



ZÁPIS ze schůze rady č. 43/2025

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 3. 12. 2025, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 03.12.2025 v 10:03:23

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Smlouva o spolupráci při prodeji vstupenek s IRSnet CZ s.r.o., za účelem uskutečnění akce Ples MČ Brno-jih
5. Rozpočtové opatření č. 12/2025
6. Žádost o souhlas se změnou termínu zahájení provozu mateřské školy na adrese Vodařská 232/2, Brno
7. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Hněvkovského 62, příspěvková organizace
8. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Záhumenice 1, příspěvková organizace
9. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Kšírova 3, příspěvková organizace
10. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Klášterského 14, příspěvková organizace
11. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Zelná 70, příspěvková organizace

12. Změna Zřizovací listiny Základní školy Brno, Bednářova 28, příspěvková organizace
13. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Slunná 25, příspěvková organizace
14. Schválení finančního daru pro MŠ Brno, Zelná 70, p. o.
15. Pověření starosty MČ Brno-jih podpisem dodavatelsky odběratelských smluv
16. Projednání výpovědi nájmu bytu na ulici Schwaigrova 662/23 v Brně
17. Projednání soudního rozhodnutí o vyklizení bytu na ulici Schwaigrova 652/7, Brno
18. Projednání žádosti o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě Schwaigrova 665/11, Brno
19. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o schválení čerpání investičního fondu pro akci "Vratné kelímky a mycí centrum"
20. Zpráva o přezkoumání spotřeb 2024
21. Nájem pozemků v k. ú. Komárov (areál Hněvkovského), za účelem pořádání Burger street festivalu 2026
22. Souhlas s umístěním fotovoltaické výroby
23. Žádost o stanovisko ke zcizení části pozemku p. č. 1512/5 v k. ú. Horní Heršpice
24. Žádost MO MMB o aktualizaci vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice
25. Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Dolní Heršpice a k. ú. Horní Heršpice
26. Žádost o potvrzení Prohlášení o nakládání s pozemky převedenými z vlastnictví ČR-ÚZSVM do majetku SMB s omezením
27. Sjednání pojištění objektů svěřených MČ Brno-jih, spravovaných z úrovně MO ÚMČ Brno-jih, smlouva
28. Žádost společnosti FC SPARTA BRNO, o změnu podnájemců ve smlouvě o nájmu v k. ú. Komárov
29. Žádost o pronájem zadní strany stávající nástěnky umístěné na pozemku p. č. 273/18, k. ú. Dolní Heršpice
30. Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 02 06 05 - informace na vědomí
31. Pronájem pozemků p. č. 329/1 a p. č. 338/1, k. ú. Dolní Heršpice - informace na vědomí

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-920-43/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 12. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-921-43/25

zodpovídá: Danuše Pažoutová

termín: 12. 11. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. Smlouva o spolupráci při prodeji vstupenek s IRSnet CZ s.r.o., za účelem uskutečnění akce Ples MČ Brno-jih

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Do RMČ Brno-jih je předložen ke schválení návrh smlouvy o spolupráci při prodeji vstupenek s poskytovatelem IRSnet CZ s.r.o. pro akci MČ Brno-jih "Ples", která se uskuteční dne 7. 2. 2026. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zprostředkovat distribuci, rezervaci a prodej vstupenek na akci "Ples" prostřednictvím systému "Ticketportal". Vstupenky budou v prodeji výhradně online formou, a to od 6. 12. 2025 v čase od 00:01 hodin bez možnosti rezervace. Sjednaná odměna za službu poskytovateli je 06,0 % + 21% DPH za každou prodanou vstupenku.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci při prodeji vstupenek mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a IRSnet CZ s.r.o., se sídlem Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 26732122, na základě které bude zprostředkována distribuce, rezervace a prodej vstupenek pro akci "Ples MČ Brno-jih" a pověřuje místostarostu MČ Brno-jih Lukáše Boulu jejím podpisem.

Hlasování

pro: 3

proti 1

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-922-43/25

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. Rozpočtové opatření č. 12/2025

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- neinvestiční transfer od města (FKŠ); navýšení příjmových položek do očekávané výše plnění rozpočtu příjmů roku 2025

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- přesuny rozpočtových prostředků v rámci oddílů/paragrafů ÚMČ, školství, komunikací, sociálně-právní ochrany dětí, bytového odboru a tělovýchovné a zájmové činnosti dle očekávaného plnění výdajů rozpočtu roku 2025. Jedná se např. o navýšení neinvestičního a investičního transferu pro příspěvkovou organizaci Koupaliště Brno-jih jednak ve výši změny odpisového plánu, dále na investiční akci Koupaliště Brno-jih „Investiční transfer zřízeným PO – Koupaliště Brno-jih“ (Vratné kelímky a mycí centrum); navýšení na zimní údržbu chodníků; přesuny rozpočtových prostředků na další investiční akce bytového odboru; dorovnání rozpočtu SPOD dle předpokládaného plnění rozpočtu roku 2025 kdy MČ Brno-jih výdaje, které přesáhly poskytnutou výši dotace na SPOD označenou ÚZ 13024 v roce 2025 bude žádat zpětně po MPSV ČR v roce 2026 doplatit a ostatní přesuny mezi položkami rozpočtové skladby dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih. Volné rozpočtové zdroje byly přesunuty na položku nespecifikovaných rezerv.

Vysvětlivky:

FKŠ – Fond krytí škod; MŠ – mateřská škola; ZŠ – základní škola; PO – příspěvková organizace; SPOD – sociálně právní ochrana dětí; MPSV ČR – Ministerstvo práce a sociálních věcí České republiky; ÚMČ – úřad městské části; MČ – městská část; ÚZ – účelový zdroj; j. n. – jinde nespecifikované; DDHM – drobný dlouhodobý majetek

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje provedení RO č. 12/2025 v rozsahu podle přílohy č. 1. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál Zastupitelstvu MČ Brno-jih – viz příloha.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-923-43/25

zodpovídá: Jindra Bártová
termín: 4. 12. 2025

6. Žádost o souhlas se změnou termínu zahájení provozu mateřské školy na adrese Vodařská 232/2, Brno

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Rada městské části Brno-jih v červenci 2025 usnesením č. UR-522-25/25 schválila vydání souhlasného stanoviska se záměrem žadatelky zřídit a provozovat mateřskou školu dle § 146 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona. Souhlas byl vydán jako nezbytná příloha k žádosti o zápis školy do rejstříku škol a školských zařízení.

Záměr se týká vzniku mateřské školy ve stávajících prostorách na adrese Vodařská 232/2, Brno. Prostory jsou dlouhodobě využívány pro předškolní péči, splňují hygienické a provozní standardy a nevyžadují stavební úpravy. Žadatelka již 16 let provozuje v lokalitě pět dětských skupin s kapacitou 99 dětí, o které je dlouhodobě vysoký zájem.

Rada vzala v úvahu, že:

- zřízení MŠ usnadní plnění povinné předškolní docházky dětí od 5 let,
- činnost školy nebude představovat žádnou finanční ani provozní zátěž pro MČ Brno-jih,
- provoz bude finančně zajištěn ze školního a státních příspěvků.

Žadatelka nyní podává žádost o souhlas se změnou data zahájení provozu mateřské školy na 1. 2. 2026.

Posun termínu je žadatelkou požadován z provozních a administrativních důvodů souvisejících s procesem zápisu do školského rejstříku a zajištěním personálního a organizačního zázemí pro zahájení provozu. Navržený termín nijak neovlivňuje platnost původního souhlasného stanoviska rady ani podmínky, za kterých byl tento souhlas udělen.

Změna data zahájení provozu nemá žádný dopad na rozpočet ani na povinnosti MČ Brno-jih. Stejně jako v původním stanovisku zůstává městská část zcela bez finančních či provozních závazků vůči škole. Souhlas je nadále poskytován výhradně pro účely řízení o zápisu školy do školského rejstříku.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih bere na vědomí žádost [REDAKCE] o změnu data zahájení provozu mateřské školy na adrese Vodařská 232/2, Brno, a souhlasí s posunutím termínu zahájení provozu MŠ na 1. 2. 2026, za nezměněných podmínek původního souhlasného stanoviska č. UR-522-25/25.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-924-43/25

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 5. 12. 2025

7. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Hněvkovského 62, příspěvková organizace

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá návrh na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Brno, Hněvkovského 62, p. o., a to z následujících důvodů:

1. Geometrické zaměření pozemků

Na základě nového geometrického zaměření provedeného katastrálním úřadem byly zjištěny nesrovnalosti v evidenci pozemků. Tyto nesrovnalosti je nezbytné odstranit, aby byl stav evidovaného majetku v souladu s katastrem nemovitostí a systémem GIS a současně odpovídal platnému rozdělení majetku podle přílohy č. 3, část I. Statutu města Brna, který nabyl účinnosti dne 30. 10. 2025.

2. Pojištění nemovitosti

Bylo zjištěno, že budova mateřské školy je pojištěna pouze prostřednictvím Fondu krytí škod majetku statutárního města Brna, přičemž toto pojištění se vztahuje výhradně na škody způsobené živelními událostmi. Ostatní rizika (např. vandalismus, krádeže, apod.) nejsou tímto pojištěním pokryta. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby si školka samostatně zajistila pojištění veškerého movitého i nemovitého majetku proti všem běžným rizikům.

Výše uvedené změny se promítly do:

- článku V, bod 2
- článku VI, bod 12

Aktualizované znění je předkládáno ke schválení Zastupitelstvu městské části Brno-jih. Ostatní části Zřizovací listiny zůstávají beze změn.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (5)
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Záhumenice 1, příspěvková organizace

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá návrh na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Brno, Záhumenice 1, p. o., a to z následujících důvodů:

1. Geometrické zaměření pozemků

Na základě nového geometrického zaměření provedeného katastrálním úřadem byly zjištěny nesrovnalosti v evidenci pozemků. Tyto nesrovnalosti je nezbytné odstranit, aby byl stav evidovaného majetku v souladu s katastrem nemovitostí a systémem GIS a současně odpovídal platnému rozdělení majetku podle přílohy č. 3, část I. Statutu města Brna, který nabyl účinnosti dne 30. 10. 2025.

2. Pojištění nemovitosti

Bylo zjištěno, že budova mateřské školy je pojištěna pouze prostřednictvím Fondu krytí škod majetku statutárního města Brna, přičemž toto pojištění se vztahuje výhradně na škody způsobené živelními událostmi. Ostatní rizika (např. vandalismus, krádeže, apod.) nejsou tímto pojištěním pokryta. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby si školka samostatně zajistila pojištění veškerého movitého i nemovitého majetku proti všem běžným rizikům.

Výše uvedené změny se promítly do:

- článku V, bod 2

- článku VI, bod 12

Aktualizované znění je předkládáno ke schválení Zastupitelstvu městské části Brno-jih. Ostatní části Zřizovací listiny zůstávají beze změn.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (5)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Kšírova 3, příspěvková organizace

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá návrh na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Brno, Kšírova 3, p. o., a to z následujících důvodů:

1. Geometrické zaměření pozemků

Na základě nového geometrického zaměření provedeného katastrálním úřadem byly zjištěny nesrovnalosti v evidenci pozemků. Tyto nesrovnalosti je nezbytné odstranit, aby byl stav evidovaného majetku v souladu s katastrem nemovitostí a systémem GIS a současně odpovídal platnému rozdělení majetku podle přílohy č. 3, část I. Statutu města Brna, který nabyl účinnosti dne 30. 10. 2025.

2. Pojištění nemovitosti

Bylo zjištěno, že budova mateřské školy je pojištěna pouze prostřednictvím Fondu krytí škod majetku statutárního města Brna, přičemž toto pojištění se vztahuje výhradně na škody způsobené živelními událostmi. Ostatní rizika (např. vandalismus, krádeže, apod.) nejsou tímto pojištěním pokryta. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby si škola samostatně zajistila pojištění veškerého movitého i nemovitého majetku proti všem běžným rizikům.

Výše uvedené změny se promítly do:

- článku V, bod 2
- článku VI, bod 12

Aktualizované znění je předkládáno ke schválení Zastupitelstvu městské části Brno-jih. Ostatní části Zřizovací listiny zůstávají beze změn.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (5)
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Klášterského 14, příspěvková organizace

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá návrh na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Brno, Klášterského 14, p. o., a to z následujících důvodů:

1. Geometrické zaměření pozemků

Na základě nového geometrického zaměření provedeného katastrálním úřadem byly zjištěny nesrovnalosti v evidenci pozemků. Tyto nesrovnalosti je nezbytné odstranit, aby byl stav evidovaného majetku v souladu s katastrem nemovitostí a systémem GIS a současně odpovídal platnému rozdělení

majetku podle přílohy č. 3, část I. Statutu města Brna, který nabyl účinnosti dne 30. 10. 2025.

2. Pojištění nemovitosti

Bylo zjištěno, že budova mateřské školy je pojištěna pouze prostřednictvím Fondu krytí škod majetku statutárního města Brna, přičemž toto pojištění se vztahuje výhradně na škody způsobené živelními událostmi. Ostatní rizika (např. vandalismus, krádeže, apod.) nejsou tímto pojištěním pokryta. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby si školka samostatně zajistila pojištění veškerého movitého i nemovitého majetku proti všem běžným rizikům.

Výše uvedené změny se promítly do:

- článku V, bod 2
- článku VI, bod 12

Aktualizované znění je předkládáno ke schválení Zastupitelstvu městské části Brno-jih. Ostatní části Zřizovací listiny zůstávají beze změn.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (5)
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Zelná 70, příspěvková organizace

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá návrh na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Brno, Zelná 70, p. o., a to z následujících důvodů:

1. Geometrické zaměření pozemků

Na základě nového geometrického zaměření provedeného katastrálním úřadem byly zjištěny nesrovnalosti v evidenci pozemků. Tyto nesrovnalosti je nezbytné odstranit, aby byl stav evidovaného majetku v souladu s katastrem nemovitostí a systémem GIS a současně odpovídal platnému rozdělení majetku podle přílohy č. 3, část I. Statutu města Brna, který nabyl účinnosti dne 30. 10. 2025.

2. Pojištění nemovitosti

Bylo zjištěno, že budova mateřské školy je pojištěna pouze prostřednictvím Fondu krytí škod majetku statutárního města Brna, přičemž toto pojištění se vztahuje výhradně na škody způsobené živelními událostmi. Ostatní rizika (např. vandalismus, krádeže, apod.) nejsou tímto pojištěním pokryta. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby si školka samostatně zajistila pojištění veškerého movitého i nemovitého majetku proti všem běžným rizikům.

Výše uvedené změny se promítly do:

- článku V, bod 2
- článku VI, bod 12

Aktualizované znění je předkládáno ke schválení Zastupitelstvu městské části Brno-jih. Ostatní části Zřizovací listiny zůstávají beze změn.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (5)
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. Změna Zřizovací listiny Základní školy Brno, Bednářova 28, příspěvková organizace

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá návrh na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Brno, Bednářova 28, p. o., a to z následujících důvodů:

1. Geometrické zaměření pozemků

Na základě nového geometrického zaměření provedeného katastrálním úřadem byly zjištěny nesrovnalosti v evidenci pozemků. Tyto nesrovnalosti je nezbytné odstranit, aby byl stav evidovaného majetku v souladu s katastrem nemovitostí a systémem GIS a současně odpovídal platnému rozdělení majetku podle přílohy č. 3, část I. Statutu města Brna, který nabyl účinnosti dne 30. 10. 2025.

2. Pojištění nemovitosti

Bylo zjištěno, že budova mateřské školy je pojištěna pouze prostřednictvím Fondu krytí škod majetku statutárního města Brna, přičemž toto pojištění se vztahuje výhradně na škody způsobené živelními událostmi. Ostatní rizika (např. vandalismus, krádeže, apod.) nejsou tímto pojištěním pokryta. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby si školka samostatně zajistila pojištění veškerého movitého i nemovitého majetku proti všem běžným rizikům.

Výše uvedené změny se promítly do:

- článku V, bod 2
- článku VI, bod 12

Aktualizované znění je předkládáno ke schválení Zastupitelstvu městské části Brno-jih. Ostatní části Zřizovací listiny zůstávají beze změn.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (5)
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

13. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Slunná 25, příspěvková organizace

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá návrh na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Brno, Slunná 25, p. o., a to z následujících důvodů:

1. Geometrické zaměření pozemků

Na základě nového geometrického zaměření provedeného katastrálním úřadem byly zjištěny nesrovnalosti v evidenci pozemků. Tyto nesrovnalosti je nezbytné odstranit, aby byl stav evidovaného majetku v souladu s katastrem nemovitostí a systémem GIS a současně odpovídal platnému rozdělení majetku podle přílohy č. 3, část I. Statutu města Brna, který nabyl účinnosti dne 30. 10. 2025.

2. Pojištění nemovitosti

Bylo zjištěno, že budova mateřské školy je pojištěna pouze prostřednictvím Fondu krytí škod majetku statutárního města Brna, přičemž toto pojištění se vztahuje výhradně na škody způsobené živelními událostmi. Ostatní rizika (např. vandalismus, krádeže, apod.) nejsou tímto pojištěním pokryta. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby si školka samostatně zajistila pojištění veškerého movitého i nemovitého majetku proti všem běžným rizikům.

Výše uvedené změny se promítly do:

- článku V, bod 2
- článku VI, bod 12

Aktualizované znění je předkládáno ke schválení Zastupitelstvu městské části Brno-jih. Ostatní části Zřizovací listiny zůstávají beze změn.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (5)
proti (0)
zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

14. Schválení finančního daru pro MŠ Brno, Zelná 70, p. o.

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Zástupkyně ředitelky MŠ Brno, Zelná 70, p. o., žádá o souhlas s přijetím finančního daru pro MŠ Brno, Zelná 70, p. o., od pana [REDAKCE] [REDAKCE] v celkové výši 10 000 Kč.

Žádost je předkládána v souladu se zněním čl. VI., bodů 3 a 4 Zřizovací listiny MŠ Brno, Zelná 70, p. o.

Finanční dar je určen k nákupu 4 kusů robotických hraček pro děti, jak je uvedeno v přiložené žádosti mateřské školy.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Informace z průběhu jednání:

Pan 1. MS nahlásil podjatost.

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih schvaluje přijetí finančního daru ve výši 10 000 Kč pro MŠ Brno, Zelná 70, p. o., od pana [REDAKCE] [REDAKCE], určeného na nákup 4 kusů robotických hraček pro děti dle předložené žádosti.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-925-43/25

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 8. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

15. Pověření starosty MČ Brno-jih podpisem dodavatelsky odběratelských smluv

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Vzhledem k pravidelným změnám odběrných míst, jejich přepisům, uzavírání či ukončování smluv je navrženo pověřit starostu MČ Brno-jih jejich podpisem. Pověření se týká všech hlavních dodavatelů (např.: Brněnské vodárny a kanalizace, E.ON Energie, a.s., EG. D, a.s., s.r.o, Innogy, SAKO, a.s., Teplárny Brno, a.s., ISTA, ENBRA).

Hlavní důvody zahrnují: krátkodobé nebo trvalé připojení odběrného místa, vznik nového odběru (uzavření nové smlouvy), změnu zákazníka (přepis smlouvy), změnu názvu nebo sídla smluvních stran, jiné nezbytné změny smlouvy, demontáž měřiče (ukončení smlouvy), zánik odběrného místa.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih pověřuje starostu MČ Brno-jih v rámci působnosti městské části podpisem dodavatelů odběratelských smluv, jejich ukončení nebo přepis, se všemi provozovateli a dodavateli energií a služeb (např.: Brněnské vodárny a kanalizace, E.ON Energie, a.s., EG. D, a.s., s.r.o, Innogy, SAKO, a.s., Teplárny Brno, a.s., ISTA, ENBRA).

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-926-43/25

zodpovídá: Renata Jarošová
termín: 11. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

16. Projednání výpovědi nájmu bytu na ulici Schwaigrova 662/23 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Nájemce [REDAKCE] bytem č. [REDAKCE], 1+1, Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno, nehradí od měsíce září 2024 nájemné a služby s ním spojené. Konkrétně se jedná o neuhrazené nájemné a služby za tyto měsíce: září 2024 ve výši 3 400 Kč, leden 2025 ve výši 3 400 Kč, červenec 2025 ve výši 3 400 Kč, srpen 2025 ve výši 3 400, vyúčtování služeb za rok 2024 ve výši 1 810 Kč se splatností do 31.07.2025 a opravné vyúčtování služeb 2024 ve výši 543 Kč se splatností do 30.09.2025. Celková výše dlužné částky za výše uvedená období činí 15 953 Kč. Dle ust. § 2291 odst. 1 občanského zákoníku nájem skončí bez výpovědní doby, neboť se jedná o zvlášť závažné porušení povinností nájemce.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď nájmu nájemci [REDACTED], bytem č. ■, 1+1, Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výpovědi nájemní smlouvy a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-927-43/25

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 11. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

17. Projednání soudního rozhodnutí o vyklizení bytu na ulici Schwaigrova 652/7, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED] bytem č. ■, Schwaigrova 652/7, 617 00 Brno obdržel od Městského soudu v Brně soudní rozhodnutí o vyklizení bytu. Pan [REDACTED] žádá o zmírnění tvrdosti přijatého opatření a o možnost ponechání nájemního vztahu k předmětnému bytu.

Navrhuje uzavření nové, časově omezené nájemní smlouvy s možností prodloužení a žádá o uznání investic, které vynaložil na opravy bytu, a v případě nového soudního projednání žalobu stáhnout.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih neschvaluje žádost pana [REDACTED], bytem Schwaigrova 652/7, 617 00 Brno, o zmírnění tvrdosti přijatého opatření, o ponechání nájemního vztahu k bytu, o uzavření nové časově omezené nájemní smlouvy, ani o uznání vynaložených investic do bytu.

RMČ Brno-jih ukládá bytovému odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-928-43/25

zodpovídá: Petra Krejsková
termín: 11. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

18. Projednání žádosti o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě Schwaigrova 665/11, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žádost podává nájemce [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], Schwaigrova 665/11 v Brně. Jedná se o výměnu stávajícího sprchového koutu za bezbariérový, s tím spojená výměna obkladu, dlažby a dveří od koupelny. Nájemce žádá o udělení souhlasu s výměnou sprchového koutu za bezbariérový z důvodu vážných zdravotních obtíží, je po zlomenině páteře. Nájemce provede stavební úpravy na vlastní náklady.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], Schwaigrova 665/11, 617 00 Brno, o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě.
RMČ ukládá bytovému odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-929-43/25

zodpovídá: Petra Krejsková
termín: 11. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

19. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o schválení čerpání investičního fondu pro akci "Vratné kelímky a mycí centrum"

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Jelikož bude s největší pravděpodobností dotace z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 pro investiční akci "Vratné kelímky a mycí centrum" vyplacena až v roce 2026, je potřeba pro pokrytí překlenovacího období navýšit investiční příspěvek o 150.000,- Kč pro úhradu nákladů v letošním roce. Po přijetí dotace bude tato část navýšeného investičního příspěvku odvedena zpět zřizovateli. V

této souvislosti se v rámci rozpočtového opatření navyšuje investiční příspěvek pro Koupaliště Brno-jih, p. o. pro rok 2025 o 150.000,- Kč.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje čerpání navýšené části investičního příspěvku ve výši 150.000,- Kč pro realizaci investiční akce "Vratné kelímky a mycí centrum".

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-930-43/25

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 10. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

20. Zpráva o přezkoumání spotřeb 2024

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dokument Zpráva o přezkoumání spotřeb 2024 byl zpracován energetickým managerem MČ Brno-jih ve spolupráci s Oddělením městské energetiky, za účelem stručného reportu energetiky městské části a jejích příspěvkových organizací, energetické náročnosti a spotřeb za rok 2024 v souladu s pravidly popsány ve Směrnici energetického managementu dle ČSN EN ISO 50001. Jedná se o souhrnný základní roční přehled za celou městskou část a její příspěvkové organizace a všechna jejich odběrná místa evidovaná v energetickém informačním systému.

Zpráva o přezkoumání spotřeb 2024 přichází v bodě 4.4 s návrhy nových energetických opatření:

- Ve spolupráci se SAKO Solar instalace FVE na vytipovaných budovách.
- Realizace v r. 2026 měření CO₂ v budově ÚMČ a následně ve školních budovách → realizace rekuperace v případě potřeby
- Výměna osvětlovacích těles ve všech školských zařízeních za kognitivní LED svítidla
- MŠ Klášterského - výměna zdrojů pro výrobu tepla a TV
- ZŠ Tuháčkova - výměna zdrojů pro výrobu tepla v kotelně č.2, propojení MaR do funkčního celku pro vyšší efektivitu zdrojů
- ŠD Tuháčkova 27/39 - výměna zdrojů pro výrobu tepla
- 2 ks nabíječek v garáži budovy radnice ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 13 pro potřeby elektrických dopravních prostředků

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Vladimír Vařeka

RMČ Brno-jih bere na vědomí Zprávu o přezkoumání spotřeb 2024, vypracovanou energetický manažerem MČ Brno-jih ve spolupráci s Oddělením městské energetiky a pověřuje starostu podpisem této zprávy.

RMČ Brno-jih pověřuje energetického manažera MČ Brno-jih zahájením realizace opatření dle bodu 4.4. Zprávy o přezkoumání spotřeb 2024 ve spolupráci s tajemníkem ÚMČ Brno-jih a příslušnými odbory.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-931-43/25

zodpovídá: Tomáš Gross

termín: 10. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

21. Nájem pozemků v k. ú. Komárov (areál Hněvkovského), za účelem pořádání Burger street festivalu 2026

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih je předložen návrh Smlouvy o nájmu č. 0725030247 se společností Burger festival s.r.o., IČ: 06994067, se sídlem Modřická 280/58, 619 00 Brno, za účelem pořádání akce "Burger street festival 2026", a to od 28.05.2026 do 31.05.2026.

Jedná se o nájem části pozemku p. č. 577/1 a části pozemku p. č. 594/2 v k. ú. Komárov (lokalita III/1 areál Hněvkovského).

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje nájem části pozemku p. č. 577/1 a p. č. 594/2, vše v k. ú. Komárov, pro společnost Burger festival s.r.o., IČ: 06994067, se sídlem Modřická 280/58, 619 00 Brno, za účelem pořádání akce Burger street festival 2026, a to od 28.05.2026 do 31.05.2026.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu č. 0725030247 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Projednávání bodu bylo ukončeno

22. Souhlas s umístěním fotovoltaické výroby

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V rámci projektu instalace FVE na budovy v majetku statutárního města Brna, (projednáno již na RMČ č. 28/2023, UR-532-28/23), který si klade za cíl snížení provozních nákladů na elektrickou energii a zvýšení energetické soběstačnosti objektu prostřednictvím využití obnovitelných zdrojů a také snížení emisí CO₂, byly v MČ Brno-jih vytipovány nejvhodnější objekty.

Patří mezi ně:

ZŠ Bednářova, Bednářova 496/28

MŠ Záhumenice, Záhumenice 601/1

MŠ Hněvkovského, Hněvkovského 71/62

Komec - Sportovní areál, Hněvkovského 730/62c

ÚMČ Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13

Budova Černovická 2b (Knihovna), Černovická 33/2b

ZŠ Tuháčkova, Tuháčkova 23/25

MŠ Klášterského, Klášterského 100/14

Pro tyto objekty byly vypracovány studie proveditelnosti (Zde odkaz ke stažení jednotlivých studií: www.uschovna.cz/zasilka/TPRT4NC5LPAER9Y5-LK6) a zhotovení je plánováno v průběhu roku 2026.

Realizací je pověřena společnost SAKO Brno SOLAR a.s., IČ: 14103320, sídlem Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno, která v souvislosti s projektem žádá o digitální podpis Souhlasu s umístěním výroby pro distribuční společnost EG.D. Souhlas se aktuálně týká pouze ZŠ Bednářova a Sportovního areálu Komec. Pro ostatní objekty již mají platné Smlouvy o připojení.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih bere na vědomí vytipované budovy svěřené MČ Brno-jih na kterých bude v průběhu roku 2026 probíhat instalace FVE realizované skrze společnost SAKO Brno SOLAR a.s., IČ: 14103320, sídlem Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Souhlasu s umístěním výroby pro distribuční společnost EG.D., pro budovu Sportovního areálu Komec.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

zodpovídá: Tomáš Gross
termín: 10. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

23. Žádost o stanovisko ke zcizení části pozemku p. č. 1512/5 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 19.11.2025 byla doručena žádost MO MMB o stanovisko ke zcizení části pozemku p. č. 1512/5 v k. ú. Horní Heršpice. (V původní žádosti byly 2 varianty). Část pozemku slouží jako příjezd k parkovišti s bránou na sousední pozemek p. č. 1514/1 ve vlastnictví Moravské ústředny Brno. Dne 20.11.2025 bylo z MO MMB doručeno upřesnění žádosti na variantu č.1.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih nedoporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit se zcizením (prodejem) části svěřeného pozemku p. č. 1512/5 v k. ú. Horní Heršpice.

RMČ ukládá MO připravit materiál do ZMČ a písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-934-43/25

zodpovídá: Milada Svárovská
termín: 16. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

24. Žádost MO MMB o aktualizaci vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MO MMB požádal o aktualizaci vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice, v souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14. 10. 2025. Prodej již byl schválen ZMČ Brno-jih č. 3/2025, 26. 6. 2025, UZ-55-3/25.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ souhlasit

- s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí,

- se změnou obecně závazné vyhlášky 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se části svěřeného pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice.

RMČ ukládá MO připravit materiál do ZMČ a písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-935-43/25

zodpovídá: Marcela Kroupová

termín: 10. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

25. Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Dolní Heršpice a k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 14.10.2025 byla doručena žádost spol. Turbosol, spol. s r. o., se sídlem Kšírova 682/246, 619 00 Brno, zastoupené na základě plné moci [REDAKCE], o vyjádření ke směně části pozemku p. č. 958/2 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 406/85, k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví žadatele. Požadovanou část pozemku p. č. 958/2, k. ú. Horní Heršpice má žadatel v pronájmu od MČ Brno-jih od roku 2012. V případě realizace směny by vznikl souvislý průchod pro pěší z ul. Kšírova do zeleně/ lesíka za areálem spol. Turbosol, spol. s r. o.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Marcela Kroupová

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih nesouhlasit se směnou části pozemku p. č. 958/2 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 406/85, k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví žadatele, pro spol. Turbosol, spol. s r. o., se sídlem Kšírova 682/246, 619 00 Brno, zastoupenou na základě plné moci [REDAKCE]

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih nesouhlasit s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 958/2, k. ú. Horní Heršpice ke dni právních účinků vkladu.

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih nesouhlasit se změnou obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se části svěřeného pozemku p. č. 958/2, k. ú. Horní Heršpice.

RMČ ukládá MO připravit materiál do ZMČ a písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-936-43/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 17. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

26. Žádost o potvrzení Prohlášení o nakládání s pozemky převedenými z vlastnictví ČR-ÚZSVM do majetku SMB s omezením

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Statutární město Brno nabylo vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí pozemky v k. ú. Komárov, k. ú. Horní Heršpice a k. ú. Přízřenice smlouvami o bezúplatném převodu, které byly uzavřeny s ČR-ÚZSVM se závazky vyplývajícími z těchto smluv. Pozemky lze využívat pouze k účelům v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména nevyužívat je ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům a ani je k takovým účelům nepronajímat.

MČ Brno-jih je pověřena správou těchto pozemků, proto je MO MMB vyzvána k potvrzení Prohlášení o nakládání s pozemky uvedenými v tabulce (viz Příloha), a to nejpozději do prosince roku 2025. Kontrolou všech pozemků uvedených v tabulce, bylo zjištěno, že všechny pozemky slouží k požadovanému účelu dle smluv s ČR-ÚZSVM. K žádnému pozemku není uzavřena nájemní smlouva.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Hana Tajovská

RMČ Brno-jih bere na vědomí žádost MO MMB o potvrzení Prohlášení o nakládání s pozemky a pověřuje starostu podpisem Prohlášení.

RMČ Brno-jih ukládá MO zajistit odeslání Prohlášení o nakládání s pozemky na MO MMB v termínu do 19.12.2025.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-937-43/25

zodpovídá: Hana Tajovská

termín: 19. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

27. Sjednání pojištění objektů svěřených MČ Brno-jih, spravovaných z úrovně MO ÚMČ Brno-jih, smlouva

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Smlouva je předložena ke schválení po schválení rozpočtového opatření č. 12/2025 s alokací finančních prostředků.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje znění pojistné smlouvy č. 0032776853, na pojištění majetku ve správě MO ÚMČ Brno-jih, uzavírané mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a pojišťovnou Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, IČ: 63998530.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem pojistné smlouvy a zároveň ukládá MO vyrozumět zprostředkovatele

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 1

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-938-43/25 a bylo jím revokováno usnesení UR-918-42/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 12. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno

V 11:50:52 odešel Ing. David Grund, přítomni 4 z 5 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Lukáš Boula, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Padourková, Ing. Antonín Trčálek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Ing. David Grund

28. Žádost společnosti FC SPARTA BRNO, o změnu podnájemců ve smlouvě o nájmu v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 25.11.2025 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost společnosti FC SPARTA BRNO, IČ: 44014244, se sídlem Mariánské náměstí 618/3, 617 00 Brno, o změnu podnájemců ve Smlouvě o nájmu pozemků č. 0724030017 ze dne 03.06.2024.

Čl. VI, odst. 6.1. Smlouvy o nájmu č. 0724030017 zní:

Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho části do podnájmu třetí osobě jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Pronajímatel potvrzuje dříve vydané souhlasy s přenecháním předmětu nájmu nebo jeho částí třetím osobám pro:

ALL 4 MOVING, s.r.o., Tichého 3238/8, 616 00 Brno - Žabovřesky, IČ: 09216227

Nyní společnost žádá o zrušení podnájemců: [REDAKCE] a doplnění nových podnájemců:

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (4)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

V 11:54:21 přišel Ing. David Grund, přítomno 5 z 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Lukáš Boula, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Padourková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. David Grund

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

29. Žádost o pronájem zadní strany stávající nástěnky umístěné na pozemku p. č. 273/18, k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

████████████████████, jednatel spol. PetClinic, s. r. o., se sídlem Vomáčkova 2, 619 00 Brno, IČ: 22378871, požádal o pronájem zadní strany stávající nástěnky umístěné na pozemku p. č. 273/18, k. ú. Dolní Heršpice, za účelem umístění reklamy na veterinární ordinaci.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem části pozemku p. č. 273/18 v k. ú. Dolní Heršpice, k umístění reklamy na zadní stranu stávající nástěnky, pro spol. PetClinic, s. r. o., se sídlem Vomáčkova 2, 619 00 Brno, IČ: 22378871. RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy č. 0725030260 a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-939-43/25

zodpovídá: Marcela Kroupová

termín: 12. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

30. Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 02 06 05 - informace na vědomí

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih na své schůzi č. 39/2025, konané dne 5.11.2025 přijala usnesení č.UR-837-39/25: "RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 4 smlouvy o nájmu pozemku č. 02 06 05, uzavřené se spol. AGRO Brno - Tuřany, a. s., se sídlem Dvorecká 521/27, 620 00, Brno, IČ: 293 65 619 a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět nájemce."

Jelikož na straně nájemce nedošlo k podpisu smlouvy, je tato skutečnost RMČ Brno-jih předložena na vědomí. Nájemce požádal o projednání dalších změn předmětu nájmu, zejména se jedná o pozemky, které má v současné době k údržbě a není už schopen se o pozemky starat. Majetkový odbor zpracovává nové znění dodatku č. 4, ve kterém budou požadavky nájemce zohledněny, poté bude dodatek znovu předložen k projednání RMČ Brno-jih.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih bere na vědomí, že ze strany spol. AGRO Brno- Tuřany, a. s., se sídlem Dvorecká 521/27, 620 00 Brno, IČ: 293 65 619, nedošlo k podpisu dodatku č. 4 Smlouvy o nájmu pozemku č. 02 06 05.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-940-43/25

zodpovídá: Marcela Kroupová
termín: 12. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

31. Pronájem pozemků p. č. 329/1 a p. č. 338/1, k. ú. Dolní Heršpice - informace na vědomí

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih na své schůzi č. 39/2025, konané dne 5. 11. 2025 přijala usnesení č. UR-836-39/25: "RMČ Brno-jih schvaluje pronájem pozemků p. č. 329/1 a p. č. 338/1, k. ú. Dolní Heršpice, za účelem zařízení staveniště v rámci stavby „D1 01191.A MÚK Brno jih“ , pro společnost OHLA ŽS, a. s., se sídlem Tuřanka 115b, 627 00, IČO: 463 42 796. RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu č. 0725030241 a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ ukládá MO vyrozumět písemně žadatele."

Jelikož na straně nájemce nedošlo k podpisu smlouvy, je tato skutečnost RMČ Brno-jih předložena na vědomí. Nájemce požádal o pronájem pouze části původního předmětu smlouvy. Majetkový odbor zpracovává nové znění Smlouvy o nájmu č. 0725030241, ve které bude požadavek nájemce zohledněn, poté bude smlouva znovu předložena k projednání RMČ Brno-jih.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih bere na vědomí, že ze strany spol. OHLA ŽS, a. s., se sídlem Tuřanka 115b, 627 00, IČO: 463 42 796, nedošlo k podpisu Smlouvy o nájmu pozemku č. 0725030241.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-941-43/25

zodpovídá: Marcela Kroupová
termín: 12. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 03.12.2025 ve 12:06:48

Ověřeno ověřovateli:

1) 9. 12. 2025 11:58

Mgr. Iva Padourková, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
