



# ZÁPIS ze schůze rady č. 44/2025

## Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 9. 12. 2025, čas: 09:15 - anonymizovaná verze zápisu

### Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek  
Omluveni: (0)  
Nepřítomni: (0)  
Další přítomní a hosté:  
Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 09.12.2025 v 9:11:33**

## 1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 2. Schválení programu jednání

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Veřejná vyhláška - Sloučené společné jednání a veřejné projednání Návrhu změny 1-25 ÚPmB - 8.
  1. 2026 budova Nové radnice
  5. Prázdninový provoz mateřských škol - červenec a srpen 2026
  6. Podnět na pořízení automatického externího defibrilátoru (AED) pro ZŠ Tuháčkova
  7. Souhlas o vypuštění pozemku p. č. 858 v k. ú. Komárov z kategorie 3 - Ostatní nemovitý majetek
  8. Projednání minimálního a maximálního počtu osob pro jednotlivé typy bytů, o jejichž přidělení lze požádat
  9. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k služebnímu bytu na ulici Za Mostem 642/16, 617 00 Brno
  10. Žádost o prominutí doplatku valorizace za rok 2024 - MUDr. Vladimír Ludka, Černovická 10, 617 1/17

00

11. Veřejná zakázka malého rozsahu "Revitalizace a modernizace Mariánského náměstí Brno" - výběr zhotovitele

12. Záměr pronájmu pozemků p. č. 1828/8, p. č. 1828/9, p. č. 1828/10, p. č. 1828/11 a id. 1/6 pozemku p. č. 1828/3 v k. ú. Komárov

13. Záměr pronájmu pozemků v k. ú. Horní Heršpice

14. Záměr pronájmu pozemků v k. ú. Horní Heršpice

15. Žádost o vyjádření k záměru zřídit přípojku vodovodu k objektu na ul. Staré nám. 37, k. ú. Přízřenice

16. Žádost o vyjádření ke stavbě „Reko MS Brno - Vídeňská III“

17. Žádost o vyjádření ke stavbě „Brno, ul. Vídeňská – BIBUS Real Estate- sever“

18. Žádost o vyjádření ke stavbě a zřízení služebnosti pro stavbu "1030092638-Brno, K Terminálu , kab.sm.VN819,DG1, Pr.Duk", k. ú. Horní Heršpice

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 19 - Žádost společnosti FC SPARTA BRNO, o změnu podnájemců ve smlouvě o nájmu v k. ú. Komárov

- doplňuje se bod č. 20 - Žádost MO MMB o aktualizaci vyjádření k prodeji částí pozemku p. č. 314/3, k. ú. Přízřenice

#### Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-942-44/25**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (9. 12. 2025)

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

### **3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad**

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-943-44/25**

zodpovídá: Danuše Pažoutová  
termín: 12. 11. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **4. Veřejná vyhláška - Sloučené společné jednání a veřejné projednání Návrhu změny 1-25 ÚPmB - 8. 1. 2026 budova Nové radnice**

---

Předkladatel: Vladimír Vařeka

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Odbor územního plánování a rozvoje MMB jako pořizovatel územně plánovací dokumentace oznamuje Veřejnou vyhláškou - Sloučené společné jednání a veřejné projednání Návrhu změny 1-25 ÚPmB, které se bude konat 8. 1. 2026 v 11.00 h v budově Nové radnice, Dominikánské nám. 1, Brno, ve Velkém zasedacím sále (sál ZMB).

Návrh změny bude vystaven k nahlédnutí v elektronické podobě v termínu od 4. 12. 2025 do 23. 1. 2026 včetně v budově MMB v zasedací místnosti č. 360 ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno.

Do 23. 1. 2026 včetně, může každý uplatnit své připomínky k návrhu změny.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Vladimír Vařeka

RMČ Brno-jih bere na vědomí Veřejnou vyhlášku - Sloučené společné jednání a veřejné projednání Návrhu změny 1-25 ÚPmB, které se bude konat dne 8. 1. 2026 v 11.00 h v budově Nové radnice, Dominikánské nám. 1, Brno, ve Velkém zasedacím sále (sál ZMB), kdy 23. 1. 2026 včetně, může každý uplatnit své připomínky k návrhu změny.

### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-944-44/25**

zodpovídá: Danuše Pažoutová  
termín: 19. 12. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 5. Prázdninový provoz mateřských škol - červenec a srpen 2026

---

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### Důvodová zpráva:

Podle § 3, odst. 1 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, stanoví ředitel mateřské školy po projednání se zřizovatelem rozsah omezení nebo přerušení provozu mateřské školy v měsíci červenci nebo srpnu, popřípadě v obou těchto měsících.

Návrh zajištění prázdninového provozu mateřských škol pro období červenec-srpen 2026 vyplynul z jednání Odboru školství a kultury s ředitelkami jednotlivých mateřských škol.

Na základě této spolupráce byl stanoven následující postup:

Mateřské školy vydají přihlášky k prázdninovému provozu ve dnech 18. a 19. května 2026.

Vyplněné přihlášky budou školy přijímat ve dnech 1. a 2. června 2026.

Případné časové upřesnění pro jednotlivé dny bude zveřejněno na webových stránkách příslušných škol. Souhrnná informace o prázdninovém provozu mateřských škol bude zároveň zveřejněna v Jižním kurýru 1/2026.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih schvaluje prázdninový provoz mateřských škol zřizovaných městskou částí Brno-jih v roce 2026 dle přiloženého návrhu.

### Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-945-44/25**

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 15. 12. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 6. Podnět na pořízení automatického externího defibrilátoru (AED) pro ZŠ Tuháčkova

---

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### Důvodová zpráva:

Na Odbor školství a kultury byl doručen podnět paní [REDAKCE] ohledně pořízení automatizovaného externího defibrilátoru (AED) pro Základní školu Brno, Tuháčkova 25, p. o. AED by významně zvýšilo bezpečnost žáků, zaměstnanců i návštěvníků školy a umožnilo okamžitou reakci při náhlé srdeční zástavě, čímž by mohlo přispět k záchraně života.

Odbor školství a kultury doporučuje, aby Rada městské části Brno-jih vzala podnět na vědomí a

souhlasila se zařazením pořízení AED pro ZŠ Tuháčkova do plánu opatření na zvýšení bezpečnosti školského prostředí.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih bere na vědomí podnět paní [REDAKCE] ohledně pořízení AED pro Základní školu Tuháčkova a souhlasí se zařazením pořízení AED do plánu opatření na zvýšení bezpečnosti školského prostředí.

#### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-946-44/25**

zodpovídá: Pavla Vičánková  
termín: 31. 12. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **7. Souhlas o vypuštění pozemku p. č. 858 v k. ú. Komárov z kategorie 3 - Ostatní nemovitý majetek**

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Předkládaný materiál se zabývá návrhem na vypuštění pozemku p. č. 858 v katastrálním území Komárov z kategorie 3 - Ostatní nemovitý majetek podle přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 (Statut města Brna), v platném znění.

Odbor školství a kultury ÚMČ Brno-jih upozornil MO MMB, že uvedený pozemek je ve Statutu města Brna veden duplicitně ve dvou kategoriích. Pozemek byl dodatkem č. 1 z roku 1995 řádně svěřen do kategorie 1 - Školy a školská zařízení. O dva roky později však byl na základě usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z2/032 ze dne 7. 10. 1997 duplicitně zařazen také do kategorie 3 - Ostatní nemovitý majetek. Z tohoto důvodu je nezbytné pozemek z kategorie 3 vypustit.

Pozemek p. č. 858 tvoří nedílnou a funkční součást zahrady Mateřské školy Brno, Klášterského 14, příspěvkové organizace, a je plně využíván pro její provoz. Je proto žádoucí, aby byl veden výhradně v kategorii 1 - Školy a školská zařízení, což odpovídá jeho skutečnému využití i původnímu svěření.

Navrhované vypuštění pozemku z kategorie 3 má za cíl odstranit vzniklou duplicitu v kategorizaci majetku a uvést Statut města Brna do souladu se skutečným a dlouhodobým využíváním tohoto pozemku.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada městské části Brno-jih souhlasí s vypuštěním pozemku p. č. 858 v katastrálním území Komárov z kategorie 3 – Ostatní nemovitý majetek uvedený v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, neboť jeho zařazení v této kategorii je duplicitní a pozemek je již řádně svěřen do kategorie 1 – Školy a školská zařízení.

### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

### **Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-947-44/25**

zodpovídá: Pavla Vičánková  
termín: 16. 12. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **8. Projednání minimálního a maximálního počtu osob pro jednotlivé typy bytů, o jejichž přidělení lze požádat**

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

V souladu s novými Pravidly pro přidělování bytů platnými od 1.1.2026, metodickým stanoviskem Magistrátu města Brna a hygienickými normami, je Radě městské části předkládán materiál určující minimální a maximální počet osob v domácnosti u nově vyvěšených bytů k pronájmu na úřední desce.

Minimální počet osob je nutné stanovit z důvodu efektivního obsazení bytů, kdy Magistrát města Brna stanovil tzv. přiměřený byt:

- 1 osoba v domácnosti může mít přidělen byt o dispozici maximálně 1+1 s maximální výměrou 45 m<sup>2</sup>
- 2 osoby v domácnosti mohou mít přiděleny byt o dispozici maximálně 2+1 s max. výměrou 55 m<sup>2</sup>
- 3 osoby v domácnosti mohou mít přiděleny byt o dispozici maximálně 3+1 s max. výměrou 70 m<sup>2</sup>
- 4 osoby v domácnosti nemají dispozici a výměru omezenou.

Maximální počet osob je nutné stanovit z důvodu hygienických norem. U přeplněných bytů hrozí zdravotní rizika, výskyt plísní a další negativa. Zde obecně platí, že na 1 osobu musí být minimálně 8 m<sup>2</sup> obytné plochy, je však nutné zohlednit specifické podmínky domácnosti – především malé děti.

Podle schválené tabulky minimálního a maximálního počtu osob pro jednotlivé typy bytů vystavených na úřední desce bude vždy na úřední desce u vyvěšeného bytu uvedeno, pro kolik minimálně a maximálně osob je daný byt vhodný. Přihlásí-li se na něj žadatel, který nebude tato kritéria splňovat, bude jeho žádost o tento byt vyřazena.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

### Hlasování

pro: (5)  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **9. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k služebnímu bytu na ulici Za Mostem 642/16, 617 00 Brno**

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemce [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 1+1, Za Mostem 642/16, 617 00 Brno. Jedná se o služební byt. Nájemní smlouva skončí dne 31. 01. 2026. Nájemní smlouva bude prodloužena o jeden rok na základě Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy k služebnímu bytu č. [REDAKCE], 1+1, Za Mostem 642/16, 617 00 Brno, a to o jeden rok.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá BO vyrozumět nájemce.

### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-948-44/25**

zodpovídá: Petra Krejsková  
termín: 19. 12. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **10. Žádost o prominutí doplatku valorizace za rok 2024 - MUDr. Vladimír Ludka, Černovická 10, 617 00**

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

## Důvodová zpráva:

Žádost o prominutí doplatku valorizace za rok 2024 podává pan MUDr. Vladimír Ludka, nájemce nebytového prostoru na ulici Černovická 10, 617 00 Brno. Doplatek valorizace nájemného za rok 2024 činí 5 220 Kč. Jako důvod uvádí, že informace o valorizaci nájemní smlouvy za rok 2024 obdržel až 31.10.2025. V souladu s ustanovením článku V., bod 5.7. nájemní smlouvy č. 2/2010 uzavřené 01.10.2010, je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné v kterémkoli roce, o součet nárustu celoroční míry inflace za jednotlivé roky, kdy nájemné nezvýšil.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih neschvaluje žádost nájemce MUDr. Vladimíra Ludky o prominutí doplatku valorizace nájemného za rok 2024 ve výši 5 220 Kč.

RMČ Brno-jih ukládá BO vyrozumět žadatele.

### Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-949-44/25**

zodpovídá: Petra Krejsková

termín: 19. 12. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 11. Veřejná zakázka malého rozsahu "Revitalizace a modernizace Mariánského náměstí Brno" - výběr zhotovitele

Předkladatel: Lukáš Boula

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

## Důvodová zpráva:

Projednání zápisu komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek, rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem pro provedení prací v rámci investiční akce „Revitalizace a modernizace Mariánského náměstí Brno“. Z devíti oslovených uchazečů byly doručeny tři nabídky. Nejvýhodnější nabídku předložila firma BIOAQUA s.r.o., Čechyně 189, 683 01 Rousínov, IČ 49454030 s částkou 8.723.499,06 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih bere na vědomí zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu „Revitalizace a modernizace Mariánského

náměstí Brno". Nejvýhodnější nabídku předložila firma: BIOAQUA s.r.o., Čechyně 189, 683 01 Rousínov, IČ 49454030. RMČ Brno-jih rozhodla o výběru zhotovitele firmy BIOAQUA s.r.o., Čechyně 189, 683 01 Rousínov, IČ 49454030 a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto zhotovitelem a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

#### Hlasování

pro: 4  
proti 0  
zdržel se: 1  
nehlasoval: 0

#### **Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-950-44/25**

zodpovídá: Lukáš Rusler  
termín: 19. 12. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **12. Záměr pronájmu pozemků p. č. 1828/8, p. č. 1828/9, p. č. 1828/10, p. č. 1828/11 a id. 1/6 pozemku p. č. 1828/3 v k. ú. Komárov**

Předkladatel: Lukáš Boula

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Majetkový odbor předkládá ke schválení záměr pronájmu pozemků p. č. 1828/8, p. č. 1828/9, p. č. 1828/10, p. č. 1828/11 jejichž součástí je stavba - garáž, za účelem garážování motorového vozidla a ideální 1/6 pozemku p. č. 1828/3, jako příjezdovou a manipulační plochu, vše v k. ú. Komárov.

V garážích není zavedena elektřina a voda. Minimální cena: 2.500 Kč za měsíc.

Nabídky lze podat doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu Úřadu městské části Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno do 09.01.2026 do 12 hodin. Nabídka bude v zalepené obálce s heslem: „Garáže Tuháčkova“. Na obálku napsat zřetelně „NEOTVÍRAT“.

Žádost musí obsahovat:

- identifikační údaje zájemce,
- kontaktní údaje (e-mail, mobil),
- vyčíslenou navrhovanou výši nájmu za měsíc,
- preferované pořadí garáží, kdy první garáž preferuje zájemce nejvíce a poslední nejméně. V pořadí budou uvedeny všechny 4 garáže. (Tedy např. 3, 4, 5, 2.)

Hodnotit nabídky bude RMČ Brno-jih, kritériem hodnocení nabídek bude nabídková cena. Dle nabídkové ceny bude stanoveno výsledné pořadí nabídek (od nejvyšší po nejnižší), přičemž v tomto pořadí bude i přidělena garáž na základě preferovaného pořadí garáží zájemce. Nejvýše umístěné nabídce bude vždy přidělena volná garáž nejvýše umístěná dle jejího preferovaného pořadí garáží. V případě shodné nabídkové ceny rozhodne los.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Tomáš Gross

RMČ Brno-jih schvaluje záměr pronájmu pozemků p. č. 1828/8, p. č. 1828/9, p. č. 1828/10, p. č. 1828/11 a id. 1/6 pozemku p. č. 1828/3 v k. ú. Komárov a pověřuje MO zveřejněním tohoto záměru na úřední desce.

#### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

#### **Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-951-44/25**

zodpovídá: Tomáš Gross  
termín: 17. 12. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

### **13. Záměr pronájmu pozemků v k. ú. Horní Heršpice**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 26.11.2025 byla doručena žádost společnosti Cubic, s.r.o., Havlíčkova 166/68, Brno 602 00, IČ: 282 72 463, o pronájem pozemků ve vlastnictví SMB, svěřených MČ Brno-jih, v k.ú Horní Heršpice č.: 1184 - 8 798 m<sup>2</sup> - část 1121/3 -31760 m<sup>2</sup> -část 1182 - 313 m<sup>2</sup> 1125 -2066 m<sup>2</sup> 1123/1 - 1799 m<sup>2</sup> 1123/2 - 228 m<sup>2</sup> 1122 -1829 m<sup>2</sup> 1121/4 -897 m<sup>2</sup> 1154 - 514 m<sup>2</sup> 1139 -509 m<sup>2</sup> 1121/3 -2013 m<sup>2</sup>.

Jedná se o pronájem za účelem uskladnění stavebního vybavení, techniky a zázemí firmy v mobilních kontejnerech. Žádost pronájmu je uvedena na dobu určitou, 10 let s možností prodloužení. Počátek nájmu leden 2026. V současnosti jsou pozemky pronajaté spol. MI Roads a. s. a ŘSD s. p. v souvislosti s rozšířením D1. Smlouva s ŘSD s. p. je uzavřena do 31.12.2025 a MI Roads a. s. usiluje o ukončení nájemního vztahu co nejdříve z důvodů ukončení stav. prací.

Mapka a podklady byly doplněny po kontrole p. č. a věcné správnosti. S žadatelem byla konzultována nová výměra a nový požadovaný tvar pronajímané plochy z důvodů zjednodušení provozních záležitostí spojených s pronájmem. Žadatel písemně potvrdil změnu s úpravou.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem pronájmu pozemků a částí pozemků ve vlastnictví SMB, svěřených MČ Brno-jih, v k. ú Horní Heršpice p. č 1184, p. č. 1121/3, p. č. 1121/1, p. č. 1182, p. č. 1125, p. č. 1123/1, p. č. 1123/2, p. č. 1122, p. č. 1121/4, p. č. 1154, p. č. 1139 a p. č. 1121/3.  
RMČ Brno-jih ukládá MO zveřejnit záměr pronájmu pozemků a jejich částí na úřední desce a vyrozumět písemně žadatele.

#### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-952-44/25**

zodpovídá: Martin Landa

termín: 19. 12. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **14. Záměr pronájmu pozemků v k. ú. Horní Heršpice**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 31.10.2025 byla doručena žádost společnosti CENTRAL GOLF, s.r.o., IČO:29278384, se sídlem Lužánecká 1889/12, Černá Pole, 602 00 Brno, o prodloužení doby nájmu dle Smlouvy o nájmu pozemků č.050824 ze dne 13.07.2012 ve znění dodatků č. 1-9. Nájemní vztah by měl tedy skončit 30.06.2027. Cílem společnosti je příprava výstavby 18jamkového hřiště na Adventure golf, dále rozšíření fotbalgolfu, zázemí pro návštěvníky či vybudování kurtů pro Padel a Pickleball. Tyto nové projekty budou sloužit široké veřejnosti a přispějí k dalšímu rozvoji sportovního vyžití v MČ Brno-jih. Vzhledem k dlouhé návratnosti plánovaných investic je prodloužení doby pronájmu zásadní podmínkou jejich realizace. Nová smlouva na pronájem pozemků dle smlouvy o nájmu pozemků bude uzavřena s účinností od 01.07.2027.

Nájemné vyplývající ze Smlouvy č. 050824 činí od 1.1.2025 345.917,-Kč.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno- jih souhlasí se záměrem pronájmu pozemků p. č. 711/2, p. č. 711/3, p. č. 711/4, p. č. 711/5, p. č. 711/6, p. č. 711/7, p. č.711/10, p. č. 712/1, p. č. 712/3, p. č. 712/4, p. č. 712/5, p. č. 712/6, p. č. 712/7, p. č. 713/1, p. č. 713/2, p. č. 716, p. č. 717/1, p. č. 717/2, p. č. 722/2, p. č. 723, p. č. 724, p. č. 725, p. č. 730/5 p. č. 734/1, p. č. 738/2, p. č. 739 a částí pozemků p. č. 710, p. č. 711/1, p. č. 729, p. č. 731/3 a p. č. 734/6 vše v k. ú. Horní Heršpice, pro společnost CENTRAL GOLF s.r.o., IČO: 29278384, se sídlem Lužánecká 1889/12, Černá Pole, 602 00 Brno. RMČ Brno-jih ukládá MO zveřejnit záměr pronájmu pozemků a částí pozemků na úřední desce a písemně vyrozumět žadatele.

### **Hlasování**

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-953-44/25**

zodpovídá: Martin Landa

termín: 19. 12. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 15. Žádost o vyjádření k záměru zřídit přípojku vodovodu k objektu na ul. Staré nám. 37, k. ú. Přízřenice

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### Důvodová zpráva:

Spol. HB Projekt plus, s. r. o., se sídlem Jaroslava Foglara 5, 639 00 Brno, požádala na základě plné moci udělené [REDAKCE]

[REDAKCE] o vyjádření k záměru zřídit přípojku vodovodu k objektu na ul. Staré náměstí 37, k. ú. Přízřenice. Vodoměrná šachta a trasa přípojky je situována na pozemku p. č. 104/1, k. ú. Přízřenice, pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen MČ Brno-jih. 1.12. 2025 byl materiál doplněn o situační nákres.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Marcela Kroupová

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem zřídit přípojku vodovodu k objektu na ul. Staré náměstí 37, k. ú. Přízřenice, pro [REDAKCE]  
[REDAKCE] zastoupené na základě plné moci HB Projekt plus, s. r. o., se sídlem Jaroslava Foglara 5, 639 00 Brno. RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu. RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

### Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-954-44/25**

zodpovídá: Marcela Kroupová

termín: 24. 12. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 16. Žádost o vyjádření ke stavbě „Reko MS Brno - Vídeňská III“

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### Důvodová zpráva:

Spol. IGEA, s. r. o., se sídlem Na Valše 47/3, 702 95 Ostrava - Přívoz požádala o vyjádření ke stavbě „Reko MS Brno - Vídeňská III“. Předmětem akce je rekonstrukce stávajícího STL plynovodu a plynovodních přípojek na území města Brna ul. Vídeňská v Dolních Heršpicích. Stávající STL ocelový plynovod DN 300, 400 a 500 je z roku 1967 a vykazuje zhoršený technický stav s rizikem vzniku poruch. Nahrazen bude novým STL plynovodem PE100 RC dn315 v délce cca 667m. Plynovod bude bezvýkopově křížit nájezdy na kruhový objezd na ul. Vídeňská pomocí protlaku pod komunikací. Nový plynovod je veden od regulačního zařízení u průmyslového areálu na ul. Vídeňská směrem k dálnici, před dálnicí v zeleném pásu bude potrubí zabnuto do ulice Vídeňská (směrem ke kruhovému

objezdu). Potrubí bude dále vedeno přes parkovací stání ul. Vídeňská až cca 80m před křížení s ul. K Železnici, kde bude napojeno na předchozí etapu výstavby nového plynovodu „Brno Vídeňská II“. Stavbou jsou mimo jiné dotčeny pozemky p. č. 422/1, p. č. 444/12, p. č. 576 a p. č. 624/2, k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna, pozemky p. č. 422/1 a p. č. 444/12 jsou svěřeny MČ Brno-jih.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

#### Hlasování

pro: (5)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **17. Žádost o vyjádření ke stavbě „Brno, ul. Vídeňská - BIBUS Real Estate- sever“**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Spol. Bibus Real Estate s. r. o., se sídlem Dukelských Hrdinů 564/34, Praha, zastoupená na základě plné moci [REDAKCE], podala žádost o vyjádření ke stavbě „Brno, ul. Vídeňská - BIBUS Real Estate- sever“. Předmětem dokumentace je návrh stavby polyfunkčního objektu s administrativní částí, skladově výrobními halami a parkováním v jižní části města Brna při ulici Vídeňská a Novomoravanská. Stavba byla projednávána v roce 2024, z důvodu nesouladu s novým územním plánem města Brna byla projektová dokumentace přepracována, nově je budova umístěna na severní straně pozemků investora. Účel stavby zůstává beze změny, došlo ke zmenšení zastavěné plochy a obestavěného prostoru. Stavba je dopravně napojena na ul. Vídeňskou. Na pozemku investora je již zřízena vodoměrná šachta, na tuto bude napojen areálový rozvod. Dešťové vody budou likvidovány vsakem, splaškové vody budou svedeny do nepropustné jímky na vyvážení. Objekt bude napojen na distribuční síť VN. Objekt nebude napojen na plyn. Stavbou jsou mimo jiné dotčeny pozemky p. č. 811/4, p. č. 811/5 a p. č. 811/6, ve vlastnictví statutárního města Brna, nesvěřeny MČ Brno-jih. Stavba se nachází mimo záplavové území Q100.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou „Brno, ul. Vídeňská - BIBUS Real Estate- sever“ pro spol. Bibus Real Estate s. r. o., se sídlem Dukelských Hrdinů 564/34, Praha, zastoupenou na základě plné

moci [REDAKCE] RMČ Brno-jih  
pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu. RMČ Brno-jih pověřuje MO  
písemně vyrozumět žadatele.

#### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-955-44/25**

zodpovídá: Marcela Kroupová  
termín: 24. 12. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **18. Žádost o vyjádření ke stavbě a zřízení služebnosti pro stavbu "1030092638-Brno, K Terminálu , kab.sm.VN819,DG1, Pr.Duk", k. ú. Horní Heršpice**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 10.11.2025 byla doručena žádost o vyjádření k záměru stavby "1030092638-Brno,K Terminálu , kab.sm.VN819,DG1,Pr.Duk" a souhlas se zřízením služebnosti na pozemku p. č. 1112/45 v k. ú. Horní Heršpice, který je ve vlastnictví SMB, svěřený MČ Brno-jih. Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 1112/44-vlastnictví fyz. osob a p. č. 1112/45-SMB, vše v k. ú. Horní Heršpice. Investorem stavby je společnost EG.D, s.r.o., IČO. 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupená na základě substituční plné moci panem Ivanem Vávrou, projektová činnost ve výstavbě, IČO: 62117866, se sídlem Řípská 1310/11e, 637 00 Brno-Slatina.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí

- se záměrem stavby "1030092638-Brno, K Terminálu , kab.sm.VN819, DG1, Pr.Duk"

- se zřízením služebnosti na pozemku p. č . 1112/45 v k. ú. Horní Heršpice

pro společnost EG.D, s.r.o., IČO. 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,  
zastoupené na základě substituční plné moci panem Ivanem Vávrou, projektová činnost ve  
výstavbě, IČO: 62117866, se sídlem Řípská 1310/11e, 627 00 Brno- Slatina.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního výkresu za MČ Brno-jih a  
pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

#### Hlasování

pro: 5  
proti 0

zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-956-44/25**

zodpovídá: Martin Landa

termín: 19. 12. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **19. Žádost společnosti FC SPARTA BRNO, o změnu podnájemců ve smlouvě o nájmu v k. ú. Komárov**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 25.11.2025 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost společnosti FC SPARTA BRNO, IČ: 44014244, se sídlem Mariánské náměstí 618/3, 617 00 Brno, o změnu podnájemců ve Smlouvě o nájmu pozemků č. 0724030017 ze dne 03.06.2024.

Čl. VI, odst. 6.1. Smlouvy o nájmu č. 0724030017 zní:

Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho části do podnájmu třetí osobě jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Pronajímatel potvrzuje dříve vydané souhlasy s přenecháním předmětu nájmu nebo jeho částí třetím osobám pro:

ALL 4 MOVING, s.r.o., Tichého 3238/8, 616 00 Brno - Žabovřesky, IČ: 09216227

Nyní společnost žádá o zrušení podnájemců: [REDAKCE] a  
doplnění nových podnájemců:

Dne 07.12.2025 doplnil jednatel výše uvedené společnosti žádost o požadované informace.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih bere na vědomí žádost společnosti FC SPARTA BRNO, IČ: 44014244, se sídlem Mariánské náměstí 618/3, 617 00 Brno, o změnu podnájemců ve Smlouvě o nájmu pozemků č. 0724030017.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyvěsit záměr pronájmu pozemku p. č. 592/1, s budovou č. p. 192 o celkové hrubé výměře 1486 m<sup>2</sup>, vedlejší užitkové budovy na pozemcích p. č. 592/2. p. č. 592/3 a p. č. 592/4 o výměře 991 m<sup>2</sup> včetně stavby skladu, pozemek p. č. 588 a pozemek p. č. 590, vše v k. ú. Komárov o celkové výměře 25 854 m<sup>2</sup> na úřední desku.

### Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-957-44/25**

zodpovídá: Hana Tajovská  
termín: 18. 12. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **20. Žádost MO MMB o aktualizaci vyjádření k prodeji částí pozemku p. č. 314/3, k. ú. Přízřenice**

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

MO MMB požádal o aktualizaci vyjádření k prodeji částí pozemku p. č. 314/3, k. ú. Přízřenice, v souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14. 10. 2025. Prodej již byl schválen ZMČ Brno-jih č. 6/2023, 14.12.2023, UZ-84-6/23 a UZ-83-6/23.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Marcela Kroupová

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ souhlasit

- s odejmutím svěřeného pozemku p. č. 314/3, k. ú. Přízřenice ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí,

- se změnou obecně závazné vyhlášky 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se svěřeného pozemku p. č. 314/3, k. ú. Přízřenice.

RMČ ukládá MO připravit materiál do ZMČ a písemně vyrozumět žadatele.

### Hlasování

pro: 5  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-958-44/25**

zodpovídá: Marcela Kroupová  
termín: 23. 12. 2025

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

**Jednání ukončeno 09.12.2025 v 9:53:13**

**Ověřeno ověřovateli:**

**1)** 16. 12. 2025 13:13

**Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

---

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

---

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

---

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

---

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**

---