



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBJIH/09058/2021/SÚ/Br

SPIS. ZN.: S-MCBJIH/08948/2021/Br

VYŘIZUJE: Josef Brabec

FAX: 545 427 538

TEL.: 545 427 542

MOB:

E-MAIL: josef.brabec@brno-jih.cz

DATUM: 25.8.2021

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Na základě Vaší žádosti doručené dne 19.8.2021 o poskytnutí informací ve věci přístupu k pozemkům parc. č. 536/4, 536/10, 536/11, 536/12, 536/13, 484/5 vše k.ú. Komárov z komunikace na pozemcích parc. č. 485/1, 485/3, (vlastník Statutární město Brno) 485/2, 485/4, (vlastník VÚSH, s.r.o.) vše k.ú. Komárov.

1. Pro jaký účel byla komunikace zkolaudována?

Silniční správní úřad MČ Brno-jih (dále jen „silniční správní úřad“) neneviduje opatření na základě, kterých byla výše uvedená komunikace povolena, zkolaudována.

2. Jak má být konkrétně užívána?

Jedná se o nezpevněnou komunikaci (vyjeté koleje v rostlém terénu), která je dle pasportu Brněnských komunikací označena jako veřejně přístupná účelová komunikace NN80 č. úseku 2390-3972. Dle § 7 odst. 1 zákona 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“) vykazuje znaky účelové komunikace, neboť ve volně přístupném terénu propojuje zemědělské pozemky s ostatními pozemními komunikacemi.

3. Zda-li je vlastník dotčených pozemků parc. č. 485/2 a 485/4 na přístupné komunikaci v současné době povinen nám přístup umožnit a z jakého titulu?

Silniční správní úřad v rámci úřední činnosti zjistil v systému GIS Brno (historického ortofoto), že účelová komunikace byla znatelná v roce 1973 a již v té době umožňovala propojení všech přilehlých sousedních nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi.

Silniční správní úřad uvádí jako příklad Usnesení Nejvyššího soudu ze dne 29.9.2005, sp. zn. 22 Cdo 2167/2005:

10. Obecně se předpokládá, že vlastník, na jehož pozemku je zřizována komunikace, se v případě, že s takovým postupem nesouhlasí, proti němu brání. Pokud tedy neprojeví nesouhlas se stavbou komunikace a nebrání ani jejímu užívání po uvedení do provozu, ač o ní ví a sám ji užívá, se stavbou konkludentně souhlasí.

Na základě těchto skutečností by vlastník (ani jeho právní předchůdce) výše uvedených pozemků pod veřejně přístupnou účelovou komunikací neměl jakýmkoliv způsobem omezovat její užívání.

4. Protože je nám známo, že v připravovaném územním plánu město plánuje výstavbu v této lokalitě, plánuje také případné vybudování **další** přístupové komunikace k těmto pozemkům, která by situaci v budoucnu vyřešila?

ÚPmB vymezuje regulativ využití pozemků. ÚP neřeší jednotlivé stavby.



Ing. Hana Burianová
vedoucí stavebního úřadu

Úřad městské části města Brna
Brno - jih
Silniční správní úřad
otisk razítka

Obdrží:

účastníci:

, IDDS: rfxbjsg
trvalý pobyt: U Sopky č.p. 624/10, 792 01 Bruntál 1