



# ZÁPIS ze schůze rady č. 7/2026

## Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 25. 2. 2026, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

### Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek  
Omluveni: (0)  
Nepřítomni: (0)  
Další přítomní a hosté:  
Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 25.02.2026 v 10:00:47

## 1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 2. Schválení programu jednání

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Darovací smlouva s Nadací BJP Founadion, za účelem podpory neurorehabilitace, fyzioterapie, lekce Anat Baniel Method a doplňků stravy pro XXX
5. Smlouva o zajištění hudebního vystoupení s Jakubem Feilhauerem, za účelem uskutečnění akce "Pálení čarodějnic", v termínu 30. 4. 2026
6. Vyjádření k akci "Rekonstrukce křižovatky Vídeňská x Ořechovská - SSZ"
7. Žádost o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro osobu ZTP na ul. Staré náměstí č. o. 7
8. Veřejná zakázka malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí "Vybudování kamerového systému" - Komec - výběr zhotovitele
9. Vyjádření pronajímatele pozemku p. č. 959/24 v k. ú. Horní Heršpice pro Katastrální úřad pro

Jihomoravský kraj

10. Pronájem části pozemku p. č. 548/1 v k. ú. Horní Heršpice

11. Aktualizace žádosti o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 1363/1 v k. ú. Horní Heršpice

12. Žádost o souhlas s dočasnou stavbou reklamního zařízení na pozemku p. č. 875/36 v k. ú. Horní Heršpice

13. Žádost o vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě garáže bez č. p./č. e., na pozemku p. č. 474/36 v k. ú. Komárov

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada schvaluje návrh programu jednání

#### Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-162-7/26**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 2. 2026)

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

### **3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad**

---

Předkladatel: Ing. David Grund

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: David Grund

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

#### Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-163-7/26**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 2. 2026)

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 4. Darovací smlouva s Nadací BJP Founadion, za účelem podpory neurorehabilitace, fyzioterapie, lekce Anat Baniel Method a doplňků stravy pro XXX

---

Předkladatel: Lukáš Boula

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### Důvodová zpráva:

Dne 7. 2. 2026 se konala společenská akce městské části Brno-jih "Ples MČ Brno-jih". Na akci byly v rámci slosování o hodnotné ceny vybrány finanční prostředky z výtěžku losů v celkové výši 120.620 Kč. Městská část Brno-jih daruje, na základě darovací smlouvy, finanční prostředky Nadaci BJP Foundation k následujícímu účelu: 100 % daru bude použito pro zajištění neurorehabilitace, rehabilitačních pomůcek, fyzioterapie, lekce Anat Baniel Method a doplňků stravy pro [REDACTED].

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ doporučuje ZMČ schválit uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Nadací BJP Foundation, se sídlem Lazaretní 1/7, Zábřovice, 615 00 Brno-Židenice, IČ: 14073854, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 120.620 Kč, a to pro zajištění neurorehabilitace, rehabilitačních pomůcek, fyzioterapie, lekce Anat Baniel Method a doplňků stravy pro [REDACTED] a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

### Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-164-7/26**

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 11. 3. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 5. Smlouva o zajištění hudebního vystoupení s Jakubem Feilhauerem, za účelem uskutečnění akce "Pálení čarodějnic", v termínu 30. 4. 2026

---

Předkladatel: Lukáš Boula

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### Důvodová zpráva:

Dne 30. 4. 2026 se uskuteční akce MČ Brno-jih "Pálení čarodějnic". V souvislosti s organizací kulturního programu byla oslovena kapela Limity za účelem hudebního vystoupení na akci. Radě MČ

Brno-jih je předložen návrh smlouvy o zajištění uměleckého vystoupení se zástupcem kapely Jakubem Feilhauerem. Celkový honorář za hudební vystoupení je navržen ve výši 25.000 Kč včetně nákladů na dopravu apod.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření smlouvy o zajištění hudebního vystoupení mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Jakubem Feilhauerem, se sídlem Děrné 23, 742 45 Fulnek, IČ: 22241582, na základě které bude uskutečněno hudební vystoupení kapely Limity, a to za účelem konání akce městské části Brno-jih "Pálení čarodějnic" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

#### Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-165-7/26**

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 11. 3. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **6. Vyjádření k akci "Rekonstrukce křižovatky Vídeňská x Ořechovská - SSZ"**

---

Předkladatel: Lukáš Boula

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Žádost Ateliéru DPK s.r.o., o vydání stanoviska k akci "Rekonstrukce křižovatky Vídeňská x Ořechovská". Předmětem projektové dokumentace je stavební úprava křižovatky ulic Vídeňská a Ořechovská. Současně se stavebními úpravami dojde k instalaci světelného signalizačního zařízení, úpravě dopravního značení, rozšíření stávající komunikace o řadící pruhy a doplnění dopravních ostrůvků s převedením pěších. V této věci byla dále doručena žádost Odboru investičního MMB k investičnímu záměru.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a s investičním záměrem akce "Rekonstrukce křižovatky Vídeňská x Ořechovská - SSZ" s požadavkem na doplnění světelné signalizace na přechod pro chodce od ulice Vídeňská na ostrůvek směrem k eskalátorům. RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního výkresu.

## Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-166-7/26**

zodpovídá: Lukáš Rusler  
termín: 4. 2. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **7. Žádost o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro osobu ZTP na ul. Staré náměstí č. o. 7**

---

Předkladatel: Lukáš Boula

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Žádost pana [REDAKCE] Brno, o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro osobu ZTP v ul. [REDAKCE]

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih uděluje souhlas se zřízením vyhrazeného parkovacího stání na ul. Staré náměstí před č. o. 7, pro osobu ZTP, pana [REDAKCE]. Souhlas je udělen na dobu neurčitou, po dobu platnosti průkazu ZTP. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

## Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-167-7/26**

zodpovídá: Josef Brabec  
termín: 5. 3. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **8. Veřejná zakázka malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí "Vybudování kamerového systému" - Komec - výběr zhotovitele**

---

Předkladatel: Lukáš Boula

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

## Důvodová zpráva:

Projednání zápisu komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek, rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem pro investiční akci „Vybudování kamerového systému“ - Komec. Ze čtyř poptaných uchazečů byly doručeny dvě nabídky. Nejvýhodnější nabídku předložila firma BRENN telematic s. r. o., Vídeňská 51/122, 619 00 Brno, IČ 06244955, s cenou 986.470,33 Kč bez DPH (1.193.629,10 Kč vč. DPH).

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih bere na vědomí zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu "Vybudování kamerového systému" - Komec. Nejvýhodnější nabídku předložila firma: BRENN telematic s. r. o., Vídeňská 51/122, 619 00 Brno, IČ 06244955. RMČ Brno-jih rozhodla o výběru zhotovitele firmy BRENN telematic s. r. o., Vídeňská 51/122, 619 00 Brno, IČ 06244955 a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto zhotovitelem a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

### Hlasování

pro: 5  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-168-7/26**

zodpovídá: Lukáš Rusler  
termín: 11. 3. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## 9. Vyjádření pronajímatele pozemku p. č. 959/24 v k. ú. Horní Heršpice pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### Důvodová zpráva:

Při revizi pozemků v katastrálním území Horní Heršpice obce Brno byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem, na parcele č. 959/24, druh pozemku orná půda, se nachází budova dosud nezapsaná v katastru nemovitostí), u které se změnil druh pozemku na zastavěnou plochu a nádvoří. Bylo zjištěno, že na pozemku stojí garáž ve vlastnictví [REDAKCE]

[REDAKCE] Výše uvedený pozemek užívá [REDAKCE] na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 050888. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město k zápisu stavby požaduje doložit souhlas s umístěním stavby a se zápisem do KN. [REDAKCE] byla na základě výzvy KN vyzvána MO ÚMČ Brno-jih k zápisu stavby. Bylo doloženo ověření dokumentace skutečného provedení stavby vydané OSŘ MMB pod č.j. MMB/0621894/2025 (k vydání bylo doloženo čestné prohlášení o vlastnictví stavby, nájemní smlouva a byla předložena dokumentace stávajícího stavu stavby-pasport. Stavba byla dokončena 01.01.1970, svíslá konstrukce z cihel, tvárnic, cihlových bloků).

Pozemek p. č. 959/24 je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřený MČ Brno-jih rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z4/013 (ZM4/1568) dne 27.01.2004. Dle sdělení MO MMB je vhodné u těchto staveb zajistit a zapsat vlastníky, vzhledem k řešení dalších problémů (nesoulad z KN-pokuta, odstranění stavby-výzva vlastníkovi apod. Konzultováno s JUDr. Vostrejžem- doporučuje souhlasit se zápisem. V případě rozhodnutí o odstranění stavby bude vyzván k odstranění stavby vlastník pozemku!

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

#### Hlasování

pro: (5)  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **10. Pronájem části pozemku p. č. 548/1 v k. ú. Horní Heršpice**

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

#### **Důvodová zpráva:**

██████████ se stal majitelem garáže na pozemku p. č. 548/11 v k. ú. Horní Heršpice dne 28.3. 2024 ( LV č. 1278). Nový pronájem id.1/4 pozemku p. č. 548/1 v k. ú. Horní Heršpice jako příjezdová a manipulační plocha(dřívě ██████████). Jelikož na straně nájemce nedošlo k podpisu smlouvy, bude mu vyčíslena částka za užívání pozemku bez nájemní smlouvy.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Milada Svárovská

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem části pozemku p. č. 548/1 (id.1/4) v k. ú. Horní Heršpice, jako příjezdovou a manipulační plochu pro ██████████

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0726030074 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru písemně vyzoomět nájemce.

#### Hlasování

pro: 5  
proti 0

zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-169-7/26**

zodpovídá: Milada Svárovská

termín: 11. 3. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **11. Aktualizace žádosti o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 1363/1 v k. ú. Horní Heršpice**

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 18.02. 2026 byla doručena žádost MO MMB o aktualizaci vyjádření k prodeji pozemku p. č. 1363/1 v k. ú. Horní Heršpice, v souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14.10. 2025. Prodej pozemku již byl schválen na ZMČ Brno-jih č. 2/2024 konaném dne 02.04.2024. UZ-21-2/24

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Milada Svárovská

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit

- s odejmutím svěřeného pozemku p. č. 1363/1 v k. ú. Horní Heršpice ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí

- se změnou obecně závazné vyhlášky 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se svěřeného pozemku p. č. 1363/1 v k. ú. Horní Heršpice.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět MO MMB a připravit materiál do ZMČ.

### Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-170-7/26**

zodpovídá: Martin Landa

termín: 11. 3. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **12. Žádost o souhlas s dočasnou stavbou reklamního zařízení na**

## **pozemku p. č. 875/36 v k. ú. Horní Heršpice**

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 18.02.2026 podal [REDAKCE]

[REDAKCE] (zastoupený na základě plné moci [REDAKCE]  
[REDAKCE], žádost o souhlas s dočasnou stavbou  
reklamního zařízení na pozemku p. č. 875/36 v k. ú. Horní Heršpice-jedná se o souhlas pro stavební  
řízení.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

### Hlasování

pro: (5)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

## **13. Žádost o vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě garáže bez č. p./č. e., na pozemku p. č. 474/36 v k. ú. Komárov**

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

*Projednávání bodu bylo zahájeno*

### **Důvodová zpráva:**

Dne 20.02.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost MO MMB, o vyjádření k využití předkupního práva ke  
stavbě garáže bez č. p./č. e. na pozemku p. č. 474/36 v k. ú. Komárov ve vlastnictví SMB.  
V řadě garáží jsou všechny stavby garáží, umístěné na pozemcích SMB ve vlastnictví fyzických osob.

Diskuze zahájena

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih nesouhlasit s využitím předkupního práva ke stavbě  
garáže bez č. p./č. e., postavené na pozemku p. č. 474/36 v k. ú. Komárov, z úrovně SMB.  
RMČ Brno-jih postupuje tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih.  
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

## Hlasování

pro: 5  
proti 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-171-7/26**

zodpovídá: Hana Tajovská  
termín: 11. 3. 2026

*Projednávání bodu bylo ukončeno*

**Jednání ukončeno 25.02.2026 v 10:27:43**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 25. 2. 2026 14:57

**Mgr. Iva Padourková, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

---

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

---

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

---

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

---

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**

---