



ZÁPIS ze schůze rady č. 3/2026

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 28. 1. 2026, čas: 14:30 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (4) Lukáš Boula, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (1) Ing. David Grund
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 4 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 28.01.2026 ve 14:11:25

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Lukáš Boula

Předsedající: Ing. arch. Jakub Holas

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Souhlas s uspořádáním divadelního představení "Nejstarší řemeslo" v Kulturním domě Bednářova 16
5. Informace o odpisu 20 jednotlivých pohledávek (pokuta, popř. náklady řízení) za rok 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2016, 2017 2018, 2019 a 2020, celková částka 40 735,23 Kč
6. Kapacitní situace 1. tříd ZŠ Bednářova 28 pro školní rok 2026/2027
7. Vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí "Vybudování kamerového systému" - Komec
8. Dodatek č. 3 ke smlouvě o Komplexní údržbě zeleně a chodníků uzavřená s fy FALKY, spol. s r. o.
9. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Kovářská 31/2, 617 00 Brno
10. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Za Mostem 637/8, 617 00 Brno
11. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Za Mostem 643/14, 617 00

Brno

12. Projednání žádosti o přidělení volného služebního bytu 1+1, na ulici Za Mostem 636/6, 617 00

Brno

13. Projednání žádosti o přidělení volného služebního bytu 1+kk, na ulici Kovářská 31/2, 617 00

Brno

14. Projednání žádosti o prodloužení splatnosti faktur za nájem nebytových prostor

15. Projednání souhlasu s přidělením náhradního bytu 1+1, Za Mostem 639/12, 617 00 Brno, z

důvodu opravy havarijního stavu v bytě 2+1 na ulici Komárovské nábřeží 409/4, 617 00 Brno

16. Směrnice tajemníka městské části Brno-jih č. 1/2026 – Postup při správě nájemních smluv k bytovým jednotkám

17. Žádost společnosti FC SPARTA BRNO, o změnu podnájemců ve smlouvě o nájmu v k. ú. Komárov

18. Dodatek č. 1 k sjednanému pojištění objektů svěřených MČ Brno-jih, spravovaných z úrovně MO ÚMČ Brno-jih

19. Žádost o předchozí souhlas RMB v souvislosti se Smlouvou o smlouvě budoucí se společností SAKO Brno SOLAR a.s.

20. Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 0724030017 se společností FC SPARTA BRNO

21. Úprava Smlouvy se společností CARTec motor, s.r.o. z důvodu rekonstrukce Mariánského náměstí

22. Aktualizovaný ceník nájemného a pachtovného pozemků a nebytových prostor

23. Návrh úpravy ceníku nájmu lokalit v areálu Hněvkovského

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-79-3/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (28. 1. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-80-3/26

zodpovídá: Danuše Pažoutová
termín: 30. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. Souhlas s uspořádáním divadelního představení "Nejstarší řemeslo" v Kulturním domě Bednářova 16

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě MČ Brno-jih je předložen ke schválení záměr uskutečnění divadelního představení s MDAgenturou s.r.o.

Dne 28. 3. 2026 plánuje MČ Brno-jih uskutečnit v Kulturním domě na ul. Bednářova 16, Brno-Horní Heršpice divadelní představení "Nejstarší řemeslo", a to od 18:00 hodin.

Výše vstupného na divadelní představení je navrženo na částku 600 Kč.

Rezervace vstupenek od 16. 2. 2025. Prodej vstupenek na podatelně MČ Brno-jih je naplánován na 9. 3. 2026.

Cena za představení včetně dopravy a ostatních poplatků, činí 58.310 Kč.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

Rada MČ Brno-jih souhlasí s uspořádáním divadelního představení "Nejstarší řemeslo" v Kulturním domě Bednářova 16, v termínu 28. 3. 2026 a schvaluje cenu vstupenky ve výši 600 Kč.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-81-3/26

zodpovídá: Aneta Janoušková
termín: 4. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. Informace o odpisu 20 jednotlivých pohledávek (pokuta, popř. náklady řízení) za rok 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2016, 2017 2018, 2019 a 2020, celková částka 40 735,23 Kč

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Jedná se o 20 nevymahatelných pohledávek z roku 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2016, 2017 2018, 2019 a 2020. Pohledávky jsou vedeny na oddělení přestupkovém pod spisovými značkami Tr. 332/07 (částka 3.000 Kč), Tr. 438/07 (částka 500 Kč), Tr. 137/08 (částka 3.000 Kč), Tr. 320/08 (částka 5.000 Kč), Tr. 591/08 (částka 2.000 Kč), Tr. 249/09 (částka 1.000 Kč), Tr. 713/10 (částka 2.000 Kč), Tr. 1434/10 (částka 2.000 Kč), Tr. 416/11 (částka 2.000 Kč), Tr. 621/12 (částka 1 780,50 Kč), Tr. 756/13 (částka 1 454,73 Kč), Tr. 52/16 (částka 2.000 Kč), Tr. 181/16 (částka 1.000 Kč), Tr. 261/17 (částka 2.000 Kč), Tr. 238/18 (částka 2.000 Kč), Tr. 436/18 (částka 2.000 Kč), Tr. 117/19 (částka 2.000 Kč), Tr. 160/19 (částka 2.000 Kč), Tr. 288/19 (částka 1.000 Kč), Tr. 88/20 (částka 3.000 Kč).

Po nezaplacení pohledávky přestupcem byla zaslána výzva k zaplacení pohledávky a následně bylo přistoupeno k vymáhání pohledávky. V 6 případech pak oznámil Celní úřad pro Jihomoravský kraj, že ve věci peněžitého plnění došlo následně k uplynutí lhůty pro splacení daně dle § 160 z. č.

280/2009Sb. – daňový řád ve znění pozdějších předpisů, kdy dochází k zániku výše uvedeného peněžitého plnění, které je možné v účetní evidenci nechat zaniknout. V 10 případech pak Exekutorský úřad Brno-město oznámil, že v rámci insolvenčního řízení byl zjištěn úpadek povinného, kdy ve smyslu ustanovení § 109, odst.1) písm. c) z. č. 182/2006Sb.-o úpadku a způsobech jeho řešení jsou již se zahájením insolvenčního řízení spojeny takové účinky, podle nichž nelze provést u povinného exekuci. Ve 4 případech pak exekutor zastavil exekuci pro nemajetnost povinného, kdy nebyl zjištěn žádný postižitelný majetek

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Vladimír Vařeka

RMČ Brno-jih bere na vědomí informaci o odpisu 20 nevymahatelných pohledávek z roku 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2016, 2017 2018, 2019 a 2020, kdy tyto pohledávky jsou vedeny na oddělení přestupkovém pod spisovými značkami Tr. 332/07 (částka 3.000 Kč), Tr. 438/07 (částka 500 Kč), Tr. 137/08 (částka 3.000 Kč), Tr. 320/08 (částka 5.000 Kč), Tr. 591/08 (částka 2.000 Kč), Tr. 249/09 (částka 1.000 Kč), Tr. 713/10 (částka 2.000 Kč), Tr. 1434/10 (částka 2.000 Kč), Tr. 416/11 (částka 2.000 Kč), Tr. 621/12 (částka 1 780,50 Kč), Tr. 756/13 (částka 1 454,73 Kč), Tr. 52/16 (částka 2.000 Kč), Tr. 181/16 (částka 1.000 Kč), Tr. 261/17 (částka 2.000 Kč), Tr. 238/18 (částka 2.000 Kč), Tr. 436/18 (částka 2.000 Kč), Tr. 117/19 (částka 2.000 Kč), Tr. 160/19 (částka 2.000 Kč), Tr. 288/19 (částka 1.000 Kč), Tr. 88/20 (částka 3.000 Kč). Celková částka 40 735,23 Kč.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-82-3/26

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. Kapacitní situace 1. tříd ZŠ Bednářova 28 pro školní rok 2026/2027

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Zřizovateli byly doručeny podněty zákonných zástupců budoucích žáků, které upozorňují na skutečnost, že ZŠ Bednářova 28 plánuje pro školní rok 2026/2027 otevřít pouze jednu první třídu s kapacitou 25 žáků, přestože počet spádových dětí činí 49.

Stanovisko Odboru školství:

Základní škola Bednářova 28 přijímá výhradně děti s místem trvalého pobytu ve školském obvodu školy, a to v souladu s § 36 odst. 7 zákona č. 561/2004 Sb., Školský zákon.

Schválená kapacita školy činí v současné době 300 žáků, jak je uvedeno ve školském rejstříku dle § 149 odst. 1 školského zákona. Tato kapacita je v současné době plně využita. Otevření další třídy nad rámec stanovené kapacity není možné bez jejího formálního navýšení.

Maximální počet žáků ve třídě je stanoven vyhláškou č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání. Z uvedených důvodů může škola v současné době otevřít pouze jednu první třídu.

Městská část Brno-jih se situací této základní školy dlouhodobě zabývá. Již třetím rokem je podána žádost na Magistrát města Brna o přístavbu ZŠ Bednářova 28, která by umožnila navýšení kapacity školy a představovala systémové řešení této situace. Realizace této přístavby je v kompetenci statutárního města Brna.

Současně byla podána žádost na Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy o navýšení kapacity školy na 325 žáků dle § 149 odst. 5 Školského zákona. O této žádosti dosud nebylo rozhodnuto, neboť ministerstvo vyčkává na závazná stanoviska příslušného stavebního úřadu a krajské hygienické stanice. Bez těchto stanovisek nelze navýšení kapacity školy schválit.

Podněty zákonných zástupců jsou z pohledu jejich osobní a rodinné situace plně pochopitelné. Městská část i vedení školy si uvědomují složitost této situace a aktivně hledají cesty, jak kapacitní problém řešit.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Pavla Vičánková

Rada městské části Brno-jih bere na vědomí informaci o kapacitní situaci prvních tříd Základní školy Bednářova 28 a pověřuje místostarostku pro oblast školství podpisem odpovědi zákonným zástupcům dle přílohy tohoto usnesení.

Hlasování

pro: 4
proti: 0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-83-3/26

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 29. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí "Vybudování kamerového systému" - Komec

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Předmětem veřejné zakázky je výstavba jednoho kamerového bodu na budově sportovního centra Komec s rozšířením městského kamerového dohledového systému a jeho připojení k MKDS. Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2025 v režimu do 3,000.000,- Kč bez DPH. Předpokládané náklady na realizaci prací činí [REDACTED]. Z důvodu rozsahu projektové dokumentace je kompletní verze k dispozici na odboru životního prostředí.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí "Vybudování kamerového systému" - Komec. RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky.

Lhůta pro podání nabídek: do 12.02.2026 do 12:00 h.

Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.

Hodnotící kritéria: 100 % cena.

Požadavek záruky na dodané dílo 5 let.

Zahájení doby plnění: od 01.03.2026.

Požadavek na dokončení a předání díla do 31.05.2026.

RMČ Brno-jih schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:

BRENN telematic s.r.o., Vídeňská 51/122, 619 00 Brno, IČ 06244955

EBIS, spol. s r.o., Křižíkova 2962/70a, 612 00 Brno, IČ 45477388

Trade FIDES, a.s., Dornych 129/57, 617 00 Brno, IČ 61974731

VESELÝ DOPRAVNÍ SIGNALIZACE, s.r.o., Pražská 767/10c, 642 00 Brno, IČ 27702804

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Lukáš Boula, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Lukáš Rusler

náhradníci: Mgr. Martin Landa, Mgr. Iva Paďourková, Ing. arch. Jakub Holas

RMČ pověřuje starostu MČ k podpisu výzvy pro podání nabídek.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-84-3/26

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 30. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. Dodatek č. 3 ke smlouvě o Komplexní údržbě zeleně a chodníků uzavřený s fy FALKY, spol. s r. o.

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Zhotovitel prací předložil návrh na uzavření dodatku, kdy v souladu s ustanovením smlouvy, čl. XVIII. Vyhrazené změny smlouvy, žádá o navýšení jednotkových cen za provádění prací v důsledku zvýšení minimální mzdy ČR o 7,69 %. Objednatel je po projednání tohoto návrhu se zhotovitelem ochotný akceptovat navýšení jednotkových cen o 6 % a to s účinností od 01.02.2026. V rámci sjednání dodatku č. 3 požaduje objednatel dále rozšířit rozsah prováděných prací o zimní zmlazovací řez keřů a zvýšit četnost provádění pokosů zeleně na 6 cyklů.

Zvýšení cen o 6 % znamená navýšení plnění o cca 700.000,- Kč vč. DPH za rok. K tomuto požaduje objednatel provádět každoročně v zimním období zmlazovací řez keřů v rozsahu 1/3 ploch keřů (5880 m²) ročně, což znamená při nově vytvořené ceníkové položce a navržené jednotkové ceně 54,45- Kč vč. DPH, částku 320.166,- Kč ročně a doplnění 6. pokosu za částku cca 929.000,- Kč vč. DPH.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 3 smlouvy o Komplexní údržbě zeleně a chodníků ze dne 20.11.2023, uzavřený s firmou FALKY, spol. s r. o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, IČ 28297849 a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-85-3/26

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 2. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Kovářská 31/2, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemkyně [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+kk, na adrese: Kovářská 31/2, 617 00 Brno. Nájemní smlouva skončí dne 14.3.2026. Nájemní smlouva bude prodloužena na dobu neurčitou na základě Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě obecního bytu s nájemkyní [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+kk, na adrese: Kovářská 31/2, 617 00 Brno, a to na dobu neurčitou.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá BO vyrozumět nájemkyni.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-86-3/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková

termín: 4. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Za Mostem 637/8, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemkyně [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 1+1, na adrese: Za Mostem 637/8, 617 00 Brno. Nájemní smlouva skončí dne 14.3.2026. Nájemní smlouva bude prodloužena na dobu neurčitou na základě Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě obecního bytu s nájemkyní [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 1+1, na adrese: Za Mostem 637/8, 617 00 Brno, a to na dobu neurčitou.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá BO vyrozumět nájemkyni.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-87-3/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková

termín: 4. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Za Mostem 643/14, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemce [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+1, na adrese: Za mostem 643/14, 617 00 Brno. Nájemní smlouva skončí dne 14.3.2026. Nájemní smlouva bude prodloužena na dobu neurčitou na základě Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+1, na adrese: Za mostem 643/14, 617 00 Brno, a to na dobu neurčitou.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-88-3/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková
termín: 4. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. Projednání žádosti o přidělení volného služebního bytu 1+1, na ulici Za Mostem 636/6, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

[illegible]

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje Smlouvu o nájmu služebního bytu s paní [REDACTED] k bytu č. [REDACTED], 1+1, na ulici Za Mostem 636/16, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatelku.

Hlasování

pro:	4
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-89-3/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková
termín: 4. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

13. Projednání žádosti o přidělení volného služebního bytu 1+kk, na ulici Kovářská 31/2, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

[illegible]

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje Smlouvu o nájmu služebního bytu s panem [REDACTED] k bytu č. [REDACTED], 1+kk, na ulici Kovářská 31/2, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-90-3/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková

termín: 4. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

14. Projednání žádosti o prodloužení splatnosti faktur za nájem nebytových prostor

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Společnost [REDACTED], dne 19.1.2026 podala žádost o prodloužení splatnosti faktur za nájem nebytových prostor a záloh za služby v objektu Za školou [REDACTED], Brno za první čtvrtletí roku 2026, a to do 30.4.2026. Jako důvod uvádějí, že obecně prospěšná společnost je financovaná formou dotací, darů a příspěvků a tyto finanční prostředky budou připsány na účet společnosti nejdříve od měsíce dubna 2026, a proto je začátek roku pro společnost finančně velmi obtížná. Za leden 2026 činí předpis úhrad 11.432,-Kč.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost Společnosti [REDACTED] o prodloužení termínu splatnosti faktur do 30.4.2026.

RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

terмін: 4. 2. 2026

15. Projednání souhlasu s přidělením náhradního bytu 1+1, Za Mostem 639/12, 617 00 Brno, z důvodu opravy havarijního stavu v bytě 2+1 na ulici Komárovské nábřeží 409/4, 617 00 Brno

16. Směrnice tajemníka městské části Brno-jih č. 1/2026 - Postup při správě nájemních smluv k bytovým jednotkám

Důvodová zpráva:

Tajemník úřadu předkládá ke schválení Směrnici tajemníka městské části Brno-jih č. 1/2026 – Postup při správě nájemních smluv k bytovým jednotkám s účinností dnem vydání (schválení).

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje Směrnici tajemníka č. 1/2026 – Postup při správě nájemních smluv k bytovým jednotkám s účinností od 28.1.2026 - viz příloha..

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-93-3/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková

termín: 4. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

17. Žádost společnosti FC SPARTA BRNO, o změnu podnájemců ve smlouvě o nájmu v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 25.11.2025 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost společnosti FC SPARTA BRNO, IČ: 44014244, se sídlem Mariánské náměstí 618/3, 617 00 Brno, o změnu podnájemců ve Smlouvě o nájmu pozemků č. 0724030017 ze dne 03.06.2024.

Čl. VI, odst. 6.1. Smlouvy o nájmu č. 0724030017 zní:

Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho části do podnájmu třetí osobě jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Pronajímatel potvrzuje dříve vydané souhlasy s přenecháním předmětu nájmu nebo jeho částí třetím osobám pro:

ALL 4 MOVING, s.r.o., Tichého 3238/8, 616 00 Brno - Žabovřesky, IČ: 09216227

[REDACTED]

Nyní společnost žádá o zrušení podnájemců:

[REDACTED] a doplnění nových podnájemců:

[REDACTED]

Dne 07.12.2025 doplnil jednatel výše uvedené společnosti žádost o požadované informace.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se zrušením podnájemců [REDACTED]
a doplnění nových podnájemců:

[REDACTED]
[REDACTED], a to ode dne
podpisu dodatku smlouvy o nájmu č. 0724030017.
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-94-3/26

zodpovídá: Hana Tajovská

termín: 4. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

18. Dodatek č. 1 k sjednanému pojištění objektů svěřených MČ Brno-jih, spravovaných z úrovně MO ÚMČ Brno-jih

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MČ Brno-jih má uzavřenou Servisní smlouvu se společností Allrisk, a.s., za účelem sjednání pojištění objektů spravovaných z úrovně MO ÚMČ Brno-jih a k zprostředkování pojištění a zajištění všech druhů pojistitelných rizik a k jednání ve věci všech pojistných událostí, které u zájemce nastaly nebo teprve nastanou. UR-879-47/24.

Pojištění objektů svěřených MČ Brno-jih, spravovaných z úrovně MO ÚMČ Brno-jih je kryté platnou smlouvou č. 0032776853, s Českou podnikatelskou pojišťovnou, a. s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha. Předkládaným Dodatkem č. 1 dojde k celkovému navýšení pojistné částky o 5.490.000 Kč (položky v seznamu 25-30). Aktuálně po slevách je doplatek pojistného 946 Kč. Tento doplatek je tak nízký proto, že navýšení pojistných částek na základní rizika nemá takový dopad na cenu. Zároveň na tyto místa pojištění platí rizika již ujednaná ve smlouvě (voda, povodeň, krádež, vandalismus atd.), které jsou součástí sdruženého pojištění a platí pro všechna místa pojištění.

Souhrnná částka je v příloze jiná, protože subjekty 1, 6, 7 a 23 patří mezi ostatní stavby.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Tomáš Gross

RMČ Brno-jih souhlasí se zněním Dodatku č. 1 k pojistné smlouvě č. 0032776853 na pojištění objektů svěřených MČ Brno-jih, spravovaných z úrovně MO ÚMČ Brno-jih, sjednané se společností Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha, IČ: 63998530 a pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1.
RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět zprostředkovatele.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-95-3/26

zodpovídá: Martin Landa
termín: 11. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

19. Žádost o předchozí souhlas RMB v souvislosti se Smlouvou o smlouvě budoucí se společností SAKO Brno SOLAR a.s.

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V návaznosti na přijaté rozhodnutí RMČ Brno-jih UR-933-43/25 ze dne 03.12.2025 předložila společnost SAKO Brno SOLAR a.s. návrh Smlouvy o smlouvě budoucí, jejíž podstatou je úmysl smluvních stran uzavřít nájemní smlouvu podle ust. § 2201 a násl. Občanského zákoníku, na jejímž základě Budoucí pronajímatel (statutární město Brno, městská část Brno-jih) přenechá Budoucímu nájemci (SAKO Brno SOLAR a.s.) část střechy na Sportovním areálu Komec, Hněvkovského 62c, Brno, jakož i další prostory (zejména jižní stěny objektu Komec) k umístění a instalaci technologického zázemí potřebného k zajištění provozování fotovoltaických panelů, včetně všech jejich součástí a příslušenství, tvořících fotovoltaickou elektrárnu o celkovém instalovaném výkonu 18,00 kWp (dále jen „FVE“). Předpokládané umístění fotovoltaické elektrárny jsou zobrazeny a popsány v nákresu v příloze č. 1.

Budoucí nájemce se zavazuje platit Budoucímu pronajímateli roční nájemné ve výši 12 Kč bez DPH. K podpisu Nájemní smlouvy (viz Příloha č. 2) dojde nejpozději do 31.12.2027, nikoliv však dříve, než budou kumulativně splněny tyto podmínky:

- příslušným stavebním úřadem bude vydáno pravomocné povolení, kterým bude povolena realizace FVE na Předmětu nájmu dle odst. I.2. této smlouvy (Budoucí pronajímatel se, coby vlastník Předmětu nájmu, v této souvislosti zavazuje poskytnout/udělit Budoucímu nájemci veškeré souhlasy potřebné podle právních předpisů Budoucím nájemcem pro povolení FVE ze strany stavebního úřadu na cizí nemovitosti, a to bezodkladně na základě písemné žádosti Budoucího nájemce), nebo Budoucímu pronajímateli bude poskytnuto písemné prohlášení Budoucího nájemce, že FVE nepodléhá povolení ze strany stavebního úřadu, a že byly splněny podmínky stanovené příslušnými stavebně-právními předpisy pro realizaci FVE na Předmětu nájmu dle odst. I.2. této smlouvy;
- příslušným poskytovatelem dotace bude vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace z Modernizačního fondu nebo z jiného z dostupných českých či unijních dotačních titulů;
- bude uzavřena smlouva o dodávkách elektrické energie mezi Budoucím nájemcem a Budoucím

pronajímatelem;

- Budoucímu pronajímateli bude Budoucím nájemcem předložena dokumentace pro provádění stavby (bude-li její zpracování pro provádění FVE vyžadováno právními předpisy), ve které budou zpracovány podmínky držitele záruky za jakost Předmětu nájmu, a prohlášení držitele záruky za jakost ve vztahu k Předmětu nájmu, že při dodržení jím stanovených podmínek nebudou dotčeny záruční podmínky (tj. prohlášení zhotovitele podle odst. IV.1. Nájemní smlouvy) s tím, že Budoucí pronajímatel je povinen Budoucímu nájemci poskytnout veškerou součinnost nutnou pro získání písemného prohlášení držitele záruky ve smyslu tohoto odstavce (pokud příslušné záruční doby ve vztahu k Předmětu nájmu již uplynuly, o čemž je Budoucí pronajímatel povinen bezodkladně informovat Budoucího nájemce po uzavření této smlouvy, tato podmínka se neuplatní);
- Budoucí pronajímatel bude seznámen s projektovou dokumentací FVE ve stupni minimálně dokumentace pro povolení stavby (bude-li její zpracování pro povolení FVE vyžadováno právními předpisy)

Jelikož se budoucí Nájemní smlouva bude uzavírat na dobu 30 let, je nutný předchozí souhlas RMB prostřednictvím MO MMB.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (4)
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

20. Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 0724030017 se společností FC SPARTA BRNO

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V návaznosti na žádost společnosti FC SPARTA BRNO, IČ: 44014244, se sídlem Mariánské náměstí 618/3, 617 00 Brno, o změnu podnájemců ve Smlouvě, předkládá MO návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 0724030017, ze dne 03.06.2024.

Změna se týká odstavce č. 6.1. Smlouvy, kde jsou jmenovitě vypsání schválení podnájemníci. Z tohoto důvodu je třeba při každé změně podnájemníků vyhotovit nový Dodatek, kde budou podnájemníci aktualizováni a tato změna ve smlouvě musí být vyvěšena na úřední desce. Aby se zjednodušil a především urychlil proces vyřízení žádosti o změnu podnájemníků, bude nově nahrazen odstavec č. 6.1.:

Původní odstavec Čl. VI, odst. 6.1. Smlouvy o nájmu č. 0724030017 zní:

Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho části do podnájmu třetí osobě jen po

předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Pronajímatel potvrzuje dříve vydané souhlasy s přenecháním předmětu nájmu nebo jeho částí třetím osobám pro:
ALL 4 MOVING, s.r.o., Tichého 3238/8, 616 00 Brno - Žabovřesky, IČ: 09216227

Nové znění odstavce č. 6.1.:

Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho části do podnájmu třetí osobě jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 0724030017 ze dne 03.06.2024, uzavřené se společností FC SPARTA BRNO, IČ: 44014244, se sídlem Mariánské náměstí 618/3, 617 00 Brno a pověřuje starostu jeho podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-96-3/26

zodpovídá: Hana Tajovská
termín: 5. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

21. Úprava Smlouvy se společností CARTec motor, s.r.o. z důvodu rekonstrukce Mariánského náměstí

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Z důvodu rekonstrukce Mariánského náměstí je potřeba vyhotovit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 13 13 37, uzavřené se společností CARTec motor, s.r.o., IČ: 25583719, se sídlem Mariánské náměstí 5, 617 00 Brno, na jehož základě po dobu rekonstrukce (tj. od 01.03.2026 do 31.07.2026) nebude moci výše uvedená společnost využívat část pronajatého pozemku.

Jedná se o pronajatou část pozemku p. č. 411/1 v k. ú. Komárov, kterou výše uvedená společnost využívá za účelem parkování vozidel.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o významnou změnu ve Smlouvě je třeba tento záměr vyvěsit na úřední desku.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem vyhotovení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 13 13 37, uzavřené se společností CARTec motor, s.r.o., IČ: 255 83 719, se sídlem Mariánské náměstí 5, 617 00 Brno.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyvěsit záměr pronájmu pozemku p. č. 411/1 v k. ú. Komárov na úřední desku.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-97-3/26

zodpovídá: Hana Tajovská
termín: 5. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

22. Aktualizovaný ceník nájemného a pachtovného pozemků a nebytových prostor

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih je předložen na vědomí aktualizovaný ceník nájemného a pachtovného pozemků a nebytových prostor s účinností od 01.01.2026. Ceník byl upraven z úrovně MO ÚMČ o inflaci (2,5%), vyhlášenou ČSÚ a zaokrouhlen na koruny směrem nahoru dle usnesení RMČ UR-725-38/24.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje nový ceník nájemného a pachtovného pozemků a nebytových prostor pro rok 2026.
RMČ Brno-jih pověřuje MO zveřejnit nový ceník na příslušných místech.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-98-3/26

zodpovídá: Hana Tajovská
termín: 6. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

23. Návrh úpravy ceníku nájmu lokalit v areálu Hněvkovského

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih je předložen návrh úpravy ceníku lokalit v areálu Hněvkovského pro rok 2026. Ceník byl vypočítán s ohledem na vývoj inflace a snahu zajistit zdroje pro MČ, ze kterých MČ realizuje údržbu a opravy. V přiložené tabulce je vypočteno navýšené nájemné jednotlivých lokalit o valorizaci (2,5%) a současně nový návrh cen u některých lokalit, kde cena za pokos převyšuje cenu nájemného.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje nový ceník nájmu lokalit v areálu Hněvkovského s účinností od 01.02.2026.

RMČ Brno-jih pověřuje MO zveřejnit nový ceník na příslušných místech.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-99-3/26

zodpovídá: Hana Tajovská

termín: 6. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 28.01.2026 v 15:04:40

Ověřeno ověřovateli:

1) 4. 2. 2026 10:05

Lukáš Boula, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
