



ZÁPIS ze schůze rady č. 6/2026

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 19. 2. 2026, čas: 09:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (4) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková
Omluveni: (1) Ing. Antonín Trčálek
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 4 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 19.02.2026 v 9:07:31

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Lukáš Boula

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Jednodenní poznávací zájezd do Rožnova pod Radhoštěm, v termínu 18. 5. 2026
5. Aktualizace "Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů"
6. Rozpočtové opatření č. 2/2026 a)
7. Rozpočtové opatření č. 2/2026 b)
8. Inventarizační zpráva za rok 2025
9. Daň z příjmu - neuplatnění daňových odpisů u VHČ MČ Brno-jih v daňovém přiznání za rok 2025
10. JŘBÚ urbanistická studie „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ - nové centrum Komárova, rozhodnutí o výběru
11. Odvody z fondů investic školských p. o., do rozpočtu MČ za I. čtvrtletí 2026

12. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Hodonínská 621/9, 617 00 Brno
13. Žádost o pronájem nebytových prostor Černovická 209/10
14. Projednání revokace usnesení jednání RMČ 5/2026 konané dne 10. 2. 2026 - projednání žádosti o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu na ulici Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno
15. Darovací smlouva, dar pro LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z.s, za účelem oprav lavic střídaček
16. Žádost MO MMB o doplnění stanoviska ke zcizení pozemku p. č. 467/35 v k. ú. Trnitá
17. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Dolní Heršpice AGRO Brno - Tuřany, a.s.
18. Žádost MO MMB o vyjádření k pronájmu části pozemku p. č. 557/1, k. ú. Přízřenice
19. Žádost MO MMB o vyjádření k nabytí pozemků p. č. 544/19, p. č. 544/43, p. č. 544/46 a p. č. 544/50, k. ú. Přízřenice
20. Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Komárov Trikaya projekt Kalová s.r.o.
21. Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Dolní Heršpice a k. ú. Horní Heršpice
22. Žádost o vyjádření ke stavbě "Rekonstrukce křižovatky Vídeňská x Ořečovská - SSZ"
23. Žádost o vyjádření ke svěření části pozemku p. č. 406/50, k. ú. Dolní Heršpice
24. Žádost o vyjádření k PD "Brno, Masná - rekonstrukce kanalizace a vodovodu, etapa Hladíkova - Masná - část obnova povrchů" v k. ú. Trnitá
25. Žádost o vyjádření k PD pro povolení záměru a provedení stavby "E-REKO MS Brno - STL podél Svitavy I" v k. ú. Trnitá
26. Žádost o stanovisko k PD pro povolení stavebního záměru „Brno, Moravanské lány, roz.NN, Špaček“
27. Žádost o souhlas se stavbou "Autoservis Hněvkovského 66" v k. ú. Komárov
28. Aktualizace žádosti o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 505/1 a části pozemku p. č. 504 v k. ú. Horní Heršpice
29. Aktualizace žádosti o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 524 v k. ú. Horní Heršpice
30. Žádost o připomínky k návrhu zadání Územní studie ÚS- Heršpická
31. Žádost o nájem pozemků v k. ú. Komárov - areál Hněvkovského - lokalita III/2, za účelem umístění lunaparku
32. Nájem pozemků p. č. 1828/8, p. č. 1828/9, p. č. 1828/10, p. č. 1828/11 a id. 1/6 pozemku p. č. 1828/3 v k. ú. Komárov
33. Žádost spolku In-line akademie z.s., o nájem části pozemku v k. ú. Komárov, za účelem pořádání in-line závodů "Brněnský Komár", a současně o snížení vratné kauce
34. Oznámení o zahájení díla a vstupu na pozemky v k. ú. Komárov

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- stahuje se bod č. 22 - Žádost o vyjádření ke stavbě "Rekonstrukce křižovatky Vídeňská x Ořečovská - SSZ"

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-130-6/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 2. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-131-6/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 2. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. Jednodenní poznávací zájezd do Rožnova pod Radhoštěm, v termínu 18. 5. 2026

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MČ Brno-jih bude pořádat pro občany městské části dne 18.05.2026 jednodenní zájezd do Rožnova pod Radhoštěm. Cena zájezdu je stanovena na 500 Kč na osobu. Cena zahrnuje dopravu, vstup do skanzenu, návštěvu pivovaru, ochutnávku v čokoládovně a oběd. Prodej vstupenek bude možný od 04.05.2026 na podatelně ÚMČ Brno-jih.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

RMČ schvaluje uskutečnění jednodenního poznávacího zájezdu do Rožnova pod Radhoštěm v termínu 18.05.2026.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-132-6/26

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 5. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. Aktualizace "Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů"

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih doplňujeme název do „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ uvedený v příloze č.2.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje aktualizaci „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ dle přílohy č. 2. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-133-6/26

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 27. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. Rozpočtové opatření č. 2/2026 a)

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- navýšení financování z uspořených finančních prostředků minulých let; finanční dar pro VHC bytový odbor na investiční akci „Rekonstrukce bytů v bytových domech“ - Schwaigrova 1.

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- přesuny finančních prostředků v rámci oddílů/§ na investiční a neinvestiční akce OŽP jako

„Rekonstrukce komunikací“ - propojka Pražákova - Výpravní; „Vybudování kamerového systému“ - Plotní a Lomená; přesun rozpočtových prostředků na položku oprav a udržování na oddílu/š mateřských škol na náhradu nosných pásů u výtahu v budově mateřské školy Klášterského; přesun prostředků na převody domněle neoprávněně použitých dotací zpět poskytovateli; přesuny rozpočtových prostředků v rámci oddílu/š bytového hospodářství na akce, které se budou realizovat dle předpokladu v průběhu roku 2026; navýšení mzdové položky dle zákonem stanoveného limitu včetně sociálního a zdravotního pojištění za organizaci a ostatní přesuny rozpočtové skladby dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Vysvětlivky: ÚZ - účelový zdroj; ORJ a ORG - symboly pro označení podrobného členění rozpočtové skladby; PO - příspěvková organizace; ZŠ - základní škola; MŠ - mateřská škola; ÚMČ - úřad městské části; TV - teplá voda; j. n. - jinde nespecifikovaných

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje provedení RO č. 2/2026 a) v rozsahu podle přílohy č. 1. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál Zastupitelstvu MČ Brno-jih - viz příloha.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-134-6/26

zodpovídá: Jindra Bártová
termín: 20. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. Rozpočtové opatření č. 2/2026 b)

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- navýšení položky ostatní nahodilé příjmy o finanční částku, která je výtěžkem z prodeje losů na Plese MČ Brno-jih 2026

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- navýšení položky finančního daru pro sportovní organizaci TJ Lokomotiva Horní Heršpice na opravu střídaček na adrese Sokolova 2; navýšení položky finančního daru pro nadaci BJP Foundation z výtěžku prodeje losů na Plese MČ Brno-jih 2026 a ostatní přesuny dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Vysvětlivky: TJ - tělovýchovná jednota

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje provedení RO č. 2/2026 b) v rozsahu podle přílohy č. 1. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál Zastupitelstvu MČ Brno-jih - viz příloha.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-135-6/26

zodpovídá: Jindra Bártová
termín: 27. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. Inventarizační zpráva za rok 2025

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V souladu s vyhláškou č.270/2010 Sb. a vnitroorganizační směrnici tajemníka č.1/2015 o inventarizaci, předkládá finanční odbor RMČ Brno-jih na schválení „Inventarizační zprávu za rok 2025“ včetně přílohy č.1 - „Seznamu inventurních soupisů a dodatečných inventurních soupisů“. Při inventarizaci nebyly shledány nesrovnalosti mezi skutečným stavem a stavem majetku vedeným v účetnictví.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje „Inventarizační zprávu za rok 2025“ včetně přílohy č.1 - „Seznamu inventurních soupisů a dodatečných inventurních soupisů“.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-136-6/26

zodpovídá: Jindra Bártová
termín: 20. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. Daň z příjmu - neuplatnění daňových odpisů u VHČ MČ Brno-jih v daňovém přiznání za rok 2025

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Neuplatněním daňových odpisů se podstatně zvýší částka odvodu daně z příjmu za VHČ bytový odbor do rozpočtu MČ Brno-jih. Statut města Brna neomezuje použití odvedené daně z příjmu z VHČ na potřeby hlavní - rozpočtové činnosti. Předpokládaná částka daně z příjmů za hospodářskou činnost VHČ - bytový odbor činí před korekturou 7,318.857,-- Kč.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje neuplatnění daňových odpisů u VHČ bytového odboru MČ Brno-jih v daňovém přiznání za rok 2025, tím zvýšení daňového základu a následně odvedené daně z příjmu do rozpočtu MČ Brno-jih.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-137-6/26

zodpovídá: Jindra Bártová
termín: 20. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. JŘBÚ urbanistická studie „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ - nové centrum Komárova, rozhodnutí o výběru

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih jsou z pokynu 1. místostarosty Ing. arch. Jakuba Holase předloženy materiály k projednání vyhlášení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na služby „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ - urbanistická studie, formou jednacího řízení bez uveřejnění.

Administraci JŘBU navazujícího na soutěž o návrh, a to vč. právní kontroly a garance správnosti, provádí bezúplatně spol. Moba studio s.r.o.

Zadavatel zahájil zadávací řízení na Veřejnou zakázku s názvem „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ zadávanou v jednacím řízení bez uveřejnění v návaznosti na otevřenou dvoufázovou urbanistickou projektovou soutěž o návrh „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ - nové centrum Komárova“ odesláním Výzvy k jednání o podmínkách smlouvy prvním třem nejvýše oceněným účastníkům.

Ve výzvě byl stanoven termín a lhůta pro jednání. Samotné jednání proběhlo on-line s každým Dodavatelem samostatně dne 11. 02. 2026. Předmětem jednání byly podmínky Smlouvy na Veřejnou zakázku specifikovanou v Zadávací dokumentaci.

Po ukončení jednání o podmínkách Smlouvy byl Zadavatelem dne 13. 02. 2026 vyzván Dodavatel na nejvýše oceněném místě k podání nabídky. Vyzvaný Dodavatel nabídku řádným způsobem dne 16. 02. 2026 doručil přes profil zadavatele. Jelikož byla podána jen jediná nabídka, zadavatel neprováděl hodnocení nabídek. Podanou nabídku, respektive splnění podmínek účasti posoudil zástupce zadavatele / externí administrátor a Zprávu o hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti odsouhlasila komise JŘBU na základě hlasování per rollam vyhlášeného dne 16. 02. 2026.

Po přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky radou městke části Brno-jih, bude Rozhodnutí rozesláno (oznámeno) spolu s přílohou (Zpráva o hodnocení nabídek) jednotlivým účastníkům JŘBU, čímž se zahájí 15 denní lhůta pro podání námitek. Po uplynutí lhůty bude vybraný Dodavatel Zadavatelem vyzván k podpisu smlouvy.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih bere na vědomí Zprávu o hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti ze dne 16. 02. 2026 k veřejné zakázce na služby s názvem „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“.

RMČ Brno-jih rozhoduje v souladu s výše uvedenou Zprávou o výběru nejvhodnější nabídky; jako nejvhodnější byla vybrána nabídka jediného dodavatele vyzvaného k podání nabídky, kterým je: gogolák + grasse s.r.o. IČO: 07698232, se sídlem Jaurisova 515/4, Praha 4 - Michle, 14000 Praha.

RMČ Brno-jih ukládá starostovi uzavřít realizační smlouvu jménem zadavatele s podmínkami dle cenové nabídky vybraného dodavatele, společnosti gogolák + grasse s.r.o.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-138-6/26

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas
termín: 5. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. Odvody z fondů investic školských p. o., do rozpočtu MČ za I. čtvrtletí 2026

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Podle § 28, odst. 6, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, může zřizovatel uložit příspěvkové organizaci odvod do svého

rozpočtu, jestliže její investiční zdroje jsou větší, než je jejich potřeba užití podle rozhodnutí zřizovatele. Odpisy dlouhodobého majetku jsou nákladem, na který je školským p. o. poskytován příspěvek z rozpočtu zřizovatele. Zároveň jsou peněžní prostředky ve výši odpisů zdrojem tvorby fondu investic těchto organizací. Investiční činnost je prováděna z rozpočtu zřizovatele, proto je navrhováno uložit příspěvkovým organizacím odvod z jejich investičních fondů do rozpočtu zřizovatele ve výši příspěvku poskytnutého na odpisy.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Iva Paďourková

RMČ Brno-jih ukládá školským příspěvkovým organizacím odvody z jejich fondů investic do rozpočtu zřizovatele ve výši čtvrtletního příspěvku na odpisy dle přílohy do 31.03.2026.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-139-6/26

zodpovídá: Monika Zábojová
termín: 5. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Hodonínská 621/9, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemkyně [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 1+1, na adrese: Hodonínská 621/9, 617 00 Brno. Nájemní smlouva skončí dne 14. 3. 2026. Nájemní smlouva bude prodloužena na 1 rok.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemkyně [REDAKCE] bytem č. [REDAKCE], 1+1, na adrese: Hodonínská 621/9, 617 00 Brno, o prodloužení nájemní smlouvy.

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dodatku k nájemní smlouvě obecního bytu č. [REDAKCE], 1+1, Hodonínská 621/9 v Brně s paní [REDAKCE] a to na 1 rok.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem Dodatku k nájemní smlouvě obecního bytu a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-140-6/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková
termín: 5. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

13. Žádost o pronájem nebytových prostor Černovická 209/10

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žádost paní [REDAKCE], 634 00 Brno, o pronájem nebytových prostor v domě Černovická 209/10 na pozemku p. č. 42 v k. ú. Komárov, obec Brno, která se přihlásila jako jediná. Celková plocha činí 40,20 m².

Prostory bude využívat jako kreativní dílnu a fotoateliér, kterou přesune z nynější využívané adresy Černovická 2b z důvodu většího prostoru a soukromí.

Žadatelka nabízí cenu za nebytové prostory 5. 000,- měsíc + služby.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost o pronájem nebytových prostor paní [REDAKCE] na adrese Černovická 209/10 v Brně.

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor s paní [REDAKCE] na adrese Černovická 209/10 v Brně za 5 000 Kč měsíčně + služby.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzkoušet žadatelku.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-141-6/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková
termín: 5. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

14. Projednání revokace usnesení jednání RMČ 5/2026 konané dne

10. 2. 2026 - projednání žádosti o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu na ulici Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

V materiálu předloženém na 5. schůzi Rady městské části, týkající se žádosti o prodloužení nájemní smlouvy podávané nájemcem [REDAKCE] bytem č. [REDAKCE], 1+1, na adrese: Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno byla žádost schválena č. usnesení UR-127-5/26.

Důvodem revokace jsou nové skutečnosti:

- nájemné za leden 2026 bylo zaplaceno se zpožděním až 16.2.2026
- dle informací od sousedky paní [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], na adrese: Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno, z bytu pana [REDAKCE] vychází již druhý týden nonstop stejná píseň - reprodukováná hudba. Pan [REDAKCE] nereaguje na klepání na dveře do bytu
- dle dalších nájemníků nebyl již nějakou dobu pan [REDAKCE] v domě spatřen. Je zde podezření, že byt pan [REDAKCE] ani trvale neužívá.

STANOVISKO:

Bytový odbor navrhuje zaslat nájemci jednostrannou výpověď bez výpovědní doby, a to z důvodu zvláště závažného porušení smlouvy dle čl. 6.4., konkrétně kvůli opakovaným dluhům na nájemném.

Usnesením č. UR-927-43/25 byla již nájemci výpověď z důvodu dluhu na nájemném schválena.

Následně byl však dluh v zákonné lhůtě uhrazen.

Diskuze zahájena

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Antonín Trčálek

Rada revokuje usnesení UR-127-5/26.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-142-6/26 a bylo jím revokováno usnesení UR-127-5/26

zodpovídá:

termín: **IHNED (19. 2. 2026)**

Projednávání bodu bylo ukončeno

15. Darovací smlouva, dar pro LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z.s., za účelem oprav lavic střídaček

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-jih dlouhodobě usiluje o podporu sportu a podporu spolků spojených s touto činností.

Fotbalový klub FC LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE patří k tradičním pilířům sportovního dění v Brně, přičemž jeho kořeny sahají hluboko do historie městské části. Klub se dlouhodobě zaměřuje na rozvoj mužského i ženského fotbalu a vybudoval si pověst významného sportovního centra v regionu. Velký důraz je kladen především na mládežnickou základnu a výchovu nových talentů, což potvrzuje široká škála týmů od mini přípravek až po seniorské kategorie. Kromě sportovní činnosti je klub také aktivním organizátorem společenského života v obci, kde pořádá akce jako dětské dny, pálení čarodějnic či plesy.

V posledních letech se nejvýraznější úspěchy klubu pojí zejména s ženskou kopanou, která v Horních Heršpicích oslavila již více než 15 let své existence. Klub se stal respektovanou adresou na celostátní úrovni, což dokládá i pravidelná nominace heršpických hráček do národních reprezentací.

Mimořádným úspěchem bylo například v roce 2024 zastoupení hned šesti hráček a hlavního trenéra v české reprezentaci žen do 19 let během elitní fáze kvalifikace na mistrovství Evropy. Stabilní účast v nejvyšších ligových soutěžích a výchova reprezentantek potvrzují, že Lokomotiva Brno Horní Heršpice patří mezi špičku ženského fotbalu v České republice.

Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z.s., na základě které MČ Brno-jih poskytne dar ve výši 300.000, - Kč na udržovací a obnovovací práce spojené s lavicemi střídaček. Tyto práce z důvodu majetkových poměrů není možné organizovat z úrovně MČ. Nejedná se o majetek MČ a pozemek pod částí lavic není v majetku SMB. Schválení smlouvy předchází příslušné rozpočtové opatření. Schválení výši příspěvku spadá následně do kompetence ZMČ.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Martin Landa

RMČ Brno-jih schvaluje znění darovací smlouvy uzavírané mezi LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z.s., IČ 44990537, obdarovaným, a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, dárce, o poskytnutí finančního daru ve výši 300.000, - Kč, a to za účelem udržovacích a obnovovacích prací, lavice střídaček.

RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-143-6/26

zodpovídá: Martin Landa
termín: 18. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

16. Žádost MO MMB o doplnění stanoviska ke zcizení pozemku p. č. 467/35 v k. ú. Trnitá

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 04.10.2023 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost [REDAKCE] o směnu části pozemku p. č. 467/13 ve vlastnictví navrhovatele za část pozemku p. č. 467/35 ve vlastnictví SMB, vše v k. ú. Trnitá.

ZMČ Brno-jih přijalo na zasedání č. 2/2024 dne 02.04.2024 následující usnesení č. UZ-22-2/24 :
ZMČ Brno-jih doporučuje směnu částí pozemků v k. ú. Trnitá, a to části pozemku p. č. 467/13 ve vlastnictví navrhovatele [REDAKCE]

[REDAKCE], za část pozemku p. č. 467/35, ve vlastnictví SMB, při splnění následujících podmínek:

- a) hranice části pozemku p. č. 467/13 bude ve vzdálenosti 1 m od stávajícího lukostřeleckého přístřešku. Části pozemků budou ve velikosti dle přiloženého situačního výkresu a dle nového geometrického plánu, který bude vyhotoven navrhovatelem;*
 - b) směnná smlouva bude mj. obsahovat:-vybudování nového oplocení vč. nové posuvné ocelové brány pro sousední areál ve vlastnictví SMB na p. č. 466/2, 465/3 a dalších dle přiložené specifikace na náklady navrhovatele;-právo zpětné směny v případě, že nedojde k celkové rekultivaci areálu a realizaci záměru navrhovatele dle přiložených koncepčních vizualizací do 3 let od provedené směny.*
- ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru písemně vyrozumět žadatele.*

V souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, nás nyní MO MMB žádá o doplnění stanoviska o sdělení, zda MČ Brno-jih souhlasí s odejmutím celého svěřeného pozemku p. č. 467/35 v k. ú. Trnitá, nebo jeho části o výměře 393 m² dle zákresu, a zda souhlasí se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí celého předmětného svěřeného pozemku, nebo jeho části.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit

- s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 467/35 o výměře 393 m² v k. ú. Trnitá ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí

- se změnou obecně závazné vyhlášky 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se části svěřeného pozemku 467/35 v k. ú. Trnitá.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět MO MMB a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-144-6/26

zodpovídá: Hana Tajovská
termín: 5. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

17. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Dolní Heršpice AGRO Brno - Tuřany, a.s.

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MO MMB požádal o vyjádření ke směně pozemků p. č. 383/17, p. č. 383/18, p. č. 383/20, p. č. 383/21, p. č. 383/26, p. č. 383/34, p. č. 383/36, p. č. 383/110 a p. č. 383/155, k. ú. Dolní Heršpice, které jsou ve vlastnictví města Brna a jsou součástí areálu Pěstitelská 12 za pozemky p. č. 383/9, p. č. 383/11, p. č. 383/12, p. č. 383/14, p. č. 383/15, p. č. 383/16, p. č. 383/90, p. č. 383/100, p. č. 383/131, p. č. 383/134, p. č. 383/136, p. č. 383/142, p. č. 383/144 a část pozemku p. č. 383/3, která zatím není určena, vše k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví spol. AGRO Brno - Tuřany, a.s. a spoluvlastnický podíl spol. AGRO Brno - Tuřany, a.s. ve výši id. 7/8 k pozemkům p. č. 383/89, p. č. 383/129, p. č. 383/133, p. č. 383/137, p. č. 383/141 a p. č. 383/146, k. ú. Dolní Heršpice. Dále žádá o sdělení, v souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, zda MČ souhlasí s odejmutím předmětných pozemků a se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění a to ve vztahu k odejmutí předmětných pozemků.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Marcela Kroupová

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih nesouhlasit se směnou pozemků p. č. 383/17, p. č. 383/18, p. č. 383/20, p. č. 383/21, p. č. 383/26, p. č. 383/34, p. č. 383/36, p. č. 383/110 a p. č. 383/155, k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví města Brna za pozemky p. č. 383/9, p. č. 383/11, p. č. 383/12, p. č. 383/14, p. č. 383/15, p. č. 383/16, p. č. 383/90, p. č. 383/100, p. č. 383/131, p. č. 383/134, p. č. 383/136, p. č. 383/142, p. č. 383/144 a část pozemku p. č. 383/3, která zatím není určena, vše k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví spol. AGRO Brno - Tuřany, a.s. a spoluvlastnický podíl spol. AGRO Brno - Tuřany, a.s. ve výši id. 7/8 k pozemkům p. č. 383/89, p. č. 383/129, p. č. 383/133, p. č. 383/137, p. č. 383/141 a p. č. 383/146, k. ú. Dolní Heršpice. RMČ ukládá MO připravit materiál do ZMČ a písemně vyzoomět žadatele.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-145-6/26

zodpovídá: Martin Landa
termín: 5. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

18. Žádost MO MMB o vyjádření k pronájmu části pozemku p. č. 557/1, k. ú. Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MO MMB požádal o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 557/1, k. ú. Přízřenice, předmětná část pozemku je částečně zastavěna částí stavby ve vlastnictví spol. MAAG CZ, s. r. o. a částečně je součástí zaplaceného areálu společně s pozemkem p. č. 824/7, k. ú. Přízřenice ve vlastnictví společnosti. Majetkový odbor MMB se po prověření souvisejících skutečností přiklání k názoru, že v daném případě došlo k mimořádnému vydržení řešené části pozemku p. č. 557/1, k. ú. Přízřenice, rovněž zástupce společnosti vyslovil stejný názor na společném jednání a sdělil, že společnost upřednostňuje vyřešení vzniklé situace odkoupením užívané části pozemku. Jedná se o výměru 32 m². Pozemek není svěřen městské části Brno-jih a nachází se mimo záplavové území Q100. V minulosti již ZMČ Brno-jih na svém 17. zasedání konaném dne 24. 2. 2022 neodsouhlasilo prodej části pozemku p. č. 557/1 v k. ú. Přízřenice do doby vydání územního rozhodnutí staveb komunikací v lokalitě. MO MMB dodalo aktualizované stanovisko odboru dopravy, kde OD MMB nemá námitky k pronájmu části pozemku, která je částečně zastavěná částí stavby ve vlastnictví navrhovatele a to vzhledem ke skutečnosti, že žadatel dosud platil za zábor části pozemku bezdůvodně obohacení. Materiál byl projednán na 2. RMČ Brno-jih dne 21. 1. 2026, UR-64-2/26, prodej nebyl doporučen. MO MMB zaslal další žádost, tentokrát o vyjádření k pronájmu výše uvedené části pozemku z úrovně statutárního města Brna.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Marcela Kroupová

RMČ Brno-jih souhlasí s pronájmem části pozemku p. č. 557/1, k. ú. Přízřenice pro spol. MAAG CZ, a. s., se sídlem Vídeňská 262/125c, 619 00 Brno, z úrovně statutárního města Brna. RMČ ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-146-6/26

zodpovídá: Marcela Kroupová

termín: 5. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

19. Žádost MO MMB o vyjádření k nabytí pozemků p. č. 544/19, p. č. 544/43, p. č. 544/46 a p. č. 544/50, k. ú. Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MO MMB požádal o vyjádření k nabytí pozemků p. č. 544/19, p. č. 544/43, p. č. 544/46 a p. č. 544/50, k. ú. Přízřenice, na kterých se nachází čerpací stanice a oplocené nádrže ve vlastnictví společnosti HONEM, spol. s r. o.. Pozemky jsou dotčeny investičním záměrem MÚK Moravanská a nachází se mimo záplavové území Q100.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Marcela Kroupová

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit s nabytím pozemků p. č. 544/19, p. č. 544/43, p. č. 544/46 a p. č. 544/50, k. ú. Přízřenice. RMČ ukládá MO připravit materiál do ZMČ a písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-147-6/26

zodpovídá: Marcela Kroupová

termín: 5. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

20. Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Komárov Trikaya projekt Kalová s.r.o.

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 23.12.2025 byla doručena žádost MO MMB o vyjádření ke směně části pozemku p. č. 1053/2, v k. ú. Komárov, ve vlastnictví statutárního města Brna, za část sousedního pozemku p. č. 1050, v k. ú. Komárov, ve vlastnictví společnosti Trikaya projekt Kalová s.r.o. Pozemek p.č.1053/2 v k. ú. Komárov je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Milada Svárovská

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih nesouhlasit se směnou části pozemku p. č. 1053/2 v k. ú. Komárov, ve vlastnictví statutárního města Brna, za část pozemku p. č. 1050 v k. ú. Komárov, ve vlastnictví společnosti Trikaya projekt Kalová s.r.o., zastoupené na základě plné moci [REDACTED]

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět MO MMB a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-148-6/26

zodpovídá: Martin Landa
termín: 5. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

21. Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Dolní Heršpice a k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 14.10.2025 byla doručena žádost spol. Turbosol, spol. s r. o., se sídlem Kšírova 682/246, 619 00 Brno, zastoupené na základě plné moci [REDAKCE], o vyjádření ke směně části pozemku p. č. 958/2 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 406/85, k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví žadatele. Požadovanou část pozemku p. č. 958/2, k. ú. Horní Heršpice má žadatel v pronájmu od MČ Brno-jih od roku 2012. V případě realizace směny by vznikl souvislý průchod pro pěší z ul. Kšírova do zeleně/ lesíka za areálem spol. Turbosol, spol. s r. o.. Materiál byl projednán na 43. RMČ Brno-jih dne 3.12.2025, UR-936-43/25, směna nebyla nebyl doporučena. ZMČ z programu jednání 5/2025 bod stáhla.

Spol. Turbosol, s. r. o. zaslala doplnění původní žádosti na MO MMB, kde nabízí ke směně navíc pozemek p. č. 958/39, k. ú. Horní Heršpice, za nabízený pozemek nevyžaduje kompenzaci.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Marcela Kroupová

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit se směnou části pozemku p. č. 958/2 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 406/85, k. ú. Dolní Heršpice a p. č. 958/39, k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví žadatele, pro spol. Turbosol, spol. s r. o., se sídlem Kšírova 682/246, 619 00 Brno, zastoupenou na základě plné moci [REDAKCE]

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 958/2, k. ú. Horní Heršpice ke dni právních účinků vkladu.

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit se změnou obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se části svěřeného pozemku p. č. 958/2, k. ú. Horní Heršpice.

RMČ ukládá MO připravit materiál do ZMČ a písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-149-6/26

zodpovídá: Martin Landa
termín: 5. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

22. Žádost o vyjádření ke svěření části pozemku p. č. 406/50, k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

MO MMB požádal o vyjádření ke svěření části pozemku p. č. 406/50, k. ú. Dolní Heršpice, kterou město Brno získá do vlastnictví směnou. Směna pozemků byla projednána a schválena na 2. ZMČ dne 10. 4. 2025, UZ-33-2/25. ZMČ Brno-jih doporučuje souhlasit se směnou části pozemku p. č. 406/48 ve vlastnictví SMB, části pozemku p. č. 406/1 ve vlastnictví RE PropCo II s. r. o., a části pozemku p. č. 406/50 (původně části p. č. 406/50, p. č. 406/52 a p. č. 406/54) ve vlastnictví EC PARFUMS FACTORY s. r. o, vše v k. ú. Dolní Heršpice, po nabytí pozemku p. č. 460/1 do majetku SMB, a to za podmínky vybudování chodníku podél ulice Havránkovy na pozemcích žadatele, jakmile to územní plán dovolí. ZMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Marcela Kroupová

RMČ Brno-jih souhlasí se svěřením části pozemku p. č. 406/50 v k. ú. Dolní Heršpice. RMČ ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-150-6/26

zodpovídá: Martin Landa
termín: 5. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

23. Žádost o vyjádření k PD "Brno, Masná - rekonstrukce kanalizace a vodovodu, etapa Hladíkova - Masná - část obnova

povrchů" v k. ú. Trnitá

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 01.12.2025 obdržel Úřad městské části Brno-jih žádost o vyjádření k projektové dokumentaci záměru stavby "Brno, Masná - rekonstrukce kanalizace a vodovodu, etapa Hladíkova - Masná - část obnovy povrchů". Předmětem PD je obnova povrchů včetně uličních vpustí po rekonstrukci stávající jednotné kanalizace včetně kanalizačních přípojek, stávajícího vodovodu včetně vodovodních přípojek v k. ú. Trnitá.

Pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví SMB: p. č. 1191/17, p. č. 1191/12, p. č. 1191/13, p. č. 1191/20, p. č. 1191/14, p. č. 1279/5, p. č. 1200, p. č. 453/3, p. č. 1279/4, p. č. 453/1, vše v k. ú. Trnitá, nesvěřené MČ Brno-jih.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s projektovou dokumentací "Brno, Masná - rekonstrukce kanalizace a vodovodu, etapa Hladíkova - Masná - obnova povrchů" s podmínkou obnovy povrchu chodníků v celé šíři a délce ze zámkové dlažby.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu.

RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-151-6/26

zodpovídá: Hana Tajovská
termín: 5. 3. 2026

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

Usnesení B zrušeno.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UR-152-6/26

zodpovídá: Hana Tajovská
termín: 5. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

24. Žádost o vyjádření k PD pro povolení záměru a provedení stavby "E-REKO MS Brno - STL podél Svitavy I" v k. ú. Trnitá

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti GasNet Služby, s.r.o., IČ: 279 35 311, se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, o vyjádření k PD ve vztahu ke spravovanému pozemku p. č. 1273 v k. ú. Trnitá - rekonstrukce STL plynovodu DN500 v NOVÉ TRASE na parcele č. 1273 k. ú. Brno-Trnitá, ve vlastnictví SMB, ve správě MČ Brno-jih, k výstavbě STL plynovodu dn500 PE100.

Stavba se nachází v zastavěné části města Brna na pravém břehu řeky Svitavy v k.ú. Trnitá a v k. ú. Černovice, v blízkosti ulic Křenová, Hladíkova, Porážka, Masná a Klíčova. Tato stavba řeší rekonstrukci stávajícího ocelového STL plynovodu dn500 a dopojení plynovodních přípojek (t.č. napojených ze stávajícího plynovodu DN200) s následným dopojením na stávající plynovody k místům spotřeb.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s projektovou dokumentací pro povolení záměru a provedení stavby "E-REKO MS Brno - STL podél Svitavy I", pro společnost GasNet Služby, s.r.o. IČ: 279 35 311, se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu.

RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-153-6/26

zodpovídá: Hana Tajovská

termín: 5. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

25. Žádost o stanovisko k PD pro povolení stavebního záměru „Brno, Moravanské lány, roz.NN, Špaček“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Spol. ELING Plus, s.r.o., se sídlem Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno, požádala na základě plné moci

udělené spol. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno, o stanovisko k PD pro povolení stavebního záměru „Brno, Moravanské lány, roz.NN, Špaček“. Dojde k rozšíření distribuční soustavy NN. Na parcele č. 652/2 ze skříně SS300/NK, která byla řešená navazujícím, již projednaným projektem "Brno, Moravanské lány, kNN Hahn", bude pokračovat nové kabelové vedení NN NAYY 4x150 na parcele č. 617 až do stávající skříně na poz. č. 646/1. Trasa nového kabelu NN v této části je cca 80m. Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 617, 643/4, 628/1, 628/2, k. ú. Přízřenice. Pozemek p. č. 617, k. ú. Přízřenice je ve vlastnictví statutárního města Brna, nesvěřený MČ Brno-jih. Stavba se nachází mimo záplavové území Q100.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (4)
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

26. Žádost o souhlas se stavbou "Autoservis Hněvkovského 66" v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žádost o souhlas se stavbou pro účely zrychleného řízení o povolení záměru s názvem " Autoservis Hněvkovského 66". Stavba bude realizována na pozemku p. č. 575/3 v k. ú. Komárov ve vlastnictví společnosti ČIPERKA a.s.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou "Autoservis Hněvkovského 66" v k. ú. Komárov.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu.
RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-154-6/26

zodpovídá: Hana Tajovská

termín: 5. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

27. Aktualizace žádosti o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 505/1 a části pozemku p. č. 504 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 20.01. 2026 byla doručena žádost MO MMB o aktualizaci vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 505/1 a části pozemku p. č. 504 v k. ú. Horní Heršpice, v souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14.10. 2025. Prodej částí pozemků již byl schválen na ZMČ Brno-jih č.2/2025 konaném dne 10.04.2025. UZ-30-2/25

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit

- s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 505/1 a části pozemku 504 v k. ú. Horní Heršpice ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí

- se změnou obecně závazné vyhlášky 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se části svěřeného pozemku 505/1 a části pozemku 504, vše v k. ú. Horní Heršpice.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět MO MMB a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-155-6/26

zodpovídá: Martin Landa

termín: 5. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

28. Aktualizace žádosti o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 524 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 10.02. 2026 byla doručena žádost MO MMB o aktualizaci vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 524 v k. ú. Horní Heršpice, v souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14.10. 2025. Prodej části pozemku již byl schválen na ZMČ Brno-jih č.3/2025 konaném dne 26.06.2025. UZ-54-3/25

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit

- s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 524 v k. ú. Horní Heršpice ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí

- se změnou obecně závazné vyhlášky 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se části svěřeného pozemku p. č. 524 v k. ú. Horní Heršpice.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět MO MMB a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-156-6/26

zodpovídá: Martin Landa

termín: 5. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

29. Žádost o připomínky k návrhu zadání Územní studie ÚS-Heršpická

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 02.02.2026 byla doručena žádost OÚPR MMB o připomínky k návrhu zadání Územní studie ÚS-Heršpická. OÚPR MMB zpracoval návrh zadání Územní studie ÚS Heršpická (dále také "ÚS-23"), jež primárně vychází z podmínek pro pořízení ÚS stanovených v kap. 12 výroku textové části Územního plánu města Brna. ÚS po jejím zpracování a zaevidování bude sloužit jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území, účel ÚS vychází z § 67 stavebního zákona. Návrh studie byl zaslán v příloze, OÚPR žádá o spolupráci spočívající ve vyjádření dalších případných požadavků na řešení a připomínek k návrhu zadání ÚS.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit s návrhem zadání Územní studie ÚS-Heršpická bez připomínek.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět OÚPR MMB a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-157-6/26

zodpovídá: Martin Landa

termín: 19. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

30. Žádost o nájem pozemků v k. ú. Komárov - areál Hněvkovského - lokalita III/2, za účelem umístění lunaparku

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žádost paní Žanety Nové, IČ: 09095110, se sídlem Nádražní 813, 664 53 Újezd u Brna, o nájem pozemků p. č. 577/8, p. č. 577/9, p. č. 577/15 a části pozemku p. č. 586, vše v k. ú. Komárov (lokalita III/2 - areál Hněvkovského), za účelem umístění lunaparku, a to od 30.03.2026 do 26.04.2026.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje nájem pozemků p. č. 577/8, p. č. 577/9, p. č. 577/15 a části p. č. 586, vše v k. ú. Komárov, pro paní Žanetu Novou, IČ: 09095110, se sídlem Nádražní 813, 664 53 Újezd u Brna, za účelem umístění lunaparku, a to od 30.03.2026 do 26.04.2026.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0726030052 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-158-6/26

zodpovídá: Hana Tajovská

Projednávání bodu bylo ukončeno

31. Nájem pozemků p. č. 1828/8, p. č. 1828/9, p. č. 1828/10, p. č. 1828/11 a id. 1/6 pozemku p. č. 1828/3 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ve dnech od 10.12.2025 - 09.01.2026 byl Majetkovým odborem vyvěšen Záměr pronajmout pozemky p. č. 1828/8, p. č. 1828/9, p. č. 1828/10, p. č. 1828/11 jejichž součástí je stavba - garáž, za účelem garážování motorového vozidla a ideální 1/6 pozemku p. č. 1828/3, jako příjezdovou a manipulační plochu, vše v k. ú. Komárov, který usnesením č. UR-951-44/25 schválila RMČ Brno-jih, dne 09.12.2025.

V návaznosti na výše zmíněné byly doručeny čtyři obálky na podatelnu ÚMČ, které byly následně předloženy členům Komise výstavby, majetku a životního prostředí k posouzení a výběru nejvhodnějšího uchazeče, viz doporučení Komise níže.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje nájem pozemků p. č. 1828/8, p. č. 1828/9, p. č. 1828/10, p. č. 1828/11 jejichž součástí jsou stavby - garáže a ideální 1/6 pozemku p. č. 1828/3 vše v k. ú. Komárov a pověřuje starostu podpisem smluv:

- smlouvu č. 0726030054 na nájem pozemku p. č. 1828/8 (včetně stavby garáže č. 4) a id. 1/6 pozemku p. č. 1828/3 vše v k. ú. Komárov uzavřenou s panem [REDAKCE],
- smlouvu č. 0726030056 na nájem pozemku p. č. 1828/9 (včetně stavby garáže č. 2) a id. 1/6 pozemku p. č. 1828/3 vše v k. ú. Komárov uzavřenou s panem [REDAKCE],
- smlouvu č. 0726030058 na nájem pozemku p. č. 1828/10 (včetně stavby garáže č. 5) a id. 1/6 pozemku p. č. 1828/3 vše v k. ú. Komárov, uzavřenou s firmou [REDAKCE],
- smlouvu č. 0726030053 na nájem pozemku p. č. 1828/11 (včetně stavby garáže č. 3) a id. 1/6 pozemku p. č. 1828/3 vše v k. ú. Komárov, uzavřenou s panem [REDAKCE].

RMČ Brno-jih ukládá MO informovat písemně žadatele.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-159-6/26

zodpovídá: Martin Landa
termín: 26. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

32. Žádost spolku In-line akademie z.s., o nájem části pozemku v k. ú. Komárov, za účelem pořádání in-line závodů "Brněnský Komár", a současně o snížení vratné kauce

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žádost spolku In-line akademie z.s., IČ: 04582951, se sídlem Zvěřinova 160/3, 618 00 Brno, o nájem části pozemku p. č. 562/10 o rozměrech 50 m² v k. ú. Komárov (areál Hněvkovského), za účelem pořádání in-line závodů "Brněnský Komár", a to ve dnech: 16.04.2026, 21.05.2026, 18.06.2026 a 19.09.2026.

Výše uvedený spolek pořádá akci každoročně, jedná se o bezproblémového nájemce. Spolek navrhuje nájemné ve výši 500 Kč/den, což odpovídá částce, kterou hradil v minulém roce za nájem a předchozích letech za zábor. Současně spolek žádá o snížení vratné kauce na maximální částku 10.000 Kč, jelikož se jedná o malou neziskovou organizaci, závislou převážně na příspěvcích od členů a na dotacích a není v jejich finančních možnostech reálné složit kauci v požadované výši 50.000 Kč na období konání závodů tj. od 15.03.2026 (splatnost) do 19.09.2026 (poslední termín závodů). Výše uvedený spolek si žádal o nájem této části pozemku i v loňském roce, za účelem pořádání in-line závodů a současně o snížení výše kauce, ze stejného důvodu jako nyní, přičemž RMČ Brno-jih této žádosti vyhověla a schválila výši nájmu 500Kč/den a výši vratné kauce 10.000 Kč.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje nájem části pozemku p. č. 562/10 v k. ú. Komárov pro společnost In-line akademie z.s., IČ: 04582951, se sídlem Zvěřinova 160/3, 180 00 Brno, za účelem pořádání in-line závodů "Brněnský Komár", a to ve dnech 16.04.2026, 21.05.2026, 18.06.2026 a 19.09.2026.
RMČ Brno-jih schvaluje snížení vratné kauce na 10.000 Kč.
RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu č. 0726030051 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-160-6/26

zodpovídá: Hana Tajovská
termín: 5. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

33. Oznámení o zahájení díla a vstupu na pozemky v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 30.01.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih Oznámení o zahájení díla a vstupu na pozemky.

Jedná se o zahájení stavby "V5543_5544_5545-fázové vodiče, KZL, ONS" na vedení společnosti EG.D, s.r.o., LIDICK8 1873/36, 602 00 Brno.

Montážní práce budou prováděny v termínu od 20.02.2026 do 30.10.2026.

Výše uvedený záměr se dotýká stávajících venkovních nadzemních elektrických vedení, které jsou provozovány mj. i na pozemcích ve vlastnictví SMB, a to konkrétně na pozemků p. č. 523/2, p. č. 544/2, p. č. 545 a p. č. 546/2, vše v k. ú. Komárov.

Výše uvedené pozemky má pronajaté na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 05 13 85

, za účelem provádění údržby.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih bere na vědomí oznámení společnosti TRANSENERGY s.r.o., IČ: 29152445, se sídlem Na Hřebenkách 2908/59, 150 00 Praha, o zahájení díla a vstupu na pozemky p. č. 523/2, p. č. 544/2, p. č. 545 a p. č. 546/2 v k. ú. Komárov, za účelem zahájení stavby "V5543_5544_5545-fázové vodiče, KZL, ONS", a to v termínu od 20.02.2026 do 30.10.2026.
RMČ Brno-jih pověřuje MO vyrozumět nájemce dotčených pozemků.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-161-6/26

zodpovídá: Hana Tajovská

termín: 5. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 19.02.2026 v 9:48:36

Ověřeno ověřovateli:

1) 18. 3. 2026 10:06

Lukáš Boula, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
