



ZÁPIS ze schůze rady č. 9/2025

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 13. 3. 2025, čas: 13:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková

Omluveni: (1) Ing. David Grund

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 13.03.2025 ve 13:42:20

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:43:20

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající: Ing. arch. Jakub Holas

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena ve 13:43:20

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:43:33

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:43:38

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Schválení aktualizovaného odpisového plánu na MŠ Brno, Zelná 70, p. o.
5. Navýšení neinvestičního příspěvku ZŠ Bednářova
6. Žádost ředitele ZŠ Tuháčkova 28, p. o., o schválení VZMR "ZŠ Tuháčkova - 2 x varný kotel"
7. Záměr pronájmu části nemovitosti na ulici Schwaigrova, parc. č. 1831, k. ú. Komárov
8. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. xx, 1+1, Hodonínská 628/3, 617 00 Brno
9. Schválení dodatku č. 2 ke Smlouvě o provádění úklidových služeb v bytových domech MČ Brno-jih
10. Revokace usnesení 7. schůze RMČ konané dne 26. 2. 2025 - Projednání přidělení volného bytu č. 14, 2+kk, Dornych 45/122, 617 00 Brno
11. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy bytu č. xx, Za Školou 651/9, 617 00 Brno
12. Projednání námitek k výpovědi nájemní smlouvy k bytu č. x, Za Školou 651/9, 617 00 Brno
13. Projednání námitek k výpovědi nájemní smlouvy k bytu č. x, Dornych 59/114, 617 00 Brno
14. Vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí "Vybudování kamerového systému" - Lužná

15. Odvod finančních prostředků z fondu investic Koupaliště Brno-jih, p. o.
16. Žádost o stanovisko k předčasnému užívání vnitroareálové komunikace na pozemku p. č. 1102/1, 1102/23 k. ú. Komárov, v rámci stavby „Polyfunkční dům“ Brno, Komárov, ulice Železniční
17. Žádost MO MMB o stanovisko k pronájmu 4 částí pozemku v k. ú. Komárov, za účelem umístění 4 kusů vlajkových firemních stožárů
18. Žádost spolku In-line akademie z. s., o nájem části pozemku v k. ú. Komárov, za účelem pořádání in-line závodů "Brněnský Komár", a současně o snížení výše vratné kauce
19. Žádost o nájem pozemku pod garáží p. č. 474/30 v k. ú. Komárov
20. Návrh úpravy ceníku nájmu lokalit v areálu Hněvkovského
21. Žádost o stanovisko k předčasnému užívání vnitroareálové komunikace v k. ú. Komárov
22. Urbanisticko-ideová soutěž – Mariánské náměstí, Brno-jih – jmenování členů a náhradníků poroty

Diskuze zahájena ve 13:43:38

Ve 13:43:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 23 - Vyhodnocení veřejné zakázky „Instalace solárních kolektorů pro ohřev TV“
- Schwaigrova 23-27

Ve 13:43:43 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-200-9/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (13. 3. 2025)

Ve 13:43:50 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:43:56

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:43:59

Diskuze zahájena ve 13:43:59

Ve 13:44:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Ve 13:44:05 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-201-9/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (13. 3. 2025)

Ve 13:44:11 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:44:16

4. Schválení aktualizovaného odpisového plánu na MŠ Brno, Zelná 70, p. o.

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:44:20

Důvodová zpráva:

V MŠ Brno, Zelná 70, p. o., byla v loňském roce realizovaná investiční akce "MŠ Zelná - interaktivní tabule", z tohoto důvodu muselo dojít k úpravě odpisového plánu. Odpisový plán, který nám byl dodán z MŠ Zelná až po odevzdání rozpočtu je součástí přílohy. Interaktivní tabuli si organizace zařadila do majetku k datu 12.11.2024 a začala odepisovat 01.12.2024. Došlo tedy k navýšení odpisového plánu o 10 008 Kč na 217 416 Kč.

Materiál je předkládán v souladu s čl. VI zřizovací listiny p. o., a v souladu se zákonem č. 563/1991 o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Diskuze zahájena ve 13:44:20

Ve 13:44:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje aktualizovaný odpisový plán MŠ Brno, Zelná 70, příspěvková organizace, dle přílohy.

Ve 13:44:25 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-202-9/25

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 27. 3. 2025

Ve 13:44:30 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:44:38

5. Navýšení neinvestičního příspěvku ZŠ Bednářova

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:44:42

Důvodová zpráva:

Základní škola Brno, Bednářova 28, příspěvková organizace, obdržela v roce 2024 neinvestiční příspěvek na opravu střechy ve výši 500 000 Kč. Tento příspěvek však nebyl z důvodu zpoždění stavebních prací plně využit a ve výši 296 000 Kč byl vrácen na účet zřizovatele. Vzhledem k pokračující potřebě realizace této opravy je navrženo opětovné navýšení neinvestičního příspěvku na

stejný účel v roce 2025, aby bylo možné opravu střechy provést v plánovaném rozsahu. Navýšení příspěvku je nezbytné s ohledem na nevyhovující technický stav střechy a nutnost zajištění ochrany majetku školy. Finanční prostředky na tento účel jsou plánovány v rozpočtu zřizovatele na rok 2025.

Diskuze zahájena ve 13:44:42

Ve 13:44:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

Rada městské části Brno-jih schvaluje navýšení neinvestičního příspěvku pro příspěvkovou organizaci Základní škola Brno, Bednářova 28, na opravu střechy ve výši 296 000 Kč.
Rada městské části Brno-jih ukládá Odboru školství a kultury realizovat převod finančních prostředků a dohlédnout na jejich účelné využití.

Ve 13:44:47 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-203-9/25

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 27. 3. 2025

Ve 13:44:53 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:45:00

6. Žádost ředitele ZŠ Tuháčkova 25, p. o., o schválení VZMR "ZŠ Tuháčkova - 2 x varný kotel"

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:45:03

Důvodová zpráva:

Ředitel ZŠ Tuháčkova 25, p. o., v souladu se zněním Zřizovací listiny žádá o schválení vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku varných kotlů pro školní jídelnu Základní školy Brno, Tuháčkova 25, v předpokládané hodnotě 1 400 000 Kč.

Pořízení nových varných kotlů je nezbytné pro zajištění plynulého a efektivního provozu školní jídelny a pro splnění všech hygienických a provozních standardů.

Žádost je podána na základě článku VI. uvedeném ve Zřizovací listině Základní školy Brno, Tuháčkova 25, příspěvkové organizace. V rámci vypsání této veřejné zakázky bude postupováno podle Směrnice tajemníka č. 5/2023 – Veřejné zakázky, článek V.

V rozpočtu městské části jsou na tuto investiční akci vyčleněny finanční prostředky ve výši 1 100 000 Kč a investiční transfer ze SmB ve výši 900 000 Kč.

Diskuze zahájena ve 13:45:03

Ve 13:48:47 přišel Ing. David Grund, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková, Ing. David Grund
Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Ve 13:52:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

Rada městské části Brno-jih schvaluje vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na investiční akci "ZŠ Tuháčkova – 2 x varné kotle" pro školní jídelnu Základní školy Brno, Tuháčkova 25, p. o., v odhadované hodnotě 1 400 000 Kč.
Rada městské části Brno-jih ukládá řediteli Základní školy Brno, Tuháčkova 25, p. o., postupovat při vypsání této veřejné zakázky podle Směrnice tajemníka č. 5/2023 – Veřejné zakázky, článek V.

Ve 13:52:40 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-204-9/25

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 27. 3. 2025

Ve 13:52:50 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 13:52:57

7. Záměr pronájmu části nemovitosti na ulici Schwaigrova, parc. č. 1831, k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 13:53:04

Důvodová zpráva:

Od 29. 1. 2025 do 14. 2. 2025 byl na úřední desce ÚMČ Brno-jih vyvěšen záměr pronájmu části pozemku na ulici Schwaigrova, k. ú. Komárov, parc. č. 1831, o rozloze 4,5 m². Jedinou nabídku zaslala společnost Alza.cz a. s., IČ: 27082440, a to v částce 2 160 Kč měsíčně, s možností každoročního navýšení nájemného v závislosti na růstu inflace. Společnost Alza.cz a. s., hodlá využít předmětnou část pozemku k rozšíření stávající provozující samoobslužné schránky určené pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zásilek - Alzabox o rozměru 2480 mm x 660 mm x 11020 mm (v x š x d). Vizualizace je přílohou nabídky.

Diskuze zahájena ve 13:53:04

Ve 14:03:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 1831, k. ú. Komárov o výměře 4,5 m², a to společnosti Alza.cz a. s., IČ: 27082440, Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha, k rozšíření stávající samoobslužné schránky.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem smlouvy o nájmu a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzvednout žadatele.

Ve 13:53:09 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3

proti 2
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-205-9/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 19. 3. 2025

Ve 14:03:32 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:06:10

8. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. xx, 1+1, Hodonínská 628/3, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:06:18

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemce [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 1+1, Hodonínská 628/3 v Brně. Jedná se o služební byt. Nájemní smlouva skončí dne 30. 4. 2025. Nájemní smlouva bude prodloužena o jeden rok.

Diskuze zahájena ve 14:06:18

Ve 14:06:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], 1+1, Hodonínská 628/3 v Brně. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1 a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Ve 14:06:24 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-206-9/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 27. 3. 2025

Ve 14:06:30 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:06:36

9. Schválení dodatku č. 2 ke Smlouvě o provádění úklidových služeb v bytových domech MČ Brno-jih

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:06:40

Důvodová zpráva:

Vzhledem k opakovaným stížnostem nájemníků na kvalitu úklidu v domě na ulici Plotní 543/32,

odj

zařazen do nabídky obecních bytů k pronájmu a je vyvěšen na úřední desce.

Ve 14:08:03 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-208-9/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 27. 3. 2025

Ve 14:08:17 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:08:24

11. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy bytu č. xx, Za Školou 651/9, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:08:27

Důvodová zpráva:

Dne 21. 8. 2023 byla s panem [REDACTED] uzavřena nájemní smlouva k bytu č. [REDACTED], Za školou 651/9 v Brně, na dobu určitou, a to na 2 roky, od 12. 3. 2023 do 11. 3. 2025. Podle ust. § 2279 odst. 1 občanského zákoníku přešel nájem po zemřelé paní [REDACTED] na pana [REDACTED]. Dne 26. února 2025 byl pan [REDACTED] vyzván k vrácení bytu a jeho předání ke dni 14. března 2025. Na tuto výzvu reagoval dne 5. 3. 2025 žádostí o prodloužení nájemní smlouvy, a jako důvod uvedl, že zde bydlí dlouhá léta a nevlastní žádný byt.

Diskuze zahájena ve 14:08:27

Ve 14:08:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih neschvaluje žádost o prodloužení nájemní smlouvy od nájemce [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 1+kk, Za Školou 651/9 v Brně.
RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Ve 14:08:40 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-209-9/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová
termín: 27. 3. 2025

Ve 14:08:47 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:08:55

12. Projednání námitek k výpovědi nájemní smlouvy k bytu č. x, Za Školou 651/9, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:08:58

Důvodová zpráva:

Námítky podává nájemce pan [REDACTED] i za paní [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 2+1, na adrese Za Školou 651/9 v Brně, který obdržel výpověď z nájmu předmětného bytu z důvodu hrubého porušení povinnosti nájemce, který pronajímá byt třetí osobě bez souhlasu pronajímatele. Tato výpověď byla projednána na RMČ č. 4/2025 ze dne 29. 1. 2025, UR-80-4/2025.

Dne 3. března 2025 jsme obdrželi námítky proti této výpovědi, v nichž pan [REDACTED] uvedl, že od 25. listopadu 2024 do 27. listopadu 2024 byl na služební cestě, během které utrpěl pracovní úraz. Byla mu vystavena pracovní neschopnost, která trvá dle jeho vyjádření až po současnost. Po dobu zajištění péče, přechodně pobývá u své babičky a po skončení pracovní neschopnosti sděluje, že v bytě bude bydlet pouze sám. V době kdy probíhalo místní šetření přespál v bytě rodinný přítel s rodinou.

Diskuze zahájena ve 14:08:58

Ve 14:09:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih trvá na výpovědi nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], 2+1, Za Školou 651/9 v Brně od nájemce pana [REDACTED].

RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Ve 14:09:13 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-210-9/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 27. 3. 2025

Ve 14:09:20 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:09:27

13. Projednání námitek k výpovědi nájemní smlouvy k bytu č. x, Dornych 59/114, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:09:32

Důvodová zpráva:

Námítky podává paní [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 2+kk, Dornych 59/114 v Brně, která obdržela společně s manželem panem [REDACTED] výpověď z nájmu předmětného bytu, z důvodu porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem, neuhrazení nájemného a nákladů na služby za dobu alespoň 3 měsíců. Tato výpověď byla projednána na RMČ č. 5/2025, ze dne 5. 2. 2025, UR-101-5/2025.

Dne 19. 2. 2025 obdržel pronajímatel námitky proti výpovědi z nájmu a žádost o splátkový kalendář. Paní [REDAKCE] uvádí, že měla problém s plným uhrazením nájemného z důvodu snížení dávek na bydlení a dlouhodobé nemoci manžela. V současnosti má dva pracovní poměry a manžel si zajistil i přivýdělek. Žádá tímto o splátkový kalendář, kde by mohla platit 2.000 Kč měsíčně a žádá, aby výpověď byla považována za neúčinnou. Při měsíční splátce 2000 Kč by splácení trvalo až do 31.12.2026. K dnešnímu dni činí dluh 40 623 Kč (11-12/2024, 1-2/2025). Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu 1 roku s možností prodloužení, končí ke dni 31. 3. 2025.

Diskuze zahájena ve 14:09:32

Ve 14:16:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih trvá na výpovědi nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], 2+kk, Dornych 59/114 v Brně od nájemce paní [REDAKCE] a pana [REDAKCE] a nedoporučuje uzavření splátkového kalendáře.

RMČ Brno-jih postupuje žádost o uzavření splátkového kalendáře ZMČ Brno-jih a ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Ve 14:16:24 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-212-9/25

zodpovídá: Andrea Čočkrlová

termín: 27. 3. 2025

Ve 14:16:44 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:16:59

14. Vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí "Vybudování kamerového systému" - Lužná

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:17:02

Důvodová zpráva:

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 5/2023 v režimu do 2,000.000,- Kč bez DPH. Rozpočtované náklady na realizaci prací činí [REDAKCE]. Finanční krytí akce je zajištěno částkou 700.000,- Kč.

Diskuze zahájena ve 14:17:02

Ve 14:25:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí "Vybudování kamerového systému" - Lužná.

RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky:

Lhůta pro podání nabídek: do 21.03.2025 do 12:00 h.

Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.

Hodnotící kritéria: 100 % cena.

Požadavek záruky na dodané dílo 5 let.

Požadavek na dokončení a předání díla do 30.06.2025.

RMČ Brno-jih schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:

BRENN telematic s. r. o., Vídeňská 51/122, 619 00 Brno, IČ 06244955

EBIS, spol. s r. o., Křižíkova 2962/70a, 612 00 Brno, IČ 45477388

FOXDOT s. r. o., Wolkerova 1072, 664 53, IČ 07275021

VESELÝ DOPRAVNÍ SIGNALIZACE, s. r. o., Pražská 767/10c, 642 00 Brno, IČ 27702804

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Lukáš Boula, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Lukáš Rusler

náhradníci: Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Pavel Brychta

RMČ pověřuje starostu MČ k podpisu výzvy pro podání nabídek.

Ve 14:25:00 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-213-9/25

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 27. 3. 2025

Ve 14:25:05 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:25:12

15. Odvod finančních prostředků z fondu investic Koupaliště Brno-jih, p. o.

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:25:18

Důvodová zpráva:

Zřizovatel může příspěvkové organizaci dle § 28 odst. 6 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, uložit odvod do svého rozpočtu, jestliže dle jeho rozhodnutí jsou její investiční zdroje větší, než jejich potřeba užití.

Diskuze zahájena ve 14:25:18

Ve 14:25:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih ukládá Koupališti Brno-jih, p. o., v souladu s § 28 odst. 6 písm. b) a § 31 odst. 2 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele statutárního města Brna, městské části Brno-jih, a to ve výši 674.207,- Kč. Částka bude převedena na účet zřizovatele č. 19-15929621/0100, VS: 34122122, nejpozději do 31.03.2025.

Ve 14:25:29 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-214-9/25

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 27. 3. 2025

Ve 14:25:34 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:25:41

16. Žádost o stanovisko k předčasnému užívání vnitroareálové komunikace na pozemku p. č. 1102/1, 1102/23 k. ú. Komárov, v rámci stavby „Polyfunkční dům“ Brno, Komárov, ulice Železniční

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:25:45

Důvodová zpráva:

V rámci stavby „Polyfunkční dům“ Brno, Komárov, ulice Železniční se jedná o stavbu vnitroareálové komunikace na pozemku p. č. 1102/1, 1102/23 k. ú. Komárov, cesty jako nezbytně nutné infrastruktury pro potřebu následující výstavby Polyfunkčního domu. Společnost vybuduje novou vnitroareálovou komunikaci s napojením na stávající účelovou komunikaci Železniční, která je ve správě MČ Brno-jih.

Diskuze zahájena ve 14:25:45

Ve 14:33:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Pavel Brychta") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s připojením na stávající účelovou komunikaci Železniční a souhlasí s předčasným užíváním vnitroareálové komunikace v rámci stavby „Polyfunkční dům“ Brno, Komárov ul. Železniční.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem vyjádření MČ Brno-jih a vyznačením souhlasu na situačním výkresu.

Ve 14:33:05 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-215-9/25

zodpovídá: Pavel Brychta
termín: 27. 3. 2025

Ve 14:33:10 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:33:21

17. Žádost MO MMB o stanovisko k pronájmu 4 částí pozemku v k. ú. Komárov, za účelem umístění 4 kusů vlajkových firemních stožárů

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas
Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:34:35

Důvodová zpráva:

Na MO MMB se obrátila společnost CARTec motor, s. r. o., s žádostí o pronájem čtyř částí pozemku p. č. 411/18 v k. ú. Komárov za účelem umístění 4 kusů vlajkových firemních stožárů. Předmětný pozemek je evidován jako pozemek veřejného prostranství - typ náměstí, u kterého je stanoveno nájemné dle vyhlášky č. 26/2023, o místních poplatcích, příloha 4. Pro tento případ bude použita sazba z kategorie "umístění reklamních zařízení- ostatní", návrh nájemného byl stanoven na 32 Kč/m²/den.

Bude-li městská část souhlasit s návrhem pronájmu předmětných částí pozemku, bude s žadatelem nadále jednat MO MMB, nebude-li městská část souhlasit s návrhem pronájmu pozemku, bude žadatel dále jednat s MČ, kde mu bude vyměřen místní poplatek.

Diskuze zahájena ve 14:34:35

Ve 14:35:10 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (5)
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:35:40

18. Žádost spolku In-line akademie z. s., o nájem části pozemku v k. ú. Komárov, za účelem pořádání in-line závodů "Brněnský Komár", a současně o snížení výše vratné kauce

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas
Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:35:44

Důvodová zpráva:

Žádost spolku In-line akademie z. s., IČ: 04582951, se sídlem Zvěřinova 160/3, 618 00 Brno, o nájem části pozemku p. č. 562/10 o rozměrech 50 m² v k. ú. Komárov (areál Hněvkovského), za účelem pořádání in-line závodů "Brněnský Komár", a to ve dnech: 10.04.2025, 15.05.2025, 19.06.2025 a 27.09.2025.

Diskuze zahájena ve 14:35:44

Ve 14:35:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje nájem části pozemku p. č. 562/10 v k. ú. Komárov pro společnost In-line akademie z. s., IČ: 045 82 951, se sídlem Zvěřinova 160/3, 618 00 Brno, za účelem pořádání in-line

závodů "Brněnský Komár", a to ve dnech 10.04.2025, 15.05.2025, 19.06.2025 a 27.09.2025.
RMČ Brno-jih schvaluje snížení výše vratné kauce na 10.000 Kč.
RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy o nájmu č. 0725030113 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ve 14:35:52 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-216-9/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 27. 3. 2025

Ve 14:35:59 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:36:06

19. Žádost o nájem pozemku pod garáží p. č. 474/30 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas
Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:36:10

Důvodová zpráva:

Žádost [REDAKCE]
[REDAKCE], o nájem pozemku p. č. 474/30 o výměře 19 m², v k. ú. Komárov, za účelem využití jako pozemek pod garáží, a to od 01.04.2025.

Jedná se o změnu vlastníka garáže na výše uvedeném pozemku. Nový vlastník [REDAKCE] doložil nabytí nemovitosti přiloženým výpisem z katastru nemovitostí.

Diskuze zahájena ve 14:36:10

Ve 14:36:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje nájem pozemku p. č. 474/30 v k. ú. Komárov, za účelem využití jako pozemek pod garáží, pro [REDAKCE]
[REDAKCE], a to od 01.04.2025.
RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy o nájmu pozemku č. 0725030114 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Ve 14:36:24 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-217-9/25

zodpovídá: Martin Landa
termín: 27. 3. 2025

Ve 14:36:30 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:36:37

20. Návrh úpravy ceníku nájmu lokalit v areálu Hněvkovského

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:37:03

Důvodová zpráva:

RMČ je předložen návrh úpravy ceníku nájmu lokalit v areálu Hněvkovského s ohledem na vývoj inflace a snahu zajistit zdroje pro MČ, ze kterých MČ realizuje údržbu a opravy. Pouze u lokality III, která zahrnuje všechny lokality byla cena snížena, a to z důvodu, že součet všech lokalit nečiní 87.200 m² jak bylo původně zaznamenáno a podle toho spočítáno, ale 59.800 m² a podle toho byla přepočítána i nová výše nájmu.

Diskuze zahájena ve 14:37:03

Ve 14:37:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s návrhem úpravy ceníku nájmu lokalit v areálu Hněvkovského, s účinností od 13.03.2025.

RMČ Brno-jih pověřuje MO zveřejnit nový ceník na příslušných místech.

Ve 14:37:12 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-218-9/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 27. 3. 2025

Ve 14:37:19 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:37:27

21. Žádost o stanovisko k předčasnému užívání vnitroareálové komunikace v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:37:30

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti Residence Na promenádě s. r. o., IČ: 213 815 42, se sídlem Pobřežní 249/46, 186 00 Praha, o stanovisko k předčasnému užívání vnitroareálové komunikace na pozemku p. č. 1102/1 a p. č. 1102/23 v k. ú. Komárov.

Pozemek p. č. 1102/1 je ve vlastnictví společnosti Residence Na promenádě s. r. o., pozemek p. č. 1102/23 je ve vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s. r. o.

Diskuze zahájena ve 14:37:30

Ve 14:37:46 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (5)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:38:08

22. Urbanisticko-ideová soutěž - Mariánské náměstí, Brno-jih - jmenování členů a náhradníků poroty

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:38:12

Důvodová zpráva:

Předkládáme RMČ Brno-jih návrh členů a náhradníků soutěžní poroty jednofázové urbanistické projektové soutěže o návrh.

Dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek §148 v rámci Soutěže o návrh zadavatel sestaví porotu z fyzických osob. V roli zadavatele je v rámci soutěže Městská část Brno-jih.

Většina členů poroty musí být ve vztahu k zadavateli nezávislá. Nezávislí se rozumí členové poroty, kteří nejsou se zadavatelem v dlouhodobém obchodním, pracovněprávním nebo jiném obdobném vztahu. Z tohoto důvodu je:

1) jmenována závislá část poroty (vč. náhradníků) složená ze zástupců MČ Brno-jih

David Grund - starosta MČ Brno-jih

Jakub Holas - 1. místostarosta MČ Brno-jih

Jan Tesárek - ředitel KAM

Lukáš Boula - místostarosta MČ Brno-jih - náhradník

Iva Paďourková - místostarostka MČ Brno-jih - náhradnice

2) jmenována nezávislá část poroty (vč. náhradníků) složená z nezávislých architektů.

Eliška Málková - architektka

Pavel Buryška - architekt

Ondřej Tuček - architekt

David Mateáško - architekt

Marie Gelová - architektka - náhradnice

Jiří Kotal - architekt - náhradník

Takto složená porota bude hodnotit a posuzovat návrhy a vybírat vítězný návrh jednofázové urbanistické projektové soutěže o návrh. Dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek §148 je následně zadavatel při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty. O novém hodnocení návrhů může zadavatel rozhodnout pouze v případě, pokud zjistí, že porota při hodnocení návrhů porušila postup stanovený tímto zákonem nebo soutěžními podmínkami soutěže o návrh. Rozhodnutí poroty je pro zadavatele závazné s tím, že zakázky na služby navazující na soutěž budou zadány vítězi nebo vítězům soutěže.

Složení poroty vzešlo dialogu administrátora soutěže, architekta městské části, zástupců Kanceláře architekta města a vedení městské části.

Diskuze zahájena ve 14:38:12

Ve 14:49:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih jmenuje členy soutěžní poroty jednofázové urbanistické projektové soutěže o návrh "Urbanisticko-ideová soutěž – Mariánské náměstí, Brno-jih" – v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a Soutěžním řádem České komory architektů, v následujícím složení:

Závislá část poroty:

David Grund – starosta MČ Brno-jih

Jakub Holas – 1. místopředseda MČ Brno-jih

Jan Tesárek – ředitel KAM

Lukáš Boula – místopředseda MČ Brno-jih – náhradník

Iva Padourková – místopředsedkyně MČ Brno-jih – náhradnice

Nezávislá část poroty:

Eliška Málková - architektka

Pavel Buryška - architekt

Ondřej Tuček - architekt

David Mateáško – architekt

Marie Gelová - architektka - náhradnice

Jiří Kotal - architekt - náhradník

Ve 14:49:24 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 2

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-219-9/25

zodpovídá: Martin Landa

termín: 27. 3. 2025

Ve 14:49:46 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 14:49:53

23. Vyhodnocení veřejné zakázky „Instalace solárních kolektorů pro ohřev TV“ - Schwaigrova 23-27

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 14:50:58

Důvodová zpráva:

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby v souvislosti s akcí: „Instalace solárních kolektorů pro ohřev TV“ – Schwaigrova 23-27.

Dle hodnotících kritérií je vítězná nabídka od firmy PROPULS SOLAR s. r. o., IČ: 27531732, Načešice č.p. 3, 538 03 Načešice, v ceně 2 604 189 Kč bez DPH. Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s akcí: „Instalace solárních kolektorů pro ohřev TV“ – Schwaigrova 23-27 je součástí přílohy. Do smlouvy o dílo do čl. V. odst. 5.1 byla doplněna ze strany zhotovitele prodloužená záruka na solární termické kolektory v délce 120 měsíců.

Záruku na střešní krytinu, kterou instalovala společnost MÜPO, spol. s r. o., v roce 2021, instalace termických solárních kolektorů neovlivní. Do krytiny nebude nijak zasahováno, konstrukce s

termickými panely bude zatížena balastní zátěží a ukotvena do strojoven. Společnosti MÜPO, spol. s r.o. stačí, když bude dodržena maximální zátěž polystyrenu EPS 100 nacházejícího se pod folií, která činí 2000 kg/m², aby nedocházelo k vytlačení prohlubní, což dodrženo bude.

Diskuze zahájena ve 14:50:58

Ve 14:56:44 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (5)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:00:08

Jednání ukončeno 13.03.2025 v 15:00:41

Ověřeno ověřovateli:

1) 19. 3. 2025 09:35

Ing. Antonín Trčálek, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
