



ZÁPIS ze schůze rady č. 10/2026

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 18. 3. 2026, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (4) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (1) Mgr. Iva Paďourková
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:

Přítomno je 4 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 18.03.2026 v 10:04:17

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Předsedající: Ing. David Grund
Zapisovatelé: Danuše Pažoutová
Zápis podepisující osoba: Lukáš Boula

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Darovací smlouva s Cubic s.r.o. za účelem podpory uskutečnění akce "Pálení čarodějnic", konané dne 30. 4. 2026
5. Žádost o záštitu na akci NN Night Run a Běh Brno 2026
6. MŠ Záhumenice - souhlas s vynětím pozemku ze zemědělského půdního fondu
7. Schválení sponzorského věcného daru pro MŠ Brno, Kšírova 3, p. o.
8. Schválení souhlasu o vyřazení majetku - JSDH Přízřenice, Břeclavská 291/2, 619 00 Brno
9. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Rekonstrukce bytů v bytových domech“ - Dornych 128
10. Projednání uzavření nájemní smlouvy v domě s pečovatelskou službou na ulici Pompova 1
11. Projednání žádosti o přidělení volného služebního bytu 2+1, na ulici Sladkého 507/1, 617 00 Brno

12. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o souhlas s přijetím daru - klokan Bennettův
13. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 0725030196
14. Pozbytí svěřeného pozemku p. č. 393/11 v k. ú. Komárov

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-214-10/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (18. 3. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-215-10/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (18. 3. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. Darovací smlouva s Cubic s.r.o., za účelem podpory uskutečnění

akce "Pálení čarodějnic", konané dne 30. 4. 2026

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 30.04.2026 se bude konat akce městské části Brno-jih "Pálení čarodějnic". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s Cubic s.r.o., na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut finanční dar ve výši 50.000 Kč.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Cubic s.r.o., se sídlem Havlíčkova 166/68, Stránice, 602 00 Brno, IČ: 28272463, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 50.000 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Pálení čarodějnic" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-216-10/26

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 1. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. Žádost o záštitu na akci NN Night Run a Běh Brno 2026

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih je předložena ke schválení žádost o morální záštitu starosty na sportovní akci NN Night Run a Běh za zdravá prsa Brno 2026 od společnosti EVENT media s.r.o.

Akce proběhne dne 16. 5. 2026 v v okolí areálu Komec, areál Hněvkovského. Rozsah akce pokryje celý den.

Vítaná je účast pana starosty na této akci.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

RMČ Brno-jih uděluje záštitu na sportovní akci NN Night run a Běh za zdravá prsa Brno 2026, společnosti EVENT media s.r.o., se sídlem Kaprova 42/14, Praha 1.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-217-10/26

zodpovídá: Aneta Janoušková
termín: 1. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. MŠ Záhumenice - souhlas s vynětím pozemku ze zemědělského půdního fondu

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V rámci přípravy projektové dokumentace investiční akce „MŠ Záhumenice - revitalizace školní zahrady“ bylo po konzultaci projektantky s Odborem životního prostředí Magistrátu města Brna zjištěno, že pro realizaci této investiční akce bude nutné provést vynětí pozemku p. č. 1056/1 ze zemědělského půdního fondu (ZPF).

Jedná se o plochu o celkové výměře 667 m², na které jsou v rámci návrhu zahrady umístěny zahradní domek, pergola a dva herní prvky - mlhoviště (v koordinační situaci označené jako „F“).

Pozemek zahrady mateřské školy spadá do I. třídy ochrany ZPF, z čehož vyplývá vyšší sazba za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Výše odvodu byla stanovena na 12 359,66 Kč.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih souhlasí s vynětím pozemku p. č. 1056/1 ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 667 m² v rámci investiční akce „MŠ Záhumenice - revitalizace školní zahrady“, a to za účelem umístění zahradního domku, pergoly a dvou herních prvků v areálu zahrady mateřské školy.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-218-10/26

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 1. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. Schválení sponzorského věcného daru pro MŠ Brno, Kšírova 3, p. o.

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Brno, Kšírova 3, p. o., IČ 75024390, žádá o souhlas s přijetím sponzorského věcného daru pro MŠ Brno, Kšírova 3, p. o., v celkové výši 11 000,- Kč.

Sponzorský věcný dar je určen k nákupu pomůcek pro děti, které jsou uvedeny v příložené žádosti mateřské školy.

K nákupu pomůcek pro děti společně přispějí:

- ██ - v částce 2 000 Kč
- ██ - v částce 3 000 Kč
- ██ - v částce 2 000 Kč
- ██ - v částce 2 000 Kč
- ██ - v částce 2 000 Kč

Žádost je předkládána v souladu se zněním čl. VI., bodů 3 a 4 Zřizovací listiny MŠ Brno, Kšírova 3, p. o.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih schvaluje přijetí sponzorského věcného daru ve výši 11 000 Kč, pro MŠ Brno, Kšírova 3, p. o., IČ 75024390 určeného k nákupu pomůcek pro děti, dle předložené žádosti.

K nákupu pomůcek pro děti společně přispějí:

- ██ - v částce 2 000 Kč
- ██ - v částce 3 000 Kč
- ██ - v částce 2 000 Kč
- ██ - v částce 2 000 Kč
- ██ - v částce 2 000 Kč

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-219-10/26

zodpovídá: Monika Zábojová
termín: 1. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. Schválení souhlasu o vyřazení majetku - JSDH Přízřenice, Břeclavská 291/2, 619 00 Brno

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Velitel JSDH Přízřenice, Břeclavská 291/12, 619 00 Brno, požádal o souhlas Rady městské části Brno-jih s vyřazením nepotřebného a nefunkčního majetku, jehož případná oprava by byla ekonomicky nerentabilní. Seznam nepotřebného a nefunkčního majetku je uveden v příložené žádosti JSDH Přízřenice.

Vyřazení majetku probíhá v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 563/1991Sb., o účetnictví.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

Rada městské části Brno-jih souhlasí s vyřazením nepotřebného a nefunkčního majetku JSDH Přízřenice, Břeclavská 291/12, 619 00 Brno, jehož oprava by byla nerentabilní, dle příložené žádosti JSDH Přízřenice.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-220-10/26

zodpovídá: Monika Zábojová

termín: 1. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Rekonstrukce bytů v bytových domech“ - Dornych 128

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2025 s limitem do výše 9 000 000, - Kč ročně bez DPH.

Předmětem zakázky je uzavření smlouvy o dílo na stavební práce v souvislosti s akcí „Rekonstrukce bytů v bytových domech“ - Dornych 128, byt č. 8.

Odhadovaná cena je do 1.mil. Kč bez DPH.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí „Rekonstrukce bytů v bytových domech“ – Dornych 128, byt č.8 a zároveň schvaluje znění smlouvy o dílo.

RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky:

Lhůta pro podání nabídek: do 8. 4. 2026, 10:00 hod.

Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo doporučeně poštou.

Hodnotící kritéria: Cena v Kč (bez DPH)100 %.

RMČ Brno-jih schvaluje seznam zájemců k zaslání výzvy na podání nabídek:

INGVIS s r.o., Slatinská 4456/41, 636 00 Brno, IČ: 07669178

FB LODŽIE s r.o., Musilova 1638/9, 614 00 Brno, IČ: 29223041

Radim Marek, FO, 664 06 Viničné Šumice, č.p. 451, IČ: 72308681

David Presl, FO, Schwaigrova 653/9, 61700 Brno - Komárov IČ: 10669558

Jan Uma, FO, Za Mostem 636/6, 617 00 Brno - Komárov, IČ: 09171096

Erich Bönisch, FO, Sochorova 3228/46, 616 00 Brno - Žabovřesky, IČ: 09188151

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

Členové: Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. Michaela Patková

Náhradníci: Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Petra Krejsková

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výzvy pro podání nabídek a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru zaslat předmětné výzvy vybraným zájemcům.

Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-221-10/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková

termín: 1. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Projednání uzavření nájemní smlouvy v domě s pečovatelskou službou na ulici Pompova 1

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na základě vyjádření souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy, které bylo doručeno prostřednictvím Bytového odboru Magistrátu města Brna dopisem ze dne 9. 3. 2026, bude uzavřena nájemní smlouva k bytu č. ■, nacházejícímu se v domě na adrese Pompova 1, 617 00 Brno, s panem ■.

Nájemní smlouva bude sjednána na dobu určitou v délce jednoho roku, a to od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2027. Po uplynutí této doby statutární město Brno, prostřednictvím Bytového odboru MMB, souhlasí s možností prodloužení nájemní smlouvy, a to za předpokladu, že nájemce - ■ - bude po celou dobu trvání nájemního vztahu řádně hradit nájemné, plnit veškeré povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a nebude docházet k porušování dobrých mravů v domě.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, 1+kk na ulici Pompova 1 v Brně, s panem ■. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2027.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-222-10/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková

termín: 1. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. Projednání žádosti o přidělení volného služebního bytu 2+1, na ulici Sladkého 507/1, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žádost o přidělení volného služebního bytu č. ■, 2+1, na ulici Sladkého 507/1, 617 00 Brno, pana ■. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 4. 2026 na dobu určitou, tj. na 1 rok.

■ je ve služebním poměru příslušníka bezpečnostního sboru ČR (Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje).

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost pana [REDAKCE] o přidělení služebního bytu č. ■, 2+1, na ulici Sladkého 507/1, 617 00 Brno a schvaluje Smlouvu o nájmu služebního bytu.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět žadatele.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-223-10/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková

termín: 1. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o souhlas s přijetím daru - klokan Bennettův

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., (zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů), § 27 odst. 7 písm. b), a v souladu s ustanovením zřizovací listiny žádá ředitel Koupaliště Brno-jih, p. o., zřizovatele o udělení souhlasu k přijetí věcného daru od pana [REDAKCE]. Předmětem daru je samec klokana Benettova, hodnoty 15.000,- Kč, přibližného stáří 1 roku, který bude umístěn v areálu Jižanského dvorku.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih souhlasí s přijetím věcného daru, samce klokana Benettova, hodnoty 15.000,- Kč, od [REDAKCE] do vlastnictví Koupaliště Brno-jih, p. o.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-224-10/26

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín:

1. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

13. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 0725030196

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Spol. VH Konstrukce, s. r. o., má s MČ Brno-jih uzavřenou nájemní smlouvu č. 0725030196. Smlouva byla RMČ Brno-jih schválena, UR-283-14/24. Předmět nájmu se upravuje v důsledku směny pozemků v dané lokalitě a nabytí části předmětu pronájmu třetí osobou. Směna byla schválena ZMČ Brno-jih, UZ-53-3/24. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 26.2.2026 do 16.3.2026.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu č. 0725030196 uzavřené se spol. VH Konstrukce, s. r. o., se sídlem Bohunická 652/1, 619 00 Brno a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-225-10/26

zodpovídá: Marcela Kroupová

termín: 1. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

14. Pozbytí svěřeného pozemku p. č. 393/11 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 26.02.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih oznámení MO MMB o pozbytí svěřeného pozemku p. č. 393/11 v k. ú. Komárov, který byl pozbyt na základě Smlouvy kupní č. 6325015413 ze dne 12.01.2026, právní účinky zápisu k 21.01.2026. Výše uvedený pozemek byl propachtován na základě Smlouvy o pachtu č. 05 13 69 [REDACTED]

Nabyvatelem předmětného pozemku je samotná pachtýřka. V tomto případě Smlouva o pachtu zaniká splnutím ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí. Pachtýřce byla vypočítána poměrná část pachtovného pro rok 2026 ke dni 21.01.2026.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih bere na vědomí informaci o pozbytí svěřeného pozemku p. č. 393/11 v k. ú. Komárov.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyzoomět písemně MO MMB a pachtýřku [REDACTED]
[REDACTED]

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-226-10/26

zodpovídá: Martin Landa

termín: 1. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 18.03.2026 v 10:17:48

Ověřeno ověřovateli:

1) 31. 3. 2026 10:19

Lukáš Boula, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
