



ZÁPIS ze schůze rady č. 42/2025

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 26. 11. 2025, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (4) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (1) Ing. arch. Jakub Holas
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 4 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 26.11.2025 v 10:05:17

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Lukáš Boula

Předsedající: Ing. Antonín Trčálek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Stanovení termínu 5. zasedání ZMČ Brno-jih 5/2025 dne 11.12.2025
5. Smlouva o zprostředkování odborné praxe - AMBIS vysoká škola, a. s., se sídlem Lindnerova 575/1, 180 00 Praha 8 - Libeň
6. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih za I. pololetí roku 2025
7. Výše dotací a znění smluv o poskytnutí dotací z rozpočtu MČ Brno-jih roku 2026 - podpora de minimis
8. Odvod nevyčerpané části investičních příspěvků - ZŠ Tuháčkova
9. Projednání přijetí nových Pravidel pro přidělování obecních bytů v MČ Brno-jih
10. Uzávěření pojistné smlouvy č. C555039643 mezi Allianz pojišťovna a.s. a MČ Brno-jih (bytový fond)

11. Projednání dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo k investiční akci „Zateplení bytových domů“ - Lužná 21
12. Souhlas s pronájmem bytu v domě Schwaigrova 662/23 v Brně, spolku Sportovně střelecký klub policie Kometa Brno z.s.
13. Projednání výpovědi nájmu bytu na ulici Za Mostem 636/6, 617 00, Brno
14. Projednání žádosti o slevu z nájemného Lužná 337/21 v Brně
15. Úprava odpisového plánu DHM Koupaliště Brno-jih, p. o.
16. Odvod finančních prostředků z fondu investic Koupaliště Brno-jih, p. o.
17. Pronájem části pozemku p. č. 497/1, k. ú. Dolní Heršpice
18. Žádost společnosti Allrisk, a.s., o nájem hasičského automobilu v k. ú. Komárov
19. Darovací smlouva s DPmB a. s., za účelem úpravy možnosti plateb u veřejného WC, konečná zastávka Komárov
20. Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Dolní Heršpice a k. ú. Horní Heršpice
21. Pojištění akce Vánoční trhy a akce Vánoce 2025
22. Žádost společnosti Event media s.r.o., o nájem pozemků v k. ú. Komárov, za účelem pořádání INNOGY WINTER RUN 2026
23. Sjednání pojištění objektů svěřených MČ Brno-jih, spravovaných z úrovně MO ÚMČ Brno-jih, smlouva
24. Vyjádření RMČ Brno-jih k prezentaci NOVÁ BOHUNICKÁ, TERMINÁL VRT BRNO - VÍDEŇSKÁ, KONCEPCE MUK BRNO CENTRUM, VÝROBNÍ VÝBOR - STAV K 7. 10. 2025

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-899-42/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 11. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-900-42/25

zodpovídá: Danuše Pažoutová
termín: 12. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. Stanovení termínu 5. zasedání ZMČ Brno-jih 5/2025 dne 11.12.2025

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih stanovuje termín 5. zasedání ZMČ Brno-jih 5/2025 na čtvrtek dne 11. prosince 2025, které se bude konat v 17.00 h v zasedací místnosti Úřadu městské části Brno-jih.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-901-42/25

zodpovídá:
termín: **IHNED** (26. 11. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. Smlouva o zprostředkování odborné praxe - AMBIS vysoká škola, a. s., se sídlem Lindnerova 575/1, 180 00 Praha 8 - Libeň

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při zprostředkování odborné praxe.

Studium na vysoké škole, úzce propojené s praxí a s projekty z firemního prostředí, umožňuje okamžité využití teoretických poznatků a zvyšuje uplatnitelnost absolventů vysoké školy na trhu práce.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih souhlasí se zněním Smlouvy o zprostředkování odborné praxe, uzavírané mezi AMBIS vysoká škola, a. s., se sídlem Lindnerova 575/1, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČO 61858307, zastoupenou [REDACTED], manažerkou praxí a statutárním městem Brno, MČ Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 449 92 785, zastoupenou starostou MČ Brno-jih, Ing. Davidem Grundem. RMČ Brno-jih pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem smlouvy.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-902-42/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 11. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih za I. pololetí roku 2025

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Předseda KV ZMČ Brno-jih Mgr. Josef Haluza předkládá Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih za I. pololetí roku 2025 k projednání v RMČ Brno-jih a následně v ZMČ Brno-jih.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Vladimír Vařeka

RMČ Brno-jih bere na vědomí Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih za I. pololetí roku 2025, předloženou předsedou KV ZMČ Brno-jih Mgr. Josefem Haluzou, a postupuje ji k projednání ZMČ Brno-jih.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-903-42/25

zodpovídá: Danuše Pažoutová

termín: 9. 12. 2025

7. Výše dotací a znění smluv o poskytnutí dotací z rozpočtu MČ Brno-jih roku 2026 - podpora de minimis

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Jedná se o smlouvy na poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu roku 2026 MČ Brno-jih ve výši schváleného rozpočtu pro rok 2026 viz tabulka. Zároveň se jedná o podporu de minimis, tj. podporu malého rozsahu.

	Název organizace	Požadovaná částka dotace pro rok 2026	Schválená částka dotace RMČ pro rok 2026	Schválená částka dotace ZMČ pro rok 2026	Účel I/P
1.	FC SPARTA BRNO, Mariánské nám.3, Brno 617 00	550 000,00 Kč	440 000,00 Kč		P
2.	Tělocvičná jednota Sokol Brno-jih, Kubelíkova 1011/55, Brno 628 00	100 000,00 Kč	100 000,00 Kč		P
3.	Tělocvičná jednota Sokol Brno-Horní Heršpice (pobočný spolek), Bohunická 292/2, Brno 619 00	80 000,00 Kč	100 000,00 Kč		P
4.	Tělocvičná jednota Sokol Brno-Horní Heršpice (pobočný spolek), Bohunická 292/2, Brno 619 00	200 000,00 Kč	100 000,00 Kč		P
5.	Lokomotiva Brno Horní Heršpice, z.s., Sokolova 615/2, Brno 619 00	500 000,00 Kč	440 000,00 Kč		P
6.	Krak Brno, z.s., z.s., Slunná 275/26, 617 00 Brno	50 000,00 Kč	55 000,00 Kč		P
7.	Malý fotbal, z.s., Jihlavská 796/7a, 625 00 Brno	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč		P
8.	SK TROPS Brno, z.s., Pompova 338/11, 617 00 Brno	70 000,00 Kč	65 000,00 Kč		P
9.	inBalance, z.s., Labská 255/25, 625 00 Brno	90 000,00 Kč	10 000,00 Kč		P
10.	TAJV, z.s., Sportovní 158, 290 01 Poděbrady	10 000,00 Kč	0,00 Kč		P
11.	Beach Academy Viktoria Brno, z.s, Vodařská 232/2, Brno 619 00	200 000,00 Kč	50 000,00 Kč		P
12.	Společnost pro podporu lidí s mentálním postižením v České republice, z.s. SPMP ČR pobočný spolek Brno, Lomená 530/44, Brno 617 00	55 000,00 Kč	45 000,00 Kč		P

13.	Společnost pro podporu lidí s mentálním postižením v České republice, z.s. SPMP ČR pobočný spolek Brno, Lomená 530/44, Brno 617 00	50 000,00 Kč	35 000,00 Kč		P
14.	Dotyk II, o.p.s., Vídeňská 11/127, 619 00 Brno-Přízřenice	30 000,00 Kč	20 000,00 Kč		P
15.	Sdružení FILIA z.s., Kamenná čtvrť 707/122, 639 00 Brno	10 000,00 Kč	20 000,00 Kč		P
16.	Unie ROSKA - reg. Org. ROSKA BRNO-MĚSTO, z.p.s., Srbská 2741/53, 612 00 Brno	10 000,00 Kč	20 000,00 Kč		P
17.	Spolek Kultura & Management, z.s., Bayerova 802/33, 602 00 Brno	7 000,00 Kč	0,00 Kč		P
18.	Senioři České republiky, z.s., Městská organizace Brno, Klub seniorů Komárov, Běhounská 131/17, Brno 602 00	100 000,00 Kč	100 000,00 Kč		P
19.	Senioři České republiky, z.s., Městská organizace Brno, Klub seniorů Horní Heršpice, Běhounská 131/17, Brno 602 00	90 000,00 Kč	80 000,00 Kč		P
20.	Základní umělecká škola Brno, Slunná, příspěvková organizace, Slunná 11, Brno 617 00	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč		P
21.	Skaut - český skauting ABS, středisko Lesní moudrost, Pellicova 355/2, 602 00 Brno	50 000,00 Kč	60 000,00 Kč		P
22.	SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Přízřenice, Břeclavská 291/12, Brno 619 00	110 000,00 Kč	100 000,00 Kč		P
23.	Vachův sbor moravských učitelek, Vedlejší 697/8, 625 00 Brno	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč		P
24.	HERKULES - z. s. Bednářova 566/20a, 619 00 Brno	50 000,00 Kč	20 000,00 Kč		P
25.	Přízřenická chasa, z.s., Modřická 161/18, 619 00 Brno	162 500,00 Kč	120 000,00 Kč		P
	CELKEM DOTACE pro rok 2026	2 743 300,00 Kč	2 100 000,00 Kč		

Vysvětlivky:

P= provozní

z.s.=zapsaný spolek

o.p.s.=obecně prospěšná společnost

Poznámka:

Vzhledem k rozsáhlosti materiálu Vám bude tento dodán pouze v elektronické podobě nikoliv v písemné, a to prostřednictvím odkazu: <https://brno-jih.usneseni.cz/rada/jednani/9252>.

Kontakt: inka.bartova@brno-jih.cz, tel.:54542 7521.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje výši dotace a znění smluv uzavíraných mezi organizacemi viz tabulka a statutárním městem Brnem - městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno a postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-904-42/25

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 12. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. Odvod nevyčerpané části investičních příspěvků - ZŠ Tuháčkova

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Základní škole Tuháčkova byly v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, poskytnuty investiční příspěvky (investiční transfery) na realizaci konkrétních investičních akcí:

- modernizace stravovacího systému VIS - 198 000 Kč,
- nákup dvou varných kotlů - 1 267 233 Kč,
- šatny, pořízení docházkového systému - 183 000 Kč.

Jedná se o účelově určené prostředky, jejichž použití je vázáno na financování schválené investiční akce.

U dvou investičních akcí došlo k úspoře finančních prostředků - u modernizace stravovacího systému ve výši 24 927,77 Kč a u docházkového systému ve výši 38 208,98. Celkový nevyčerpaný zůstatek investičních transferů činí 63 136,75 Kč.

Z uvedeného důvodu je navrhováno uložit příspěvkové organizaci povinnost vrátit nevyčerpanou část investičních transferů zpět do rozpočtu zřizovatele.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih schvaluje odvod nevyčerpané části investičních příspěvků poskytnutých příspěvkové organizaci Základní škola Tuháčkova, Brno zpět do rozpočtu zřizovatele v celkové výši 63 136,75 Kč.

Rada městské části Brno-jih ukládá řediteli ZŠ Tuháčkova provést odvod této částky na účet

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-905-42/25

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 4. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. Projednání přijetí nových Pravidel pro přidělování obecních bytů v MČ Brno-jih

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Jedná se o nová Pravidla pro přidělování obecních bytů v MČ Brno-jih s předpokládanou účinností od 1.1.2026.

Uvedení do souladu s aktualizovanými Pravidly pronájmu bytů MMB z 10. 6. 2025:

- Dohodu o rozšíření nájemní smlouvy může uzavřít MČ Brno-jih i bez předchozího souhlasu RMB za podmínek, že další osoba žije s nájemcem alespoň 15 let a ve společné domácnosti a je po tu dobu evidována u pronajímatele. Doba nájmu bude sjednána na dobu určitou maximálně dvou let s možností opakovaného prodlužování
- Byla doplněna míra kapitalizace 1,7 (v procentech vyjádřený minimální roční čistý výnos z hodnoty bytu, který má být pokryt nájemným).

Další změny:

- Stanovuje se minimální a maximální počet osob. Pokud není dosaženo minimálního nebo je překročen maximální počet osob na byt v rámci žádosti, bude přihlíženo k žádosti jako k neplatně podané. *Důvod:* především zamezení bydlení nadměrného počtu obyvatel v bytech, které k tomu nejsou vhodné
- Snižuje se minimální doba vyvěšení volného bytu na úřední desce z 30 na 15 dní. *Důvod:* urychlení procesu přidělení volného bytu k pronájmu
- Do příjmu, který je uznán jako rozhodný pro řádné placení nájemného, se nezapočítává sjednocená dávka státní sociální pomoci, tzv. „superdávka“. *Důvod:* již nelze rozlišit, kolik činí příspěvek na bydlení, který byl uznáván
- Zvyšuje se počet bodů z 30 na 50 bodů, které mohou být žadateli odečteny při nedostatečné záruce úhrady budoucího nájemného, za což je považováno i vedení exekučního řízení v rámci centrální evidence exekucí. *Důvod:* množí se počet žadatelů s exekucemi s vyšším rizikem neplacení nájemného

Změny v Pravidlech pro přidělování bytů byly projednány v bytové a dislokační komisi dne 10.11.2025 a jednohlasně schváleny (7 pro, 0 zdrželo se, 0 proti).

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih schválit nové znění Pravidel pro přidělování obecních bytů v MČ Brno-jih, a to s účinností od 1. 1. 2026.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-906-42/25

zodpovídá: Ing. Antonín Trčálek

termín: 4. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Uzavření pojistné smlouvy č. C555039643 mezi Allianz pojišťovna a.s. a MČ Brno-jih (bytový fond)

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MČ Brno-jih má uzavřenou Pojistnou smlouvu se společností Allrisk, a.s., za účelem sjednání pojištění objektů spravovaných z úrovně BO ÚMČ Brno-jih a k zprostředkování pojištění a zajištění všech druhů pojistitelných rizik a k jednání ve věci všech pojistných událostí, které u zájemce nastaly nebo teprve nastanou.

Pojištění bytových domů svěřených MČ Brno-jih a spravovaných z úrovně BO ÚMČ Brno-jih je kryté platnou smlouvou č. 7721171596, s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 21, 186 00 Praha schválnou usnesením UR-759-36/23. Smlouva je platná do 31.12.2025, proto je nutné uzavřít novou smlouvu.

BO ÚMČ Brno-jih vyzval zprostředkovatele, aby předložil nové nabídky od jednotlivých pojišťoven k tomu, aby RMČ vybrala nejvýhodnější nabídku. V podkladech je přiložen Seznam bytových domů jakožto předmětu pojištění, dotazník s rozsahy pojištění a vyhodnocením nabídek, dohodnutá připojištění, podrobné cenové nabídky od pojišťoven (dodaly pouze pojišťovny Kooperativa, Allianz) a prohlášení k servisní smlouvě, ve kterém se mění osoba zmocněnce za společnost Allrisk, a.s., se kterou bylo vše komunikováno.

Změny oproti předchozímu pojištění:

- 1.) Navýšení o 10 % stavební hodnoty, tedy na 4 659 000 000 Kč.
- 2.) Součástí pojištění jsou i vedlejší pevné stavby spojené s číslem popisným.
- 3) Pojištěny jsou i stavební součásti uvnitř budovy (kamery, hasičáky).
- 4) V rámci připojištění je pojištěno i poškození fasády hlodavci.
- 5) Součástí je asistenční služba.
- 6) Součástí živelných rizik je i pojištění elektrických rozvodů.
- 7) Jsou připojištěny movité věci na veřejném prostranství na 100 000 Kč (kontejnery na popelnice).
- 8.) Snižuje se spoluúčast na škodných událostech na 1 000 Kč.
- 9.) Snížení spoluúčastí z 50 000 Kč, 25 000 Kč, 10 000 Kč, 1 000 Kč a 10% spoluúčasti na 50 000 Kč,

10 000 Kč a 1 000 Kč.

10.) Pojistná smlouva již není na dva roky, ale na rok s automatickou prolongací, pokud není neméně 6 týdnů před koncem vypovězena.

Nabídku předložily pouze tyto pojišťovny:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group: 795.459,- Kč

Allianz pojišťovna, a.s.: 618.943,- Kč

Vítězem je tedy Allianz pojišťovna, a.s., se kterou se snižují roční náklady na pojistné z 697.722,- Kč na 618.943,- Kč při větší šíři pojištění a nižší spoluúčasti.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih bere na vědomí Dotazník a vyhodnocení poptávkového řízení, zpracované zprostředkovatelem a bere na vědomí výsledek poptávkového řízení.

RMČ Brno-jih schvaluje sjednání pojištění objektů svěřených MČ Brno-jih, spravovaných z úrovně BO ÚMČ Brno-jih s předkladatelem nejvýhodnější nabídky, kterou předložila Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, Karlín, 186 00 Praha, IČ: 47115971.

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření pojistné smlouvy se společností Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, Karlín, 186 00 Praha, IČ: 47115971.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem pojistné smlouvy, a zároveň ukládá pověřenou vedoucí bytového odboru vyrozumět zprostředkovatele a pojišťovnu.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-907-42/25

zodpovídá: Ing. Antonín Trčálek

termín: 5. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. Projednání dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo k investiční akci „Zateplení bytových domů“ - Lužná 21

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na jednání 29/2025 RMČ Brno-jih byl v souvislosti s investiční akcí „Zateplení bytových domů“ - Lužná 21 usnesením UR-629-29/25 schválen výběr zhotovitele a uzavření smlouvy o dílo s firmou Brixton Group, s. r. o., IČ: 25550589, Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno.

Při odtrhových zkouškách bylo v průběhu prací zjištěno, že je zapotřebí kompletní odstranění staré venkovní omítky až na cihlu. Dále je potřeba více lešení než bylo v položkovém rozpočtu a kvůli

zaoblenému nároží domu je nutné použít jako zateplovacího materiálu minerální desky namísto polystyrenu. Tím vzniknou vícepráce ve výši 246.092,67 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 146.390,80 Kč bez DPH, což představuje procentuální součet změn 14,21 %.

Celkově se tak zvýší cena díla z 2.725.640,78 Kč bez DPH (3.052.717,67 s DPH) o 99.701,87 Kč bez DPH (111.666,09 Kč s DPH) na 2.825.342,65 Kč bez DPH (3.164.383,77 Kč s DPH). To představuje navýšení ceny o 3,53 %.

Dále zhotovitel žádá posunutí termínu odevzdání díla z původního 2.12.2025 (dle smlouvy dva měsíce od započetí prací) na 30.4.2025. Jako důvody uvádí vícepráce, komplikace s lešením kvůli statikem navrženému řešení podepření balkonů a pak také v tuto dobu špatné klimatické podmínky.

Se zhotovitelem bylo také domluveno, že po celou dobu prodloužení termínu předání díla bude hradit náklady na stavební dozor (TDS) formou přefakturování nákladů, což Dodatek č. zohledňuje.

Poznámky bytového odboru a stavebního dozoru:

- Výběr zhotovitele byl schválen v RMČ 21.8.2025, přesto smlouvu o dílo zhotovitel podepsal až 9.9.2025 a na staveništi započaly práce dne 2.10.2025. Zhotovitel tak propásl více než měsíc hezkého počasí
- První měsíc od započetí prací probíhaly pouze přípravné práce spojené s lešením

Radě jsou proto předkládány dvě varianty Dodatku č. 1 zohledňujícího vícepráce a méněpráce. První varianta je s prodloužením lhůty do 30.4.2026, jak požaduje zhotovitel, a druhá s prodloužením lhůty jen do 31.12.2025.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje vícepráce a méněpráce mající za následek navýšení celkové ceny díla o 111.666,09 Kč s DPH a prodloužení lhůty předání díla do 18. 12. 2025 v souvislosti s investiční akcí „Zateplení bytových domů“ – Lužná 21.

RMČ Brno-jih schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo k investiční akci „Zateplení bytových domů“ – Lužná 21 a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh C. byl přijat jako usnesení číslo: UR-908-42/25

zodpovídá: Ing. Antonín Trčálek
termín: 10. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. Souhlas s pronájmem bytu v domě Schwaigrova 662/23 v Brně, spolku Sportovně střelecký klub policie Kometa Brno z.s.

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Rada města Brna na schůzi č. R9/150 konané dne 5. 11. 2025 schválila v celoměstském zájmu pronájem jednopokojového bytu č. 23, v domě Schwaigrova 662/23 v Brně, spolku Sportovně střelecký klub policie Kometa Brno z.s., se sídlem Kociánka 91/25d, Sadová, 612 00, Brno, IČO: 15549097 k poskytování ubytování členům spolku reprezentující Českou republiku v brokové střelbě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 let, za nájemné ve výši 170 Kč/m²/měsíc s tím, že částka nájemného se každoročně upravuje o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok s účinností navýšení nájemného k 1. 7. příslušného kalendářního roku a s podmínkou ukončení nájmu třípokojového bytu č. 26 v domě Vondrákova 638/19, Brno.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih souhlasí s pronájmem bytu č. 23, v domě Schwaigrova 662/23 v Brně, spolku Sportovně střelecký klub policie Kometa Brno z.s., se sídlem Kociánka 91/25d, Sadová, 612 00, Brno, IČO: 15549097 k poskytování ubytování členům spolku na dobu určitou 2 let, za nájemné 170 Kč/m².

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a pověřuje bytový odbor vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-909-42/25

zodpovídá: Petra Krejsková
termín: 5. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

13. Projednání výpovědi nájmu bytu na ulici Za Mostem 636/6, 617 00, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Nájemce [REDAKCE] porušil svou povinnost mj. tím, že pronajatý byt č. [REDAKCE], 1+1, v domě Za Mostem 636/6 v Brně neudržoval ve stavu způsobilém k řádnému užívání a opakovaně z bytu vycházel nadměrný hluk, který omezoval práva dalších nájemců.

Na základě několika stížností nájemců bytového domu zaslal bytový odbor panu [REDAKCE] výzvy ke zjednání nápravy opakovaného porušování domovního řádu a k úklidu pronajatého bytu včetně balkonu, který byl celý zaskládán různými předměty. Při místních šetřeních dne 11.06.2025 a 18.11.2025 v bytě č. [REDAKCE], v domě Za Mostem 636/6, Brno, bylo zjištěno, že nájemce výzvy neuposlechl a předmětný byt byl ve velmi zanedbaném, neudržovaném a značně zdevastovaném

stavu. V bytě se nacházelo značné množství odpadků volně rozmístěných po podlaze, na zemi byly pohozeny nedopalky cigaret a kuchyňská pracovní deska, zejména její okraje, byla nenávratně poškozena, zjevně v důsledku nesprávného užívání. Předměty z balkonu byly pouze přemístěny do bytu a před bytem se nacházely pytle a tašky s oblečením, elektronikou, atd... Dle obdržného sdělení, které bylo na bytový odbor zasláno dne 13.11.2025 vyplynulo, že z bytu i nadále vychází hlasitá hudba, a to i po 22 hodině.

Vzhledem k výše uvedenému se jedná o závažné porušení podmínek nájemní smlouvy a naplnění zákonného důvodu k výpovědi z nájmu bytu bez nároku na náhradní bydlení. Nájem skončí v souladu s ust. § 2291 odst. 1 OZ bez výpovědní doby.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď z nájmu nájemci panu [REDAKCE], byt č. [REDAKCE], 1+1, Za Mostem 636/6, 617 00 Brno, z důvodu hrubého porušení povinností nájemce dle § 2291 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výpovědi a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět nájemce.

Přílohy k usnesení:

IMG-20251118-WA0007.jpg

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-910-42/25

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 5. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

14. Projednání žádosti o slevu z nájemného Lužná 337/21 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Nájemce bytu č. [REDAKCE] Lužná 337/21 v Brně, pan [REDAKCE] žádá o slevu z nájmu, a to z důvodu prací na zateplení fasády bytového domu. Poukazuje na zvýšenou prašnost, nemožnost větrání-okna jsou zalepená fólií, omezené využívání balkonu i zahrady, dále jako důvod uvádí, že se minimálně 3 týdny na zateplení nepracovalo a není zde zapojen podružný elektroměr. Poukazuje i na skutečnost, že mají 9měsíční dítě což celou situaci činí významně citlivější z hlediska zdraví, hygienických podmínek i komfortu. O přiměřenou slevu žádá s odkazem na ustanovení § 2245 občanského zákoníku za celé období realizace, po dobu kdy je užívání bytu omezeno a komfort bydlení snížen.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih neschvaluje žádost o snížení nájmu u nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], Lužná 337/21, 617 00 Brno, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a panem [REDAKCE], bytem Lužná 337/21, Brno.

RMČ Brno-jih ukládá bytovému odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 2

proti 1

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

15. Úprava odpisového plánu DHM Koupaliště Brno-jih, p. o.

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Z důvodu zařazení pořízeného vozidla Toyota Proace City - MC 24 BEV MC24 full electric do majetku a vyřazení automobilu Škoda Fabia se příslušně upravuje odpisový plán DHM (ver. 40) Koupaliště Brno-jih, p. o. Dle § 31 odst. 1 písm. a) zák. č. 250/2000 Sb., schvaluje odpisový plán zřizovatel a PO má podle něj provádět své odpisy.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje aktualizovanou verzi odpisového plánu DHM (ver. 40 viz příloha) Koupaliště Brno-jih, p. o.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-911-42/25

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 28. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

16. Odvod finančních prostředků z fondu investic Koupaliště Brno-jih, p. o.

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Zřizovatel může příspěvkové organizaci dle § 28 odst. 6 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, uložit odvod do svého rozpočtu, jestliže dle jeho rozhodnutí jsou její investiční zdroje větší, než jejich potřeba užití.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih ukládá Koupališti Brno-jih, p. o., v souladu s § 28 odst. 6 písm. b) a § 31 odst. 2 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele statutárního města Brna, městské části Brno-jih, a to ve výši 737.647,- Kč. Částka bude převedena na účet zřizovatele č. 19-15929621/0100, VS: 34122122, nejpozději do 16.12.2025.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-912-42/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 4. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

17. Pronájem části pozemku p. č. 497/1, k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Spol. DEFINE s.r.o. požádala o pronájem části pozemku p. č. 497/1, k. ú. Dolní Heršpice, za účelem vybudování a provozování zázemí staveniště pro realizaci výstavby projektu „Bytový komplex Moravanské lány“. Žadatel je investorem developerského projektu „Bytový komplex Slunné terasy“, který připravuje v bezprostředním sousedství předmětu nájmu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem části pozemku p. č. 497/1, k. ú. Dolní Heršpice, za účelem vybudování a provozování zázemí staveniště pro realizaci výstavby projektu „Bytový komplex Moravanské lány“ pro spol. DEFINE ST s. r. o., se sídlem Špitálka 122/33, 602 00 Brno, IČ: 21988315. RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy o nájmu pozemku č. 0724030050 a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-913-42/25

zodpovídá: Marcela Kroupová
termín: 6. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

18. Žádost společnosti Allrisk, a.s., o nájem hasičského automobilu v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ve dnech od 25.09.2025 do 13.10.2025 byl na úřední desce vyvěšen záměr obce pronajmout hasičský automobil (Škoda 706 RTH ASC16, hasičská cisterna).

Žádost o nájem podala pouze jedna společnost, a to Allrisk, a.s., IČ: 496 10 929, se sídlem Komárovská 263/20a, 617 00 Brno. Společnost nabízí výši nájemného 20.000 Kč/rok.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s nájmem hasičského automobilu se společností Allrisk, a.s., IČ: 496 10 929, se sídlem Komárovská 263/20a, 617 00 Brno.
RMČ Brno-jih schvaluje Smlouvu o užívání vozidla č. 0725030246 a pověřuje starostu jejím podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-914-42/25

zodpovídá: Hana Tajovská
termín: 4. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

19. Darovací smlouva s DPmB a. s., za účelem úpravy možnosti plateb u veřejného WC, konečná zastávka Komárov

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-jih dlouhodobě usiluje o kultivaci veřejného prostoru a péči o něj. Prioritou je i oblast okolo konečné zastávky MHD Komárov. Veřejné WC vybudované z úrovně DPmB a. s., je toho smysluplnou a nedílnou součástí. Provozní problémy s opakovaným poškozováním mincovníku a ucpáváním akceptoru znečištěnými mincemi a jinými předměty však zamezují trvalému a bezproblémovému využití WC. Po posledním případě vypáčení mincovníku je WC již několik měsíců zcela mimo provoz. DPmB a. s., na podnět MČ prověřil úpravu platebních metod tak, aby nově byly umožněny platby kartou. Toto opatření by opět zpřístupnilo WC široké veřejnosti a nepůsobilo jako cíl vandalismu a krádeží. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s DPmB a. s., na základě které MČ Brno-jih poskytne příspěvek ve výši 150.000, - Kč. Předchozí smluvní ujednání ohledně výběru poplatků zůstává beze změn. Schválení smlouvy předchází příslušné rozpočtové opatření.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Martin Landa

RMČ Brno-jih schvaluje znění darovací smlouvy uzavírané mezi DPmB a. s., IČ: 2550 8881, obdarovaným, a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, dárce, o poskytnutí finančního daru ve výši 150.000, - Kč, a to za účelem úpravy možnosti plateb u veřejného WC, konečná zastávka Komárov.

RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-915-42/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 15. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

20. Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Dolní Heršpice a k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 14.10.2025 byla doručena žádost spol. Turbosol, spol. s r. o., se sídlem Kšírova 682/246, 619 00 Brno, zastoupené na základě plné moci [REDAKCE], o vyjádření ke směně části pozemku p. č. 958/2 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 406/85, k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví žadatele. Požadovanou část pozemku p. č. 958/2, k. ú. Horní Heršpice má žadatel v pronájmu od MČ Brno-jih od roku 2012. V případě realizace směny by vznikl souvislý průchod pro pěší z ul. Kšírova do zeleně/ lesíka za areálem spol. Turbosol, spol. s r. o..

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (4)
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

21. Pojištění akce Vánoční trhy a akce Vánoce 2025

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V termínu od 5. 12. 2025 do 23.12.2025 se na Mariánském náměstí uskuteční vánoční trhy v rámci akce Vánoce 2025. Vánoční strom bude zdobit náměstí od 29.11.2025 do 6. 1. 2026. Součástí akce bude stánkový prodej vánočních rukodělných výrobků a občerstvení. Jsou zajištěny 2 ks dřevěných prodejních stánků. Radě MČ Brno-jih je předložen návrh pojistné smlouvy, která má za cíl pokrýt pojistitelná rizika spojená s provozováním uvedené akce, krytí případných škod na pronajatém majetku a odpovědnosti s instalací a umístěním vánočního stromu. Makléřská společnost na základě pověření poptala nabídky pojišťoven. Byly předloženy a zpracovány 2 nabídky pojišťoven. RMČ je na základě doporučení makléře předložena ke schválení nabídka, kterou předložila Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, IČ: 63998530.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Martin Landa

RMČ Brno-jih bere na vědomí Dotazník a vyhodnocení poptávkového řízení, zpracovaný zprostředkovatelem a doporučení zprostředkovatele.

RMČ Brno-jih schvaluje znění pojistné smlouvy č. 0032778104 na pojištění akce Vánoce 2025, uzavírané mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a pojišťovnou Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, IČ:

63998530.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem pojistné smlouvy a ukládá MO vyrozumět zprostředkovatele.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-916-42/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 28. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

22. Žádost společnosti Event media s.r.o., o nájem pozemků v k. ú. Komárov, za účelem pořádání INNOGY WINTER RUN 2026

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 12.11.2025 podala společnost Event media s.r.o., IČ: 24269573, se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha, žádost o nájem části pozemku p. č. 587/16 a části p. č. 577/4, vše v k. ú. Komárov (areál Hněvkovského), za účelem pořádání tradiční sportovně charitativní akce "INNOGY WINTER RUN 2026", a to dne 17.01.2026.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje nájem části pozemku p. č. 587/16 a části p. č. 577/4, vše v k. ú. Komárov, pro společnost Event media s.r.o., IČ: 24269573, se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha, za účelem pořádání akce INNOGY WINTER RUN 2026, a to dne 17.01.2026.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu č. 0725030232 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-917-42/25

zodpovídá: Hana Tajovská
termín: 4. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

23. Sjednání pojištění objektů svěřených MČ Brno-jih, spravovaných z úrovně MO ÚMČ Brno-jih, smlouva

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MČ Brno-jih má uzavřenou Servisní smlouvu se společností Allrisk, a.s., za účelem sjednání pojištění objektů spravovaných z úrovně MO ÚMČ Brno-jih a k zprostředkování pojištění a zajištění všech druhů pojistitelných rizik a k jednání ve věci všech pojistných událostí, které u zájemce nastaly nebo teprve nastanou. UR-879-47/24

Pojištění objektů svěřených MČ Brno-jih, spravovaných z úrovně MO ÚMČ Brno-jih je kryté platnou smlouvou č. 8603641173, s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 21, 186 00 Praha. Za uplynulý rok byly realizovány investice do parčíku na ul. Bednářova. Dále se v rámci škod způsobených vandaly a vloupáním zjistilo, že některé objekty nebyly kryty na tato rizika, jelikož to nebylo součástí poptávky při uzavírání smlouvy. V dubnu 2025 dotazem na možnost připojištění na ke stávající poj. smlouvě formou dodatku, byla od pojišťovny obdržena cenová nabídka na 499,373,- Kč. Dne 29. 9. 2025 MČ Brno-jih dopisem vyzvala zprostředkovatele aby předložil nové nabídky od jednotlivých pojišťoven tak, aby RMČ vybrala nejvýhodnější nabídku, s ohledem na výročí stávající smlouvy, které připadá na 19.12.2025. V podkladech je přiložen dopis s výzvou pro zprostředkovatele, odsouhlasený soupis předmětů a rozsahu pojištění, cenové nabídky od pojišťoven (Kooperativa, Uniqa, ČPP, Slavia), škodní průběh k datu 25. 8. 2025 a zpráva zprostředkovatele s dotazníkem a vyhodnocením nabídek.

RMČ projednala bod 29. 10. 2025 na jednání č. 38/2025, UR-822-38/25 a přijala usnesení:

RMČ Brno-jih bere na vědomí Dotazník a vyhodnocení poptávkového řízení, zpracované zprostředkovatelem a bere na vědomí výsledek poptávkového řízení.

RMČ Brno-jih schvaluje sjednání pojištění objektů svěřených MČ Brno-jih, spravovaných z úrovně MO ÚMČ Brno-jih s předkladatelem nejvýhodnější nabídky, kterou předložila Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8 IČ: 63998530.

RMČ Brno-jih pověřuje MO ÚMČ Brno-jih předložením návrhu pojistné smlouvy, prostřednictvím zprostředkovatele.

RMČ Brno-jih schvaluje ukončení stávající pojistné smlouvy č. 8603641173, sjednané s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 21, 186 00 Praha, IČ 47116617 a pověřuje starostu podpisem přiložené Žádosti o ukončení.

RMČ pověřuje MO písemně vyrozumět zprostředkovatele.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Martin Landa

RMČ Brno-jih schvaluje znění pojistné smlouvy č. 0032776853, na pojištění majetku ve správě MO ÚMČ Brno-jih, uzavírané mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a pojišťovnou Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, IČ: 63998530.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem pojistné smlouvy a zároveň ukládá MO vyrozumět zprostředkovatele.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-918-42/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 10. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

24. Vyjádření RMČ Brno-jih k prezentaci NOVÁ BOHUNICKÁ, TERMINÁL VRT BRNO - VÍDEŇSKÁ, KONCEPCE MUK BRNO CENTRUM, VÝROBNÍ VÝBOR - STAV K 7. 10. 2025

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Předloženo na žádost 1. místostarosty Ing. arch. Jakuba Holase.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih preferuje řešení prostupnosti územím a terminálem VRT pro cyklisty a pěší zadat jako úkol účastníkům soutěže na terminál VRT, aniž by řešení bylo předem determinováno.

RMČ Brno-jih požaduje řešit komplexně prostupnost územím pro cyklisty a pěší podél celého toku Leskavy až k řece Svatce (a to i přes MÚK D1/Vídeňská) v zeleném pásu okolo Leskavy – jedná se o propojení nadmístního významu v souladu s ÚPmB. Požaduje řešit prostupnost pro pěší a cyklisty přes MÚK D1/Vídeňská v severojižním směru, a to nejkratší možnou cestou bez závrtek a s ohledem na minimalizaci převýšení (s komfortem nikoliv nižším než u automobilové dopravy).

RMČ Brno-jih požaduje prověřit propojení mezi kruhovým objezdem (areál ABB) a plochou pro průmysl (DH-5 a DH-6) – např. nadezdem nad žel. tratí – napomůže to napojení lokality DH-5 a DH-6 jako alternativa ke komunikaci HH/7. V ÚPmB jsou plochy pro komunikace označeny jako P.017 a P.014.

RMČ Brno-jih ukládá MO ÚMČ Brno-jih odeslat usnesení OD MMB.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-919-42/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 5. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 26.11.2025 ve 12:09:14

Ověřeno ověřovateli:

1) 3. 12. 2025 10:02

Lukáš Boula, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
