z minulých let.

Na základě doporučení RMČ Brno-jih bude rozpočet na rok 2026 schválen v závazných ukazatelích oddíl-paragraf z důvodu zjednodušení návrhu a celkové přehlednosti.

Obsah:

Rozpočet MČ s komentářem členěný na oddíly-paragrafy

Rozpočet bytového odboru - správy bytového fondu

Příloha č. 1 a): Seznam investičních akcí v MČ Brno-jih

Příloha č. 1 b): Přehled kapitálových výdajů MČ Brno-jih

Příloha č. 2: Tabulková část-příjmy a výdaje členěné oddíl-paragraf včetně fondů

Příloha č. 3: Tabulková část-příjmy a výdaje členěné na oddíl-paragraf a položku

Poznámka:

Materiál k projednávanému bodu je uložen v elektronické podobě na adrese:

<https://brno-jih.usneseni.cz/rada/jednani/9252/>, schůze rady číslo 41/2025.

Kontakt: inka.bartova@brno-jih.cz, tel.: 54542 7521.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje předložený návrh rozpočtu MČ Brno-jih na rok 2026 viz příloha č. 2 resp. č. 3. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál Zastupitelstvu MČ Brno-jih.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-875-41/25

zodpovídá: Jindra Bártová
termín: 12. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. Informace o stavu plnění investičních akcí schválených v rámci rozpočtu roku 2025

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V rámci Rozpočtu MČ Brno-jih na rok 2025 byla schvalována i příloha č. 1 a) „Seznam investičních akcí určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“. Tato příloha se v průběhu rozpočtového roku aktualizuje a ke konci rozpočtového roku je z důvodu informovanosti zastupitelstva o stavu investičních akcí uvedených v příloze č. 1 a) každoročně předkládána zastupitelstvu s doplněním o informaci v poznámce zda byla akce dokončena, zda název akce přechází do dalšího roku, zda se název mění a přechází již pod tímto novým názvem nebo je zde

uvedena požadovaná spolupráce s jiným subjektem, atd.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih bere na vědomí informaci o stavu investičních akcí schválených v rámci rozpočtu roku 2025 - viz příloha a postupuje tento materiál Zastupitelstvu MČ Brno-jih.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-876-41/25

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 12. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. Rozpočtové opatření č. 11/2025

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- neinvestiční transfer od města (FKŠ); neinvestiční přijatý transfer od města (OŠML); investiční přijatý transfer od města (OI); navýšení příjmových položek do očekávané výše plnění rozpočtu příjmů roku 2025

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- přesuny rozpočtových prostředků v rámci oddílů/paragrafů ÚMČ, kultury a školství dle očekávaného plnění výdajů rozpočtu roku 2025; navýšení neinvestičních transferů zřízeným školským příspěvkovým organizacím dle úpravy odpisových plánů; navýšení neinvestičních prostředků na služby peněžních ústavů - pojištění; navýšení neinvestičních prostředků ÚMČ na služby zpracování dat na PC a ostatní přesuny mezi položkami rozpočtové skladby dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih. Volné rozpočtové zdroje byly přesunuty na položku nespecifikovaných rezerv.

Vysvětlivky: FKŠ - Fond krytí škod; MŠ - mateřská škola; ZŠ - základní škola; PO - příspěvková organizace; OSA - Ochranný svaz autorský; ÚMČ - úřad městská část; SVC - středisko volného času; MČ - městská část; OI - odbor investiční; PB - paddleboardů; ÚZ - účelový zdroj; j. n. - jinde nespecifikované

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje provedení RO č. 11/2025 v rozsahu podle přílohy č. 1. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál Zastupitelstvu MČ Brno-jih – viz příloha.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-877-41/25

zodpovídá: Jindra Bártová
termín: 20. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. MŠ Brno, Klášterského 14, p. o. - žádost o čerpání finančních prostředků z rezervního fondu

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Brno, Klášterského 14, p. o., požádala o čerpání finančních prostředků ve výši 64.000 Kč z rezervního fondu.

Částku 24.200 Kč včetně DPH využije paní ředitelka MŠ k úhradě nákladů za zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB). Zpracování průkazu energetické náročnosti je povinností vyplývající ze zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 222/204 Sb. Ministerstva průmyslu a obchodu, o energetické náročnosti budov.

Zbytek finančních prostředků využije paní ředitelka MŠ na pořízení interaktivní tabule. Předběžná cena interaktivní tabule se pohybuje kolem 39.000 Kč včetně DPH. Nákup interaktivní tabule výrazně obohatí výuku, podpoří kreativitu dětí a umožní efektivnější využívání digitálních učebních materiálů.

S těmito náklady ředitelka MŠ nepočítala v provozním rozpočtu školy pro rok 2025, proto žádá o možnost čerpání z rezervního fondu.

Stav rezervního fondu MŠ Brno, Klášterského 14, p. o., byl k 30. 9. 2025 ve výši 104.765,49 Kč.

Odbor školství a kultury doporučuje schválit čerpání finančních prostředků z rezervního fondu k výše uvedeným účelům.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih schvaluje čerpání finančních prostředků ve výši 64.000 Kč z rezervního fondu MŠ Brno, Klášterského 14, p. o., které ředitelka MŠ využije na zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) a k nákupu interaktivní tabule.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-878-41/25

zodpovídá: Monika Zábojová
termín: 27. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Odvody z fondů investic školských p. o., do rozpočtu MČ za IV. čtvrtletí 2025

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Podle § 28, odst. 6, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, může zřizovatel uložit příspěvkové organizaci odvod do svého rozpočtu, jestliže její investiční zdroje jsou větší, než je jejich potřeba užití podle rozhodnutí zřizovatele. Odpisy dlouhodobého majetku jsou nákladem, na který je školským p. o. poskytován příspěvek z rozpočtu zřizovatele. Zároveň jsou peněžní prostředky ve výši odpisů zdrojem tvorby fondu investic těchto organizací. Investiční činnost je prováděna z rozpočtu zřizovatele, proto je navrhováno uložit příspěvkovým organizacím odvod z jejich investičních fondů do rozpočtu zřizovatele ve výši příspěvku poskytnutého na odpisy.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

RMČ Brno-jih ukládá školským příspěvkovým organizacím odvody z jejich fondů investic do rozpočtu zřizovatele ve výši čtvrtletního příspěvku na odpisy dle přílohy do 15.12.2025.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-879-41/25

zodpovídá: Monika Zábojová
termín: 28. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o. - žádost o souhlas s čerpáním

rezervního fondu

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ředitelka Mateřské školy Brno, Záhumenice 1, příspěvkové organizace, požádala o souhlas s čerpáním rezervního fondu ve výši 24 200 Kč k úhradě nákladů za zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB).

Zpracování průkazu energetické náročnosti je povinností vyplývající ze zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a z vyhlášky č. 222/2024 Sb. Ministerstva průmyslu a obchodu, o energetické náročnosti budov.

Stav rezervního fondu MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o., byl k 30. 9. 2025 ve výši 95 154,53 Kč.

Odbor školství a kultury doporučuje Radě městské části Brno-jih schválit čerpání rezervního fondu ve výši 24 200 Kč k výše uvedenému účelu.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih bere na vědomí žádost ředitelky Mateřské školy Brno, Záhumenice 1, příspěvkové organizace, o čerpání finančních prostředků z rezervního fondu, a schvaluje čerpání rezervního fondu ve výši 24 200 Kč k úhradě nákladů za zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) pro MŠ Brno, Záhumenice 1, příspěvkovou organizaci.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-880-41/25

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 28. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. xx na ulici Schwaigrova 655/3, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemce [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 1+1, Schwaigrova 655/3 v Brně. Nájemní smlouva skončí dne 31.01.2026. Dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřen na dobu neurčitou. Podle údajů z katastru nemovitostí paní [REDAKCE] nevlastní žádnou nemovitost.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou od nájemce [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 1+1, Schwaigrova 655/3, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-881-41/25

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 25. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

13. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. xx na ulici Dornych 59/114, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemce [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 2+kk, Dornych 59/114 v Brně. Nájemní smlouva skončí dne 31.01.2026. Dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřen na dobu neurčitou. Podle údajů z katastru nemovitostí paní [REDACTED] nevlastní žádnou nemovitost.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou od nájemce [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 2+kk, Dornych 59/114, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-882-41/25

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 25. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

14. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. xx na ulici Hodonínská 621/9, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemce [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 3+1, Hodonínská 621/9 v Brně. Nájemní smlouva skončí dne 31.01.2026. Dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřen na dobu neurčitou. Podle údajů z katastru nemovitostí paní [REDACTED] nevlastní žádnou nemovitost.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou od nájemce [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 3+1, Hodonínská 621/9, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět žadatelku.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-883-41/25

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 25. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

15. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. x na ulici Kšírova 489/134, 619 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemce [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 2+1, Kšírova 489/134 v Brně. Nájemní smlouva skončí dne 30.11.2025. Dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřen na dobu neurčitou. Podle údajů z katastru nemovitostí paní [REDACTED]

nevlastní žádnou nemovitost.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou od nájemce [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 2+1, Kšírova 489/134, 619 00 Brno.
RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět žadatelku.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-884-41/25

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 26. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

16. Projednání žádosti o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě č. xx, Hodonínská 623/13, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žádost podává nájemce [REDACTED], bytem č. [REDACTED], Hodonínská 623/13 v Brně. Jedná se o výměnu vany za sprchový kout. Nájemce žádá o udělení souhlasu s výměnou vany za sprchový kout z důvodu vážných zdravotních obtíží. Nájemce provede stavební úpravy na vlastní náklady.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce [REDACTED], bytem č. [REDACTED], Hodonínská 623/13, 617 00 Brno, o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě.
RMČ ukládá bytovému odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-885-41/25

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 26. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

17. Projednání uzavření nájemní smlouvy k bytu Hodonínská 623/13, v Brně klubu LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z.s.

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih schválila na své 33. schůzi konané dne 24.09.2025 možné uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, 2+1, Hodonínská 623/13, Brno s klubem LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z.s., IČO: 44990537 se sídlem Sokolova 615/2, Horní Heršpice, 619 00 Brno, a to od 01.11.2025.

RMB č. R9/150 konaná dne 05.11.2025 udělila předchozí souhlas s uzavřením nájemní smlouvy městské části Brno-jih v souladu s čl. 3 odst. (6) Pravidel k uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, 2+1, v domě Hodonínská 623/13, Brno, mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna až po tomto datu.

Nájemní smlouva s klubem LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z.s., IČO: 44990537 se sídlem Sokolova 615/2, Horní Heršpice, 619 00, Brno bude tedy uzavřena na dobu neurčitou od 01.12.2025 za nájemné ve výši 170 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, 2+1, Hodonínská 623/13, 617 00 Brno s klubem LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z. s., IČO: 44990537. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, od 1. 12. 2025.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a ukládá bytovému odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-886-41/25

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 28. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

18. Projednání dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo k akci „Oprava bytu na ulici Kovářská 2, byt č. 21“

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na jednání 33/2025 RMČ Brno-jih byl v souvislosti s akcí "Oprava bytu na ulici Kovářská 2, byt č. 21" usnesením UR-719-33/25 schválen výběr zhotovitele a uzavření smlouvy o dílo s panem Milanem Drastichem, IČ:12144169, Hraničky 273/53, 625 00 Brno za cenu 1 183 390 Kč bez DPH (1 325 396,80 Kč s DPH).

V průběhu prací bylo od distributora E.GD zjištěno, že není možné navýšit proudovou zatížitelnost u bytového rozvaděče – neumožňuje to současný stav společné elektroinstalace v domě Kovářská 2. Na žádost bytového odboru tedy zhotovitel našel jiné řešení způsobu vytápění a ohřevu teplé vody – namísto elektrokotle bude nainstalován kondenzační plynový kotel. Kvůli tomu nastanou méněpráce ve výši 32 218 Kč bez DPH a vícepráce ve výši 124 774,12 Kč bez DPH, což představuje procentuální součet změn 13,27 %.

Celkově se tak zvýší cena díla z 1 183 390 Kč bez DPH (1 325 396,80 Kč s DPH) o 92 493,12 bez DPH (103 592,29 s DPH) na 1 275 883,12 Kč bez DPH (1 428 989,09 Kč s DPH). To představuje navýšení ceny o 7,82 %.

K těmto změnám byl vypracován Dodatek č. 1 ke smlouvě, který je zohledňuje.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje vícepráce a méněpráce mající za následek navýšení celkové ceny díla o 103 592,29 s DPH v souvislosti s akcí „Oprava bytu na ulici Kovářská 2, byt č. 21“.

RMČ Brno-jih schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo k akci „Oprava bytu na ulici Kovářská 2, byt č. 21“ a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-887-41/25

zodpovídá: Renata Jarošová

termín: 27. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

19. Dodatek č. 52 ke smlouvě č. 6/94/MH o Komplexní údržbě komunikací na území MČ Brno-jih ze dne 30.12.1994

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Příloha č. 1 se mění následovně: pro rok 2026 jsou stanoveny termíny blokových čištění, seznam komunikací se doplňuje o 172 m na ulici Řepova, původní cena za úklid se navýší cca o 5000,- Kč ročně.

Příloha č. 2 se nemění.

Příloha č. 3: se doplňuje o ulici Řepova 172 m dále o ulici Břeclavská (od náhonu po most Olympie) v délce 470 m, původní cena za úklid se navýší cca o 14000,- Kč ročně.

Návrh dodatku č. 52 ke smlouvě č. 6/94/MH včetně příloh č. 1, č. 2, č. 3

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje termíny blokového čištění komunikací pro rok 2026, seznam čištění komunikací bez dopravního značení pro rok 2026 a soupis komunikací pro zimní údržbu 2025-2026.

RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 52 ke smlouvě č. 6/94/MH Komplexní údržba komunikací na území MČ Brno-jih ze dne 30.12.1994, ve znění dodatků č. 1-51, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, zastoupeným Ing. Davidem Grundem a FALKY, spol. s r.o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, zastoupená [REDAKCE] a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-888-41/25

zodpovídá: Pavel Brychta
termín: 27. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

20. Žádost o vyjádření ke změně dopravního značení na ulici Jižní náměstí

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

PČR zamítla stanovení dopravního značení pro vyhrazené parkovací stání pro osobu ZTP (paní [REDAKCE]) a toto zřízení podmínila zřízením parkovacího pruhu.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih nesouhlasí se zřízením parkovacího pruhu v lokalitě Jižní náměstí v souvislosti se zřízením vyhrazeného parkovacího stání pro osobu ZTP, z důvodu ubrání komunikačního prostoru v souvislosti s navazujícími opatřeními.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-889-41/25

zodpovídá: Pavel Brychta

termín: 27. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

21. Záměr pronájmu pozemku p. č. 183/34 a části pozemku p. č. 183/2, k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Spol. AGRORAIL, s. r. o., se sídlem Kamenomlýnská 5, 603 00 Brno, se dle zápisu v KN stala vlastníkem garáže na pozemku p. č. 183/34 v k. ú. Dolní Heršpice. Zveřejnění se týká pozemku pod garáží p. č. 183/34 a části pozemku p. č. 183/2, jako manipulační plocha, vše k. ú. Dolní Heršpice.(NS dříve pí [REDAKCE])

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem pronájmu pozemku p. č. 183/34 a části pozemku p. č. 183/2, k. ú. Dolní Heršpice, jako pozemek pod garáží a příjezdová a manipulační plocha. RMČ Brno-jih pověřuje MO zveřejněním záměru na úřední desce.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-890-41/25

zodpovídá: Marcela Kroupová

termín: 26. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

22. Nájemní smlouva k užívání prodejního stánku na vánočních trzích

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ve dnech od 23.10.2025 do 14.11.2025 byl na úřední desce vyvěšený záměr pronajmout 4 kusy dřevěných prodejních stánků pro vánoční trhy.

V návaznosti na toto vyvěšení podali žádost o nájem tři uchazeči, a to:

Dne 30.10.2025 pan Dominik Chalupa, IČ: 09640851, se sídlem Moravanská 110/35, 619 00 Brno.

Druh sortimentu: Občerstvení a nápoje, navrhovaná výše nájmu 35.000 Kč,

dne 13.11.2025 paní Michaela Bulantová, IČ: 68111070, se sídlem Dukelská třída 472/78, 614 00

Brno. Druh sortimentu: Občerstvení a nápoje, navrhovaná výše nájmu 20.000 Kč,

a dne 14.11.2025 společnost 4pokoje s.r.o., IČ: 05307848, se sídlem Vachova 45/6, 602 00 Brno.

Druh sortimentu: Nápoje, navrhovaná výše nájmu 20.000 Kč.

S ohledem na počet zájemců nebylo nutné žádosti předkládat výběrové komisi.

Vzhledem k blížícímu se termínu nájmu (05.12. - 23.12.2025) se za účelem zrychlení procesu uzavírání nájemních smluv navrhuje pověřit místostarostu Lukáše Boulu podpisem těchto smluv.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje nájem stánků, na pozemku p. č. 411/1 v k. ú. Komárov, s panem Dominikem Chalupou, IČ: 09640851, se sídlem Moravanská 110/35, 619 00 Brno a společností 4pokoje s.r.o., IČ: 05307848, se sídlem Vachova 45/6, 602 00 Brno.

RMČ Brno-jih schvaluje znění smluv o nájmu s jednotlivými žadateli, dle přílohy usnesení.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Lukáše Boulu podpisem příložených smluv.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-891-41/25

zodpovídá: Hana Tajovská

termín: 2. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

23. Žádost o vydání stanoviska ke stavbě "17 - NAB Spěšná" v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 31.10.2025 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost o vydání stanoviska ke stavbě "17 - NAB Spěšná" a žádost o vyznačení souhlasu na situačním výkrese.

Jedná se o stavbu zařízení dobíjecí stanice na stávajícím parkovišti v ulici Spěšná. Na místě stávající plochy pro parkování budou nově označena dvě parkovací místa za účelem dobíjení elektromobilů. Dobíjecí stanice bude umístěna před parkovací místa do plochy zeleně.

Stavbou budou dotčeny pozemky: p. č. 1264/4 a p. č. 1263 v k. ú. Komárov.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Hana Tajovská

RMČ Brno-jih nesouhlasí se stavbou dobíjecí stanice na lokalitě parkoviště Spěšná a doporučuje prověřit jinou lokalitu ke stavbě dobíjecí stanice např. na parkovacích plochách u blízké prodejny Albert, okolo tramvajové tratě.
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-892-41/25

zodpovídá: Hana Tajovská
termín: 3. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

24. Žádost o stanovisko k záměru "Stavební úpravy a změna užívání RD Havránkova 200/67, Brno"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Spol. Utforma s. r. o., IČ: 062 42 022, se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, podala na základě udělené plné moci

žádost o vyjádření ke stavbě "Stavební úpravy a změna užívání RD Havránkova 200/67, Brno". Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 1/1 a p. č. 1/2, k. ú. Dolní Heršpice v soukromém vlastnictví.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Marcela Kroupová

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou "Stavební úpravy a změna užívání RD Havránkova 200/67,

Brno" pro [REDACTED]
zastoupenou na základě plné moci spol. Utforma s. r. o., IČ: 062 42 022, se sídlem Příkop 843/4,
602 00 Brno. RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu. RMČ
Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-893-41/25

zodpovídá: Marcela Kroupová
termín: 3. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

**25. Žádost o stanovisko k PD pro povolení stavebního záměru
"DEBS Vídeňská 3,5 MW s.r.o., Vídeňská, parc. č. 958, Brno -
Přízřenice"**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Spol. PDEP s. r. o., [REDACTED] se sídlem Plynářská 499/1 602 00 Brno, podala žádost o stanovisko k projektové dokumentaci na výstavbu kioskových trafostanic, akumulčních kontejnerů, měničů, kabelového vedení NN/DC/VN. Technická infrastruktura pro zajištění podpůrných služeb v distribuční / přenosové síti bude umístěna na pozemku p. č. 958, k. ú. Přízřenice, pozemek je v soukromém vlastnictví, nachází se mimo záplavové území Q100.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Marcela Kroupová

RMČ Brno-jih souhlasí s PD pro povolení stavebního záměru "DEBS Vídeňská 3,5 MW s.r.o., Vídeňská, parc. č. 958, Brno - Přízřenice" pro spol. DEBS Vídeňská 3,5 MW s.r.o., se sídlem Vídeňská, parc. č. 958, Brno - Přízřenice, zastoupenou na základě plné moci spol. PDEP s. r. o., se sídlem Plynářská 499/1 602 00 Brno. RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu. RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-894-41/25

zodpovídá: Marcela Kroupová
termín: 3. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

26. Žádost o vyjádření pro povolení záměru a realizaci stavby "DEBS Železná 5 MW s.r.o., Železná, parcela 224/1, Brno-Horní Heršpice"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 14.10. 2025 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření pro povolení záměru a realizaci stavby „DEBS Železná 5 MW s.r.o., Železná, parcela 224/1, Brno-Horní Heršpice“ (pozemek 224/1 v k. ú. Horní Heršpice je ve vlastnictví společnosti HEIM Trade SE, IČO: 26970805, se sídlem Vídeňská 264/120 b, Přížrenice, 619 00 Brno-dle LV č. 1664). Záměrem výše uvedené stavby není dotčen žádný pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřený MČ Brno-jih, z tohoto důvodu se Majetkový odbor MČ Brno-jih k záměru stavby nebude vyjadřovat.

Stanovisko k záměru a realizaci stavby „DEBS Železná 5 MW s.r.o., Železná, parcela 224/1, Brno-Horní Heršpice“ je nutno si vyžádat od vlastníka (SMB)a správce (BKOM a.s.) dotčeného pozemku.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem a realizaci stavby „DEBS Železná 5 MW s.r.o., Železná, parcela 224/1, Brno-Horní Heršpice“, pro společnost DEBS Železná 5 MW s.r.o., IČO: 141 410, se sídlem Vinařská 460/3, Pisárky 603 00 Brno, zastoupené na základě plné moci společností PDEP s.r.o., IČO: 17905541, se sídlem Plynářská 499/1, 60200 Brno, za podmínky zbudování stěny zabraňující šíření hluku směrem k rodinné zástavbě. Záměrem výše uvedené stavby není dotčen žádný pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřený MČ Brno-jih.

RMČ ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-895-41/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 3. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

27. Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Horní Heršpice a

Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 08.09.2025 bylo doručeno doplnění a oprava návrhu na dispozici s majetkem města podané dne 06.06.2025 na MO MMB [REDAKCE] zastupujícího na základě plné moci [REDAKCE] a [REDAKCE] s návrhem na směnu pozemků p. č. 926/2, p. č. 926/3, p. č. 926/4, p. č. 927/40 a částí pozemků p. č. 904/15, p. č. 904/22, p. č. 925/2, p. č. 925/3, p. č. 930/3, p. č. 893/7 a p. č. 904/32 vše v k. ú. Horní Heršpice a částí pozemku p. č. 584/1 v k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví SMB (LV 10001) za částí pozemku p. č. 904/17 ve vlastnictví [REDAKCE] (LV 1204). O směnu pozemků p. č. 927/40, p. č. 893/7, p. č. 904/15, p. č. 904/32 a p. č. 930/3 požádal [REDAKCE]. Pozemek p. č. 584/1 v k. ú. Dolní Heršpice není svěřený MČ Brno-jih.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Milada Svárovská

RMČ Brno-jih souhlasí

- s odejmutím svěřených pozemků p. č. 926/2, p. č. 926/3, p. č. 926/4 a p. č. 927/40 a částí pozemků p. č. 904/22, p. č. 925/2, p. č. 925/3, p. č. 904/15, p. č. 930/3, p. č. 893/7, p. č. 904/32 v k. ú. Horní Heršpice, ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí
- se směnou částí pozemku p. č. 904/17 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví [REDAKCE] za pozemky p. č. 926/2, p. č. 926/3, p. č. 926/4 a p. č. 927/40 a částí pozemků p. č. 904/22, p. č. 925/2, p. č. 925/3, p. č. 904/15, p. č. 930/3, p. č. 893/7, p. č. 904/32 v k. ú. Horní Heršpice a částí pozemku p. č. 584/1 v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna
- se změnou obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se svěřených pozemků p. č. 926/2, p. č. 926/3, p. č. 926/4 a p. č. 927/40 a částí pozemků p. č. 904/22, p. č. 925/2, p. č. 925/3, p. č. 904/15, p. č. 930/3, p. č. 893/7, p. č. 904/32 v k. ú. Horní Heršpice.

To vše pod podmínkou umožnění realizace budoucí komunikace HH/7, dle Územního plánu města Brna.

RMČ ukládá MO písemně informovat žadatele a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 2
proti: 2
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

28. Žádost o vyjádření ke směně pozemku v k. ú. Přízřenice za pozemky v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 17.09.2025 byla doručena žádost

[redacted], zastoupených na základě plné moci [redacted]

[redacted], o vyjádření ke směně pozemku p. č. 483/77 v k. ú. Přízřenice (LV č. 1130) za pozemky p. č. 927/37, p. č. 927/38, p. č. 927/40, p. č. 927/41, p. č. 927/6, p. č. 927/4, p. č. 927/7, p. č. 927/5, p. č. 928/1, p. č. 893/8, p. č. 893/9, p. č. 893/14, p. č. 893/13, p. č. 893/15, p. č. 893/7, p. č. 893/16, p. č. 928/3, p. č. 904/15, p. č. 904/32 a p. č. 930/3 vše v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna. (Pozemky p. č. 893/8, p. č. 893/9 a p. č. 893/15 neexistují, byly při revizi pozemků sloučeny do pozemku p. č. 893/14).

O směnu částí pozemků p. č. 927/40, p. č. 893/7, p. č. 904/15, p. č. 904/32 a p. č. 930/3 - požádal i [redacted] viz příloha č.1- staženo z programu Komise výstavby, majetku a ŽP na žádost 1. místostarosty Ing. arch. Holase.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" v tomto znění:

Navrhovatel: J. Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se směnou pozemků p. č. 927/37, p. č. 927/38, p. č. 927/40, p. č. 927/41, p. č. 927/6, p. č. 927/4, p. č. 927/7, p. č. 927/5, p. č. 928/1, p. č. 893/14, p. č. 893/13, p. č. 893/7, p. č. 893/16, p. č. 928/3, p. č. 904/15, p. č. 904/32 a p. č. 930/3 vše v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. p. č. 483/77 v k. ú. Přízřenice, ve vlastnictví

[redacted], zastoupených na základě plné moci [redacted]

RMČ Brno-jih ukládá MO připravit materiál do ZMČ a písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 1

proti: 1

zdržel se: 3

nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení A v tomto znění:

Navrhovatel: Milada Svárovská

RMČ Brno-jih nesouhlasí se směnou pozemků p. č. 927/37, p. č. 927/38, p. č. 927/40, p. č. 927/41, p. č. 927/6, p. č. 927/4, p. č. 927/7, p. č. 927/5, p. č. 928/1, p. č. 893/14, p. č. 893/13, p. č. 893/7,

p. č. 893/16, p. č. 928/3, p. č. 904/15, p. č. 904/32 a p. č. 930/3 vše v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. p. č. 483/77 v k. ú. Přízřenice, ve vlastnictví

RMČ Brno-jih ukládá MO připravit materiál do ZMČ a písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 3
proti 1
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-896-41/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 3. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

29. Žádost o vyjádření k návrhu směny pozemků v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žádost MO MMB o vyjádření k návrhu směny pozemků v k. ú. Komárov. Jedná se o směnu pozemků p. č. 484/1 o výměře 24.289 m², p. č. 485/1 o výměře 1.632 m², p. č. 485/3 o výměře 773 m², 486/1 o výměře 2.643 m², p. č. 512/3 o výměře 4 m², 518/7 o výměře 502 m², p. č. 536/6 o výměře 166 m², p. č. 544/2 o výměře 539 m², 541/2 o výměře 33 m², p. č. id. 4/5 z p. č. 484/5 o výměře 923 m², p. č. 547/8 o výměře 548 m² a p. č. 547/1 o výměře 6.615 m², vše v k. ú. Komárov ve vlastnictví SMB za pozemky p. č. 484/4 o výměře 4.803 m², p. č. 536/3 o výměře 358 m², id. 1/5 z p. č. 484/5 o výměře 4.047 m² a id. 1/2 z p. č. 537/1 o výměře 55 m², vše v k. ú. Komárov ve vlastnictví společnosti Hněvkovského s.r.o., IČ: 494 53 874, se sídlem Kaštanová 566/125f, 620 00 Brno.

Dne 03.11.2025 doplnil [REDAKCE] žádost o zakres ploch vymezených pro komunikace, dopravní obslužnost viz příloha "doplňný zakres".

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih nesouhlasit s původním návrhem žadatele na směnu pozemků dle přílohy Žádost o vyjádření ke směně.

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit se směnou části pozemku p. č. 484/1 o výměře 516 m², pozemku p. č. 485/1 o výměře 1.632 m², pozemku p. č. 485/3 o výměře 773 m², pozemku p. č. 486/1 o výměře 2.643 m², pozemku p. č. 512/3 o výměře 4 m², pozemku p. č. 518/7 o výměře 502 m², části pozemku p. č. 536/6 o výměře 166 m², části pozemku p. č. 544/2 o výměře 539 m², pozemku p. č. 541/2 o výměře 33 m² a id. 4/5 z části pozemku p. č. 484/5 o výměře 923 m², vše v

k. ú. Komárov ve vlastnictví SMB, za část pozemku p. č. 484/4 o výměře 4.803 m², část pozemku p. č. 536/3 o výměře 358 m², id. 1/5 z části pozemku p. č. 484/5 o výměře 4.047 m² a id. 1/2 z části pozemku p. č. 537/1 o výměře 55 m², vše v k. ú. Komárov ve vlastnictví Hněvkovského s.r.o., IČ: 494 53 874, se sídlem Kaštanová 566/125f, 620 00 Brno dle přiloženého zákresu v příloze usnesení.

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 484/1, pozemku p. č. 486/1, pozemku p. č. 512/3, části pozemku p. č. 536/6, části pozemku p. č. 544/2 a pozemku p. č. 541/2, vše v k. ú. Komárov ke dni právních účinků vkladu.

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit se změnou obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se části svěřeného pozemku p. č. 484/1, pozemku p. č. 486/1, pozemku p. č. 512/3, části pozemku p. č. 536/6, části pozemku p. č. 544/2 a pozemku p. č. 541/2, vše v k. ú. Komárov.

RMČ Brno-jih postupuje tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih a ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-897-41/25

zodpovídá: Hana Tajovská

termín: 4. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

30. Žádost společnosti Brněnské komunikace a.s., o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Líšeň, k. ú. Černovice a k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 27.10.2025 obdržel UMČ Brno-jih žádost společnosti Brněnské komunikace a.s. žádost o vyjádření ke směně pozemků:

p. č. 6630/2, p. č. 6632/1, p. č. 6632/7, p. č. 6633/1, p. č. 6633/3, p. č. 6633/8, p.č. 6635/1 v k. ú. Líšeň, pozemků p. č. 1323/50, p. č. 1323/63, p. č. 1323/67 v k. ú. Černovice, vše ve vlastnictví [REDAKCE] o celkové výměře 1.382 m²

za část pozemku p. č. 575/1 v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB o výměře cca 2.273 m².

Požadovanou část pozemku p.č. 575/1 v k. ú. Komárov chce [REDAKCE] využít za účelem výstavby občanského vybavení komerčního.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih nedoporučuje souhlasit se směnou pozemků p. č. 6630/2, p. č. 6632/1, p. č. 6632/7,

p. č. 6633/1, p. č. 6633/3, p. č. 6633/8, p. č. 6635/1 v k. ú. Líšeň a pozemků p. č. 1323/50, p. č. 1323/63, p. č. 1323/67 v k. ú. Černovice o celkové výměře 1.382 m², vše ve vlastnictví [REDAKCE]
[REDAKCE] za část
pozemku p. č. 575/1 o výměře 2.273 m² v k. ú. Komárov ve vlastnictví SMB.
RMČ Brno-jih postupuje tento bod k projednání do ZMČ Brno-jih.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-898-41/25

zodpovídá: Hana Tajovská
termín: 27. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 19.11.2025 ve 12:28:36

Ověřeno ověřovateli:

1) 2. 12. 2025 10:17

Ing. Antonín Trčálek, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
