

ZÁPIS ze schůze rady č. 25/2026

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 15. 7. 2026, čas: 10:00

Úvodní prezence:

Přítomní: (5) Lukáš Boula, Ing. David Grund(Předsedající), Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatelé:

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 15.07.2026 v 10:00 hod.

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Důvodová zpráva:

Zapisovatelka - Veronika Fanta, Barbora Dlouhá

Ověřovatel - Ing. Antonín Trčálek

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-595-25/26

2. Schválení programu jednání

Důvodová zpráva:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Mezitímní účetní závěrka MČ Brno-jih za 2. čtvrtletí roku 2026
5. Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 2.čtvrtletí roku 2026
6. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-jih za 1. pololetí roku 2026
7. Rozpočtové opatření č. 7/2026
8. Veřejná zakázka malého rozsahu „ZŠ Tuháčkova - rekonstrukce a modernizace sociálního zařízení v budově D" - výběr zhotovitele
9. Veřejná zakázka malého rozsahu „MŠ Záhumenice - revitalizace školní zahrady" - výběr zhotovitele
10. Žádost OŠML MMB o spolupráci při navrhování odměn za II. pololetí školního roku 2025/2026
11. Žádost o poskytnutí účelové dotace na zajištění akceschopnosti JSDH Přízřenice na rok 2027
12. MŠ Brno, Zelná 70, p. o. - žádost o přesun finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání
13. MŠ Brno, Kšírova 3, p. o. - žádost o přesun finančních prostředků z rezervního fondu do fondu

investičního a jejich následné čerpání

14. Schválení finančního daru pro MŠ Brno, Zelná 70, p. o.

15. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy ke služebnímu bytu na ulici Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno

16. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu na ulici Sladkého 533/11, 617 00 Brno

17. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu na ulici Hodonínská 628/3, 617 00 Brno

18. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu na ulici Pompova 708/1, 617 00 Brno

19. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu na ulici Hodonínská 628/3, 617 00 Brno

20. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu na ulici Hodonínská 628/3, 617 00 Brno

21. Návrh na vyřazení ze seznamu žadatelů o pronájem běžného obecního bytu

22. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na adrese Dornych 59/114

23. Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení č. 01887/2025

24. Projednání schválení rekonstrukce bytu na ulici Schwaigrova 652/7, 617 00 Brno se spoluúčastí a darovací smlouvy

25. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy ke služebnímu bytu na ulici Sladkého 500/9, 617 00 Brno

26. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy ke služebnímu bytu na ulici Bratří Žůrků 534/14, 617 00 Brno

27. Schválení plné moci k vyřízení stavebního povolení pro uzavření pavlačí a zastřešení balkonů domu Bernáčkova 1

28. Informace o odpisu 5 jednotlivých pohledávek (pokuta) za rok 2019, 2020, 2022, 2023 a 2024, celková částka 19.000 Kč

29. Žádost o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro opatrovníka osoby ZTP/P na ul. Bednářova 1

30. Žádost o souhlas s připojením pozemku na účelovou komunikaci ul. Jezerní

31. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem "Lavičky" - výběr zhotovitele

32. Odvod finančních prostředků z fondu investic Koupaliště Brno-jih, p. o.

33. Žádost o prodloužení smlouvy o využívání plakátovacích ploch

34. Aktualizace inventárního seznamu movitého majetku Koupaliště Brno-jih, p. o. - panely z kari sítě

35. Projektová dokumentace k akci „Rekonstrukce a modernizace budovy Černovická 2b - dětská ordinace“

36. Žádost o vyznačení podpisu do situačního výkresu ke stavbě: Brno, Rajhradská p. č. 1225/1 smNN Mikyska

37. Veřejná zakázka malého rozsahu „Tribuny - Sokolova 2" - výběr zhotovitele

38. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 0726030054 v k. ú. Komárov

39. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 0726030053 v k. ú. Komárov

40. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 0726030058 v k. ú. Komárov

41. Žádost o vyjádření ke stavbě "BD Slunné terasy"

42. Žádost o vyjádření ke stavbě „Residence Riverpark Brno Přízřenice - síť a komunikace“, k.ú. Přízřenice

43. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci a o souhlas se zřízením věcného břemene na dotčené pozemky v rámci stavby „Optická trasa Faster CZ - Novomoravanská (I. etapa)“

44. Žádost o snížení nájemného - pronájem pozemku p. č. 183/34 a části pozemku p. č. 183/2 (id. 1/16), k. ú. Dolní Heršpice

45. Oznámení realizace doplňkového geotechnického průzkumu a žádost o povolení vstupu na pozemky p. č. 422/22, k. ú. Dolní Heršpice a p. č. 1610/14, k. ú. Horní Heršpice
46. Žádost fy Předseda domu, s. r. o., o souhlas s umístěním sídla společnosti na adrese Černovická 33/2b v k. ú. Komárov
47. Žádost o souhlas se vstupem na pozemek ve vlastnictví SMB
48. Žádost o vyjádření ke zřízení služebnosti k pozemku ú. č. 1835/1 v k. ú. Komárov
49. Žádost o nové vyjádření k projektové dokumentaci v rámci stavby „Optická trasa Faster CZ - Jižní“ (úpravy v PD)
50. Dodatek č. 1 Smlouvy o zajištění provozování veřejného WC v k. ú. Komárov
51. Žádost o stanovisko k odstranění stavby a k povolení záměru stavby na akci "BLOQ" v k. ú. Komárov
52. Žádost o chov slepic v zahrádkářské kolonii Sněženka v k. ú. Komárov
53. Žádost o vyjádření ke stavbě "Brno, Slunná K40, smSR, BD SR21" bez nutnosti povolení záměru v k. ú. Komárov
54. Žádost o pronájem části pozemku za účelem umístění automatu v k. ú. Komárov

Rada schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-596-25/26

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-597-25/26

4. Mezitímní účetní závěrka MČ Brno-jih za 2. čtvrtletí roku 2026

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

V souladu s novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, konkrétně § 4 odst. 8 písm. w), který stanoví, že prováděcí právní předpis upraví požadavky na organizaci

schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek a způsob poskytování součinnosti osob zúčastněných na tomto schvalování, reagovalo Ministerstvo financí vydáním „Vyhlášky o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek“ vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ze dne 22. 07. 2013. Vydáním vyhlášky se naplňuje ustanovení § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Povinnost schvalovat účetní závěrku je vymezena zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), oba v platném znění. Podle zákona č. 128/2000 Sb., § 84 odst. 2 písm. b) je zastupitelstvu obce vyhrazeno mimo jiné schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni.

Obsah:

A. Podklady pro schválení účetní závěrky

1. Mezitímní účetní závěrka

1.1 Rozvaha - ke 30.06.2026

1.2 Výkaz zisku a ztrát - ke 30.06.2026

1.3 Příloha - ke 30.06.2026

1.4 Přehled o peněžních tocích - ke 30.06.2026 - nepovinné

1.5 Přehled o změnách vlastního kapitálu - ke 30.06.2026 - nepovinné

2. Obecné informace vztahující se k některým výše uvedeným účetním výkazům

3. Informativní zpráva o plnění příjmů a výdajů ke 30.06.2026

Projednáno: Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Poznámka: Vzhledem k rozsáhlosti materiálu bude tento dodán pouze v elektronické podobě nikoliv v písemné, a to na adrese: <https://app.digi-sprava.cz>, schůze rady číslo 25/2026. V případě zájmu je možno nahlédnout do ostatních dokumentů o finančním hospodaření účetní jednotky. Kontakt: inka.bartova@brno-jih.cz, tel.: 54542 7521.

Navrhovatel: Ing. David Grund

RMČ Brno-jih bere na vědomí mezitímní účetní závěrku MČ Brno-jih ke 30.06.2026. RMČ Brno-jih postupuje materiál ZMČ Brno-jih.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-598-25/26

5. Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 2.čtvrtletí roku 2026

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů § 15 je územní

samosprávný celek povinen vykonávat kontrolu svého hospodaření po celý rozpočtový rok.

Projednáno: Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Navrhovatel: Ing. David Grund

RMČ Brno-jih bere na vědomí předloženou zprávu o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 2.čtvrtletí r.2026 - viz příloha - a postupuje tento materiál zastupitelstvu.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-599-25/26

6. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-jih za 1. pololetí roku 2026

Předkladatel: Ing. Jaroslav Trepeš

Důvodová zpráva:

Dle „Statutu výborů zastupitelstva MČ Brno-jih“ Čl. 8 bodu 6 předkládají předsedové výborů zprávu o činnosti výboru pololetně ZMČ na jeho zasedání.

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Trepeš

RMČ Brno-jih bere na vědomí předloženou „Zprávu o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-jih za 1. pololetí roku 2026“- viz příloha a postupuje tento materiál Zastupitelstvu MČ Brno-jih.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-600-25/26

7. Rozpočtové opatření č. 7/2026

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- odvod z investičního fondu zřízené příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih (zamezení dvojího

financování ze státních finančních prostředků dle uzavřené smlouvy); neinvestiční transfer z JMK na Poleskavský ples; snížení rozpočtu na položce daně z příjmů za rok 2025 dle skutečnosti za HČ i VHČ (povinnost rozpočtovat na koruny).

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- přesun mezi položkami investičních akcí „Generátor pro radnici Mariánské náměstí“ a „Rekonstrukce a modernizace budovy Mariánské náměstí 13“- připojení budovy na generátor, opatření blackout; oprava investiční položky bytového odboru „Rekonstrukce bytů v bytových domech“, omylem rozpočtované bez ÚZ 400; snížení příspěvku na provoz zřízené PO Koupaliště Brno-jih ve výši poskytnuté provozní dotace ze SFŽP ČR na kelímky Nick-nack (zamezení dvojího financování ze státních finančních prostředků dle uzavřené smlouvy); navýšení položky na vodu a elektřinu na oddílu/š vzhledu obce v souvislosti s připravovaným zprovozněním kašny na Mariánském náměstí; navýšení položky investiční akce „Tribuny – Sokolova 2“ a investiční akce „ZŠ Tuháčkova – rekonstrukce a modernizace sociálního zařízení v budově D“ – u obou akcí se jedná o vyšší nabídkovou cenu než se předpokládalo a je pokryto rozpočtem; navýšení provozních položek spotřeby materiálu a služeb j. n. na oddílu/š silnice a komunikace v souvislosti s vyšším počtem zásahů – silní zima; přesun mezi investičními položkami bytového odboru na akci „Rekonstrukce bytů v bytových domech“; navýšení položky služby j. n. na výdaje spojené s pořádáním Poleskavského plesu; přesun na oddílu/š kultury mezi položkami služby j. n. a občerstvením do výše očekávané skutečnosti a ostatní přesuny dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Projednáno: Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Vysvětlivky:

j. n. – jinde nespecifikované

HČ – hlavní (rozpočtová) činnost

VHČ – vedlejší hospodářská činnost

ZŠ – základní škola

ÚZ – účelový zdroj

SFŽP ČR – Státní fond životního prostředí České republiky

PO – příspěvková organizace

ÚMČ – úřad městské části

JMK – Jihomoravský kraj

Navrhovatel: Ing. David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje provedení RO č. 7/2026 v rozsahu podle přílohy č. 1. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál Zastupitelstvu MČ Brno-jih – viz příloha.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-601-25/26

8. Veřejná zakázka malého rozsahu „ZŠ Tuháčkova –

rekonstrukce a modernizace sociálního zařízení v budově D" – výběr zhotovitele

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Rada městské části Brno-jih na své 20. schůzi konané dne 27. 5. 2026 vyhlásila v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle směrnice tajemníka č. 1/2025 veřejnou zakázku malého rozsahu „ZŠ Tuháčkova – rekonstrukce a modernizace sociálního zařízení v budově D“.

K podání nabídky byly vyzvány tři firmy. Ve stanoveném termínu podaly nabídku tři společnosti, které splnily veškeré zadávací podmínky.

Nejvýhodnější nabídku předložila společnost MICHAL HRNČÍŘ s. r. o., Divadelní 614/6, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 26886570, DIČ: CZ26886570.

Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek tuto nabídku vyhodnotila jako úplnou a vhodnou k realizaci.

Vysoutěžená cena činí 3 968 762 Kč bez DPH.

V rozpočtu MČ Brno-jih jsou po schválení příslušného rozpočtového opatření vyčleněny dostatečné finanční prostředky na realizaci celé investiční akce.

Přílohou tohoto materiálu je Zápis z jednání hodnotící komise.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih rozhodla na základě Zápisu z jednání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu související s investiční akcí „ZŠ Tuháčkova – rekonstrukce a modernizace sociálního zařízení v budově D“ o výběru zhotovitele s nejvýhodnější nabídkou. Nejvýhodnější nabídku předložila společnost MICHAL HRNČÍŘ s. r. o., Divadelní 614/6, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 26886570, DIČ: CZ26886570.

Rada městské části Brno-jih schvaluje uzavření smlouvy o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu na investiční akci „ZŠ Tuháčkova – rekonstrukce a modernizace sociálního zařízení v budově D“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, se sídlem Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785, a společností MICHAL HRNČÍŘ s. r. o., Divadelní 614/6, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 26886570, DIČ: CZ26886570. Zároveň pověřuje starostu městské části podpisem této smlouvy.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-602-25/26

9. Veřejná zakázka malého rozsahu „MŠ Záhumenice – revitalizace školní zahrady" – výběr zhotovitele

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Rada městské části Brno-jih na své 22. schůzi konané dne 22. 6. 2026 vyhlásila v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle směrnice tajemníka č. 1/2025 veřejnou zakázku malého rozsahu „MŠ Záhumenice – revitalizace školní zahrady“.

K podání nabídky byly vyzvány čtyři firmy. Ve stanovené lhůtě podala nabídku pouze jedna společnost, která splnila veškeré zadávací podmínky.

Nabídku předložila společnost KRAJINNÁ ZELEN s. r. o., Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr, IČO: 08342202, DIČ: CZ08342202.

Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek posoudila tuto nabídku jako úplnou a vhodnou k realizaci veřejné zakázky.

Nabídková cena činí 2 627 304,31 Kč bez DPH.

Přílohou tohoto materiálu je Zápis z jednání hodnotící komise.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih rozhodla na základě Zápisu z jednání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu související s investiční akcí „MŠ Záhumenice - revitalizace školní zahrady“ o výběru zhotovitele. Nabídku předložila společnost KRAJINNÁ ZELEN s. r. o., Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr, IČO: 08342202, DIČ: CZ08342202.

Rada městské části Brno-jih schvaluje uzavření smlouvy o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu na investiční akci „MŠ Záhumenice - revitalizace školní zahrady“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, se sídlem Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785, a společností KRAJINNÁ ZELEN s. r. o., Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr, IČO: 08342202, DIČ: CZ08342202. Zároveň pověřuje starostu městské části podpisem této smlouvy.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-603-25/26

10. Žádost OŠML MMB o spolupráci při navrhování odměn za II. pololetí školního roku 2025/2026

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Odbor školství a mládeže Magistrátu města Brna (OŠML MMB) se obrátil na městskou část Brno-jih se žádostí o spolupráci při navrhování odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných MČ Brno-jih za II. pololetí školního roku 2025/2026.

V souladu s platnými pravidly má městská část možnost bodově ohodnotit práci jednotlivých ředitelů v následujících oblastech:

- spolupráce se zřizovatelem (např. prezentace školy při společensko-kulturních akcích pořádaných městskou částí),

- péče o svěřený movitý a nemovitý majetek,

- výsledky kontrolních a auditních činností prováděných zřizovatelem.

Na základě výše uvedených kritérií vypracoval Odbor školství a kultury ÚMČ Brno-jih návrh bodového ohodnocení ředitelů jednotlivých školských zařízení. Tento návrh tvoří přílohu tohoto materiálu.

Zpracované podklady budou postoupeny na OŠML MMB jako jeden z podkladů pro rozhodnutí o výši odměn ředitelů z úrovně statutárního města Brna.

Materiál byl projednán Školskou komisí na jejím 23. zasedání, konaném dne 1. 7. 2026.

Rada městské části Brno-jih schvaluje bodové hodnocení práce jednotlivých ředitelů školských příspěvkových organizací dle přiložených tabulek jako podklad pro stanovení odměn ředitelům školských příspěvkových organizací za II. pololetí školního roku 2025/2026 z úrovně statutárního města Brna

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-604-25/26

11. Žádost o poskytnutí účelové dotace na zajištění akceschopnosti JSDH Přízřenice na rok 2027

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Odbor vnitřních věcí Magistrátu města Brna vyzval městskou část Brno-jih k podání žádosti o účelovou dotaci na zajištění akceschopnosti jednotky sboru dobrovolných hasičů (JSDH) Přízřenice pro rok 2027.

Přílohou výzvy je předvyplněný formulář žádosti, který obsahuje údaje o:

- kategorii JSDH,
- počtu zásahů a evidované činnosti za rok 2025,
- předurčenosti jednotky dle podkladů HZS Jihomoravského kraje.

Žádost musí být podána do 1. srpna 2026 v písemné i elektronické podobě na Odbor vnitřních věcí MMB. Součástí žádosti musí být také kopie platné zřizovací listiny JSDH.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

Rada městské části Brno-jih schvaluje podání žádosti o poskytnutí účelové dotace na zajištění akceschopnosti JSDH Přízřenice na rok 2027 dle přiloženého formuláře, a pověřuje starostu městské části Brno-jih podpisem žádosti.

Rada městské části Brno-jih ukládá Odboru školství a kultury ÚMČ Brno-jih zaslat žádost na Odbor vnitřních věcí MMB nejpozději do 31. 7. 2026.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-605-25/26

12. MŠ Brno, Zelná 70, p. o. - žádost o přesun finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Brno, Zelná 70, p. o., IČ 750 244 20, žádá Radu městské části Brno-jih o udělení souhlasu s přesunem finančních prostředků ve výši 50 000 Kč z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání.

Finanční prostředky budou využity k dokončení výsadby keřů v zadní části zahrady (sadu) mateřské školy Zelná. Stav rezervního fondu MŠ Brno, Zelná 70, p. o., je k 22.04.2026 ve výši 136 487,77 Kč.

OŠK doporučuje čerpání z rezervního fondu k výše uvedenému účelu i přesun finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

RMČ Brno-jih souhlasí s tím, aby MŠ Brno, Zelná 70, p. o., přesunula finanční prostředky ve výši 50 000 Kč z rezervního fondu do fondu investičního.

RMČ Brno-jih souhlasí s tím, aby MŠ Brno, Zelná 70, p. o., čerpala z investičního fondu finanční částku 50 000 Kč na dokončení výsadby keřů v zadní části zahrady MŠ Zelná.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-606-25/26

13. MŠ Brno, Kšírova 3, p. o. - žádost o přesun finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Brno, Kšírova 3, p. o., IČ 75024390, žádá Radu městské části Brno-jih o udělení souhlasu s přesunem finančních prostředků ve výši 57 260 Kč z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání.

Finanční prostředky budou využity k pořízení kuchyňské linky do výdejny. Stav rezervního fondu MŠ Brno, Kšírova 3, p. o., je k 22.04.2026 ve výši 171 945,15 Kč.

OŠK doporučuje čerpání z rezervního fondu k výše uvedenému účelu i přesun finančních prostředků

z rezervního fondu do fondu investičního a jejich následné čerpání.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

RMČ Brno-jih souhlasí s tím, aby MŠ Brno, Kšírova 3, p. o., přesunula finanční prostředky ve výši 57 260 Kč z rezervního fondu do fondu investičního.

RMČ Brno-jih souhlasí s tím, aby MŠ Brno, Kšírova 3, p. o., čerpala z investičního fondu finanční částku 57 260 Kč na pořízení kuchyňské linky do výdejny.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-607-25/26

14. Schválení finančního daru pro MŠ Brno, Zelná 70, p. o.

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Brno, Zelná 70, p. o., IČ 75024420, žádá o souhlas s přijetím finančního daru pro MŠ Brno, Zelná 70, p. o., od firmy Craneservice Brno, s. r. o., Staré nám. 303/33, 619 00 Brno, v celkové hodnotě 5 000 Kč.

Finanční dar je určen k nákupu senzorických tuffových stolů pro tvoření, pokusy a vodní hry pro děti, jak je uvedeno v příložené žádosti mateřské školy.

Žádost je předkládána v souladu se zněním čl. VI., bodů 3 a 4 Zřizovací listiny MŠ Brno, Zelná 70, p. o.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih schvaluje přijetí finančního daru v celkové hodnotě 5 000 Kč, pro MŠ Brno, Zelná 70, p. o., od firmy [redacted] určeného k nákupu senzorických tuffových stolů pro tvoření, pokusy a vodní hry pro děti, dle předložené žádosti.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-608-25/26

15. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy

ke služebnímu bytu na ulici Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Projednáni uzavření dohody s nájemkyní [REDACTED] [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 1+1, Schwaigrova 662/23 v Brně. Nájemní smlouva bude ukončena na žádost žadatelky - stěhování mimo Brno. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy je nezbytná z důvodu přepisu energií. Byt bude ze strany nájemkyně řádně vyklizen a předán nejpozději ke dni 31. 07. 2026, včetně předávacího protokolu a kontroly stavu bytu.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy ke služebnímu bytu č. [REDACTED], 1+1, Schwaigrova 662/23 v Brně s paní [REDACTED] k 31.07.2026.
RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem Dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět nájemkyni.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-609-25/26

16. Projednáni uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu na ulici Sladkého 533/11, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Projednáni uzavření dohody s nájemci [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 2+kk, Sladkého 533/11 v Brně. Nájemní smlouva bude ukončena na žádost žadatele ze zdravotních důvodů. Žadateli byl dne 22.06.2026 Usnesením UR-565-23/26 přidělen byt 1+1 na ulici Hodonínská 627/1, 617 00 Brno od 01.08.2026 jako výměna za stávající byt. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy je nezbytná z důvodu přepisu energií. Byt bude ze strany nájemců řádně vyklizen a předán nejpozději ke dni 31. 07. 2026, včetně předávacího protokolu a kontroly stavu bytu.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], 2+kk, Sladkého 533/11 v Brně s paní [REDACTED] [REDACTED] a panem [REDACTED] [REDACTED] k 31.07.2026.
RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem Dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět nájemce.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-610-25/26

17. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu na ulici Hodonínská 628/3, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Projednání uzavření dohody s nájemcem panem [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 1+1, Hodonínská 628/3 v Brně. Nájemní smlouva bude ukončena na žádost žadatele. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy je nezbytná z důvodu přepisu energií. Byt bude ze strany nájemce řádně vyklizen a předán nejpozději ke dni 31. 07. 2026, včetně předávacího protokolu a kontroly stavu bytu.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], 1+1, Hodonínská 628/3 v Brně s panem [REDACTED] k 31.07.2026.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem Dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-611-25/26

18. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu na ulici Pompova 708/1, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Projednání uzavření dohody s nájemkyní paní [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 1+kk, Pompova 708/1 v Brně. Nájemní smlouva bude ukončena na žádost žadatele z důvodu stěhování do domu s pečovatelskou službou. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy je nezbytná z důvodu přepisu energií. Byt bude ze strany nájemce řádně vyklizen a předán nejpozději ke dni 31. 07. 2026, včetně předávacího protokolu a kontroly stavu bytu.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. , 1+kk, Pompova 708/1 v Brně s paní k 31.07.2026.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem Dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyní.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-612-25/26

19. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu na ulici Hodonínská 628/3, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Projednání uzavření dohody s nájemci paní a panem bytem č. , 2+1, Hodonínská 628/3 v Brně. Nájemní smlouva bude ukončena z důvodu přidělení nového obecního bytu na adrese Hodonínská 621/9 a vrácení stávajícího bytu. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy je nezbytná z důvodu přepisu energií. Byt bude ze strany nájemců řádně vyklizen a předán nejpozději ke dni 31. 07. 2026, včetně předávacího protokolu a kontroly stavu bytu.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. , 2+1, Hodonínská 628/3 v Brně s paní a panem k 31.07.2026.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem Dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-613-25/26

20. Projednání uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu na ulici Hodonínská 628/3, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Projednáni uzavření dohody s nájemkyní paní [] bytem č. [], 2+1, Hodonínská 628/3 v Brně. Nájemní smlouva bude ukončena z důvodu přidělení nového obecního bytu na adrese Sladkého 499/7 a vrácení stávajícího bytu. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy je nezbytná z důvodu přepisu energií. Byt bude ze strany nájemců řádně vyklizen a předán nejpozději ke dni 31. 07. 2026, včetně předávacího protokolu a kontroly stavu bytu.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. [], 1+1, Hodonínská 628/3 v Brně s paní [] k 31.07.2026.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem Dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-614-25/26

21. Návrh na vyřazení ze seznamu žadatelů o pronájem běžného obecního bytu

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Bytový odbor předkládá návrh na vyřazení žadatelů dle článku 2F odst.1 Pravidel pronájmu bytů v domech majetku statutárního města Brna.

Jedná se o tyto žadatele: [], č.j. 04407/2026, byt přidělen MČ Brno-sever dne 27. 2.2026, [], č.j. 00736/2023, byt přidělen MČ Brno-Královo Pole dne 26. 5. 2026, [] č.j. 00295/2026, byt přidělen MČ Brno-sever dne 14. 5. 2026, [], č.j. 09645/2023, byt přidělen MČ Brno-Židenice dne 25. 5.2026, [], č.j. 06496/2025, byt přidělen MČ Brno-sever dne 14. 5. 2026, [], č.j. 00889/2026, byt přidělen MČ Brno-střed dne 7. 5.2026, [], č.j. 00506/2026, byt přidělen MČ Brno-Chrlice dne 30. 3. 2026.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje vyřazení žadatelů ze seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu, z důvodu přidělení obecního bytu jinou městskou částí. Jedná se o tyto žadatele: [], [], [], [], [], [], [], [], [], []

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-615-25/26

22. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na adrese Dornych 59/114

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podává nájemkyně [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 2+kk, Dornych 59/114, Brno. Nájemní smlouva skončí ke dni 31. 7. 2026. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Žádost byla podána 15.6.2026 a z toho důvodu nebyla předložena k projednání bytové a dislokační komisi, která zasedala 15.6.2026. Žadatelka nevlastní žádnou nemovitost určenou k bydlení a nemá žádný dluh vůči BO.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemkyně [REDAKCE] bytem č. [REDAKCE], 2+kk, Dornych 59/114, Brno a schvaluje dodatek o prodloužení nájemní smlouvy od 1. 8. 2026 na dobu neurčitou.
RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-616-25/26

23. Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení č. 01887/2025

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení č. 01887/2025 podala dne 24.6.2026 firma ARMORUM s.r.o. z důvodu ukončení nájmu nebytových prostor na adrese Dornych 425/126 k 31.8.2026. Výpověď z nájmu nebytových prostor k 31.8.2026 byla ze strany BO odeslána 13.5.2026.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost společnosti ARMORUM s.r.o. o ukončení Smlouvy o nájmu plochy

k umístění reklamního zařízení č. 01887/2025 a schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájmu plochy k umístění reklamního zařízení k 31.8.2026
RMČ Brno-jih pověřuje starostu Ing. Davida Grunda podpisem Dohody o ukončení nájmu plochy k umístění reklamního zařízení a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-617-25/26

24. Projednání schválení rekonstrukce bytu na ulici Schwaigrova 652/7, 617 00 Brno se spoluúčastí a darovací smlouvy

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Pan [] bytem č. [], velikosti 1+1, Schwaigrova 652/7 v Brně si požádal dne 24.06.2026 o rekonstrukci městského bytu se spoluúčastí v souladu s Metodikou schválenou usnesením UR-757-36/23. Cena rekonstrukce bytu 1+1 se sprchovým koutem činí dle položkového rozpočtu od schváleného zhotovitele usnesením UR- 459-24/24 celkovou částku 772.082,- Kč. Na žadateli je nyní dle Metodiky uhrazení poloviny této částky, tj. 386.041,- Kč formou darovací smlouvy.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje rekonstrukci bytu č. [], Schwaigrova 652/7, 617 00 Brno se spoluúčastí za podmínky uhrazení poloviny předpokládaných nákladů a ukládá bytovému odboru vyrozumět žadatele.

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a panem [], bytem č. [], Schwaigrova 652/7, 617 00 Brno a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-618-25/26

25. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy ke služebnímu bytu na ulici Sladkého 500/9, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ke služebnímu bytu podává nájemkyně [] [], bytem č. [], 2+1, Sladkého 500/9, 617 00 Brno. Nájemní smlouva skončí dne 31. 08. 2026. Nájemní smlouva bude prodloužena o jeden rok dle Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemkyně [] [] a schvaluje dodatek o prodloužení nájemní smlouvy k služebnímu bytu č. [], 2+1, Sladkého 500/9, 617 00 Brno, a to o jeden rok do 31.8.2027. RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-619-25/26

26. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy ke služebnímu bytu na ulici Bratří Žůrků 534/14, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ke služebnímu bytu podává nájemce [] [] bytem č. [], 2+kk, Bratří Žůrků 534/14, 617 00 Brno. Nájemní smlouva skončí dne 31.07.2026. Nájemní smlouva bude prodloužena o jeden rok dle Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce [] [] a schvaluje dodatek o prodloužení nájemní smlouvy k služebnímu bytu č. [], 2+kk, Bratří Žůrků 534/14, 617 00 Brno, a to o jeden rok do 31.7.2027. RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-620-25/26

27. Schválení plné moci k vyřízení stavebního povolení pro uzavření pavlačí a zastřešení balkonů domu Bernáčkova 1

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Panem architektem Ing. arch. Ludvíkem Křenkem byla vyhotovena dokumentace pro povolení stavby v rámci investiční akce „Uzavření pavlačí a zastřešení balkonů domu Bernáčkova 93/1, Brno“ a nyní je potřeba vyřídit stavební povolení. Proto je Radě městské části Brno-jih předložena ke schválení plná moc pro vyřízení stavebního povolení panem Ing. arch. Radovanem Křížem (kolega pana Ing. arch. Křenka)

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje plnou moc pro Ing. arch. Radovana Kříže na vyřízení stavebního povolení v rámci investiční akce „Uzavření pavlačí a zastřešení balkonů domu Bernáčkova 93/1, Brno“.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-621-25/26

28. Informace o odpisu 5 jednotlivých pohledávek (pokuta) za rok 2019, 2020, 2022, 2023 a 2024, celková částka 19.000 Kč

Předkladatel: Mgr. Vladimír Vařeka

Důvodová zpráva:

Jedná se o 5 nevymahatelných pohledávek z roku 2019, 2020, 2022, 2023 a 2024. Pohledávky jsou vedeny na oddělení přestupkovém pod spisovými značkami Tr. 318/19 (částka 3.000 Kč), Tr. 307/20 (částka 3.000 Kč), Tr. 329/22 (částka 3.000 Kč), Tr. 175/23 (částka 5.000 Kč), Tr. 33/24 (částka 5.000 Kč). Po nezaplacení pohledávky přestupcem byla zaslána výzva k zaplacení pohledávky. Dále pak v 1 případě se jedná o cizince, který nemá na území ČR žádný evidovaný pobyt a nebyl zjištěn žádný postižitelný majetek jmenovaného na území ČR, kdy vzhledem k těmto okolnostem nelze exekuci provést a věc byla řešena pomocí ustanoveného opatrovníka. Dále pak v 1 případě při přípravě exekučního řízení bylo zjištěno, že povinný dne 10.07.2025 zemřel, kdy v dané věci by další vymáhání zřejmě nevedlo k výsledku a je pravděpodobné, že by náklady vymáhání přesáhly jeho výtěžek. Dále pak ve 2 případech povinný po zahájení exekučního řízení zemřel dne 14.12.2025, kdy nebyl zjištěn postižitelný majetek povinného. Dále pak v 1 případě Krajský soud v Brně pak oznámil, že v rámci insolvenčního řízení byl zjištěn úpadek povinného, kdy ve smyslu ustanovení § 109, odst.1) písm. c) z. č. 182/2006Sb.-o úpadku a způsobech jeho řešení jsou již se zahájením insolvenčního řízení spojeny takové účinky, podle nichž nelze provést u povinného exekuci.

RMČ Brno-jih bere na vědomí informaci o odpisu 5 nevymahatelných pohledávek z roku 2019, 2020, 2022, 2023 a 2024, kdy pohledávky jsou vedeny na oddělení přestupkovém pod spisovými značkami Tr. 318/19 (částka 3.000 Kč), Tr. 307/20 (částka 3.000 Kč), Tr. 329/22 (částka 3.000 Kč), Tr. 175/23 (částka 5.000 Kč), Tr. 33/24 (částka 5.000 Kč). Celková částka 19.000 Kč.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-622-25/26

29. Žádost o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro opatrovníka osoby ZTP/P na ul. Bednářova 1

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Žádost paní [] o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání jako opatrovníka osoby s průkazem ZTP/P v ul. [].

Komise bezpečnosti, dopravy a veřejného pořádku MČ Brno-jih projednala dne 24.06.2026 žádost ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání na ul. Bednářova č. o. 1 pro osobu s průkazem ZTP/P jejímž opatrovníkem je paní []. Komise bezpečnosti, dopravy a veřejného pořádku MČ Brno-jih ve věci nepřijala usnesení. Hlasování 0 pro, 6 proti, 3 se zdržel / z 11 členů. Osoba s průkazem ZTP/P fakticky pobývá v Centru Kociánka, Kociánka 2, Brno. Na adrese Bednářova č. o. 1, Brno pobývá o víkendech 1x za 14 dní o svátcích a v době dovolené opatrovníka.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih nesouhlasí se zřízením vyhrazeného parkovacího stání na ul. [] pro osobu s průkazem ZTP/P, jejímž opatrovníkem je paní [].

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-623-25/26

30. Žádost o souhlas s připojením pozemku na účelovou

komunikaci ul. Jezerní

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Dne 02.06.2026 byla doručena žádost paní Ing. I. [redacted] Brno o vyjádření ke stavebnímu záměru na pozemku p. č. 112 k. ú. Přízřenice v souvislosti s připojením na stávající účelovou komunikaci Jezerní p. č. 116/2 - ve vlastnictví statutárního města Brna v rámci stavby „Novostavba rodinného domu na pozemku p. č. 112, k. ú. Přízřenice“

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih souhlasí s napojením stavby „Novostavba rodinného domu na pozemku p. č. 112, k. ú. Přízřenice“ na účelovou komunikaci Jezerní p. č. 116/2 k. ú. Přízřenice. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem vyjádření.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-624-25/26

31. Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem "Lavičky" - výběr zhotovitele

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Projednání zápisu komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek, rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem v rámci akce „Lavičky“. Z jedenácti poptaných uchazečů byly doručeny 4 nabídky. Nejvýhodnější nabídku předložila firma Egoé life s.r.o., č. p. 519, 68712 Bílovice, IČ 05622956, s cenou 1.761.700 Kč bez DPH (2.131.657 Kč vč. DPH).

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih bere na vědomí zápis z jednání komis pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu názvem „Lavičky“. Nejvýhodnější nabídku předložila firma Egoé life s.r.o., č. p. 519, 68712 Bílovice, IČO: 05622956. RMČ Brno-jih rozhodla o výběru zhotovitele firmy Egoé life s.r.o., č. p. 519, 68712 Bílovice, IČ 05622956 a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto zhotovitelem a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-625-25/26

32. Odvod finančních prostředků z fondu investic Koupaliště Brno-jih, p. o.

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Koupaliště Brno-jih, p. o. obdrželo investiční a neinvestiční dotace ze Státního fondu životního prostředí na akce „Nákup elektro dodávky“ a „Vratné kelímky a mycí centrum“. Jelikož dotace byly vyplaceny až zpětně, bylo financování těchto akcí zajištěno provozním a investičním příspěvkem od zřizovatele a to ve schváleném rozpočtu pro rok 2025 a dále rozpočtovým opatřením č. 8/2025. Z důvodu vyloučení dvojího financování se nařizuje Koupališti Brno-jih, p. o. odvod z fondu investic ve výši 411.327,50 Kč (obdržená investiční dotace na elektro dodávku 236.500,- Kč, mycí centrum 174.827,50 Kč). Dále bude rozpočtovým opatřením ponížen provozní příspěvek na pořízení vratných kelímků ve výši 147.333,45 Kč (obdržená neinvestiční dotace).

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih ukládá Koupališti Brno-jih, p. o., v souladu s § 28 odst. 9 písm. b) a § 31 odst. 2 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele statutárního města Brna, městské části Brno-jih, a to ve výši 411.327,50 Kč. Částka bude převedena na účet zřizovatele č. 19-15929621/0100, VS: 34122122, nejpozději do 31.07.2026.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-626-25/26

33. Žádost o prodloužení smlouvy o využívání plakátovacích ploch

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Dne 03.06.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost jednatele společnosti RENGL, s.r.o., pana Jaroslava Rengla, IČ: 25420160, se sídlem Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec o prodloužení smlouvy

o využívání plakátovacích ploch ze dne 14.09.2006, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.10.2014, Dodatku č. 2 ze dne 31.07.2018 a Dodatku č. 3 ze dne 04.01.2019. Tato smlouva byla uzavřena a dobu určitou a její platnost končí dne 13.09.2026.

Většina (vyjma dvou) plakátovacích ploch na území MČ Brno-jih je hrazena formou místního poplatku za užívání veřejného prostranství.

V návrhu Dodatku č. 4 se doba trvání smluvního vztahu této smlouvy prodlužuje o deset let a trvá tak do 13.09.2036, s tím, že je tam nově přidána možnost vypovědět smlouvu, jak ze strany uživatele, tak poskytovatele i bez udání důvodu ve výpovědní době 6 měsíců od doručení výpovědi druhé straně.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje znění Dodatku č. 4 ke Smlouvě o využívání plakátovacích ploch ze dne 14.09.2006, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 se společností RENGL, s.r.o., IČ: 25420160, se sídlem Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec a pověřuje starostu jejím podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá OŽP vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-627-25/26

34. Aktualizace inventárního seznamu movitého majetku Koupaliště Brno-jih, p. o. - panely z kari sítě

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Koupališti Brno-jih, p. o. se k dalšímu využití navrhuje svěřit tento movitý majetek:

- 6x panel z kari sítě, inventárních čísel 07/024793 - 07/024798.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih souhlasí s návrhem svěření majetku (aktualizace inventárního seznamu) příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih, a to 6x panel z kari sítě, inventárních čísel 07/024793 - 07/024798, od 01.08.2026.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-628-25/26

35. Projektová dokumentace k akci „Rekonstrukce a modernizace budovy Černovická 2b – dětská ordinace“

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih je předložena na vědomí projektová dokumentace k akci „Rekonstrukce a modernizace budovy Černovická 2b – dětská ordinace“. Projektová dokumentace je aktuálně předložena na OSŘ MMB se žádostí o vydání stavebního povolení.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih bere na vědomí aktuální informace k investiční akci „Rekonstrukce a modernizace budovy Černovická 2b – dětská ordinace“.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-629-25/26

36. Žádost o vyznačení podpisu do situačního výkresu ke stavbě: Brno, Rajhradská p. č. 1225/1 smNN Mikyska

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 04.06.2026 byla doručena žádost společnosti SEKV, spol. s r. o., IČO:44963858, se sídlem Hády 994/2b, 614 00 Brno, zastupující společnost EG.D., s. r. o., IČO:210 55 050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno o vyznačení souhlasu do situačního výkresu pro stavbu: „Brno, Rajhradská p. č. 1225/1 smNN Mikyska“. Dotčeným pozemkem je pozemek p. č. 1225/5 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví SMB, svěřený MČ Brno-jih a pozemek p. č. 1230/1, jehož správcem je OŽP ÚMČ Brno-jih a BKOM, a.s. Po uložení skříně a po položení kabelu NN dojde k uvedení dotčených povrchů do původního stavu. MO ÚMČ Brno-jih bylo vyžádáno vyjádření Referátu stavebního MO MMB: "MO MMB v zastoupení SMB jako vlastníka dotčených pozemků dle shora uvedeného přehledu (s výjimkou pozemků svěřených MČ Brno-jih) souhlasí s uvedeným záměrem a současně upozorňuje na následující skutečnosti: -zásah do komunikačních ploch a pozemků SMB je nutné projednat a odsouhlasit s jejich správci. Stanovené podmínka musí být splněny, -provozovatel distribuční soustavy NN je povinen zřídit věčné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části, -smlouva o zřízení služebnosti k služebnímu pozemku SMB bude uzavřena prostřednictvím Odboru investičního MMB." Doporučení zpracovatele/odboru Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 20.10.2025. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit se stavbou "Brno, Rajhradská p. č. 1225/1 smNN Mikyska" pro společnost EG.D., s.r.o., IČO:210 55 050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupené na základě plné moci společností SEKV, spol. s r.o., IČO: 449 63 858, se sídlem Hády 994/2b, Maloměřice 614 00 Brno. Hlasování: Pro: 11, proti:0, zdr.: 0. Usnesení bylo přijato. Vyjádření k územnímu řízení bylo

projednáno na schůzi RMČ Brno-jih dne 29.10.2025 a bylo přijato následující usnesení:
RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou "Brno, Rajhradská p. č. 1225/1 smNN Mikyska" na pozemku p. č. 1225/5 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřenému MČ Brno-jih, pro společnost EG.D., s.r.o., IČO:210 55 050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupené na základě plné moci společností SEKV, spol. s r.o., IČO: 449 63 858, se sídlem Hády 994/2b, Maloměřice 614 00 Brno. RMČ Brno-jih ukládá Majetkovému odboru písemně vyrozumět žadatele.Pro:3, proti:0, zdržel se: 0. Usnesení bylo přijato.**UR-809-38/25**
K původní žádosti nebyl doložen situační výkres, tento byl vypracován 6/26 a žadatel požaduje vyznačení podpisu starostou MČ.
Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního výkresu ke stavbě "Brno, Rajhradská p. č. 1225/1 smNN Mikyska" na pozemku p. č. 1225/5 v k. ú. Horní Heršpice, vypracovaného    06/26.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-630-25/26

37. Veřejná zakázka malého rozsahu „Tribuny - Sokolova 2" – výběr zhotovitele

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Jedná se o projednání zápisu komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek, rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem pro investiční akci „Tribuny - Sokolova 2" a o výběr dodavatele u opakovaného zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2025 v režimu do 9,000.000,- Kč bez DPH. RMČ Brno-jih usnesením UR-481-21/26 dne 08.06.2026 vyhlásila VZMR. K podání nabídky byly vyzvány výše uvedené firmy. VZMR byla rovněž v souladu s usnesením zveřejněna i na portále zadavatele. Ve stanoveném termínu podaly nabídku tři společnosti.

Nejvýhodnější nabídku předložila společnost SK stavitel plus s.r.o., Veverí 464/17, Brno, 602 00, IČ 18025731, DIČ CZ 18025731.

Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek tuto nabídku vyhodnotila jako úplnou a vhodnou k realizaci.

Vysoutěžená cena činí 5.944.533,43 Kč bez DPH.

Přílohou tohoto materiálu je Zápis z jednání hodnotící komise.

Rozhodnutí RMČ o výběru zhotovitele předchází Rozpočtové opatření č. 6/2026/a), navyšující prostředky investiční položky o 700.000,- Kč.

Navrhovatel: Ing. David Grund

RMČ Brno-jih bere na vědomí zápis z jednání Komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu „Tribuny - Sokolova 2“, kde nejvýhodnější nabídku předložila firma SK stavitel plus s.r.o., Veveří 464/17, Brno, 602 00, IČ 18025731, DIČ CZ 18025731.

RMČ Brno-jih rozhodla o výběru zhotovitele, firmy SK stavitel plus s.r.o., Veveří 464/17, Brno, 602 00, IČ 18025731, DIČ CZ 18025731.

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s tímto zhotovitelem a pověřuje starostu k podpisu smlouvy a zároveň ukládá MO vyrozumět zhotovitele.

Hlasování

pro: 3

proti: 0

zdržel se: 2

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-631-25/26

38. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 0726030054 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Předmětem projednání je uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 0726030054, uzavřené s [redacted], kterou se pronajímá pozemek 1828/10, jehož součástí je stavba (garáž), a ideální 1/6 pozemku 1828/3, vše v k. ú. Komárov. Po dohodě s finančním odborem je dodatkem ze smlouvy vypuštěno ujednání o kauci.

Záměr úpravy nájemní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 27.05. do 18.6.2026.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků č. 0726030054 uzavřené s [redacted] a současně pověřuje starostu jeho podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-632-25/26

39. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 0726030053

v k. ú. Komárov

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Předmětem projednání je uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 0726030053, uzavřené s [REDAKCE], kterou se pronajímá pozemek 1828/9, jehož součástí je stavba (garáž), a ideální 1/6 pozemku 1828/3, vše v k. ú. Komárov. Po dohodě s finančním odborem je dodatkem ze smlouvy vypuštěno ujednání o kauci.

Záměr úpravy nájemní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 27.05. do 18.6.2026.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků č. 0726030053 uzavřené s [REDAKCE] a současně pověřuje starostu jeho podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-633-25/26

40. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 0726030058

v k. ú. Komárov

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Předmětem projednání je uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 0726030054, uzavřené s firmou Kalafus s.r.o., zastoupenou jednatelem [REDAKCE] [REDAKCE] sídlem Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČ 23511605, kterou se pronajímá pozemek 1828/11, jehož součástí je stavba (garáž), a ideální 1/6 pozemku 1828/3, vše v k. ú. Komárov. Po dohodě s finančním odborem je dodatkem ze smlouvy vypuštěno ujednání o kauci.

Záměr úpravy nájemní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 27.05. do 18.6.2026.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků č. 0726030058 uzavřené s firmou Kalafus s.r.o., zastoupenou jednatelem [REDAKCE] [REDAKCE] sídlem Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČ 23511605 a současně pověřuje starostu jeho podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-634-25/26

41. Žádost o vyjádření ke stavbě "BD Slunné terasy"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Spol. MIMOTO s. r. o., se sídlem Horova 1628/8, PSČ 616 00, Brno požádala na základě plné moci udělené spol. DEFINE ST, s .r. o., se sídlem Špitálka 122/33, Trnitá, 602 00 Brno o vyjádření ke stavbě "BD Slunné terasy". Stavba se nachází na pozemcích p. č. 498/1, p. č. 498/2, p. č. 499/1, p. č. 499/2, p. č. 500/1, p. č. 500/2, p. č. 501, p. č. 497/1, p. č. 573 a p. č. 575, k. ú. Dolní Heršpice. Pozemek p. č. 497/1 je svěřen MČ Brno-jih. Pozemky leží mimo záplavové území Q100.

Projednáno v komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 13.7.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit se stavbou „BD Slunné terasy“, k. ú. Dolní Heršpice pro spol. DEFINE ST, s .r. o., se sídlem Špitálka 122/33, Trnitá, 602 00 Brno, zastoupenou na základě plné moci spol. MIMOTO s. r. o., se sídlem Horova 1628/8, PSČ 616 00, Brno. Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 3 nehlasoval 0. Usnesení nebylo přijato.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou „BD Slunné terasy“, k. ú. Dolní Heršpice pro spol. DEFINE ST, s .r. o., se sídlem Špitálka 122/33, Trnitá, 602 00 Brno, zastoupenou na základě plné moci spol. MIMOTO s. r. o., se sídlem Horova 1628/8, PSČ 616 00, Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-635-25/26

42. Žádost o vyjádření ke stavbě „Residence Riverpark Brno Přízřenice – síť a komunikace“, k.ú. Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

MO MMB postoupil MČ Brno-jih k projednání žádost spol. Proximity park CZ, s. r. o., se sídlem

Vídeňská 1018/18, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 026 59 999 o vyjádření ke stavbě „Residence Riverpark Brno Přízřenice – síť a komunikace“, k.ú. Přízřenice. Stavbou jsou dotčeny pozemky p. č. 915/20 a p. č. 915/18, k. ú. Přízřenice, svěřeny MČ Brno-jih. Pozemky se nachází mimo záplavové území Q100.

Projednáno v komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 13.7.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit se stavbou „Residence Riverpark Brno Přízřenice – síť a komunikace“, k. ú. Přízřenice pro spol. Proximity park CZ, s. r. o., se sídlem Vídeňská 1018/18, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 026 59 999. Hlasování: pro 6 proti 1 zdržel se 2 nehlasoval 0. Usnesení nebylo přijato.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou „Residence Riverpark Brno Přízřenice – síť a komunikace“, k. ú. Přízřenice pro spol. Proximity park CZ, s. r. o., se sídlem Vídeňská 1018/18, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 026 59 999.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-637-25/26

43. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci a o souhlas se zřízením věcného břemene na dotčené pozemky v rámci stavby „Optická trasa Faster CZ – Novomoravanská (I. etapa)“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Spol. SmartTelco s.r.o., Mánesova 812/6, 120 00 Praha požádala na základě plné moci udělené spol. Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno o vyjádření k projektové dokumentaci a o souhlas se zřízením věcného břemene na dotčené pozemky v rámci stavby „Optická trasa Faster CZ – Novomoravanská (I. etapa)“. Stavbou jsou dotčeny pozemky p. č. 751, k. ú. Přízřenice a pozemky p. č. 574, p. č. 492/2, p. č. 492/9, p. č. 420/35, p. č. 441/1, p. č. 492/7, p. č. 491/2, p. č. 421/1, p. č. 492/13, p. č. 420/36, p. č. 628/6 a p. č. 628/17, k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví SMB. Pozemky p. č. 420/35 a p. č. 420/36 jsou svěřeny MČ Brno-jih, nachází se mimo záplavové území Q100.

Projekt řeší umístění napojení na stávající optickou síť elektronických komunikací investora v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Jedná se o liniovou stavbu. Do výkopu o hloubce 50–130 cm budou uloženy 2 HDPE trubky, které budou sloužit pro zafouknutí optického kabelu. Trasa kabelu je navržena s ohledem na stávající inženýrské sítě, vzrostlé dřeviny

a ostatní nadzemní prvky. Stávající zeleň bude zachována, v rámci investičního záměru nedojde ke kácení dřevin. Křižování místních komunikací bude provedeno protlakem nebo překopem. Po dokončení prací budou všechny dotčené povrchy uvedeny do původního stavu.

Ke stavbě již bylo 2.3.2026 vydáno stanovisko OŽP MČ Brno-jih:

Na základě Vaší žádosti podané dne 25.02.2026 pod č.j. MCBJIH/02622/2026 o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě „Optická trasa Faster CZ-Novomoravanská“ Brno - Dolní Heršpice **Vám sdělujeme, že s projektovou dokumentací souhlasíme a při křižování místních komunikací žádáme o provedení protlakem.**

Realizační podmínky jsou následující:

- požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v úplném znění, prováděcí vyhlášku k zákonu č. 395/1992 Sb., vyhlášku č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně ve městě a ČSN 83 90 61
- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- před započatím stavebních prací musí dojít k protokolárnímu předání komunikační plochy a po ukončení stavebních prací musí být plocha uvedena do původního stavu a protokolárně předána zpět, kontakt ■■■■■■■■■■
- budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020Sb., o odpadech v platném znění a prováděcí vyhlášky k zákonu,
- v případě záboru veřejného prostranství si o vyměření místního poplatku stavebník požádá na Odboru životního prostředí ÚMČ Brno - jih - ■■■■■■■■■■
- průchod pro pěší a vozidla musí být zajištěn. Výkop bude řádně ohrazen a označen alespoň 1 informační tabulí
- výkopové práce, zásypy a rozsah obnovy konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s TP v předepsané konstrukci a rozsahu,
- požadujeme neprodleně odstraňovat případné znečištění komunikačních i jiných ploch v souvislosti se stavbou a rovněž eliminovat negativní dopady stavby na životní prostředí (hluk, prach apod.)

Projednáno v komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 13.7.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit s projektovou dokumentací ke stavbě „Optická trasa Faster CZ - Novomoravanská (I. etapa)“ a se zřízením věcného břemene k pozemkům p. č. 420/35 a p. č. 420/36, k. ú. Dolní Heršpice pro spol. Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno zastoupenou na základě plné moci spol. SmartTelco s.r.o., Mánesova 812/6, 120 00 Praha. Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval 0. Usnesení bylo přijato.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s projektovou dokumentací ke stavbě „Optická trasa Faster CZ - Novomoravanská (I. etapa)“,

RMČ Brno-jih souhlasí se zřízením věcného břemene k pozemkům p. č. 420/35 a p. č. 420/36, k. ú. Dolní Heršpice pro spol. Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno zastoupenou na základě plné moci spol. SmartTelco s.r.o., Mánesova 812/6, 120 00 Praha.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-639-25/26

44. Žádost o snížení nájemného - pronájem pozemku p. č. 183/34 a části pozemku p. č. 183/2 (id. 1/16), k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Na pozemku p. č. 183/34, k. ú. Dolní Heršpice je umístěna garáž, u které se změnil vlastník. Původní nájemní smlouva č. 13 06 22 uzavřená s [redacted] zanikla dnem zápisu nového vlastníka do katastru nemovitostí. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 17.4. do 5.5.2026.

Projednáno na 20. RMČ Brno-jih 27.5.2026, **UR-463-20/26.**

Bylo přijato usnesení: RMČ Brno-jih schvaluje pronájem pozemku p. č. 183/34 a části pozemku p. č. 183/2 (id.1/16), k. ú. Dolní Heršpice pro společnost AGRORAIL, s. r. o., IČO: 280 46 765, se sídlem Kamenomlýnská 127/5, 603 00 Brno, za účelem pozemku pod garáží a jako příjezdová a manipulační plocha.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0726030098 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět nájemce.

Po zaslání vyjádření z RMČ a výzvě k podpisu smlouvy o nájmu pozemku podal nájemce žádost o snížení nájemného, respektive uzavření nájemní smlouvy dle ceníku pro rok 2023, kdy došlo k převodu garáže na nájemce. Ve schválené nájemní smlouvě je předpis nájemného ve výši 123,- Kč/m2/rok za pozemek pod garáží a 21,- Kč/m2/rok za pozemek jako příjezdová a manipulační plocha, v roce 2023 bylo nájemné dle ceníku 55,- Kč/m2/rok za pozemek pod garáží a 15,- Kč/m2/rok za pozemek jako příjezdová a manipulační plocha.

Projednáno v komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 13.7.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih nesouhlasit se snížením nájemného na pronájem pozemku p. č. 183/34 a části pozemku p. č. 183/2 (id.1/16), k. ú. Dolní Heršpice pro společnost AGRORAIL, s. r. o., IČO: 280 46 765, se sídlem Kamenomlýnská 127/5, 603 00 Brno, za účelem pozemku pod garáží a jako příjezdová a manipulační plocha. Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval 0. Usnesení bylo přijato.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih neschvaluje snížení nájemného na pronájem pozemku p. č. 183/34 a části pozemku p. č. 183/2 (id.1/16), k. ú. Dolní Heršpice pro společnost AGRORAIL, s. r. o., IČO: 280 46 765, se sídlem Kamenomlýnská 127/5, 603 00 Brno, za účelem pozemku pod garáží a jako příjezdová a manipulační plocha. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-640-25/26

45. Oznámení realizace doplňkového geotechnického průzkumu a žádost o povolení vstupu na pozemky p. č. 422/22, k. ú. Dolní Heršpice a p. č. 1610/14, k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Spol. INSET, s. r. o., Divize Brno, se sídlem Vinohrady 40, 639 00 Brno zaslala oznámení o realizaci doplňkového geotechnického průzkumu a žádost o povolení vstupu na pozemky p. č. 422/22, p. č. 624/6, k. ú. Dolní Heršpice a p. č. 1610/14, k. ú. Horní Heršpice pro rozšíření „D1 MÚK Brno centrum a Křížení stavby D1 01191.B s VRT“. V rámci tohoto průzkumu budou v období cca červenec až říjen 2026 v navrhované trase D1 a souvisejících komunikací provedeny průzkumné geologické, pozorovací hydrogeologické sondy a povrchová geodetická měření. Výsledky geotechnického průzkumu budou sloužit jako podklad ke zpracování další fáze projektové dokumentace. Při terénních pracích se předpokládá, že práce budou prováděny s přihlédnutím k současnému stavu pozemku a k vegetačnímu období, tak aby případné škody na pozemku, a především na zemědělských kulturách byly omezeny na nejmenší možnou míru. Případné vzniklé škody budou řešeny po skončení terénních prací finanční náhradou.

Pozemky p. č. 422/22, k. ú. Dolní Heršpice a p. č. 1610/14, k. ú. Horní Heršpice jsou svěřeny MČ Brno-jih. Pozemek p. č. 624/6, k. ú. Dolní Heršpice má ve správě OŽP MČ Brno-jih a bude řešen samostatně.

Projednáno v komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 13.7.2026. Komise výstavby majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih:

- vzít na vědomí oznámení provádění geologických prací na pozemcích p. č. 422/22, p. č. 624/6, k. ú. Dolní Heršpice a p. č. 1610/14, k. ú. Horní Heršpice pro rozšíření „D1 MÚK Brno centrum a Křížení stavby D1 01191.B s VRT“.
- souhlasit se vstupem na pozemky p. č. 422/22, k. ú. Dolní Heršpice a p. č. 1610/14, k. ú. Horní Heršpice pro spol. INSET, s. r. o., Divize Brno, se sídlem Vinohrady 40, 639 00 Brno.
- před započatím stavby proběhne protokolární předání pozemku (včetně fotodokumentace)
- po ukončení prací požadujeme uvést plochu do původního stavu a zpětně protokolárně převzít. Plochu pozemku je nutné řádně vyčistit od všech odpadů včetně kamenů, urovnat tj. uvést do původního stavu.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval 0. Usnesení bylo přijato.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih:

- bere na vědomí oznámení provádění geologických prací na pozemcích p. č. 422/22, p. č. 624/6, k. ú. Dolní Heršpice a p. č. 1610/14, k. ú. Horní Heršpice pro rozšíření „D1 MÚK Brno centrum a Křížení stavby D1 01191.B s VRT“.
 - souhlasí se vstupem na pozemky p. č. 422/22, k. ú. Dolní Heršpice a p. č. 1610/14, k. ú. Horní Heršpice pro spol. INSET, s. r. o., Divize Brno, se sídlem Vinohrady 40, 639 00 Brno.
 - před započítím stavby proběhne protokolární předání pozemku (včetně fotodokumentace) - po ukončení prací požadujeme uvést plochu do původního stavu a zpětně protokolárně převzít. Plochu pozemku je nutné řádně vyčistit od všech odpadů včetně kamenů, urovnat tj. uvést do původního stavu.
 - pověřuje starostu podpisem Souhlasu se vstupem na pozemky.
 - pověřuje MO informovat před započítím prací nájemce pozemku p. č. 422/22, k. ú. Dolní Heršpice.
- RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-641-25/26

46. Žádost fy Předseda domu, s. r. o., o souhlas s umístěním sídla společnosti na adrese Černovická 33/2b v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Jedná se o žádost fy Předseda domu, s. r. o., IČ 17050898, zastoupená jednatelem ■■■■■, sídlem Nové sady 988/2, 602 00 Brno, o souhlas s umístěním sídla společnosti na adresu Černovická 33/2b, Brno. Firma má na Černovické 2b pronajatou kancelář č. 321 ve 3. NP na základě smlouvy č. 0726030127, schválená usnesením RMČ Brno-jih č. **UR-484-21/26** dne 08.06.2026.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s umístěním sídla společnosti Předseda domu, s. r. o., IČ 17050898, sídlem Nové sady 988/2, 602 00 Brno, na adrese Černovická 33/2b.
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-642-25/26

47. Žádost o souhlas se vstupem na pozemek ve vlastnictví SMB

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor ÚMČ Brno-jih obdržel dne 08.07.2026 souhlas MO MMB se vstupem na pozemek p. č. 1614 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna, za účelem provedení doplňkového geotechnického průzkumu pro rozšíření „D1 MÚK Brno centrum a Křížení stavby D1 01191.B s VRT“. V rámci průzkumu budou provedeny průzkumné geologické, pozorovací hydrogeologické sondy, povrchová geodetická a geofyzikální měření. V daném případě se jedná o realizaci průzkumné vystrojené sondy HJ986, která bude sloužit pro dlouhodobý monitoring hladiny podzemní vody. Terénní práce budou probíhat v období červenec 2026 až říjen 2026. Případné vzniklé škody budou řešeny po skončení terénních prací finanční náhradou.

MO MMB, jednající jménem vlastníka - statutárního města Brna, nemá námitek proti vstupu na pozemek p. č. 1614 v k. ú. Horní Heršpice, a to za podmínky vydání souhlasu městské části Brno-jih, které byl uvedený pozemek svěřen v kategorii 3. ostatní nemovitý majetek. Pozemek je vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Pozemek není dotčen záplavovým územím Q100.

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 13.07.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit se vstupem na pozemek p. č. 1614 v k. ú. Horní Heršpice, pro Ředitelství silnic a dálnic, s.p., IČO:65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, zastoupený společností INSET s.r.o., Lucemburská 7, 13000 Praha 3, za dodržení těchto podmínek:

- před započítím stavby proběhne protokolární předání pozemku (včetně fotodokumentace)
- po ukončení prací požadujeme uvést plochu do původního stavu a zpětně protokolárně převzít.

Plochu pozemku je nutné řádně vyčistit od všech odpadů včetně kamenů, urovnat tj. uvést do původního stavu. Usnesení bylo přijato. Hlasování: 9:0:0:0:4

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih souhlasí se vstupem na pozemek p. č. 1614 v k. ú. Horní Heršpice, pro Ředitelství silnic a dálnic, s.p., Závod Brno, IČO:65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, zastoupený společností INSET s.r.o., Lucemburská 7, 130 00 Praha 3, za dodržení těchto podmínek:

- před započítím stavby proběhne protokolární předání pozemku (včetně fotodokumentace)
- po ukončení prací požadujeme uvést plochu do původního stavu a zpětně protokolárně převzít.

Plochu pozemku je nutné řádně vyčistit od všech odpadů včetně kamenů, urovnat tj. uvést do původního stavu.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-643-25/26

48. Žádost o vyjádření ke zřízení služebnosti k pozemku ú. č. 1835/1 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti DOMOPLAN - Rezidence Komárov s.r.o., IČ 05417970, sídlem Trnitá 543//16, 602 00 Brno, zastoupená na základě plné moci [redacted], o vyjádření MČ Brno-jih ke zřízení služebnosti k pozemku 1835/1 v k. ú. Komárov z důvodu dotčení pozemku ochranným pásmem přeložky NTL a STL plynovodu v rozsahu 4,37 m². Vyjádření bude přílohou žádosti na OI MMB.

Žádost byla předložena k projednání Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 13.07.2026, která přijala následující usnesení:

Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit se zřízením služebnosti k pozemku p. č. 1835/1 v k. ú. Komárov pro spol. DOMOPLAN - Rezidence Komárov s.r.o., IČ 05417970, sídlem Trnitá 543//16, 602 00 Brno, zastoupenou na základě plné moci [redacted]. Hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se : 1 nehlasoval: 0. Usnesení bylo přijato.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih souhlasí se zřízením služebnosti k pozemku p. č. 1835/1 v k. ú. Komárov pro spol. DOMOPLAN - Rezidence Komárov s.r.o., IČ 05417970, sídlem Trnitá 543//16, 602 00 Brno, zastoupenou na základě plné moci [redacted].
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-644-25/26

49. Žádost o nové vyjádření k projektové dokumentaci v rámci stavby „Optická trasa Faster CZ - Jižní“ (úpravy v PD)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Spol. SmartTelco s.r.o., Mánesova 812/6, 120 00 Praha požádala na základě plné moci udělené spol. Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno o vyjádření k projektové dokumentaci a o souhlas se zřízením věcného břemene na dotčené pozemky v rámci stavby „Optická trasa Faster CZ - Jižní“. Stavbou jsou dotčeny pozemky p. č. 948/78, p. č. 948/55, p. č. 875/5, p. č. 948/48, p. č. 948/7, p. č. 948/66, p. č. 873/132, p. č. 873/145, p. č. 948/49, p. č. 948/47, p. č. 948/45, p. č. 948/46, p. č. 2050/3, p. č. 872/10, p. č. 959/43, p. č. 873/19 a p. č. 948/50

k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví SMB. Pozemky p. č. 959/43 a p. č. 873/19 jsou svěřeny MČ Brno-jih.

Projekt řeší umístění napojení na stávající optickou síť elektronických komunikací investora v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Jedná se o liniovou stavbu. Do výkopu o hloubce 50–130 cm budou uloženy 2 HDPE trubky, které budou sloužit pro zafouknutí optického kabelu. Trasa kabelu je navržena s ohledem na stávající inženýrské sítě, vzrostlé dřeviny a ostatní nadzemní prvky. Stávající zeleň bude zachována, v rámci investičního záměru nedojde ke kácení dřevin. Křižování místních komunikací bude provedeno protlakem nebo překopem. Po dokončení prací budou všechny dotčené povrchy uvedeny do původního stavu.

Ke stavbě bylo 27.02.2026 vydáno stanovisko OŽP MČ Brno-ji, pod č.j. MCBJIH/02620/2026/JaJ:

Ke stavbě máme následující požadavky:

- budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020Sb. o odpadech v platném znění a prováděcí vyhlášky k zákonu

- dále požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajina v úplném znění, prováděcí vyhlášku k zákonu č. 395/1992 Sb., vyhlášku č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, která byla novelizována vyhláškou č. 222/2014 Sb. a vyhláškou č. 86/2019 Sb. a obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně ve městě a ČSN 83 90 61 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Při realizaci stavebních prací nesmí dojít k poškození nadzemní a ni podzemní části stromů, dojde-li k jejich poškození, bude zajištěno odborné ošetření. V blízkosti stromů budou výkopové práce prováděny pouze ručně, aby nedošlo k porušení kořenů.

V případě vstupu do ploch veřejné zeleně si stavebník před započítím stavby požádá Odbor životního prostředí ÚMČ Brno-jih o povolení ke vstupu do ploch veřejné zeleně a proběhne protokolární předání pozemků.

V souvislosti se zábořem veřejného prostranství si o vyměření místního poplatku stavebník požádá na Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-jih- [REDAKCE]

Po ukončení stavebních prací požadujeme uvést plochy dotčené stavbou do původního stavu. Plochy zeleně je nutné řádně vyčistit od všech odpadů včetně kamenů, urovnat, případně zhutnit, oset travním semenem.

Požadujeme neprodleně odstraňovat případné znečištění chodníků, komunikací a jiných veřejných ploch v souvislosti se stavbou a rovněž eliminovat negativní dopady stavby na životní prostředí (hluk, prach apod.).

Ke stavbě bylo 08.06.2026 vydáno nové stanovisko OŽP MČ Brno-ji, pod č.j. MCBJIH/06913/2026/JaJ, z důvodu úprav v PD:

Ke stavbě má OŽP Brno-jih stejné požadavky jako ve stanovisku ze dne 27.02.2026 vydaném OŽP MČ Brno-ji, pod č.j. MCBJIH/02620/2026/JaJ

Ke stavbě bylo 15.06.2026 vydáno nové stanovisko OŽP MČ Brno-ji, pod č.j. MCBJIH/07234/2026/JaJ, z důvodu, že v projektové dokumentaci předložené k žádosti ze dne 02.06.2026 nebyl uveden pozemek p. č. 948/50, ačkoliv byl předmětnou trasou dotčen. Ke stavbě má OŽP Brno-jih stejné požadavky jako ve stanovisku ze dne 27.02.2026 vydaném OŽP MČ Brno-ji, pod č.j. MCBJIH/02620/2026/JaJ.

Dne 25.02.2026 byla doručena žádost o vyjádření k projektové dokumentaci a o souhlas se zřízením věcného břemene na dotčené pozemky v rámci stavby " Optická trasa Faster CZ- Jižní" investora společnosti Faster CZ spol. s r.o., IČO: 60722266, se sídlem Jarní 1064/44g, Maloměřice , 614 00 Brno, zastoupené na základě plné moci firmou SmartTelco s.r.o., IČO: 21257655, se sídlem Mánesova

812/6, Vinohrady, 12000 Praha. Dotčenými pozemky ve vlastnictví SMB jsou nesvěřené pozemky p. č. 948/78, p. č. 875/5, p. č. 2050/3, p. č. 948/48, p. č. 948/7, p. č. 873/132, p. č. 873/145, p. č. 948/49, p. č. 948/47, p. č. 948/66, p. č. 948/45, p. č. 948/46, p. č. 872/10, p. č. 948/50 a svěřené pozemky p. č. 959/43 a p. č. 873/19 vše v k. ú. Horní Heršpice. Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 02.03.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit

- se stavbou „Optická trasa Faster CZ – Jižní“

- se zřízením věcného břemene k pozemkům p. č. 959/43 a 873/19, k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví SMB, svěřených MČ Brno-jih, pro společnost Faster CZ spol. s r.o., IČO: 60722266, se sídlem Jarní 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno, zastoupené na základě plné moci firmou SmartTelco s.r.o., IČO: 21257655, se sídlem Mánesova 812/6, Vinohrady, 120 00 Praha, dle PD vypracované 01/26. Usnesení bylo přijato. Pro:9, zdržel se:0, proti:0

Projednáno v RMČ Brno-jih č. 9/2026 dne 11.06.2026. RMČ Brno-jih souhlasí

- se stavbou „Optická trasa Faster CZ – Jižní“

- se zřízením věcného břemene k pozemkům p. č. 959/43 a 873/19, k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví SMB, svěřených MČ Brno-jih, pro společnost Faster CZ spol. s r.o., IČO: 60722266, se sídlem Jarní 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno, zastoupené na základě plné moci firmou SmartTelco s.r.o., IČO: 21257655, se sídlem Mánesova 812/6, Vinohrady, 120 00 Praha, dle PD vypracované 01/26. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele. Pro: 5, proti:0, zdržel se:0. Usnesení bylo přijato. UR-213-9/26

V PD byl doplněn pozemek p. č. 948/55 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví SMB, nesvěřený MČ Brno-jih, ve správě OŽP.

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 13.07.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit s projektovou dokumentací ke stavbě „Optická trasa Faster CZ – Jižní“, pro společnost Faster CZ spol. s r.o., IČO: 60722266, se sídlem Jarní 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno, zastoupené na základě plné moci firmou SmartTelco s.r.o., IČO: 21257655, se sídlem Mánesova 812/6, Vinohrady, 120 00 Praha, a to z důvodu úprav v PD vypracované 01/26. Vyjádření ke zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 959/43 a p. č. 873/19, k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřených MČ Brno-jih ze dne 12.03.2026 č.j. MCBJIH/03218/2026/MO/MS spis. zn.S-MCBJIH/02621/2026/2, zůstává v platnosti. Usnesení bylo přijato. Hlasování: 9:0:0:4

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s projektovou dokumentací ke stavbě „Optická trasa Faster CZ – Jižní“, pro společnost Faster CZ spol. s r.o., IČO: 60722266, se sídlem Jarní 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno, zastoupené na základě plné moci firmou SmartTelco s.r.o., IČO: 21257655, se sídlem Mánesova 812/6, Vinohrady, 120 00 Praha, a to z důvodu úprav v PD vypracované 01/26, za podmínky koordinace s projektem výstavby komunikace - prodloužení ulice Jižní. Vyjádření ke zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 959/43 a p. č. 873/19, k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřených MČ Brno-jih ze dne 12.03.2026 č.j. MCBJIH/03218/2026/MO/MS spis. zn.S-MCBJIH/02621/2026/2, zůstává v platnosti.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-645-25/26

50. Dodatek č. 1 Smlouvy o zajištění provozování veřejného WC v k. ú. Komárov

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Dodatek č. 1 Smlouvy o zajištění provozování veřejného WC smluvně zajistí nové fungování veřejné části WC na konečné v Komárově. DPmB a. s., na podnět MČ provedl úpravu platebních metod tak, aby nově byly umožněny platby kartou. Toto opatření by opět zpřístupnilo WC široké veřejnosti a nepůsobilo jako cíl vandalizmu a krádeží.

Cena za provozování WC vč. provozování 2 ks platebních terminálů je 2.200 Kč/měsíčně bez DPH.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih souhlasí se zněním Dodatku č. 1 Smlouvy o zajištění provozování veřejného WC uzavřeného mezi městskou částí Brno-jih a Dopravním podnikem města Brna, a.s., sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně informovat protistranu a zajistit její podpis.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-646-25/26

51. Žádost o stanovisko k odstranění stavby a k povolení záměru stavby na akci "BLOQ" v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 22.06.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih od spol. Rezidence Komárov s. r. o., Plotní 332/73, Brno 602 00, ICO: 2159236 žádost o stanovisko k odstranění stavby a k povolení záměru stavby na akci „BLOQ“ v k. ú. Komárov.

Předmětem projektové dokumentace je výstavba polyfunkčního objektu Plotní 69 s názvem BLOQ.

Dotčené pozemky v k. ú. Komárov:

Ve vlastnictví Rezidence Komárov s.r.o. : p. č. 1183/1, p. č. 1183/2, p. č. 1182,

ve vlastnictví ÚZSVM: p. č. 1115/2, p. č. 1536/4,

ve vlastnictví SMB:

nesvěřené: p. č. 1115/4, p. č. 1536/1, p. č. 1536/6, p. č. 1022,

svěřené: p. č. 1116/1, p. č. 1116/3, p. č. 1116/2 a p. č. 1535/2.

S ohledem na PŘÍLOHU č. 6 STATUTU MĚSTA BRNA, STAVBY A ÚZEMÍ CELOMĚSTSKÉHO ZÁJMU, a dle „Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna – aktualizace č. 1“ je předloženo k vyjádření MČ Brno-jih.

Bod byl projednán na zasedání Komise výstavby, majetku a životního prostředí, konaném dne 13.07.2026.

Návrh:

Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit s projektovou dokumentací k odstranění stavby a k povolení záměru stavby „BLOQ“ v k. ú. Komárov. (Hlasování: Pro: 3, Proti: 3, Zdržel se: 3, Nehlasoval: 0.) **Usnesení nebylo přijato.**

Protinávrh:

Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih v rámci jednání s investorem požadovat navýšení počtu parkovacích míst. (Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 0.) **Usnesení bylo přijato.**

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s projektovou dokumentací k odstranění stavby, pro společnost Rezidence Komárov s. r. o., Plotní 332/73, Brno 602 00, IČO: 21 59 236.

RMČ Brno-jih souhlasí s projektovou dokumentací povolení záměru stavby „BLOQ“ v k. ú. Komárov, pro společnost Rezidence Komárov s.r.o., Plotní 332/73, Brno 602 00, IČO: 21 59 236.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 0

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

52. Žádost o chov slepic v zahrádkářské kolonii Sněženka v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 04.02.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih od  žádost o chov slepic v zahrádkářské kolonii Sněženka na propachtované části pozemku p. č. 129/2 v k. ú. Komárov.

Žádost byla projednána na 3. zasedání Komise výstavby, majetku a životního prostředí, konaném dne 02.03.2026.

Komise hlasovala o návrhu usnesení A ve znění:

Komise výstavby majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih nesouhlasit s chovem slepic na propachtované části pozemku p. č. 129/2 v k. ú. Komárov, pro .

(Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 5, Nehlasoval: 0.) **Návrh nebyl přijat.**

Komise hlasovala o návrhu B ve znění:

Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit s chovem slepic

na propachtované části pozemku p. č. 129/2 v k. ú. Komárov, pro [redacted]
(Hlasování: Pro: 0, Proti: 4, Zdržel se: 5, Nehlasoval: 0.) **Návrh nebyl přijat.**

Dále byl bod projednán na schůzi č. 17/2026 RMČ Brno-jih konané dne 29.04.2026, která přijala následující usnesení:

"RMČ Brno-jih bere na vědomí žádost [redacted].

RMČ Brno-jih nesouhlasí s chovem slepic na propachtované části pozemku p. č. 129/2 v k. ú. Komárov, pro [redacted].

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele."

Na základě usnesení RMČ Brno-jih žadatelka dne 15.05.2026 podala Odvolání proti rozhodnutí o zamítnutí žádosti. Odvolání bylo projednáno dne 27.05.2026 na schůzi č. 20/2026 RMČ Brno-jih, která přijala následující usnesení:

"RMČ Brno-jih bere na vědomí Odvolání proti rozhodnutí o zamítnutí žádosti o povolení chovu slepic [redacted]

RMČ Brno-jih nadále nesouhlasí s chovem slepic na propachtované části pozemku p. č. 129/2 v k. ú. Komárov, pro [redacted] a potvrzuje tak přijaté usnesení č. UR-380-17/26 ze dne 29.04.2026.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele."

Dne 29.06.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih novou žádost [redacted] o chov slepic v zahrádkářské kolonii Sněženka na propachtované části pozemku p. č. 129/2 v k. ú. Komárov.

Jedná se o zájmový chov 3-5 ks slepic bez kohouta, který bude probíhat v uzavřené voliére pro větší ozdobné ptactvo, kompletně zabezpečené pletivem. Režim pohybu slepic bude hlídán automatickými dvířky, který bude nastaven tak, aby brzy ráno nerušil hlukem obyvatele sídliště.

Bod byl projednán na zasedání Komise výstavby, majetku a životního prostředí konaném dne 13.07.2026.

Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit s chovem slepic v zahrádkářské kolonii Sněženka na propachtované části pozemku p. č. 129/2 v k. ú. Komárov, pro [redacted] (Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 0.)

Usnesení bylo přijato.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih ruší přijaté usnesení č. UR-380-17/26 ze dne 29.04.2026 a nahrazuje ho následujícím usnesením:

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem chovu slepic v zahrádkářské kolonii Sněženka na propachtované části pozemku p. č. 129/2 v k. ú. Komárov, pro [redacted]

[redacted]

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět žadatele a vyvěsit záměr pronájmu na úřední desku.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-649-25/26

53. Žádost o vyjádření ke stavbě "Brno, Slunná K40, smSR, BD SR21" bez nutnosti povolení záměru v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 23.03.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih od společnosti EZA - SLUŽBY, s.r.o., IČ: 03325423, se sídlem Puškinova 1762/17, 616 00 Brno, žádost o vyjádření ke stavbě bez nutnosti povolení záměru „Brno, Slunná K40, smSR, BD SR21“ v k. ú. Komárov.

Jedná se o vybudování nové kabelové smyčky typu NAVY 4x150 na stávajícím vedení NN v ulici Slunná, na hranici p. č. 40, která bude ukončena v nové kabelové skříni SR432/NK.

Pozemky dotčené stavbou:

p. č. 40, v k. ú. Komárov ve vlastnictví fyzické osoby,

p. č. 41, v k. ú. Komárov ve vlastnictví SMB, nesvěřený MČ Brno-jih.

Bod byl projednán na 4. zasedání Komise výstavby, majetku a životního prostředí dne 07.04.2026.

Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit se stavbou „Brno, Slunná K40, smSR, BD SR21“ v k. ú. Komárov, dle situačního výkresu D2.3., datum 03/2026. (Hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

Dále byl bod projednán na schůzi č. 17/2026 RMČ Brno-jih, konané dne 29.04.2026. RMČ byl předložen následující návrh usnesení:

"MČ Brno-jih souhlasí se stavbou „Brno, Slunná K40, smSR, BD SR21“ v k. ú. Komárov, dle situačního výkresu D2.3., datum 03/2026.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele."

USNESENÍ UR-376-17/26 NEBYLO SCHVÁLENO

Dne 25.06.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih novou žádost o vyjádření ke stavbě „Brno, Slunná K40, smSR, BD SR21“ bez nutnosti povolení záměru od společnosti EZA - SLUŽBY, s.r.o., IČ: 03325423, se sídlem Puškinova 1762/17, 616 00 Brno.

Dle zákresu je mimo pozemků p. č. 40 a 41 dotčen také pozemek p. č. 42 ve vlastnictví SMB svěřený MČ Brno-jih (BO).

Bod byl projednán na 7. zasedání Komise výstavby, majetku a životního prostředí, konaném dne 13.07.2026.

Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit se stavbou „Brno, Slunná K40, smSR, BD SR21“ v k. ú. Komárov, dle situačního výkresu D2.3., datum 06/2026. (Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou „Brno, Slunná K40, smSR, BD SR21“ v k. ú. Komárov, dle situačního výkresu D2.3., datum 06/2026, pro společnost EZA - SLUŽBY, s.r.o., IČ: 03325423, se sídlem Puškinova 1762/17, 616 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 3

proti: 2

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-650-25/26

54. Žádost o pronájem části pozemku za účelem umístění automatu v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Usnesení bylo odloženo

Ověřeno ověřovateli:

1) 15.07.2026 v 10:00 hod Ing. Antonín Trčálek:

Podpisy ověřených osob:

Starosta: Ing. David Grund

Místostarosta: Ing. arch. Jakub Holas