

ZÁPIS ze schůze rady č. 23/2026

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 22. 6. 2026, čas: 12:00

Úvodní prezence:

Přítomní: (5) Ing. David Grund(Předsedající), Lukáš Boula, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatelé: Veronika Fanta

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 22.06.2026 v 12:00 hod.

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Důvodová zpráva:

Zapiovatelka - Veronika Fanta

Ověřovatel- Lukáš Boula

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-540-23/26

2. Schválení programu jednání

Důvodová zpráva:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Rozpočtové opatření č. 6/2026 b)
5. Bezúplatný převod vypracovaných variantních studií (nedokončeného dlouhodobého majetku) k investiční akci „MŠ v MČ Brno-jih, Moravanské lány - projektová dokumentace a ostatní služby“ Investičnímu odboru MMB
6. Bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování kamerového systému“ - Plotní na Odbor dopravy MMB
7. Bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování kamerového systému“ - Lomená na Odbor dopravy MMB
8. Bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování kamerového systému“ - Komec na Odbor dopravy MMB
9. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu „MŠ Záhumenice - revitalizace školní zahrady“ - opakované zadání

10. Záměr pronájmu pozemku p. č. 302/2 v k. ú. Horní Heršpice
11. Schválení souhlasu o vyřazení majetku na MŠ Brno, Slunná 25, p. o.
12. ZŠ Tuháčkova - žádost o souhlas zřizovatele s podáním žádosti o nadační příspěvek u Nadace ČEZ (program Podpora regionů)
13. FA VUT - žádost o souhlas se zapůjčením a vystavením studentských prací
14. Projednání výpovědi nájemní smlouvy v bytě na ulici Schwaigrova 664/27, Brno
15. Projednání výpovědi nájemní smlouvy v bytě na ulici Kratina 531/1, Brno
16. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na adrese Za Mostem 639/12, Brno
17. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na adrese Bratří Žůrků 534/14, Brno
18. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na adrese Schwaigrova 655/3, Brno
19. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na adrese Sladkého 533/11, Brno
20. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na adrese Za Školou 650/7, Brno
21. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na adrese Černovická 209/10, Brno
22. Projednání přidělení volného bytu na ulici Hodonínská 621/9, 617 00 Brno
23. Projednání přidělení volného bytu na ulici Sladkého 499/7, 617 00 Brno
24. Projednání přidělení volného bytu na ulici Hodonínská 629/5, 617 00 Brno
25. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce "Rekonstrukce a zateplení střech bytových domů" - Hodonínská 13 a Hodonínská 15 - výběr zhotovitele
26. Projednání žádosti o výměnu obecního bytu z vážných zdravotních důvodů na adrese Sladkého 533/11, Brno
27. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu na ulici Schwaigrova 653/9, 617 00 Brno
28. Projednání žádosti o zúžení nájemní smlouvy k bytu č. xx, Kratina 531/1 v Brně
29. Projednání žádosti o souhlas s umístěním optické telekomunikační infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. a CETIN a.s.
30. Projednání výpovědi nájmu bytu na ulici Hodonínská 628/3, 61700, Brno
31. Požadavek na zřízení úsekového měření rychlosti na ulici Černovická
32. Veřejná zakázka malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí "Kontejnerová stání" - podzemní, ul. Břeclavská - výběr zhotovitele
33. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Lavičky"
34. Žádost o pronájem prostor pro podnikání v 2. NP na ul. Černovická 33/2b v k. ú. Komárov
35. Žádost o pacht pozemku p. č. 1215 v k. ú. Horní Heršpice
36. Žádost o pronájem části pozemku za účelem umístění automatu v k. ú. Komárov
37. Vyjádření k podkladům z 3. VV - ÚS Kv-2 K Povodí
38. Žádost společnosti CENTRAL GOLF s.r.o. o prodloužení doby pronájmu stávající nájemní smlouvy č. 05 08 24
39. Pozemky nabízené státem prostřednictvím ÚZSVM, návrhy nabytí pozemků
40. Žádost o nájem areálu Hněvkovského za účelem pořádání adventní galashow "Kůň Pátý Element"
41. Záměr obnovy trasy historické polní cesty - žádost o vyjádření k pronájmu nebo jiné formě využití pozemků v k. ú. Přízřenice
42. Žádost o vyjádření ke stavbě „REKO MS Brno - Vídeňská I“

Rada schvaluje návrh programu jednání.
--

Hlasování

pro: 5
proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-541-23/26

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-542-23/26

4. Rozpočtové opatření č. 6/2026 b)

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- snížení neinvestičního přijatého transferu ze SR MPSV na SPOD; neinvestiční transfer od města Brna na financování práce nepedagogických pracovníků za 12/2026 v MŠ a ZŠ.

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- snížení finančních prostředků na SPOD dle skutečné výše přijatého transferu ze SR MPSV; navýšení provozního příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím na zajištění financování nepedagogické práce v prosinci roku 2026 a ostatní přesuny dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Projednáno:

Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Vysvětlivky:

MŠ - mateřská škola; ZŠ - základní škola; ÚZ - účelový zdroj; SPOD - sociálně-právní ochrana dětí; SR - státní rozpočet; MPSV - Ministerstvo práce a sociálních věcí; PO - příspěvková organizace; ÚMČ - úřad městské části

Navrhovatel: Ing. David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje provedení RO č. 6/2026/b) v rozsahu podle přílohy č. 1. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál Zastupitelstvu MČ Brno-jih - viz příloha.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-543-23/26

5. Bezúplatný převod vypracovaných variantních studií (nedokončeného dlouhodobého majetku) k investiční akci „MŠ v MČ Brno-jih, Moravanské lány – projektová dokumentace a ostatní služby“ Investičnímu odboru MMB

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Na základě „Protokolu o předání a převzetí díla – vypracovaných variantních studií“ a souvisejících dokladů k investiční akci pod názvem „MŠ v MČ Brno-jih, Moravanské lány – projektová dokumentace a ostatní služby“, bude fakticky předáno Investičnímu odboru MMB geometrické zaměření, 3x koncepční studie a 1x architektonická studie. Zároveň dojde i k účetnímu předání nedokončeného dlouhodobého majetku Odboru rozpočtu a financování MMB v celkové výši Kč 521.320,00. Jedná se o bezúplatný převod v rámci jedné obce (účetní jednotky). Na tento nedokončený dlouhodobý majetek použila MČ Brno-jih pouze vlastní finanční prostředky.

Navrhovatel: Ing. David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje bezúplatný převod vypracovaných variantních studií (nedokončeného dlouhodobého majetku) k investiční akci „MŠ v MČ Brno-jih, Moravanské lány – projektová dokumentace a ostatní služby“ v celkové výši Kč 521.320,00 Investičnímu odboru MMB, který bude investorem a realizátorem této akce a zároveň RMČ Brno-jih schvaluje převod do účetní evidence Odboru rozpočtu a financování MMB rovněž v celkové výši Kč 521.320,00. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem „Protokolu o předání a převzetí díla – vypracovaných variantních studií“. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-544-23/26

6. Bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování kamerového systému“ – Plotní na Odbor dopravy MMB

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Na základě „Závěrečného listu stavby“ ze dne 22.06.2026 a souvisejících dokladů k investiční akci pod názvem „Vybudování kamerového systému“ – Plotní, dokončené v březnu roku 2026, bude vybudovaná stavba převedena do účetní evidence Odboru rozpočtu a financování MMB v celkové výši Kč 249.869,84. Zároveň se tento majetek převádí do správy Odboru dopravy MMB ve výši Kč

249.869,84. Jedná se o bezúplatný převod majetku v rámci jedné obce (účetní jednotky). Na vybudování této investiční akce použila MČ Brno-jih pouze vlastní finanční prostředky.

Projednáno: Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Navrhovatel: Ing. David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování kamerového systému“ – Plotní v celkové výši Kč 249.869,84 do účetní evidence Odboru rozpočtu a financování MMB a do správy Odboru dopravy MMB. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih a zároveň RMČ Brno-jih doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-jih pověřit starostu podpisem „Protokolu o předání a převzetí majetku“.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-545-23/26

7. Bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování kamerového systému“ – Lomená na Odbor dopravy MMB

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Na základě „Závěrečného listu stavby“ ze dne 22.06.2026 a souvisejících dokladů k investiční akci pod názvem „Vybudování kamerového systému“ – Lomená, dokončené v březnu roku 2026, bude vybudovaná stavba převedena do účetní evidence Odboru rozpočtu a financování MMB v celkové výši Kč 249.869,84. Zároveň se tento majetek převádí do správy Odboru dopravy MMB ve výši Kč 249.869,84. Jedná se o bezúplatný převod majetku v rámci jedné obce (účetní jednotky). Na vybudování této investiční akce použila MČ Brno-jih pouze vlastní finanční prostředky.

Projednáno: Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Navrhovatel: Ing. David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování kamerového systému“ – Lomená v celkové výši Kč 249.869,84 do účetní evidence Odboru rozpočtu a financování MMB a do správy Odboru dopravy MMB. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih a zároveň RMČ Brno-jih doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-jih pověřit starostu podpisem „Protokolu o předání a převzetí majetku“.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-546-23/26

8. Bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování kamerového systému“ – Komec na Odbor dopravy MMB

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Na základě „Závěrečného listu stavby“ ze dne 22.06.2026 a souvisejících dokladů k investiční akci pod názvem „Vybudování kamerového systému“ – Komec, dokončené v březnu roku 2026, bude vybudovaná stavba převedena do účetní evidence Odboru rozpočtu a financování MMB v celkové výši Kč 1,193.629,10. Zároveň se tento majetek převádí do správy Odboru dopravy MMB ve výši Kč 1,193.629,10. Jedná se o bezúplatný převod majetku v rámci jedné obce (účetní jednotky). Na vybudování této investiční akce použila MČ Brno-jih pouze vlastní finanční prostředky.

Projednáno: Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Navrhovatel: Ing. David Grund

RMČ Brno-jih **schvaluje** bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování kamerového systému“ – Komec v celkové výši Kč 1,193.629,10 do účetní evidence Odboru rozpočtu a financování MMB a do správy Odboru dopravy MMB. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih a zároveň RMČ Brno-jih doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-jih pověřit starostu podpisem „Protokolu o předání a převzetí majetku“.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-547-23/26

9. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu „MŠ Záhumenice – revitalizace školní zahrady“ – opakované zadání

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Jedná se o opakované zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souladu

se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle směrnice tajemníka č. 1/2025.

Rada městské části Brno-jih vyhlásila původní veřejnou zakázku na své 19. schůzi dne 13. 5. 2026 a schválila tři firmy, které byly vyzvány k podání nabídky.

Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek nebyla doručena žádná nabídka. Tímto byl proces výběrového řízení ukončen a je nezbytné přistoupit k opakovanému vyhlášení veřejné zakázky.

Předpokládaná cena realizace je ■■■ Kč bez DPH.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih bere na vědomí zápis z jednání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na investiční akci: „MŠ Záhumenice – revitalizace školní zahrady“, ze kterého vyplývá, že ve stanovené lhůtě nebyla doručena žádná nabídka.

Rada městské části Brno-jih schvaluje opakované vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s realizací investiční akce: „MŠ Záhumenice – revitalizace školní zahrady“.

Rada městské části Brno-jih schvaluje zadávací podmínky dle výzvy k podání nabídky, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

Rada městské části Brno-jih schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:

- Marek Sláma, Útěchovská 238/10, Soběšice, 644 00 Brno, IČO: 03965279, DIČ: CZ9004154203

- Ing. Jiří Hrazdíra, Veslařská 812/83, Jundrov, 637 00 Brno, IČO: 16315154

- KRAJINNÁ ZELEN s. r. o., Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr, IČO: 08342202, DIČ: CZ08342202

- KAVYL, spol. s r. o., č. p. 563, 675 75 Mohelno, IČO: 49975358, DIČ: CZ49975358

Rada městské části Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

Mgr. Iva Paďourková, Mgr. Pavla Vičánková, Ing. arch. Jakub Holas a náhradníky ve složení Lukáš Boula, Ing. Antonín Trčálek, Monika Zábojová

Rada městské části Brno-jih pověřuje starostu městské části podpisem výzev k podání nabídek a současně ukládá vedoucí Odboru školství a kultury zajistit rozeslání výzev vybraným uchazečům.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-548-23/26

10. Záměr pronájmu pozemku p. č. 302/2 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá Radě městské části Brno-jih ke schválení záměr pronájmu pozemku p. č. 302/2 v k. ú. Horní Heršpice.

V rámci revize údajů katastru nemovitostí došlo ke sloučení pozemků p. č. 302/2 o výměře 945 m² a p. č. 301/1 o výměře 230 m² do nově evidované parcely p. č. 302/2 o celkové výměře 1 175 m². Z tohoto důvodu je předkládán nový záměr pronájmu pozemku dle aktuální evidence katastru nemovitostí.

Část pozemku p. č. 302/2 o výměře 945 m² je v současné době smluvně pronajata do roku 2030

společnosti Scioškola - základní škola, s. r. o.

Záměr pronájmu bude v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce městské části Brno-jih.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih schvaluje záměr pronájmu pozemku 302/2 v k. ú. Horní Heršpice o výměře 1 175 m² a ukládá Odboru školství a kultury zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce městské části Brno-jih.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-549-23/26

11. Schválení souhlasu o vyřazení majetku na MŠ Brno, Slunná 25, p. o.

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Ředitelka Mateřské školy Brno, Slunná 25, příspěvková organizace, požádala o souhlas Rady městské části Brno-jih s vyřazením opotřebovaného a nefunkčního majetku, jehož případná oprava by byla ekonomicky nerentabilní. Na základě provedené inventarizace majetku MŠ a následného posouzení jeho technického stavu inventarizační komisí MŠ, byl zpracován návrh na vyřazení konkrétních položek majetku. Tento návrh je uveden v příloze. Vyřazení majetku probíhá v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 563/1991Sb., o účetnictví, a dle vnitřních předpisů příspěvkové organizace.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih souhlasí s vyřazením opotřebovaného a nefunkčního majetku Mateřské školy Brno, Slunná 25, p. o., jehož oprava by byla nerentabilní dle přiloženého návrhu inventarizační komise MŠ Brno, Slunná 25, p. o.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-550-23/26

12. ZŠ Tuháčkova - žádost o souhlas zřizovatele s podáním žádosti o nadační příspěvek u Nadace ČEZ (program Podpora regionů)

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Ředitel ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., IČ 70867917, žádá Radu městské části Brno-jih o udělení souhlasu s podáním žádosti o nadační příspěvek Nadace ČEZ v rámci grantového programu na podporu regionů a dále o souhlas s přijetím případně poskytnutého nadačního příspěvku do vlastnictví příspěvkové organizace.

Předmětem zamýšlené žádosti je modernizace digitálního a technického vybavení školy ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., která přispěje ke zkvalitnění výuky, rozvoji digitálních a polytechnických kompetencí žáků a k rozšíření nabídky zájmových a komunitních aktivit s přesahem pro širokou veřejnost městské části. Projekt podporuje mobilní výukovou a interaktivní techniku pro běžnou výuku s vybavením pro polytechnické a kreativní vzdělávání (3D tisk a laserové gravírování). Pořízené vybavení bude sloužit všem ročníkům ve výuce i ve školní družině.

Žádost o nadační příspěvek bude podána v termínu a za podmínek stanovených příslušným grantovým řízením Nadace ČEZ.

Podrobný popis záměru včetně cílů, cílových skupin a využití vybavení je uveden v přiloženém podkladu k žádosti. Celkové předpokládané náklady projektu činí 1 859 050 Kč včetně DPH.

S ohledem na výše uvedené si ředitel ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., dovoluje zdvořile požádat o udělení souhlasu zřizovatele, a to v rozsahu:

- s podáním žádosti o nadační příspěvek do grantového řízení vyhlášeného Nadací ČEZ (program Podpora regionů)
- s přijetím případně schváleného nadačního příspěvku ve výši 1 859 050 Kč do vlastnictví příspěvkové organizace v souladu s § 27 odst.7 zákona 250/2000 Sb.
- s vystavením písemného souhlasu zřizovatele na formuláři Nadace ČEZ, který je povinnou přílohou k žádosti.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

RMČ Brno-jih souhlasí s podáním žádosti ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., IČ 70867917, o nadační příspěvek do grantového řízení „Podpora regionů“ vyhlášeného Nadací ČEZ, s přijetím případně schváleného nadačního příspěvku ve výši 1 859 050 Kč do vlastnictví příspěvkové organizace v souladu s § 27 odst.7 zákona 250/2000 Sb. a s vystavením písemného souhlasu zřizovatele na formuláři Nadace ČEZ, který je povinnou přílohou k žádosti.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-551-23/26

13. FA VUT - žádost o souhlas se zapůjčením a vystavením studentských prací

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Fakulta architektury Vysokého učení technického v Brně, žádá Radu městské části Brno-jih o souhlas se zapůjčením a vystavením studentských prací, z ateliérového projektu vedeného Ing. arch. Vítězslavem Novým, vedoucím Ústavu navrhování FA VUT, která vznikla ve spolupráci s městskou částí Brno-jih.

Tyto projekty by FA VUT Brno, představila odborné i široké veřejnosti v rámci výstavy TITUL 2026, která se bude konat od 24.06.2026 do 12.07.2026 v Galerii Architektury Brno, na Starobrněnské ulici v centru města, pod záštitou primátorky města Brna JUDr. Markéty Vaňkové. Tyto projekty považuje FA VUT Brno za velmi hodnotný příklad propojení akademického prostředí s reálnými potřebami MČ a jejich prezentací by současně zviditelnila spolupráci mezi FA VUT Brno a MČ Brno-jih, při hledání architektonických a urbanistických řešení pro rozvoj území.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih souhlasí se zapůjčením a vystavením studentských prací v Galerii Architektury Brno, na Starobrněnské ulici.

Rada městské části Brno-jih schvaluje smlouvu o výpůjčce mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a Fakultou architektury Vysokého učení technického v Brně a pověřuje starostu městské části podpisem této smlouvy.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-552-23/26

14. Projednání výpovědi nájemní smlouvy v bytě na ulici Schwaigrova 664/27, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Paní _____, bytem č. _____, 2+1, Schwaigrova 664/27, Brno nehradí nájemné a služby s ním spojené. Konkrétně se jedná o neuhrazené nájemné a služby za tyto měsíce: listopad 2025 ve výši 4 759 Kč, prosinec 2025 ve výši 13 133 Kč, únor 2026 ve výši 13 126 Kč, květen 2026 ve výši 13 126 Kč. Celková výše dlužné částky za výše uvedená období činí 44 144 Kč a úroky z prodlení. Dne 4. 3. 2026 byla s paní _____ uzavřena dohoda o splátkovém kalendáři, kdy však nesplnila podmínky této dohody a dohoda tím pozbyla platnosti. Dne 14. 5. 2026 jí byla zaslána předžalobní výzva k úhradě dlužné částky, kterou nepřevzala.

V souladu s ust. § 2291 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nájem skončí doručením výpovědi, tj. bez výpovědní doby, neboť se jedná o zvlášť závažné porušení povinností nájemce.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď nájemní smlouvy nájemkyně , bytem č. , Schwaigrova 664/27, Brno s povinností vrátit byt nejpozději k 31.08.2026.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výpovědi nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět nájemkyni.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-553-23/26

15. Projednání výpovědi nájemní smlouvy v bytě na ulici Kratina 531/1, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Pan , bytem č. , 2+1 , Kratina 531/1, Brno nehradí nájemné a služby s ním spojené. Konkrétně se jedná o neuhrazené nájemné a služby za tyto měsíce: listopad 2025 ve výši 3 419 Kč, únor 2026 ve výši 6 655 Kč, březen 2026 ve výši 6 655 Kč a květen 2026 ve výši 6 655 Kč. Celková výše dlužné částky za výše uvedená období činí 23 384 Kč a úroky z prodlení. Dne 18. 3. 2026 bylo s panem uzavřena dohoda o splátkovém kalendáři, kdy však nesplnil podmínky této dohody a dohoda tím pozbyla platnosti. Dne 14. 5. 2026 mu byla zaslána předžalobní výzva k úhradě dlužné částky, kterou nepřevzal.

V souladu s ust. § 2291 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nájem skončí doručením výpovědi, tj. bez výpovědní doby, neboť se jedná o zvlášť závažné porušení povinností nájemce.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď nájemní smlouvy nájemce , bytem č. , Kratina 531/1, Brno s povinností vrátit byt nejpozději k 31.07.2026.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výpovědi nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět nájemce.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-554-23/26

16. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na adrese Za Mostem 639/12, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemce , bytem č. , 1+1, Za Mostem 639/12, Brno. Nájemní smlouva skončí ke dni 31. 7. 2026. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise konaná dne 15. 6. 2026 doporučuje žádost schválit.

(Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce , bytem č. , 1+1, Za Mostem 639/12, Brno a schvaluje dodatek o prodloužení nájemní smlouvy od 1. 8. 2026 na dobu neurčitou. RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-555-23/26

17. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na adrese Bratří Žůrků 534/14, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemce , bytem č. , 2+1, Bratří Žůrků 534/14, Brno. Nájemní smlouva skončí ke dni 31. 7. 2026. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise konaná dne 15. 6. 2026 doporučuje žádost schválit.

(Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+1, Bratří Žůrků 534/14, Brno a schvaluje dodatek o prodloužení nájemní smlouvy od 1. 8. 2026 na dobu neurčitou. RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-556-23/26

18. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na adrese Schwaigrova 655/3, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemce [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 1+1, Schwaigrova 655/3, Brno. Nájemní smlouva skončí ke dni 14. 7. 2026. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise konaná dne 15. 6. 2026 doporučuje žádost schválit.

(Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 1+1, Schwaigrova 655/3, Brno a schvaluje dodatek o prodloužení nájemní smlouvy od 15. 7. 2026 na dobu neurčitou. RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-557-23/26

19. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na adrese Sladkého 533/11, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemce , bytem č. , 2+1, Sladkého 533/11, Brno. Nájemní smlouva skončí ke dni 31. 7. 2026. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise konaná dne 15. 6. 2026 doporučuje žádost schválit.

(Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce , bytem č. , 2+1, Sladkého 533/11, Brno a schvaluje dodatek o prodloužení nájemní smlouvy od 1. 8. 2026 na dobu neurčitou.
RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-558-23/26

20. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na adrese Za Školou 650/7, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemce . , bytem č. , 3+1, Za Školou 650/7, Brno. Nájemní smlouva skončí ke dni 14. 7. 2026. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise konaná dne 15. 6. 2026 doporučuje žádost schválit.

(Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 3+1, Za Školou 650/7, Brno a schvaluje dodatek o prodloužení nájemní smlouvy od 15. 7. 2026 na dobu neurčitou.
RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-559-23/26

21. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na adrese Černovická 209/10, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemce [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+1, Černovická 209/10, Brno. Nájemní smlouva skončí ke dni 14. 7. 2026. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise konaná dne 15. 6. 2026 doporučuje žádost schválit.

(Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+1, Černovická 209/10, Brno a schvaluje dodatek o prodloužení nájemní smlouvy od 15. 7. 2026 na dobu neurčitou.
RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-560-23/26

22. Projednání přidělení volného bytu na ulici Hodonínská 621/9, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Jedná se o byt č. , 3+1, 76,11 m², Hodonínská 621/9 v Brně. Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o byt mají zájem i po prohlídce, má nejvíce bodů - paní , trvale bytem 617 00 Brno.

Žadatelka vrátí obecní byt MČ Brno-jih č. , 2+1,

Záměr pronájmu obecního bytu byl vyvěšen na úřední desce od 11.05.2026 - 26.05.2026.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise konaná dne 15.06.2026 doporučuje schválit vybraného žadatele - paní

(Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. , 3+1, Hodonínská 621/9, 617 00 Brno, uchazečce paní , trvale bytem , 617 00 Brno, na dobu určitou jednoho roku od 15.07.2026 na základě Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih za podmínky vrácení stávajícího obecního bytu ÚMČ Brno-jih.

RMČ Brno-jih dále schvaluje případné posunutí doby zahájení nájemního vztahu na žádost nájemce, a to až o jeden měsíc (tj. od 01.08.2026 nebo od 15.08.2026 do 31.07.2027 nebo 14.08.2027).

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-561-23/26

23. Projednání přidělení volného bytu na ulici Sladkého 499/7, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Jedná se o byt č. , 2+1, 71,10 m², Sladkého 499/7 v Brně. Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o byt mají zájem i po prohlídce, má nejvíce bodů - paní , trvale bytem , 617 00 Brno.
Žadatelka vrátí obecní byt MČ Brno-jih č. , 1+1, Hodonínská 628/3
Záměr pronájmu obecního bytu byl vyvěšen na úřední desce od 11.05.2026 - 26.05.2026.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise konaná dne 15.06.2026 doporučuje schválit vybraného žadatele - paní ,
(Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0).

Bytová a dislokační komise konaná dne 15.06.2026 doporučila vyřadit z evidence žadatelů o byt pana , který získal celkem bodů. Pan dostatečně nedoložil pravidelný příjem.
(Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0).
Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. , 2+1, Sladkého 499/7, 617 00 Brno, uchazečce paní , trvale bytem , 617 00 Brno, na dobu určitou jednoho roku od 15.07.2026 na základě Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih za podmínky vrácení stávajícího obecního bytu ÚMČ Brno-jih.

RMČ Brno-jih dále schvaluje případné posunutí doby zahájení nájemního vztahu na žádost nájemce, a to až o jeden měsíc (tj. od 01.08.2026 nebo od 15.08.2026 do 31.07.2027 nebo 14.08.2027).

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-562-23/26

24. Projednání přidělení volného bytu na ulici Hodonínská 629/5, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Jedná se o byt č. , 1+1, 36,13 m², Hodonínská 629/5 v Brně. Z přihlášených žadatelů o byt, kteří měli kompletní žádost a o byt mají zájem i po prohlídce, má nejvíce bodů - pan , trvale bytem , 617 00 Brno.
Záměr pronájmu obecního bytu byl vyvěšen na úřední desce od 11.05.2026 - 26.05.2026.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise konaná dne 15.06.2026 doporučuje schválit vybraného žadatele - pana

(Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. , 1+1, Hodonínská 629/5, 617 00 Brno, uchazeči panu , trvale bytem , 617 00 Brno, na dobu určitou jednoho roku od 15.07.2026 na základě Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih.

RMČ Brno-jih dále schvaluje případné posunutí doby zahájení nájemního vztahu na žádost nájemce, a to až o jeden měsíc (tj. od 01.08.2026 nebo od 15.08.2026 do 31.07.2027 nebo 14.08.2027).

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-563-23/26

25. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce "Rekonstrukce a zateplení střech bytových domů" - Hodonínská 13 a Hodonínská 15 - výběr zhotovitele

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Projednání zápisu komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek, rozhodnutí o výběru a uzavření Smlouvy o dílo na akci „**Rekonstrukce a zateplení střech bytových domů**“ - Hodonínská 13 a Hodonínská 15. Ze 4 poptaných uchazečů byla doručena pouze jedna nabídka - **UMYTÁ FASÁDA s.r.o., IČ: 21272549**, Hynka Bíma 610, 666 01 Tišnov,

s cenou: **1.678.279,60 Kč bez DPH**

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih bere na vědomí zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu " Rekonstrukce a zateplení střech bytových domů" - Hodonínská 13 a Hodonínská 15. Nejvýhodnější nabídku předložila firma UMYTÁ FASÁDA s.r.o., IČ: 21272549, Hynka Bíma 610, 6601 Tišnov.

RMČ Brno-jih rozhodla o výběru zhotovitele firmy UMYTÁ FASÁDA s.r.o., IČ: 21272549, Hynka Bíma 610, 6601 Tišnov a schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s tímto zhotovitelem a pověřuje starostu k podpisu smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět zhotovitele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-564-23/26

26. Projednání žádosti o výměnu obecního bytu z vážných zdravotních důvodů na adrese Sladkého 533/11, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Nájemce pan podal žádost o výměnu obecního bytu z vážných zdravotních důvodů - byla mu amputována noha (zdravotní zpráva přiložena).

V současné době bydlí v bytě č. , o velikosti 2+kk, Sladkého 533/11, v domě bez výtahu. Vzhledem k jeho zdravotním potížím, žádá o výměnu tohoto bytu za byt v domě s výtahem o velikosti 1+1.

Bytový odbor může nabídnout byt č. na adrese Hodonínská 627/1, 617 00 Brno za aktuální nájemné.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise doporučuje schválit žádost pana .

(Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. , 1+1, Hodonínská 627/1, 617 00 Brno, nájemci panu , trvale bytem Sladkého 533/11, 617 00 Brno, od 01.08.2026 na dobu neurčitou za podmínky, že žadatel vrátí stávající obecní byt ÚMČ Brno-jih.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatele.

Za předpokladu, že nájemník bude souhlasit.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-565-23/26

27. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu na ulici Schwaigrova 653/9, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Projednání uzavření dohody s nájemkyní , bytem č. , 1+1, Schwaigrova 653/9 v Brně. Nájemní smlouva bude ukončena na žádost žadatelky - stěhování do domu s pečovatelskou službou. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy je nezbytná z důvodu přepisu energií. Byt bude ze strany nájemkyně řádně vyklizen a předán nejpozději ke dni 30. 06. 2026, včetně předávacího protokolu a kontroly stavu bytu.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. , 1+1, Schwaigrova 653/9 v Brně s paní k 30.06.2026.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem Dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět nájemkyni.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-566-23/26

28. Projednání žádosti o zúžení nájemní smlouvy k bytu č. xx, Kratina 531/1 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o zúžení nájemní smlouvy k bytu č. , 2+1, Kratina 531/1, 617 00 Brno, si podávají bývalí manželé , kteří byli rozvedeni. Nájemní smlouva bude nově pouze na nájemkyni (dříve).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost o zúžení nájemní smlouvy k bytu č. , Kratina 531/1, 617 00 Brno, a to o pana .

RMČ Brno-jih schvaluje nájemní smlouvu na paní k bytu č. , Kratina 531/1, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-567-23/26

29. Projednání žádosti o souhlas s umístěním optické telekomunikační infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. a CETIN a.s.

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. a CETIN a.s. požádaly o souhlas se vstupem do dále uvedených a dotčených prostor a s umístěním a provozováním sdílené optické telekomunikační sítě v objektech Sladkého 507/1, 508/3, 498/5, 499/7, 500/9, 533/11, Kratina 531/1, 532/3, Bratří Žůrků 503/2, 504/4, 505/6, 506/8, 501/10, 502/12, 534/14, Pompova 708/1, Pompova 338/11, Černovická 209/10, 210/10a.

Záměrem je vybudování moderní optické infrastruktury, která umožní obyvatelům objektu využívat vysokorychlostní internetové připojení a další telekomunikační služby. Sít bude společně sdílena společnostmi T-Mobile a CETIN, což uživatelům umožní výběr služeb od různých poskytovatelů bez nutnosti budování dalších paralelních sítí. Realizace optické sítě nezakládá obyvatelům objektu povinnost využívat nabízené služby, jedná se pouze o možnost jejich budoucího odběru. Veškeré stavební a technické úpravy budou provedeny pouze s předchozím souhlasem vlastníka objektu. Společnosti se zároveň zavazují uvést případně dotčené části nemovitosti do původního stavu, případně nahradit vzniklou škodu v plném rozsahu.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih souhlasí s umístěním a provozováním optické telekomunikační sítě společností T-Mobile Czech Republic a.s. a CETIN a.s. v objektech Sladkého 507/1, 508/3, 498/5, 499/7, 500/9, 533/11, Kratina 531/1, 532/3, Bratří Žůrků 503/2, 504/4, 505/6, 506/8, 501/10, 502/12, 534/14, Pompova 708/1, Pompova 338/11, Černovická 209/10, 210/10a, a to za podmínek uvedených v předložené žádosti.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Souhlasu s umístěním optické sítě T-Mobile Czech Republic a.s. a CETIN a.s. a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru zajistit realizaci souvisejících administrativních úkonů a podpis příslušných dokumentů.

Hlasování

pro: 0
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

30. Projednání výpovědi nájmu bytu na ulici Hodonínská

628/3, 61700, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Nájemce . porušuje hrubě svoji povinnost mj. tím, že dle místního šetření a dle skutečností zjištěných na bytovém odboru bylo prokázáno, že v bytě č. pana . bydlí jiná osoba - a to pan na základě podnájemní smlouvy, kterou BO předložil.

Kontrolou evidence nájemců bylo ze strany pronajímatele poté zjištěno, že pan . není uveden v evidenčním listu nájemce, ani není nahlášený k úhradě služeb. Dále bylo sděleno nájemníky domu, že pan . v bytě několik let nebydlí a v domě ho nevidají. Na zaslanou výzvu k podání vysvětlení plnění nájemních povinností se pan . nedostavil.

Na základě uvedeného bylo pronajímatelem zjištěno, že nájemce přenechal byt č. k užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele, aniž by byt sám trvale užíval, čímž došlo k porušení povinností vyplývajících z nájemního vztahu a k neoprávněnému užívání bytu třetí osobou.

Tento způsob užívání bytu je v rozporu s pravidly stanovenými pro nakládání s obecními byty, neodpovídá podmínkám nájemní smlouvy a je v rozporu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Nájem skončí v souladu s ust. § 2288 odst. 1 písm. a) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uplynutím tříměsíční výpovědní doby tj. 31.10.2026.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď z nájmu nájemce pana . , byt č. , 3+1, Hodonínská 628/3, 617 00 Brno, z důvodu hrubého porušení povinností nájemce dle § 2288 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výpovědi a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-569-23/26

31. Požadavek na zřízení úsekového měření rychlosti na ulici Černovická

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Z důvodu zajištění větší bezpečnosti příchodu žáků ke ZŠ Tuháčkova je požadováno zřízení úsekového měření rychlosti na ulici Černovická.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih žádá Odbor dopravy Magistrátu města Brna o zřízení úsekového měření rychlosti

na ulici Černovická v úseku při ZŠ Tuháčkova a přechodu pro chodce.

Hlasování

pro: 3

proti: 1

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-570-23/26

32. Veřejná zakázka malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí "Kontejnerová stání" - podzemní, ul. Břeclavská - výběr zhotovitele

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Projednání zápisu komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek, rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem pro investiční akci „Kontejnerová stání“ - podzemní, ul. Břeclavská. Ze šesti poptaných uchazečů byla doručena pouze jedna nabídka a to firmy INGVIS, s.r.o., Slatinská 4456/41, 636 00 Brno, IČ 07669178 s cenou 1.216.141,03 Kč bez DPH (1.471.530,65 Kč vč. DPH).

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih bere na vědomí zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu „Kontejnerová stání“ - podzemní, ul. Břeclavská. Jedinou nabídku předložila firma INGVIS, s.r.o., Slatinská 4456/41, 636 00 Brno, IČ 07669178. RMČ Brno-jih rozhodla o výběru zhotovitele firmy INGVIS, s.r.o., Slatinská 4456/41, 636 00 Brno, IČ 07669178 a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto zhotovitelem a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-571-23/26

33. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Lavičky"

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Předmětem veřejné zakázky je dodávka a provedení prací v souvislosti s obnovou městského mobiliáře, laviček, na území MČ Brno-jih. V rámci zakázky bude dle specifikace dodáno 140 ks laviček. Z demontovaných laviček bude 30 ks laviček zachováno a nabídnuto zejména pro potřeby příspěvkových organizací městské části Brno-jih. Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2025 v režimu do 3,000.000,- Kč bez DPH. Nabídková cena se očekává v částce 2.550.000,- Kč vč. DPH

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Lavičky".

RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky.

Lhůta pro podání nabídek: do 09.07.2026 do 14:00 h.

Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.

Hodnotící kritéria: 80 % cena, 20 % design, provedení, funkčnost.

Záruka na dílo: 60 měsíců.

Zahájení doby plnění: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Požadavek na dokončení a předání díla: do 11.12.2026.

RMČ Brno-jih schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:

FLORA SERVIS GROUP s.r.o., Faměrovo náměstí 31/29, 618 00 Brno, IČ 25595377

SECURE SOLUTIONS s.r.o., Obilná 624, Kostelec, 763 14 Zlín, IČ 46971220

PROFIBA s.r.o., č. p. 54, 594 55 Kaly, IČ 29362083

Náročný s.r.o., Košinova 2908/103a, 612 00 Brno, IČ 28294301

Lacitta s.r.o., Palackého 518/14, 769 01 Holešov, IČ 03458326

Egoé life s.r.o., č. p. 519, 687 12 Bílovice, IČ 05622956

REX, s.r.o., Jasanová 2075/28, 678 01 Blansko, IČ 16343484

Jan Uma, Za mostem 636/6, 617 00 Brno, IČ 09171096

Urbania, s.r.o., Hlavní 282/21, 664 48 Moravany, IČ 26242826

STREETPARK s.r.o., Ptáčov 40, 674 01 Třebíč, IČ 06077315

mmcité a.s., Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 27670864

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

členové: místostarosta Ing. arch Jakub Holas, místostarosta Lukáš Boula, místostarosta Ing. Antonín Trčálek, vedoucí odboru životního prostředí Ing. Lukáš Rusler

náhradníci: místostarosta Mgr. Iva Paďourková, Jana Jašíčková

RMČ pověřuje starostu MČ k podpisu výzvy pro podání nabídek.

Hlasování

pro: 3

proti: 0

zdržel se: 2

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-572-23/26

34. Žádost o pronájem prostor pro podnikání v 2. NP na ul. Černovická 33/2b v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 28.04.2026 obdržel UMČ Brno-jih žádost o uzavření nájemní smlouvy od firmy Lékařům s.r.o., zastoupené , jenž na základě plné moci zastupuje firmu Praktický lékař Komárov s.r.o., IČ 29513243, zastoupenou jednatelkou . Podstatou této žádosti je pokračování praxe všeobecné praktické lékařky pod hlavičkou nového právního subjektu v 2. NP budovy Černovická 2b v k. ú. Komárov.

Právní vztah s firmou Praktický lékař Komárov s.r.o. by v případě souhlasu RMČ Brno-jih vznikl od 01.08.2026 na základě smlouvy č. 0726030144.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 27.05. do 18.06.2026.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem ordinace v 2. NP v budově Černovická 2b v k. ú. Komárov pro firmu Praktický lékař Komárov s.r.o., IČ: 29513243, sídlem Černovická 33/2b, 617 00 Brno, za účelem provozování ordinace všeobecného praktického lékaře, zastoupenou fy. Lékařům s.r.o., IČ 04849337, sídlem Tyršova 1956/50, 612 00 Brno.
RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu prostor určených k podnikání č. 0726030144 a pověřuje starostu jejím podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-573-23/26

35. Žádost o pacht pozemku p. č. 1215 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 20.05.2026 byla doručena žádost o pacht pozemku p. č. 1215 v k. ú. Horní Heršpice. Jedná se o zahradu za rodinným domem v jeho vlastnictví. Dřívější vlastníci RD zemřeli - nájemní smlouva zanikla.

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 01.06.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih schválit pacht pozemku p. č. 1215

v k. ú. Horní Heršpice,
bylo přijato. Pro:12, zdržel se:0, proti:0.
Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

, za účelem využití jako zahrada. Usnesení

RMČ Brno-jih schvaluje pacht pozemku p. č. 1215 v k. ú. Horní Heršpice,
, za účelem využití jako zahrada.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o pachtu pozemku č. 0726030140 a pověřuje starostu
jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-574-23/26

36. Žádost o pronájem části pozemku za účelem umístění automatu v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 21.05.2026 obdržel UMČ Brno-jih od společnosti HUROMA s.r.o., IČ: 078 39 006, se sídlem Záhumenice 553/23, 619 00 Brno žádost o pronájem části pozemku p. č. 1828/1 v k. ú. Komárov, za účelem umístění prodejního automatu na nápoje a drobné občerstvení.

Navrhované umístění se nachází vedle stávajícího Alzaboxu na ulici Schwaigrova č. p. 27.

Projednáno na 6. zasedání Komise výstavby, majetku a životního prostředí, konaném dne 01.06.2026.

Komise výstavby, majetku a životního prostředí **nedoporučuje** RMČ Brno-jih souhlasit s nájmem části pozemku p. č. 1828/1 v k. ú. Komárov, pro společnost HUROMA, IČ: 078 39 006, se sídlem Záhumenice 553/23, 619 00 Brno, za účelem umístění prodejního automatu. (Hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2.) Usnesení bylo přijato.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih nesouhlasí s nájmem části pozemku p. č. 1828/1 v k. ú. Komárov, pro společnost HUROMA, IČ: 078 39 006, se sídlem Záhumenice 553/23, 619 00 Brno, za účelem umístění prodejního automatu.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 0

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

37. Vyjádření k podkladům z 3. VV - ÚS Kv-2 K Povodí

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Na pokyn 1. místostarosty Ing. arch. Jakuba Holase, je Komisi výstavby, majetku a životního prostředí je předložen materiál k projednání. Jedná se návrh doplnění zápisu z 3. výrobního výboru Územní studie Rozvojová lokalita Kv-2 K Povodí konaného dne 8. 4. 2026, jehož předmětem byla prezentace rozpracovaných výkresů územní studie, které jsou součástí podkladů. Z úrovně OÚPR MMB jsme byli požádáni o zaslání oficiálního vyjádření Rady městské části ve smyslu čl. 18 odst.1 písm. c) bodu 2 podbodu ii Statutu města Brna.

Návrh usnesení zpracován 1. místostarostou na základě vyjádření architekta městské části.

Podklady obdržené k 3.VV od OÚPR MMB jsou ke stažení zde:

<https://www.uschovna.cz/zasilka/VEFZKUT7GKSNCH6-MZW/>

[OUPR sdíleno - 3VV_8_4_2026 - OUPR](#)

Na pokyn 1. místostarosty Ing. arch. Jakuba Holase, je RMČ Brno-jih předložen materiál k projednání. Jedná se návrh doplnění zápisu z 3. výrobního výboru Územní studie Rozvojová lokalita Kv-2 K Povodí konaného dne 8. 4. 2026, jehož předmětem byla prezentace rozpracovaných výkresů územní studie, které jsou součástí podkladů. Z úrovně OÚPR MMB jsme byli požádáni o zaslání oficiálního vyjádření Rady městské části ve smyslu čl. 18 odst.1 písm. c) bodu 2 podbodu ii Statutu města Brna. Návrh usnesení zpracován 1. místostarostou na základě vyjádření architekta městské části. Podklady obdržené k 3.VV od OÚPR MMB jsou ke stažení zde: Podklady_k_US_Kv_2_K_Povodi Cílem navrženého vyjádření je zejména upozornit na zřejmý nesoulad výkresů 101 a 201, který může mít významný dopad na budoucí rozvoj lokality. Cílem je uvedení těchto výkresů do souladu, aby rozvoj lokality byl předvídatelný a dle jednoznačného podkladu. Cílem připomínek je rovněž nalezení cesty, jak zajistit, aby stanovená regulace byla pro investora závazná. Přikládáme i vyjádření investora k připomínkám projednávaným na komisi 4. 5. a dále nové znění připomínek. Na základě vyjádření investora byly některé připomínky upřesněny. Na základě požadavku komise dne 19. 5. proběhla prezentace záměru investorem členům a komise a zastupitelům. Investor obdržel připomínky předem a dostal možnost svůj projekt obhájit. Klíčovým argumentem investora, proč výkresy 101 a 201 nejsou v souladu, byl odkaz na Metodiku pro zpracování územních studií zpracovanou KAMem. Tento argument považuje předkladatel za mylný. Metodika totiž - na rozdíl od hrubého vymezení v územním plánu - umožňuje podrobnou regulaci výškových úrovní i řady dalších aspektů.

Bod projednala Komise výstavby, majetku a životního prostředí dne 1.6.2026.

Komise výstavby, majetku a životního prostředí bere na vědomí vyjádření k podkladům z 3. VV - ÚS Kv-2 K Povodí.

Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ vyvolat trojstranné jednání (MČ Brno-jih, OÚPR MMB, investor), za účelem vyjasnění jak bude předložená územní studie zahrnuta do závazných dokumentů pro územní plánování. Usnesení bylo přijato. Pro:10, proti:0, zdržel se:2

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih bere na vědomí vyjádření k podkladům z 3. VV - ÚS Kv-2 K Povodí.
RMČ Brno jih pověřuje MO ÚMČ Brno-jih organizací trojstranného jednání (MČ Brno-jih, OÚPR MMB, investor), za účelem vyjasnění jak bude předložená územní studie zahrnuta do závazných dokumentů pro územní plánování.

Hlasování

pro: 2
proti: 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 2

Návrh nebyl přijat jako usnesení číslo: UR-577-23/26

38. Žádost společnosti CENTRAL GOLF s.r.o. o prodloužení doby pronájmu stávající nájemní smlouvy č. 05 08 24

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 29.04. byla doručena žádost společnosti CENTRAL GOLF s.r.o., IČO: 292 78 384, se sídlem Lužánecká 1889/12, Černá Pole, 602 00 Brno o souhlas s prodloužením doby nájmu nájemní smlouvy č. 05 08 24 ze dne 13.07.2012, na dobu 15 let tj. do 31.05.2041.

Projednáno v 19. RMČ dne 13.5.2026, UR-423-19/26

RMČ Brno-jih schvaluje podání žádosti Radě města Brna o vydání předchozího souhlasu pro MČ Brno-jih s uzavřením dodatku č. 11 smlouvy č. 05 08 24.

RMČ Brno-jih souhlasí s prodloužením Smlouvy o nájmu pozemku č. 05 08 24 pro společnost CENTRAL GOLF s.r.o., IČO: 292 78 384, se sídlem Lužánecká 1889/12, Černá Pole, 602 00 Brno, na dobu určitou do 31.05.2041.

RMČ Brno-jih schvaluje znění návrhu dodatku č. 11 smlouvy č. 05 08 24 a pověřuje starostu jeho podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO ÚMČ vyrozumět písemně žadatele a postoupit žádost k projednání na MO MMB.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem žádosti Radě města Brna o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-jih s uzavřením dodatku č. 11 smlouvy č. 05 08 24 v souladu s usnesením.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih bere na vědomí souhlas Rady města Brna pro MČ Brno-jih s uzavřením dodatku č. 11 smlouvy č. 05 08 24.

RMČ Brno-jih souhlasí s prodloužením Smlouvy o nájmu pozemku č. 05 08 24 pro společnost CENTRAL GOLF s.r.o., IČO: 292 78 384, se sídlem Lužánecká 1889/12, Černá Pole, 602 00 Brno, na dobu určitou do 30.06.2041.

RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 11 smlouvy č. 05 08 24 a pověřuje starostu jeho podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO ÚMČ vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-579-23/26

39. Pozemky nabízené státem prostřednictvím ÚZSVM, návrhy nabytí pozemků

Předkladatel: Mgr. Vladimír Vařeka

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih je předložen postup SMB, jak u majetku nabízeného státem, vyjádřit o tento majetek zájem prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování ve věcech majetkových. RMČ Brno-jih je předložen návrh pověřit MO ÚMČ Brno-jih sledováním nabídky ÚZSVM, informování RMČ a poté iniciovat nabytí vybraných pozemků.

6. Komise výstavby, majetku a životního prostředí projednala bod 01. 06. 2026, č. 6 /2026

Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih vzít na vědomí způsob bezplatného nabývání majetku, nabízeného státem (ÚZSVM).

Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih uložit MO ÚMČ Brno-jih sledovat nabídky takových nemovitostí na stránkách ÚZSVM, informovat RMČ a v případě výskytu vhodných pozemků iniciovat případné nabytí do majetku statutárního města Brna.

Usnesení 14/6/2026-UK bylo přijato 12 pro, 0 proti 0 zdr.

Navrhovatel: Mgr. Vladimír Vařeka

RMČ Brno-jih bere na vědomí způsob bezplatného nabývání majetku, nabízeného státem (ÚZSVM).

RMČ Brno-jih ukládá MO ÚMČ Brno-jih sledovat nabídky takových nemovitostí na stránkách ÚZSVM, informovat RMČ a v případě výskytu vhodných pozemků iniciovat případné nabytí do majetku statutárního města Brna.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-580-23/26

40. Žádost o nájem areálu Hněvkovského za účelem pořádání

adventní galashow "Kůň Pátý Element"

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Dne 20.05.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost ředitele jezdeckého a kaskadérského týmu s koňmi Haraldos Stunt Brothers o nájem pozemku p. č. 577/8, p. č. 577/9, p. č. 577/15 a části pozemku p. č. 586, vše v k. ú. Komárov (areál Hněvkovského - lokalita III/2).

Požadovaný nájem je od 12.11.2026 do 23.12.2026, za účelem pořádání adventní galashow „Kůň Pátý Element“.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih souhlasí s nájmem pozemku p. č. 577/8, p. č. 577/9, p. č. 577/15 a části pozemku p. č. 586, vše v k. ú. Komárov, pro za účelem pořádání adventní galashow „Kůň Pátý Element“, a to od 12.11.2026 do 23.12.2026.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0726030135 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-581-23/26

41. Záměr obnovy trasy historické polní cesty - žádost o vyjádření k pronájmu nebo jiné formě využití pozemků v k. ú. Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Usnesení bylo odloženo

42. Žádost o vyjádření ke stavbě „REKO MS Brno - Vídeňská I“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Spol. GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 zastoupená na základě plné moci spol. GasNet Služby, s. r. o., se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno požádala o vyjádření ke stavbě „REKO MS Brno - Vídeňská I“. Tato stavba řeší rekonstrukci stávajících STL plynovodů včetně plynovodních přípojek v ulici Vídeňská a Moravanská s následným

propojením se stávajícími STL plynovody nachystáním odboček pro navazující, samostatně řešené stavby rekonstrukce plynovodů. Trasa je více popsána v žádosti, stejně jako technické řešení stavby. Stavbou jsou dotčeny mimo jiné pozemky p. č. 504, p. č. 557/1, p. č. 557/2, p. č. 813/9, p. č. 814 a p. č. 938/1, k. ú. Přízřenice, ve vlastnictví statutárního města Brna, nesvěřeny MČ Brno-jih. Pozemky jsou umístěny mimo záplavové území Q100.

Vyjádření OŽP ze dne 25.5.2026:

Vyjádření ke stavbě „REKO MS Brno - Vídeňská I“ Podáním č. j. 06416/2026 ze dne 25.05.2026 nám zasíláte žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě „REKO MS Brno - Vídeňská I“. Ke stavbě máme následující požadavky: Požadujeme akci koordinovat s investiční akcí MČ Brno-jih „Rekonstrukce komunikací – Moravanská u žel. přejezdu“. Před započítáním stavby požádá stavebník Odbor životního prostředí ÚMČ Brno-jih o povolení ke vstupu do ploch silniční zeleně a proběhne protokolární předání pozemků. Budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a prováděcí vyhlášky k zákonu. Dále požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v úplném znění, prováděcí vyhlášku k zákonu č. 395/1992 Sb., vyhlášku č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, která byla novelizována vyhláškou č. 222/2014 Sb. a vyhláškou č. 86/2019 Sb. a obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně ve městě a ČSN 83 90 61 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Při realizaci stavebních prací nesmí dojít k poškození nadzemní ani podzemní části stromů, dojde-li k jejich poškození, bude zajištěno odborné ošetření. Po ukončení stavebních prací požadujeme uvést plochy dotčené stavbou do původního stavu. Plochy zeleně je nutné řádně vyčistit od všech odpadů včetně kamenů, urovnat, případně zhutnit, oset travním semenem. Požadujeme neprodleně odstraňovat případné znečištění chodníků, komunikací i jiných veřejných ploch v souvislosti se stavbou a rovněž eliminovat negativní dopady stavby na životní prostředí (hluk, prach apod.). V souvislosti se zábořem veřejného prostranství si o vyměření místního poplatku stavebník požádá na Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-jih -

Projednáno v komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 1.6.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit se stavbou „REKO MS Brno - Vídeňská I“, k. ú. Přízřenice za podmínky obnovy povrchu chodníků v dlažbě v celé šířce a délce. Hlasování: Pro: 10 proti: 0 zdržel se : 2 nehlasoval: 0. Usnesení bylo přijato.

Předloženo k projednání na 21. RMČ 8.6.2026, bod byl odložen.
Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou „REKO MS Brno - Vídeňská I“, k. ú. Přízřenice, pro spol. GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, zastoupenou na základě plné moci spol. GasNet Služby, s. r. o., se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, za podmínky obnovy povrchu chodníků v dlažbě v celé šířce a délce a dodržení požadavků OŽP ze dne 25.5.2026.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

RMČ Brno-jih požaduje akci koordinovat s investiční akcí MČ Brno-jih „Rekonstrukce komunikací – Moravanská u žel. přejezdu“

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-582-23/26

Ověřeno ověřovateli:

1) 22.06.2026 v 12:00 hod Lukáš Boula:

Podpisy ověřených osob:

Starosta: Ing. David Grund

Místostarosta: Ing. arch. Jakub Holas