



ZÁPIS ze schůze rady č. 6/2025

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 19. 2. 2025, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 19.02.2025 v 10:06:28

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:06:48

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Lukáš Boula

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:06:48

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:06:58

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:07:22

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Rozpočtové opatření č. 1/2025
5. Aktualizace "Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů"
6. Odvody z fondů investic školských p. o., do rozpočtu MČ za I. čtvrtletí 2025
7. Uspořádání divadelní komedie Domácí štěstí v termínu 3. října 2025 v KD Bednářova
8. Darovací smlouva s UCHYTIL s.r.o., za účelem podpory uskutečnění akce "Ples 2025" pořádané MČ Brno-jih, konané dne 1. 3. 2025
9. Darovací smlouva s BigBoard Praha, a. s., za účelem podpory uskutečnění akce "Ples 2025" pořádané MČ Brno-jih, konané dne 1. 3. 2025
10. Darovací smlouva s KOMFORT, a.s., za účelem podpory uskutečnění akce "Ples 2025" pořádané MČ Brno-jih, konané dne 1. 3. 2025
11. Darovací smlouva s DIRS Brno, s.r.o., za účelem podpory uskutečnění akce "Ples 2025" pořádané MČ Brno-jih, konané dne 1. 3. 2025
12. Darovací smlouva s ██████████, za účelem podpory uskutečnění akce "Ples 2025"

pořádané MČ Brno-jih, konané dne 1. 3. 2025

13. Darovací smlouva se ZEMAKO s.r.o., za účelem podpory uskutečnění akce "Ples 2025" pořádané MČ Brno-jih, konané dne 1. 3. 2025

14. Veřejná zakázka malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí "Rekonstrukce a výstavba parků na území MČ Brno-jih - KD Bednářova" - výběr zhotovitele

15. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o schválení pořízení klimatizace do pokladny

16. Vyhodnocení nabídek na pronájem štitové stěny domu na adrese Dornych 425/126, 617 00 Brno

17. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s akcí „Instalace solárních kolektorů pro ohřev TV“ - Schwaigrova 23-27“

18. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek za nájemné

19. Projednání přijetí nových Pravidel pro přidělování obecních bytů v MČ Brno-jih

20. Nájem části pozemku p. č. 422/85, k. ú. Dolní Heršpice, přístřešek s FVE

21. Žádost společnosti Běžecký spolek, z. s., o nájem pozemků v k. ú. Komárov, za účelem pořádání Olympijského běhu 2025 včetně žádosti o snížení výše nájmu

22. Žádost fy ŠTUMPA Development, s. r. o., o souhlas s umístěním sídla společnosti na adrese Černovická 33/2b

23. Žádost fy ŠTUMPA Reality, s. r. o., o souhlas s umístěním sídla společnosti na adrese Černovická 33/2b

Diskuze zahájena v 10:07:22

V 10:07:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

V 10:07:28 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-119-6/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 2. 2025)

V 10:07:34 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:07:44

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:07:48

Diskuze zahájena v 10:07:48

V 10:09:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

V 10:07:54 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-120-6/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 2. 2025)

V 10:09:52 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:09:59

4. Rozpočtové opatření č. 1/2025

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:12:45

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- zvýšení odvodu z investičního fondu zřízené příspěvkové organizace ve výši odpisů - MŠ Zelná; navýšení financování z uspořených prostředků minulých let VHČ - bytového odboru o dary uhrazené v roce 2024 od nájemníků požadujících rekonstrukce obecních bytů.

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- navýšení neinvestičního příspěvku zřízené příspěvkové organizaci na opravu střechy - nevyužito v roce 2024 a vráceno na účet zřizovatele; navýšení položky neinvestičních transferů dle předpokládané výše plnění sociálního fondu organizace; přesun mezi položkami rozpočtové skladby u JSDH Přízřenice v souvislosti s odstranění nedodělků v budově hasičky Břeclavská 12 na spotřebu elektrické energie a nájemného včetně parkování; navýšení neinvestičního transferu pro MŠ Zelnou ve výši odpisů a ostatní přesuny mezi položkami rozpočtové skladby dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih, především bytového odboru kdy se jedná o pouhou úpravu rozpisu rozpočtu na jednotlivé ORGy dle předpokládané výše rozpočtovaných výdajů.

Vysvětlivky: UČR - uvolněný člen rady; UZAST uvolněný zastupitel; FMBBD - Fond modernizace bytů a bytových domů; FSP - Sociální fond; FO - fyzická osoba; PO - příspěvková organizace; ZŠ - základní škola; MŠ - mateřská škola; IF - investiční fond; TV - teplá voda; DDHM - drobný dlouhodobý majetek; j. n. - jinde nespécifikované

Diskuze zahájena v 10:12:45

V 10:20:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje provedení RO č. 1/2025 v rozsahu podle přílohy č.1. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál Zastupitelstvu MČ Brno-jih - viz příloha.

V 10:20:48 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-121-6/25

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 20. 2. 2025

V 10:20:54 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:21:41

5. Aktualizace "Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů"

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:22:55

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih doplňujeme do „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ název akce uvedený v příloze č. 2.

Diskuze zahájena v 10:22:55

V 10:25:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje aktualizaci „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ dle přílohy č. 2. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih.

V 10:25:18 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-122-6/25

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 21. 2. 2025

V 10:25:33 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:25:40

6. Odvody z fondů investic školských p. o., do rozpočtu MČ za I. čtvrtletí 2025

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:25:44

Důvodová zpráva:

Podle § 28, odst. 9, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, může zřizovatel uložit příspěvkové organizaci odvod do svého rozpočtu, jestliže její investiční zdroje jsou větší, než je jejich potřeba užití podle rozhodnutí zřizovatele. Odpisy dlouhodobého majetku jsou nákladem, na který je školským p. o. poskytován příspěvek z rozpočtu zřizovatele. Zároveň jsou peněžní prostředky ve výši odpisů zdrojem tvorby fondu investic těchto organizací. Investiční činnost je prováděna z rozpočtu zřizovatele, proto je navrhováno uložit příspěvkovým organizacím odvod z jejich investičních fondů do rozpočtu zřizovatele ve výši příspěvku poskytnutého na odpisy.

Diskuze zahájena v 10:25:44

V 10:26:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Padourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih ukládá školským příspěvkovým organizacím odvody z jejich fondů investic do rozpočtu zřizovatele ve výši čtvrtletního příspěvku na odpisy dle přílohy do 31.03.2025.

V 10:25:54 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-123-6/25

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 5. 3. 2025

V 10:26:01 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:26:10

7. Uspořádání divadelní komedie Domáci štěstí v termínu 3. října 2025 v KD Bednářova

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:26:15

Důvodová zpráva:

Vedení MČ Brno-jih předkládá záměr uspořádání divadelní komedie "Domáci štěstí", a to v pátek 3. října 2025 v Kulturním domě na ulici Bednářova 16.

Cena za představení je ve výši 33.000 Kč bez DPH (21 %) vč. autorských poplatků + 17 Kč/km za dopravu. V ceně je zvukový pult, reprobedny, reflektory a montáž. Délka představení je 110 minut bez pauzy.

Celková cena za představení je ve výši cca 45.000 Kč. Cena vstupenek na toto představení bude ve výši 400 Kč. Celkový počet vstupenek bude 120.

V případě zájmu bude možné udělat představení dvě.

Diskuze zahájena v 10:26:15

V 10:27:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ schvaluje uspořádání divadelní komedie "Domáci štěstí" v termínu 3. října 2025 v Kulturním domě, ul. Bednářova 16.
RMČ stanovuje maximální počet vstupenek na osobu na 4 kusy a začátek jejich prodeje od 8. 9. 2025.

V 10:26:30 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-124-6/25

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 3. 10. 2025

V 10:27:07 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:27:16

8. Darovací smlouva s UCHYTIL s.r.o., za účelem podpory uskutečnění akce "Ples 2025" pořádané MČ Brno-jih, konané dne 1. 3. 2025

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:38:24

Důvodová zpráva:

Dne 01.03.2025 se bude konat akce městské části Brno-jih "Ples". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s UCHYTIL s.r.o., na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut nepeněžitý dar v podobě 4x sady ručníků, 3x termo tašky a 1x deky v celkové hodnotě 3.550 Kč.

Diskuze zahájena v 10:38:24

V 10:38:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a UCHYTIL s.r.o., se sídlem K Terminálu 507/7, 619 00 Brno, IČ: 60734078, na základě které bude poskytnut nepeněžitý dar v podobě 4x sady ručníků, 3x termo tašky a 1x deky v celkové hodnotě 3.550 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Ples" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 10:38:41 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-125-6/25

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 1. 3. 2025

V 10:38:48 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:38:55

9. Darovací smlouva s BigBoard Praha, a. s., za účelem podpory uskutečnění akce "Ples 2025" pořádané MČ Brno-jih, konané dne 1. 3. 2025

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:38:58

Důvodová zpráva:

Dne 01.03.2025 se bude konat akce městské části Brno-jih "Ples". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s BigBoard Praha, a.s., na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut finanční dar ve výši 20.000 Kč.

Diskuze zahájena v 10:38:58

V 10:39:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a BigBoard Praha a.s., se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 24226491, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 20.000 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Ples 2025" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 10:39:03 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-126-6/25

zodpovídá: Aneta Janoušková
termín: 1. 3. 2025

V 10:39:10 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:39:17

10. Darovací smlouva s KOMFORT, a.s., za účelem podpory uskutečnění akce "Ples 2025" pořádané MČ Brno-jih, konané dne 1. 3. 2025

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:39:25

Důvodová zpráva:

Dne 01.03.2025 se bude konat akce městské části Brno-jih "Ples". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s KOMFORT, a.s., na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut finanční dar ve výši 30.000 Kč.

Diskuze zahájena v 10:39:25

V 10:39:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a KOMFORT, a.s., se sídlem Křenová 478/72, 602 00 Brno, IČ: 25524241, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 30.000 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Ples 2025" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 10:39:30 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-127-6/25

zodpovídá: Aneta Janoušková
termín: 1. 3. 2025

V 10:39:36 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:39:44

11. Darovací smlouva s DIRS Brno, s.r.o., za účelem podpory uskutečnění akce "Ples 2025" pořádané MČ Brno-jih, konané dne 1. 3. 2025

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:39:49

Důvodová zpráva:

Dne 01.03.2025 se bude konat akce městské části Brno-jih "Ples". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s DIRS Brno, s.r.o., na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut finanční dar ve výši 10.000 Kč.

Diskuze zahájena v 10:39:49

V 10:40:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a DIRS Brno, s.r.o., se sídlem Jihlavská 731/38, 642 00 Brno-Bosonohy, IČ: 26255618, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 10.000 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Ples 2025" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 10:39:55 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-128-6/25

zodpovídá: Aneta Janoušková
termín: 1. 3. 2025

V 10:40:04 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:40:12

12. Darovací smlouva s [REDAKCE], za účelem podpory uskutečnění akce "Ples 2025" pořádané MČ Brno-jih, konané dne 1. 3. 2025

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:40:15

Důvodová zpráva:

Dne 01.03.2025 se bude konat akce městské části Brno-jih "Ples". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s [REDAKCE], na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut nepeněžitý dar v podobě automatického kávovaru DeLonghi v hodnotě 9.990 Kč.

Diskuze zahájena v 10:40:15

V 10:40:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a [REDAKCE] [REDAKCE], na základě které bude poskytnut nepeněžitý dar v podobě automatického kávovaru DeLonghi v hodnotě 9.990 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Ples" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 10:40:20 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-129-6/25

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 1. 3. 2025

V 10:40:26 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:40:33

13. Darovací smlouva se ZEMAKO s.r.o., za účelem podpory uskutečnění akce "Ples 2025" pořádané MČ Brno-jih, konané dne 1. 3. 2025

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:40:41

Důvodová zpráva:

Dne 01.03.2025 se bude konat akce městské části Brno-jih "Ples". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva se ZEMAKO s.r.o., na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut finanční dar ve výši 10.000 Kč.

Diskuze zahájena v 10:40:41

V 10:40:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a ZEMAKO s.r.o., se sídlem Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČ: 25504011, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 10.000 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Ples 2025" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 10:40:48 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-130-6/25

zodpovídá: Aneta Janoušková
termín: 5. 3. 2025

V 10:40:54 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:41:06

14. Veřejná zakázka malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí "Rekonstrukce a výstavba parků na území MČ Brno-jih - KD Bednářova" - výběr zhotovitele

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:41:10

Důvodová zpráva:

Projednání zápisu komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek, rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem pro investiční akci „Rekonstrukce a výstavba parků na území MČ Brno-jih - KD Bednářova“. Z pěti poptaných uchazečů byla doručena jen jedna nabídka a to spol. FLORA SERVIS GROUP s.r.o., Faměrovo náměstí 29, 627 00 Brno, IČ 25595377. Nabídková cena činí 1,951.285,- Kč bez DPH (2,361.054,- Kč vč. DPH). Nabídková cena je oproti předpokládané rozpočtované ceně (v rámci projektové dokumentace) nižší o více než 20 %, lze tedy přijmout fakt, že byla podána jen jedna nabídka, která vyhovuje požadavkům i ceně a komise doporučuje RMČ Brno-jih uzavřít smlouvu o dílo s tímto uchazečem.

Diskuze zahájena v 10:41:10

V 10:43:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce a výstavba parků na území MČ Brno-jih - KD Bednářova. Jedinou nabídku předložila firma: FLORA SERVIS GROUP s.r.o., Faměrovo náměstí 29, 618 00 Brno, IČ 25595377. RMČ Brno-jih rozhodla o výběru zhotovitele firmy FLORA SERVIS GROUP s.r.o., Faměrovo náměstí 29, 618 00 Brno, IČ 25595377 a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto zhotovitelem a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

V 10:42:38 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-131-6/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 5. 3. 2025

V 10:43:36 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:43:45

15. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o schválení pořízení klimatizace do pokladny

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:43:49

Důvodová zpráva:

Ředitel Koupaliště Brno-jih, p. o., v souladu se zněním zřizovací listiny žádá o schválení pořízení klimatizační jednotky do pokladny v rámci investiční akce "Klimatizace pokladna", a to především z důvodu potřeby chlazení rozvaděče (racku) v době letního provozu a pro přitápění v zimním provozu. Celková cena činí 41.373,- Kč bez DPH (bude uplatněn nárok na odpočet DPH). Cena se skládá z klimatizační jednotky a potřebné instalace v částce 32.629,- Kč bez DPH a úpravy el. rozvodu v ceně 8.744,- Kč bez DPH. Ve schváleném rozpočtu Koupaliště Brno-jih, p. o. je s investiční akcí "Klimatizace pokladna" počítáno s finančním krytím 60.000,- Kč.

Diskuze zahájena v 10:43:49

V 10:45:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih dle žádosti ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., souhlasí s pořízením klimatizační jednotky v rámci investiční akce "Klimatizace pokladna" v celkové částce 41.373,- Kč bez DPH (bude uplatněn nárok na odpočet DPH). RMČ Brno-jih schvaluje čerpání investičního příspěvku ve výši 41.373,- Kč pro zajištění této akce.

V 10:45:33 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-132-6/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 5. 3. 2025

V 10:45:53 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:46:00

16. Vyhodnocení nabídek na pronájem štítové stěny domu na adrese Dornych 425/126, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:46:03

Důvodová zpráva:

Od 6. 1.2025 do 31. 1.2025 byl vyvěšen záměr MČ Brno-jih pronajmout štítovou stěnu za účelem umístění reklamního zařízení na adrese Dornych 425/126, k. ú. Komárov, obec Brno. Jedinou nabídku nájemného ve výši 40.000 Kč/rok bez DPH, tj. 48.400 Kč/rok vč. DPH, nabídla společnost ARMORUM s.r.o., Pražákova 752/50d, 619 00 Brno, IČ: 28821530.

Diskuze zahájena v 10:46:03

V 10:50:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s žádostí ARMORUM s.r.o., IČ: 28821530, o pronájem štítové stěny za účelem umístění reklamního zařízení na adrese Dornych 425/126 v Brně v k. ú. Komárov, obec Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

V 10:46:24 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-133-6/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 5. 3. 2025

V 10:50:58 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:51:20

17. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s akcí „Instalace solárních kolektorů pro ohřev TV“ - Schwaigrova 23-27“

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:51:25

Důvodová zpráva:

Veřejná zakázka malého rozsahu, odhadovaná cena je 3,000.000 Kč včetně DPH, dotace z NZÚ činí 1,270.000 Kč, celková cena tedy je 1,730.000 Kč.

Na základě údajů o objemu spotřebované teplé vody a nákladů na její ohřev u domů Schwaigrova 23, 25 a 27 bylo vypočítáno, že dokáže systém se 48 termickými solárními kolektory ušetřit na ročních nákladech na ohřev teplé vody přibližně 300.000 Kč z 830.000 Kč, což ušetří nájemníkům 36,1 % nákladů na ohřev teplé vody (při současných cenách cca 350 Kč měsíčně/byt). Při růstu cen energií o 7 % každý rok je návratnost předpokládané investice 3,000.000 Kč přibližně 7,8 roku. Po započtení dotace Nová zelená úsporám, která činí 1,274.000 Kč, se pak návratnost investice sníží na necelých 5 let. Předpokládaná životnost solárních kolektorů je pak 30 let. Za svou životnost by měl solární

systém ušetřit přibližně 26,5 milionu Kč. Výhodou termického solárního systému oproti fotovoltaickým panelům je jeho jednoduchost, velmi nízké provozní náklady a vyšší efektivita (termické panely mají účinnost okolo 80 %).

Pro tuto pilotní realizaci byly vybrány panelové domy Schwaigrova 23 až 27, které mají jako jediné zrekonstruovanou střechu. Společnost MÜPO s.r.o. vydala prohlášení, že instalací solárních kolektorů na střechu nepřijdeme o záruku. Byla také prověřena proveditelnost díla a napojení na stávající teplovodnou soustavu. Povinností zhotovitele bude vyřídit dotaci na tento projekt.

Diskuze zahájena v 10:51:25

V 10:56:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu vztahující se k akci „Instalace solárních kolektorů pro ohřev TV“ - Schwaigrova 23-27“, a zároveň schvaluje znění Smlouvy o dílo.

RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky:

Lhůta pro podání nabídek: do 6. 3. 2025 do 10.00 hod.

Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou.

Hodnotící kritéria: Cena v Kč (bez DPH).....100 %.

RMČ Brno-jih schvaluje seznam zájemců k zaslání výzvy na podání nabídek:

EneSo s.r.o., Žitavská 56/50, Liberec XI-Růžodol I, 460 01 Liberec, IČ: 22772804

M-SOLAR .TOP s.r.o., Dolní novosadská 64/79, Nové Sady, 779 00 Olomouc, IČ: 27789420

PROPULS SOLAR s.r.o., č.p. 3, 538 03 Načešice, IČ: 27531732

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

člen: Ing. Antonín Trčálek, náhradník: Mgr. Iva Paďourková

člen: Lukáš Boula, náhradník: Ing. David Grund

člen: Mgr. Andrea Čočkrlová, náhradník: Petra Krejsková

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výzev pro podání nabídek a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru zaslat předmětné výzvy vybraným zájemcům.

V 10:54:35 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-134-6/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 5. 3. 2025

V 10:56:00 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:56:16

18. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek za nájemné

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:57:01

Důvodová zpráva:

Žádost si podává bývalá nájemkyně [REDAKCE], jednalo se o dlužnou částku za nájem a služby spojené s užíváním bytu č. [REDAKCE], 2+kk, Dornych 59/114 v Brně ve výši 24.958 Kč. Dostala se do finanční tísně. Dlužná částka za nájemné již byla uhrazena postupníkem, paní [REDAKCE], která je nový věřitel této pohledávky. Paní [REDAKCE] již nemá žádný dluh.

Diskuze zahájena v 10:57:01

V 11:00:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih neschvaluje uzavření splátkového kalendáře s bývalou nájemkyní [REDAKCE] z důvodu již zaplacené dlužné částky novým věřitelem paní [REDAKCE].
RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

V 11:00:20 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-135-6/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 5. 3. 2025

V 11:00:31 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:00:38

19. Projednání přijetí nových Pravidel pro přidělování obecních bytů v MČ Brno-jih

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:00:42

Důvodová zpráva:

Jedná se o nová pravidla pro přidělování obecních bytů v MČ Brno-jih.

Změny jsou následující:

1. Nově je možné přidělit služební byt i zaměstnanci školských příspěvkových organizací

Důvod: je několik služebních bytů ve školách, které by bez toho nebylo možné přidělit

2. Byl změněn počet bodů za dodání čistého trestního rejstříku z 10 na 20

Důvod: větší důraz na bezproblémovost zájemce o byt

Diskuze zahájena v 11:00:42

V 11:10:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje nové znění pravidel pro přidělování obecních bytů v MČ Brno-jih, a to s účinností od 20. 2. 2025.

V 11:08:04 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-136-6/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 5. 3. 2025

V 11:10:36 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:10:44

20. Nájem části pozemku p. č. 422/85, k. ú. Dolní Heršpice, přístřešek s FVE

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:11:01

Důvodová zpráva:

Žádost [REDAKCE] o nájem části pozemku p. č. 422/85 k. ú. Dolní Heršpice, za účelem realizace stavby přístřešku pro osobní automobil včetně umístění FVE panelů na střeše přístřešku.

Diskuze zahájena v 11:11:01

V 11:11:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření smlouvy č. 0724030012 o nájmu části pozemku p. č. 422/85 k. ú. Dolní Heršpice na dobu neurčitou, s [REDAKCE] za účelem realizace stavby přístřešku pro osobní automobil včetně umístění FVE panelů na střeše přístřešku.
RMČ pověřuje starostu podpisem smlouvy č. 0724030012.
RMČ ukládá MO vyzoomět písemně žadatele.

V 11:11:14 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 2
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-137-6/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 28. 2. 2025

V 11:11:31 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:11:38

21. Žádost společnosti Běžecký spolek, z. s., o nájem pozemků v k. ú. Komárov, za účelem pořádání Olympijského běhu 2025 včetně žádosti o snížení výše nájmu

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas
Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:12:24

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti Běžecký spolek, z. s., IČ: 04923961, se sídlem Mášova 744/24, 602 00 Brno, o nájem částí pozemků p. č. 577/1 a p. č. 594/2 v k. ú. Komárov (Lokalita III/1 areál Hněvkovského), za účelem pořádání Olympijského běhu 2025, konaného dne 18.06.2025.

Společnost současně žádá o slevu na nájemném a přiměřenou kauci s odůvodněním, že společnost pořádá běžecký závod pro Český Olympijský výbor, a podle jeho pravidel nemohou mít žádné reklamní partnery, pouze statutární město Brno a městskou část Brno-jih a startovné od závodníků jde přímo ČOV.

Diskuze zahájena v 11:12:24

V 11:16:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje nájem částí pozemků p. č. 577/1 a p. č. 594/2 v k. ú. Komárov, pro společnost Běžecký spolek, z. s., IČ: 049 23 961, se sídlem Mášova 744/24, 602 00 Brno, za účelem pořádání Olympijského běhu 2025, konaného dne 18.06.2025 a současně schvaluje snížení výše nájemného na 5.000 Kč a výše kauce na 20.000 Kč.
RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu č. 0725030075 a pověřuje starostu jejím podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:16:51 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-138-6/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 28. 2. 2025

V 11:16:57 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:17:09

22. Žádost fy ŠTUMPA Development, s. r. o., o souhlas s umístěním sídla společnosti na adrese Černovická 33/2b

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas
Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:19:33

Důvodová zpráva:

Jedná se o žádost fy ŠTUMPA Development, s. r. o., IČ 09674152, sídlem Tolstého 562/35, 616 00 Brno, o souhlas s umístěním sídla společnosti na adresu Černovická 33/2b, Brno. Společnost má na Černovické 2b pronajatou kancelář na základě smlouvy č. 0723030148.

Diskuze zahájena v 11:19:33

V 11:19:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s umístěním sídla společnosti ŠTUMPA Development, s. r. o., IČ 09674152, sídlem Tolstého 562/35, 616 00 Brno, na adrese Černovická 33/2b.
RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru písemně vyrozumět žadatele.

V 11:19:39 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-139-6/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 5. 3. 2025

V 11:19:50 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:20:12

23. Žádost fy ŠTUMPA Reality, s. r. o., o souhlas s umístěním sídla společnosti na adrese Černovická 33/2b

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:20:16

Důvodová zpráva:

Jedná se o žádost fy ŠTUMPA Reality, s. r. o., IČ 09674179, sídlem Tolstého 562/35, 616 00 Brno, o souhlas s umístěním sídla společnosti na adresu Černovická 33/2b, Brno. Společnost má na Černovické 2b pronajatou kancelář na základě smlouvy č. 0725030004.

Diskuze zahájena v 11:20:16

V 11:20:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s umístěním sídla společnosti ŠTUMPA Reality, s. r. o., IČ 09674179, sídlem Tolstého 562/35, 616 00 Brno, na adrese Černovická 33/2b.
RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru písemně vyrozumět žadatele.

V 11:20:21 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-140-6/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 5. 3. 2025

V 11:20:35 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:21:12

Jednání ukončeno 19.02.2025 v 11:21:35

Ověřeno ověřovateli:

1) 4. 3. 2025 13:41

Lukáš Boula, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
