



ZÁPIS ze schůze rady č. 9/2026

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 11. 3. 2026, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 11.03.2026 v 10:01:11

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo ukončeno

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Smlouva o hudební produkci s Rangí Services s.r.o., kapela Hospodský Bordel
5. MŠ Brno, Slunná 25, p. o. - žádost o souhlas s čerpáním rezervního fondu
6. Smlouva o dílo se společností NAVRÁTIL GROUP, s. r. o.
7. Odvod finančních prostředků z fondu investic Koupaliště Brno-jih, p. o.
8. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí "Kontejnerová stání" - podzemní, ul. Plotní
9. Veřejná zakázka malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí "Revitalizace sportovního areálu při ulici Černovická" - PD - výběr zhotovitele
10. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k služebnímu bytu na ulici Hodonínská 628/3, 617 00 Brno

11. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu na ulici Hodonínská 630/7, 617 00 Brno
12. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek nájemného za rok 2025 a 2026
13. Návrh na vyřazení žadatelů ze seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu
14. Pacht pozemku p. č. 378 v k. ú. Horní Heršpice
15. Pronájem části pozemku p. č. 833/1 (id. 1/19) v k. ú. Horní Heršpice
16. Pronájem pozemků v k. ú. Horní Heršpice Cubic s.r.o.
17. Výpůjčka části pozemku p. č. 158/4 v k. ú. Komárov, pro společnost SAKO Brno, a.s.
18. POVOLENÍ ZÁMĚRU „Tribuny-Sokolova 2 - Oprava tribuny Brno, Horní Heršpice, Sokolova“, - vzdání se práva na odvolání
19. Žádost o připomínky k návrhu zadání Územní studie Jihovýchod
20. Žádost o vyjádření ke stavbě „Brno, Moravanská, kNN, Šaradin“ a zřízení služebnosti k pozemku p. č. 853, k. ú. Přízřenice
21. Žádost o vyjádření k realizaci stavby a zřízení služebnosti k pozemku p. č. 1733 v k. ú. Horní Heršpice
22. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci "Optická trasa Faster CZ-Jižní" a o souhlas se zřízením věcného břemene k pozemkům v k. ú. Horní Heršpice

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-193-9/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 3. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-194-9/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 3. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno

4. Smlouva o hudební produkci s Rangi Services s.r.o., kapela Hospodský Bordel

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Radě MČ Brno-jih je předložen návrh smlouvy o hudební produkci s Rangi Services s.r.o. ohledně zajištění kapely Hospodský Bordel, a to v rámci organizace akce Jižanské slavnosti, která se uskuteční dne 5. 6. 2026. Honorář za hudební vystoupení je, dle smlouvy, ve výši 55.000 Kč včetně dopravy.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření smlouvy o hudební produkci mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Rangi Service s.r.o., se sídlem Starojická Lhota 67, 741 01 Starý Jičín - Starojická Lhota, IČ: 23056959, na základě které bude zajištěna kapela Hospodský Bordel a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-195-9/26

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 25. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

5. MŠ Brno, Slunná 25, p. o. - žádost o souhlas s čerpáním rezervního fondu

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Ředitelka Mateřské školy Brno, Slunná 25, příspěvkové organizace, IČ 75024438, žádá Radu městské části Brno-jih o souhlas s čerpáním rezervního fondu ve výši 35 000 Kč. Finanční prostředky budou využity k pořízení nové skříně na lůžkoviny a k nákupu náhradního ložního prádla do mateřské školy. Ve skříní budou také uloženy nepromokavé podložky na matrace, vlhčené ubrousky a papírové kapesníky.

K 31.12.2025 byl stav rezervního fondu MŠ Brno, Slunná 25, p. o., 83 571,89 Kč.

Odbor školství a kultury doporučuje Radě městské části Brno-jih schválit čerpání rezervního fondu ve výši 35 000 Kč k pořízení nové skříně na lůžkoviny, k nákupu náhradního ložního prádla, nepromokavých podložek na matrace, vlhčených ubrousků a papírových kapesníků.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih bere na vědomí žádost ředitelky Mateřské školy Brno, Slunná 25, příspěvkové organizace, IČ 75024438, o čerpání finančních prostředků z rezervního fondu, a schvaluje čerpání rezervního fondu ve výši 35 000 Kč na pořízení nové skříně na lůžkoviny, na nákup náhradního ložního prádla, nepromokavých podložek na matrace, vlhčených ubrousků a papírových kapesníků.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-196-9/26

zodpovídá: Monika Zábojová
termín: 25. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

6. Smlouva o dílo se společností NAVRÁTIL GROUP, s. r. o.

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá Radě městské části Brno-jih v souladu se Směrnicí tajemníka č. 1/2025 návrh na uzavření smlouvy o dílo na realizaci neinvestiční akce „MŠ Klášterského - kotelna“.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih schvaluje uzavření smlouvy o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu

na neinvestiční akci "MŠ Klášterského - kotelna" mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, se sídlem Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785, a společností NAVRÁTIL GROUP s. r. o., Selská 41/86, 614 00 Brno, IČ: 25524852., a pověřuje starostu městské části podpisem této smlouvy.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-197-9/26

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 25. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

7. Odvod finančních prostředků z fondu investic Koupaliště Brno-jih, p. o.

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Zřizovatel může příspěvkové organizaci dle § 28 odst. 6 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, uložit odvod do svého rozpočtu, jestliže dle jeho rozhodnutí jsou její investiční zdroje větší, než jejich potřeba užití.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih ukládá Koupališti Brno-jih, p. o., v souladu s § 28 odst. 6 písm. b) a § 31 odst. 2 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele statutárního města Brna, městské části Brno-jih, a to ve výši 735.318,50 Kč. Částka bude převedena na účet zřizovatele č. 19-15929621/0100, VS: 34122122, nejpozději do 31.03.2026.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-198-9/26

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 18. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

8. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí "Kontejnerová stání" - podzemní, ul. Plotní

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Předmětem veřejné zakázky je vybudování podzemního kontejnerového stání v parku Plotní a následné zrušené nadzemního stání u blízké trafostanice. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2025 v režimu do 9,000.000,- Kč bez DPH. Nabídková cena se očekává v rozpočtované částce [REDAKCE].

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí "Kontejnerová stání" - podzemní, ul. Plotní. RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky.

Lhůta pro podání nabídek: do 26.03.2026 do 13:00 h.

Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.

Hodnotící kritéria: 100 % cena.

Záruka na dílo: 60 měsíců.

Zahájení doby plnění: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo a nabytí právní moci povolení stavby.

Požadavek na dokončení a předání díla: do 3 měsíců od předání staveniště.

RMČ Brno-jih schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:

BauSystem CZ s.r.o., Rybkova 948/23, 602 00 Brno, IČ 05060770

H.K.U., spol. s r.o., Poděbradova 289/113, 612 00 Brno, IČ 25515161

INGVIS, s.r.o., Slatinská 4456/41, 636 00 Brno, IČ 07669178

VR Invest Group, s.r.o., Jeneweinova 314/56, 617 00 Brno, IČ 19454139

ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČ 25504011

Jan Uma, Za mostem 636/6, 617 00 Brno, IČ 09171096

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Lukáš Boula, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Lukáš Rusler

náhradníci: Ing. David Grund, Mgr. Iva Paďourková, Jana Jašíčková

RMČ pověřuje starostu MČ k podpisu výzvy pro podání nabídek.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-199-9/26

zodpovídá:

Lukáš Rusler

termín:

25. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

9. Veřejná zakázka malého rozsahu v souvislosti s investiční akcí "Revitalizace sportovního areálu při ulici Černovická" - PD - výběr zhotovitele

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Projednání zápisu komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek, rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem pro investiční akci „Revitalizace sportovního areálu při ulici Černovická“ - PD. Z devíti poptaných uchazečů byla doručena pouze jedna nabídka a to od firmy GARTENSTA PLUS s.r.o., Za zastávkou 578/21, 111 01 Praha, IČ 26689472, s cenou 504.628,10 Kč bez DPH (610.600,- Kč vč. DPH).

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih bere na vědomí zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu "Revitalizace sportovního areálu při ulici Černovická" - PD. Jedinou nabídku předložila firma GARTENSTA PLUS s.r.o., Za zastávkou 578/21, 111 01 Praha, IČ 26689472. RMČ Brno-jih rozhodla o výběru zhotovitele firmy GARTENSTA PLUS s.r.o., Za zastávkou 578/21, 111 01 Praha, IČ 26689472 a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto zhotovitelem a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-200-9/26

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 25. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

10. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k služebnímu bytu na ulici Hodonínská 628/3, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemce [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 1+1, Hodonínská 628/3, 617 00 Brno. Jedná se o služební byt. Nájemní smlouva skončí dne 30. 04. 2026. Nájemní smlouva bude prodloužena o jeden rok na základě Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce [REDAKCE] a schvaluje dodatek o prodloužení nájemní smlouvy k služebnímu bytu č. [REDAKCE], 1+1, Hodonínská 628/13, 617 00 Brno, a to o jeden rok.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-201-9/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková

termín: 25. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

11. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu na ulici Hodonínská 630/7, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dohoda se uzavírá s nájemkyní [REDAKCE] bytem č. [REDAKCE], 2+1, Hodonínská 630/7 v Brně. Důvodem pro ukončení nájemní smlouvy dohodou je skutečnost, že nájemkyně se stěhuje do domu s pečovatelskou službou. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy je nezbytná z důvodu přepisu energií. Byt bude ze strany nájemkyně řádně vyklizen a předán nejpozději ke dni 15. 3. 2026, včetně předávacího protokolu a kontroly stavu bytu.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], 2+1, Hodonínská 630/7 v Brně s paní [REDAKCE].

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-202-9/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková
termín: 25. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

12. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek nájemného za rok 2025 a 2026

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Žádost si podává nájemkyně ██████████, bytem č. █, 2+1, Schwaigrova 664/27, 617 00 Brno. Dluh vznikl neuhrazením nájemného za měsíce říjen až prosinec 2025 a únor 2026 v celkové výši 55.601 Kč. Nájemkyně paní ██████████ uvádí, že byla dlouhodobě nemocná, byla na operaci a měla dlouhodobou pracovní neschopnost a žádá o povolení splátkového kalendáře, kdy bude schopna platit splátku ve výši 4.000 Kč za měsíc (celkem 15 měsíců), a zároveň dále hradit běžné měsíční nájemné.

S paní ██████████ byla již dne 29.9.2022 (dlužná částka 15.074,- dluh byl uhrazen) a 6.3.2024 (dlužná částka 20.823,- - nebyl dluh řádně splácen) uzavřena Dohoda o splátkovém kalendáři.

Dne 3.5.2024 byla paní ██████████ odeslána Předžalobní výzva k úhradě dlužné částky ve výši 17.030,- Kč. Následně paní ██████████ dlužnou částku uhradila.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Antonín Trčálek

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření splátkového kalendáře s nájemkyní paní ██████████ bytem č. █, 2+1, Schwaigrova 664/27, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem splátkového kalendáře.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-203-9/26

zodpovídá: Ing. Michaela Patková

rámci revize v KN došlo ke sloučení pozemků p. č. 377 a p. č. 378 do pozemku p. č. 378.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje pacht pozemku p. č. 378 v k. ú. Horní Heršpice, pro [REDAKCE], za účelem využití jako zahrada, za cenu dle platného ceníku.

RMČ Brno-jih schvaluje znění pachtovní smlouvy č. 0726030076 a pověřuje starostu jejím podpisem

RMČ ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-205-9/26

zodpovídá: Martin Landa

termín: 5. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

15. Pronájem části pozemku p. č. 833/1 (id. 1/19) v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 26.01.2026 bylo doručeno oznámení vlastníka garáže na pozemku p. č. 833/18 v k. ú. Horní Heršpice [REDAKCE] o převodu vlastnictví garáže na [REDAKCE] (LV 1762). [REDAKCE] o užívání část pozemku p. č. 833/1 (id.1/19) v k. ú. Horní Heršpice na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 08 74, za účelem využití jako příjezdovou a manipulační plochu.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem části pozemku (id.1/19) p. č. 833/1 v k. ú. Horní Heršpice, pro [REDAKCE], za účelem využití jako příjezdová a manipulační plocha.

RMČ Brno-jih schvaluje znění nájmní smlouvy č. 0726030077 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-206-9/26

zodpovídá: Martin Landa
termín: 18. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

16. Pronájem pozemků v k. ú. Horní Heršpice Cubic s.r.o.

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 26.11.2025 byla doručena žádost společnosti Cubic, s.r.o., Havlíčkova 166/68, Brno 602 00, IČ: 282 72 463, o pronájem pozemků ve vlastnictví SMB, svěřených MČ Brno-jih, v k.ú Horní Heršpice č.: 1184 - 8 798 m² - část 1121/3 -31760 m² -část 1182 - 313 m² 1125 -2066 m² 1123/1 - 1799 m² 1123/2 - 228 m² 1122 -1829 m² 1121/4 -897 m² 1154 - 514 m² 1139 -509 m² 1121/3 -2013 m².

Jedná se o pronájem za účelem uskladnění stavebního vybavení, techniky a zázemí firmy v mobilních kontejnerech. Žádost pronájmu je uvedena na dobu určitou, 10 let s možností prodloužení. Počátek nájmu leden 2026. V současnosti jsou pozemky pronajaté spol. MI Roads a. s. a ŘSD s. p. v souvislosti s rozšířením D1. Smlouva s ŘSD s. p. je uzavřena do 31.12.2025 a MI Roads a. s. usiluje o ukončení nájemního vztahu co nejdříve z důvodů ukončení stav. prací.

Mapka a podklady byly doplněny po kontrole p. č. a věcné správnosti. S žadatelem byla konzultována nová výměra a nový požadovaný tvar pronajímané plochy z důvodů zjednodušení provozních záležitostí spojených s pronájmem. Žadatel písemně potvrdil změnu s úpravou.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Milada Svárovská

RMČ souhlasí s nájmem částí pozemků p. č. 1184, p. č. 1121/1 a p. č. 1121/3 a pozemků p. č. 1182, p. č. 1125, p. č. 1123/1, p. č. 1123/2, 1122, p. č. 1121/4, p. č. 1154 a p. č. 1139, vše k. ú. Horní Heršpice pro společnost Cubic, s.r.o., Havlíčkova 166/68, Brno 602 00, IČ: 282 72 463

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0726030029 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-207-9/26

zodpovídá: Martin Landa

termín: 25. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

17. Výpůjčka části pozemku p. č. 158/4 v k. ú. Komárov, pro společnost SAKO Brno, a.s.

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 13.02.2026 podala společnost SAKO Brno, a.s., IČ: 60713470, se sídlem Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno, žádost o povolení využití zpevněné plochy v sousedství jejich areálu pro účely dočasného parkování. Jedná se o část pozemku p. č. 158/4 o výměře cca 1.000 m² v k. ú. Komárov. V termínu od března do července bude v jejich areálu probíhat rekonstrukce jejich parkoviště na adrese Černovická 15, z tohoto důvodu dojde k dočasnému výpadku parkovacích kapacit pro jejich zaměstnance a služební vozidla.

Na základě výše uvedeného je RMČ Brno-jih předložen návrh Smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 158/4 v k. ú. Komárov, a to od 16.03.2026 do 31.07.2026.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje výpůjčku části pozemku p. č. 158/4 v k. ú. Komárov, pro společnost SAKO Brno, a. s., IČ: 60713470, se sídlem Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno, a to od 16.03.2026 do 31.07.2026.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o výpůjčce č. 0726030082 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-208-9/26

zodpovídá: Martin Landa

termín: 25. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

18. POVOLENÍ ZÁMĚRU „Tribuny-Sokolova 2 - Oprava tribuny

Brno, Horní Heršpice, Sokolova“, - vzdání se práva na odvolání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 06.03.2026 bylo doručeno povolení POVOLENÍ ZÁMĚRU „Tribuny-Sokolova 2 - Oprava tribuny Brno, Horní Heršpice, Sokolova“, vydané MMB, Odbor stavebního řádu dne 04.03.2026, pod Č. J.: MMB/0113952/2026, MCBJIH/02955/2026. Z důvodů snahy o dřívější termín nabytí právní moci je RMČ předloženo usnesení vzdání se práva na odvolání v uvedené věci. Ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z.s., IDDS: r9kvwmz, Sokolova 615/2, 619 00 Brno a EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9, Lidická 1873/36, 602 00 Brno, byli v uvedené věci rovněž kontaktováni. Spolek LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE se práva vzdal, od EG.D. s.r.o. očekáváme stejné vyjádření 9. 3. 2026.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Martin Landa

RMČ Brno-jih schvaluje vzdání se práva na odvolání pro POVOLENÍ ZÁMĚRU „Tribuny-Sokolova 2 - Oprava tribuny Brno, Horní Heršpice, Sokolova“, vydané MMB, Odbor stavebního řádu dne 04.03.2026, pod č.j. MMB/0113952/2026.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem vyrozumění o této skutečnosti a ukládá MO vyrozumět OSŘ MMB.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-209-9/26

zodpovídá: Milada Svárovská

termín: 25. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

19. Žádost o připomínky k návrhu zadání Územní studie Jihovýchod

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 18.02.2026 byla doručena žádost Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu o připomínky k zadání Územní studie Jihovýchod. Cílem územní studie je v návaznosti na návrh nadřazené silniční a dálniční sítě vymezené v ZÚR JMK a na předpokládaný rozvoj obcí v jihovýchodním kvadrantu brněnské aglomerace posoudit a navrhnout možnosti obsluhy území silniční sítě a vybalancovat tak rozvojový potenciál území a možnosti dopravních kapacit. Při

posuzování silniční sítě prověřit v územním detailu potřebnost a realizovatelnost vybraných záměrů navrhované koncepce silniční dopravy na území Jihomoravského kraje, jež byly v ZÚR JMK vymezeny v podobě územních rezerv i návrhových koridorů, a to s ohledem na rozvoj obcí.

Termín odeslání připomínek: 10.03.2026.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s návrhem zadání Územní studie Jihovýchod bez připomínek.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-210-9/26

zodpovídá: Martin Landa

termín: 18. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

20. Žádost o vyjádření ke stavbě „Brno, Moravanská, kNN, Šaradin“ a zřízení služebnosti k pozemku p. č. 853, k. ú. Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Spol. EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno, zastoupená na základě plné moci společností ENORM, a.s., IČO: 25549871, se sídlem Medkova 866/6, 627 00 Brno požádala o vyjádření ke stavbě „Brno, Moravanská, kNN, Šaradin“ a zřízení služebnosti k pozemku p. č. 853, k. ú. Přízřenice. Z důvodu připojení nového odběrného místa bude vybudováno nové kabelové vedení NN - 2x (NAYY 4x150mm²) z nové kabelové skříně SR652, která nahradí stávající SS200 ve stejném místě -před objektem č. 33 ul. Moravanská, tato nová kabelová smyčka bude ukončena v nové kabelové skříně SS200 v pilíři na pozemku žadatele o připojení, parc. č. 344/2, k.ú. Přízřenice. Délka nových kabelů NN 97m. Stavbou dotčený pozemek p. č. 853, k. ú. Přízřenice je ve vlastnictví SMB, svěřený MČ Brno-jih. Pozemek je mimo záplavové území Q100.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Marcela Kroupová

RMČ Brno-jih souhlasí

- se stavbou „Brno, Moravanská, kNN, Šaradin“ pro spol. EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, Lidická

1873/36, 602 00 Brno, zastoupenou na základě plné moci společností ENORM, a.s., IČO: 25549871, se sídlem Medkova 866/6, 627 00 Brno

- se zřízením služebnosti k pozemku p. č. 853, k. ú. Přízřenice, ve vlastnictví SMB, svěřeného MČ Brno-jih.

RMČ Brno-jih požaduje obnovení chodníku do zámkové dlažby v celé šíři i délce chodníku.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu. RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-211-9/26

zodpovídá: Marcela Kroupová
termín: 25. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

21. Žádost o vyjádření k realizaci stavby a zřízení služebnosti k pozemku p. č. 1733 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 17.02.2026 byla doručena žádost společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno, zastoupené na základě plné moci společností ENORM, a.s., IČO: 25549871, se sídlem Medkova 866/6, 627 00 Brno o vyjádření k realizaci stavby a zřízení služebnosti k pozemku p. č. 1733 v k. ú. Horní Heršpice. Jedná se o umístění nové kabelové skříně SS200 v pilíři před roh oplocení p. č. 1736/1 v k. ú. Horní Heršpice. Stavbou dotčený pozemek 1733, ve vlastnictví SMB, je svěřený MČ Brno-jih a není dotčen záplavovým územím.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí

- se stavbou " Brno, Ořechovská, smNN, Krejnická, k. ú. Horní Heršpice"

- se zřízením služebnosti k pozemku p. č. 1733 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví SMB, svěřeného MČ Brno-jih,

pro společnost EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno, zastoupené na základě plné moci společností ENORM, a.s., IČO: 25549871, se sídlem Medkova 866/6, 627 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem situačního výkresu vypracovaného [REDAKCE] 01/2026.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-212-9/26

zodpovídá: Martin Landa
termín: 25. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno

22. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci "Optická trasa Faster CZ-Jižní" a o souhlas se zřízením věcného břemene k pozemkům v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno

Důvodová zpráva:

Dne 25.02.2026 byla doručena žádost o vyjádření k projektové dokumentaci a o souhlas se zřízením věcného břemene na dotčené pozemky v rámci stavby " Optická trasa Faster CZ- Jižní" investora-společnosti Faster CZ spol. s r.o., IČO: 60722266, se sídlem Jarní 1064/44g, Maloměřice , 614 00 Brno, zastoupené na základě plné moci firmou SmartTelco s.r.o., IČO: 21257655, se sídlem Mánesova 812/6, Vinohrady, 12000 Praha. Dotčenými pozemky ve vlastnictví SMB jsou nesvěřené pozemky p. č. 948/78, p. č. 875/5, p. č. 2050/3, p. č. 948/48, p. č. 948/7, p. č. 873/132, p. č. 873/145, p. č. 948/49, p. č. 948/47, p. č. 948/66, p. č. 948/45, p. č. 948/46, p. č. 872/10, p. č. 948/50 a svěřené pozemky p. č. 959/43 a p. č. 873/19 vše v k. ú. Horní Heršpice.

Diskuze zahájena

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí

- se stavbou „Optická trasa Faster CZ - Jižní"

- se zřízením věcného břemene k pozemkům p. č. 959/43 a 873/19, k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví SMB, svěřených MČ Brno-jih, pro společnost Faster CZ spol. s r.o., IČO: 60722266, se sídlem Jarní 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno, zastoupené na základě plné moci firmou SmartTelco s.r.o., IČO: 21257655, se sídlem Mánesova 812/6, Vinohrady, 120 00 Praha, dle PD vypracované [REDAKCE] 01/26.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UR-213-9/26

zodpovídá: Martin Landa
termín: 25. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno
Jednání ukončeno 11.03.2026 v 10:35:35

Ověřeno ověřovateli:

1) 17. 3. 2026 09:34

Ing. arch. Jakub Holas, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
