



ZÁPIS ze schůze rady č. 5/2026

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 10. 2. 2026, čas: 12:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 10.02.2026 v 11:51:48

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih za II. pololetí roku 2025
5. Licenční smlouva o veřejném provozování hudebních děl (OSA), akce MČ Brno-jih Vánoce na Brno-jihu 2025
6. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Hněvkovského 62, příspěvková organizace
7. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Záhumenice 1, příspěvková organizace
8. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Kšírova 3, příspěvková organizace
9. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Zelná 70, příspěvková organizace
10. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Klášterského 14, příspěvková organizace
11. Změna Zřizovací listiny Základní školy Brno, Bednářova 28, příspěvková organizace
12. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Slunná 25, příspěvková organizace

13. Veřejná zakázka malého rozsahu "Údržba zeleně ve správě Bytového odboru ÚMČ Brno-jih" - výběr zhotovitele
14. Projednání žádosti o zúžení nájemní smlouvy k bytu č. xx, Kratina 531/1 v Brně
15. Projednání schválení nové Smlouvy o nájmu obecního bytu z důvodu zúžení nájemní smlouvy k bytu č. x, Schwaigrova 663/25 v Brně
16. Projednání žádosti o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu na ulici Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno
17. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s akcí "Oprava zadního traktu radnice"
18. Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu pozemku č. 0725030229

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-113-5/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 2. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-114-5/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 2. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih za II. pololetí roku 2025

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Předseda KV ZMČ Brno-jih Mgr. Josef Haluza předkládá Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih za II. pololetí roku 2025 k projednání v RMČ Brno-jih a následně v ZMČ Brno-jih.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih bere na vědomí Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih za II. pololetí roku 2025, předloženou předsedou KV ZMČ Brno-jih Mgr. Josefem Haluzou, a postupuje ji k projednání ZMČ Brno-jih.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-115-5/26

zodpovídá: Danuše Pažoutová

termín: 24. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. Licenční smlouva o veřejném provozování hudebních děl (OSA), akce MČ Brno-jih Vánoce na Brno-jihu 2025

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Při akci Vánoce na Brno-jihu 2025 proběhla veřejná produkce skladeb, na něž se vztahuje autorská odměna. Z tohoto důvodu je předložena licenční smlouva o veřejném provozování č.

VP_2025_206104, jež je přílohou tohoto materiálu. Poplatek OSA činí 9.352,24 Kč s DPH.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování č. VP_2025_206104 se společností OSA - Ochraný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z. s., IČ 63839997, Čs.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-116-5/26

zodpovídá: Aneta Janoušková
termín: 24. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Hněvkovského 62, příspěvková organizace

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá návrh na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Brno, Hněvkovského 62, p. o., a to z následujících důvodů:

1. Geometrické zaměření pozemků

Na základě nového geometrického zaměření provedeného katastrálním úřadem byly zjištěny nesrovnalosti v evidenci pozemků. Tyto nesrovnalosti je nezbytné odstranit tak, aby stav evidovaného byl majetku v souladu s katastrem nemovitostí, systémem GIS a současně odpovídal platnému rozdělení majetku podle přílohy č. 3, část I. Statutu města Brna, který nabyl účinnosti dne 30. 10. 2025.

2. Ochrana spravovaného majetku

Bylo zjištěno, že Fond krytí škod majetku statutárního města Brna nekryje všechny škody vzniklé na majetku školy, který jí byl svěřen k zajištění účelu a předmětu její hlavní a doplňkové činnosti na základě Zřizovací listiny. Prostředky Fondu krytí škod jsou v souladu se Statutem Fondu krytí škod využívány výhradně k úhradě škod způsobených nahodilou neodvratitelnou událostí nezávislou na vůli správce (vyšší moc), tedy zejména škod způsobených živelními událostmi. Ostatní rizika, jako například vandalismus, krádeže, požár, odpovědnostní škody apod., nejsou tímto pojištěním pokryta. Z uvedeného důvodu je nezbytné, aby si škola zajistila odpovídající pojištění veškerého spravovaného majetku.

Výše uvedené změny se promítly do:

- článku V, bod 2
- článku VI, bod 12

Aktualizované znění Zřizovací listiny je předkládáno ke schválení Zastupitelstvu městské části Brno-jih. Ostatní části Zřizovací listiny zůstávají beze změn.

Každá zřizovací listina je předkládána ke schválení samostatně, a to z důvodu požadavků následných evidenčních a registračních postupů. Pro provedení zápisu změn do veřejného rejstříku a pro zveřejnění v Ústředním věstníku ČR je nezbytné doložit samostatné rozhodnutí zastupitelstva ke každé jednotlivé zřizovací listině.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Pavla Vičánková

Rada městské části Brno-jih bere na vědomí důvodovou zprávu Odboru školství a kultury týkající se návrhu na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřské školy Brno, Hněvkovského 62, a doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-jih schválit Zřizovací listinu Mateřské školy Brno, Hněvkovského 62, p. o., která je přílohou tohoto materiálu.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-117-5/26

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 11. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Záhumenice 1, příspěvková organizace

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá návrh na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Brno, Záhumenice 1, p. o., a to z následujících důvodů:

1. Geometrické zaměření pozemků

Na základě nového geometrického zaměření provedeného katastrálním úřadem byly zjištěny nesrovnalosti v evidenci pozemků. Tyto nesrovnalosti je nezbytné odstranit tak, aby stav evidovaného byl majetku v souladu s katastrem nemovitostí, systémem GIS a současně odpovídal platnému rozdělení majetku podle přílohy č. 3, část I. Statutu města Brna, který nabyt účinnosti dne 30. 10. 2025.

2. Ochrana spravovaného majetku

Bylo zjištěno, že Fond krytí škod majetku statutárního města Brna nekryje všechny škody vzniklé na majetku školy, který jí byl svěřen k zajištění účelu a předmětu její hlavní a doplňkové činnosti na základě Zřizovací listiny. Prostředky Fondu krytí škod jsou v souladu se Statutem Fondu krytí škod využívány výhradně k úhradě škod způsobených nahodilou neodvratitelnou událostí nezávislou na vůli správce (vyšší moc), tedy zejména škod způsobených živelními událostmi. Ostatní rizika, jako například vandalismus, krádeže, požár, odpovědnostní škody apod., nejsou tímto pojištěním pokryta. Z uvedeného důvodu je nezbytné, aby si škola zajistila odpovídající pojištění veškerého spravovaného majetku.

Výše uvedené změny se promítly do:

- článku V, bod 2
- článku VI, bod 12

Aktualizované znění Zřizovací listiny je předkládáno ke schválení Zastupitelstvu městské části Brno-jih. Ostatní části Zřizovací listiny zůstávají beze změn.

Každá zřizovací listina je předkládána ke schválení samostatně, a to z důvodu požadavků následných

evidenčních a registračních postupů. Pro provedení zápisu změn do veřejného rejstříku a pro zveřejnění v Ústředním věstníku ČR je nezbytné doložit samostatné rozhodnutí zastupitelstva ke každé jednotlivé zřizovací listině.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Pavla Vičánková

Rada městské části Brno-jih bere na vědomí důvodovou zprávu Odboru školství a kultury týkající se návrhu na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřské školy Brno, Záhumenice 1, a doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-jih schválit Zřizovací listinu Mateřské školy Brno, Záhumenice 1, p. o., která je přílohou tohoto materiálu.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-118-5/26

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 11. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Kšírova 3, příspěvková organizace

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá návrh na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Brno, Kšírova 3, p. o., a to z následujících důvodů:

1. Geometrické zaměření pozemků

Na základě nového geometrického zaměření provedeného katastrálním úřadem byly zjištěny nesrovnalosti v evidenci pozemků. Tyto nesrovnalosti je nezbytné odstranit tak, aby stav evidovaného byl majetku v souladu s katastrem nemovitostí, systémem GIS a současně odpovídal platnému rozdělení majetku podle přílohy č. 3, část I. Statutu města Brna, který nabyt účinnosti dne 30. 10. 2025.

2. Ochrana spravovaného majetku

Bylo zjištěno, že Fond krytí škod majetku statutárního města Brna nekryje všechny škody vzniklé na majetku školy, který jí byl svěřen k zajištění účelu a předmětu její hlavní a doplňkové činnosti na základě Zřizovací listiny. Prostředky Fondu krytí škod jsou v souladu se Statutem Fondu krytí škod využívány výhradně k úhradě škod způsobených nahodilou neodvratitelnou událostí nezávislou na vůli správce (vyšší moc), tedy zejména škod způsobených živelními událostmi. Ostatní rizika, jako například vandalismus, krádeže, požár, odpovědnostní škody apod., nejsou tímto pojištěním pokryta. Z uvedeného důvodu je nezbytné, aby si škola zajistila odpovídající pojištění veškerého spravovaného majetku.

Výše uvedené změny se promítly do:

- článku V, bod 2
- článku VI, bod 12

Aktualizované znění Zřizovací listiny je předkládáno ke schválení Zastupitelstvu městské části Brno-jih. Ostatní části Zřizovací listiny zůstávají beze změn.

Každá zřizovací listina je předkládána ke schválení samostatně, a to z důvodu požadavků následných evidenčních a registračních postupů. Pro provedení zápisu změn do veřejného rejstříku a pro zveřejnění v Ústředním věstníku ČR je nezbytné doložit samostatné rozhodnutí zastupitelstva ke každé jednotlivé zřizovací listině.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Pavla Vičánková

Rada městské části Brno-jih bere na vědomí důvodovou zprávu Odboru školství a kultury týkající se návrhu na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřské školy Brno, Kšírova 3, a doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-jih schválit Zřizovací listinu Mateřské školy Brno, Kšírova 3, p. o., která je přílohou tohoto materiálu.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-119-5/26

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 11. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Zelná 70, příspěvková organizace

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá návrh na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Brno, Zelná 70, p. o., a to z následujících důvodů:

1. Geometrické zaměření pozemků

Na základě nového geometrického zaměření provedeného katastrálním úřadem byly zjištěny nesrovnalosti v evidenci pozemků. Tyto nesrovnalosti je nezbytné odstranit tak, aby stav evidovaného byl majetku v souladu s katastrem nemovitostí, systémem GIS a současně odpovídal platnému rozdělení majetku podle přílohy č. 3, část I. Statutu města Brna, který nabyl účinnosti dne 30. 10. 2025.

2. Ochrana spravovaného majetku

Bylo zjištěno, že Fond krytí škod majetku statutárního města Brna nekryje všechny škody vzniklé na majetku školy, který jí byl svěřen k zajištění účelu a předmětu její hlavní a doplňkové činnosti na

základě Zřizovací listiny. Prostředky Fondu krytí škod jsou v souladu se Statutem Fondu krytí škod využívány výhradně k úhradě škod způsobených nahodilou neodvratitelnou událostí nezávislou na vůli správce (vyšší moc), tedy zejména škod způsobených živelními událostmi. Ostatní rizika, jako například vandalismus, krádeže, požár, odpovědnostní škody apod., nejsou tímto pojištěním pokryta. Z uvedeného důvodu je nezbytné, aby si škola zajistila odpovídající pojištění veškerého spravovaného majetku.

Výše uvedené změny se promítly do:

- článku V, bod 2
- článku VI, bod 12

Aktualizované znění Zřizovací listiny je předkládáno ke schválení Zastupitelstvu městské části Brno-jih. Ostatní části Zřizovací listiny zůstávají beze změn.

Každá zřizovací listina je předkládána ke schválení samostatně, a to z důvodu požadavků následných evidenčních a registračních postupů. Pro provedení zápisu změn do veřejného rejstříku a pro zveřejnění v Ústředním věstníku ČR je nezbytné doložit samostatné rozhodnutí zastupitelstva ke každé jednotlivé zřizovací listině.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Pavla Vičánková

Rada městské části Brno-jih bere na vědomí důvodovou zprávu Odboru školství a kultury týkající se návrhu na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřské školy Brno, Zelná 70, a doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-jih schválit Zřizovací listinu Mateřské školy Brno, Zelná 70, p. o., která je přílohou tohoto materiálu.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-120-5/26

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 11. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Klášterského 14, příspěvková organizace

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá návrh na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Brno, Klášterského 14, p. o., a to z následujících důvodů:

1. Geometrické zaměření pozemků

Na základě nového geometrického zaměření provedeného katastrálním úřadem byly zjištěny nesrovnalosti v evidenci pozemků. Tyto nesrovnalosti je nezbytné odstranit tak, aby stav

evidovaného byl majetku v souladu s katastrem nemovitostí, systémem GIS a současně odpovídal platnému rozdělení majetku podle přílohy č. 3, část I. Statutu města Brna, který nabyl účinnosti dne 30. 10. 2025.

2. Ochrana spravovaného majetku

Bylo zjištěno, že Fond krytí škod majetku statutárního města Brna nekryje všechny škody vzniklé na majetku školy, který jí byl svěřen k zajištění účelu a předmětu její hlavní a doplňkové činnosti na základě Zřizovací listiny. Prostředky Fondu krytí škod jsou v souladu se Statutem Fondu krytí škod využívány výhradně k úhradě škod způsobených nahodilou neodvratitelnou událostí nezávislou na vůli správce (vyšší moc), tedy zejména škod způsobených živelními událostmi. Ostatní rizika, jako například vandalismus, krádeže, požár, odpovědnostní škody apod., nejsou tímto pojištěním pokryta. Z uvedeného důvodu je nezbytné, aby si škola zajistila odpovídající pojištění veškerého spravovaného majetku.

Výše uvedené změny se promítly do:

- článku V, bod 2
- článku VI, bod 12

Aktualizované znění Zřizovací listiny je předkládáno ke schválení Zastupitelstvu městské části Brno-jih. Ostatní části Zřizovací listiny zůstávají beze změn.

Každá zřizovací listina je předkládána ke schválení samostatně, a to z důvodu požadavků následných evidenčních a registračních postupů. Pro provedení zápisu změn do veřejného rejstříku a pro zveřejnění v Ústředním věstníku ČR je nezbytné doložit samostatné rozhodnutí zastupitelstva ke každé jednotlivé zřizovací listině.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Pavla Vičánková

Rada městské části Brno-jih bere na vědomí důvodovou zprávu Odboru školství a kultury týkající se návrhu na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřské školy Brno, Klášterského 14, a doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-jih schválit Zřizovací listinu Mateřské školy Brno, Klášterského 14, p. o., která je přílohou tohoto materiálu.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-121-5/26

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 11. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. Změna Zřizovací listiny Základní školy Brno, Bednářova 28, příspěvková organizace

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá návrh na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Brno, Bednářova 28, p. o., a to z následujících důvodů:

1. Geometrické zaměření pozemků

Na základě nového geometrického zaměření provedeného katastrálním úřadem byly zjištěny nesrovnalosti v evidenci pozemků. Tyto nesrovnalosti je nezbytné odstranit tak, aby stav evidovaného byl majetku v souladu s katastrem nemovitostí, systémem GIS a současně odpovídal platnému rozdělení majetku podle přílohy č. 3, část I. Statutu města Brna, který nabyl účinnosti dne 30. 10. 2025.

2. Ochrana spravovaného majetku

Bylo zjištěno, že Fond krytí škod majetku statutárního města Brna nekryje všechny škody vzniklé na majetku školy, který jí byl svěřen k zajištění účelu a předmětu její hlavní a doplňkové činnosti na základě Zřizovací listiny. Prostředky Fondu krytí škod jsou v souladu se Statutem Fondu krytí škod využívány výhradně k úhradě škod způsobených nahodilou neodvratitelnou událostí nezávislou na vůli správce (vyšší moc), tedy zejména škod způsobených živelními událostmi. Ostatní rizika, jako například vandalismus, krádeže, požár, odpovědnostní škody apod., nejsou tímto pojištěním pokryta. Z uvedeného důvodu je nezbytné, aby si škola zajistila odpovídající pojištění veškerého spravovaného majetku.

Výše uvedené změny se promítly do:

- článku V, bod 2
- článku VI, bod 12

Aktualizované znění Zřizovací listiny je předkládáno ke schválení Zastupitelstvu městské části Brno-jih. Ostatní části Zřizovací listiny zůstávají beze změn.

Každá zřizovací listina je předkládána ke schválení samostatně, a to z důvodu požadavků následných evidenčních a registračních postupů. Pro provedení zápisu změn do veřejného rejstříku a pro zveřejnění v Ústředním věstníku ČR je nezbytné doložit samostatné rozhodnutí zastupitelstva ke každé jednotlivé zřizovací listině.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Pavla Vičánková

Rada městské části Brno-jih bere na vědomí důvodovou zprávu Odboru školství a kultury týkající se návrhu na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Bednářova, Brno, p. o., a doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-jih schválit Zřizovací listinu Základní školy Brno, Bednářova 28, p. o., která je přílohou tohoto materiálu.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-122-5/26

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 11. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Slunná 25, příspěvková organizace

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá návrh na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Brno, Slunná 25, p. o., a to z následujících důvodů:

1. Geometrické zaměření pozemků

Na základě nového geometrického zaměření provedeného katastrálním úřadem byly zjištěny nesrovnalosti v evidenci pozemků. Tyto nesrovnalosti je nezbytné odstranit tak, aby stav evidovaného byl majetku v souladu s katastrem nemovitostí, systémem GIS a současně odpovídal platnému rozdělení majetku podle přílohy č. 3, část I. Statutu města Brna, který nabyl účinnosti dne 30. 10. 2025.

2. Ochrana spravovaného majetku

Bylo zjištěno, že Fond krytí škod majetku statutárního města Brna nekryje všechny škody vzniklé na majetku školy, který jí byl svěřen k zajištění účelu a předmětu její hlavní a doplňkové činnosti na základě Zřizovací listiny. Prostředky Fondu krytí škod jsou v souladu se Statutem Fondu krytí škod využívány výhradně k úhradě škod způsobených nahodilou neodvratitelnou událostí nezávislou na vůli správce (vyšší moc), tedy zejména škod způsobených živelními událostmi. Ostatní rizika, jako například vandalismus, krádeže, požár, odpovědnostní škody apod., nejsou tímto pojištěním pokryta. Z uvedeného důvodu je nezbytné, aby si škola zajistila odpovídající pojištění veškerého spravovaného majetku.

Výše uvedené změny se promítly do:

- článku V, bod 2
- článku VI, bod 12

Aktualizované znění Zřizovací listiny je předkládáno ke schválení Zastupitelstvu městské části Brno-jih. Ostatní části Zřizovací listiny zůstávají beze změn.

Každá zřizovací listina je předkládána ke schválení samostatně, a to z důvodu požadavků následných evidenčních a registračních postupů. Pro provedení zápisu změn do veřejného rejstříku a pro zveřejnění v Ústředním věstníku ČR je nezbytné doložit samostatné rozhodnutí zastupitelstva ke každé jednotlivé zřizovací listině.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Pavla Vičánková

Rada městské části Brno-jih bere na vědomí důvodovou zprávu Odboru školství a kultury týkající se návrhu na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřské školy Brno, Slunná 25, a doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-jih schválit Zřizovací listinu Mateřské školy Brno, Slunná 25, p. o., která je přílohou tohoto materiálu.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-123-5/26

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 11. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

13. Veřejná zakázka malého rozsahu "Údržba zeleně ve správě Bytového odboru ÚMČ Brno-jih" - výběr zhotovitele

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Projednání zápisu komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek, rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy o dílo na údržbu zeleně se zhotovitelem pro investiční akci „Údržba zeleně ve správě Bytového odboru ÚMČ Brno-jih“. Ze tří poptaných uchazečů byly doručeny dvě nabídky. Nejvýhodnější nabídku předložila firma V-Trade, s.r.o., IČ: 25564188, Francouzská 30, 602 00 Brno, s cenou 181.098,60 Kč bez DPH (219.129,30 Kč vč. DPH).

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih bere na vědomí zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu " Údržba zeleně ve správě Bytového odboru ÚMČ Brno-jih ". Nejvýhodnější nabídku předložila firma: V-Trade, s.r.o., IČ: 25564188, Francouzská 30, 602 00 Brno.

RMČ Brno-jih rozhodla o výběru zhotovitele firmy V-Trade, s.r.o., IČ: 25564188, Francouzská 30, 602 00 Brno a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto zhotovitelem a pověřuje starostu k podpisu smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět zhotovitele.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-124-5/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková

termín: 24. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

14. Projednání žádosti o zúžení nájemní smlouvy k bytu č. xx, Kratina 531/1 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žádost o zúžení nájemní smlouvy k bytu č. ■, 2+1, Kratina 531/1, 617 00 Brno, si podávají ■
■, kteří byli rozvedeni. Nájemní smlouva bude nově pouze na nájemce ■
■.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedařící zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost o zúžení nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kratina 531/1, 617 00 Brno, a to o paní ■■■■■■■■■■.

RMČ Brno-jih schvaluje nájemní smlouvu na pana [REDACTED] k bytu č. [REDACTED],
Kratina 531/1, 617 00 Brno .

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-125-5/26

zodpovída: Inq. Michaela Patková

terмін: 24. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

15. Projednání schválení nové Smlouvy o nájmu obecního bytu z důvodu zúžení nájemní smlouvy k bytu č. x, Schwaigrova 663/25 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Nová nájemní smlouva z důvodu zúžení nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, 2+1, Schwaigrova 663/25,
617 00 Brno, bude uzavřena s paní ■■■■■■■■■■, z důvodu úmrtí manžela pana ■■■
■■■■■■■■■. Nájemní smlouva bude nově pouze na nájemkyni paní ■■■■■■■■■■.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

[illegible]

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-126-5/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková
termín: 24. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

16. Projednání žádosti o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu na ulici Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemce [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 1+1, na adrese: Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno. Nájemní smlouva skončila dnem doručení výpovědi dne 19.12.2025 z důvodu neuhrazení nájemného a služeb z období 9/2024, 1/2025, 7,8/2025 v celkové výši 15.953,-Kč. Nájemní smlouva byla vypovězena dne 3.12.2025 a následně byl vydán elektronický platební rozkaz. Nájemce dlužnou částku na nájemném včetně služeb uhradil 22.12.2025. Částku 6.100,- Kč za el. platební příkaz uhradil nájemce 16.1.2026, dlužnou částku za úroky z prodlení ve výši 1.256,-Kč uhradil 16.1.2026. Žadatel [REDAKCE] žádá o obnovení nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost a schvaluje novou nájemní smlouvu nájemce [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 1+1, na adrese: Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-127-5/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková
termín: 4. 2. 2026

17. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s akcí "Oprava zadního traktu radnice"

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Předmětem veřejné zakázky je oprava zadního traktu radnice, zejména pak oprava dešťové kanalizace, hydroizolace budovy, sklepních světlíků, obnova zeleně. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2025 v režimu do 9,000.000,- Kč bez DPH. Nabídková cena se očekává v rozpočtované částce [REDACTED].

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s akcí "Oprava zadního traktu radnice". RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky.

Lhůta pro podání nabídek: do 20.02.2026 do 12:00 h.

Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.

Hodnotící kritéria: 100 % cena.

Záruka na dílo: 60 měsíců.

Zahájení doby plnění: od 15.03.2026.

Požadavek na dokončení a předání díla: do 3 měsíců od předání staveniště.

RMČ Brno-jih schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:

BauSystem CZ s.r.o., Rybkova 948/23, 602 00 Brno, IČ 05060770

INGVIS, s.r.o., Slatinská 4456/41, 636 00 Brno, IČ 07669178

SET - stavby s.r.o., č.p. 290, 684 01 Němčany, IČ 05094909

W.A.K., spol. s r.o., Černovické nábřeží 697/16, 618 00 Brno, IČ 18565832

ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČ 25504011

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Ing. David Grund, Lukáš Boula, Ing. Lukáš Rusler

náhradníci: Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Jana Jašíčková

RMČ pověřuje starostu MČ k podpisu výzvy pro podání nabídek.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 24. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

18. Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu pozemku č. 0725030229

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Spol. OHLA ŽS, a. s., se sídlem Tuřanka 115b, 627 00 Brno má na základě nájemní smlouvy č. 0725030229 ve znění dodatku č.1 pronajaty pozemky v k. ú. Dolní Heršpice za účelem zařízení staveniště a mezideponie vytěženého materiálu v rámci stavby D1/D2 MUK Brno jih. Pozemky p. č. 321 a p. č. 319/6 nájemce nezapočal využívat, proto MO předkládá ke schválení dodatek č.2 ke smlouvě, kterým se upraví předmět pronájmu v souladu se skutečným stavem.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Marcela Kroupová

RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 2 Smlouvy o nájmu č. 0725030229 uzavřené se spol. OHLA ŽS, a. s., se sídlem Tuřanka 115b, 627 00 Brno a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-129-5/26

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas
termín: 24. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 10.02.2026 ve 12:05:30

Ověřeno ověřovateli:

1) 24. 2. 2026 13:56

Mgr. Iva Padourková, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
