



ZÁPIS ze schůze rady č. 8/2026

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 4. 3. 2026, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (4) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (1) Ing. arch. Jakub Holas
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 4 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 04.03.2026 v 10:09:33

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Lukáš Boula

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Zápis do Kroniky Městské části Brno-jih za rok 2025
5. Akce pro veřejnost v roce 2026, které se uskuteční na MČ Brno-jih
6. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o schválení použití investičního fondu pro realizaci akce "Stroj na točenou zmrzlinu"
7. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s akcí "Oprava zadního traktu radnice" - opakované zadání
8. Žádost o souhlas s připojením pozemku p. č. 235/11 k. ú. Přízřenice na účelovou komunikaci ul. Hliniště, vybudováním přístupového chodníku, kanalizační, vodovodní a napojení elektřiny
9. Vyhlášení veřejné zakázky při akci "Výměna vstupních dveří v bytech MČ Brno-jih"
10. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek nájemného za prosinec 2025

a leden 2026

11. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Schwaigrova 656/5, 617 00 Brno
12. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Hodonínská 624/15, 617 00 Brno
13. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Dornych 45/122, 617 00 Brno
14. Projednání žádosti o opravu nebo výměnu předmětu vybavení bytu na ulici Hodonínská 630/7, 617 00 Brno
15. Projednání žádosti o opravu nebo výměnu předmětu vybavení bytu na ulici Hodonínská 628/3, 617 00 Brno
16. Pacht záhonu č. 15 v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova
17. Pacht záhonu č. 9 v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova
18. Pacht záhonu č. 8 v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova
19. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 13 13 37 se společností CARTec motor, s.r.o.
20. Pronájem pozemků v k. ú. Horní Heršpice a k. ú. Dolní Heršpice
21. Žádost o ukončení nájemní smlouvy č. 0723030149 na pronájem nebytových prostor v k. ú. Komárov
22. Žádost o stanovisko k PD pro povolení stavebního záměru „Brno, Moravanské lány, roz.NN, Špaček“
23. Vyjádření pronajímatele pozemku p. č. 959/24 v k. ú. Horní Heršpice pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj
24. Žádost o souhlas s dočasnou stavbou reklamního zařízení na pozemku p. č. 875/36 v k. ú. Horní Heršpice

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-172-8/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 3. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-173-8/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 3. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. Zápis do Kroniky Městské části Brno-jih za rok 2025

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih je ke schválení předložen zápis do Kroniky Městské části Brno-jih za rok 2025. Zápis do kroniky o 66 stranách zpracovali kronikáři: [REDAKCE] a [REDAKCE].

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje zápis do Kroniky Městské části Brno-jih za rok 2025.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-174-8/26

zodpovídá: Mgr. Aneta Janoušková

termín: 18. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. Akce pro veřejnost v roce 2026, které se uskuteční na MČ Brno-jih

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih jsou předloženy ke schválení akce pro veřejnost, které se uskuteční v zasedací místnosti MČ Brno-jih:

- 31.03.2026 - Jarní tvůrčí dílny - 2 bloky, od 14:00 a od 16:00.
- 22.04.2026 - První pomoc, od 16:00
- 06.05.2026 - Beseda o Japonsku - pokračování, od 17:00
- 20.05.2026 - Aleš Svoboda - Kapucínské nám. (přednáška), od 17:00

Všechny uvedené akce budou pro občany zdarma.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

RMČ schvaluje akce pro veřejnost v roce 2026, které se uskuteční na MČ Brno-jih.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-175-8/26

zodpovídá: Aneta Janoušková
termín: 18. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o schválení použití investičního fondu pro realizaci akce "Stroj na točenou zmrzlinu"

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ředitel Koupaliště Brno-jih, p. o., v souladu se zněním zřizovací listiny žádá o schválení použití investičního fondu na pořízení nového majetku v rámci investiční akce "Stroj na točenou zmrzlinu" za celkovou cenu 772.900,- Kč bez DPH (bude uplatněn nárok na odpočet DPH). Samotný stroj Carpigiani UF 920 P SP je za částku 769.000,- Kč bez DPH, k ceně je potřeba připočítat dopravu, instalaci a zaškolení v částce 3.900,- Kč bez DPH. V případě udělení souhlasu s realizací této akce je také žádáno o zaslání potřebné výše investičního příspěvku. Ve schváleném rozpočtu Koupaliště Brno-jih, p. o., je s investiční akcí počítáno, s finančním krytím 900.000,- Kč. V nejbližší době bude známa i výkupní cena starého stroje, který by bylo poté možné odprodat.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih dle žádosti ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., souhlasí s pořízením nového majetku v rámci investiční akce "Stroj na točenou zmrzlinu" za celkovou cenu 772.900,- Kč bez DPH (bude uplatněn nárok na odpočet DPH) od firmy Eiskon spol. s.r.o., Karásek 1g, 621 00 Brno, IČ 63473755. RMČ Brno-jih schvaluje použití investičního fondu v potřebné výši pro zajištění této akce.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-176-8/26

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 18. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s akcí "Oprava zadního traktu radnice" - opakované zadání

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Jedná se o opakované zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2025 v režimu do 9,000.000,- Kč bez DPH. Rada městské části Brno-jih vyhlásila původní zakázku na své 5. schůzi dne 10.02.2026, schválila 5 firem, které byly vyzvány k podání nabídky. V zadané lhůtě pro podání nabídky, nebyla doručena ani jedna nabídka. Tímto byl proces výběrového řízení ukončen a musí dojít k opakovanému vyhlášení veřejné zakázky. Nabídková cena se očekává v rozpočtované částce [REDAKCE].

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih bere na vědomí informaci, že v rámci vyhlášené veřejné zakázky "Oprava zadního traktu radnice" na 5. schůzi RMČ dne 10.02.2026 nebyla v zadané lhůtě doručena ani jedna nabídka.

RMČ Brno-jih schvaluje opakované vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s akcí "Oprava zadního traktu radnice". RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky.

Lhůta pro podání nabídek: do 19.03.2026 do 13:00 h.

Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.

Hodnotící kritéria: 100 % cena.

Záruka na dílo: 60 měsíců.

Zahájení doby plnění: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Požadavek na dokončení a předání díla: do 3 měsíců od předání staveniště.

RMČ Brno-jih schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:

H.K.U., spol. s r.o., Poděbradova 289/113, 612 00 Brno, IČ 25515161

Jan Uma, Za mostem 636/6, 617 00 Brno, IČ 09171096

Karel Král, Podhorní 486/13, 628 00 Brno, IČ 66523133

VR Invest Group, s.r.o., Jeneweinova 314/56, 617 00 Brno, IČ 19454139

ZNAKOM s.r.o., Olomoucká 1177/178, 627 00 Brno, IČ 26264641

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Mgr. Martin Landa, Ing. Lukáš Rusler, Mgr. Vladimír Vařeka

náhradníci: Lukáš Boula, Ing. Antonín Trčálek, Ing. David Grund

RMČ pověřuje starostu MČ k podpisu výzvy pro podání nabídek.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-177-8/26

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 18. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. Žádost o souhlas s připojením pozemku p. č. 235/11 k. ú. Přízřenice na účelovou komunikaci ul. Hliniště, vybudováním přístupového chodníku, kanalizační, vodovodní a napojení elektřiny

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Doložená projektová dokumentace řeší výstavbu sjezdu, vstupního chodníku a nových přípojek vody a splaškové kanalizace pro zahradní domek na pozemku p. č. 234/1 k. ú. Přízřenice. S ohledem na to, že v současné době nemá stavebník přímý vstup na pozemek, se předpokládá přeparcelace sousedních parcel. Dojde k výměně části parcel mezi sousedy a stavebník získá vstup na pozemek z ulici Hliniště. Sjezd, vstupní chodník a přípojky budou vedeny přes pozemky p. č. 236/37, 236/38 a 236/1 vše v k. ú. Přízřenice ve vlastnictví statutárního města Brna. Sjezd bude napojen sklopeným obrubníkem na účelovou komunikaci v ulici Hliniště, vodovodní přípojka bude napojena navrtávkou na vodovodní řád v ulici Hliniště a ukončena ve vodoměrné šachtě na p. č. 235/2 k. ú. Přízřenice. Splašková kanalizační přípojka bude napojena na kanalizační řád v ulici Hliniště a ukončena v revizní šachtě na p. č. 235/2 k. ú. Přízřenice.

Výstavba zemní kabelové smyčky NN bude provedena na parcele č. p. 236/1 napojením na stávající kabel a bude zakončen v nově vybudované pílřové přípojkové skříně na okraji p. č. 235/2 k. ú. Přízřenice

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků nesouhlasí s umístěním a realizací předmětného záměru do doby uzavření platného právního vztahu-

věcného břemena-služebnosti ke služebným pozemkům statutárního města Brna.

Stavebník jako budoucí uživatel sjezdu a vstupního chodníku na pozemek p. č. 235/2 k. ú. Přízřenice v ulici Hliniště prohlašuje, že zajistí na vlastní náklady celoroční správu a údržbu takto vybudovaného sjezdu a vstupního chodníku. Přičemž při provádění této správy a údržby se zavazuje dodržovat pokyny ze strany příslušného správce pozemků p. č. 236/37, 236/38 k. ú. Přízřenice, příslušnému odboru UMČ Brno-jih.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Pavel Brychta

RMČ Brno-jih souhlasí s připojením pozemku na účelovou komunikaci ul. Hliniště, přístupového chodníku, kanalizační, vodovodní přípojky a přípojky NN za dodržení podmínek uvedených ve vyjádřeních majetkového odboru MMB.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-178-8/26

zodpovídá: Pavel Brychta

termín: 18. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. Vyhlášení veřejné zakázky při akci "Výměna vstupních dveří v bytech MČ Brno-jih"

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Předmětem veřejné zakázky je realizace výměny vstupních dveří do bytových jednotek v rámci bytových domů ve správě MČ Brno-jih. Předpokládaný počet dveří, které se budou vyměňovat je cca 30 dveří ročně (60 dveří během 2 let) a realizace bude probíhat na základě jednotlivých objednávek, jež budou vycházet z uzavřené rámcové smlouvy.

Předpokládaná celková částka je cca 2.240.000,- Kč, s tím, že nájemníci si budou přispívat polovinu.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, vztahující

se k akci „Výměna vstupních dveří v bytech MČ Brno-jih“ a zároveň schvaluje znění rámcové smlouvy.

RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky:

Lhůta pro podání nabídek: do 19. 3. 2026 do 10,00 hod.

Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou.

Hodnotící kritéria:

- Cena v Kč (bez DPH) za výměnu 1 ks dveří v panelových domech 45 %
- Cena v Kč (bez DPH) za výměnu 1 ks dveří v cihlových domech 45 %
- Záruka (v měsících) 10 %

RMČ Brno-jih schvaluje seznam zájemců k zaslání výzvy na podání nabídek:

- HT DVEŘE s.r.o., IČ: 01635123, Franzova 1070/65a, 614 00 Brno
- Dveře 24 group s.r.o., IČ: 05274966, Vídeňská 262/125c, 619 00 Brno
- PORTIRA group s.r.o., IČ: 19118350, Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

členové Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. Michaela Patková

náhradníci: Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Petra Krejsková

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výzev pro podání nabídek a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru zaslat předmětné výzvy vybraným zájemcům.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-179-8/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková

termín: 18. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek nájemného za prosinec 2025 a leden 2026

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žádost si podává nájemkyně [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+1, Schwaigrova 654/1, 617 00 Brno. Dluh vznikl neuhrazením nájemného za měsíce prosinec 2025 a leden 2026 v celkové výši 18.136 Kč. Nájemkyně paní [REDAKCE], která pobírá invalidní důchod, žádá o povolení splátkového kalendáře, kdy bude schopna platit splátku ve výši 2.000 Kč za měsíc, a zároveň dále hradit běžné měsíční nájemné.

Žádost paní [REDAKCE] je opakovaná, ovšem svůj dluh vždy řádně uhradila.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření splátkového kalendáře s nájemkyní paní [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+1, Schwaigrova 654/1, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje vedoucí bytového odboru k podpisu Dohody o splátkovém kalendáři.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-180-8/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková

termín: 18. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Schwaigrova 656/5, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemce [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 1+1, na adrese: Schwaigrova 656/5, 617 00 Brno. Nájemní smlouva skončí dne 15.3.2026. Původní nájemní smlouva přešla na nájemce po úmrtí matky dne 8.7.2024. Nová nájemní smlouva bude uzavřena s nájemcem na dobu neurčitou, dle podmínek nově uzavíraných nájemních smluv na základě Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih čl. 4, odst. 11.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih neschvaluje žádost o prodloužení nájemce [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 1+1, na adrese: Schwaigrova 656/5, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih schvaluje novou nájemní smlouvu na dobu neurčitou s nájemcem [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 1+1, na adrese: Schwaigrova 656/5, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět nájemce.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-181-8/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková

termín: 18. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Hodonínská 624/15, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemkyně [REDAKCE] bytem č. [REDAKCE], 2+1, na adrese: Hodonínská 624/15, 617 00 Brno. Nájemní smlouva skončí dne 14.5.2026. Nájemní smlouva bude prodloužena na dobu neurčitou na základě Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost o prodloužení smlouvy nájemkyně [REDAKCE] bytem č. [REDAKCE], 2+1, na adrese: Hodonínská 624/15, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih schvaluje dodatek nájemní smlouvy s nájemkyní [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+1, na adrese: Hodonínská 624/15, 617 00 Brno, a to na dobu neurčitou.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět nájemkyni.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-182-8/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková

termín: 18. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

13. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na ulici Dornych 45/122, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemce [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 2+kk, na adrese: Dornych 45/122, 617 00 Brno. Nájemní smlouva skončí dne 14.5.2026. Nájemní smlouva bude prodloužena na dobu neurčitou na základě Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost o prodloužení nájemní smlouvy nájemce [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 2+kk, na adrese: Dornych 45/122, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih schvaluje dodatek nájemní smlouvy s nájemcem [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 2+kk, na adrese: Dornych 45/122,, 617 00 Brno, a to na dobu neurčitou.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 4

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-183-8/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková

termín: 18. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

14. Projednání žádosti o opravu nebo výměnu předmětu vybavení bytu na ulici Hodonínská 630/7, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žádost o výměnu bytového jádra za zděné řešení na náklady pronajímatele z důvodu havarijního stavu - plíseň a rez, podává nájemkyně [REDACTED] bytem č. [REDACTED], 3+1, na adrese: Hodonínská 630/7, 617 00 Brno.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih neschvaluje žádost nájemkyně [REDACTED] bytem č. [REDACTED], 3+1, na adrese: Hodonínská 630/7, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-184-8/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková
termín: 18. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

15. Projednání žádosti o opravu nebo výměnu předmětu vybavení bytu na ulici Hodonínská 628/3, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žádost o výměnu bytového jádra včetně kuchyňské linky na náklady pronajímatele z důvodu havarijního stavu - plíseň, mravenci a degradace materiálu, podávají nájemci manželé [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 3+1, na adrese: Hodonínská 628/3, 617 00 Brno.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih neschvaluje žádost nájemců [REDAKCE], bytem č. 9, 3+1, na adrese: Hodonínská 628/3, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-185-8/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková
termín: 18. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

V 11:07:14 přišel Ing. arch. Jakub Holas, přítomno 5 z 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. arch. Jakub Holas
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)

16. Pacht záhonu č. 15 v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Předmětem projednání je pacht záhonu č. 15 v Zahrádkářské kolonii při ul. Bernáčkova. Žádost o pacht záhonu podal [REDAKCE]
[REDAKCE] Záměr pachtu byl zveřejněn opakovaně na úřední desce, prozatím stále nejsou záhony plně obsazeny, proto MO opět zveřejní na ÚD.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Marcela Kroupová

RMČ Brno-jih souhlasí s propachtováním zahrádky v rámci Zahrádkářské kolonie Bernáčkova, na pozemcích p. č. 285/3 a p. č. 289, k. ú. Dolní Heršpice, pro [REDAKCE]
[REDAKCE]. RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy o pachtu č. 0726030079 a pověřuje starostu jejím podpisem. MČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-186-8/26

zodpovídá: Martin Landa
termín: 18. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

17. Pacht záhonu č. 9 v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Předmětem projednání je pacht záhonu č. 9 v Zahrádkářské kolonii při ul. Bernáčkova. Žádost o pacht záhonu podala [REDAKCE]
[REDAKCE] Záměr pachtu byl zveřejněn opakovaně na úřední desce, prozatím stále nejsou záhony plně obsazeny, proto MO opět zveřejní na ÚD.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Marcela Kroupová

RMČ Brno-jih souhlasí s propachtováním zahrádky v rámci Zahrádkářské kolonie Bernáčkova, na pozemcích p. č. 285/3 a p. č. 289, k. ú. Dolní Heršpice, pro [REDAKCE]. RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy o pachtu č. 0725030209 a pověřuje starostu jejím podpisem. MČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-187-8/26

zodpovídá: Martin Landa
termín: 18. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

18. Pacht záhonu č. 8 v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Předmětem projednání je pacht záhonu č. 8 v Zahrádkářské kolonii při ul. Bernáčkova. Žádost o pacht záhonu podal [REDAKCE]. Záměr pachtu byl zveřejněn opakovaně na úřední desce, prozatím stále nejsou záhony plně obsazeny, proto MO opět zveřejní na ÚD.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Marcela Kroupová

RMČ Brno-jih souhlasí s propachtováním zahrádky v rámci Zahrádkářské kolonie Bernáčkova, na pozemcích p. č. 285/3 a p. č. 289, k. ú. Dolní Heršpice, pro [REDAKCE]. RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy o pachtu č. 0726030080 a pověřuje starostu jejím podpisem. MČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-188-8/26

zodpovídá: Martin Landa
termín: 18. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

19. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 13 13 37 se společností CARTec motor, s.r.o.

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih je předložen návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 13 13 37, uzavřené se společností CARTec motor, s.r.o., IČ: 25583719, se sídlem Mariánské náměstí 5, 617 00 Brno. Předmětem tohoto Dodatku je pozastavení užívání pronajaté části pozemku p.č. 411/1 v k. ú. Komárov, a to od 05.03.2026 do 30.06.2026, z důvodu rekonstrukce Mariánského náměstí.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s pozastavením užívání části pozemku p. č. 411/1 v k. ú. Komárov pro společnost CARTec motor, s.r.o., IČ: 25583719, se sídlem Mariánské náměstí 5, 617 00 Brno. RMČ Brno-jih schvaluje znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 13 13 37 a pověřuje starostu jeho podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-189-8/26

zodpovídá: Hana Tajovská

termín: 18. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

20. Pronájem pozemků v k. ú. Horní Heršpice a k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ stahuje bod z jednání

Hlasování

pro: (5)
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

21. Žádost o ukončení nájemní smlouvy č. 0723030149 na pronájem nebytových prostor v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 26.02. obdržel MO žádost [REDAKCE], žádost o ukončení nájemní smlouvy č. 0723030149 ze dne 15.11.2023 na pronájem nebytových prostor kanceláře č. 321 v III. NP budovy Černovická 2b v k. ú. Komárov, a to dohodu k datu 31.03.2026. Nájemnice si pronajala nové nebytové prostory na Černovické 10 od BO ÚMČ, které jí vzhledem k její práci s dětmi díky jejich většímu soukromí a přístupu na zahradu lépe vyhovují.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje ukončení Smlouvy o nájmu nájmu nebytových prostor č. 0723030149 v budově Černovická 33/2b v k. ú. Komárov, uzavřenou s [REDAKCE], dohodou ke dni 31.03.2026.
RMČ Brno-jih schvaluje znění dohody o ukončení nájmu dle Smlouvy č. 0723030149 a pověřuje starostu jejím podpisem.
RMČ ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4
proti 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-190-8/26

zodpovídá: Martin Landa
termín: 18. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

22. Žádost o stanovisko k PD pro povolení stavebního záměru „Brno, Moravanské lány, roz.NN, Špaček“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Spol. ELING Plus, s.r.o., se sídlem Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno, požádala na základě plné moci udělené spol. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno, o stanovisko k PD pro povolení stavebního záměru „Brno, Moravanské lány, roz.NN, Špaček“. Dojde k rozšíření distribuční soustavy NN. Na parcele č. 652/2 ze skříně SS300/NK, která byla řešená navazujícím, již projednaným projektem "Brno, Moravanské lány, kNN Hahn", bude pokračovat nové kabelové vedení NN NAYY 4x150 na parcele č. 617 až do stávající skříně na poz. č. 646/1. Trasa nového kabelu NN v této části je cca 80m. Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 617, 643/4, 628/1, 628/2, k. ú. Přízřenice. Pozemek p. č. 617, k. ú. Přízřenice je ve vlastnictví statutárního města Brna, nesvěřený MČ Brno-jih. Stavba se nachází mimo záplavové území Q100.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Marcela Kroupová

RMČ Brno-jih souhlasí s PD pro povolení stavebního záměru „Brno, Moravanské lány, roz.NN, Špaček“ pro spol. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno, zastoupenou na základě plné moci spol. ELING Plus, s.r.o., se sídlem Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno, za podmínky splnění požadavků OŽP ÚMČ Brno-jih ze dne 21.1.2026 a za podmínky vybudování komunikace dle požadavků a norem BKOM. RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu. RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-191-8/26

zodpovídá: Martin Landa
termín: 11. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

23. Vyjádření pronajímatele pozemku p. č. 959/24 v k. ú. Horní Heršpice pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Při revizi pozemků v katastrálním území Horní Heršpice obce Brno byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem, na parcele č. 959/24, druh pozemku orná půda, se nachází budova

dosud nezapsaná v katastru nemovitostí), u které se změní druh pozemku na zastavěnou plochu a nádvoří. Bylo zjištěno, že na pozemku stojí garáž ve vlastnictví [REDAKCE]
[REDAKCE] Výše uvedený pozemek užívá [REDAKCE]
[REDAKCE] na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 050888. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město k zápisu stavby požaduje doložit souhlas s umístěním stavby a se zápisem do KN. [REDAKCE] byla na základě výzvy KN vyzvána MO ÚMČ Brno-jih k zápisu stavby. Bylo doloženo ověření dokumentace skutečného provedení stavby vydané OSŘ MMB pod č.j. MMB/0621894/2025 (k vydání bylo doloženo čestné prohlášení o vlastnictví stavby, nájemní smlouva a byla předložena dokumentace stávajícího stavu stavby-pasport. Stavba byla dokončena 01.01.1970, svislá konstrukce z cihel, tvárnic, cihlových bloků). Pozemek p. č. 959/24 je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřený MČ Brno-jih rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z4/013 (ZM4/1568) dne 27.01.2004. Dle sdělení MO MMB je vhodné u těchto staveb zajistit a zapsat vlastníky, vzhledem k řešení dalších problémů (nesoulad z KN-pokuta, odstranění stavby-výzva vlastníkovi apod. Konzultováno s JUDr. Vostrejžem- doporučuje souhlasit se zápisem. V případě rozhodnutí o odstranění stavby bude vyzván k odstranění stavby vlastník pozemku!

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Milada Svárovská

RMČ Brno-jih souhlasí s umístěním stavby a zápisem stavby do katastru nemovitostí na pozemku p. č. 959/24 v k. ú. Horní Heršpice a se zápisem do Katastru nemovitostí pro [REDAKCE]
[REDAKCE]

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-192-8/26

zodpovídá: Martin Landa
termín: 18. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

24. Žádost o souhlas s dočasnou stavbou reklamního zařízení na pozemku p. č. 875/36 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 18.02.2026 podal [REDAKCE]
[REDAKCE] (zastoupený na základě plné moci [REDAKCE]
[REDAKCE], žádost o souhlas s dočasnou stavbou reklamního zařízení na pozemku p. č. 875/36 v k. ú. Horní Heršpice-jedná se o souhlas pro stavební řízení.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání

Hlasování

pro: (5)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno

Jednání ukončeno 04.03.2026 v 15:23:34

Ověřeno ověřovateli:

1) 9. 3. 2026 10:12

Lukáš Boula, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
