



ZÁPIS ze schůze rady č. 2/2026

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 21. 1. 2026, čas: 10:10 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (4) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (1) Mgr. Iva Paďourková
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 4 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 21.01.2026 v 10:07:19

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Změna v Komisi bytové a dislokační
5. Návrhy termínů uzávěrek Jižního kurýra pro rok 2026
6. Darovací smlouva s W.A.K., spol. s r.o., za účelem podpory uskutečnění akce MČ Brno-jih "Ples"
7. Darovací smlouva s Janem Umou, za účelem podpory uskutečnění akce MČ Brno-jih "Ples"
8. Darovací smlouva s Janem Umou, za účelem podpory uskutečnění akce MČ Brno-jih "Ples", finanční dar
9. Darovací smlouva s Davidem Preslem, za účelem podpory uskutečnění akce MČ Brno-jih "Ples"
10. Darovací smlouva s KOMFORT, a.s., za účelem podpory uskutečnění akce MČ Brno-jih "Ples"
11. Smlouva o dílo se Spolkem Střeličáci, z.s. k zajištění hudební produkce pro akci Poleskavský ples
12. Souhlas s uspořádáním divadelního představení "Listování: Historky All Inclusive" v Kulturním

domě Bednářova 16, Brno-Horní Heršpice

13. Roční zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2025

14. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-jih za 2. pololetí roku 2025

15. Dodatek č. 25 ke smlouvě o spolupráci v oblasti finanční kontroly uzavřené mezi stranami Statutární město Brno – Městská část Brno-jih a firmou Moore Audit CZ s.r.o.

16. Roční plán finanční kontroly na rok 2026

17. Smlouvy o provedení auditu účetní závěrky a provedení prověrky účetní závěrky příspěvkových organizací zřízených MČ Brno-jih za rok 2026 s firmou Moore Audit CZ s.r.o.

18. Rozpočtové opatření č. 1/2026

19. Navýšení výdajů o nepatrnou částku zaslanou na zahraniční bankovní účty jako odměnu v souvislosti s investiční akcí "Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih"

20. Informace k novele školského zákona (§ 179a) a časovému rámci řešení

21. Schválení sponzorského věcného daru pro MŠ Brno, Kšírova 3, p. o.

22. Schválení aktualizovaného odpisového plánu - ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o.

23. Schválení finančního daru pro ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o.

24. Kapacitní situace 1. tříd ZŠ Bednářova 28 pro školní rok 2026/2027

25. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu na ulici Pompova 708/1, 617 00 Brno

26. Projednání schválení rekonstrukce bytu na ulici Schwaigrova 654/1, 617 00 Brno se spoluúčastí a darovací smlouvy

27. Projednání souhlasu s přidělením náhradního bytu 2+1, Hodonínská 627/1, 617 00 Brno, z důvodu rekonstrukce bytu se spoluúčastí v bytě 2+1 na ulici Schwaigrova 654/1 Brno

28. Výpověď Smlouvy o pachtu č. 4/2019 v k. ú. Komárov

29. Projednání uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu na ulici Kovářská 62/8, 602 00 Brno

30. Projednání zvýšení nájemného o výši inflace, a to u nájemních smluv k bytům v bytových domech svěřených MČ Brno-jih

31. Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek

32. Schválení odpisového plánu DHM Koupaliště Brno-jih, p. o. pro rok 2026

33. Záměr pachtu pozemku p. č. 1783 v k. ú. Horní Heršpice, zahrada

34. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 1514/14 v k. ú. Horní Heršpice

35. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 568 v k. ú. Horní Heršpice

36. Pronájem části pozemku p. č. 548 v k. ú. Horní Heršpice-informace na vědomí

37. Pronájem části pozemku p. č. 548 v k. ú. Horní Heršpice-informace na vědomí

38. Pronájem části pozemku p. č. 548 v k. ú. Horní Heršpice-informace na vědomí

39. Pacht části pozemku p. č. 959/4 v k. ú. Horní Heršpice

40. Delegování pravomoci zveřejňování záměrů majetkových dispozic

41. Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna - aktualizace č. 1

42. Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 557/1, k. ú. Přízřenice

43. Žádost o vyjádření k záměru "skladovací stan v areálu firmy Uchytíl s.r.o.", k. ú. Horní Heršpice

44. Žádost o vyjádření ke stavbě "Plocha pro výstavu automobilů Brno - Komárov, parc. č. 548/3"

45. Žádost o vyjádření ke stavbě "Brno, Staré náměstí, smNN, ARCHUS"

46. Žádost o vyjádření ke stavbě "Brno, Vídeňská, smVN, Atakuma"

47. Žádost o vyjádření ke stavbě "Brno, Pompova K349_4, DTS, POWER DISC" a souhlas se zřízením věcného břemene

48. Žádost o vyjádření ke stavbě "Buňkoviště, zpevněná plocha, Přízřenice, p. č. 740/1, 741, 742"

49. Žádost o vyjádření k realizaci stavby "Brno, Dornych 106, smSR,D106" v k. ú. Komárov a k. ú. Trnitá

50. Žádost o vyjádření k povolení záměru a realizaci stavby "Brno, Dornych, Kalová, kab.sm.VN1281, VČE" a souhlas se zřízením věcného břemene v k. ú. Komárov

51. Žádost o vyjádření k využití předkupního práva, stavba č. e. 375, na pozemku p. č. 1613/12, v k. ú. Horní Heršpice

52. Žádost o vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 106, na pozemku p. č. 1093 v k. ú. Komárov

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 53 - Darovací smlouva s Allrisk, a.s., za účelem podpory uskutečnění akce Ples MČ Brno-jih, konané dne 7. 2. 2026
- doplňuje se bod č. 54 - Darovací smlouva s ikis tender s.r.o., za účelem podpory uskutečnění akce Ples MČ Brno-jih, konané dne 7. 2. 2026
- doplňuje se bod č. 55 - Darovací smlouva s BIOAQUA s.r.o., za účelem podpory uskutečnění akce Ples MČ Brno-jih, konané dne 7. 2. 2026
- doplňuje se bod č. 56 - Darovací smlouva s UMYTÁ FASÁDA s.r.o., za účelem podpory uskutečnění akce Ples MČ Brno-jih, konané dne 7. 2. 2026

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-27-2/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (21. 1. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-28-2/26

zodpovídá:

Danuše Pažoutová

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. Změna v Komisi bytové a dislokační

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ke změně dochází z důvodu nástupu nové vedoucí bytového odboru, která bude vykonávat funkci tajemnice Komise bytové a dislokační.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih odvolává ke dni 31.01.2026, paní Petru Krejskovou, bytem [REDAKCE]
[REDAKCE] z Bytové a dislokační komise, a zároveň jmenuje od 01.02.2026 nového člena
Bytové a dislokační komise do funkce tajemnice komise – paní Ing. Michaelu Patkovou, bytem [REDAKCE]
[REDAKCE].

Nově zvolenému členovi komise přísluší odměna dnem zvolení, tj. 1. 2. 2026, dle platných „Zásad
odměňování“.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-29-2/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (21. 1. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. Návrhy termínů uzávěrek Jižního kurýra pro rok 2026

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě MČ Brno-jih je předložen ke schválení návrh termínů uzávěrek Jižního kurýra pro rok 2026.
Termíny jsou následující:

- 23. 2. 2026
- 11. 5. 2026
- 7. 9. 2026
- 9. 11. 2026

Výše uvedené termíny byly schváleny IT a redakční komisí na 14. zasedání, dne 12. 11. 2025.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

Rada MČ Brno-jih schvaluje termíny uzávěrek Jižního kurýra pro rok 2026.

Termíny jsou následující:

- 23. 2. 2026
- 11. 5. 2026
- 7. 9. 2026
- 23. 11. 2026

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-30-2/26

zodpovídá: Aneta Janoušková
termín: 19. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. Darovací smlouva s W.A.K., spol. s r.o., za účelem podpory uskutečnění akce MČ Brno-jih "Ples"

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 07.02.2026 se bude konat akce městské části Brno-jih "Ples MČ Brno-jih". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s W.A.K., spol. s r.o., na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut finanční dar ve výši 30.000 Kč.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a W.A.K., spol s r.o., se sídlem Černovické nábřeží 697/16, 618 00 Brno, IČ: 18565832, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 30.000 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Ples MČ Brno-jih" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-31-2/26

zodpovídá: Aneta Janoušková
termín: 29. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. Darovací smlouva s Janem Umou, za účelem podpory uskutečnění akce MČ Brno-jih "Ples"

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 07.02.2026 se bude konat akce městské části Brno-jih "Ples MČ Brno-jih". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s Janem Umou, na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut věcný dar v podobě TCL Televize 75V6C v hodnotě 16.990 Kč.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Janem Umou, se sídlem Za Mostem 636/3, 617 00 Brno, IČ: 09171096, na základě které bude poskytnut nepeněžitý dar v podobě Televizoru TCL 75V6C v celkové hodnotě 16.990 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Ples" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-32-2/26

zodpovídá: Aneta Janoušková
termín: 29. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. Darovací smlouva s Janem Umou, za účelem podpory uskutečnění akce MČ Brno-jih "Ples", finanční dar

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 07.02.2026 se bude konat akce městské části Brno-jih "Ples MČ Brno-jih". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s Janem Umou, na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut finanční dar ve výši 40.000 Kč.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Janem Umou, se sídlem Za Mostem 636/3, 617 00 Brno, IČ: 09171096, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 40.000 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Ples MČ Brno-jih" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-33-2/26

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 29. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. Darovací smlouva s Davidem Preslem, za účelem podpory uskutečnění akce MČ Brno-jih "Ples"

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 07.02.2026 se bude konat akce městské části Brno-jih "Ples MČ Brno-jih". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s Davidem Preslem, na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut věcný dar v podobě Makita Aku vrtačky v hodnotě 5.490 Kč.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Davidem Preslem, se sídlem Schwaigrova 653/9, 617 00 Brno, IČ: 10669558, na základě které bude poskytnut nepeněžitý dar v podobě Makita Aku vrtačky v hodnotě 5.490 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Ples" a pověřuje starostu MČ Brno-jih

jejím podpisem.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-34-2/26

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 29. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Darovací smlouva s KOMFORT, a.s., za účelem podpory uskutečnění akce MČ Brno-jih "Ples"

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 07.02.2026 se bude konat akce městské části Brno-jih "Ples MČ Brno-jih". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s KOMFORT, a.s., na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut finanční dar ve výši 50.000 Kč.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a KOMFORT, a.s., se sídlem Křenová 478/72, 602 00 Brno, IČ: 25524241, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 50.000 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Ples MČ Brno-jih" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-35-2/26

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 30. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. Smlouva o dílo se Spolkem Střeličáci, z.s., k zajištění hudební produkce pro akci Poleskavský ples

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě MČ Brno-jih je předložen ke schválení návrh smlouvy se Spolkem Střeličáci, z.s., na základě které bude uskutečněna, v rámci akce Poleskavský ples, dne 6. 2. 2026, hudební produkce. Honorář za vystoupení je smlouvou stanoven na částku 27.400 Kč.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Spolkem Střeličáci, z.s., se sídlem Na Hrázi 17/131, 644 47 Střelice, IČ: 26558815, na základě které bude uskutečněna hudební produkce, a to za účelem konání akce městské části Brno-jih "Ples MČ Brno-jih" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-36-2/26

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 29. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. Souhlas s uspořádáním divadelního představení "Listování: Historky All Inclusive" v Kulturním domě Bednářova 16, Brno-Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 25. 2. 2026 se v Kulturním domě uskuteční divadelní hra s názvem Listování: Historky All Inclusive ve spolupráci se spolkem Herkules.

Listování: Historky All Inclusive (Lucie Macháčková)

Autorka Historek z Tinderu se nyní pověnovala historkám Čechů z cestování po All Inclusive resortech. „Cesta je cíl," říkají ti, kteří nikdy nejeli dvacet hodin autobusem k moři, kde jim pak týden pršelo. Čekají vás bizarní historky z cest, a to i z těch životních. Dozvíte se, kdo je to mentální Pražák, jaké typy lidí zaručeně potkáte u hotelové snídaně nebo jak přežít cestování s mámou. Tohle Listování vám zlepší den – i ten, kdy vám u moře prší. Račte nastupovat – a hlavně se smát!

- účinkují Markéta Lánská a Alan Novotný
- v roce 2025 vydalo nakladatelství Ikar

Jedná se o cyklus scénických čtení aneb knížky na jevišti. Projekt Listování představuje každý měsíc zajímavé a aktuální knihy. Vybraní autoři a jejich dílo či přímo specifická kniha jsou pak před diváky interpretováni v podobě scénického čtení. Jde vždy přibližně o hodinové divadelní vystoupení, ve kterém je přenášén děj knihy, jazyk autora a atmosféra dané literatury na obecnost, které se v čele s mladou generací ve světě oprostěném od kultury a literatury vrací zpět k tomu, co tu bylo první - knize.

Cena vstupenky: 150 Kč, rezervace vstupenek e-mailem, prodej na místě. Personální zajištění, přípravu sálu a úklid zajistí spolek Herkules.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ souhlasí s uspořádáním divadelního představení "Listování: Historky All Inclusive" v Kulturním domě Bednářova 16, Brno-Horní Heršpice.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-37-2/26

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas
termín: 4. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

13. Roční zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2025

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na základě vyhlášky MF č.416/2004 Sb., vydané k provádění zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole a v návaznosti na ustanovení čl. 74 Statutu města Brna, v platném znění, mají městské části za povinnost předkládat Odboru interního auditu a kontroly vypracované zprávy o výsledcích finančních kontrol za příslušný kalendářní rok. MČ Brno-jih předkládá tyto zprávy ve zkráceném rozsahu včetně devíti příspěvkových organizací. Zprávy byly vypracovány ve spolupráci s firmou Moore Audit CZ s.r.o

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih bere na vědomí Roční zprávu o výsledcích finančních kontrol a účinnosti vnitřního

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-38-2/26

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 22. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

14. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-jih za 2. pololetí roku 2025

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dle „Statutu výborů zastupitelstva MČ Brno-jih“ Čl. 8 bodu 6 předkládají předsedové výborů zprávu o činnosti výboru pololetně ZMČ na jeho zasedání.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih bere na vědomí předloženou „Zprávu o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-jih za 2. pololetí roku 2025“ – viz příloha a postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-39-2/26

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 22. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

15. Dodatek č.25 ke smlouvě o spolupráci v oblasti finanční kontroly uzavřené mezi stranami statutární město Brno - Městská část Brno-jih a firmou Moore Audit CZ s.r.o.

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na základě zákona č. 320/2000 Sb., o finanční kontrole mají územně samosprávné celky povinnost provádět finanční kontrolu buď zřízením odboru interního auditu nebo pokud se jedná o obec s počtem obyvatel nižším jak 15 000, mohou nahradit funkci útvaru interního auditu přijetím jiných dostatečných opatření.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č.25 smlouvy o spolupráci v oblasti finanční kontroly – Moore Audit CZ s.r.o., Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8, uzavíraným mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-jih, Mariánské nám.13, Brno a firmou Moore Audit CZ s.r.o., Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-40-2/26

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 22. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

16. Roční plán finanční kontroly na rok 2026

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na základě uzavřené Smlouvy o spolupráci v oblasti finanční kontroly – Moore Audit CZ s.r.o. byl sestaven plán jednotlivých kontrolovaných oblastí s časovým přehledem pro rok 2026, předložený firmou Moore Audit CZ s.r.o. po konzultaci a dohodě s příslušnými pracovníky úřadu MČ Brno-jih.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje roční plán finanční kontroly na rok 2026 předložený společností Moore Audit CZ s.r.o., Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 a pověřuje starostu podpisem tohoto plánu.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-41-2/26

zodpovídá: Jindra Bártová
termín: 22. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

17. Smlouvy o provedení auditu účetní závěrky a provedení prověrky účetní závěrky příspěvkových organizací zřízených MČ Brno-jih za rok 2026 s firmou Moore Audit CZ s.r.o.

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ověření řádné účetní závěrky za rok 2026.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje znění smluv uzavíraných mezi firmou Moore Audit CZ s.r.o., Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 a statutárním městem Brnem-městskou částí Brno-jih, Mariánské nám. 13, Brno na provedení auditu a prověrky účetních závěrek příspěvkových organizací zřízených MČ Brno-jih za účetní období 2026 a pověřuje starostu podpisem smluv.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-42-2/26

zodpovídá: Jindra Bártová
termín: 22. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

18. Rozpočtové opatření č. 1/2026

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- navýšení odvodů z investičních fondů zřízený příspěvkových organizací ve výši odpisů; přesun v rámci financování z neúčelových zdrojů uspořené v minulých letech na zdroje účelové, konkrétně ÚZ 69, ORJ 225, ORG 0710105001820 (transfer nevyužitý v roce 2025, poskytnutý na investiční akci - Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih s termínem vyúčtování do konce roku 2026)

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- přesuny mezi položkami rozpočtové skladby na oddíl/paragrafu veřejné správy z investiční akce „Rekonstrukce a modernizace budovy Mariánské náměstí 13“ - přístřešek pro kola, investiční akce „Výstavba plotů na území MČ Brno-jih“ a neinvestiční položky služeb j.n. na investiční akci „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“; přesuny mezi položkami rozpočtové skladby na oddíl/paragrafu bytového hospodářství z investiční akce „Rekonstrukce bytů v bytových domech“ na akci „Zateplení bytových domů“- Lužná 21; přesun rozpočtových prostředků z investiční akce „Příjezd + parkoviště ZŠ Bednářova“ na investiční akce „Rekonstrukce komunikací“ - parkoviště Schwaigrova, „Revitalizace a modernizace Mariánského náměstí Brno“, „Vybudování kamerového systému“ - Komec a „Kontejnerová stání“ - podzemní, ul. K Lávce; navýšení položky neinvestiční příspěvek zřízeným příspěvkovým organizacím ve výši odpisů pro MŠ Klášterského a ZŠ Bednářova ve výši odpisů; přesuny mezi oddíly/paragrafy MŠ a ZŠ na investiční akci „MŠ v MČ Brno-jih, Moravanské lány - projektová dokumentace a další služby“ a ostatní přesunu rozpočtové skladby dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Vysvětlivky:

ÚZ - účelový zdroj; ORJ a ORG - symboly pro označení podrobného členění rozpočtové skladby; PO - příspěvková organizace; ZŠ - základní škola; MŠ - mateřská škola; ÚMČ - úřad městské části; PD - projektová dokumentace; j. n. - jinde nespecifikovaných

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje provedení RO č. 1/2026 v rozsahu podle přílohy č.1. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih - viz příloha.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-43-2/26

zodpovídá: Jindra Bártová
termín: 22. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

19. Navýšení výdajů o částku zaslanou na zahraniční bankovní účty jako odměnu v souvislosti s investiční akcí "Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih"

Předkladatel: Jindra Bártová

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V souvislosti s vyhlášením architektonické soutěže v rámci investiční akcí „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ byly vybrány i návrhy zahraničních společností, které mají založeny pouze zahraniční bankovní účty. MČ Brno-jih neúčtuje o kurzových rozdílech a tudíž výdaje, které fakticky vznikly při převodu finančních prostředků na bankovní účty zahraničních společností navýšily zaslanou odměnu o celkem Kč 739,75 (296,05 Kč + 443,70 Kč). Jedná se o společnost Architetto Nicoló Privileggio (4. místo) a společnost West 8 urban design @ landscape architecture B.V. (3. místo). Finanční odbor tedy navrhuje navýšit o tyto nepatrné částky cenu investiční akce „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ a zároveň cenu vyplacené odměny.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jindra Bártová

RMČ Brno-jih souhlasí s tím, aby výdaje ve výši Kč 296,05 a Kč 443,70 (celkem Kč 739,75) zaslané na zahraniční bankovní účty soutěžících společností Architetto Nicoló Privileggio a West 8 urban design @ landscape architecture B.V. navýšily cenu vyplacené odměny a vstoupily tak do ceny investiční akce „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-44-2/26

zodpovídá: Jindra Bártová
termín: 22. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

20. Informace k novele školského zákona (§ 179a) a časovému rámci řešení

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Novela zákona č. 561/2004 Sb., Školský zákon, zavádí prostřednictvím § 179a opatření směřující k optimalizaci sítě škol a školských zařízení, která mohou vést mimo jiné ke slučování školských právnických osob zřizovaných obcemi a kraji, zejména v případech, kdy není naplněn stanovený minimální počet dětí nebo žáků.

Uvedená právní úprava má zásadní koncepční, organizační i personální dopady na činnost škol a školských zařízení zřizovaných městskou částí Brno-jih a vyžaduje komplexní posouzení a širší odbornou i politickou diskusi.

S ohledem na skutečnost, že se Rada městské části Brno-jih nachází ve svém posledním funkčním roce, nepovažuje za vhodné zahajovat nebo rozhodovat procesy, které by měly dlouhodobý dopad na strukturu školských zařízení a jejich další fungování. Řešení této záležitosti je proto účelné ponechat na orgánech městské části v následujícím volebním období.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (4)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

21. Schválení sponzorského věcného daru pro MŠ Brno, Kšírova 3, p. o.

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Brno, Kšírova 3, p. o., IČO 75024390, žádá o souhlas s přijetím sponzorského věcného daru pro MŠ Brno, Kšírova 3, p. o., IČO 75024390, od pana [REDAKCE] v celkové výši 6 000 Kč.

Sponzorský věcný dar je určen k nákupu hraček pro děti, které jsou uvedeny v příložené žádosti mateřské školy.

Žádost je předkládána v souladu se zněním čl. VI., bodů 3 a 4 Zřizovací listiny MŠ Brno, Kšírova 3, p. o.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih schvaluje přijetí sponzorského věcného daru ve výši 6 000 Kč, pro MŠ Brno, Kšírova 3, p. o., IČO 75024390, od pana [REDAKCE] určeného k nákupu hraček pro děti, dle předložené žádosti.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-45-2/26

zodpovídá: Monika Zábojová

termín: 29. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

22. Schválení aktualizovaného odpisového plánu - ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o.

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., IČO 70435839, byla realizována investiční akce "Pořízení vybavení školních učeben ZŠ Bednářova". Z tohoto důvodu muselo dojít k úpravě odpisového plánu, který je součástí přílohy. Organizace si tento majetek zařadila k datu 02.12.2025 a začala jej odepisovat od 01.01.2026. V tomto roce došlo k navýšení odpisového plánu o 53.551 Kč na 602.779 Kč. Materiál je předkládán v souladu s čl. VI. zřizovací listiny p. o., a v souladu se zákonem č. 563/1991 o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

RMČ Brno-jih schvaluje navýšení odpisového plánu ZŠ Brno, Bednářova 28, příspěvkové organizace, IČO 70435839, o 53.551 Kč na 602.779 Kč dle přílohy.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-46-2/26

zodpovídá: Monika Zábojová

termín: 29. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

23. Schválení finančního daru pro ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o.

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ředitel ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., IČO 70867917, žádá o souhlas s přijetím finančního daru pro ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., IČO 70867917, od Spolku rodičů při ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., v celkové výši 100 000 Kč, v souladu se zněním čl. VI. bod 4. zřizovací listiny ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., IČO 70867917. Finanční dar bude využit pro rozvoj školy a řádně vyúčtován ve stanoveném termínu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

RMČ Brno-jih souhlasí s přijetím finančního daru pro ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., IČO

70867917, od Spolku rodičů při ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o.

Finanční prostředky v celkové výši 100 000,- Kč budou využity pro rozvoj školy.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-47-2/26

zodpovídá: Monika Zábojová

termín: 30. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

24. Kapacitní situace 1. tříd ZŠ Bednářova 28 pro školní rok 2026/2027

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Zřizovateli byly doručeny podněty zákonných zástupců budoucích žáků, které upozorňují na skutečnost, že ZŠ Bednářova 28 plánuje pro školní rok 2026/2027 otevřít pouze jednu první třídu s kapacitou 25 žáků, přestože počet spádových dětí činí 49.

Stanovisko Odboru školství:

Základní škola Bednářova 28 přijímá výhradně děti s místem trvalého pobytu ve školském obvodu školy, a to v souladu s § 36 odst. 7 zákona č. 561/2004 Sb., Školský zákon.

Schválená kapacita školy činí v současné době 300 žáků, jak je uvedeno ve školském rejstříku dle § 149 odst. 1 školského zákona. Tato kapacita je v současné době plně využita. Otevření další třídy nad rámec stanovené kapacity není možné bez jejího formálního navýšení.

Maximální počet žáků ve třídě je stanoven vyhláškou č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání. Z uvedených důvodů může škola v současné době otevřít pouze jednu první třídu.

Městská část Brno-jih dlouhodobě řeší nárůst počtu spádových dětí v této lokalitě. Již třetím rokem má podanou žádost na Magistrát města Brna o přístavbu ZŠ Bednářova 28, která by umožnila navýšení kapacity školy a představovala systémové řešení této situace. Realizace této přístavby je v kompetenci statutárního města Brna.

Současně byla podána žádost na Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy o navýšení kapacity školy na 325 žáků dle § 149 odst. 5 Školského zákona. O této žádosti dosud nebylo rozhodnuto, neboť ministerstvo vyčkává na závazná stanoviska příslušného stavebního úřadu a krajské hygienické stanice. Bez těchto stanovisek nelze navýšení kapacity školy schválit.

Podněty zákonných zástupců jsou z hlediska jejich osobní a rodinné situace pochopitelné. Z právního a provozního hlediska však není možné jejich požadavkům v současné době vyhovět, neboť by došlo k porušení platných právních předpisů upravujících kapacitu školy a maximální počet žáků ve třídách. Z těchto důvodů nemá zřizovatel ani vedení školy v tuto chvíli zákonnou možnost otevřít další první třídu.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (4)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

25. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu na ulici Pompova 708/1, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dohoda se uzavírá s nájemkyní [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 1+kk, Pompova 708/1 v Brně. Důvodem pro ukončení nájemní smlouvy dohodou je skutečnost, že nájemkyně se stěhuje do domu s pečovatelskou službou. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy je nezbytná z důvodu přepisu energií. Byt bude ze strany nájemkyně řádně vyklizen a předán nejpozději ke dni 31. 1. 2026, včetně předávacího protokolu a kontroly stavu bytu.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], 1+kk, Pompova 708/1 v Brně s paní [REDAKCE].

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem Dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-48-2/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková

termín: 30. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

26. Projednání schválení rekonstrukce bytu na ulici Schwaigrova 654/1, 617 00 Brno se spoluúčastí a darovací smlouvy

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Paní [REDACTED] bytem č. [REDACTED], velikosti 2+1, Schwaigrova 654/1 v Brně si požádala dne 13.10.2025 o rekonstrukci městského bytu se spoluúčastí v souladu s Metodikou schválenou usnesením UR-757-36/23. Byt byl paní [REDACTED] předán v původním stavu, proto požádala o celkovou rekonstrukci formou spoluúčasti. Cena rekonstrukce bytu 2+1 s vanou činí dle položkového rozpočtu od schváleného zhotovitele usnesením UR- 459-24/24 v celkové částce 909.350,- Kč.

Na žadatele je nyní dle Metodiky uhrazení poloviny této částky, tj. 454.675,- Kč formou darovací smlouvy.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje rekonstrukci bytu č. [REDACTED], Schwaigrova 654/1, 617 00 Brno se spoluúčastí za podmínky uhrazení poloviny předpokládaných nákladů a ukládá bytovému odboru vyrozumět žadatele.

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a paní [REDACTED], bytem č. [REDACTED], Schwaigrova 654/1, 617 00 Brno a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-49-2/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková

termín: 30. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

27. Projednání souhlasu s přidělením náhradního bytu 2+1, Hodonínská 627/1, 617 00 Brno, z důvodu rekonstrukce bytu se spoluúčastí v bytě 2+1 na ulici Schwaigrova 654/1 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V bytě č. [REDACTED], 2+1, Schwaigrova 654/1 v Brně bude probíhat kompletní rekonstrukce se spoluúčastí. Nájemkyně předmětného bytu je paní [REDACTED]. Po dobu oprav jí bude přidělen náhradní byt

č. ■■■, 2+1, Hodonínská 627/1 v Brně.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení náhradního bytu č. ■■■, 2+1, Hodonínská 627/1 v Brně a to paní ■■■■■■■■■■, bytem č. ■■■, 2+1 na ulici Schwaigrova 654/1 v Brně. Náhradní byt bude nájemkyni přidělen pouze po dobu, po kterou bude probíhat rekonstrukce bytu.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-50-2/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková

termín: 30. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

28. Výpověď Smlouvy o pachtu č. 4/2019 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 8.11.2019 uzavřela městská část Brno-jih s paní ■■■■■■■■■■, narozena ■■■■■■■■■■, bytem Plotní 552/65, 617 00 Brno Smlouvu o pachtu pozemku č. 4/2019. Propachtovatel přenechal pachtýři k dočasnému užívání a používání část pozemku p.č. 1174 o výměře 264 m², za účelem využití jako zahrada pro pěstování plodin pro soukromou potřebu a k rekreaci, část 1/5 z výměry 24 m² využití jako cesta a část 1/5 z výměry 70 m² jako kompost. Výše uvedená pachtýřka nemá zaplacené roční pachtovné za rok 2025 ve výši 972,- Kč.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď Smlouvy o pachtu pozemku č. 4/2019 ze dne 8.11.2019, uzavřenou s paní ■■■■■■■■■■, bytem Plotní 552/65, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výpovědi o pachtu a ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět pachtýřku.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-51-2/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková
termín: 30. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

29. Projednání uzavření dodatku k nájemní smlouvě k bytu na ulici Kovářská 62/8, 602 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žádost o změnu nájemní smlouvy podává nájemkyně [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+1, Kovářská 62/8, 602 00 Brno. Nájemkyně nyní bydlí v náhradním bytě od 1.6.2023. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou po dobu rekonstrukce bytového domu na ulici Plotní 65.

Nájemkyně se obrátila na ÚMČ s žádostí o změnu nájemní smlouvy na dobu neurčitou z důvodu žádosti o finanční příspěvek v období nezaměstnanosti.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dodatku č. 1 o prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou nájemkyně [REDAKCE] k bytu č. [REDAKCE], 2+1, Kovářská 62/8, 602 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-52-2/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková
termín: 30. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

30. Projednání zvýšení nájemného o výši inflace, a to u nájemních

smluv k bytům v bytových domech svěřených MČ Brno-jih

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Částka nájemného se mění o míru inflace za rok 2025 ve výši 2,5 % z částky 170,03 Kč za m² na částku 174,28 Kč za m². Jako podklad je brán výpis ze statistického zjišťování, průměrná roční míra inflace byla v České republice v roce 2025 ve výši 2,5 %.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje navýšení částky nájemného u nově vyvěšených volných bytů o míru inflace v roce 2025, a to z původní částky 170,04 Kč za m² na částku 174,29 Kč za m².

RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru, aby u nově vyvěšených bytů uváděla částku nájemného ve výši 174,28 Kč za m².

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-53-2/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková

termín: 30. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

31. Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V rámci novelizace obecně závazné vyhlášky města Brna č. 11/2017, o nočním klidu se aktualizuje příloha vyhlášky, která stanovuje případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší pouze na části území statutárního města Brna.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih požaduje v rámci aktualizace přílohy vyhlášky č. 11/2017, o nočním klidu doplnění

výjimečných případů pro vymezení doby nočního klidu na území MČ Brno-jih pro tyto akce:

Pálení čarodějnic, termín z 30.04.2026 na 01.05.2026, vymezení doby nočního klidu od 24.00 do 06.00 hodin,

Dětský den, termín z 30.05.2026 na 31.05.2026, vymezení doby nočního klidu od 24.00 do 06.00 hodin,

Přízřenické hody - stavění máje, termín ze 17.07.2026 na 18.07.2026, vymezení doby nočního klidu od 02.00 do 06.00 hodin,

Přízřenické hody, termín z 18.07.2026 na 19.07.2026, vymezení doby nočního klidu od 02.00 do 06.00 hodin,

Přízřenické hody - kácení máje, termín z 21.08.2026 na 22.08.2026, vymezení doby nočního klidu od 24.00 do 06.00 hodin.

RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ke schválení ZMČ Brno-jih.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-54-2/26

zodpovídá: Jana Jašíčková
termín: 29. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

32. Schválení odpisového plánu DHM Koupaliště Brno-jih, p. o., pro rok 2026

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Podle § 31, odst. 1, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jsou zdrojem fondu investic příspěvkové organizace peněžní prostředky ve výši odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje odpisový plán (ver. 41 viz příloha) Koupaliště Brno-jih, p. o., pro rok 2026.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-55-2/26

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 30. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

33. Záměr pachtu pozemku p. č. 1783 v k. ú. Horní Heršpice, zahrada

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Pozemek p. č. 1783 je v KN veden jako zahrada, není propachtovaný, není dotčen záplavovým územím. Pozemek je částečně oplocen. Městská část aktuálně řeší opravu oplocení.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Milada Svárovská

RMČ Brno-jih schvaluje záměr pachtu pozemku p. č. 1783 v k. ú. Horní Heršpice.

RMČ Brno-jih ukládá MO zveřejnit záměr pachtu na úřední desce.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-56-2/26

zodpovídá: Martin Landa

termín: 4. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

34. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 1514/14 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 17.12. 2025 byla doručena žádost společnosti BLOK BAU s.r.o., IČO: 283 16 894, se sídlem Bohunická 786/58, 619 00 Brno, o projednání pronájmu části pozemku p. č. 1514/14 v k. ú. Horní Heršpice. Plánovaným využitím části pozemku je rozšíření skladovacích ploch, na pozemku budou umístěny stavební buňky a skladován trubní a nerezový materiál. Pronajatá plocha by byla oddělena oplocením.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje záměr pronájmu části pozemku p. č. 1514/14 v k. ú. Horní Heršpice.
RMČ Brno-jih ukládá MO zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-57-2/26

zodpovídá: Martin Landa

termín: 4. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

35. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 568 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 14.11.2025 byla doručena žádost [REDAKCE]
[REDAKCE] o pronájem části pozemku p. č. 568 v k. ú. Horní Heršpice, za účelem využití jako manipulační a parkovací plocha. Žádost byla upřesněna: Na přední části pozemku by parkovalo 7 vozů ve vlastnictví žadatelky, zbývající část pozemku by žadatelka užívala jako zahradu.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Milada Svárovská

RMČ Brno-jih schvaluje záměr pronájmu části pozemku p. č. 568 v k. ú. Horní Heršpice s minimálními cenami 70 Kč/m2/rok za zahradu a 500 Kč/m2/rok za účelem využití manipulační a parkovací plochy.
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-58-2/26

zodpovídá: Martin Landa

termín: 4. 2. 2026

36. Pronájem části pozemku p. č. 548 v k. ú. Horní Heršpice- informace na vědomí

37. Pronájem části pozemku p. č. 548 v k. ú. Horní Heršpice- informace na vědomí

pozemku p. č. 548/1 (nyní 1/4)- zjištěno v rámci revize pozemků. Na straně nájemců nedošlo k 16.01.2026 k podpisu dodatku č.1 nájemní smlouvy.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih bere na vědomí, že ze strany nájemce [REDAKCE]

[REDAKCE], nedošlo k podpisu dodatku č.1 Smlouvy o nájmu pozemku č. 130862.

RMČ Brno-jih ukládá MO opětovně vyzvat nájemce k projednání dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č.130862 a zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-60-2/26

zodpovídá: Milada Svárovská

termín: 29. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

38. Pronájem části pozemku p. č. 548 v k. ú. Horní Heršpice- informace na vědomí

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

[REDAKCE]
[REDAKCE] je vlastníkem garáže a pozemku p. č. 548/12 s přístupem přes pozemek p. č. 548/1. Jedná se o aktualizaci nájemní smlouvy č. 13 08 61 - v původní smlouvě pronájem id. 1/6 pozemku p. č. 548/1 (nyní 1/4)- zjištěno v rámci revize pozemků. Na straně nájemce nedošlo k 16.01.2026 k podpisu dodatku č. 1 Smlouvy č. 130861.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih bere na vědomí, že ze strany nájemce [REDAKCE]

[REDAKCE] nedošlo k podpisu dodatku č.1 Smlouvy o nájmu pozemku č. 130861.

RMČ Brno-jih ukládá MO opětovně vyzvat nájemce k projednání dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 130861 a zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-61-2/26

zodpovídá: Martin Landa
termín: 29. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

39. Pacht části pozemku p. č. 959/4 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Část pozemku p. č. 959/4 v k. ú. Horní Heršpice byla pronajata na základě nájemní smlouvy č. 02 08 [REDACTED] na dobu neurčitou. [REDACTED] požádal o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31.12.2025. Pozemek byl MO předán 8.12.2025. Zveřejněno: 18.12.2025, sejmuto dne 02.01.2026. Dne 19.12.2025 byla doručena jediná žádost [REDACTED] o pacht části pozemku, za účelem využití jako zahrada. Navrhované nájemné 6000 Kč/rok.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Martin Landa

RMČ Brno-jih souhlasí s propachtováním části pozemku p. č. 959/4 v k. ú. Horní Heršpice pro [REDACTED] za účelem využití jako zahrada.

RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy o pachtu č. 0726030028 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-62-2/26

zodpovídá: Martin Landa
termín: 4. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

40. Delegování pravomoci zveřejňování záměrů majetkových dispozic

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V souladu s 128/2000 Sb. Zákon o obcích a v souladu s METODICKÝM DOPORUČENÍM K ČINNOSTI ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ, vydaným MV ČR, ODBOREM DOZORU A KONTROLY VEŘEJNÉ SPRÁVY je RMČ předložen k projednání materiál s cílem zajistit flexibilitu, zrychlení majetkových dispozic a snížení administrativní zátěže. Obecně platí, že o přijetí záměru rozhodne rada obce v rámci nevyhrazené pravomoci dle § 102 odst. 3 zákona o obcích (v případě obcí, v nichž není volena rada, by rozhodnutí o přijetí záměru činil starosta, jenž zmíněnou pravomoc rady obce vykonává na základě § 99 odst. 2 zákona o obcích). Protože pravomoc rady obce dle téhož § může být svěřena též starostovi nebo obecnímu úřadu, je rovněž možné, aby rada obce např. prostřednictvím organizačního řádu obecního úřadu nebo ad hoc přijatým usnesením svěřila přijímání a zveřejňování záměrů obecnímu úřadu. Na základě výše uvedeného je předložen RMČ Brno-jih návrh delegovat tuto pravomoc úředníkovi, vykonávajícímu funkci vedoucího Majetkového odboru ÚMČ. Toto opatření by zkrátilo proces projednávání majetkových dispozic v rámci samosprávy o 1-2 týdny. V případě projednávání v Majetkové komisi až 6 týdnů, v závislosti na harmonogramu zasedání komise. Navrhované opatření významně zkrátí dobu, po kterou hospodářská činnost s majetkem nemůže být vykonávána a usnadní administrativní úkony s tím spojené.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (4)
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

41. Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna - aktualizace č. 1

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

ZMB dne 10.12.2025 na zasedání č. Z9/31 schválilo "Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna - aktualizace č. 1." Aktualizované Zásady stanovují rámec spolupráce mezi městem a investory při rozvoji veřejné infrastruktury, včetně výše investičních příspěvků a vzorové plánovací smlouvy.

Dne 08.01.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih od MMB - odbor investiční, žádost o seznámení se s těmito Zásadami a jejich zohlednění při komunikaci s investory na území městské části Brno-jih.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih bere na vědomí "Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna - aktualizace č. 1".
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-63-2/26

zodpovídá: Hana Tajovská
termín: 30. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

42. Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 557/1, k. ú. Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MO MMB požádal o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 557/1, k. ú. Přízřenice, předmětná část pozemku je částečně zastavěna částí stavby ve vlastnictví spol. MAAG CZ, s. r. o. a částečně je součástí zaplaceného areálu společně s pozemkem p. č. 824/7, k. ú. Přízřenice ve vlastnictví společnosti. Majetkový odbor MMB se po prověření souvisejících skutečností přiklání k názoru, že v daném případě došlo k mimořádnému vydržení řešené části pozemku p. č. 557/1, k. ú. Přízřenice, rovněž zástupce společnosti vyslovil stejný názor na společném jednání a sdělil, že společnost upřednostňuje vyřešení vzniklé situace odkoupením užívané části pozemku. Jedná se o výměru 32 m². Pozemek není svěřen městské části Brno-jih a nachází se mimo záplavové území Q100. V minulosti již ZMČ Brno-jih na svém 17. zasedání konaném dne 24.2.2022 neodsouhlasilo prodej části pozemku p. č. 557/1 v k. ú. Přízřenice do doby vydání územního rozhodnutí staveb komunikací v lokalitě. MO MMB dodalo aktualizované stanovisko odboru dopravy, kde OD MMB nemá námitky k pronájmu části pozemku, která je částečně zastavěna částí stavby ve vlastnictví navrhovatele a to vzhledem ke skutečnosti, že žadatel dosud platil za zábor části pozemku bezdůvodné obohacení.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Marcela Kroupová

RMČ Brno-jih nedoporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 557/1, k. ú. Přízřenice pro spol. MAAG CZ, a. s., se sídlem Vídeňská 262/125c, 619 00 Brno.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 3

proti 1

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-64-2/26

zodpovídá: Marcela Kroupová

termín: 18. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

43. Žádost o vyjádření k záměru "skladovací stan v areálu firmy Uchytíl s.r.o.", k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 17.12.2025 byla doručena žádost investora společnosti Nemovitosti UCHYTIL a.s, IČO: 02063140, se sídlem K Terminálu 507/7, 619 00 Brno, zastoupené na základě plné moci

o vyjádření k záměru "skladovací stan v areálu firmy UCHYTIL s.r.o." v k. ú. Horní Heršpice (včetně vyznačení souhlasu na situačním výkresu). Jedná se o stavbu uvnitř areálu investora. Navržený skladovací stan má stát na místě dříve užívané dočasné stavby obdobného charakteru (tato dočasná stavba stanu byla povolena v roce 2015 a její doba trvání již byla ukončena. Nový stan má nahrazovat funkci této dřívější konstrukce. Stan se nachází na pozemku p. č. 1112/34 v k. ú. Horní Heršpice, který je ve vlastnictví investora. Stavba se nijak netýká pozemků SMB. Pozemek není dotčen záplavovým územím.

Dopad na rozpočet:

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem "skladovací stan v areálu firmy UCHYTIL s.r.o." k. ú. Horní Heršpice, pro společnost Nemovitosti UCHYTIL a. s, IČO: 02063140, se sídlem K Terminálu 507/7, 619 00 Brno, zastoupené na základě plné moci

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu na situačním výkresu.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-65-2/26

zodpovídá: Martin Landa
termín: 4. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

44. Žádost o vyjádření ke stavbě "Plocha pro výstavu automobilů Brno - Komárov, parc. č. 548/3"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Spol. ARAVER CZ člen skupiny AUTO UH s.r.o., se sídlem Vlčnov 556, 687 61 Vlčnov požádala o vyjádření ke stavbě "Plocha pro výstavu automobilů Brno - Komárov, parc. č. 548/3". Jedná se o stavbu dočasnou, instalaci mobilní buňky a dvou mobilních WC bez nutnosti založení. Pozemek je v soukromém vlastnictví. Sousední pozemky p. č. 548/2 a 549, k. ú. Komárov jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřeny MČ Brno-jih.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Marcela Kroupová

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou "Plocha pro výstavu automobilů Brno - Komárov, parc. č. 548/3" pro spol. ARAVER CZ člen skupiny AUTO UH s.r.o., se sídlem Vlčnov 556, 687 61 Vlčnov.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu.

RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-66-2/26

zodpovídá: Marcela Kroupová
termín: 4. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

45. Žádost o vyjádření ke stavbě "Brno, Staré náměstí, smNN, ARCHUS"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Spol. EZA Služby, s. r. o., se sídlem Puškinova 17, 616 00 Brno, požádala na základě plné moci udělené spol. EG.D., s. r. o., se sídlem Lidická 36, 602 00 Brno o vyjádření ke stavbě "Brno, Staré náměstí, smNN, ARCHUS". Předmětem akce je stavební úprava NN v majetku EG.D, s.r.o., o celkové délce cca 11m. Stávající kabelová skříň bude zrušena a nahrazena novou přípojkovou skříní. Z této nové přípojkové skříně půjde nové kabelové vedení NN a bude ukončeno v nové ukončeno v nové přípojkové skříní. Stavbou jsou mimo jiné dotčeny pozemky p. č. 38/1, 38/2, 38/3 a 168, k. ú. Přízřenice. Pozemek p. č. 168/2, k. ú. Přízřenice je ve vlastnictví statutárního města Brna, správu vykonává spol. Bkom, a.s..

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Marcela Kroupová

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou "Brno, Staré náměstí, smNN, ARCHUS" pro spol. EG.D., s. r. o., se sídlem Lidická 36, 602 00 Brno, zastoupenou na základě plné moci spol. EZA Služby, s. r. o., se sídlem Puškinova 17, 616 00 Brno, za podmínky obnovy povrchu chodníků v celé šíři a délce ze zámkové dlažby.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu.

RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-67-2/26

zodpovídá: Marcela Kroupová

termín: 4. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

46. Žádost o vyjádření ke stavbě "Brno, Vídeňská, smVN, Atakuma"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Spol. T.O.O., se sídlem Košanova 103b, 612 00 Brno, požádala na základě plné moci udělené spol. EG.D., s. r. o., se sídlem Lidická 36, 602 00 Brno, o vyjádření ke stavbě "Brno, Vídeňská, smVN, Atakuma". Předmětem stavby je vybudování nové kabelové smyčky. Nové kabelové vedení bude naspojováno na stávající kabelové vedení na pozemku p. č. 498/3, k. ú. Přízřenice. Dále nové kabelové vedení bude pokračovat překopem přes komunikaci a bude ukončeno v nově vybudované odběratelské trafostanici, která bude umístěna na pozemcích p. č. 500/2 a p. č. 498/54, k. ú. Přízřenice. Pozemky dotčené stavbou jsou v soukromém vlastnictví, nachází se mimo záplavové území Q100.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Marcela Kroupová

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou "Brno, Vídeňská , smVN, Atakuma" pro spol. EG.D., s. r. o., se sídlem Lidická 36, 602 00 Brno, zastoupenou na základě plné moci spol. T.O.O., se sídlem Košínova 103b, 612 00 Brno, za podmínky splnění požadavků OŽP ÚMČ Brno-jih ze dne 10.12.2025. RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu. RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-68-2/26

zodpovídá: Marcela Kroupová

termín: 4. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

47. Žádost o vyjádření ke stavbě "Brno, Pompova K349_4, DTS, POWER DISC" a souhlas se zřízením věcného břemene

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Spol. Puttner, s. r. o., se sídlem Šumavská 15, 602 00 Brno, požádala o vyjádření ke stavbě "Brno, Pompova K349_4, DTS, POWER DISC". Předmětem stavby je rozšíření distribuční sítě NN a VN, místem připojení bude nová distribuční vestavěná trafostanice č. 709043 Pompova, která bude umístěna v BD Pompova na pozemku p. č. 349/1, k. ú. Komárov. Připojení bude provedeno zasmyčkováním stávajícího kabelu, který bude na pozemku p. č. 228/1, k. ú. Komárov. V chodníku a pod budoucím vjezdem před novým BD Pompova budou rekonstruovány 3 kabely NN v délce 22 m, bude proveden překop vozovky, v souběhu s novým kabelem NN uloženým v chodníku bude rekonstruován 1 kabel NN v délce trasy 40 m. Stavbou budou dotčeny mimo jiné pozemky p. č. 228/1, 228/2, 436, 617 ve vlastnictví statutárního města Brna, nesvěřeny MČ Brno-jih.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Marcela Kroupová

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou "Brno, Pompova K349_4, DTS, POWER DISC" pro spol. Puttner, s. r. o., se sídlem Šumavská 15, 602 00 Brno, za podmínky obnovy povrchu chodníků v celé šíři a délce ze zámkové dlažby a splnění požadavků OŽP ÚMČ Brno-jih ze dne 6. 1. 2026.

RMČ Brno-jih souhlasí se zřízením věcného břemene.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu.

Projednávání bodu bylo ukončeno

49. Žádost o vyjádření k realizaci stavby "Brno, Dornych 106, smSR,D106" v k. ú. Komárov a k. ú. Trnitá

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 02.12.2025 obdržel Úřad městské části Brno-jih žádost o vyjádření k realizaci stavby "Brno, Dornych 106, smSR,D106". Jedná se o novou zemní kabelovou smyčku nízkého napětí v délce cca 7 m.

Dotčené pozemky stavbou:

pozemek p. č. 1169/2 v k. ú. Komárov, ve vlastnictví společnosti K-T-V Domeana a.s.,

pozemek p. č. 1169/4 v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB, nesvěřený MČ Brno-jih

a pozemek p. č. 571/20 v k. ú. Trnitá, ve vlastnictví ČR.

Dotčené pozemky demontáží:

pozemek p. č. 1170 v k. ú. Komárov, ve vlastnictví společnosti Domeana D106, a.s..

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Hana Tajovská

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou "Brno, Dornych 106, smSR,D106" s podmínkou obnovy povrchu chodníků v celé šíři a délce ze zámkové dlažby.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu.

RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-71-2/26

zodpovídá: Hana Tajovská

termín: 4. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

50. Žádost o vyjádření k povolení záměru a realizaci stavby "Brno, Dornych, Kalová, kab.sm.VN1281, VČE" a souhlas se zřízením věcného břemene v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 03.12.2025 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost o vyjádření k povolení záměru a realizaci stavby "Brno,

Dornych, Kalová, kab.sm.VN1281,VČE" a současně žádost o souhlas se zřízením věcného břemene v k. ú. Komárov.

Stavba řeší připojení nové odběratelské trafostanice, která bude umístěna v novém bytovém domě na ulici Dornych.

Dotčené pozemky stavbou ve vlastnictví SMB:

Svěřené: p. č. 1281/2, p. č. 1280/3, p. č. 1266/31, vše v k. ú. Komárov

Nesvěřené: p. č. 1607/10, p. č. 1544/23, p. č. 1544/4, p. č. 1607/12, p. č. 1544/6, p. č. 1544/3, p. č. 1284/3, vše v k. ú. Komárov.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Hana Tajovská

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou "Brno,Dornych,Kalová,kab.xm.VN1281,VČE" s podmínkou obnovy povrchu chodníků v celé šíři a délce ze zámkové dlažby a současně souhlasí se zřízením věcného břemene.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu.

RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-72-2/26

zodpovídá: Hana Tajovská

termín: 4. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

51. Žádost o vyjádření k využití předkupního práva, stavba č. e. 375, na pozemku p. č. 1613/12, v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 13.01.2026 byla doručena žádost MO MMB o vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě č. e. 375 (rod. rekreace, vlastník LV 1244), postavené na pozemku p. č. 1613/12 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna. *Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční a je počítána od data jejího doručení s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Nabídku předkupního práva je nezbytné v zákonné lhůtě nejen projednat v Zastupitelstvu města Brna, ale je potřeba v této lhůtě rovněž zaplatit nabízenou kupní cenu (nebylo-li dohodnuto jinak -viz. § 2147 NOZ), jinak nabídku v tomto případě nelze využít.* Ostatní stavby pro rodinnou rekreaci jsou ve vlastnictví FO, jedna je ve vlastnictví ČR(viz příloha).

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit s využitím předkupního práva ke stavbě pro rodinnou rekreaci č. e. 375, postavené na pozemku p. č. 1613/12 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně SMB.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-73-2/26

zodpovídá: Martin Landa
termín: 30. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

52. Žádost o vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 106, na pozemku p. č. 1093 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 13.01.2025 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost MO MMB, o vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě garáže č. e., postavené na pozemku p. č. 1093 v k. ú. Komárov ve vlastnictví SMB.

V řadě garáží je pouze jedna garáž ve vlastnictví SMB, a to bez č. p./č. e. na pozemku p. č. 1084, ostatní garáže jsou ve vlastnictví fyzických osob.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih nesouhlasit s využitím předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 106, postavené na pozemku p. č. 1093 v k. ú. Komárov, z úrovně SMB.

RMČ Brno-jih postupuje tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-74-2/26

zodpovídá: Hana Tajovská

Projednávání bodu bylo ukončeno

53. Darovací smlouva s Allrisk, a.s., za účelem podpory uskutečnění akce Ples MČ Brno-jih, konané dne 7. 2. 2026

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 07.02.2026 se bude konat akce městské části Brno-jih "Ples MČ Brno-jih". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s Allrisk a.s., na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut finanční dar ve výši 50.000 Kč.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Allrisk a.s., se sídlem Komárovská 263/20a, 617 00 Brno, IČ: 49610929, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 50.000 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Ples MČ Brno-jih" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-75-2/26

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 4. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

54. Darovací smlouva s ikis tender s.r.o., za účelem podpory uskutečnění akce Ples MČ Brno-jih, konané dne 7. 2. 2026

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 07.02.2026 se bude konat akce městské části Brno-jih "Ples MČ Brno-jih". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s ikis tender, s.r.o., na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut finanční dar ve výši 10.000 Kč.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a ikis tender, s.r.o., se sídlem Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno, IČ: 09102761, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 10.000 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Ples MČ Brno-jih" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-76-2/26

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 4. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

55. Darovací smlouva s BIOAQUA s.r.o., za účelem podpory uskutečnění akce Ples MČ Brno-jih, konané dne 7. 2. 2026

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 07.02.2026 se bude konat akce městské části Brno-jih "Ples MČ Brno-jih". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s BIOAQUA s.r.o., na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut finanční dar ve výši 15.000 Kč.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a BIOAQUA s.r.o., se sídlem Čechyně 189, 683 01 Rousínov, IČ: 49454030, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 15.000 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Ples MČ Brno-jih" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-77-2/26

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 4. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

56. Darovací smlouva s UMYTÁ FASÁDA s.r.o., za účelem podpory uskutečnění akce Ples MČ Brno-jih, konané dne 7. 2. 2026

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 07.02.2026 se bude konat akce městské části Brno-jih "Ples MČ Brno-jih". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s UMYTÁ FASÁDA s.r.o., na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut finanční dar ve výši 40.000 Kč.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a UMYTÁ FASÁDA s.r.o., se sídlem Hynka Bíma 610, 666 01 Tišnov, IČ: 21272549, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 40.000 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Ples MČ Brno-jih" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-78-2/26

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 4. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 21.01.2026 v 11:11:58

Ověřeno ověřovateli:

1) 2. 2. 2026 14:46

Ing. arch. Jakub Holas, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
