



ZÁPIS ze schůze rady č. 7/2025

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 26. 2. 2025, čas: 10:15 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 26.02.2025 v 10:09:59

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:11:20

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:11:20

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:11:38

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:11:45

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Darovací smlouva s VH Konstrukce, s. r. o., za účelem podpory uskutečnění akce "Ples 2025" pořádané MČ Brno-jih, konané dne 1. 3. 2025
5. WEBHOUSE, s. r. o., hl. provozovna a poštovní adresa: Brněnská 602/26, 586 01 Jihlava, sídlo: Levského 3187/6, 143 00 Praha 12, výpověď smlouvy o dílo a smlouvy o provozu
6. Revokace usnesení 4. schůze RMČ konané dne 29. 1. 2025 - Projednání uzavření nájemní smlouvy k bytu ZŠ Tuháčkova 25
7. Projednání přidělení služebního bytu č. xx, 1+1, Za Mostem 639/12, 617 00 Brno
8. Projednání dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo k akci „Rekonstrukce bytů v bytových domech“ - rekonstrukce a spojení dvou bytů 2+1, v bytovém domě Kovářská 62/8, Brno
9. Vyhodnocení veřejné zakázky „Vybudování kamerového systému v obecních bytových domech“ - panelové domy
10. Projednání žádosti o postoupení nájemní smlouvy bytu nájemníkovi z MČ Brno-Bystrc
11. Projednání žádosti o postoupení nájemní smlouvy bytu nájemníkovi z MČ Brno-sever
12. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. x, 1+kk, Dornych 59/114 v Brně

13. Projednání žádosti o slevu na nájmu u bytu č. xx, Schwaigrova 663/25 v Brně
14. Projednání žádosti o slevu na nájmu u bytu č. x, Schwaigrova 652/7 v Brně
15. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. x, Sladkého 507/1, 617 00 Brno
16. Projednání žádosti o uzavření podnájemní smlouvy na část nebytových prostor
17. Projednání zvýšení nájemného o výši inflace, a to u nájemních smluv k bytům v bytových domech svěřených MČ Brno-jih
18. Projednání přidělení volného bytu č. 14, 1+1, Hodonínská 621/9, 617 00 Brno
19. Projednání přidělení volného bytu č. 4, 2+1, Za Mostem 643/14, 617 00 Brno
20. Projednání přidělení volného bytu č. 14, 2+kk, Dornych 45/122, 617 00 Brno
21. Projednání přidělení volného bytu č. 20, 1+1, Za Mostem 637/8, 617 00 Brno
22. Projednání přidělení volného bytu č. 9, 2+kk, Kovářská 31/2, 617 00 Brno
23. Schválení upraveného rozpočtu Koupaliště Brno-jih, p. o., na rok 2025
24. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o schválení pořízení myčky do kulturního domu Bednářova 16
25. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o schválení nákupu skříňového přívěsu
26. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o schválení realizace garážových vrat v objektu Sokolova 2a
27. Žádost o převod účelové dotace poskytnuté z rozpočtu města Brna pro údržbu kontejnerových stání do roku 2025
28. Žádost o opětovné projednání stavby dobíjecí stanice elektromobilů v ulici Za Mostem a Za Školou
29. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích
30. Žádost o prodloužení lhůty pro vyklizení pozemku v k. ú. Horní Heršpice
31. Odvolání proti výpovědi Smlouvy o nájmu č. 13 13 94 v k. ú. Komárov
32. Žádost o souhlas s umístěním reklamní plochy na pozemku p. č. 875/36 v k. ú. Horní Heršpice
33. Žádost o vyjádření k územnímu řízení na stavbu "Optické propojení Quantcom Brno 2024: Vodařská"
34. Žádost o vyjádření k povolení záměru stavby „Brno, Novomoravanská, kNN, ██████████“
35. Žádost o vyjádření ke stavbě „Novostavba RD Modřická“
36. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro provádění stavby "Generální oprava veřejného osvětlení, Brno, ul. Komárovská"
37. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby: "Nové veřejné osvětlení, Brno, Staré náměstí - Přízřenicový most"
38. Žádost společnosti STRABAG a. s., o nájem části pozemku p. č. 1659/4 v k. ú. Komárov, za účelem zřízení zařízení staveniště
39. Žádost o nájem pozemků v areálu Hněvkovského za účelem hostování cirkusu Šimek

Diskuze zahájena v 10:11:45

V 10:11:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

V 10:11:50 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-141-7/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 2. 2025)

V 10:11:57 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:12:03

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:12:07

Diskuze zahájena v 10:12:07

V 10:12:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

V 10:12:11 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-142-7/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 2. 2025)

V 10:12:17 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:12:26

4. Darovací smlouva s VH Konstrukce, s. r. o., za účelem podpory uskutečnění akce "Ples 2025" pořádané MČ Brno-jih, konané dne 1. 3. 2025

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:12:30

Důvodová zpráva:

Dne 01.03.2025 se bude konat akce městské části Brno-jih "Ples". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s VH Konstrukce, s. r. o., na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut finanční dar ve výši 10.000 Kč.

Diskuze zahájena v 10:12:30

V 10:12:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a VH Konstrukce, s. r. o., se sídlem Bohunická 652/1, 619 00 Brno - Horní Heršpice, IČ: 255 414 471, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 10.000 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Ples 2025" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím

podpisem.

V 10:12:35 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-143-7/25

zodpovídá: Aneta Janoušková
termín: 1. 3. 2025

V 10:12:43 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:12:51

5. WEBHOUSE, s. r. o., hl. provozovna a poštovní adresa: Brněnská 602/26, 586 01 Jihlava, sídlo: Levského 3187/6, 143 00 Praha 12, výpověď smlouvy o dílo a smlouvy o provozu

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:12:56

Důvodová zpráva:

Smlouva o dílo a poskytnutí práv k užívání systému vismo a smlouva o provozu a servisu stránek se systémem vismo byla uzavřena v roce 2016 mezi dodavatelem Webhouse, s. r. o. a MČ Brno-jih na vytvoření a provoz webových stránek (dodatek smlouvy o provozu a servisu stránek z 29.12.2017). V současné době se připravují nové stránky MČ Brno-jih v rámci jednotného vizuálního stylu v rámci SMB, které jsou před dokončením. Výpovědní lhůta smluv činí 3 měsíce, do této doby se počítá se spuštěním nových stránek MČ Brno-jih

Diskuze zahájena v 10:12:56

V 10:13:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď smlouvy o dílo a poskytnutí práv k užívání systému vismo a smlouvu o provozu a servisu stránek se systémem vismo, se společností WEBHOUSE, s. r. o., provozovna a poštovní adresa: Brněnská 602/26, 586 01 Jihlava, sídlo: Levského 3187/6, 143 00 Praha 12, ke dni 26.02.2025 a pověřuje starostu podpisem těchto výpovědí.

V 10:13:02 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-144-7/25

zodpovídá: Vladimír Vařeka
termín: 12. 3. 2025

V 10:13:09 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:13:15

6. Revokace usnesení 4. schůze RMČ konané dne 29. 1. 2025 - Projednání uzavření nájemní smlouvy k bytu ZŠ Tuháčkova 25

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:13:43

Důvodová zpráva:

V materiálu předloženém na 4. schůzi Rady městské části týkajícím se uzavření nájemní smlouvy k bytu v budově ZŠ Tuháčkova 25 byl byt přidělen nájemkyni, [REDAKCE], s platností od 1. března 2025. Při následném převzetí bytu však bylo zjištěno, že jeho technický stav neumožňuje okamžité užívání. V současné době probíhají nezbytné opravy.

Diskuze zahájena v 10:13:43

V 10:14:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

Rada městské části Brno-jih revokuje své předchozí usnesení č. UR-71-4/25 ze dne 29. ledna 2025, kterým byl schválen pronájem bytu v budově ZŠ Tuháčkova 25 nájemkyni [REDAKCE] za standardních podmínek. Důvodem revokace je zjištění nevyhovujícího technického stavu bytu, jenž neumožňuje jeho okamžité užívání.

V 10:13:50 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-145-7/25 a bylo jím revokováno usnesení UR-71-4/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 2. 2025)

V 10:14:42 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:14:49

7. Projednání přidělení služebního bytu č. xx, 1+1, Za Mostem 639/12, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:14:53

Důvodová zpráva:

Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o služební byt mají zájem i po prohlídce, má nejdříve podanou žádost: [REDAKCE], bytem [REDAKCE]. Má zaměstnanecký poměr ke školské příspěvkové organizaci zřízené MČ Brno-jih. Nájemní smlouva bude na dobu určitou, a to na 2 měsíce.

Diskuze zahájena v 10:14:53

V 10:15:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-147-7/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 12. 3. 2025

V 10:16:37 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:16:43

9. Vyhodnocení veřejné zakázky „Vybudování kamerového systému v obecních bytových domech“ - panelové domy

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:16:47

Důvodová zpráva:

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby v souvislosti s akcí: „Vybudování kamerového systému v obecních bytových domech“ - panelové domy.

Dle hodnotících kritérií je vítězná nabídka od firmy Trade FIDES, a. s., IČ: 61974731, Dornych 129/57, Trnitá, 617 00 Brno, v ceně 787 972 Kč bez DPH.

Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s akcí: „Vybudování kamerového systému v obecních bytových domech“ - panelové domy je součástí přílohy.

Diskuze zahájena v 10:16:47

V 10:18:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výběr zhotovitele, tj. Trade FIDES, a. s., IČ: 61974731, Dornych 129/57, Trnitá, 617 00 Brno, v souvislosti s akcí „Vybudování kamerového systému v obecních bytových domech“ - panelové domy a zároveň schvaluje uzavření smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a společností Trade FIDES, a. s., IČ: 61974731, Dornych 129/57, Trnitá, 617 00 Brno.
RMČ pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět uchazeče.

V 10:18:35 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-148-7/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 12. 3. 2025

V 10:18:42 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:18:49

10. Projednání žádosti o postoupení nájemní smlouvy bytu nájemníkovi z MČ Brno-Bystrc

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:20:26

Důvodová zpráva:

Žádost o souhlas s výměnou bytů mezi nájemci: [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 3+1, Foltýnova 1028/18, 635 00 Brno a [REDAKCE], byt č. [REDAKCE], 3+1, Hodonínská 634/21, 617 00 Brno.

Diskuze zahájena v 10:20:26

V 10:22:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s žádostí o postoupení nájemní smlouvy bytu mezi nájemci: [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 3+1, Foltýnova 1028/18, 635 00 Brno a [REDAKCE], byt č. [REDAKCE], 3+1, Hodonínská 634/21, 617 00 Brno.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět žadatele.

V 10:21:42 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-149-7/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 12. 3. 2025

V 10:22:01 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:22:08

11. Projednání žádosti o postoupení nájemní smlouvy bytu nájemníkovi z MČ Brno-sever

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:22:12

Důvodová zpráva:

Žádost o souhlas s výměnou bytů mezi nájemci: [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+1, Sladkého 533/11, 617 00 Brno a [REDAKCE], byt č. [REDAKCE], 1+1, Janouškova 585/17, 613 00 Brno.

Diskuze zahájena v 10:22:12

V 10:22:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s žádostí o postoupení nájemní smlouvy bytu mezi nájemci: [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+1, Sladkého 533/11, 617 00 Brno a [REDAKCE], byt č. [REDAKCE], 1+1, Janouškova 585/17, 613 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět žadatele.

V 10:22:17 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-150-7/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 12. 3. 2025

V 10:22:23 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:22:30

12. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. x, 1+kk, Dornych 59/114 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:22:33

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemce ██████████, bytem č. █████, 1+kk, Dornych 59/114 v Brně. Nájemní smlouva skončí dne 31. 3. 2025. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Diskuze zahájena v 10:22:33

V 10:22:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou od nájemce ██████████, bytem č. █████, 1+kk, Dornych 59/114 v Brně.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku k nájemní smlouvě a zároveň ukládá bytovému odboru vyrozumět nájemce.

V 10:22:37 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-151-7/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 12. 3. 2025

V 10:22:42 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:22:50

13. Projednání žádosti o slevu na nájmu u bytu č. xx, Schwaigrova 663/25 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:22:55

Důvodová zpráva:

Žadatel paní [REDAKCE] žádá o snížení nájmu bytu č. [REDAKCE], Schwaigrova 663/25 v Brně, z důvodu zatékání, opadávající omítky, plísně a vlhkosti (viz přílohy). Protože nájemce nemůže objektivně a řádně užívat byt, žádá o snížení nájmu a kompenzaci zvýšených nákladů na bydlení.

Diskuze zahájena v 10:22:55

V 10:26:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje snížení nájmu u Smlouvy o nájmu obecního bytu č. [REDAKCE], Schwaigrova 663/25 v Brně ze dne 14. 8. 2006 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih a paní [REDAKCE], [REDAKCE], a to od 1. 3. 2025 do doby odstranění závady a úpravy potřebné k řádnému užívání bytu.
RMČ Brno-jih schvaluje znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu obecního bytu č. [REDAKCE], Schwaigrova 663/25 v Brně ze dne 14. 8. 2006 a pověřuje starostu jeho podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

V 10:26:01 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-152-7/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 12. 3. 2025

V 10:26:08 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:26:17

14. Projednání žádosti o slevu na nájmu u bytu č. x, Schwaigrova 652/7 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:26:20

Důvodová zpráva:

Žadatel pan [REDAKCE] žádá o snížení nájmu bytu č. [REDAKCE], Schwaigrova 652/7 v Brně, z důvodu dlouhodobého problému, týkající se zvukového klepání v ložnici nájemce, které trvá již 4 měsíce. Současně si stěžuje na klepání topení ve stoupačkách v obývacím pokoji. Protože nájemce nemůže objektivně a řádně užívat byt, žádá o zpětné snížení nájmu za období, kdy problém nebyl vyřešen.

Diskuze zahájena v 10:26:20

V 10:26:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v

tomto znění:

RMČ Brno-jih neschvaluje snížení nájmu u Dohody o užívání bytu č. ■, Schwaigrova 52/7 v Brně ze dne 8. 6. 1989 s panem ■, bytem Schwaigrova 52/7 v Brně.
RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

V 10:26:27 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-153-7/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 12. 3. 2025

V 10:26:36 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:26:47

15. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. x, Sladkého 507/1, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:26:56

Důvodová zpráva:

Dohoda se uzavírá s nájemcem ■ bytem č. ■, 1+kk, Sladkého 507/1 v Brně. Nájemce byt vrací z důvodu stěhování k 9. 5. 2025. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy je nezbytná z důvodu přepisu energií.

Diskuze zahájena v 10:26:56

V 10:32:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. ■, 1+kk, Sladkého 507/1 v Brně s nájemcem ■
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

V 10:32:26 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-154-7/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 12. 3. 2025

V 10:32:32 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:32:39

16. Projednání žádosti o uzavření podnájemní smlouvy na část nebytových prostor

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:32:43

Důvodová zpráva:

Žadatel pan [REDACTED] žádá o souhlas s uzavření podnájemní smlouvy na část nebytových prostor třetí osobě, na ulici [REDACTED] v Brně, kterou má na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. [REDACTED] pronajatý. Zřídil si zde chirurgickou ambulanci, poskytuje také masérské, rekondiční a regenerační služby. Má zájem rozšířit tyto služby o kosmetiku a permanentní make up od 1. 3. 2025.

Diskuze zahájena v 10:32:43

V 10:35:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje podnájem nebytového prostoru v domě [REDACTED], 617 00 Brno, na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. [REDACTED] panu [REDACTED]
[REDACTED]
RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

V 10:35:30 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-155-7/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 12. 3. 2025

V 10:35:43 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:35:50

17. Projednání zvýšení nájemného o výši inflace, a to u nájemních smluv k bytům v bytových domech svěřených MČ Brno-jih

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:35:53

Důvodová zpráva:

Navýšení nájemného o výši inflace se provádí ročně k 1. 7. Jako podklad je brán údaj ČSÚ uveřejněný v příslušné statistické ročence. Průměrná roční míra inflace byla v České republice v roce 2024 ve výši 2,4 %.

Diskuze zahájena v 10:35:54

V 10:36:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí zvýšení nájemného u bytových domů svěřených MČ Brno-jih o výši průměrné roční inflace, tj. o 2,4 %. Nájemné se bude zvyšovat o míru inflace od 1. 7. 2025. RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět nájemce.

V 10:35:58 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-156-7/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 12. 3. 2025

V 10:36:04 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:36:11

18. Projednání přidělení volného bytu č. 14, 1+1, Hodonínská 621/9, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:36:15

Důvodová zpráva:

Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o byt mají zájem i po prohlídce, má nejvíce bodů: ██████████, trvale bytem: ██████████

Diskuze zahájena v 10:36:15

V 10:36:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. █████, 1+1, Hodonínská 621/9, 617 00 Brno, uchazečce ██████████ na dobu určitou jednoho roku.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyzooměla žadatele.

V 10:36:19 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-157-7/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 12. 3. 2025

V 10:36:25 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:36:32

19. Projednání přidělení volného bytu č. 4, 2+1, Za Mostem 643/14, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek
Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:36:36

Důvodová zpráva:

Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o byt mají zájem i po prohlídce, má nejvíce bodů: [REDACTED], trvale bytem: [REDACTED]

Diskuze zahájena v 10:36:36

V 10:36:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. [REDACTED], 2+1, Za Mostem 643/14, 617 00 Brno, uchazeči [REDACTED] na dobu určitou jednoho roku.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatele.

V 10:36:41 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-158-7/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 12. 3. 2025

V 10:36:47 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:36:55

20. Projednání přidělení volného bytu č. 14, 2+kk, Dornych 45/122, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek
Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:36:58

Důvodová zpráva:

Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o byt mají zájem i po prohlídce, má nejvíce bodů: [REDACTED], trvale bytem: [REDACTED]

Diskuze zahájena v 10:36:58

V 10:37:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. [REDACTED], 2+kk, Dornych 45/122, 617 00 Brno, uchazečce [REDACTED] na dobu určitou jednoho roku.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového

odboru, aby vyrozuměla žadatele.

V 10:37:06 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-159-7/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 12. 3. 2025

V 10:37:12 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:37:19

21. Projednání přidělení volného bytu č. 20, 1+1, Za Mostem 637/8, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:37:22

Důvodová zpráva:

Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o byt mají zájem i po prohlídce, má nejvíce bodů: [REDAKCE], trvale bytem: [REDAKCE]
[REDAKCE]

Diskuze zahájena v 10:37:22

V 10:37:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. [REDAKCE], 1+1, Za Mostem 637/8, 617 00 Brno, uchazečce [REDAKCE] na dobu určitou jednoho roku.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatele.

V 10:37:27 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-160-7/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 12. 3. 2025

V 10:37:34 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:37:42

22. Projednání přidělení volného bytu č. 9, 2+kk, Kovářská 31/2, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:37:46

Důvodová zpráva:

Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o byt mají zájem i po prohlídce, má nejvíce bodů: [REDACTED], trvale bytem: [REDACTED].

Diskuze zahájena v 10:37:46

V 10:37:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. [REDACTED] 2+kk, Kovářská 31/2, 617 00 Brno, uchazečce [REDACTED] na dobu určitou jednoho roku.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatele.

V 10:37:50 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-161-7/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 12. 3. 2025

V 10:37:56 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:38:03

23. Schválení upraveného rozpočtu Koupaliště Brno-jih, p. o., na rok 2025

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:38:07

Důvodová zpráva:

Ředitel Koupaliště Brno-jih, p. o., žádá o úpravu rozpočtu na rok 2025, kdy se jedná pouze o změnu alokace finančních prostředků pro realizaci investičních akcí.

Byla vytvořena nová investiční položka na středisku KD Bednářova a to "Myčka vč. příslušenství, úprav a instalace" v částce 74.000,- Kč. Finanční prostředky pro vytvořené této položky byly alokovány z jiných investičních akcí (detailně popsáno v příložené žádosti ředitele).

Diskuze zahájena v 10:38:07

V 10:38:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje dle návrhu ředitele upravený rozpočet Koupaliště Brno-jih, p. o., na rok

2025.

V 10:38:11 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-162-7/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 12. 3. 2025

V 10:38:17 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:38:24

24. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o schválení pořízení myčky do kulturního domu Bednářova 16

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:38:29

Důvodová zpráva:

Ředitel Koupaliště Brno-jih, p. o., v souladu se zněním zřizovací listiny žádá o schválení nákupu myčky vč. potřebných úprav do kulturního domu Bednářova 16, v rámci investiční akce "Myčka vč. příslušenství, úprav a instalace". Stávající myčka je nefunkční a také nevyhovuje potřebám rychlého mytí většího počtu nádobí při pořádání cateringů. Celková cena realizace - myčka, úprava elektro rozvodu a úprava kuchyňské linky činí 73.797,76 Kč bez DPH (bude uplatněn nárok na odpočet DPH). V upraveném rozpočtu Koupaliště Brno-jih, p. o., je s investiční akcí "Myčka, vč. příslušenství, úprav a instalace" počítáno, s finančním krytím 74.000,- Kč.

Diskuze zahájena v 10:38:29

V 10:38:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih dle žádosti ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., souhlasí s pořízením myčky do kulturního domu Bednářova 16, v rámci investiční akce "Myčka vč. příslušenství, úprav a instalace" v celkové částce 73.797,76 Kč bez DPH (bude uplatněn nárok na odpočet DPH). RMČ Brno-jih schvaluje čerpání investičního příspěvku ve výši 73.797,76 Kč pro zajištění této akce.

V 10:38:34 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-163-7/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 12. 3. 2025

V 10:38:41 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:38:49

25. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o schválení nákupu skříňového přívěsu

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:38:52

Důvodová zpráva:

Ředitel Koupaliště Brno-jih, p. o., v souladu se zněním zřizovací listiny žádá o schválení nákupu skříňového přívěsu v rámci investiční akce "Nákup vozíku na pivní sety", který bude primárně sloužit na zajištění obsluhy akcí, a to jak pro transport, tak i pro úschovu pivních setů, košů, stanu a ostatního vybavení. Cenová nabídka na pořízení přívěsu Sirius G375 činí 187.000,- Kč bez DPH (bude uplatněn nárok na odpočet DPH). V upraveném rozpočtu Koupaliště Brno-jih, p. o., je s investiční akcí "Nákup vozíku na pivní sety" počítáno, s finančním krytím 240.000,- Kč.

Diskuze zahájena v 10:38:52

V 10:51:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih dle žádosti ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., souhlasí s nákupem skříňového přívěsu v rámci investiční akce "Nákup vozíku na pivní sety" v částce 187.000,- Kč bez DPH (bude uplatněn nárok na odpočet DPH). RMČ Brno-jih schvaluje čerpání investičního příspěvku ve výši 187.000,- Kč pro zajištění této akce.

V 10:38:58 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-164-7/25

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 12. 3. 2025

V 10:51:23 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:51:32

26. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o schválení realizace garážových vrat v objektu Sokolova 2a

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:51:35

Důvodová zpráva:

Ředitel Koupaliště Brno-jih, p. o., v souladu se zněním zřizovací listiny, žádá o schválení realizace investiční akce "Garážová vrata". Jedná se o vybourání stávajících oken, přípravy otvoru a instalaci garážových vrat do objektu Sokolova 2a. Cenová nabídka na vybudování garážových vrat činí 239.464,- Kč vč. DPH. V upraveném rozpočtu Koupaliště Brno-jih, p. o., je s investiční akcí "Garážová vrata" počítáno, s finančním krytím 250.000,- Kč. Do nosných konstrukcí (překlady) se nebude zasahovat, bylo zkonultováno se stavebním úřadem, že za těchto okolností není potřebné žádat o

jakékoliv povolení stavby.

Diskuze zahájena v 10:51:35

V 10:52:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih dle žádosti ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., souhlasí s realizací investiční akce "Garážová vrata" v objektu Sokolova 2a, v částce 239.464,- Kč vč. DPH. RMČ Brno-jih schvaluje čerpání investičního příspěvku ve výši 239.464,- Kč pro zajištění této akce.

V 10:51:58 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-165-7/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 12. 3. 2025

V 10:52:56 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:53:08

27. Žádost o převod účelové dotace poskytnuté z rozpočtu města Brna pro údržbu kontejnerových stání do roku 2025

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:53:12

Důvodová zpráva:

V roce 2024 byla městské části Brno-jih poskytnuta účelová dotace z rozpočtu města Brna na opravy a investice do ostatního nemovitého majetku pro údržbu kontejnerových stání na separovaný odpad. Jednalo se o neinvestiční dotaci v částce 177.000,- Kč pro kontejnerové stání na ul. Lomená, evidované pod ÚZ 59, ORG 3016. Jelikož se záměr městské části Brno-jih v průběhu roku 2024 změnil, kdy byly zahájeny projekční práce na investiční akci "Kontejnerová stání - podzemní, ul. Lomená", nebyla poskytnutá neinvestiční dotace čerpána. V této souvislosti MČ Brno-jih žádá Odbor životního prostředí MMB o změnu neinvestiční dotace na investiční a ponechání těchto finančních prostředků pro realizaci akce v roce 2025.

Diskuze zahájena v 10:53:12

V 10:53:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje znění dopisu ve věci žádosti na Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, o změnu neinvestiční dotace v částce 177.000,- Kč pro rok 2024 poskytnutou na kontejnerové stání na ul. Lomená, evidovanou pod ÚZ 59, ORG 3016, na investiční a ponechání těchto finančních prostředků pro realizaci investiční akce "Kontejnerová stání - podzemní, ul. Lomená" v roce 2025 a pověřuje starostu jeho podpisem.

V 10:53:21 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-166-7/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 12. 3. 2025

V 10:53:36 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:53:45

28. Žádost o opětovné projednání stavby dobíjecí stanice elektromobilů v ulici Za Mostem a Za Školou

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:53:49

Důvodová zpráva:

Žadatel Teplárny Brno, a. s., Okružní 25, 638 00 Brno, IČ 46347534, zasílá opětovně žádost o projednání stavby dobíjecí stanice elektromobilů v ulici Za Mostem a v ulici Za Školou. V každé ulici by měly být umístěny dobíjecí stanice pro 2 parkovací stání. V rámci navrženého záměru se nejedná o vybudování nových parkovacích stání, nýbrž na využití stávajících. V srpnu roku 2024 již OŽP ÚMČ Brno-jih, coby správce ploch veřejné zeleně a účelových komunikací, vydal nesouhlasné stanovisko se zřízením nových dobíjecích stanic elektromobilů v ul. Za Mostem a Za Školou. Důvodem nesouhlasu byl zejména nedostatek parkovacích míst v těchto ulicích v souvislosti s neprokázaným zájmem o využití dobíjecí stanice elektromobilů, která byla instalována v ul. Schwaigrova. Do dnešního dne nebylo stále doplněno dopravní značení k elektronabíječce v ul. Schwaigrova (ani po mnoha urgencích), takže je blokována automobily se spalovacími motory.

Diskuze zahájena v 10:53:49

V 10:56:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih nesouhlasí s vybudováním dobíjecích stanic elektromobilů v ulici Za Mostem a v ulici Za Školou.

V 10:55:51 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-167-7/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 12. 3. 2025

V 10:56:03 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:56:11

29. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:56:16

Důvodová zpráva:

Předmětná vyhláška stanovuje přímo v těle vyhlášky veřejná prostranství, kde je zakázána konzumace alkoholu. Jedná se o vzdálenost 20 m od určitých budov.

Příloha stanovuje přehled veřejných prostranství, na kterých je požívání alkoholu zakázáno.

Diskuze zahájena v 10:56:16

V 11:05:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích a navrhuje doplnění o prostor u ulice Lužná s p. č. 11/1 k. ú. Brno Komárov.

RMČ Brno-jih postupuje tento materiál k projednání ZMČ Brno-jih.

V 11:05:30 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-168-7/25

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 12. 3. 2025

V 11:05:36 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:05:43

30. Žádost o prodloužení lhůty pro vyklizení pozemku v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:05:53

Důvodová zpráva:

Dne 18.02.2025 byla doručena žádost [REDAKCE] o prodloužení lhůty pro vyklizení části pozemku p. č. 959/4 v k. ú. Horní Heršpice, propachtovaného na základě Smlouvy o pachtu č. 0724030170 ze dne 15.11.2024. Smlouva byla schválena na schůzi č. 42/2024 RMČ Brno-jih dne 13.11.2024. UR-780-42/24

Diskuze zahájena v 11:05:53

Informace do zápisu v 11:06:29: Ing. Antonín Trčálek nahlásil podjatost.

V 11:06:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje prodloužení lhůty pro vyklizení části pozemku p. č. 959/4 o výměře 630 m² v k. ú. Horní Heršpice, propachtovaného na základě Smlouvy o pachtu č. 0724030170

pro [REDACTED]

RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 1 ke Smlouvě o pachtu č. 0724030170 a pověřuje starostu jeho podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:06:35 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-169-7/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 12. 3. 2025

V 11:06:49 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:07:06

31. Odvolání proti výpovědi Smlouvy o nájmu č. 13 13 94 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:07:11

Důvodová zpráva:

Dne 21.10.2024 obdržela městská část Brno-jih od [REDACTED]

[REDACTED] Odvolání proti výpovědi

Smlouvy o nájmu č. 13 13 94, která mu byla zaslána na základě dlouhodobého neplacení nájemného. Toto odvolání bylo projednáno na schůzi č. 43/2024 RMČ Brno-jih, konané dne 20.11.2024. RMČ Brno-jih přijala následující usnesení č. UR-880-47/24:

RMČ Brno-jih projednala Odvolání proti výpovědi smlouvy o nájmu pozemku č. 131394. RMČ Brno-jih trvá na výpovědi Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 13 94, dle usnesení UR-707-37/24. RMČ Brno-jih souhlasí s uzavřením nové Smlouvy o nájmu pozemku č. 0724030183, schvaluje její znění a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Na základě tohoto usnesení bylo panu [REDACTED] zasláno vyrozumění RMČ Brno-jih, včetně návrhu nové Smlouvy o nájmu.

[REDACTED] se nyní opět odvolává proti výpovědi. V odvolání zmiňuje, že dosud neobdržel účet pro zaplacení nájmu za pozemek, přičemž tento účet má uvedený v původní Smlouvě o nájmu, byl mu zaslán ve třech e-mailových výzvách k úhradě nájemného a v jedné výzvě zaslán doporučeně poštou - viz příloha bodu.

Diskuze zahájena v 11:07:11

V 11:07:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih projednala Odvolání proti výpovědi smlouvy o nájmu pozemku č. 13 13 94.

RMČ Brno-jih trvá na výpovědi Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 13 94, dle usnesení UR-707-37/24 a potvrzuje tak usnesení UR-880-47/24 ze dne 11.12.2024.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:07:29 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-170-7/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 5. 3. 2025

V 11:07:36 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:07:44

32. Žádost o souhlas s umístěním reklamní plochy na pozemku p. č. 875/36 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:07:47

Důvodová zpráva:

Dne 18.12.2024 podal [REDAKCE]

[REDAKCE] žádost o souhlas s umístěním reklamní plochy na pozemku p. č. 875/36 v k. ú. Horní Heršpice.

Diskuze zahájena v 11:07:47

V 11:10:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s umístěním reklamní plochy na části pozemku p. č. 875/36 o výměře 10 m² v k. ú. Horní Heršpice, pro [REDAKCE]
[REDAKCE] Tento souhlas nenahrazuje jiná povolení vydávaná orgány veřejné moci. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:08:30 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 1
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-171-7/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 12. 3. 2025

V 11:10:11 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:10:34

33. Žádost o vyjádření k územnímu řízení na stavbu "Optické propojení Quantcom Brno 2024: Vodařská"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:10:38

Důvodová zpráva:

Dne 24.01.2025 podala společnost Quantcom, a. s. IČ: 28175492, se sídlem Křížíkova 36a/237, 186 00 Praha, žádost o vyjádření k územnímu řízení na stavbu „Optické propojení Quantcom Brno 2024: Vodařská“. Jedná se o propojení stávající sítě a napojení budovy Vodařská 126/17 na optickou síť v k. ú. Horní Heršpice. Předpokládaný termín realizace této akce je v 3. čtvrtletí roku 2025.

Diskuze zahájena v 11:10:38

V 11:14:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s územním řízením na stavbu „Optické propojení Quantcom Brno 2024: Vodařská“, za podmínky vedení v chodníku a obnovy chodníku zámkovou dlažbou v plné délce chodníku.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu MČ Brno-jih vyznačením souhlasu na situačním výkresu.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:14:49 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-172-7/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 12. 3. 2025

V 11:14:54 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:15:01

34. Žádost o vyjádření k povolení záměru stavby „Brno, Novomoravanská, kNN, XXX“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:15:05

Důvodová zpráva:

Dne 23.01.2025 podala žádost společnost ESJProjekt spol. s r. o., IČ: 06847404, se sídlem Puškinova 1762/17, 616 00 Brno, o vyjádření k povolení záměru stavby „Brno, Novomoravanská, kNN, ██████████“. Jedná se o nové distribuční kabelové vedení NN ve správě EG.D a. s., v k. ú. Přízřenice.

Diskuze zahájena v 11:15:05

V 11:17:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s povolením záměru stavby „Brno, Novomoravanská, kNN, ██████████“, za

podmínky uložení vedení v chrániče umožňující vybudování chodníku.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu MČ Brno-jih vyznačením souhlasu na situačním výkresu.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:17:47 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-173-7/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 12. 3. 2025

V 11:17:53 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:18:00

35. Žádost o vyjádření ke stavbě „Novostavba RD Modřická“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:18:04

Důvodová zpráva:

Dne 21.01.2025 podal [REDAKCE] žádost o vyjádření ke stavbě „Novostavba RD Modřická“. Jedná se o dvou podlažní rodinný dům s přístřeškem na auta vedle něj, v k. ú. Přízřenice.

Diskuze zahájena v 11:18:04

V 11:19:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou „Novostavba RD Modřická“ pro [REDAKCE]
[REDAKCE] RMČ Brno-jih pověřuje starostu MČ Brno-jih vyznačením souhlasu na situačním výkresu.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:18:24 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-174-7/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 12. 3. 2025

V 11:19:17 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:19:24

36. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro provádění stavby "Generální oprava veřejného osvětlení, Brno, ul. Komárovská"

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:19:27

Důvodová zpráva:

Dne 19.02.2025 obdržel úřad městské části Brno-jih žádost společnosti Technické sítě Brno, a. s., IČ: 255 12 285, se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno, žádost o vyjádření k dokumentaci pro provádění stavby "Generální oprava veřejného osvětlení, Brno, ul. Komárovská".

Jedná se o generální opravu veřejného osvětlení na ulici Komárovská, přičemž dojde k výměně jednoho stožáru na stávající pozici, posunutí osmi stožárů do nových pozic tak, aby byly splněny normy ČSN a výměně jedné rozpínací skříně. Dojde tak o snížení počtu světelných míst o 3 ks.

Diskuze zahájena v 11:19:27

V 11:20:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s dokumentací pro provádění stavby "Generální oprava veřejného osvětlení, Brno, ul. Komárovská".
RMČ Brno-jih pověřuje starostu MČ Brno-jih vyznačením souhlasu na situačním výkresu.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:19:46 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-175-7/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 12. 3. 2025

V 11:20:23 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:20:30

37. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby: "Nové veřejné osvětlení, Brno, Staré náměstí - Přízřebenický most"

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:20:33

Důvodová zpráva:

Žádost spol. Technické sítě Brno, a. s., se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno, o vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby: "Nové veřejné osvětlení, Brno, Staré náměstí - Přízřebenický most". Jedná se o vybudování nového veřejného osvětlení v délce 355 m, dojde k navýšení o 9 ks světelných míst. V rámci stavby jsou dotčeny pozemky p. č. 908/1 a p. č. 902/2, svěřené MČ Brno-jih, ostatní pozemky jsou ve správě Bkom, a. s.

Diskuze zahájena v 11:20:33

V 11:21:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto

znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s dokumentací pro provádění stavby "Nové veřejné osvětlení, Brno, Staré náměstí - Přízřenický most".
RMČ Brno-jih pověřuje starostu MČ Brno-jih vyznačením souhlasu na situačním výkresu.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyzoruzmět písemně žadatele.

V 11:21:03 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-176-7/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 12. 3. 2025

V 11:21:45 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:21:53

38. Žádost společnosti STRABAG a. s., o nájem části pozemku p. č. 1659/4 v k. ú. Komárov, za účelem zřízení zařízení staveniště

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:21:57

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti STRABAG a. s., IČ: 60838744, se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, o dočasný nájem části p. č. 1659/4 o výměře 400 m², za účelem zřízení zařízení staveniště v rámci akce "II/641 Brno, ul. Černovická - úsek 5", a to od 01.03.2025 do 31.08.2025.

Diskuze zahájena v 11:21:57

V 11:26:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje nájem části pozemku p. č. 1659/4 v k. ú. Komárov o výměře 400 m², za účelem zařízení staveniště pro společnost STRABAG a. s., IČ: 60838744, se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, Praha 5, a to od 01.03.2025 do 31.08.2025.
RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0725030103 a pověřuje starostu jejím podpisem.
RMČ Brno-jih pověřuje MO předáním části pozemku p. č. 1659/4 v k. ú. Komárov společnosti STRABAG a. s., a jejím následným zpětným převzetím po skončení trvání doby nájmu.

V 11:22:41 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-177-7/25

zodpovídá: Martin Landa

Ověřeno ověřovateli:

1) 5. 3. 2025 11:43

Ing. Antonín Trčálek, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
