



ZÁPIS ze schůze rady č. 8/2025

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 5. 3. 2025, čas: 12:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 05.03.2025 ve 12:03:29

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:03:41

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena ve 12:03:41

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:04:52

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:05:01

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Rozpočtové opatření č. 2/2025
5. Daň z příjmu - neuplatnění daňových odpisů u VHČ MČ Brno-jih v daňovém přiznání za rok 2024
6. Darovací smlouva s DNES POMÁHÁM, z. s., za účelem podpory neurorehabilitace, ergoterapie, logopedie a hiporehabilitace pro [REDACTED]
7. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s neinvestiční akcí: „ZŠ Bednářova - oprava přípojky NN a rozvaděče RE + RH“
8. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o schválení realizace akce "Nové logo, grafika, certifikace"
9. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o schválení realizace akce "Modernizace povrchů na koupališti Brno-jih"
10. Darovací smlouva se Společenstvím vlastníků jednotek pro dům Dornych 54/116, za účelem především údržby a opravy bytového fondu
11. Projednání žádosti o přechod nájmu bytu č. xx, 2+1, Za Mostem 637/8, 617 00 Brno
12. Projednání žádosti o přechod nájmu bytu č. xx, 2+1, Za Mostem 631/2, 617 00 Brno

13. Projednání žádosti o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě č. x, 2+1, Hodonínská 622/11, 617 00 Brno
14. Projednání žádosti o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě č. xx, 3+1, Za Mostem 643/14, 617 00 Brno
15. Souhlas s dočasným ubytováním nájemců po dobu oprav havarijního stavu sklepních prostor
16. Projednání přidělení náhradního bytu nájemci po dobu oprav havárie odpadní vody
17. Služby LTE pro kamerový systém na adrese Zelná 67/1, Brno-Průmysl
18. Žádost KAM o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení o umístění stavby „Havránkova Komerční park Brno Rockaway“
19. Žádost společnosti EC PARFUMS FACTORY s. r. o., o směnu pozemků v k. ú. Dolní Heršpice
20. Žádost o nájem pozemků v k. ú. Komárov, za účelem umístění lunaparku
21. Žádost MO MMB o stanovisko k pronájmu 4 částí pozemku v k. ú. Komárov, za účelem umístění 4 kusů vlajkových firemních stožárů
22. Revokace usnesení UR-137-6/25 - Nájem části pozemku p. č. 422/85, k. ú. Dolní Heršpice, přístřešek s FVE
23. Udělení plné moci k zastupování ve věci podání žádosti "Zahrádkářská kolonie - Bernáčkova.."

Diskuze zahájena ve 12:05:01

Ve 12:05:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

Ve 12:05:08 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-179-8/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (5. 3. 2025)

Ve 12:05:14 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:05:21

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:05:24

Diskuze zahájena ve 12:05:24

Ve 12:05:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Ve 12:05:29 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-180-8/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (5. 3. 2025)

Ve 12:05:35 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:05:41

4. Rozpočtové opatření č. 2/2025

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:05:45

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- zvýšení financování z uspořené prostředků minulých let

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- navýšení mzdové položky, sociálního a zdravotního pojištění organizace ve výši dvou nově zřízených pracovních míst (SPOD + MO); přesun finančních prostředků z oprav a udržování na investiční akci „Technické zhodnocení budovy Hněvkovského 62c“

Vysvětlivky: SPOD - sociálně-právní ochrana dětí; MO - majetkový odbor

Diskuze zahájena ve 12:05:45

Ve 12:06:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje provedení RO č. 2/2025 v rozsahu podle přílohy č. 1. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál Zastupitelstvu MČ Brno-jih - viz příloha.

Ve 12:06:29 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-181-8/25

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 6. 3. 2025

Ve 12:06:35 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:06:42

5. Daň z příjmu - neuplatnění daňových odpisů u VHČ MČ Brno-jih v daňovém přiznání za rok 2024

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:06:45

Důvodová zpráva:

Neuplatněním daňových odpisů se podstatně zvýší částka odvodu daně z příjmu za VHČ bytový odbor

do rozpočtu MČ Brno-jih. Statut města Brna neomezuje použití odvedené daně z příjmu z VHČ na potřeby hlavní - rozpočtové činnosti. Předpokládaná částka daně z příjmů za hospodářskou činnost VHČ - bytový odbor činí před korekturou 4,691.715,-- Kč.

Diskuze zahájena ve 12:06:45

Ve 12:06:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje neuplatnění daňových odpisů u VHČ bytového odboru MČ Brno-jih v daňovém priznání za rok 2024, tím zvýšení daňového základu a následně odvedené daně z příjmu do rozpočtu MČ Brno-jih.

Ve 12:06:49 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-182-8/25

zodpovídá: Jindra Bártová
termín: 6. 3. 2025

Ve 12:06:55 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:07:03

6. Darovací smlouva s DNES POMÁHÁM, z. s., za účelem podpory neurorehabilitace, ergoterapie, logopedie a hiporehabilitace pro XXX

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:07:06

Důvodová zpráva:

Dne 1. 3. 2025 se konala společenská akce městské části Brno-jih "Ples". Na akci byly v rámci slosování o hodnotné ceny vybrány finanční prostředky z výtěžku losů v celkové výši 93.805 Kč. Městská část Brno-jih daruje, na základě darovací smlouvy, finanční prostředky spolku DNES POMÁHÁM, z. s. k následujícímu účelu: 90 % daru bude použito pro zajištění neurorehabilitace, ergoterapie, logopedie a hiporehabilitace pro [REDAKCE], 10 % daru bude použito na náklady spojené s vedením veřejné sbírky.

Diskuze zahájena ve 12:07:06

Ve 12:07:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a spolkem DNES POMÁHÁM, z. s., se sídlem Přední 987/5C, 618 00 Brno, IČ: 07314795, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 93.805 Kč, a to za pro zajištění neurorehabilitace, ergoterapie, logopedie a hiporehabilitace pro [REDAKCE] a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Ve 12:07:15 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-183-8/25

zodpovídá: Aneta Janoušková
termín: 30. 4. 2025

Ve 12:07:20 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:07:27

7. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s neinvestiční akcí: „ZŠ Bednářova - oprava přípojky NN a rozvaděče RE + RH"

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:07:30

Důvodová zpráva:

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Předmětem této veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na provedení prací v souvislosti s neinvestiční akcí „ZŠ Bednářova - oprava přípojky NN a rozvaděče RE + RH". Předpokládaná cena neinvestiční akce je 900 000 Kč s DPH. Tato veřejná zakázka je vyhlášována opětovně z důvodu nedostatečného finančního krytí v rozpočtu městské části Brno-jih při jejím původním vyhlášení. Nyní byly potřebné finanční prostředky zajištěny, což umožňuje pokračování procesu zadávání zakázky.

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle směrnice tajemníka č. 5/2023 v režimu do 6 000 000 Kč bez DPH na stavební práce.

Smlouva o dílo byla zkontrolována právníkem ÚMČ.

Diskuze zahájena ve 12:07:30

Ve 12:07:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s neinvestiční akcí: „ZŠ Bednářova - oprava přípojky NN a rozvaděče RE + RH".

RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky dle výzvy k podání nabídky, která je součástí přílohy.

RMČ Brno-jih schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:

- UCHYTIL s. r. o., K terminálu 507/7, 619 00 Brno, IČ: 60734078

- ZEMAKO s. r. o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČ: 25504011

- Lukáš Janíček, Přibice 492, 691 24 Přibice, IČ: 75817039

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

Mgr. Iva Paďourková, Mgr. Pavla Vičánková, Ing. arch. Jakub Holas a náhradníky ve složení Lukáš Boula, Ing. Antonín Trčálek, Monika Zábojová

RMČ Brno-jih pověřuje starostu MČ podpisem výzev pro podání nabídek, a současně ukládá vedoucí OŠK zaslat předmětné výzvy vybraným uchazečům.

Ve 12:07:36 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-184-8/25

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 12. 3. 2025

Ve 12:07:42 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:07:49

8. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o schválení realizace akce "Nové logo, grafika, certifikace"

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:07:52

Důvodová zpráva:

Ředitel Koupaliště Brno-jih, p. o., v souladu se zněním zřizovací listiny, žádá o schválení realizace akce "Nové logo, grafika, certifikace". Jedná se o tvorbu nového loga vč. grafiky a certifikace a kompletní inovace brandu. Nová jednotná tvář značky bude využita pro všechny tiskoviny, informační a navigační panely, reklamu, web, facebook, reklamní předměty, NICK NACK kelímky atd. Nabídková cena činí 165.000,- Kč bez DPH (bude uplatněn nárok na odpočet DPH). V upraveném rozpočtu Koupaliště Brno-jih, p. o. je s investiční akcí "Nové logo, grafika, certifikace" počítáno s finančním krytím 200.000,- Kč.

Diskuze zahájena ve 12:07:52

Ve 12:10:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih dle žádosti ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., souhlasí s realizací akce "Nové logo, grafika, certifikace" v celkové částce 165.000,- Kč bez DPH (bude uplatněn nárok na odpočet DPH). RMČ Brno-jih schvaluje čerpání investičního příspěvku ve výši 165.000,- Kč pro zajištění této akce.

Ve 12:08:19 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 2
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-185-8/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 19. 3. 2025

Ve 12:10:22 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:10:29

9. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o schválení realizace akce "Modernizace povrchů na koupališti Brno-jih"

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:10:32

Důvodová zpráva:

Ředitel Koupaliště Brno-jih, p. o., v souladu se zněním zřizovací listiny, žádá o schválení realizace akce "Modernizace povrchů na Koupališti Brno-jih", která je zavedena v upraveném rozpočtu Koupaliště Brno-jih, p. o. pod názvem "Rekonstrukce brouzdaliště". Tato plánovaná investiční akce se týká celkové rekonstrukce brouzdaliště a je rozpočtově kryta částkou 5 mil. Kč, z čehož 4 mil. Kč je investiční transfer MMB. Nabídková cena vítězného uchazeče, firmy Bioaqua s. r. o., Čechyně 189, 683 01 Rousínov, IČ 49454030, činí 4,815.834,19 Kč bez DPH (bude uplatněn nárok na odpočet DPH). V této souvislosti bude nutné zajistit technický dozor stavebníka, který za cenu 36.600,- Kč bez DPH (bude uplatněn nárok na odpočet DPH) zajistí [REDAKCE]. Celková cena stavby - stavební práce, technický dozor, projekční práce (135.000,- Kč bez DPH) bude činit 4,987.434,19 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena ve 12:10:32

Ve 12:11:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih, dle žádosti ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., ze dne 27.02.2025:

- 1) schvaluje realizaci investiční akce "Modernizace povrchů na koupališti Brno-jih", vedenou v upraveném rozpočtu Koupaliště Brno-jih, p. o., pod názvem "Rekonstrukce brouzdaliště", kterou provede vítězný uchazeč, firma BIOAQUA s. r. o., Čechyně 189, 683 01 Rousínov, IČ 49454030, za cenu 4,815.834,19 Kč bez DPH (bude uplatněn nárok na odpočet DPH),
- 2) schvaluje čerpání investičního příspěvku pro zajištění této akce, ve výši 4,852.434,19 Kč (realizace díla + 36.600,- Kč technický dozor).

Ve 12:10:50 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-186-8/25

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 19. 3. 2025

Ve 12:11:11 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:11:19

10. Darovací smlouva se Společenstvím vlastníků jednotek pro dům Dornych 54/116, za účelem především údržby a opravy bytového fondu

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:11:22

Důvodová zpráva:

Společenství vlastníků jednotek pro dům Dornych 54/116 chce formou daru ve výši 46.000 Kč, jakožto sousední dům městského domu Dornych 59/114, finančně podpořit zejména údržbu bytového fondu ve správě městské části Brno-jih, a dále údržbu a opravy v území městské části, především v oblasti ulice Dornych v Brně.

Diskuze zahájena ve 12:11:22

Ve 12:12:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Společenstvím vlastníků jednotek pro dům Dornych 54/116, IČ: 04497635, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 46.000 Kč, a to za účelem především údržby a opravy bytového fondu a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Ve 12:12:50 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-187-8/25

zodpovídá: Ing. Antonín Trčálek

termín: 19. 3. 2025

Ve 12:12:57 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:13:03

11. Projednání žádosti o přechod nájmu bytu č. xx, 2+1, Za Mostem 637/8, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:13:42

Důvodová zpráva:

Žádost o přechod nájmu bytu č. ■■■, 2+1, Za Mostem 637/8 v Brně, si podává po zemřelé ■■■■■ její dcera paní ■■■■■. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na dva roky. Nájemné se stanovuje dohodou ve výši 170 Kč/m².

Diskuze zahájena ve 12:13:42

Ve 12:13:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přechod nájmu bytu č. ■■■, 2+1, Za Mostem 637/8, 617 00 Brno, a to na paní ■■■■■. Nájemní smlouva bude uzavřena dle zákona na dobu určitou, tj. na dva roky.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět žadatele.

Ve 12:13:48 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-188-8/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 19. 3. 2025

Ve 12:13:53 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:13:59

12. Projednání žádosti o přechod nájmu bytu č. xx, 2+1, Za Mostem 631/2, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:14:02

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE] si žádá o přechod nájmu po zemřelém manželovi - [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+1, Za Mostem 631/2 v Brně.

Diskuze zahájena ve 12:14:02

Ve 12:14:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přechod nájmu k bytu č. [REDAKCE], 2+1, Za Mostem 631/2 v Brně, a to na paní [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzkoušet žadatelku.

Ve 12:14:06 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-189-8/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 19. 3. 2025

Ve 12:14:12 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:14:19

13. Projednání žádosti o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě č. x, 2+1, Hodonínská 622/11, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:14:22

Důvodová zpráva:

Žádost podává nájemce: [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE] 2+1, Hodonínská 622/11 v Brně. Jedná se o rekonstrukci bytového jádra (odstranění umakartového bytového jádra, výstavba nových příček koupelny, toalety, výměna podlahových krytin, dveří a zárubní, výměna kuchyňské linky, sanitární techniky a elektroinstalace). Nájemce provede stavební úpravy na vlastní náklady. K žádosti dokládá dokumentaci ke stavebním úpravám a statické posouzení.

Diskuze zahájena ve 12:14:22

Ve 12:14:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě nájemce: J [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE] 2+1, Hodonínská 622/11 v Brně.
RMČ ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Ve 12:14:28 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-190-8/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 19. 3. 2025

Ve 12:14:34 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:14:40

14. Projednání žádosti o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě č. xx, 3+1, Za Mostem 643/14, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:14:46

Důvodová zpráva:

Žádost podává nájemce: [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE] 3+1, Za Mostem 643/14 v Brně. Jedná se o rekonstrukci bytového jádra (demontáž umakartového jádra, které je tvořeno koupelnou, WC a kuchyňskou linkou včetně zařizovacích předmětů, podlahovin a rozvodů instalací, příčky budou zděné z pórobetonových tvárnic, budou vytvořeny samostatné místnosti pro koupelnu a WC). Nájemce provede stavební úpravy na vlastní náklady. K žádosti dokládá dokumentaci ke stavebním úpravám a vyjádření statika.

Diskuze zahájena ve 12:14:46

Ve 12:15:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost o souhlas pronajímatele se stavebními úpravami v bytě nájemce: [REDAKCE] [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE] 3+1, Za Mostem 643/14 v Brně.
RMČ ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Ve 12:15:09 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-191-8/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 19. 3. 2025

Ve 12:15:18 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:15:29

15. Souhlas s dočasným ubytováním nájemců po dobu oprav havarijního stavu sklepních prostor

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:15:33

Důvodová zpráva:

Dne 29. 4. 2024 byla provedena autorizovaným inženýrem v oboru statika a dynamika staveb prohlídka objektu – bytového domu Komárovské nábřeží 409/4, 617 00 Brno. Při prohlídce byly zjištěny staticky významné poruchy objektu, významné oslabení okenních překladů, koroze nosníku kleneb v uložení. Na základě těchto zjištění byly stanoveny postupy sanace objektu.

Vzhledem k těmto skutečnostem je nezbytné zajistit bezpečnost a pohodlí nájemců během nezbytných oprav.

Z tohoto důvodu bude zajištěno náhradní bydlení v termínu od 6. 3. do 10. 3. 2025.

Bytový odbor bude zajišťovat přestěhování nájemců do náhradního ubytování:

Nájemce [REDACTED] (byt č. [REDACTED]) - bude dočasně přestěhována do bytu č. [REDACTED] na adrese Hodonínská 508/1, Brno.

Nájemce [REDACTED] (byt č. [REDACTED]) - bude dočasně ubytován v penzionu U Leopolda, Jeneweinova 133/51 v Brně (www.uleopolda.cz).

Ubytování je poskytnuto na nezbytně nutnou dobu v souvislosti s probíhajícími opravami.

Diskuze zahájena ve 12:15:33

Ve 12:15:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s dočasným ubytováním náhradního bydlení bytu č. [REDACTED], 2+1, Hodonínská 508/1, 617 00 Brno paní [REDACTED], bytem č. [REDACTED], Komárovské nábřeží 409/4 v Brně. Náhradní bydlení bude nájemci přidělen po dobu oprav sklepních prostor.

RMČ Brno-jih souhlasí s dočasným ubytováním náhradního bydlení v penzionu U Leopolda, Jeneweinova 133/51, 617 00 Brno, panu [REDACTED], bytem č. [REDACTED], Komárovské nábřeží 409/4 v Brně. Náhradní bydlení bude nájemci přidělen po dobu oprav sklepních prostor.

RMČ Brno-jih ukládá bytovému odboru vyrozumět nájemce.

Ve 12:15:37 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-192-8/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 19. 3. 2025

Ve 12:15:43 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:15:50

16. Projednání přidělení náhradního bytu nájemci po dobu oprav havárie odpadní vody

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:15:55

Důvodová zpráva:

Jedná se o byt č. ■■■, 1+kk, Pompova 708/1, 617 00 Brno. Vzhledem k havarijnímu stavu odpadní vody v bytě, způsobené zatékáním do zdi, vznikem plísně a prasklým potrubím, je nutné zajistit náhradní bydlení pro nájemce po dobu probíhajících oprav. Fotodokumentace viz příloha. Z tohoto důvodu bude zajištěno náhradní bydlení v termínu do 17. 3. do 16. 4. 2025. Nájemcem předmětného bytu je pan ■■■■■■■■■■, který bude dočasně přestěhován do bytu č. ■■■, Pompova 708/1 v Brně.

Diskuze zahájena ve 12:15:55

Ve 12:16:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení náhradního bytu č. 16, 1+kk, Pompova 708/1, 617 00 Brno, a to panu ■■■■■■■■■■.
Náhradní byt bude nájemci přidělen po dobu oprav havárie odpadní vody.
RMČ Brno-jih pověřuje vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Ve 12:16:00 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-193-8/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 19. 3. 2025

Ve 12:16:06 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:16:13

17. Služby LTE pro kamerový systém na adrese Zelná 67/1, Brno-Přízřenice

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:16:16

Důvodová zpráva:

Jedná se o uzavření smlouvy na službu připojení kamery pomocí LTE na adrese Zelná 67/1, Brno-Přízřenice se společností O2 Czech Republic a. s., IČ: 60193336, sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140

00 Praha. Název služby: O2 Internet Mobile Access, součástí služby je i koncové zařízení.

1/ Cena za službu: 1.078 Kč bez DPH/měs. tj. 31.305,12 Kč s DPH (za 24 měsíců)

2/ Cena za 1 pevnou IP adresu: 99 Kč bez DPH/měs.

Navržené řešení vychází ze specifikace Městské policie Brno a obsahuje i koncové zařízení kompatibilní s LTE kamerovým systémem.

Diskuze zahájena ve 12:16:16

Ve 12:16:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s uzavřením smlouvy na službu připojení kamery pomocí LTE na adrese Zelná 67/1, Brno-Přízřenice se společností O2 Czech Republic a. s., IČ: 60193336, sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Ve 12:16:48 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-194-8/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 12. 3. 2025

Ve 12:16:54 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 12:17:01

18. Žádost KAM o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení o umístění stavby „Havránkova Komerční park Brno Rockaway“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 12:17:04

Důvodová zpráva:

Žádost Kanceláře architekta města Brna, p. o., o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení o umístění stavby nazvané "Komerční park Dolní Heršpice", na základě podkladu od objednatele.

Diskuze zahájena ve 12:17:04

Ve 13:53:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s předloženým projektem „Havránkova Komerční park Brno Rockaway“ za podmínky etapizace, kdy se začne nejdříve objekty v zóně 2a za dodržení všech podmínek stanovených v kartě lokality v územním plánu.
RMČ Brno-jih požaduje řešit všechny komunikace v městském standardu za dodržení podmínek modrozelené infrastruktury a umístění stromořadí zejména podél páteřních komunikací a systém likvidace dešťových vod řešit nikoliv jednou velkou nádrží, ale více menšími, optimálně vsakovacími poldry, s navazujícím propojením do potoka Leskava (bez dlouhé dešťové kanalizace). Celé přilehlé území k potoku a kolem vsakovacích ploch řešit jako krajinnou zeleň s prostupností pro pěší a

cyklisty na všechny směry (i budoucí uvažované).
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Ve 13:52:57 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-195-8/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 12. 3. 2025

Ve 13:53:08 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:53:15

19. Žádost společnosti EC PARFUMS FACTORY s. r. o., o směnu pozemků v k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:53:19

Důvodová zpráva:

Dne 20.01.2025 podala společnost EC PARFUMS FACTORY s. r. o., IČ: 45474087, se sídlem Medkova 886/1, 627 00 Brno, žádost o směnu části pozemku p. č. 406/48 o výměře cca 1 500 m² ve vlastnictví SMB, části pozemku p. č. 406/1 o výměře cca 2 500 m² ve vlastnictví společnosti RE PropCo II s. r. o. za část pozemku p. č. 406/50 o výměře cca 1 200 m², část pozemku p. č. 406/52 o výměře cca 1 100 m² a část pozemku p. č. 406/54 o výměře cca 850 m². ve vlastnictví společnosti EC PARFUMS FACTORY s. r. o. Pozemek p. č. 406/1 v k. ú. Dolní Heršpice je zatím ve vlastnictví společnosti RE PropCO II s. r. o., jeho část, o kterou si společnost EC PARFUMS FACTORY s. r. o. žádá by v budoucnu mohla být ve vlastnictví SMB na základě směny, která byla projednána a doporučena usnesením UZ-124-6/24 ZMČ Brno-jih, dne 12.12.2024.

Diskuze zahájena ve 13:53:19

Ve 13:54:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit se směnou částí pozemku p. č. 406/48 ve vlastnictví SMB, částí pozemku p. č. 406/1 ve vlastnictví RE PropCo II s. r. o., a částí pozemků p. č. 406/50, 406/52 a p. č. 406/54 ve vlastnictví EC PARFUMS FACTORY s. r. o, vše v k. ú. Dolní Heršpice, po nabytí pozemku p. č. 460/1 do majetku SMB, a to za podmínky vybudování chodníku podél ulice Havránkovy na pozemcích žadatele, jakmile to územní plán dovolí.
RMČ Brno-jih postupuje tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Ve 13:54:48 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 2
nehlasoval: 0

proti 2
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-198-8/25 a bylo jím revokováno usnesení UR-137-6/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (5. 3. 2025)

Ve 13:58:27 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:58:37

23. Udělení plné moci k zastupování ve věci podání žádosti "Zahrádkářská kolonie - Bernáčkova.."

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:58:40

Důvodová zpráva:

Udělení bezúplatné plné moci společnosti LDH spol. s r. o., IČ: 46965424, se sídlem Zengrova 6, 615 00 Brno, pro podání žádosti ve věci "ZAHRÁDKÁŘSKÁ KOLONIE BERNÁČKOVA, k. ú. Dolní Heršpice p. č. 285/3, 282/4, 289 - Vodovodní přípojka".

Zmocněnec pro MČ zpracovává v rámci zakázky projekt na vodovodní přípojku do zahrádkářské kolonie a součástí zadání je i vedle projektu, výkazu výměr pro výběr zhotovitele také podání žádosti na BVK.

Diskuze zahájena ve 13:58:40

Ve 13:58:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s udělením bezúplatné plné moci pro společnost LDH spol. s r. o., IČ: 46965424, se sídlem Zengrova 6, 615 00 Brno, pro podání žádosti ve věci "ZAHRÁDKÁŘSKÁ KOLONIE BERNÁČKOVA, k. ú. Dolní Heršpice p. č. 285/3, 282/4, 289 - vodovodní přípojka".
RMČ Brno-jih schvaluje znění plné moci a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ve 13:58:46 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-199-8/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 19. 3. 2025

Ve 13:58:53 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:59:00

Jednání ukončeno 05.03.2025 ve 13:59:42

Ověřeno ověřovateli:

1) 3. 4. 2025 09:23

Mgr. Iva Padourková, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
