



ZÁPIS ze schůze rady č. 4/2026

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 4. 2. 2026, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 04.02.2026 v 10:04:33

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Stanovení termínu 1. zasedání ZMČ Brno-jih 1/2026 dne 26.02.2026
5. Žádost OŠML MMB o spolupráci při navrhování odměn za I. pololetí školního roku 2025/2026
6. Projednání výpovědi nájmu bytu na ulici Za Mostem 638/10, 61700, Brno
7. Projednání výpovědi nájmu bytu na ulici Komárovské nábřeží 409/4, 61700, Brno
8. Projednání usnesení Zastupitelstva města Brna Z9/32 ze dne 20. 1. 2026
9. Projednání změny přiděleného náhradního bytu 1+1, Za Mostem 636/6, 617 00 Brno, z důvodu opravy havarijního stavu v bytě 2+1 na ulici Komárovské nábřeží 409/4, 617 00 Brno
10. Projednání zvýšení nájemného o výši inflace, a to u nájemních smluv k bytům v bytových domech svěřených MČ Brno-jih
11. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí "Revitalizace

sportovního areálu při ulici Černovická" - PD

12. Jednací řízení bez uveřejnění, urbanistická studie „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ – nové centrum Komárova

13. Delegování pravomoci zveřejňování záměrů majetkových dispozic

14. Žádost o předchozí souhlas RMB v souvislosti se Smlouvou o smlouvě budoucí se společností SAKO Brno SOLAR a.s.

15. Dělení pozemku p. č 1321 v k. ú. Horní Heršpice- vzdání se práva na odvolání

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-100-4/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 2. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-101-4/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 2. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. Stanovení termínu 1. zasedání ZMČ Brno-jih 1/2026 dne 26.02.2026

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih stanovuje termín 1. zasedání ZMČ Brno-jih 1/2026 na čtvrtek dne 26. února 2026, které se bude konat v 17.00 h v zasedací místnosti Úřadu městské části Brno-jih.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-102-4/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 2. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. Žádost OŠML MMB o spolupráci při navrhování odměn za I. pololetí školního roku 2025/2026

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

OŠML MMB se na MČ Brno-jih obrací se žádostí o spolupráci při navrhování odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných MČ Brno-jih za I. pololetí školního roku 2025/2026. Dle pravidel má městská část možnost bodově ohodnotit práci ředitelů škol a školských zařízení, a to v oblasti:

- spolupráce se zřizovatelem (např. prezentace školy při společensko-kulturních akcích zřizovatele),
- péče o svěřené movitý a nemovitý majetek,
- výsledků kontrolních a auditních činností zřizovatele.

Odbor školství a kultury navrhl bodové ohodnocení (v příloze) na základě závěrů z kontrolních zpráv zpracovaných auditorskou společností za období 2025, a na základě vlastního přehledu plnění termínů předávaných písemností odboru, i s ohledem na předávanou kvalitu (úplnost materiálů, chyby v materiálech apod.) a celkovou spoluprací s OŠK.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih schvaluje bodové ohodnocení práce jednotlivých ředitelů školských příspěvkových organizací dle přiložených tabulek jako podklad pro navrhování odměn ředitelům školských příspěvkových organizací za I. pololetí školního roku 2025/2026 z úrovně statutárního města Brna, a pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem hodnocení jednotlivých ředitelů škol. Rada městské části Brno-jih ukládá vedoucí Odboru školství a kultury zaslat podepsaná bodová hodnocení na OŠML MMB v termínu do 28.02.2026.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-103-4/26

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 28. 1. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. Projednání výpovědi nájmu bytu na ulici Za Mostem 638/10, 61700, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Nájemkyně [REDAKCE] porušila hrubě svoji povinnost mj. tím, že dle místního šetření a dle skutečností zjištěných na bytovém odboru bylo prokázáno, že v bytě č. [REDAKCE] nájemkyně paní [REDAKCE] bydlí jiné osoby, a to někteří na základě podnájemní smlouvy, kterou však nepředložili. Kontrolou evidence nájemců bylo ze strany pronajímatele poté zjištěno, že tyto osoby (mužského pohlaví) nejsou uvedeny v evidenčním listu nájemkyně k bytu č. [REDAKCE], ani nejsou nahlášeny k úhradě služeb souvisejících s užíváním předmětného bytu. Muži současně uvedli, že se nájemkyně dlouhodobě zdržuje v zahraničí mimo území České republiky.

Za účelem objasnění skutečného způsobu užívání bytu se dne 19. 1. 2026 dostavila paní [REDAKCE] k podání vysvětlení. Uvedla, že byt v současné době užívá její známý pan [REDAKCE], zatímco ona sama se v bytě dlouhodobě nezdržuje. Současně potvrdila, že pobývá převážně na Maltě, kde vykonává podnikatelskou činnost, a do České republiky přilétá pouze na několik dnů. Byt tak neužívá trvale a v jejím nepřítomném období je byt přenechán k užívání jiné osobě.

Na základě uvedeného bylo pronajímatelem zjištěno, že nájemkyně přenechala byt č. [REDAKCE] k užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele, aniž by byt sama trvale užívala, čímž došlo k porušení povinností vyplývajících z nájemního vztahu a k neoprávněnému užívání bytu třetí osobou.

Tento způsob užívání bytu je v rozporu s pravidly stanovenými pro nakládání s obecními byty, neodpovídá podmínkám nájemní smlouvy a je v rozporu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Nájem skončí v souladu s ust. § 2288 odst. 1 písm. a) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uplynutím tříměsíční výpovědní doby.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď z nájmu nájemkyni paní [REDAKCE], byt č. [REDAKCE], 1+1, Za Mostem 638/10, 617 00 Brno, z důvodu hrubého porušení povinností nájemce dle § 2288 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výpovědi a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-104-4/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková

termín: 13. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. Projednání výpovědi nájmu bytu na ulici Komárovské nábřeží 409/4, 61700, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Pronajímatel za účelem kontroly, kdo skutečně užívá byt č. [REDAKCE], provedl v lednu 2025 a v lednu 2026 místní šetření v bytovém domě na ulici Komárovské nábřeží v Brně.

Dle výpovědi obyvatel jmenovaného bytového domu v roce 2025 bylo zjištěno, že byt č. [REDAKCE] obývají osoby ukrajinské národnosti, přibližně sedm osob, z toho dvě malé děti.

Dle aktuálního evidenčního listu ze dne 14. 1. 2025 je na této adrese však hlášen pouze nájemce p. [REDAKCE] a spolubydlící p. [REDAKCE] bez uvedení data narození.

V roce 2026 bylo zjištěno, že poštovní schránka nájemce umístěná ve společných prostorách domu je označena příjmením [REDAKCE], přičemž toto jméno není uvedeno v evidenčním listu nájemce bytu č. [REDAKCE].

V rámci šetření byl tedy osloven nájemce jiného bytu v domě, který uvedl, že v bytě č. [REDAKCE] dochází k častému střídání osob, které blíže nezná. Dále uvedl, že pana [REDAKCE] viděl naposledy přibližně před třemi lety.

Tento způsob užívání bytu je v rozporu s pravidly stanovenými pro nakládání s obecními byty, neodpovídá podmínkám nájemní smlouvy a je v rozporu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Nájem skončí v souladu s ust. § 2288 odst. 1 písm. a) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uplynutím tříměsíční výpovědní doby.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď z nájmu nájemci panu [REDACTED], byt č. [REDACTED], 1+1, Komárovské nábřeží 409/4, 617 00 Brno, z důvodu hrubého porušení povinností nájemce dle § 2288 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výpovědi a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-105-4/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková
termín: 13. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. Projednání usnesení Zastupitelstva města Brna Z9/32 ze dne 20. 1. 2026

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 20. 1. 2026 proběhlo Zastupitelstvo města Brna, které na svém Z9/32 zasedání přijalo pod bodem 37 usnesení, týkající se postupů při prodeji bytového fondu, které dává na vědomí úřadům městských částí Brno

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih bere a vědomí usnesení z Z9/32 konaném 20. 1. 2026 pod bodem 37

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-106-4/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková
termín: 13. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. Projednání změny přiděleného náhradního bytu 1+1, Za Mostem 636/6, 617 00 Brno, z důvodu opravy havarijního stavu v bytě 2+1 na ulici Komárovské nábřeží 409/4, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih schválilo usnesením UR-92-3/26 přidělení náhradního bytu č. ■, 1+1, Za Mostem 639/12 v Brně paní ■ bytem č. ■, 2+1 na ulici Komárovské nábřeží 409/4 v Brně.

Nájemnice po vstupu do náhradního bytu zjistila přítomnost nežádoucího hmyzu, a proto ji bude přidělen jiný náhradní byt č. ■, Za Mostem 636/6 v Brně, pouze po dobu, po kterou bude probíhat oprava jejího bytu.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje Smlouvu o přidělení náhradního bytu č. ■, 1+1, Za Mostem 636/6 v Brně paní ■ bytem č. ■, 2+1 na ulici Komárovské nábřeží 409/4 v Brně.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-107-4/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková

termín: 16. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Projednání zvýšení nájemného o výši inflace, a to u nájemních smluv k bytům v bytových domech svěřených MČ Brno-jih

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Navýšení nájemného o výši inflace se provádí ročně k 1. 7. Jako podklad je brán údaj ČSÚ uveřejněný v příslušné statistické ročence. Průměrná roční míra inflace byla v České republice v roce 2025 ve výši 2,5 %.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" v tomto znění:

Navrhovatel: A. Trčálek

RMČ Brno-jih rozhoduje o neuplatnění inflační doložky u stávajících nájemních smluv k bytům v bytových domech.

RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 3

proti 1

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh PA1. byl přijat jako usnesení číslo: UR-108-4/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková

termín: 17. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí "Revitalizace sportovního areálu při ulici Černovická" - PD

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Předmětem veřejné zakázky je vypracování studie, projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a vyřízení povolení stavby pro revitalizaci sportoviště na pozemku p.č. 158/4 v k.ú. Komárov, kde je záměrem vytvoření moderního multigeneračního sportoviště a odpočinkové zóny. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2025 v režimu do 3,000.000,- Kč bez DPH. Nabídková cena se očekává v částce do [REDAKCE].

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí "Revitalizace sportovního areálu při ulici Černovická" - PD. RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky.

Lhůta pro podání nabídek: do 27.02.2026 do 12:00 h.

Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.

Hodnotící kritéria: 75 % cena, 25 % skica (kvalita architektonického a funkčního řešení).

Zahájení doby plnění: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Požadavek na dokončení a předání díla: dle smlouvy o dílo.

RMČ Brno-jih schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:

ATELIER 90 s.r.o., Eleonory Voračické 730/5a, 616 00 Brno, IČ 46983376

Atelier WIK, s.r.o., Rosického náměstí 48/6, 616 00 Brno, IČ 60699981

ČTYŘSTĚN s.r.o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČ 05874033

GARTENSTA PLUS s.r.o., Za zastávkou 578/21, 111 01 Praha, IČ 26689472

U / U Studio s.r.o., Křišťanova 1638/12 130 00 Praha, IČ 09147373

Ing. SENDLER ZDENĚK, Brno, IČ: 12189391

Land05 s. r. o. , Praha IČ: 07898860

CHYBIK + KRISTOF s.r.o., Brno IČ: 03887707

consequence forma s.r.o., Nový Hrozenkov IČ: 04849582

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Ing. David Grund, Lukáš Boula, Ing. Lukáš Rusler, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Tomáš Dvořák, Ing. Antonín Trčálek, Mgr. Iva Paďourková

náhradníci: Jana Jašíčková, Mgr. Vladimír Vařeka, Pavel Brychta, Mgr. Martin Landa

RMČ pověřuje starostu MČ k podpisu výzvy pro podání nabídek.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-109-4/26

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 12. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. Jednací řízení bez uveřejnění, urbanistická studie „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ - nové centrum Komárova

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih jsou z pokynu 1. místostarosty Ing. arch Jakuba Holase předloženy materiály k projednání vyhlášení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na služby „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ - urbanistická studie, formou jednacího řízení bez uveřejnění.

S odečtem hodnoty ceny za umístění v soutěži se v rámci návazné zakázky neuvažuje.

Administraci JŘBU navazujícího na soutěž o návrh, a to vč. právní kontroly a garance správnosti, provádí bezúplatně spol. Moba studio s.r.o.

S odečtem hodnoty ceny za umístění v soutěži od ceny díla se v rámci návazné zakázky neuvažuje.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na služby „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ – urbanistická studie formou jednacích řízení bez uveřejnění dle § 65 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle předloženého návrhu.

RMČ Brno-jih jmenuje Komisi pro jednání, otevírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek pro podlimitní veřejnou zakázku na služby „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ – urbanistická studie, a to ve složení:

Členové:

Ing. David Grund

Ing. arch. Jakub Holas

Lukáš Boula

Ing. Lukáš Rusler

Náhradníci:

Ing. Antonín Trčálek

Mgr. Iva Paďourková

Jana Jašíčková

RMČ Brno-jih schvaluje projekční přípravu akce „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ – urbanistická studie v předpokládané výši 1.250.000 Kč s DPH.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-110-4/26

zodpovídá: Martin Landa

termín: 13. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

13. Delegování pravomoci zveřejňování záměrů majetkových dispozic

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V souladu s 128/2000 Sb. Zákon o obcích a v souladu s METODICKÝM DOPORUČENÍM K ČINNOSTI ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ, vydaným MV ČR, ODBOREM DOZORU A KONTROLY VEŘEJNÉ SPRÁVY je RMČ předložen k projednání materiál s cílem zajistit flexibilitu, zrychlení majetkových dispozic a snížení administrativní zátěže. Obecně platí, že o přijetí záměru rozhodne rada obce v rámci nevyhrazené pravomoci dle § 102 odst. 3 zákona o obcích (v případě obcí, v nichž není volena rada, by rozhodnutí o přijetí záměru činil starosta, jenž zmíněnou pravomoc rady obce

vykonává na základě § 99 odst. 2 zákona o obcích). Protože pravomoc rady obce dle téhož § může být svěřena též starostovi nebo obecnímu úřadu, je rovněž možné, aby rada obce např. prostřednictvím organizačního řádu obecního úřadu nebo ad hoc přijatým usnesením svěřila přijímání a zveřejňování záměrů obecnímu úřadu. Na základě výše uvedeného je předložen RMČ Brno-jih návrh delegovat tuto pravomoc úředníkovi, vykonávajícímu funkci vedoucího Majetkového odboru ÚMČ. Toto opatření by zkrátilo proces projednávání majetkových dispozic v rámci samosprávy o 1-2 týdny. V případě projednávání v Majetkové komisi až 6 týdnů, v závislosti na harmonogramu zasedání komise. Navrhované opatření významně zkrátí dobu, po kterou hospodářská činnost s majetkem nemůže být vykonávána a usnadní administrativní úkony s tím spojené.

Záměry budou zveřejněny pouze s vědomím všech členů RMČ. V případech, kde jsou ke zveřejnění záměru námitky, budou záměry projednány v RMČ a teprve poté případně zveřejněny.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Martin Landa

RMČ Brno-jih pověřuje vedoucího Majetkového odboru ÚMČ Brno-jih, zveřejňováním záměrů dispozic u kategorie svěřeného majetku - Ostatní nemovitý majetek - část III (dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna). Podstatné záměry budou zveřejňovány s vědomím RMČ.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-111-4/26

zodpovídá: Vladimír Vařeka
termín: **IHNED** (4. 2. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

14. Žádost o předchozí souhlas RMB v souvislosti se Smlouvou o smlouvě budoucí se společností SAKO Brno SOLAR a.s.

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V návaznosti na přijaté rozhodnutí RMČ Brno-jih UR-933-43/25 ze dne 03.12.2025 předložila společnost SAKO Brno SOLAR a.s. návrh Smlouvy o smlouvě budoucí, jejíž podstatou je úmysl smluvních stran uzavřít nájemní smlouvu podle ust. § 2201 a násl. Občanského zákoníku, na jejímž základě Budoucí pronajímatel (statutární město Brno, městská část Brno-jih) přenechá Budoucímu nájemci (SAKO Brno SOLAR a.s.) část střechy na Sportovním areálu Komec, Hněvkovského 62c, Brno, jakož i další prostory (zejména jižní stěny objektu Komec) k umístění a instalaci technologického zázemí potřebného k zajištění provozování fotovoltaických panelů, včetně všech jejich součástí a příslušenství, tvořících fotovoltaickou elektrárnu o celkovém instalovaném výkonu 18,00 kWp (dále jen „FVE“). Předpokládané umístění fotovoltaické elektrárny jsou zobrazeny a popsány v nákrese v příloze č. 1.

Budoucí nájemce se zavazuje platit Budoucímu pronajímateli roční nájemné ve výši 12 Kč bez DPH. K podpisu Nájemní smlouvy (viz Příloha č. 2) dojde nejpozději do 31.12.2027, nikoliv však dříve, než budou kumulativně splněny tyto podmínky:

- příslušným stavebním úřadem bude vydáno pravomocné povolení, kterým bude povolena realizace FVE na Předmětu nájmu dle odst. I.2. této smlouvy (Budoucí pronajímatel se, coby vlastník Předmětu nájmu, v této souvislosti zavazuje poskytnout/udělit Budoucímu nájemci veškeré souhlasy potřebné podle právních předpisů Budoucí nájemcem pro povolení FVE ze strany stavebního úřadu na cizí nemovitosti, a to bezodkladně na základě písemné žádosti Budoucího nájemce), nebo Budoucímu pronajímateli bude poskytnuto písemné prohlášení Budoucího nájemce, že FVE nepodléhá povolení ze strany stavebního úřadu, a že byly splněny podmínky stanovené příslušnými stavebně-právními předpisy pro realizaci FVE na Předmětu nájmu dle odst. I.2. této smlouvy;
- příslušným poskytovatelem dotace bude vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace z Modernizačního fondu nebo z jiného z dostupných českých či unijních dotačních titulů;
- bude uzavřena smlouva o dodávkách elektrické energie mezi Budoucí nájemcem a Budoucí pronajímatelem;
- Budoucímu pronajímateli bude Budoucí nájemcem předložena dokumentace pro provádění stavby (bude-li její zpracování pro provádění FVE vyžadováno právními předpisy), ve které budou zpracovány podmínky držitele záruky za jakost Předmětu nájmu, a prohlášení držitele záruky za jakost ve vztahu k Předmětu nájmu, že při dodržení jím stanovených podmínek nebudou dotčeny záruční podmínky (tj. prohlášení zhotovitele podle odst. IV.1. Nájemní smlouvy) s tím, že Budoucí pronajímatel je povinen Budoucímu nájemci poskytnout veškerou součinnost nutnou pro získání písemného prohlášení držitele záruky ve smyslu tohoto odstavce (pokud příslušné záruční doby ve vztahu k Předmětu nájmu již uplynuly, o čemž je Budoucí pronajímatel povinen bezodkladně informovat Budoucího nájemce po uzavření této smlouvy, tato podmínka se neuplatní);
- Budoucí pronajímatel bude seznámen s projektovou dokumentací FVE ve stupni minimálně dokumentace pro povolení stavby (bude-li její zpracování pro povolení FVE vyžadováno právními předpisy)

Jelikož se budoucí Nájemní smlouva bude uzavírat na dobu 30 let, je nutný předchozí souhlas RMB prostřednictvím MO MMB.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Tomáš Gross

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem společnosti SAKO Brno SOLAR a.s., IČ: 14103320, sídlem Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno na uzavření nájemní smlouvy se statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih s cílem vybudovat FVE na objektu Hněvkovského 62c, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje MO ÚMČ Brno-jih podáním žádosti o předchozí souhlas RMB prostřednictvím MO MMB a v případě udělení souhlasného stanoviska RMB, ukládá MO zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

Hlasování

pro: 0
proti 2
zdržel se: 3
nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

15. Dělení pozemku p. č 1321 v k. ú. Horní Heršpice- vzdání se práva na odvolání

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 19.01.2026 bylo doručeno povolení dělení pozemku p. č.1321 v k. ú. Horní Heršpice vydané MMB, odbor stavebního řádu dne 16.01.2026 pod č.j. MMB/0024686/2026. Vlastníka pozemku [REDACTED]

[REDACTED] zastupuje na základě plné moci [REDACTED]

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje vzdání se práva na odvolání pro povolení dělení pozemku vydané Magistrátem města Brna, Odborem stavebního řádu pod č. j. MMB/0024686/2026 dne 16.01.2026 pro vlastníka pozemku [REDACTED]

[REDACTED] zastoupeného na základě plné moci [REDACTED]

RMČ Brno-jih schvaluje znění vyrozumění o této skutečnosti a pověřuje starostu jeho podpisem.
RMČ ukládá MO vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-112-4/26

zodpovídá: Milada Svárovská

termín: 12. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 04.02.2026 v 11:26:58

Ověřeno ověřovateli:

1) 10. 2. 2026 10:30

Ing. Antonín Trčálek, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
