



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBJIH/01408/2020/MO/Přík

SPIS. ZN.: S-MCBJIH/01408/2020

VYŘIZUJE: Ing. Eva Příkaská

TEL.: 545 427 523

E-MAIL: eva.prikaska@brno-jih.cz

DATUM: 10.02.2020

Vážený pane,

k Vaší žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme následující:

- nabídkového řízení na přenechání sportovišť sportovního areálu - lokalita Hněvkovského se zúčastnilo šest zájemců s nabídkami ve výši 1.000,- Kč, 4.200,- Kč, 12.397,- Kč, 20.744,- Kč, 25.000,- Kč a 32.700,- Kč jednoho měsíčního nájemného,
- nájemní smlouva byla uzavřena od 1.9.2016 na dobu určitou - tři roky s automatickým prodloužením na dobu neurčitou (viz kopie smlouvy v příloze).

S pozdravem

Statutární město Brno

Městská část Brno-jih

Majetkový odbor Úřadu městské části

Ing. Lubor Vacek

vedoucí majetkového odboru

S M L O U V A

č. 10 13 16

o přenechání sportovišť Sportovního areálu lokalita Hněvkovského do užívání za účelem provozování sportovišť

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. Statutární město Brno, městská část Brno-jih

se sídlem: Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno

zastoupená: Mgr. Ing. Danielem Kyprem, starostou městské části Brno-jih

IČ: 44992785

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno-město,

č.ú.: 19-15929621/0100, VS: 1

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

2. Komec, z.s.

se sídlem: Blatnická 4219/4, 628 00 Brno

IČ: 05178509

zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl L, vložka 21842

zastoupený: Lucií Mrázek, předsedkyní spolku

(dále jen „**provozovatel**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

Preambule

V souvislosti s realizací projektu „Sportoviště sportovního areálu lokalita Hněvkovského“, týkající se mimo jiné rekonstrukce bývalé kotelny v Brně-Komárově při ulici Hněvkovského (dále jen „Sportovní klub“) smluvní strany uzavírají níže specifikovanou smlouvu na provozování tohoto Sportovního klubu včetně souvisejících sportovišť dle čl. I. této smlouvy (dále také jen „sportoviště“). Přenechání sportovišť je mezi smluvními stranami po vzájemné dohodě upraveno touto smlouvou o přenechání za účelem jejich provozování (dále jen „smlouva“).

I.

Vlastnictví

Poskytovatel má svěřeny do správy následující nemovitosti:

1. objekt „Sportovního klubu“ (vnitřní lezecká stěna o ploše 800 m² a výšky 15 m s galerií, recepcí s občerstvením a kuchyňkou, půjčovna sportovního vybavení se skladovým zázemím, hygienické zázemí personálu, šatny a sociální zázemí pro sportoviště, klubovna, rozhledna na přilehlém komínu bývalé kotelny, venkovní lezecká stěna o ploše 120 m²) na pozemku p.č. 577/2 v k.ú. Komárov,

2. část pozemku p.č. 577/3 v k.ú. Komárov, o výměře 665 m² (pro provoz venkovní lezecké stěny a letní zahrádky, vč. přístupových zpevněných cest),
3. tenisové hřiště (3 kurty) o výměře 1720 m² na části pozemku p.č. 575/12 v k.ú. Komárov,
4. skatepark na pozemcích p.č. 578/2 a p.č. 577/23 v k.ú. Komárov,

kteřé jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, Dominikánské nám. 196/1, Brno 601 67, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno.

Nemovitosti byly svěřeny MČ Brno-jih k pronájmu rozhodnutím zastupitelstva města Brna č. Z5/010 konaného dne 13. 11 2007 a vybudovaná sportoviště byla předána MČ Brno-jih do užívání dne 4. 4. 2014 a 27. 5. 2014.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem přenechání dle této smlouvy jsou nemovitosti výše uvedené v čl. I. této smlouvy s tím, že detailní vymezení přenechávaných prostor bude uvedeno v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 2 jako nedílnou součást této smlouvy – *Předávací protokol k předmětu přenechání*, dále specifikovaný mapovou přílohou č. 1 této smlouvy – *Grafické znázornění přenechávaných ploch*.
2. Přenechávané prostory jsou plně způsobilé k provozování dohodnutého účelu dle této smlouvy. Provozovatel je oprávněn užívat vymezené prostory dle článku III této smlouvy a není oprávněn měnit způsob jejich užívání.
3. Poskytovatel touto smlouvou přenechává provozovateli předmět této smlouvy do užívání za úplatu a provozovatel jej takto za úplatu do užívání přijímá.
4. Provozovatel se zavazuje dle platných právních předpisů v přenechaných prostorách zřídit provozovnu Sportovního klubu v lokalitě Hněvkovského. Provozovatel bere na vědomí stav a rozsah vnitřního vybavení prostor a zavazuje se je na svůj náklad dovybavit odpovídajícím způsobem tak, aby mohl být naplněn účel přenechání, uvedený níže v čl. III. této smlouvy. Dovybavení prostor provozovatelem je možné nejdříve po předchozím souhlasu poskytovatele s typem vybavení a po předložení celkového návrhu podoby interiéru.
5. Smluvní strany sjednávají ve prospěch poskytovatele předkupní právo k vnitřnímu vybavení přenechaných prostor, obstaraného provozovatelem dle odstavce 4, a to za cenu obvyklou s přihlédnutím k jeho opotřebení.
6. Poskytovatel si vyhrazuje právo na umístění reklam třetích osob na budovu, komín, střechy, zábradlí, či jiné vhodné prostory. Provozovatel se zavazuje realizaci tohoto oprávnění poskytovateli v jím požadovaném rozsahu umožnit.

III.

Účel přenechání

1. Účelem užívání předmětu přenechání dle této smlouvy je provozování Sportovního klubu, včetně tří tenisových kurtů a skateparku dle zadání dokumentu zvaného „nabídkové řízení“. Provozovatel se zavazuje dodržovat i další podmínky provozu sportovišť uváděné v nabídkovém řízení, i pokud nejsou touto smlouvou výslovně uváděny, a stejně tak se v návaznosti na to zavazuje dodržovat podmínky vyplývající z jeho nabídky, kterou do

nabídkového řízení podával (zejm. co do pořádaných akcí pro veřejnost, mládež atd.). Nabídkové řízení vč. nabídky podané pro tento účel provozovatelem tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy.

2. Provozovatel může také v předmětných prostorách provozovat občerstvení a vykonávat v přiměřeném rozsahu i obchodní činnost související s předmětem provozu, např. prodej lezeckého příslušenství, servis sportovních doplňků atp.
3. Doporučená provozní doba je v rozsahu pondělí až neděle, 9.00 až 22.00 hodin, v obvyklé kvalitě v zařízeních tohoto typu ve městě Brně, za dodržení všech nezbytných hygienických a bezpečnostních standardů.
4. Provozovatel se zavazuje zajistit propagaci Sportovního klubu v internetové podobě, a to na vlastní náklad. Na internetových stránkách budou viditelná loga, související s publicitou projektu v souladu se Smlouvou o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod. Podpisem této smlouvy o přenechání sportovišť provozovatel výslovně potvrzuje, že se seznámil s výše uvedenou Smlouvou o poskytnutí dotace a s pravidly publicity, jimiž se řídí. Podoba publicity bude konzultována s poskytovatelem. Internetovou prezentaci je provozovatel povinen spustit do půl roku od podpisu této smlouvy.
5. Provozovatel se zavazuje bezplatně a přednostně poskytnout poskytovateli předmět přenechání za účelem konání akcí pořádaných poskytovatelem, a to v rozsahu 4 dní v roce. Poskytovatel se zavazuje svůj požadavek na využití prostor oznámit provozovateli alespoň 1 měsíc přede dnem jejich zamýšleného využití.
6. Provozovatel je povinen do půl roku od podpisu této smlouvy zajistit fungování „horolezeckého kroužku“ se zaměřením na mládež, vedený kompetentní osobou splňující kvalifikaci dle čl. II. nabídkového řízení. Provozovatel je povinen evidovat počet členů kroužku.
7. Provozovatel se zavazuje po dobu udržitelnosti projektu dodržet při provozu sportovišť cenové limity provozu zařízení pro veřejnost dle čl. V. nabídkového řízení.
8. Provozovatel se zavazuje zajišťovat pro veřejnost bezplatný přístup do Skateparku v souladu s doporučenou provozní dobou areálu.
9. Provozovatel prohlašuje, že je dobře obeznámen se stavem předmětu přenechání a že mu přenechávané prostory bez výhrad vyhovují pro užívání ke sjednanému účelu a k výkonu jeho podnikatelské činnosti. Provozovatel dále prohlašuje, že mu nejsou známy ke dni podpisu této smlouvy překážky, které by mu bránily anebo přiměřeně ztěžovaly výkon práv z této smlouvy.

IV.

Předání sportovišť

Smluvní strany se dohodly, že při předání předmětu smlouvy dle čl. II. bude vyhotoven předávací protokol (zápis) písemně odsouhlasený poskytovatelem a provozovatelem, jenž bude obsahovat popis stavu předmětu přenechání při předání a převzetí, včetně jeho zařízení. Předávací protokol bude po jeho podpisu smluvními stranami tvořit přílohu č. 2 této smlouvy. Do doby podpisu předávacího protokolu není tato smlouva absencí přílohy č. 2 nijak dotčena.

V.
Doba trvání

1. Smluvní vztah se sjednává na dobu **určitou – 3 let** ode dne 1. 9. 2016, po jejím uplynutí se smlouva automaticky prodlužuje na dobu **neurčitou**.
2. Smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou účastníků o jejím ukončení s uvedením dne ukončení smluvního vztahu,
 - b) výpovědí poskytovatele s výpovědní lhůtou 6 měsíců zejména z důvodu, že provozovatel nezaplatí smlouvenou úhradu řádně nebo včas, nebo provozovatel provádí či provede poskytovatelem předem neodsouhlasené zásahy, které změnily charakter nebo prokazatelně znehodnotily předmět této smlouvy,
 - c) výpovědí poskytovatele s výpovědní lhůtou v délce 1 měsíce z důvodu, že provozovatel závažně poruší bezpečnostní nebo hygienické nebo jiné právní předpisy,
 - d) odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v zákoně či v této smlouvě.
3. Výpovědní lhůta vždy počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že provozovatel poruší ustanovení čl. III. této smlouvy – účel přenechání.
5. Poskytovatel může kdykoli odstoupit od smlouvy, užívá-li provozovatel přenechané prostory nebo trpí-li užívání prostor takovým způsobem, že poskytovateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí škoda.

VI.
Výše úplaty, úhrada nákladů služeb spojených s užíváním a splatnost

1. Výše úplaty za užívání předmětu dle této smlouvy se stanovuje vzájemnou dohodou smluvních stran na základě předložené nabídky do výběrového řízení.
2. Sjednaná výše úplaty za užívání předmětu přenechání činí:
měsíčně 32 700,- Kč (slovy: třicetdvatisícosemdsetkorunčeských); tedy 392 400,- Kč/rok,
3. Splatnost úplaty na příslušný kalendářní měsíc je vždy nejpozději do 20. dne tohoto kalendářního měsíce převodem na bankovní účet poskytovatele. První úhrada za měsíc září roku 2016 bude tedy uhrazena do 20. dne tohoto měsíce.
4. Provozovatel dává výslovný souhlas poskytovateli k jednostrannému zvyšování sjednané výše úplaty, které bude poskytovatel provádět v relacích inflačního růstu spotřebitelských cen v České republice a tuto úpravu promítne do výše úplaty a jejích splátek zpětně, vždy k 1.1. kalendářního roku. Jako podklad bude brán údaj uveřejněný Českým statistickým úřadem (index růstu spotřebitelských cen v průměru za celý rok k roku předchozímu). Pokud tak neučiní, je oprávněn zvýšit sjednanou výši úplaty v kterémkoli dalším roce o součet nárůstů celoroční míry inflace za jednotlivé roky, kdy výši úplaty nevyšil.

5. V částce úplaty nejsou zahrnuty náklady spojené s provozem přenechávaných prostor, tj. zejména náklady za spotřeby el. energie, plynu, vodné a stočné, dodávku tepla a teplé vody, odvoz pevného domovního odpadu. Tyto služby hradí provozovatel příslušným organizacím.
6. V případě prodlení s placením se smluvní strany dohodly na tom, že provozovatel zaplatí poskytovateli smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tímto není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody, jenž se uplatní vedle uvedené smluvní pokuty.

VII.

Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel je oprávněn užívat předmětné prostory výlučně v souladu s čl. III. této smlouvy a k činnostem s tímto účelem přímo souvisejícím. Změna účelu užívání je možná jen po předchozí písemné dohodě smluvních stran o změně této smlouvy, a to nejdříve po uplynutí doby udržitelnosti projektu.
2. Provozovatel odpovídá poskytovateli za škody, které na předmětu přenechání způsobil on sám nebo které způsobil třetí osoby do předmětných prostor vstupující nebo které byly způsobeny činnostmi provozovatele.
3. Provozovatel je povinen pečovat o přenechané prostory s péčí řádného hospodáře, nepoškozovat je a včas písemně oznámit poskytovateli výskyt závad a potřebu provedení udržovacích prací či případných oprav. Drobné opravy provádí provozovatel bezodkladně na svůj vlastní náklad. V návaznosti na ust. § 2257 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, se smluvní strany dohodly, že za drobnou opravu budou považovat opravu věcně vymezenou dle ustanovení § 4 NV č. 308/2015 Sb., ze dne 26. 10. 2015. O případném provedení oprav nad rámec drobných oprav je provozovatel povinen ihned informovat písemně poskytovatele.
4. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat v přenechaných prostorách provádění předepsaných periodických revizí elektroinstalace, vedení plynu a plynových spotřebičů, protipožárních prostředků, a případně dalších zařízení, která jsou ve vlastnictví poskytovatele, u nichž jsou periodické revize předepsány. Kopie revizních zpráv je provozovatel povinen neodkladně předat poskytovateli pro účel kontrol státních orgánů.
5. Způsobí-li provozovatel na předmětu přenechání škodu nebo užívá-li jej v rozporu s touto smlouvou, nebo pokud užíváním třeba i v souladu s touto smlouvou opotřebí předmět přenechání nad míru přiměřenou sjednanému rozsahu a způsobu užívání, vyvolá potřebu zvýšených udržovacích nákladů, nebo potřebu opravy, je povinen tyto zvýšené náklady a zisk ušlý poskytovateli za dobu, po kterou nebude možno prostory z důvodu provádění údržby a oprav přenechat jinému subjektu, v plném rozsahu uhradit.
6. Provozovatel nesmí na předmětných prostorách provádět žádné úpravy, vyjma běžných udržovacích prací. Provozovatel zejména nesmí provádět bez souhlasu poskytovatele žádné stavební úpravy, ani takové, které nepodléhají ani stavebnímu povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu.
7. Provozovatel nesmí žádným způsobem zasahovat do rozvodů elektrické energie, vody, plynu, telefonů, počítačové sítě a dalších rozvodů.

8. V případě, že poskytovatel zjistí, že provozovatel provedl bez jeho písemného souhlasu stavební úpravy na předmětných prostorách, jiné zásahy nad rámec běžné údržby a běžných oprav, nebo zásahy do sítí, je poskytovatel oprávněn všechny provedené úpravy na náklady provozovatele svými silami nebo prostřednictvím třetích osob odstranit.
9. Provozovatel v plném rozsahu odpovídá za škodu, kterou poskytovateli způsobí provedením nepovolených úprav nebo zásahy do sítí, a je povinen nahradit poskytovateli případný ušlý zisk.
10. Veškeré odsouhlasené opravy a technické zhodnocení předmětných prostor se stávají majetkem poskytovatele. Provozovatel není oprávněn, ani po skončení smluvního vztahu, uplatňovat na poskytovateli odstupné či jiné finanční vyrovnání za provozovatelem vložené investice do oprav a technického zhodnocení předmětných prostor.
11. Provozovatel odpovídá za dodržování bezpečnostních, protipožárních a jiných předpisů v přenechaných prostorách.
12. Za údržbu a úklid chodníku přiléhajícího k domu, v němž se nacházejí touto smlouvou přenechávané nebytové prostory, stejně jako za údržbu travnatých ploch, odpovídá provozovatel.
13. Provozovatel odpovídá třetím osobám za škodu vzniklou porušením povinnosti údržby chodníku.
14. Provozovatel se zavazuje neodkladně písemně oznámit poskytovateli změnu své právní formy, změnu svého sídla a změnu svého bankovního spojení.
15. Provozovatel je povinen umožnit poskytovateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup do přenechaných prostor za účelem provedení kontroly a revize stavebního stavu, technických zařízení, nebo dodržování této smlouvy.
16. Provozovatel se zavazuje a je povinen při užívání předmětu přenechání, jakož i při provádění úprav předmětných prostor dodržovat platné právní předpisy, zejména bezpečnostní předpisy a předpisy o požární ochraně a BOZP, hygienické a ostatní předpisy v oblasti životního prostředí a ochrany zdraví a majetku, předepsaných revizí a podobně. Provozovatel se zavazuje, že uhradí poskytovateli neprodleně veškeré sankce od státních orgánů, které budou při porušení těchto shora uvedených záležitostí uloženy poskytovateli.
17. Provozovatel se zavazuje v případě zániku smluvního vztahu předmět přenechání vyklidit a vyklizený ve stavu úměrném přiměřenému opotřebení a užívání předat poskytovateli, nebo jeho zástupci, nejpozději v den zániku smluvního vztahu, případně v den uplynutí výpovědní lhůty.
18. Provozovatel je povinen nejpozději ke dni skončení smluvního vztahu prokázat poskytovateli, že živnostenskému úřadu či jiné organizaci oznámil zrušení provozovny v přenechaných prostorách, pokud ji tam provozovatel na základě této smlouvy zřídil, nebo že oznámil živnostenskému úřadu změnu místa podnikání, pokud měl toto sídlo v přenechaných prostorách.
19. Provozovatel je povinen umístění a způsob provedení svého firemního označení a reklamy na budově provést pouze po předchozím písemném odsouhlasení poskytovatelem. Provozovatel je povinen nejpozději ke dni zániku smluvního vztahu odstranit z budovy své firemní označení, a odstranit poškození budovy způsobené instalací a odstraněním označení.
20. V případě, že provozovatel nevyklidí nebo nepředá po ukončení této smlouvy předmět přenechání řádně či včas poskytovateli, zavazuje se provozovatel zaplatit poskytovateli smluvní

pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením nebo předáním předmětných prostor poskytovateli. Tímto ustanovením není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody.

21. Provozovatel není oprávněn přenechat předmětné prostory nebo jejich část k užívání žádné třetí osobě, a to ani ke společnému užívání s provozovatelem.
22. Provozovatel nebude v předmětných prostorách a na okolních pozemcích skladovat výrobky, chemické látky nebo jiné materiály, které by mohly ohrozit životní prostředí a zdraví osob.
23. Provozovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy uzavřít po dobu trvání smluvního vztahu příslušnou pojistnou smlouvu a hradit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, ke krytí případných škod způsobených provozovatelem nebo osobami užívajícími předmětné prostory, jakož i osobami, jimž byl provozovatelem umožněn přístup do nich, přičemž kopie pojistné smlouvy bude předána poskytovateli.
24. Provozovatel se zavazuje na své náklady řádně po celou dobu trvání smluvního vztahu udržovat v platnosti a účinnosti veškerá oprávnění vyžadovaná pro výkon jeho podnikání a užívání předmětu přenechání. Provozovatel je zejména povinen dobrovolně o své vůli nepozbýt taková oprávnění a přijmout veškerá možná opatření, aby neztratil způsobilost k provozování činností, pro které předmět přenechání využívá.
25. Poskytovatel se zavazuje na své náklady dovybavit předmětné prostory dle svých zkušeností a v souladu s platnými normami předem poskytovatelem odsouhlaseným atestovaným vybavením.
26. Provozovatel je povinen zajistit každoroční revizi lezeckých stěn (dle příslušných norem pro umělé stěny).

VIII.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zdrží všech činností, které by bránily provozovateli řádně užívat přenechané prostory v souladu s touto smlouvou.
2. Poskytovatel je oprávněn zasahovat do předmětu přenechání, pokud to bude nutné, za dodržení veškerých právních ustanovení a norem k danému zásahu se vztahujících, k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a provozovatel je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.
3. Poskytovatel nebo jím pověřené osoby mají dle svého uvážení a po předběžném ohlášení provozovateli právo vstupu do prostor, které tvoří předmět přenechání, za účelem kontroly jejich řádného užívání, dodržování povinností provozovatele včetně obecně závazných předpisů v oblasti požární ochrany (dále jen „PO“) a bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Provozovatel je povinen poskytovateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků.
4. Poskytovatel neodpovídá provozovateli za dodávky služeb, zajišťovaných přímo provozovatelem.
5. Za odstranění závad zjištěných revizemi odpovídá poskytovatel. Náklady na odstranění závad zjištěných revizí, pokud nebyly způsobeny provozovatelem, hradí poskytovatel, a je povinen odstranit zjištěné závady v termínech stanovených revizní zprávou. Pokud zjištěné závady

způsobil provozovatel porušením zákazu zasahovat do sítí a rozvodů, je povinen odstranit závady na své náklady a v termínech stanovených revizní zprávou.

6. Poskytovatel nenese odpovědnost za odcizení, poškození nebo znehodnocení věcí vnesených či umístěvaných provozovatelem v přenechaných prostorách.
7. Poskytovatel neodpovídá za škody na jakýchkoliv předmětech vnesených do předmětných prostor provozovatelem, jeho zaměstnanci, zákazníci, atd., jež byly způsobeny zejména odcizením, požárem nebo jejich důsledky.
8. Poskytovatel se zavazuje uzavřít po dobu trvání smluvního vztahu pojistnou smlouvu na předmět přenechání, a to včetně živelního pojištění ve smyslu nařízení Magistrátu města Brna.
9. Poskytovatel si vyhrazuje právo na umístění reklam třetích osob na budovu, střechy, komín, oplocení, zábradlí apod.

IX.

Způsob komunikace

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny veškerá právní jednání vůči druhému účastníkovi zasílat formou doporučeného dopisu na doručovací adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany dále berou na vědomí, že zásilka se považuje za doručenu i v případě jejího odmítnutí, nepřevzetí či nevyzvednutí, a to desátý den ode dne následujícího po odeslání dopisu. V případě, že dojde ke změně týkající se doručovací adresy uvedené v záhlaví, vzniká smluvním stranám povinnost tuto změnu oznámit písemně druhému účastníku smlouvy. Pokud některá ze smluvních stran tuto svoji oznamovací povinnost nesplní, považuje se za adresu pro doručování adresa uvedená v záhlaví smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují neprodleně se vzájemně informovat, pokud dojde na jejich straně ke změně kontaktních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to písemnou formou. Nesplní-li kterákoli ze smluvních stran svou povinnost dle předchozí věty, považuje se písemný úkon adresovaný na kontaktní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy za řádně učiněný.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy lze provést pouze písemně formou písemného dodatku.
2. Smlouva je pro smluvní strany platná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinná dle bodu 5.1. této smlouvy.
3. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se shora uvedenými podmínkami smlouvy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují svoje vlastnoruční podpisy.
4. Ve věcech smlouvou neupravených se vztahy účastníků řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a předpisy souvisejícími.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, kdy provozovatel obdrží 1 vyhotovení a poskytovatel 3 vyhotovení.
6. Tato smlouva nepřechází na právní nástupce smluvních stran, s výjimkou přechodu provozovatele z fyzické osoby podnikající na osobu právnickou.
7. Jestliže se jedna nebo více částí této smlouvy stane z jakýchkoliv důvodů právně neúčinnou, smluvní strany se zavazují je bezodkladně nahradit ustanoveními novými, které budou sledovat účel této smlouvy. Ostatní ustanovení této smlouvy takto nepostihnuté zůstávají nadále v platnosti.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy č. 1 až č. 4.
9. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru poskytovatele si smluvní strany svým podpisem této smlouvy vzájemně udělují svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
10. Záměr obce pronajmout - přenechat předmět smlouvy do užívání byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16.06.2016 do 04. 07. 2016 a projednán a schválen na 47. zasedání RMČ Brno – jih, konaném dne 15.06.2016 a to včetně příloh záměru.
Tato smlouva o přenechání sportovišť Sportovního areálu lokalita Hněvkovského do užívání za účelem jejich provozování byla schválena na 50. zasedání RMČ Brno-jih konaném dne 27. 07. 2016.

XI.

Přílohy smlouvy

- Příloha č. 1 – Grafické znázornění přenechávaných ploch
Příloha č. 2 – Předávací protokol k předmětu přenechání
Příloha č. 3 – Nabídkové řízení vč. nabídky provozovatele
Příloha č. 4 - PENB

V Brně, dne 1. 9. 2016

V Brně, dne 25. 8. 2016

.....

za Poskytovatele

Mgr. Ing. Daniel Kypr
starosta

.....

za Provozovatele

Lucie Mrázek
předsedkyně spolku

Příloha č. 1 – Grafické znázornění přenechávaných ploch

1. objekt „Sportovního klubu“ na pozemku p.č. 577/2 v k.ú. Komárov
2. část pozemku p.č. 577/3 v k.ú. Komárov, o výměře 665 m²
3. tenisové hřiště (3 kurty) o výměře 1720 m² na části pozemku p.č. 575/12 v k.ú. Komárov
4. skatepark na pozemcích p.č. 578/2 a p.č. 577/23 v k.ú. Komárov



