



STAVEBNÍ ÚŘAD, MARIÁNSKÉ NÁM. 13, 617 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBJIH/14619/2023/SÚ/SK

SPIS. ZN.: S-MCBJIH/14478/2023/SK

VYŘIZUJE: Ing. Štěpánka Králíková

DS: xphb8g8

TEL.: 545 427 539

MOB:

E-MAIL: stepanka.kralikova@brno-jih.cz

DATUM: 21.12.2023

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Na základě Vaší žádosti ze dne 18.12.2023 ve věci poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se části stavby č.p. 128/2 (objekt BauMax Brno), na pozemku parc. č. 313/4, k.ú. Dolní Heršpice, Brno, Vám sdělujeme následující:

K bodu 1)

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č.86 pod č.j. *MCBJIH/07595/2018/SÚ/Kub*, spis. zn. *S-MCBJIH/04265/2017/Kub* ze dne 31.7.2018, následně bylo vydáno dodatečné povolení stavby ze dne 27.02.2019 pod spis. zn. *S-MCBJIH/01074/2019/Kub*, č.j. *MCBJIH/01719/2019/SÚ/Kub*.

Stavební úřad vedl řízení, na základě podání žádosti dne 20.07.2022 o vydání povolení na změnu stavby před dokončením, pod spis. zn. *S-MCBJIH/08553/2022/SK*. Žadatelem byla společnost POLARBEAR ENERGY, s.r.o., IČ: 107 08 812, v zastoupení společnosti DOMYJINAK architekti, s.r.o., IČ: 286 99 548. Jelikož žadatel dne 31.08.2022 vzal svou žádost zpět a nebyl žadatel, který by se zpětvzetím nesouhlasil, stavební úřad řízení **usnesením** ze dne 06.09.2022 pod spis. zn. *S-MCBJIH/08553/2022/SK*, č.j. *MCBJIH/10961/2022/SÚ/Sk* zastavil, které nabylo právní moci 07.09.2022. (Příloha č.1)

Dne 03.10.2022 podal žadatel další žádost na změnu stavby před dokončením, na jejímž základě bylo zahájeno řízení o vydání povolení na změnu stavby před dokončením pod spis. zn. *S-MCBJIH/12043/2022/SK*. Žadatelem byla společnost POLARBEAR ENERGY, s.r.o., IČ: 107 08 812, v zastoupení Stavební úřad při kontrolní prohlídce na místě dne 17.01.2023 zjistil, že stavba, která je předmětem vedeného řízení o změnu stavby před dokončením, byla prováděna v rozporu s dodatečným povolením ze dne 27.02.2019 pod spis. zn. *S-MCBJIH/01074/2019/Kub*, č.j. *MCBJIH/01719/2019/SÚ/Kub*. Z kontrolní prohlídky byl sepsán protokol č.j. *MCBJIH/00840/2023/SÚ/Sk* a byla pořizena fotodokumentace, která je součástí protokolu. Na základě tohoto zjištění bylo řízení změny stavby před dokončením **usnesením** pod spis. zn. *S-MCBJIH/12043/2022/SK*, č.j. *MCBJIH/00865/2023/SÚ/Sk* ze dne 19.01.2023 zastaveno. (Příloha č. 2)

Stavební úřad proto dne 19.01.2023 pod spis. zn. *S-MCBJIH/00876/2023/SK*, č.j. *MCBJIH/00871/2023/SÚ/SK* oznámil zahájení řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o odstranění stavby a zároveň stavebníka vyzval k bezodkladnému zastavení prací.

Stavebník/žadatel (společnost POLARBEAR ENERGY, s.r.o., IČ: 107 08 812, v zastoupení) dne 31.01.2023 požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení.

Stavební úřad oznámil dne 15.02.2023 pod spis. zn. S-MCBJIH/01329/2023/SK, č.j. MCBJIH/01804/2023/SÚ/Sk zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 28.02.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. MCBJIH/02508/2023/SÚ/Sk. Následně vydal stavební úřad **dodatečné povolení** stavby pod spis. zn. S-MCBJIH/01329/2023/SK, č.j. MCBJIH/02662/2023/SÚ/Sk ze dne 07.03.2023, které nabylo právní moci dne 25.03.2023. (Příloha č. 3)

Žadatel (společnost POLARBEAR ENERGY, s.r.o., IČ: 107 08 812, v zastoupení), dne 15.05.2023 podal žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 01.06.2023 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které došel k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání kolaudačního souhlasu a proto usnesením pod spis. zn. S-MCBJIH/05714/2023/SK, č.j. MCBJIH/06610/2023/SÚ/Sk ze dne 08.06.2023 rozhodl o provedení kolaudačního řízení. Právní mocí usnesení dne 09.06.2023 bylo zahájeno kolaudační řízení. Stavební úřad vydal **kolaudační rozhodnutí** pod spis. zn. S-MCBJIH/05714/2023/SK, č.j. MCBJIH/07056/2023/SÚ/Sk ze dne 28.06.2023. (Příloha č. 4)

K bodu 2)

Stavba byla dodatečně povolena rozhodnutím pod spis. zn. S-MCBJIH/01329/2023/SK, č.j. MCBJIH/02662/2023/SÚ/Sk ze dne 07.03.2023, a následně zkolaudována pod spis. zn. S-MCBJIH/05714/2023/SK, č.j. MCBJIH/07056/2023/SÚ/Sk ze dne 28.06.2023, na základě projektové dokumentace kterou zpracovali:

architektonicko–stavební řešení vypracoval , odpovědný projektant
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, požárně bezpečnostní
řešení ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární
bezpečnost, ; staticky-konstrukční řešení ověřil
autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, elektrická požární
signalizace + evakuační rozhlas ověřil , autorizovaný inženýr pro techniku
prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, vytápění a plyn
ověřil t, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění
a vzduchotechnika, ; samočinné odvětrací zařízení ověřila
autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost, stabilní hasící
zařízení ověřil , autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb,
; vzduchotechnika ověřil autorizovaný technik pro techniku
prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ; zdravotně
technické instalace + výtahy a eskalátory ověřil autorizovaný inženýr pro
technologická zařízení staveb, ; silnoproud ověřil
autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, průkaz energetické
náročnosti budovy ověřil energetický specialista, ; studie umělého
osvětlení ověřil , autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,
specializace elektrotechnická zařízení,

Přílohy:

Příloha č.1 – Usnesení o zastavení řízení – č.j. *MCBJIH/10961/2022/SÚ/Sk*, ze dne 06.09.2022

Příloha č.2 – Usnesení o zastavení řízení – č.j. *MCBJIH/00865/2023/SÚ/Sk* ze dne 19.01.2023

Příloha č.3 – Dodatečné povolení stavby – č.j. *MCBJIH/02662/2023/SÚ/Sk* ze dne 07.03.2023

Příloha č.4 – Kolaudační rozhodnutí – č.j. *MCBJIH/07056/2023/SÚ/Sk* ze dne 28.06.2023

Obdrží:

BARTOŇ PECKOVÁ, advokátní kancelář s.r.o., IDDS: 4cjmet6
sídlo: Chodská č.p. 1383/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Spis

