

ZÁPIS ze schůze rady č. 21/2026

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 8. 6. 2026, čas: 11:30

Úvodní prezence:

Přítomní: (4) Ing. David Grund(Předsedající), Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Padourková, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (1) Lukáš Boula
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatelé: Danuše Pažoutová

Přítomno je 4 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 08.06.2026 v 11:30 hod.

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Zapisovatelka - Danuše Pažoutová

Ověřovatel - Ing. arch. Jakub Holas

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

2. Schválení programu jednání

Důvodová zpráva:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Rozpočtové opatření č. 6/2026/a)
5. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu „Vybudování kamerového systému ZŠ“
6. ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o. - žádost o přesun finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání
7. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na adrese Za Mostem 642/16
8. Projednání schválení nové Smlouvy o nájmu obecního bytu z důvodu zúžení nájemní smlouvy k bytu na ulici Hodonínská 624/15 v Brně
9. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce "Rekonstrukce bytů v bytových domech" - Kovářská 2, byt č. 1 a byt č. 22
10. Úprava odpisového plánu DHM Koupaliště Brno-jih, p. o.
11. Odvod finančních prostředků z fondu investic Koupaliště Brno-jih, p. o.
12. Požadavek na zrušení místa pro odkládání sdílených kol na komunikaci bratří Žůrků
13. Příkazní smlouva s Brněnskými komunikacemi, a. s. ve věci odtahů autovraků a technicky

nezpůsobilých vozidel

14. Podání žádosti o převod investičního transferu a prodloužení termínu pro vyúčtování transferu schváleného na investiční akci "Tribuny - Sokolova 2".

15. Veřejná zakázka malého rozsahu „Tribuny - Sokolova 2" - opakované zadání

16. Projednání Smlouvy o postoupení smluv

17. Žádost o ukončení nájemní smlouvy č. 0721030022

18. Žádost o pronájem nebytových prostor v 3. NP na ul. Černovická 33/2b v k. ú. Komárov

19. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 833/1 v k. ú. Horní Heršpice

20. Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 05 08 120

21. Žádost o pronájem částí pozemků p. č. 1613/2, p. č. 1613/3, p. č. 1613/4, p. č. 1613/1 a p. č. 1613/2 (id.1/9) a pozemku p. č. 1613/12 vše v k. ú. Horní Heršpice

22. Aktualizace Smlouvy o nájmu pozemků č. 0720030093 Central GOLF s.r.o.

23. Vyjádření pronajímatele pozemku p. č. 959/89 v k. ú. Horní Heršpice pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

24. Žádost o vyjádření ke zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Dolní Heršpice

25. Záměr obnovy trasy historické polní cesty - žádost o vyjádření k pronájmu nebo jiné formě využití pozemků v k. ú. Přízřenice

26. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Dolní Heršpice, ABB, s. r. o.

27. Žádost o vyjádření ke stavbě „REKO MS Brno - Vídeňská I“

28. Žádost o vyjádření k projektu vodovodní přípojky pro komerční objekt Černovické nábřeží a vedení přípojky po pozemku p. č. 467/36 v k. ú. Trnitá

29. Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 752/1 v k. ú. Komárov

30. Žádost o revokaci výpovědi Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 13 37 se společností CARTec motor, s.r.o. v k. ú. Komárov

31. Žádost o pronájem a zřízení věcného břemene k části pozemku p. č. 486/1 v k. ú. Komárov

32. Žádost o nájem areálu Hněvkovského, za účelem pořádání běžeckého závodu v k. ú. Komárov

33. Komerční park Dolní Heršpice, k. ú. Dolní Heršpice, Horní Heršpice - zahájení zjišťovacího řízení EIA

Rada schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-468-21/26

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-469-21/26

4. Rozpočtové opatření č. 6/2026/a)

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- neinvestiční přijatý transfer od města - 20% z prodeje majetku města Brna za rok 2025 v rámci finančního vypořádání; předpoklad daně z příjmů za rok 2025 za HČ i VHČ; navýšení financování z uspořené finanční prostředků minulých let; navýšení financování k finančnímu vypořádání roku 2025 na vratky nevyčerpaných částí dotací; navýšení příjmů z HV VHČ BO za rok 2025 do výše hospodářského výsledku po zdanění zasláného na účet hlavní-rozpočtové činnosti.

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- navýšení finančních prostředků v rámci finančního vypořádání roku 2025 na vratku nevyčerpané části dotace na volby 2025 poskytnuté v roce 2025; navýšení položky daně z příjmů za rok 2025 ve výši odhadované částky - pouze hlavní činnost; snížení příspěvku na provoz ve výši odpisů PO MŠ Slunná a přesun na příspěvek pro PO celkem; navýšení investiční položky na akci „Kontejnerová stání“ - podzemní, ul. Břeclavská a ostatní přesuny dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Projednáno: Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Vysvětlivky: MŠ - mateřská škola; ÚZ - účelový zdroj; FV - finanční vypořádání; HV - hospodářský výsledek; PO - příspěvková organizace; ÚMČ - úřad městské části; HČ - hlavní (rozpočtová) činnost; VHČ BO - vedlejší hospodářská činnost (bytový odbor); j. n. - jinde nespecifikované

Navrhovatel: Ing. David Grund

RMČ Brno-jih **schvaluje** provedení RO č. 6/2026/a) v rozsahu podle přílohy č. 1. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál Zastupitelstvu MČ Brno-jih - viz příloha.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-470-21/26

5. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu „Vybudování kamerového systému ZŠ“

Předkladatel: Mgr. Iva Padourková

Důvodová zpráva:

Předmětem veřejné zakázky je vybudování kamerového bodu na budově Scioškoly, Sokolova 4, Brno. Veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

ve znění pozdějších předpisů, a dle směrnice tajemníka č. 1/2025.
Předpokládaná cena realizace je ■ ■ Kč bez DPH.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s realizací investiční akce: „Vybudování kamerového systému ZŠ“.

Rada městské části Brno-jih schvaluje zadávací podmínky dle výzvy k podání nabídky, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

Rada městské části Brno-jih schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:

- BRENN telematic s. r. o., Vídeňská 51/122, Přízřenice, 619 00 Brno, IČO: 06244955, DIČ: CZ06244955
- BETA EKO s. r. o., Pražská 647/158, Bosonohy, 642 00 Brno, IČO: 02896893, DIČ: CZ02896893
- VESELÝ DOPRAVNÍ SIGNALIZACE, s. r. o., Pražská 767/10c, Bosonohy, 642 00 Brno, IČO: 27702804, DIČ: CZ27702804

Rada městské části Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

Lukáš Boula, Mgr. Pavla Vičánková, Ing. arch. Jakub Holas a náhradníky ve složení Ing. Lukáš Rusler, Mgr. Vladimír Vařeka, Ing. Jindra Bártová

Rada městské části Brno-jih pověřuje starostu městské části podpisem výzev k podání nabídek a současně ukládá vedoucí Odboru školství a kultury zajistit rozeslání výzev vybraným uchazečům.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-471-21/26

6. ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o. - žádost o přesun finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Ředitel ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., žádá Radu městské části Brno-jih o udělení souhlasu s přesunem finančních prostředků ve výši 90.000 Kč z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání.

Finanční prostředky budou využity k pořízení interaktivní tabule v souvislosti s navýšením počtu tříd ve školním roce 2026/2027 a s tím související potřebou vybavení nově zřizované 1. třídy.

Stav rezervního fondu ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., k 22.04.2026 je ve výši 405.528,52 Kč.

OŠK doporučuje čerpání z rezervního fondu k výše uvedenému účelu i přesun finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

RMČ Brno-jih souhlasí s tím, aby ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., přesunula finanční prostředky ve výši 90.000 Kč z rezervního fondu do fondu investičního.

RMČ Brno-jih souhlasí s tím, aby ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., čerpala z investičního fondu finanční částku 90.000 Kč na pořízení interaktivní tabule do nově zřizované 1. třídy.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-472-21/26

7. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na adrese Za Mostem 642/16

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemce ■■■■■■■■, bytem č. ■, 3+1, Za Mostem 642/16, Brno. Nájemní smlouva skončí ke dni 14. 7. 2026. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Bytová a dislokační komise konaná dne 25.05.2026 doporučuje žádost schválit.

(Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce ■■■■■■■■ bytem č. ■, 3+1, Za Mostem 642/16, Brno a schvaluje dodatek o prodloužení nájemní smlouvy od 15. 7. 2026 na dobu neurčitou.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-473-21/26

8. Projednání schválení nové Smlouvy o nájmu obecního bytu

z důvodu zúžení nájemní smlouvy k bytu na ulici Hodonínská 624/15 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Nová nájemní smlouva z důvodu zúžení nájemní smlouvy k bytu č. ■, 1+1, Hodonínská 624/15, 617 00 Brno, bude uzavřena s panem ■ ■, z důvodu úmrtí manželky paní ■ ■. Nájemní smlouva bude nově pouze na nájemce pana ■ ■ dle původních podmínek, pouze s doplněním inflační doložky.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje novou Smlouvu o nájmu obecního bytu z důvodu zúžení nájemní smlouvy k bytu č. ■, 1+1, Hodonínská 624/15, 617 00 Brno, a to o paní ■ ■. Nájemní smlouva bude nově pouze na pana ■ ■.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-474-21/26

9. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce "Rekonstrukce bytů v bytových domech" – Kovářská 2, byt č. 1 a byt č. 22

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Projednání zápisu komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek, rozhodnutí o výběru a uzavření Smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce bytů v bytových domech" – Kovářská 2, byt č. 1 a byt č. 22.

Ze sedmi poptaných uchazečů byly doručeny tři nabídky. Nejvýhodnější nabídku předložila firma David Presl, IČ: 10669558, Schwaigrova 653/9, 617 00 Brno, s cenou 1 721 229,50 Kč bez DPH.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih bere na vědomí zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu " Rekonstrukce bytů v bytových domech" – Kovářská 2, byt č. 1 a byt č. 22.

RMČ Brno-jih rozhodla o výběru zhotovitele firmy David Presl, IČ: 10669558, Schwaigrova 653/9, 617 00 Brno a schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s tímto zhotovitelem.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o dílo a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět zhotovitele.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-475-21/26

10. Úprava odpisového plánu DHM Koupaliště Brno-jih, p. o.

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Z důvodu svěření majetku ze strany zřizovatele - kontejnerová sestava (stavební buňky) a hodin TBD 4/3, nákupu zmrazovače a prodeje starého stroje, se příslušně upravuje odpisový plán DHM (ver. 42) Koupaliště Brno-jih, p. o. Dle § 31 odst. 1 písm. a) zák. č. 250/2000 Sb., schvaluje odpisový plán zřizovatel a PO má podle něj provádět své odpisy.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje aktualizovanou verzi odpisového plánu DHM (ver. 42 viz příloha) Koupaliště Brno-jih, p. o.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-476-21/26

11. Odvod finančních prostředků z fondu investic Koupaliště Brno-jih, p. o.

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Zřizovatel může příspěvkové organizaci dle § 28 odst. 6 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, uložit odvod do svého rozpočtu, jestliže dle jeho rozhodnutí jsou její investiční zdroje větší, než jejich potřeba užití.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih ukládá Koupališti Brno-jih, p. o., v souladu s § 28 odst. 6 písm. b) a § 31 odst. 2

písm. c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele statutárního města Brna, městské části Brno-jih, a to ve výši 823.525,10 Kč. Částka bude převedena na účet zřizovatele č. 19-15929621/0100, VS: 34122122, nejpozději do 30.06.2026.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-477-21/26

12. Požadavek na zrušení místa pro odkládání sdílených kol na komunikaci bratří Žůrků

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Prostor pro odkládání sdílených kol je zřízen přímo na parkovišti ulice bratří Žůrků. Z důvodu nevhodnosti jeho umístění a povalujících se kol na chodníku je požadováno zrušení.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih požaduje zrušení místa pro bikesharing na komunikaci bratří Žůrků a s tím související provedení úpravy „Tržního řádu“. Dále RMČ Brno-jih požaduje, aby Odbor dopravy Magistrátu města Brna vždy vyžádal stanovisko MČ Brno-jih k navrženým změnám v rámci bikesharingu a souvisejících úprav „Tržního řádu“.

Hlasování

pro: 3
proti: 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-478-21/26

13. Příkazní smlouva s Brněnskými komunikacemi, a. s. ve věci odtahů autovraků a technicky nezpůsobilých vozidel

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Příkazní smlouva řeší odtahy autovraků a technicky nezpůsobilých vozidel z účelových komunikací a ploch mimo pozemní komunikace v souladu se zákonem o pozemních komunikacích a zákonem o výrobcích s ukončenou životností. Odtahovaná vozidla budou uložena na odstavném parkovišti

Brněnských komunikací a dále řešena postupem dle zákona. Administrativní a provozní činnosti spojené s uložením vozidla, případně s jeho odstraněním nebo dražbou zajistí příkazník, tedy Brněnské komunikace a. s. za úplaty dle přiloženého ceníku. Finanční prostředky zaplacené provozovatelem po vyzvednutí vozu či získané z dražby nebo likvidace poukáže příkazník ve prospěch příkazce, tedy městské části.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření příkazní smlouvy s Brněnskými komunikacemi, a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČ 60733098, o zajištění některých činností souvisejících s odtahem vozidel dle § 19d zákona o pozemních komunikacích a § 105 zákona o výrobcích s ukončenou životností a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-479-21/26

14. Podání žádosti o převod investičního transferu a prodloužení termínu pro vyúčtování transferu schváleného na investiční akci "Tribuny - Sokolova 2".

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

MČ Brno-jih bylo rozhodnutím ZMB 9/31 ze dne 11.11.2025 schválen investiční transfer z rozpočtu SMB na akci "Tribuny - Sokolova 2". Z důvodů zdržení vyřizování stavebního povolení na straně OSŘ MMB je nutné prodloužit všechny původně plánované navazující termíny související s realizací. Z těchto důvodů navrhuje MO ÚMČ Brno-jih požádat o převod investičního transferu do roku 2027 a následného vyúčtování do konce roku 2028.

Navrhovatel: Ing. David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje zaslání žádosti o převod investičního transferu a posunutí termínu na vyúčtování investičního transferu poskytnutého MČ Brno-jih z rozpočtu SMB na akci „Tribuny - Sokolova 2“, v celkové výši 4.000.000,-- do data 15.02.2028.

RMČ Brno-jih pověřuje vedoucího MO ÚMČ Brno-jih zasláním této žádosti na OI MMB.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

15. Veřejná zakázka malého rozsahu „Tribuny - Sokolova 2" - opakované zadání

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Jedná se o opakované zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2025 v režimu do 9,000.000,- Kč bez DPH. Rada městské části Brno-jih vyhlásila původní zakázku na své 13. schůzi konané dne 8. 4. 2026, schválila 10 firem, které byly vyzvány k podání nabídky. V zadané lhůtě pro podání nabídky, nebyla doručena ani jedna nabídka. Tímto byl proces výběrového řízení ukončen a musí dojít k opakovanému vyhlášení veřejné zakázky. Nabídková cena se očekává v rozpočtované částce [REDACTED]

Navrhovatel: Ing. David Grund

RMČ Brno-jih bere na vědomí, že, že v rámci vyhlášené veřejné zakázky „Tribuny - Sokolova 2" na 13. schůzi konané dne 8. 4. 2026, nebyla v zadané lhůtě doručena ani jedna nabídka.

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí „Tribuny - Sokolova 2" a zároveň schvaluje znění smlouvy o dílo.

RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky:

Lhůta pro podání nabídek: do 01.07.2026, 10:00 hod.

Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo doporučeně poštou.

Hodnotící kritéria: Cena v Kč (bez DPH)100 %.

Požadavek záruky: min. 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

RMČ Brno-jih schvaluje seznam zájemců k zaslání výzvy na podání nabídek:

PESMENPOL s.r.o. Oldřichovice 738 739 61 Třinec IČO: 029 26 008

Jiří Moravec JM Sport Kyjov 696 51 Kostelec u Kyjova 293 IČO: 644 87 113

BARBARA KARON PROSTAR, Starolecka 44 A, 61-361 Poznań – Poland NIP: 7791013680

Rudolf Havlíček Kosova Hora 79 262 91 Kosova Hora CZ IČ: 12573281

Šiba s.r.o. Adresa: Ke Hřišti, 26718 IČ: 24254479

Unlimited Event Service s.r.o. Londýnská 254 / 7, 120 00 Praha 2 IČ: 02692228

TOI TOI, sanitární systémy, s r.o. Pražská 264 27401 Slaný IČ: 49551655

LEŠKO s.r.o. 112 Hrdoňovická 254/39, Horní Počernice, 19300 Praha 9 IČ 06957471

GLOBAL SPORT ČUPA s.r.o. Nová ves 35, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí IČO: 28570987

Biznis inn print, s.r.o. Bonce 1054 Dlhé Pole 013 32 IČO: 47050039

VM PLUS, spol. s r.o. České mládeže 993/80, 46006 Liberec – Liberec VI-Rochlice IČO: 28716566

PLZEŇSKÉ POZEMNÍ STAVBY s.r.o. Žitná 591/2C, Křimice, 322 00 Plzeň IČO: 06712169

Schejbal-sport s.r.o. Na Kopečku 406, 533 74 Horní Jelení IČO 10754946

Michalská stavební s.r.o. se sídlem: Široká 37/7 110 00 Praha 1 IČ: 27598004
KOPEČEK company s.r.o. Viničné Šumice 393 664 06 Viničné Šumice IČ: 29299829
PROSTAVBY, a.s. , Otnice IČO 27713130 Dědina 447 683 54 Otnice IČ: 27713130
Kovostal, s.r.o. Pivovarská 457, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště IČ:15530507
allstavservis, s.r.o., Studentská 73/22 Karlovy Vary 360 07 IČ: 02376253

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

Členové: Ing. David Grund, Lukáš Boula, Mgr. Martin Landa

Náhradníci: Ing. Antonín Trčálek, Ing. Lukáš Rusler, Mgr. Vladimír Vařeka

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výzvy pro podání nabídek a zároveň ukládá vedoucímu Majetkového odboru zaslat předmětné výzvy vybraným zájemcům a zveřejněním předmětné VZMR na profil zadavatele.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-481-21/26

16. Projednání Smlouvy o postoupení smluv

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

V souvislosti s usnesením UR-352-16/26, které přijala RMČ na schůzi č. 16/2026 dne 22.04.2026, které převedlo otočné hodiny na křižovatce Sokolova x Kšírova do majetku Koupaliště Brno-jih, p. o., sídlem K Lávce 578/15, 619 00 Brno, IČ 03565173, předkládáme radě Smlouvu o postoupení souvisejících smluv s fungováním těchto hodin. Konkrétně *Smlouvy o poskytování služby - dodávka elektřiny* č. P-007-2018 ze dne 09.08.2018 a *Smlouvy o poskytnutí připojení k síti veřejného osvětlení* č. NS-P-008-2018 ze dne 09.08.2018 obě uzavřené s firmou Technické sítě Brno, akciová společnost, sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČ 25512285.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih souhlasí se zněním Smlouvy o postoupení smluv o poskytnutí služby - dodávky elektřiny a o poskytnutí připojení k síti veřejného osvětlení uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Koupalištěm Brno-jih, příspěvkovou organizací, sídlem K Lávce 578/15, 619 00 Brno, IČ 03565173 a Technickými sítěmi Brno, akciovou společností, sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČ 25512285, a současně pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět ostatní strany této smlouvy.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-482-21/26

17. Žádost o ukončení nájemní smlouvy č. 0721030022

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 28.04.2026 obdržel UMČ Brno-jih žádost o ukončení nájemní dohody od firmy Lékařům s.r.o., zastoupené [REDACTED], jež zastupuje nájemnici [REDACTED], která má na základě smlouvy č. 0721030022 ze dne 17.03.2021 ve znění pozdějších dodatků pronajatou ordinaci praktického lékaře na 2. NP v budově Černovická 2b. V rámci procesu změny právní formy je Radě předložena žádost u ukončení stávající nájemní smlouvy ke dni 31.07.2026.

Žadatelka projevila zájem pokračovat v poskytování lékařských služeb, jen pod jinou právní formou, což není předmětem tohoto bodu.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 0721030022 v budově Černovická 33/2b v k. ú. Komárov, uzavřenou s [REDACTED], IČ: 65268652, sídlem Černovická 33/2b, 617 00 Brno, zastoupenou fy. Lékařům s.r.o., IČ 04849337, sídlem Tyršova 1956/50, 612 00 Brno, dohodou ke dni 31.07.2026.

RMČ Brno-jih schvaluje znění dohody o ukončení nájmu dle Smlouvy č. 0721030022 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-483-21/26

18. Žádost o pronájem nebytových prostor v 3. NP na ul. Černovická 33/2b v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

MO obdržel dne 06.05.2026 žádost od jediného zájemce na uvolněnou kancelář č. 321 umístěnou v 3. NP v budově Černovická 2b v k. ú. Komárov. Žadatel firma Předseda domu, s.r.o., IČ 17050898, sídlem Nové sady 988/2, 602 00 Brno, zastoupená jednatelem [REDACTED], který má ve zmíněné budově pronajaté jiné dvě kanceláře.

Žadatel navrhl měsíční nájemné 5.500 Kč.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 22.04. do 11.05.2026.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem kanceláře č. 321 v budově Černovická 2b v k. ú. Komárov pro společnost Předseda domu, s.r.o., IČ: 17050898, sídlem Nové sady 988/2, 602 00 Brno, za účelem provozování administrativní kanceláře.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 0726030127 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyzoomět nájemce.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-484-21/26

19. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 833/1 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 05.05. 2026 byla doručena žádost [REDACTED] o pronájem části (id. 1/19) pozemku p. č. 833/1 v k. ú. Horní Heršpice. Žadatel se stal vlastníkem garáže na pozemku p. č. 833/8 v k. ú. Horní Heršpice. Smlouva s bývalým vlastníkem garáže skončila dnem převodu vlastnického práva garáže.

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 01.06.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih schválit pronájem části pozemku p. č. 833/1 (id.1/19) v k. ú. Horní Heršpice, [REDACTED] za účelem využití jako příjezdová a manipulační plocha. Usnesení bylo přijato. Pro:11, proti:0, zdržel se:1

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem části pozemku p. č. 833/1 (id.1/19) v k. ú. Horní Heršpice, [REDACTED] za účelem využití jako příjezdová a manipulační plocha.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0726030122 a pověřuje starostu jejím podpisem

p. č. 1613/3, p. č. 1613/4, p. č. 1613/1 a p. č. 1613/2 (id.1/9) a pozemku p. č. 1613/12 vše v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 05.05.2026 byla doručena žádost [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] o pronájem částí pozemků p. č. 1613/2, p. č. 1613/3, p. č. 1613/4, p. č. 1613/1 a p. č. 1613/2 (id.1/9) a pozemku p. č. 1613/12 vše v k. ú. Horní Heršpice, za účelem využití jako zahrada, přístupová cesta (id.1/9) a pozemek pod stavbou pro rodinnou rekreaci č. e. 375, v jeho vlastnictví (LV 1244).

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 01.06.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih schválit pronájem částí pozemků p. č. 1613/2, p. č. 1613/3, p. č. 1613/4, p. č. 1613/1 a p. č. 1613/2 (id.1/9) a pozemku p. č. 1613/12 vše v k. ú. Horní Heršpice, pro [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] za účelem využití jako zahrada, přístupová cesta (id.1/9) a pozemek pod stavbou pro rodinnou rekreaci č. e. 375. Usnesení bylo přijato: Pro:12, proti:0, zdržel se:0

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem částí pozemků p. č. 1613/2, p. č. 1613/3, p. č. 1613/4, p. č. 1613/1 a p. č. 1613/2 (id.1/9) a pozemku p. č. 1613/12 vše v k. ú. Horní Heršpice, pro [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] za účelem využití jako zahrada, přístupová cesta (id.1/9) a pozemek pod stavbou pro rodinnou rekreaci č. e. 375.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0726030124 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-487-21/26

22. Aktualizace Smlouvy o nájmu pozemků č. 0720030093 Central GOLF s.r.o.

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Na základě vyrozumění OSŘ ze dne 24.04.2026 o zahájení řízení o povolení záměru pro stavbu „Parkoviště Biotop“ na pozemcích p. č. 689/4 a p. č. 704/3 v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno je nutné upravit výměru pronajímaných pozemků na základě Smlouvy o nájmu pozemků č. 0720030093 ze dne 14.12.2026, uzavřenou mezi MČ Brno-jih a společností CENTRAL GOLF s. r. o. (snížení o 654 m²). Nájemce tyto pozemky užívá za účelem provozování sportovního areálu, včetně zázemí a související hospodářské činnosti a dětského parku. Dále je třeba v souvislosti s revizí pozemků

v KN upravit předmět nájmu - došlo ke sloučení pozemků.

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 01.06.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit s aktualizací nájemní smlouvy č. 0720030093 ze dne 14.12.2026, uzavřené mezi MČ Brno-jih a společností CENTRAL GOLF s. r. o., se sídlem Lužánecká 1889/12, 602 00 Brno. Usnesení bylo přijato. Pro:10, zdržel se:0, proti:2.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje aktualizací nájemní smlouvy č. 0720030093 ze dne 14.12.2026, uzavřené mezi MČ Brno-jih a společností CENTRAL GOLF s. r. o., se sídlem Lužánecká 1889/12, 602 00 Brno.

RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 1 Smlouvy č. 0720030093 a pověřuje starostu jeho podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

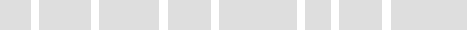
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-488-21/26

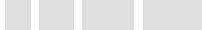
23. Vyjádření pronajímatele pozemku p. č. 959/89 v k. ú. Horní Heršpice pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Při revizi pozemků v k. ú. Horní Heršpice byl zjištěn nesoulad údajů v katastru nemovitostí se skutečným stavem, na části pozemku p. č. 959/89, vedeného jako zahrada, se nachází budova (dosud nezapsaná v katastru nemovitostí), u které se změnil druh pozemku na zastavěnou plochu a nádvoří. Bylo zjištěno, že na pozemku stojí garáž ve vlastnictví 

 Výše uvedený pozemek užívá paní L. Krejčí na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 05 08 92 ze dne 29.09.2004. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město k zápisu stavby požaduje doložit souhlas s umístěním stavby a se zápisem do KN.  na základě výzvy KN vyzvána MO ÚMČ Brno-jih k zápisu stavby. Dle vyjádření OSŘ je garáž montovaná z ocelových profilů, výplní a je ukotvena k betonové základové desce, stavba je napojena na elektrické rozvody NN a je nevytápěná. Dešťové vody jsou svedeny svodem do nádrže a používá se na zalévání zahrady.

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 01.06.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí nedoporučuje RMČ Brno-jih souhlasit s umístěním stavby a zápisem stavby do katastru nemovitostí na části pozemku p. č. 959/89 v k. ú. Horní Heršpice , 

 Usnesení bylo přijato. Pro:11, zdržel se:1, proti:0.

RMČ Brno-jih nesouhlasí s umístěním stavby a zápisem stavby na části pozemku p. č. 959/89 v k. ú. Horní Heršpice do katastru nemovitostí, [REDACTED]
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět vlastníka garáže.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-489-21/26

24. Žádost o vyjádření ke zřízení věcného břemene k pozemkům v k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Spol. RE Propco II s.r.o. , se sídlem Generála Píky 430/26 , 160 00 Praha 6 - Dejvice, IČ: 040 72 839 požádala dle požadavku MO MMB a na základě plné moci udělené [REDACTED]

[REDACTED] o vyjádření k uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro pozemky p. č. 405/3, p. č. 406/109, p. č. 409/10, p. č. 409/31 vše k. ú. Dolní Heršpice. Pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřeny MČ Brno-jih.

Jedná se o umístění inženýrských sítí pro plánovaný projekt Komerční park Dolní Heršpice, a to na pozemcích: p. č. 405/3, p. č. 409/10, p. č. 409/31 - IO 02 přípojka dešťové kanalizace a p. č. 406/109 - IO 05 přípojka elektro (VN).

Projednáno v komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 1.6.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit se zřízením věcného břemene k pozemkům p. č. 405/3, p. č. 406/109, p. č. 409/10 a p. č. 409/31 vše k. ú. Dolní Heršpice. Hlasování: Pro: 10 proti: 0 zdržel se : 2 nehlasoval: 0. Usnesení bylo přijato.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se zřízením věcného břemene k pozemkům p. č. 405/3, p. č. 406/109, p. č. 409/10 a p. č. 409/31 vše k. ú. Dolní Heršpice pro spol. RE Propco II s.r.o. , se sídlem Generála Píky 430/26 , 160 00 Praha 6 - Dejvice, IČ: 040 72 839. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 2

proti: 1

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

25. Záměr obnovy trasy historické polní cesty - žádost o vyjádření k pronájmu nebo jiné formě využití pozemků v k. ú. Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Usnesení bylo odloženo

26. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Dolní Heršpice, ABB, s. r. o.

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

MO MMB požádal dne 16.1.2026 o vyjádření ke směně pozemku p. č. 422/59, p. č. 422/60, p. č. 422/7, části pozemku p. č. 420/16, části pozemku p. č. 420/10 a části pozemku p. č. 422/1, k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 422/3, část pozemku p. č. 422/4, pozemek p. č. 422/5, p. č. 422/52, p. č. 422/83, p. č. 422/84, p. č. 422/95, p. č. 441/2, p. č. 441/4, p. č. 441/6 a p. č. 624/5, k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví spol. ABB, s. r. o.. Dále žádá o sdělení, v souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, zda MČ souhlasí s odejmutím předmětných pozemků a se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění a to ve vztahu k odejmutí předmětných pozemků. Pozemky se nachází mimo záplavové území Q100. Dopisem ze dne 3.3.2026 byla žádost aktualizována. Materiál byl předložen k projednání na 2.ZMČ Brno-jih dne 29.4.2026, kde byl z jednání stažen.

MO MMB nyní požádal opakovaně o vyjádření ke směně pozemků ve dvou variantách, a to A) dle stanoviska Odboru dopravy MMB a B) dle požadavku ABB, s. r. o.. Varianta B – na základě požadavku spol. ABB je do záměru budoucí směny zařazena navíc část pozemku p. č. 422/1 v k. ú. Dolní Heršpice o výměře cca 1705 m², která je však dotčena budoucím umístěním trafostanice VRT. Předmět směny/prodeje je umístěn mimo záplavové území Q100.

Předloženo k projednání v komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 1.6.2026. Komise stáhla bod z jednání.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit s variantou B dle přílohy:

- se směnou pozemků p. č. 422/59, p. č. 422/60 a částí pozemků p. č. 422/1 o výměře cca 8655 m² a p. č. 422/7 o výměře cca 2714 m², k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 422/5, p. č. 422/52, p. č. 422/73, p. č. 422/74, p. č. 422/83, p. č. 422/84, p. č. 422/95, p. č. 422/96, p. č. 441/2, p. č. 441/4, p. č. 441/6, p. č. 624/5 a částí pozemků p. č. 422/3 o výměře cca 100 m² p. č. 422/4 o výměře cca 2920 m² a p. č. 422/6 o výměře cca 367 m², k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví spol. ABB, s. r. o.,
- s odejmutím svěřených pozemků p. č. 422/59, p. č. 422/60 a částí pozemků p. č. 422/1 o výměře cca 8655 m² a p. č. 422/7 o výměře cca 2714 m², k. ú. Dolní Heršpice ke dni právních účinků vkladu,
- se změnou obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v plném znění, týkající se svěřených pozemků p. č. 422/59, p. č. 422/60 a částí pozemků p. č. 422/1 o výměře cca 8655 m² a p. č. 422/7 o výměře cca 2714 m², k. ú. Dolní Heršpice, a to v souvislosti se zcizením tohoto pozemku formou směny.

- s prodejem části pozemku p. č. 422/1 v k. ú. Dolní Heršpice o výměře cca 1706 m² spol. ABB s. r. o.,
- s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 422/1 o výměře cca 1706 m² , k. ú. Dolní Heršpice ke dni právních účinků vkladu,
- se změnou obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v plném znění, týkající se části svěřeného pozemku p. č. 422/1 o výměře cca 1706 m² , k. ú. Dolní Heršpice, a to v souvislosti se zcizením tohoto pozemku formou prodeje.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-491-21/26

27. Žádost o vyjádření ke stavbě „REKO MS Brno - Vídeňská I“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Spol. GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, zastoupená na základě plné moci spol. GasNet Služby, s. r. o. , se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno požádala o vyjádření ke stavbě „REKO MS Brno - Vídeňská I“. **Žádá také o vyjádření:**

k trasám nově navržených / rekonstruovaných STL plynovodů (PS 01) -

k trasám nově navržených / rekonstruovaných STL plynovodních přípojek (PS 02)

a to jak z hlediska umístění stavby, tak i z hlediska navrženého technického řešení.

Tato stavba řeší rekonstrukci stávajících STL plynovodů včetně plynovodních přípojek v ulici Vídeňská a Moravanská s následným propojením se stávajícími STL plynovody nachystáním odboček pro navazující, samostatně řešené stavby rekonstrukce plynovodů. Nově vedený STL plynovod dn 225 PE (úsek Vídeňská č. p. 375 - křižovatka ul. Vídeňská x Moravanská) bude veden převážně chodníky a vjezdy cca v trase stávajícího plynovodu. Kde to z prostorového důvodu nebude možné, bude veden v trase nové. Křížení místní komunikace a vjezdů bude řešeno propichy.

V úseku křižovatka ul. Vídeňská x Moravanská - Vídeňská č. p. 109 bude rekonstrukce plynovodu řešena jako přeložka v rámci stavby MÚK Moravanská. V tomto úseku bude provedeno pouze přepojení přípojky pro areál REMET, spol s.r.o. v ul. Moravanská ze stávajícího plynovodu v ul. Vídeňská na STL plynovod dn 90 PE. Od objektu Vídeňská č. p. 109 po objekt Vídeňská 204 (BIBUS) bude veden nový STL plynovod dn 315 PE.

Plynovod bude veden převážně chodníky a vjezdy cca v trase stávajícího plynovodu. Kde to z prostorového důvodu nebude možné, bude veden v trase nové. Křížení místní komunikace a vjezdů bude řešeno propichy.

Usnesení bylo odloženo

28. Žádost o vyjádření k projektu vodovodní přípojky pro komerční objekt Černovické nábřeží a vedení přípojky po pozemku p. č. 467/36 v k. ú. Trnitá

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 21.05.2026 obdržel UMČ Brno-jih od společnosti VH Konstrukce s.r.o., IČ: 255 41 471, se sídlem Bohunická 652/1, 619 00 Brno žádost o vyjádření k projektu vodovodní přípojky pro komerční objekt Černovické nábřeží a vedení přípojky po pozemku p. č. 467/36 v k. ú. Trnitá. Vodoměrná přípojka je vedena po pozemku p. č. 467/36 v k. ú. Trnitá ve vlastnictví SMB, svěřeném MČ Brno-jih.

Vodoměrná šachta je umístěna na pozemku p. č. 467/8 v k. ú. Trnitá. V den podání žádosti byl tento pozemek ve vlastnictví [] [] [] avšak již probíhal návrh na vklad. Žadatel dne 27.05.2026 doplnil žádost o výpis z katastru nemovitostí a aktuálně je pozemek ve vlastnictví společnosti BD Klementina s.r.o., IČ: 074 31 830, se sídlem Bohunická 652/1, 619 00 Brno.

Pro upřesnění [] [] [] je jednatel jak společnosti VH Konstrukce s.r.o., tak i společnosti BD Klementina s.r.o.

Projednáno na 6. zasedání Komise výstavby, majetku a životního prostředí, konaném dne 01.06.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit s projektem „Novostavba komerční nemovitosti Černovické nábřeží“, jehož předmětem je vodovodní přípojka pro komerční objekt na Černovickém nábřeží. (Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s projektem „Novostavba komerční nemovitosti Černovické nábřeží“, jehož předmětem je vodovodní přípojka pro komerční objekt na Černovickém nábřeží.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-492-21/26

29. Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 752/1 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Na Majetkový odbor MMB se obrátila [redacted] (vlastníci pozemků p. č. 888, p. č. 887, p. č. 886, vše v k. ú. Komárov) se žádostí o prodej části pozemku p. č. 752/1 v k. ú. Komárov, který je připlocený k pozemku p. č. 887 v k. ú. Komárov ve vlastnictví navrhovatelů.

Pozemek p. č. 752/1 v k. ú. Komárov je ve vlastnictví SMB, svěřený MČ Brno-jih.

Nyní nás MO MMB žádá o vyjádření k prodeji části tohoto pozemku.

Projednáno na 6. zasedání Komise výstavby, majetku a životního prostředí, konaném dne 01.06.2026.

Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit s pronájmem části pozemku p. č. 752/1 v k. ú. Komárov pro [redacted]

(Hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 2, Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

RMČ je předložen k vyjádření návrh k prodeji, i když se k němu usnesením MK nevyjádřila. Při změně usnesení na jednání komise bylo nedoporučující stanovisko bohužel vymazáno při opravě návrhu usnesení. V lokalitě MK doporučovala u ostatních, vedlejších pozemků nesouhlasit s prodejem a souhlasit s pronájmem.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih nedoporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 752/1 v k. ú. Komárov pro [redacted]

RMČ Brno-jih souhlasí s pronájmem části pozemku p. č. 752/1 v k. ú. Komárov pro [redacted]

RMČ Brno-jih postupuje tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-493-21/26

30. Žádost o revokaci výpovědi Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 13 37 se společností CARTec motor, s.r.o. v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 01.04.2026 na schůzi č. 12/2026 RMČ Brno-jih přijala usnesení č. UR-303-12/26 jehož předmětem byla Výpověď Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 13 37 ze dne 04.05.2016, ve znění Dodatku č. 1, uzavřené se společností CARTec motor, s.r.o., IČ: 25583719, se sídlem Mariánské náměstí 671/5, 617 00 Brno.

Na základě tohoto usnesení byla společnosti CARTec motor s.r.o. dne 02.04.2026 doručena Výpověď Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 13 37. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počala běžet

01.05.2026. Nájem tedy dle skončí k 31.07.2026.

Dne 10.04.2026 podala výše uvedená společnost žádost o revokaci usnesení o výpovědi. Tato žádost byla projednána dne 15.04.2026 na schůzi č. 14/2026 RMČ Brno-jih, která přijala následující usnesení:

"RMČ Brno-jih bere na vědomí žádost nájemce CARTec motor s.r.o., IČ: 25583719, se sídlem Mariánské náměstí 671/5, 617 00 Brno o revokaci usnesení RMČ.

RMČ žádost projednala a trvá na přijatém usnesení UR-303-12/26.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce."

Dne 27.05.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih opět žádost o revokaci usnesení o výpovědi Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 13 37 ze dne 04.05.2016, ve znění Dodatku č. 1, uzavřené se společností CARTec motor s.r.o..

Společnost uvádí, že ztrátou pronajaté plochy přestává firma plnit dohodnuté dealerské standardy automobilových značek a hrozí ji odebrání dealerské licence což by pro společnost znamenalo konec podnikání.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih bere na vědomí žádost společnosti CARTec motor s.r.o., IČ: 25583719, se sídlem Mariánské náměstí 671/5, 617 00 Brno o revokaci usnesení o výpovědi č. UR-303-12/2026.

RMČ Brno-jih žádost projednala, revokuje přijaté usnesení č. UR-303-12/26 a souhlasí s pokračováním nájemního vztahu.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-494-21/26

31. Žádost o pronájem a zřízení věcného břemene k části pozemku p. č. 486/1 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Dne 25.02.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost společnosti EH stav s.r.o., IČ: 25590758, se sídlem Hněvkovského 587/39a, 617 00 Brno, o projednání a schválení nájmu a zřízení věcného břemene k části pozemku p. č. 486/1 v k. ú. Komárov ve vlastnictví SMB.

Na vedlejším pozemku p. č. 486/9 ve vlastnictví žadatele společnost připravuje stavební záměr: vybudování sportovního areálu (tenisové (padelové) kurty, minigolf). Vzhledem ke skutečnosti, že na daný pozemek nemá společnost přístup, potřebuje zajistit vybudování plnohodnotné příjezdové komunikace zajišťující přístup do areálu a uložení inženýrských sítí.

Z výše uvedených důvodů společnost žádá o vydání předběžného souhlasu vlastníka pozemku s tímto stavebním záměrem a uzavření příslušných smluv nutných pro realizaci a následné zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě a práva cesty.

Společnost podala dva návrhy týkající se požadované části pozemku, které se liší pouze výměrami části pozemku viz příloha bodu.

Bod byl projednán na 3. zasedání Komise výstavby, majetku a životního prostředí, konaném dne 02.03.2026.

Komise výstavby, majetku a životního prostředí stahuje bod z projednání a požaduje upřesnění rozměrů požadovaného nájmu a situační nákres a umístění přístupové komunikace (chybí příloha) na požadovaném pozemku. Komise výstavby, majetku a životního prostředí nedoporučuje RMČ Brno-jih souhlasit s věcným břemenem s ohledem na budoucí rozvoj lokality. (Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

Dne 27.04.2026 žadatel doplnil přílohu, s ohledem na tuto skutečnost je bod opět předložen k projednání.

Usnesení bylo odloženo

32. Žádost o nájem areálu Hněvkovského, za účelem pořádání běžeckého závodu v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 22.05.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih od společnosti Česká Olympijská a.s., IČ: 25268708, se sídlem Benešovská 1925/6, 101 00 Praha, žádost o nájem areálu Hněvkovského - lokalita III/2, za účelem pořádání běžeckého závodu „Olympijský běh“ a to na den 17.06.2026.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s nájmem pozemků p. č. 577/8, p. č. 577/9, p. č. 577/15 a části pozemku p. č. 586, vše v k. ú. Komárov, pro společnost Česká Olympijská a.s., IČ: 25268708, se sídlem Benešovská 1925/6, 101 00 Praha, za účelem pořádání běžeckého závodu „Olympijský běh“ a to na den 17.06.2026.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0726030136 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-495-21/26

33. Komerční park Dolní Heršpice, k. ú. Dolní Heršpice, Horní Heršpice - zahájení zjišťovacího řízení EIA

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Na pokyn 1. místostarosty Ing. arch. Jakuba Holase, je Komisi výstavby, majetku a životního prostředí je předložen materiál k projednání.

Projednáno 1.6.2026 na 6. Komisi výstavby, majetku a životního prostředí
Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ vzít na vědomí oznámení záměru.
Usnesení bylo přijato, Hlasování: pro 8: zdr. 0: proti 4
Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih bere na vědomí oznámení záměru.

Návrh usnesení 1. místostarosty Ing. arch. Jakuba Holase:

RMČ Brno-jih bere na vědomí oznámení záměru „Komerční park Dolní Heršpice“, k. ú. Dolní Heršpice, Horní Heršpice, okr. Brno-město - zveřejnění oznámení záměru posuzovaného ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů - zahájení zjišťovacího řízení.

RMČ Brno-jih uplatňuje připomínky dle přílohy a pověřuje starostu podpisem a MO odesláním připomínek na KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, č. j. JMK 72443/2026 Sp. zn.: S-JMK 63849/2026 OŽP/Sme.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-496-21/26

Ověřeno ověřovateli:

1) 08.06.2026 v 11:30 hod Ing. arch. Jakub Holas:

Podpisy ověřených osob:

Starosta: Ing. David Grund

Místostarosta: Ing. arch. Jakub Holas