

ZÁPIS ze schůze rady č. 20/2026

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 27. 5. 2026, čas: 10:00

Úvodní prezence:

Přítomní: (5) Ing. David Grund(Předsedající), Lukáš Boula, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté: Veronika Fanta, Danuše Pažoutová
Zapisovatelé:

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 27.05.2026 v 10:00 hod.

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Zapisovatelka - Danuše Pažoutová
Ověřovatel(ka) - Mgr. Iva Paďourková

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

2. Schválení programu jednání

Důvodová zpráva:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Stanovení termínu 3. zasedání ZMČ Brno-jih 3/2026 dne 18. 06.2026
5. Seminář pro seniory a širokou veřejnost - umělá inteligence
6. OSA - licenční smlouva o veřejném provozování - Pálení čarodějnic 2026
7. Zajištění centrálního nákupu mobilních hlasových a datových služeb pro statutární město Brno, městské části města Brna a organizace města Brna - Dohoda o centralizovaném zadávání
8. Přednáška na téma Kapucínské náměstí s Alešem Svobodou
9. Závěrečný účet MČ Brno-jih za rok 2025
10. Schválení účetní závěrky MČ Brno-jih za rok 2025
11. Mezitímní účetní závěrka MČ Brno-jih za 1. čtvrtletí roku 2026
12. Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 1. čtvrtletí roku 2026
13. Rozpočtové opatření č. 5/2026
14. MŠ Vodařská 232/2, Brno - žádost o souhlasné stanovisko k záměru zvýšení kapacity
15. ZŠ Bednářova - žádost o souhlas zřizovatele s podáním žádosti o nadační příspěvek Nadace ČEZ

- a s přijetím případně poskytnutého nadačního příspěvku
16. ZŠ Tuháčkova - žádost o souhlas zřizovatele s podáním žádosti o nadační příspěvek Nadace ČEZ a s přijetím případně poskytnutého nadačního příspěvku
17. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu „ZŠ Tuháčkova - rekonstrukce a modernizace sociálního zařízení v budově D“
18. Návrh na schválení smlouvy o nájmu hrobového místa
19. Změna Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih
20. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na adrese Kovářská 62/8, Brno
21. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na adrese Schwaigrova 654/1, Brno
22. Projednání žádosti o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu na adrese Plotní 550/61, Brno
23. Projednání žádosti o změnu počtu osob nájemců v nájemní smlouvě k bytu na adrese Za Školou 651/9, Brno
24. Projednání žádosti o slevu na nájmem v bytě na ulici Plotní 552/65, Brno
25. Projednání žádosti o prodloužení podnájmu v bytě, 1+1, Dornych 45/122, Brno
26. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Rekonstrukce a zateplení střech bytových domů" - Hodonínská 13 a Hodonínská 15
27. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek nájmemného za prosinec 2025 až duben 2026 v bytě na ulici Hodonínská 628/3, Brno
28. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o souhlas s přijetím daru - prase čínské
29. Žádost o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání na ul. Komárovská 7
30. Žádost o vyjádření k návrhu Strategie rozvoje cyklistické dopravy města Brna
31. Smlouva o realizaci překládky sítě se spol. CETIN a.s. pro akci "Chodníky na území MČ Brno-jih (K Terminálu)"
32. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o. o souhlas s prodejem neupotřebitelného majetku - stroj na točenou zmrzlinu
33. Žádost o stanovisko k investičnímu záměru "Kšírova-rekonstrukce"
34. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru na pozemku p. č. 534/1, 534/2 v k. ú. Dolní Heršpice v rámci stavby „Novostavba Canaba RD Rezidence“
35. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci " DEBS Vídeňská 5 MW s.r.o., Vídeňská, parcela č. 422/18, Brno - Dolní Heršpice"
36. Snížení předmětu nájmu u Smlouvy č. 13 08 21 v k. ú. Horní Heršpice
37. Odvolání proti rozhodnutí o zamítnutí žádosti o chov slepic v k. ú. Komárov
38. Pronájem pozemku p. č. 183/34 a části pozemku p. č. 183/2 (id. 1/16), k. ú. Dolní Heršpice
39. Dodatek k pachtovním smlouvám v Zahrádkářské kolonii Bernáčkova
40. Žádost o nájem části pozemku p. č. 467/36, případně části pozemku p. č. 469 v k. ú. Trnitá
41. Uzavření dohody o změně části hranice městských částí Brno-jih a Brno-střed
42. Prodloužení doby výpůjčky pozemků v k. ú. Komárov, za účelem umístění lunaparku

Rada schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-428-20/26

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-429-20/26

4. Stanovení termínu 3. zasedání ZMČ Brno-jih 3/2026 dne 18. 06.2026

RMČ Brno-jih stanovuje termín 3. zasedání ZMČ Brno-jih 3/2026 na čtvrtek dne 18. června 2026, které se bude konat v 17.00 h v zasedací místnosti Úřadu městské části Brno-jih.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-430-20/26

5. Seminář pro seniory a širokou veřejnost - umělá inteligence

Předkladatel: Mgr. Vladimír Vařeka

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih je ke schválení předložen návrh na uskutečnění semináře pro seniory a širokou veřejnost na téma „Umělá inteligence“, kterou povede lektor Ing. Radim Martynek. Seminář je naplánován na termín 10. září 2026, od 15:00 hodin, v zasedací místnosti MČ Brno-jih, a to celkově pro 40 osob. Celkové náklady na zajištění semináře budou v hodnotě do 8.000 Kč. Vstupné bude ve výši 200 Kč na osobu.

Navrhovatel: Mgr. Vladimír Vařeka

RMČ Brno-jih souhlasí s uskutečněním semináře pro seniory a širokou veřejnost na téma „Umělá inteligence“.

Hlasování

pro: 5

proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-431-20/26

6. OSA - licenční smlouva o veřejném provozování - Pálení čarodějnic 2026

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Během akce Pálení čarodějnic 2026 proběhla veřejná produkce skladeb, na něž se vztahuje autorská odměna. Z tohoto důvodu je předložena licenční smlouva o veřejném provozování č. VP_2026_71274, jež je přílohou tohoto materiálu. Poplatek OSA činí 2815,97 Kč s DPH.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování č. VP_2026_71274 se společností OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., IČ 63839997, Čs. armády 786/20, 160 00 Praha a pověřuje Lukáše Boulu místostarostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-432-20/26

7. Zajištění centrálního nákupu mobilních hlasových a datových služeb pro statutární město Brno, městské části města Brna a organizace města Brna - Dohoda o centralizovaném zadávání

Předkladatel: Mgr. Vladimír Vařeka

Navrhovatel: Mgr. Vladimír Vařeka

Rada MČ Brno-jih schvaluje znění Dohody o centralizovaném zadávání nákupu mobilních hlasových a datových služeb pro statutární město Brno, městské části města Brna a organizace města Brna, uzavírané mezi statutárním městem Brnem, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené ve věcech technických Ing. Davidem Menšíkem, vedoucím OMI MMB a MČ Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, zastoupenou starostou Ing. Davidem Grundem

a pověřuje starostu jejím podpisem..

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-433-20/26

8. Přednáška na téma Kapucínské náměstí s Alešem Svobodou

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Radě MČ Brno-jih je předložen návrh k uspořádání náhradní přednášky pro veřejnost s panem Alešem Svobodou na téma „Kapucínské náměstí“, která je naplánována na termín 8. 6. 2026, od 17:00 hodin. Přednáška by se realizovala v zasedací místnosti radnice MČ Brno-jih. Vstupné bude zdarma.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

RMČ Brno-jih souhlasí s uspořádáním přednášky pro veřejnost s Alešem Svobodou na téma Kapucínské náměstí.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-434-20/26

9. Závěrečný účet MČ Brno-jih za rok 2025

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

V souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a § 84 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění je obec povinna vypracovat zprávu o závěrečném účtu, jejíž součástí je mimo jiné i zpráva auditora o přezkoumání hospodaření za uplynulý kalendářní rok.

Obsah:

A. Hlavní činnost

1. Účetní závěrka

- 1.1 Bilance aktiv a pasiv hlavní (rozpočtové) činnosti - ke 31.12.2025
- 1.2 Výkaz zisku a ztrát hlavní (rozpočtové) činnosti - ke 31.12.2025
- 1.3 Bilance příjmů a výdajů (rozpočtové) činnosti - ke 31.12.2025
2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení za hlavní (rozpočtovou) činnost - účet 431 0325
- 2.1 Finanční vypořádání za rok 2025
3. Tvorba a použití peněžních fondů za rok 2025
4. Monitoring hospodaření MČ Brno-jih za rok 2025

B. Vedlejší hospodářská činnost - bytový odbor

5. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení za vedlejší hospodářskou činnost - účet 431 0245

C. Příspěvkové organizace

D. Ověření výsledků hospodaření auditorem

Příloha č. 1 - Přehled o plnění rozpočtu za rok 2025

Příloha č. 2 - Kompletní zpráva auditora za rok 2025

Projednáno: Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Poznámka: Vzhledem k rozsáhlosti materiálu bude tento dodán pouze v elektronické podobě nikoliv v písemné, a to na adrese: <https://app.digi-sprava.cz>, schůze rady číslo 20/2026. V případě zájmu je možno po domluvě nahlédnout do písemných materiálů. Kontakt: inka.bartova@brno-jih.cz, tel.: 545 427 521.

Navrhovatel: Ing. David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje závěrečný účet MČ Brno-jih za rok 2025 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením - bez výhrad, který obsahuje údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití peněžních fondů, vlastní vyúčtování hospodaření hlavní činnosti včetně ukazatele monitoringu hospodaření za MČ Brno-jih, výsledky hospodaření příspěvkových organizací, hospodaření vedlejší hospodářské činnosti-bytového odboru, výsledek přezkoumání hospodaření auditorem a postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-435-20/26

10. Schválení účetní závěrky MČ Brno-jih za rok 2025

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

V souladu s novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, konkrétně § 4 odst. 8 písm. w), který stanoví, že prováděcí právní předpis upraví požadavky na organizaci schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek a způsob poskytování součinnosti osob zúčastněných na tomto schvalování, reagovalo Ministerstvo financí vydáním „Vyhlášky o požadavcích

na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek“ dne 22.07.2013. Tato vyhláška nabyla účinnosti dne 01.08.2013 a byla oficiálně vydaná ve sbírce zákonů dne 31.07.2013. Podle zákona č. 128/2000 Sb., § 84 odst. 2 písm. b) je zastupitelstvu obce vyhrazeno mimo jiné schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni.

Obsah:

A. Stručný obsah důležitých ustanovení vyhlášky o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek

B. Podklady pro schválení účetní závěrky

1. Účetní závěrka

1.1 Rozvaha - ke 31.12.2025

1.2 Výkaz zisku a ztrát - ke 31.12.2025

1.3 Příloha - ke 31.12.2025

1.4 Přehled o peněžních tocích - ke 31.12.2025

1.5 Přehled o změnách vlastního kapitálu - ke 31.12.2025

2. Výsledek hospodaření - ke 31.12.2025 a jeho rozdělení

3. Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky - ke 31.12.2025

4. Roční zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2025

5. Inventarizační zpráva včetně přílohy č. 1 - Seznamu inventurních soupisů a dodatečných inventurních soupisů - ke 31.12.2025

6. Návrh protokolu o schválení účetní závěrky za rok 2025 schvalujícím orgánem

Projednáno: Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Poznámka: Vzhledem k rozsáhlosti materiálu bude tento dodán pouze v elektronické podobě nikoliv v písemné, a to na adrese: <https://app.digi-sprava.cz>, schůze rady číslo 20/2026. V případě zájmu je možno po domluvě nahlédnout do písemných materiálů. Kontakt: inka.bartova@brno-jih.cz, tel.: 54542 7521.

Navrhovatel: Ing. David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje účetní závěrku MČ Brno-jih za r.2025, vzhledem ke skutečnosti, že na základě předložených či vyžádaných podkladů zjistila, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností podle § 4 ZoÚ věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. RMČ Brno-jih rovněž schvaluje hospodářský výsledek MČ Brno-jih za rok 2025 a jeho rozdělení. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-436-20/26

11. Mezitímní účetní závěrka MČ Brno-jih za 1. čtvrtletí roku 2026

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

V souladu s novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, konkrétně § 4 odst. 8 písm. w), který stanoví, že prováděcí právní předpis upraví požadavky na organizaci schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek a způsob poskytování součinnosti osob zúčastněných na tomto schvalování, reagovalo Ministerstvo financí vydáním „Vyhlášky o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek“ vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ze dne 22. 07. 2013. Vydáním vyhlášky se naplňuje ustanovení § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Povinnost schvalovat účetní závěrku je vymezena zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), oba v platném znění. Podle zákona č. 128/2000 Sb., § 84 odst. 2 písm. b) je zastupitelstvu obce vyhrazeno mimo jiné schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni.

Obsah:

A. Podklady pro schválení účetní závěrky

1. Mezitímní účetní závěrka
 - 1.1 Rozvaha - ke 31.03.2026
 - 1.2 Výkaz zisku a ztrát - ke 31.03.2026
 - 1.3 Příloha - ke 31.03.2026
 - 1.4 Přehled o peněžních tocích - ke 31.03.2026 - nepovinné
 - 1.5 Přehled o změnách vlastního kapitálu - ke 31.03.2026 - nepovinné
2. Obecné informace vztahující se k některým výše uvedeným účetním výkazům
3. Informativní zpráva o plnění příjmů a výdajů ke 31.03.2026

Projednáno: Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Poznámka: Vzhledem k rozsáhlosti materiálu bude tento dodán pouze v elektronické podobě nikoliv v písemné, a to na adrese: <https://app.digi-sprava.cz>, schůze rady číslo 20/2026. V případě zájmu je možno nahlédnout do ostatních dokumentů o finančním hospodaření účetní jednotky. Kontakt: inka.bartova@brno-jih.cz, tel.:54542 7521.

Navrhovatel: Ing. David Grund

RMČ Brno-jih bere na vědomí mezitímní účetní závěrku MČ Brno-jih ke 31.03.2026. RMČ Brno-jih postupuje materiál ZMČ Brno-jih. .

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-437-20/26

12. Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění

rozpočtu MČ Brno-jih za 1. čtvrtletí roku 2026

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů § 15 je územní samosprávný celek povinen vykonávat kontrolu svého hospodaření po celý rozpočtový rok.

Projednáno: Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Navrhovatel: Ing. David Grund

RMČ Brno-jih bere na vědomí předloženou zprávu o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 1. čtvrtletí r.2026 - viz příloha - a postupuje tento materiál Zastupitelstvu MČ Brno-jih.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-438-20/26

13. Rozpočtové opatření č. 5/2026

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- navýšení příjmových položek do očekávané výše jejich plnění, a to sice položky - pokuty SÚ - silniční správní úřad; neinvestiční přijaté dary; nahodilé příjmy ostatní (zbytek z rezervy na mzdy na období 12/2025); příjmy z úroků BÚ (Cashpooling); příjmy z pronájmů majetku (Sokolova 4 - Scioškola); přesun prostředků v rámci příjmových položek - přijatý investiční dar na akci „Rekonstrukce a modernizace bytů v bytových domech“ pro VHČ bytový odbor.

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- navýšení rozpočtových prostředků na investiční akci „ZŠ Tuháčkova - rekonstrukce a modernizace sociálního zařízení v budově D“ a dále na akci „Vybudování kamerového systému ZŠ“ - Sokolova 4 (Scioškola); navýšení prostředků na položku služby j. n. určenou na odtahy vozidel a jejich uskladnění do doby dražby nebo likvidace; navýšení položky soudních poplatků v rámci předpokládaných výdajů roku 2026; navýšení položky na spotřebu PHM - hasiči (zalévání během letních měsíců); přesun rozpočtových prostředků mezi jednotlivými oddíly/§ na pořízení DDHM do 40 tis. Kč - nové lavičky a odpadkové koše; na investiční akci „Chodníky na území MČ Brno-jih“ - K Terminálu; přesun rozpočtových prostředků z investiční akce nákupu ostatního DHM nad 40 tis. Kč „Mobiliář“ na investiční položku budovy, stavby - „Zahrádkářská kolonie Bernáčkova“; přesuny mezi investičními rozpočtovými položkami bytového odboru na akce „Rekonstrukce bytů v bytových domech“ a „Rekonstrukce a zateplení střech bytových domů“ na konkrétní bytové domy a ostatní přesuny mezi položkami rozpočtové skladby dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Projednáno: Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Vysvětlivky: ÚZ - účelový znak; BÚ - běžné účty; SÚ - stavební úřad; VHČ - vedlejší hospodářská činnost; PHM - pohonné hmoty; ZŠ - základní škola; MŠ - mateřská škola; DDHM - drobný dlouhodobý majetek; DHM - dlouhodobý majetek; j. n. - jinde nespecifikované; ÚMČ - úřad městské části

Navrhovatel: Ing. David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje provedení RO č. 5/2026 v rozsahu podle přílohy č. 1. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál Zastupitelstvu MČ Brno-jih - viz příloha.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-439-20/26

14. MŠ Vodařská 232/2, Brno - žádost o souhlasné stanovisko k záměru zvýšení kapacity

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Žadatelka Ing. Lívia Knechtová, jednatelka Mateřské školy Viki Kids Club s. r. o., IČ 29282730, Vodařská 232/2, 619 00 Brno, žádá o vydání souhlasného stanoviska k záměru navýšení kapacity mateřské školy o jednu třídu s kapacitou 24 dětí. Stávající kapacita je 56 dětí (dvě třídy) a plánována kapacita 80 dětí (tři třídy). Termín zvýšení kapacity od 1. 9. 2027.

Navýšení kapacity MŠ žadatelka zdůvodňuje dlouhodobým zájmem rodičů s potřebou rozšíření dostupnosti služeb. V případě potřeby je možné doložit zájem rodičů o docházku do MŠ Viki Kids Club s. r. o., Vodařská 232/2, Brno.

Prostorové a provozní zajištění:

V prostorách MŠ na adrese Vodařská 232/2, Brno nejsou nutné žádné stavební úpravy, navýšení kapacity se vyřeší změnou užívání stávající dětské skupiny na třídu MŠ, kterou povoluje aktuální územní plán. Všechny prostory odpovídají hygienickým a provozním normám.

Personální zajištění:

Počet učitelek 6 + další personál zajišťující individuální péči ve třídách. Provozní pracovnice-úklid, výdej jídla.

Financování a udržitelnost:

Mateřská škola je financována kombinací školního a státních příspěvků. Již 17 let fungují jako zařízení péče o dítě nebo dětské skupiny, aktuálně část prostor již jako MŠ. Obec není povinna finančně přispívat, je možný dobrovolný příspěvek obce. Zřízení další třídy této mateřské školy nemá žádný dopad na rozpočet městské části Brno-jih.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih souhlasí s navýšením kapacity Mateřské školy Viki Kids Club s. r. o., Vodařská 232/2, 619 00 Brno, IČ 29282730, o jednu třídu s kapacitou 24 dětí. Celková kapacita se tak zvýší na 80 dětí (tři třídy). K navýšení kapacity dojde k 1. 9. 2027.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-440-20/26

15. ZŠ Bednářova - žádost o souhlas zřizovatele s podáním žádosti o nadační příspěvek Nadace ČEZ a s přijetím případně poskytnutého nadačního příspěvku

Předkladatel: Mgr. Iva Padourková

Důvodová zpráva:

Ředitel ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., IČ 70435839, žádá Radu městské části Brno-jih o udělení souhlasu s podáním žádosti o nadační příspěvek Nadace ČEZ v grantovém řízení „Wellbeing ve vzdělávání 2026“ a dále o souhlas s přijetím případně poskytnutého nadačního příspěvku do vlastnictví příspěvkové organizace.

Cílem projektu je vytvoření podnětného a bezpečného prostředí ve školní družině, které podporuje duševní pohodu, seberegulaci a pozitivní klima v dětských kolektivech, a posílení kompetencí pedagogických pracovníků v této oblasti. Záměr je v souladu se školním vzdělávacím programem školní družiny a navazuje na cíle minimálního preventivního programu školy.

Z nadačního příspěvku škola plánuje financovat zejména:

- zřízení a vybavení relaxačních zón ve školní družině (sedací prvky, žíněnky, antistresové pomůcky)
- pomůcky pro rozvoj socio-emočních dovedností a podporu pozitivního klimatu skupiny

Konkrétní položkový rozpočet a podrobný popis aktivit jsou součástí žádosti podávané prostřednictvím elektronického systému Nadace ČEZ.

Informace o grantovém řízení:

Vyhlašovatel: Nadace ČEZ, IČ 26721511

Název grantového řízení: Wellbeing ve vzdělávání 2026

Termín podání žádosti : 1. 5. - 31. 5. 2026

Maximální výše nadačního příspěvku: 100 000 Kč

Předpokládaná výše požadovaného příspěvku: 100 000 Kč

Spoluúčast školy není grantovými podmínkami vyžadována a škola nepožaduje finanční spoluúčast zřizovatele.

S ohledem na výše uvedené a vzhledem k tomu, že termín pro podání žádostí končí dne 31. 5. 2026, si ředitel ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., dovoluje zdvořile požádat o udělení souhlasu zřizovatele, a to v rozsahu:

- s podáním žádosti o nadační příspěvek do grantového řízení „Wellbeing ve vzdělávání 2026“

vyhlášeného Nadací ČEZ

- s přijetím případně schváleného nadačního příspěvku v maximální výši 100 000 Kč do vlastnictví příspěvkové organizace v souladu s § 27 odst.7 zákona 250/2000 Sb.

- s vystavením písemného souhlasu zřizovatele na formuláři Nadace ČEZ, který je povinnou přílohou k žádosti.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

RMČ Brno-jih souhlasí s podáním žádosti ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., IČ 70435839, o nadační příspěvek do grantového řízení „Wellbeing ve vzdělávání 2026“, vyhlášeného Nadací ČEZ, s přijetím případně schváleného nadačního příspěvku v maximální výši 100 000 Kč do vlastnictví příspěvkové organizace v souladu s § 27 odst.7 zákona 250/2000 Sb. a s vystavením písemného souhlasu zřizovatele na formuláři Nadace ČEZ, který je povinnou přílohou k žádosti.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-441-20/26

16. ZŠ Tuháčkova - žádost o souhlas zřizovatele s podáním žádosti o nadační příspěvek Nadace ČEZ a s přijetím případně poskytnutého nadačního příspěvku

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Ředitel ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., IČ 70867917, žádá Radu městské části Brno-jih o udělení souhlasu s podáním žádosti o nadační příspěvek Nadace ČEZ v grantovém řízení „Wellbeing ve vzdělávání 2026“ a dále o souhlas s přijetím případně poskytnutého nadačního příspěvku do vlastnictví příspěvkové organizace.

Cílem projektu je vytvoření podnětného a bezpečného prostředí ve školní družině, které podporuje duševní pohodu, seberegulaci a pozitivní klima v dětských kolektivech, a posílení kompetencí pedagogických pracovníků v této oblasti. Záměr je v souladu se školním vzdělávacím programem školní družiny a navazuje na cíle minimálního preventivního programu školy.

Z nadačního příspěvku škola plánuje financovat zejména:

- zřízení a vybavení relaxačních zón ve školní družině (sedací prvky, žíněnky, antistresové pomůcky)
- pomůcky pro rozvoj socio-emočních dovedností a podporu pozitivního klimatu skupiny

Konkrétní položkový rozpočet a podrobný popis aktivit jsou součástí žádosti podávané prostřednictvím elektronického systému Nadace ČEZ.

Informace o grantovém řízení:

Vyhlašovatel: Nadace ČEZ, IČ 26721511

Název grantového řízení: Wellbeing ve vzdělávání 2026

Termín podání žádosti : 1. 5. - 31. 5. 2026

Maximální výše nadačního příspěvku: 100 000 Kč

Předpokládaná výše požadovaného příspěvku: 100 000 Kč

Spoluúčast školy není grantovými podmínkami vyžadována a škola nepožaduje finanční spoluúčast zřizovatele.

S ohledem na výše uvedené a vzhledem k tomu, že termín pro podání žádostí končí dne 31. 5. 2026, si ředitel ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., dovoluje zdvořile požádat o udělení souhlasu zřizovatele, a to v rozsahu:

- s podáním žádosti o nadační příspěvek do grantového řízení „Wellbeing ve vzdělávání 2026“ vyhlášeného Nadací ČEZ

- s přijetím případně schváleného nadačního příspěvku v maximální výši 100 000 Kč do vlastnictví příspěvkové organizace v souladu s § 27 odst.7 zákona 250/2000 Sb.

- s vystavením písemného souhlasu zřizovatele na formuláři Nadace ČEZ, který je povinnou přílohou k žádosti.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

RMČ Brno-jih souhlasí s podáním žádosti ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., IČ 70867917, o nadační příspěvek do grantového řízení „Wellbeing ve vzdělávání 2026“ vyhlášeného Nadací ČEZ, s přijetím případně schváleného nadačního příspěvku v maximální výši 100 000 Kč do vlastnictví příspěvkové organizace v souladu s § 27 odst.7 zákona 250/2000 Sb. a s vystavením písemného souhlasu zřizovatele na formuláři Nadace ČEZ, který je povinnou přílohou k žádosti.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-442-20/26

17. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu „ZŠ Tuháčkova – rekonstrukce a modernizace sociálního zařízení v budově D“

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Předmětem veřejné zakázky je realizace investiční akce „ZŠ Tuháčkova – rekonstrukce a modernizace sociálního zařízení v budově D“.

Předpokládaná cena realizace je ■■■ Kč bez DPH.

Veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle směrnice tajemníka č. 1/2025.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s realizací investiční akce: „ZŠ Tuháčkova - rekonstrukce a modernizace sociálního zařízení v budově D“.

Rada městské části Brno-jih schvaluje zadávací podmínky dle výzvy k podání nabídky, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

Rada městské části Brno-jih schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:

- LERSCH s. r. o., Bezručova 1242/5, 664 51 Šlapanice, IČO: 29222516, DIČ: CZ29222516

- ICT Energo, s. r. o., Palackého třída 441/91, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 29268826, DIČ: CZ29268826

- MICHAL HRNČÍŘ s. r. o., Divadelní 614/6, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 26886570, DIČ: CZ26886570

Rada městské části Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

Mgr. Iva Paďourková, Mgr. Pavla Vičánková, Ing. arch. Jakub Holas a náhradníky ve složení Lukáš Boula, Ing. Antonín Trčálek, Monika Zábojová

Rada městské části Brno-jih pověřuje starostu městské části podpisem výzev k podání nabídek a současně ukládá vedoucí Odboru školství a kultury zajistit rozeslání výzev vybraným uchazečům.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-443-20/26

18. Návrh na schválení smlouvy o nájmu hrobového místa

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Obec je dle § 5, odst. 1, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinna zajistit pohřbení lidských pozůstatků osob neznámé totožnosti, nalezených na jejím území. Lidské pozůstatky osob, u nichž nebyla zjištěna totožnost, mohou být pohřbeny pouze uložením do hrobu nebo hrobky. Vzhledem k nálezům lidských pozůstatků, osoby neznámé totožnosti na území MČ Brno-jih (Pěstitecká 24, 619 00, Brno), je třeba zajistit jejich uložení do hrobu, a za tímto účelem pronajmout hrobové místo za 3.100,- Kč na dobu 10ti let - viz. smlouva.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

RMČ Brno-jih schvaluje smlouvu č. 91/300/26 o nájmu hrobového místa a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

19. Změna Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Jedná se o nová Pravidla pro přidělování obecních bytů v MČ Brno-jih s předpokládanou účinností od 1. 7. 2026.

- Dochází k úpravě definice služebního bytu spočívající v nahrazení dosavadního omezení na školské příspěvkové organizace obecnou formulací „příspěvkové organizace zřízené MČ Brno-jih“, čímž se možnost přidělení služebního bytu rozšiřuje také na zaměstnance neškolských příspěvkových organizací.

- V souladu s celoměstskými Pravidly se doplňuje podmínka přidělení obecního bytu, podle níž musí být velikost požadovaného bytu přiměřená počtu osob v domácnosti žadatele, přičemž minimální a maximální počet osob pro jednotlivé byty stanoví Rada MČ Brno-jih podle podlahové plochy bytu.

- V souladu s celoměstskými Pravidly se vypouští celý článek II - Pronájem volného obecního bytu, který je zatížen pohledávkou.

- Na návrh bytové a dislokační komise se dále upravuje se čl.I bod 2, písm. h) a i) , kdy nově žadatel, který doloží rozhodnutí ČSSZ o přiznání starobního důchodu nebo jiný relevantní doklad prokazující, že je ke dni podání přihlášky poživitelem starobního důchodu získá 10 bodů a v případě doložení kopie pracovní smlouvy, nikoli dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr, tedy DPP nebo DPC, uzavřené s jedním zaměstnavatelem na hlavní pracovní poměr s pracovním úvazkem nejméně v rozsahu 0,8 úvazku získá poživitel starobního důchodu dalších 5 bodů. Důvodem je, aby žadatel pobírající starobní důchod měl stejný počet bodů navíc, jako ten, kdo má smlouvu na HPP a dobu neurčitou.

Bytová a dislokační komise doporučuje schválit změny Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih.

(Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 2).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih nová Pravidla projednala, schvaluje a doporučuje ZMČ Brno-jih schválit nové znění Pravidel pro přidělování obecních bytů v MČ Brno-jih, a to s účinností od 1. 7. 2026.

Hlasování

pro: 4

proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 1

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-445-20/26

20. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na adrese Kovářská 62/8, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemkyně ■■■ ■■■■, bytem č. ■, 3+1, Kovářská 62/8, Brno. Nájemní smlouva skončí ke dni 14.7.2026. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Bytová a dislokační komise konaná dne 25.5.2026 doporučuje žádost schválit.

(Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemkyně ■■■ ■■■■, bytem č. ■, 3+1, Kovářská 62/8, Brno a schvaluje dodatek o prodloužení nájemní smlouvy od 15.7.2026 na dobu neurčitou. RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět nájemkyni.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-446-20/26

21. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na adrese Schwaigrova 654/1, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemkyně ■■■ ■■■■, bytem č. ■, 1+1, Schwaigrova 654/1, Brno. Nájemní smlouva skončí ke dni 14.7.2026. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Bytová a dislokační komise konaná dne 25.5.2026 doporučuje žádost schválit.

(Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemkyně [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 1+1, Schwaigrova 654/1, Brno a schvaluje dodatek o prodloužení nájemní smlouvy od 15.7.2026 na dobu neurčitou.
RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-447-20/26

22. Projednání žádosti o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu na adrese Plotní 550/61, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Dne 1.4.2026 podal Žádost o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu pan [REDACTED], byt č. [REDACTED], 2+kk, Plotní 550/61, Brno .

Žádá o směnu bytů s paní [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 3+1, Dunajská 158/43, 625 00 Brno.

Úřad městské části Brno-Starý Lískovec informoval, že RMČ Brno-Starý Lískovec neschvaluje postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu mezi paní [REDACTED] a panem [REDACTED].

Bytová a dislokační komise konaná dne 25.5.2026 nedoporučuje schválit žádost pana [REDACTED]

(Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ neschvaluje žádost pana [REDACTED] o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy.
RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatele

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

23. Projednání žádosti o změnu počtu osob nájemců v nájemní smlouvě k bytu na adrese Za Školou 651/9, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o rozšíření počtu osob nájemců v nájemní smlouvě podala paní [REDACTED] [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 3+1, Za Školou 651/9, Brno. Jedná se o rozšíření nájemní smlouvy o syna - pana [REDACTED] [REDACTED], který v bytě bydlí od 1.11.2007, a je hlášený i na službách.

Žadatelé při uzavření nové nájemní smlouvy nesplňují podmínku Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna týkající se přiměřenosti velikosti bytu ve vztahu k počtu osob v domácnosti. Jedná se o byt 3+1, kde je stanoven počet osob v domácnosti 3.

Bytová a dislokační komise nepřijala usnesení ve věci žádosti paní [REDACTED] [REDACTED].

(Pro: 1, Proti: 2, Zdržel se: 7).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih neschvaluje žádost paní [REDACTED] [REDACTED] o rozšíření nájemní smlouvy o pana [REDACTED] [REDACTED].
RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

Hlasování

pro: 2

proti: 2

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh nebyl přijat jako usnesení číslo: UR-449-20/26

24. Projednání žádosti o slevu na nájemném v bytě na ulici Plotní 552/65, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Paní [REDACTED], bytem č. [REDACTED], Plotní 552/65, Brno, podává žádost o 30% slevu na nájemném, a to od října 2025. Jako důvod uvádí zatékání do bytu od sousedů a vzniklou plíseň v bytě.

V současné době platí nájemné 6882,- Kč. Po slevě by nájemné bylo ve výši 4 817,- Kč.

Bytová a dislokační komise doporučuje schválit žádost paní [REDACTED] [REDACTED] a navrhuje slevu 45 % od ledna 2026 do doby odstranění plísně a vlhkosti v předmětu nájmu, nejpozději však do září 2026. Nové nájemné bude činit 3 785 Kč. K tomuto řešení se přistupuje z důvodu účetně uzavřeného roku 2025.

(Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemkyně [REDACTED], bytem č. [REDACTED], Plotní 552/65, Brno a schvaluje slevu na nájmu ve výši 45 % a to do doby odstranění plísňe a vlhkosti v předmětu nájmu, nejpozději však do září 2026.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dohody a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-450-20/26

25. Projednání žádosti o prodloužení podnájmu v bytě, 1+1, Dornych 45/122, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Paní [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 1+1, Dornych 45/122, Brno podává žádost o prodloužení podnájmu pro paní [REDACTED] do 30.6.2027. V žádosti uvedla, že se její osobní a rodinné poměry nezměnily.

Na 27. zasedání RMČ dne 6. 8. 2025 byla schválena žádost o povolení podnájmu od 1. 9. 2025 - 30. 6. 2026 a to z důvodu její nepřítomnosti související s péčí o jejího otce, jehož zdravotní stav vyžaduje nepřetržitou péči.

Bytová a dislokační komise doporučuje schválit žádost paní [REDACTED]

(Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemkyně [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 1+1, Dornych 45/122, Brno o prodloužení podnájmu od 1.7.2026 do 30.6.2027.

RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-451-20/26

26. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Rekonstrukce a zateplení střech bytových domů" - Hodonínská 13 a Hodonínská 15

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2025 s limitem do výše 9 000 000, - Kč ročně bez DPH. Předmětem zakázky je uzavření smlouvy o dílo na stavební práce v souvislosti s akcí „Rekonstrukce a zateplení střech bytových domů“ - Hodonínská 13 a Hodonínská 15

Odhadovaná cena je 2,5 mil. včetně DPH.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí „Rekonstrukce a zateplení střech bytových domů“ Hodonínská 13 a Hodonínská 15 a zároveň schvaluje znění smlouvy o dílo.

RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky:

Lhůta pro podání nabídek: do 12. 6. 2026, 10:00 hod.

Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo doporučeně poštou.

Hodnotící kritéria: Cena v Kč (bez DPH)100 %.

RMČ Brno-jih schvaluje seznam zájemců k zaslání výzvy na podání nabídek:

UMYTÁ FASÁDA s.r.o., Hynka Bíma 610, 66 01 Tišnov, IČ: 21272549

IZOLMONT CZ s.r.o., Babická 2341/5, 149 00 Praha 4, IČ: 28484002

Vojtěch Vymyslický, spol. r.t.o., Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno, IČ: 26236371

LKS, s.r.o., Hlavní 131, 691 85 Dolní Dunajovice, IČ: 07177992

-

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

Členové: Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. Michaela Patková

Náhradníci: Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Petra Krejsková

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výzvy pro podání nabídek a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru zaslat předmětné výzvy vybraným zájemcům.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-452-20/26

27. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek nájemného za prosinec 2025 až duben 2026 v bytě na ulici Hodonínská 628/3, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o splátkový kalendář podává nájemkyně [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 1+1, Hodonínská 628/3, Brno. Dluh vznikl neuhrazením nájemného od 12/2025 v celkové výši 40.270,- Kč + úroky z prodlení. Dne 13.5.2026 byla nájemkyni odeslána a doručena předžalobní výzva k úhradě dlužné částky.

Nájemkyně paní [REDACTED], v žádosti uvedla, že nebyla schopna nájem hradit z důvodu snížení příjmu ze zdravotních důvodů. Bude schopna platit splátku ve výši 12.000 Kč za měsíc od 6/2026 a zároveň dále hradit běžné měsíční nájemné. Žádost paní [REDACTED] je opakovaná, ovšem svůj dluh vždy řádně uhradila.

Bytová a dislokační komise konaná dne 25. 5. 2026 doporučuje žádost schválit.
(Pro: 7, Proti: 1, Zdržel se: 2).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření splátkového kalendáře s nájemkyní paní [REDACTED], bytem č. [REDACTED], Hodonínská 628/3, Brno.
RMČ Brno-jih pověřuje vedoucí bytového odboru k podpisu Dohody o splátkovém kalendáři.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-453-20/26

28. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o souhlas s přijetím daru - prase čínské

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, § 27 odst. 7 písm. b) a v souladu se zněním zřizovací listiny žádá ředitel Koupaliště Brno-jih, p. o., zřizovatele o udělení souhlasu s přijetím věcného daru od pana Davida Pešíka, bytem Školní 272, 687 23 Ostrožská Lhota. Předmětem daru je prase čínské (samice), hodnoty 3.000,- Kč, přibližného stáří 1 roku.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih souhlasí s přijetím věcného daru, prase čínské, hodnoty 3.000,- Kč, od pana Davida Pešíka, bytem Školní 272, 687 23 Ostrožská Lhota do vlastnictví Koupaliště Brno-jih, p. o.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-454-20/26

29. Žádost o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání na ul. Komárovská 7

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti Bon Ami restaurant s.r.o., IČ 05548616 o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání na ul. Komárovská před č. o. 7. Komise bezpečnosti, dopravy a veřejného pořádku MČ Brno-jih projednala dne 13.05.2026 žádost ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání na ul. Komárovská před č. o. 7 a souhlasí se zřízením vyhrazeného parkovacího stání na dobu 1 roku. Hlasování 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel/ z 11členů.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih uděluje souhlas se zřízením vyhrazeného parkovacího stání na ul. Komárovská před č. o. 7. pro společnost Bon Ami restaurant s.r.o., IČ 05548616. Souhlas je udělen na dobu 1 roku. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-455-20/26

30. Žádost o vyjádření k návrhu Strategie rozvoje cyklistické dopravy města Brna

Předkladatel: Lukáš Boula

Hlasování

pro: 0
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

31. Smlouva o realizaci překládky sítě se spol. CETIN a.s. pro akci "Chodníky na území MČ Brno-jih (K Terminálu)"

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Pro realizaci nového chodníku v rámci investiční akce MČ Brno-jih s názvem „Chodníky na území MČ Brno-jih (K Terminálu)“ je potřebné provést překládku sítě elektronických komunikací spol. CETIN a.s. Délka trasy překládky je 195 m. Náklady spojené s překládkou činí 289.284,- Kč a hradí je stavebník, tedy MČ Brno-jih.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací se společností CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063 v rámci investiční akce „Chodníky na území MČ Brno-jih (K Terminálu)“ a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-456-20/26

32. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o. o souhlas s prodejem neupotřebitelného majetku - stroj na točenou zmrzlinu

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih na své 13. schůzi dne 08.04.2026 nepřijala nabídku k převodu neupotřebitelného movitého majetku - stroje na točenou zmrzlinu, inventárního čísla PO 0329 do vlastnictví zřizovatele a souhlasila s veřejným prodejem za minimální nabídkovou cenu 90.000,- Kč bez DPH. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce, ve stanové lhůtě nebyla doručena žádná nabídka. Tímto ředitel Koupaliště Brno-jih, p. o. žádá zřizovatele o souhlas s prodejem stroje na točenou zmrzlinu FRIGOMAT KISS 3P společnosti CESK s.r.o., dle původní nabídky

za cenu 90.000,- Kč bez DPH. Na stroji je potřebné provést servisní opravu v odhadované výši 30.000,- Kč, kterou objedná a uhradí před prodejem Koupaliště Brno-jih, p. o.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih souhlasí dle žádosti ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o. s prodejem neupotřebitelného movitého majetku - stroje na točenou zmrzlinu, inventárního čísla PO 0329, za cenu 90.000,- Kč bez DPH, společnosti CESK s.r.o.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-457-20/26

33. Žádost o stanovisko k investičnímu záměru "Kšírova-rekonstrukce"

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Odboru dopravy MMB zasílá žádost o stanovisko k investičnímu záměru „Kšírova-rekonstrukce“. Záměr řeší úpravu uličního prostoru ulice Kšírova v úseku od okružní křižovatky ulic Sokolova a Kšírova po viadukt pod dálnicí D1. Záměr zahrnuje rekonstrukce komunikace, chodníků, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vodovodu, veřejného osvětlení, zastávek MHD a zeleně. Investice bude financována z rozpočtu SMB, v současné době do rozpočtu zařazena není.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih:

- souhlasí s investičním záměrem „Kšírova-rekonstrukce“,
- požaduje koordinovat investiční záměr s investiční akcí MČ Brno-jih s názvem „Chodníky na území MČ Brno-jih (K Terminálu)“,
- pověřuje OŽP písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-458-20/26

34. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru na pozemku

p. č. 534/1, 534/2 v k. ú. Dolní Heršpice v rámci stavby „Novostavba Canaba RD Rezidence“

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Dne 27.04.2026 byla doručena žádost firmy MB servis a služby s. r. o., IČ: 08667993, nám. SNP 1139/31, 613 00 Brno o vyjádření ke stavebnímu záměru na pozemcích p. č. 534/1, 534/2 k. ú. Dolní Heršpice v souvislosti s připojením na účelovou komunikaci Moravanské Lány p. č. 575 k. ú. Dolní Heršpice - ve vlastnictví statutárního města Brna v rámci stavby „Novostavba Canaba RD Rezidence.“

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih souhlasí s napojením stavby „Novostavba Canaba RD Rezidence“ na pozemcích p. č. 534/1, 534/2 k. ú. Dolní Heršpice na účelovou komunikaci Moravanské Lány p. č. 575 k. ú. Dolní Heršpice.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem vyjádření.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-459-20/26

35. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci " DEBS Vídeňská 5 MW s.r.o., Vídeňská, parcela č. 422/18, Brno - Dolní Heršpice"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Spol. DEBS Vídeňská 5 MW s.r.o., se sídlem Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno, zastoupená na základě plné moci společností PDEP s.r.o., se sídlem Plynářská 499/1, 602 00 Brno, požádala o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu "DEBS Vídeňská 5 MW s.r.o. Vídeňská, parcela č. 422/18, Brno - Dolní Heršpice". Jedná se o výstavbu přípojky VN 22 kV a bateriového úložiště pro služby výkonové rovnováhy, která bude umístěna na pozemku p. č. 422/18, k. ú. Dolní Heršpice. Pozemek je v soukromém vlastnictví.

K tomuto bodu se vyjádřil:

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 4.5.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit s projektovou dokumentací pro stavbu „DEBS Vídeňská 5 MW s.r.o. Vídeňská, parcela č. 422/18, Brno - Dolní Heršpice“ pro spol. DEBS Vídeňská 5 MW s.r.o., se sídlem Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno, zastoupenou na základě plné

37. Odvolání proti rozhodnutí o zamítnutí žádosti o chov slepic v k. ú. Komárov

Důvodová zpráva:

Dne 04.02.2026 podala [redacted], žádost o povolení chovu domácích slepic na propachtované části pozemku p. č. 129/2 v k. ú. Komárov (zahrádkářská kolonie Sněženska). Žadatelka má s MČ Brno-jih uzavřenou Smlouvu o pachtu č. 0718030114, na jejímž základě je jí propachtována část pozemku p. č. 129/2 v k. ú. Komárov, za účelem využití jako zahrada pro pěstování plodin pro soukromou potřebu a k rekreaci.

Žádost byla projednána na schůzi č. 17/2026 RMČ Brno-jih, konané dne 29.04.2026, která přijala následující usnesení:

"RMČ Brno-jih bere na vědomí žádost [redacted].

RMČ Brno-jih nesouhlasí s chovem slepic na propachtované části pozemku p. č. 129/2 v k. ú. Komárov, pro [redacted]

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele."

Dne 15.05.2026 podala [redacted] Odvolání proti tomuto rozhodnutí.

Jako důvody uvádí například, skutečnost, že zahrádkářská kolonie, kde chov plánuje se nachází mimo obytnou část sídliště a chov bude probíhat v uzavřené voliére v maximálním počtu do 5ks. Ostatní důvody jsou uvedeny v žádosti.

Na základě těchto dodaných informací žadatelka žádá o přehodnocení její žádosti a povolení chovu v zahrádkářské kolonii Sněženska.

Na pokyn pana 1. místostarosty Ing. arch. Jakuba Holase nebylo odvolání projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí.

RMČ Brno-jih bere na vědomí Odvolání proti rozhodnutí o zamítnutí žádosti o povolení chovu slepic [redacted].

RMČ Brno-jih nadále nesouhlasí s chovem slepic na propachtované části pozemku p. č. 129/2 v k. ú. Komárov, pro [redacted] a potvrzuje tak přijaté usnesení č. UR-380-17/26 ze dne 29.04.2026.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 4

proti: 1

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-462-20/26

38. Pronájem pozemku p. č. 183/34 a části pozemku p. č. 183/2 (id. 1/16), k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-464-20/26

40. Žádost o nájem části pozemku p. č. 467/36, případně části pozemku p. č. 469 v k. ú. Trnitá

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 27.04.2026 obdržel UMČ Brno-jih od společnosti VH Konstrukce s.r.o., IČ: 25541471, se sídlem Bohunická 652/1, 619 00 Brno žádost o nájem části pozemku p. č. 467/36 v k. ú. Trnitá o výměře 104 m².

Jedná se o nájem pozemku, za účelem vybudování zařízení staveniště ke stavbě „Novostavba komerční nemovitosti Černovické nábřeží“.

Předpokládaná doba nájmu je cca 15 měsíců. Stavba by měla být zahájena v červnu 2026.

Výše uvedená varianta je prioritní, pokud by však nebyla možná, společnost rovněž navrhuje nájem části pozemku p. č. 469 v k. ú. Trnitá o stejné výměře a za stejným účelem.

Bod byl projednán na 5. zasedání Komise výstavby, majetku a životního prostředí, konaném dne 04.05.2026.

Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit s nájmem části pozemku p. č. 467/36 v k. ú. Trnitá, pro společnost VH Konstrukce s.r.o., IČ: 25541471, se sídlem Bohunická 652/1, 619 00 Brno. (Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s nájmem části pozemku p. č. 467/36 v k. ú. Trnitá, pro společnost VH Konstrukce s.r.o., IČ: 25541471, se sídlem Bohunická 652/1, 619 00 Brno, a to od 01.06.2026 do 31.08.2027.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0726030128 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-465-20/26

41. Uzavření dohody o změně části hranice městských částí Brno-jih a Brno-střed

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Z důvodu navazujících kroků nebylo předloženo do komise.

V návaznosti na změnu části katastrální a správní hranice mezi katastrálními územími Horní Heršpice a Štýřice došlo ke změně evidence pozemků, kdy pozemky původně evidované v k. ú. Štýřice byly sloučeny do pozemků p. č. 485/1 a p. č. 485/2 k. ú. Horní Heršpice a pozemek p. č. 127/7 k. ú. Štýřice byl převeden do k. ú. Horní Heršpice jako pozemek p. č. 2106.

Pozemky p. č. 485/1, p. č. 485/2 a p. č. 2106 k. ú. Horní Heršpice tvoří součást průmyslového areálu při ulici Vodařská, přičemž převážná část tohoto areálu náleží do působnosti městské části Brno-jih. MČ Brno-jih projednala změnu katastrální a správní hranice na svém 4. zasedání ZMČ Brno-jih dne 11.09. 2025 a se změnou souhlasila.

MČ Brno-střed projednala změnu katastrální a správní hranice na svém 18. zasedání dne 10.12.2025 a se změnou souhlasila.

ZMB na svém Z9/34 zasedání dne 14.04.2026 udělilo předchozí souhlas s uzavřením dohody o změně části hranice městských částí Brno- střed a Brno-jih.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je předkládán návrh na schválení uzavření dohody, která je přílohou tohoto materiálu.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih

- bere na vědomí předchozí souhlas s uzavřením Dohody o změně části hranice městských částí Brno- střed a Brno-jih, schválený na zasedání č.Z9/34 Zastupitelstva města Brna dne 14.04.2026
 - doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit s uzavřením Dohody o změně části hranice městských částí Brno-střed a Brno-jih, která je přílohou tohoto materiálu
 - doporučuje ZMČ Brno-jih schválit předložené znění Dohody o změně části hranice městských částí, která je přílohou tohoto materiálu
- RMČ Brno-jih ukládá MO připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0


nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-466-20/26

42. Prodloužení doby výpůjčky pozemků v k. ú. Komárov, za účelem umístění lunaparku

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Dne 26.05.2026 uzavřelo MČ Brno-jih s  Smlouvu o výpůjčce pozemku č. 0726030121, za účelem umístění lunaparku, a to od 29.05.2026 do 01.06.2026. Jedná se o lokalitu III/2 v areálu Hněvkovského.

Po domluvě mezi oběma stranami je RMČ Brno-jih předložen návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 0726030121, za účelem prodloužení doby výpůjčky, a to od 29.05.2026 do 08.06.2026.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih souhlasí s prodloužením doby výpůjčky, a to od 29.05.2026 do 08.06.2026.
RMČ Brno- jih schvaluje znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce pozemku č. 0726030121
a pověřuje starostu jeho podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně vypůjčitele.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-467-20/26

Ověřeno ověřovateli:

1) 27.05.2026 v 10:00 hod Mgr. Iva Paďourková:

Podpisy ověřených osob:

Starosta: Ing. David Grund

Místostarosta: Ing. arch. Jakub Holas