

ZÁPIS ze schůze rady č. 26/2026

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 12. 8. 2026, čas: 10:00

Úvodní prezence:

Přítomní: (5) Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková,
Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatelé:

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 12.08.2026 v 10:00 hod.

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Důvodová zpráva:

Zapisovatelka - Veronika Fanta, Bc. Barbora Dlouhá

Ověřovatel (ka) - Ing. Antonín Trčálek

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-651-26/26

2. Schválení programu jednání

Důvodová zpráva:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Žádost o vyjádření RMČ k návrhu změny vyhlášky č. 20/2001 o Statutu města Brna
5. Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-jih na období 2028-2032
6. Veřejná zakázka malého rozsahu „MŠ Záhumenice - revitalizace školní zahrady" - oznámení o odstoupení z výběrového řízení a opakované vyhlášení VZMR
7. Odvody z fondů investic školských p. o., do rozpočtu MČ za III. čtvrtletí 2026
8. Projednání žádosti o přidělení volného služebního bytu 1+1, na ulici Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno
9. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek nájemného za únor až květen 2026 v bytě na ulici Za Mostem 631/2, Brno
10. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek nájemného za duben až červen 2026 v bytě na ulici Kovářská 31/2, Brno
11. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ke služebnímu bytu na adrese Dornych 59/114, Brno
12. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu 2+1 na adrese Sladkého 508/3, Brno

13. Projednání Žádosti o výměnu obecního bytu z vážných zdravotních důvodů k bytu 2+1 na adrese Kovářská 206/16, Brno a Dohody o ukončení nájemní smlouvy
14. Projednání Žádosti o výměnu obecního bytu z důvodu závažných hygienických závad, byt 1+1 na adrese Roháčkova 114/20, Brno a projednání souhlasu s přidělením náhradního bytu
15. Žádost o výměnu obecního bytu z důvodů hodných zvláštního zřetele na adrese Bratří Žůrků 505/6 v Brně a Dohody o ukončení nájemní smlouvy
16. Žádost o přechod nájmu bytu po zemřelé k bytu 3+1 na adrese Hodonínská 635/23, Brno
17. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy k bytu 2+1, Hodonínská 621/9, Brno
18. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Oprava střechy bytového domu - Kovářská 206/16, Brno"
19. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo v rámci akce,, Oprava střechy - Komárovské nábřeží 6"
20. Návrh dodatku č. V ke Smlouvě o poskytování služby iDOL (iDES On Line)
21. Projednání žádosti o vybudování výtahu v bytovém domě Plotní 550/61, Brno
22. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ke služebnímu bytu na adrese Za Mostem 636/6, Brno
23. Vyjádření MČ Brno-jih k akceptaci vyhlášení akce milosti pro tzv. černé podnájemníky statutárního města Brna
24. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí „Výměna radiátorů v sídlišti Komárov“
25. Projednání dohody o prominutí části úhrady za spotřebu vody v bytě na ulici Plotní 550/61 v Brně
26. Žádost společnosti Invest great s.r.o. o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání na ul. Vídeňská před objektem č. o. 119b
27. Dodatek č. 1 ke smlouvě "Obsluha odpadkových košů"
28. Žádost o stanovisko k úplné uzavírce cyklostezky v rámci akce "D1 MUK Brno-jih - uzavírka cyklostezky Svratka"
29. Žádost o převod nevyčerpané části investičního transferu poskytnutého MMB pro akci "Revitalizace sportovního areálu při ulici Černovická" do roku 2027
30. Žádost o vyjádření k projektům "Revitalizace skateparku Černovická" a "Hnízdní věže pro Jiříčky" v rámci participativního rozpočtu města Brna
31. Informace o požadavku na náhradu škody za likvidaci vraku vozidla na ulici Klášterského.
32. Žádost o vyjádření k projektu "Rozšíření pumptracku Komárov pro inline sporty" v rámci participativního rozpočtu města Brna
33. Žádost o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 1783 v k. ú. Horní Heršpice
34. Žádost o nájem areálu Hněvkovského za účelem umístění lunaparku
35. Žádost o nájem areálu Hněvkovského, za účelem hostování cirkusu Humberto
36. Žádost o nájem areálu Hněvkovského, za účelem pořádání běhu pro žáky brněnských škol
37. Pronájem pozemku p. č. 183/34 a části pozemku p. č. 183/2 (id. 1/16), k. ú. Dolní Heršpice
38. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě "D52 Brno, Jižní tangenta včetně zkapacitnění D2, Zkapacitnění D2 km 0,9 - 3,3"
39. Nájem pozemku pod garáží p. č. 1093 v k. ú. Komárov
40. Nájem pozemku pod garáží p. č. 474/36 v k. ú. Komárov
41. Pacht části pozemku p. č. 524 v k. ú. Horní Heršpice
42. Návrh Dodatku ke Smlouvě o pachtu pozemku, za účelem rozšíření účelu smlouvy v k. ú. Komárov
43. Žádost společnosti Tělovýchovná jednota Favorit Brno o nájem areálu Hněvkovského na akci Mistrovství ČR BMX a současně žádost o slevu na nájemném
44. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro účely povolení stavebního záměru "Parkoviště Schwaigrova" v k. ú. Komárov
45. Nájem pozemku p. č. 1828/8 a id. 1/6 pozemku p. č. 1828/3 v k. ú. Komárov
46. Ukončení Smlouvy o pronájmu nemovité věci k umístění plakátovacích ploch č. 13 08 28

47. Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 05 06 39
48. Oznámení o odstoupení z výběrového řízení a zpětvzetí nabídky akce "Tribuny - Sokolova 2".
49. "Tribuny - Sokolova 2" opakované zadání VZMR
50. Pacht části pozemku p. č. 490 v k. ú. Dolní Heršpice
51. Udělení plné moci pro zastupování účastníka řízení v rámci ústního jednání - pokusu o smír v rámci záměru "bytový dům Černovická"
52. Žádost o souhlas se stavbou v rámci zrychleného řízení "PROVOZOVNA REBIO Svatopetrská"
53. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo "Revitalizace a modernizace Mariánského náměstí Brno"

Rada schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-652-26/26

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-653-26/26

4. Žádost o vyjádření RMČ k návrhu změny vyhlášky č. 20/2001 o Statutu města Brna

Důvodová zpráva:

Organizační odbor Magistrátu města Brna se na MČ Brno-jih obrátil s žádostí o vyjádření k návrhu změny vyhlášky č. 20/2001 o Statutu města Brna, s odkazem na ustanovení čl. 77 odst. 3 a 4 dané vyhlášky. Součástí žádosti byl návrh změny vyhlášky, dokument s popisem jednotlivých navrhovaných změn a důvodová zpráva k návrhu změny; dokumenty jsou pro lepší přehled přiloženy.

Rada MČ schvaluje novelizaci vyhlášky č. 20/2001 o Statutu města Brna a doporučuje ZMČ ji schválit v plném znění.
RMČ pověřuje tajemníka MÚ vyrozumět Organizační odbor Magistrátu města Brna.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-654-26/26

5. Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-jih na období 2028-2032

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/36. zasedání konaném dne 23.06.2026 schválilo „Rozsah a strukturu střednědobého výhledu rozpočtu města Brna na období 2028-2032“. V souladu se schváleným výše uvedeným materiálem a ustanovením § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů jsme vypracovali návrh Střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-jih – viz příloha. Dle ustanovení čl. 76 odstavec 3 Statutu města Brna zastupitelstvo městské části schválí střednědobý výhled rozpočtu každoročně do 30.09. Střednědobý výhled rozpočtu se každoročně aktualizuje. Tabulky pro sestavení střednědobého výhledu rozpočtu zasílá MMB ORF. Ve střednědobém výhledu rozpočtu je odhad příjmů, který byl proveden na základě zkušeností z minulých let a rámcového odhadu daňového a inflačního vývoje i s ohledem na celosvětovou ekonomickou situaci. Výše kapitálových výdajů se bude odvíjet podle množství volných finančních zdrojů na financování investičních akcí i s ohledem na celkové hospodaření MČ Brno-jih.

Projednáno: Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Navrhovatel: Ing. David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-jih na období 2028-2032 v daném rozsahu. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál Zastupitelstvu MČ Brno-jih.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-655-26/26

6. Veřejná zakázka malého rozsahu „MŠ Záhumenice – revitalizace školní zahrady“ – oznámení o odstoupení z výběrového řízení a opakované vyhlášení VZMR

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení Rady městské části Brno-jih č. **UR-603-25/26** byl vybrán zhotovitel veřejné zakázky „MŠ Záhumenice – revitalizace školní zahrady“, společnost KRAJINNÁ ZELEN s. r. o., Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr, IČO: 08342202, DIČ: CZ08342202.

Vybranému zhotoviteli byla dne 15. 7. 2026 zaslána smlouva o dílo k podpisu. Dne 22. 7. 2026 však zhotovitel oznámil prostřednictvím e-mailu, že z důvodu nedostatečných personálních kapacit není schopen veřejnou zakázku realizovat, a od její realizace odstoupil.

Z uvedeného důvodu je nutné přistoupit k opětovnému zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle Směrnice tajemníka č. 1/2025.

Předpokládaná cena realizace je 

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih bere na vědomí informaci o odstoupení vybraného zhotovitele od realizace veřejné zakázky „MŠ Záhumenice – revitalizace školní zahrady“ z důvodu nedostatečných personálních kapacit.

Rada městské části Brno-jih schvaluje opakované vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s realizací investiční akce: „MŠ Záhumenice – revitalizace školní zahrady“.

Rada městské části Brno-jih schvaluje zadávací podmínky dle výzvy k podání nabídky, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

Rada městské části Brno-jih schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:

- UCHYTIL s. r. o., K terminálu 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 60734078, DIČ: CZ60734078
- LP staving s. r. o., Větrov 160, 664 83 Domašov, IČO: 29222745, DIČ: CZ29222745
- Tomáš Miksa, Nová 367, 664 61 Opatovice, IČO: 64289257, DIČ: CZ7506153952

Rada městské části Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

Mgr. Iva Paďourková, Mgr. Pavla Vičánková, Ing. arch. Jakub Holas a náhradníky ve složení Lukáš Boula, Ing. Antonín Trčálek, Monika Zábojová

Rada městské části Brno-jih pověřuje starostu městské části podpisem výzev k podání nabídek a současně ukládá vedoucí Odboru školství a kultury zajistit rozeslání výzev vybraným uchazečům.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-656-26/26

7. Odvody z fondů investic školských p. o., do rozpočtu MČ za III. čtvrtletí 2026

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Podle § 28, odst. 6, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, může zřizovatel uložit příspěvkové organizaci odvod do svého

rozpočtu, jestliže její investiční zdroje jsou větší, než je jejich potřeba užití podle rozhodnutí zřizovatele. Odpisy dlouhodobého majetku jsou nákladem, na který je školským p. o. poskytován příspěvek z rozpočtu zřizovatele. Zároveň jsou peněžní prostředky ve výši odpisů zdrojem tvorby fondu investic těchto organizací. Investiční činnost je prováděna z rozpočtu zřizovatele, proto je navrhováno uložit příspěvkovým organizacím odvod z jejich investičních fondů do rozpočtu zřizovatele ve výši příspěvku poskytnutého na odpisy.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

RMČ Brno-jih ukládá školským příspěvkovým organizacím odvody z jejich fondů investic do rozpočtu zřizovatele, ve výši čtvrtletního příspěvku na odpisy, dle přílohy, do 30. 9. 2026.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-657-26/26

8. Projednání žádosti o přidělení volného služebního bytu 1+1, na ulici Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o přidělení volného služebního bytu č. ■, 1+1, na ulici Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno, pana ■ bytem ■, ■, Pan ■ je zaměstnancem příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 9. 2026 na dobu určitou, tj. na 1 rok.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost pana ■ o přidělení služebního bytu č. ■, 1+1, na ulici Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno a schvaluje Smlouvu o nájmu služebního bytu od 1.9.2026 na 1 rok.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-658-26/26

9. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek nájemného za únor až květen 2026 v bytě na ulici Za Mostem 631/2, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost podává nájemkyně ■■■■■, bytem č. ■, 2+1, Za Mostem 631/2, Brno. Dluh vznikl neuhrazením nájemného za 2-5/2026 v celkové výši 20.620,- Kč + úroky z prodlení.

Dne 8.6.2026 byla nájemkyni paní ■■■■■ odeslána a doručena předžalobní výzva k úhradě dlužné částky.

Nájemkyně paní ■■■■■, žádá o povolení splátkového kalendáře, kdy bude schopna platit splátku ve výši 2.200,- Kč za měsíc, a zároveň dále hradit běžné měsíční nájemné. Jako důvod vzniku dluhu uvádí zdravotní problémy, které nehradí pojišťovna. Splátka za červenec byla uhrazena. Aktuální výše dluhu je 18.420,- Kč + úroky z prodlení.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise **doporučuje schválit** žádost paní ■■■■■, bytem č. ■, Za Mostem 631/2, 617 00 Brno.

(Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 1).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření splátkového kalendáře s nájemkyní paní ■■■■■, bytem č. ■, Za Mostem 631/2, Brno.
RMČ Brno-jih pověřuje vedoucí bytového odboru k podpisu Dohody o splátkovém kalendáři.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-659-26/26

10. Projednání žádosti o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek nájemného za duben až červen 2026 v bytě na ulici Kovářská 31/2, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost podává nájemce ■■■■■, bytem č. ■, 2+1, Kovářská 31/2, Brno. Dluh vznikl neuhrazením nájemného za 4-6/2026 v celkové výši 10.236,- Kč + úroky z prodlení.

Dne 8.6.2026 byla nájemcům paní [] a panu [] odeslána a doručena předžalobní výzva k úhradě dlužné částky.

Nájemce pan [], žádá o povolení splátkového kalendáře, kdy bude schopen platit splátku ve výši 1.706 Kč za měsíc, a zároveň dále hradit běžné měsíční nájemné. Jako důvod vzniku dluhu uvádí mimořádná vydání.

Splátku za červenec uhradil včetně řádného nájemného. Celková výše dluhu je nyní 8.530,- + úroky z prodlení.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise **doporučuje schválit** žádost pana [] [], bytem č. [], Kovářská 31/2, 617 00 Brno.

(Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 1).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření splátkového kalendáře s nájemcem panem [] [], bytem č. [], Kovářská 31/2, Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje vedoucí bytového odboru k podpisu Dohody o splátkovém kalendáři.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-660-26/26

11. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ke služebnímu bytu na adrese Dornych 59/114, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ke služebnímu bytu podává nájemkyně [] [], bytem č. [], 2+kk, Dornych 59/114, 617 00 Brno. Nájemní smlouva skončí dne 31. 10. 2026, pracovní poměr žadatelky trvá. Nájemní smlouva bude prodloužena o jeden rok dle Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemkyně [] [] a schvaluje dodatek o prodloužení nájemní smlouvy k služebnímu bytu č. [], 2+kk, Dornych 59/114, 617 00 Brno, a to o jeden rok do 31.10.2027.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-661-26/26

12. Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu 2+1 na adrese Sladkého 508/3, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy podala paní ■■■■■, bytem č. ■, 2+1, Sladkého 508/3, Brno. Nájemní smlouva skončí ke dni 30. 9. 2026.

Byt je v pořádku, nebyly zjištěny žádné dluhy a paní ■■■■■ nevlastní žádnou nemovitost určenou k bydlení.

Paní ■■■■■ má uzavřenou nájemní smlouvu s Dohodou o splnění pohledávek Oprávněného se svolením k vykonatelnosti dle § 71b notářského řádu, protože byl paní ■■■■■ přidělen byt v době, kdy dříve již dlužila za nájemné v bytě na adrese Černovická 10 (2016-2022), přičemž byla celá dlužná částka řádně uhrazena. Paní ■■■■■ dostala výpověď z bytu v roce 2018 a bylo nařízeno soudem vyklizení bytu k 19.10.2022.

BO navrhuje 2 varianty:

Varianta 1: Uzavření nové nájemní smlouvy na 1 rok s možností prodloužení

Varianta 2: Prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou s doložkou vykonatelnosti

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise **doporučuje schválit** žádost paní ■■■■■, bytem č. ■, Sladkého 508/3, 617 00 Brno - na dobu 1 roku do 30. 9. 2027 bez Doložky vykonatelnosti s možností prodloužení.

(Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemkyně ■■■■■ a schvaluje novou nájemní smlouvu k bytu č. ■, 2+1, Sladkého 508/3, 617 00 Brno, a to od 1.10.2026 na dobu 1 roku bez doložky vykonatelnosti s možností prodloužení.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-662-26/26

13. Projednání Žádosti o výměnu obecního bytu z vážných zdravotních důvodů k bytu 2+1 na adrese Kovářská 206/16, Brno a Dohody o ukončení nájemní smlouvy

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Pan [] ([]) podává žádost o výměnu obecního bytu z vážných zdravotních důvodů - má oboustrannou totální endoprotézu obou kyčelních kloubů s výraznými pohybovými potížemi a těžkou poruchou mobility (zdravotní zpráva přiložena).

V současné době bydlí v bytě č. [], o velikosti 2+1, Kovářská 206/16, v domě bez výtahu. 2.6.2026 zemřela manželka paní [], se kterou bydleli společně od roku 2020 v uvedeném bytě. Vzhledem k jeho zdravotním potížím, žádá o výměnu tohoto bytu za byt v domě s výtahem o velikosti 1+1.

BO může nabídnout byt č. [] na adrese Schwaigrova 662/23, Brno.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise **doporučuje schválit** žádost pana [], bytem č. [], Kovářská 206/16, 617 00 Brno a **schvaluje** výměnu za byt č. [], Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno.

(Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 1).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. [], 1+1, Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno, nájemci panu [] trvale bytem Kovářská 206/16, 617 00 Brno, od 01.09.2026 na dobu neurčitou za podmínky, že žadatel vrátí stávající obecní byt ÚMČ Brno-jih.

RMČ Brno-jih schvaluje Dohodu o ukončení nájemní smlouvy k 31.8.2026 pana [], bytem č. [], Kovářská 206/16, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a dohody a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-663-26/26

14. Projednání Žádosti o výměnu obecního bytu z důvodu závažných hygienických závad, byt 1+1 na adrese Roháčkova

114/20, Brno a projednání souhlasu s přidělením náhradního bytu

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Paní [] bytem 1+1, Roháčkova 114/20 Brno, podává žádost o přidělení náhradního bytu (resp. přidělení nového obecního bytu) z důvodu závažných hygienických závad v bytě. Jedná se o dlouhodobý výskyt plísňe a vlhkosti.

Vzhledem k tomu, že je možné provést opravu a odstranění plísňe a vlhkosti bytu, nabízí BO byt č. [] na adrese Dornych 59/114, Brno, který ji může být po dobu opravy dočasně přidělen.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise **doporučuje schválit** žádost paní [], bytem č. [], Roháčkova 114/20, 617 00 Brno a **schvaluje dočasné přidělení bytu č. [], Dornych 59/114, 617 00 Brno.**

(Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost o přidělení náhradního bytu č. [], 3+kk, Dornych 56/114, 617 00 Brno, nájemkyni paní [], trvale bytem Roháčkova 114/20, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih schvaluje Nájemní smlouvu na dobu určitou nájemkyni paní [], trvale bytem Roháčkova 114/20, 617 00 Brno, od 01.09.2026 na dobu nezbytně nutnou po dobu opravy jejího bytu.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatelku.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-664-26/26

15. Žádost o výměnu obecního bytu z důvodů hodných zvláštního zřetele na adrese Bratří Žůrků 505/6 v Brně a Dohody o ukončení nájemní smlouvy

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žadatel pan [], bytem č. [], 1+1, Bratří Žůrků 505/6, Brno, podal dne 20.7.2026 žádost o výměnu obecního bytu z důvodů hodných zvláštního zřetele.

Jako důvod uvádí mimořádně závažné lidské a psychické důvody, kdy ve jmenovaném bytě došlo dne

2. 7. 2026 k tragické události, kterou sám pan [REDACTED] zjistil a následně řešil s Policií ČR a záchrannou službou.

Díky tomuto prožitému silnému traumatu a z pochopitelných psychických důvodů již není schopen dále v bytě pobývat.

Pan [REDACTED] doposud řádně plnil veškeré povinnosti nájemce.

Z časových důvodů nebyla tato žádost předložena k projednání bytové a dislokační komisi.

BO je schopen nabídnout jako náhradní byt č. [REDACTED], 1+1, Za Mostem 636/6, 617 00 Brno.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. [REDACTED], 1+1, Za Mostem 636/6, 617 00 Brno, nájemci panu [REDACTED] [REDACTED] trvale bytem Bratří Žůrků 505/6, 617 00 Brno, od 01.09.2026 na dobu neurčitou za podmínky, že žadatel vrátí stávající obecní byt ÚMČ Brno-jih.

RMČ Brno-jih schvaluje Dohodu o ukončení nájemní smlouvy k 31.8.2026 pana [REDACTED] [REDACTED], bytem č. [REDACTED], Bratří Žůrků 505/6, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a dohody a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-665-26/26

16. Žádost o přechod nájmu bytu po zemřelé k bytu 3+1 na adrese Hodonínská 635/23, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost podává pan [REDACTED] [REDACTED] - syn paní [REDACTED] [REDACTED], která zemřela 9. 6. 2026. Jedná se o byt č. [REDACTED], 3+1, Hodonínská 635/23, Brno. Pan [REDACTED] žil ve společné domácnosti se svojí matkou již od narození - od roku 1991.

Nová nájemní smlouva bude uzavřena na 2 roky.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise **doporučuje** schválit žádost pana [REDACTED] [REDACTED], bytem č. [REDACTED], Hodonínská 635/23, 617 00 Brno a to na 2 roky.

(Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost pana [REDACTED] [REDACTED] a schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu obecního bytu k bytu č. [REDACTED], 3+1, Hodonínská 635/23 v Brně s panem [REDACTED] [REDACTED].

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem Smlouvy o nájmu obecního bytu a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-666-26/26

17. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy k bytu 2+1, Hodonínská 621/9, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Projednání uzavření dohody s nájemci manžely ■■■ a ■■■ bytem č. ■, 2+1, Hodonínská 621/9 v Brně. Nájemní smlouva bude ukončena na vlastní žádost z důvodu stěhování. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy je nezbytná z důvodu přepisu energií. Byt bude ze strany nájemců řádně vyklizen a předán nejpozději ke dni 15. 08. 2026, včetně předávacího protokolu a kontroly stavu bytu.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. ■, 2+1, Hodonínská 621/9 v Brně s paní ■■■ a panem ■■■ k 15.08.2026.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem Dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-667-26/26

18. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Oprava střechy bytového domu - Kovářská 206/16, Brno"

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2025

s limitem do výše 9 000 000, - Kč ročně bez DPH. Předmětem zakázky je uzavření smlouvy o dílo na stavební práce v souvislosti s akcí „Oprava střechy bytového domu - Kovářská 206/16, Brno“.

Odhadovaná cena je

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí „Oprava střechy bytového domu - Kovářská 206/16, Brno“ a zároveň schvaluje znění smlouvy o dílo.

RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky:

Lhůta pro podání nabídek: do 28. 8. 2026, 10:00 hod.

Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo doporučeně poštou.

Hodnotící kritéria: Cena v Kč (bez DPH)100 %.

RMČ Brno-jih schvaluje seznam zájemců k zaslání výzvy na podání nabídek:

PB ProjektStav s.r.o., Městečko 47, Nosislav 691 64, IČ: 17176549

Jan Resek, Příční 188/3, Ořechov 664 44, IČ: 71896261

ČECH KLEMPÍŘSTVÍ-POKRÝVAČSTVÍ, Ctiradova 755/37, Brno 643 00, Chrlice, IČ: 26925575

-
RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

Členové: Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. Michaela Patková

Náhradníci: Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Petra Krejsková

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výzvy pro podání nabídek a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru zaslat předmětné výzvy vybraným zájemcům.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-668-26/26

19. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo v rámci akce,, Oprava střechy - Komárovské nábřeží 6"

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Na jednání 14/2026 RMČ Brno-jih byl v souvislosti s akcí „Oprava střechy - Komárovské nábřeží 6“ usnesením UR-316-14/26 schválen výběr zhotovitele a uzavření smlouvy o dílo s firmou ČECH KLEMPÍŘSTVÍ - POKRÝVAČSTVÍ s.r.o., Ctiradova 755/37, 643 00 Brno, IČ: 26925575

Během realizace vznikly nepředvídatelné a neočekávané náklady:

Vícepráce v hodnotě 95.845,- Kč bez DPH

1. výměna pozednice ve střední části střechy (dvorní část)
2. výměna 2 krovů v uliční části
3. oprava bednění pod oplechováním pod nadřímsovým žlabem
4. doplnění oplechování kvůli hnízdění holubů
5. vrchní oplechování komínových hlav
6. výměna držáků a spojky hromosvodu

Méněpráce v hodnotě 29.945,- Kč bez DPH

- a. nájem lešení, výtahu a WC
- b. tmelení zdí a demontáže a montáže žlabového kotlíku a horního kolena
- c. přesuny hmot

Celkově dojde k navýšení celkové ceny o 65.900,- Kč. Podrobný popis změn je uveden v Protokolu o změně díla.

K dohodě o vícepracích a méněpracích a na to navazující změně ceny díla dochází v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť potřeba změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a dále v souladu se Směrnicí tajemníka ÚMČ Brno-jih č. 1/2025. V souladu s metodikou výpočtu dle § 222 odst. 9 zákona odpovídá součet procentuálního navýšení a procentuálního snížení ceny díla v rámci tohoto dodatku 3,66 % původní ceny díla.

Celková cena díla tedy činí 1.865.000,- Kč bez DPH oproti původní 1.799.100,- Kč bez DPH.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje méně a více práce v celkové výši 65.900,- Kč bez DPH v souvislosti s akcí „Oprava střechy - Komárovské nábřeží 6“ .

RMČ Brno-jih schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo k akci „Oprava střechy - Komárovské nábřeží 6“ a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-669-26/26

20. Návrh dodatku č. V ke Smlouvě o poskytování služby iDOL (iDES On Line)

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Dodatek č. V se uzavírá z důvodu rozšíření nabídky služeb o modul RIKO iDES - řídicí kontrola v IS iDES - zavedení systému elektronické řídicí kontroly VHČ - jednorázová cena za zavedení systému je 110.000,- Kč a udržovací poplatek je 8.000,- Kč/měsíčně. Termín realizace je do 2 měsíců od objednání

Dále se jedná o rozšíření o modul Aplikace Nájemník/Vlastník iDES pro možnost prezentovat uživatelům jednotek jejich měsíční spotřeby tepla a vody - jednorázový poplatek za zavedení systému je 16.800,- a 5.600,- Kč, měsíční poplatek je 7.200,- Kč/měsíčně.

Tato nabídka vyplývá z nové legislativy, která ukládá poskytovatelům služeb (vlastníkům bytů nebo SVJ) mimo jiné pravidelně informovat - 1x měsíčně, nájemníky o jejich spotřebě tepla a vody.

Dle ceníku služeb společnosti TOM-computer, s.r.o. došlo oproti dodatku č. IV. z roku 2024 k navýšení ceny za služby iDES On-Line v bodě 1a) z původních 14.170 Kč bez DPH měsíčně na 14 872 Kč bez DPH měsíčně, v bodě 1b) z částky 471,- Kč na 494,-/měsíčně - Modul IR-Insolvenční rejstřík a z částky 996,- Kč na 1045,-Kč/měsíčně - Modul Navýšení nájemného iDES. Jedná se o navýšení částky o inflaci za rok 2024 a 2025. Zbývající položky zůstávají za stejnou cenu.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření V. Dodatku ke Smlouvě o poskytování služby iDOL (iDES On Line) se společností TOM - computer, s. r. o., IČ: 60465832. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem V. Dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyznat společnost TOM - computer, s. r. o.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-670-26/26

21. Projednání žádosti o vybudování výtahu v bytovém domě Plotní 550/61, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Dne 17.6.2026 byla doručena žádost sepsaná paní [REDACTED], obyvatelkou domu Plotní 550/61, o vybudování výtahu v domě. Dům má 4 nadzemní podlaží a nachází se zde 10 bytů.

Jako důvod uvádí, že v domě žijí senioři a osoba se zdravotním postižením pohybující se pomocí invalidního vozíku (přítel dcery žadatelky).

Obyvatelé domu žádají o prověření technických a finančních možností realizace výtahu.

Podpisy obyvatel domu přiloženy.

Vyjádření BO:

V domě by bylo možné vybudovat výtah pouze zvenčí za předpokladu, že budou splněna požárně-

bezpečnostní rizika a kabina výtahu nebude zasahovat do oken nájemníků domu v přízemí.
Což z hlediska realizace není možné.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise **nedoporučuje schválit** žádost paní [REDAKCE] [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], Plotní 550/61, 617 00 Brno o vybudování výtahu z důvodu technických překážek.

(Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 0).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih neschvaluje žádost paní [REDAKCE] [REDAKCE] bytem č. [REDAKCE], Plotní 550/61, 617 00 Brno o vybudování výtahu v domě na adrese Plotní 550/61 z důvodu technických překážek. .

Hlasování

pro: 3

proti: 0

zdržel se: 2

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-671-26/26

22. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ke služebnímu bytu na adrese Za Mostem 636/6, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ke služebnímu bytu podává nájemce pan [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 1+1, Za Mostem 636/6, 617 00 Brno. Nájemní smlouva skončí dne 31. 8. 2026, pracovní poměr žadatele trvá. Nájemní smlouva bude prodloužena o jeden rok dle Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] a schvaluje dodatek o prodloužení nájemní smlouvy k služebnímu bytu č. [REDAKCE], 1+1, Za Mostem 636/6, 617 00 Brno, a to o jeden rok do 31.8.2027.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-672-26/26

23. Vyjádření MČ Brno-jih k akceptaci vyhlášení akce milosti pro tzv. černé podnájemníky statutárního města Brna

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Bytový odbor Magistrátu města Brna (MMB) zaslal městské části Brno-jih dopis (č. j. MMB/0393817/2026 ze dne 17. 7. 2026) s informací o záměru vedení statutárního města Brna vyhlásit tzn. „akci milosti pro černé podnájemníky“.

Cílem akce města je nabídnout osobám, které užívají obecní byty bez souhlasu pronajímatele (tzv. černým podnájemníkům), možnost zlegalizovat svůj pobyt. Pokud se nelegální podnájemník v určené lhůtě sám přizná na Bytovém odboru MMB a doloží stanovené podklady, město vypoví nájemní smlouvu dosavadnímu nájemci pro hrubé porušení povinností a po vyklizení bytu uzavře novou nájemní smlouvu přímo s tímto oznamovatelem, pokud splní všeobecné podmínky stanovené Pravidly pronájmu bytů statutárního města Brna.

Vzhledem k tomu, že akce primárně směřuje na domy v nesvěřené správě města, vyzval MMB jednotlivé městské části, aby do **31. 8. 2026** sdělily, zda mají zájem se k této akci připojit i pro bytový fond svěřený městským částem.

Hodnocení záměru a dopadů pro MČ Brno-jih:

Bytový odbor ÚMČ Brno-jih a předkladatel nedoporučují připojení MČ Brno-jih k této akceptaci z následujících důvodů:

- Narušení transparentního bodového systému MČ:** MČ Brno-jih disponuje schválenými *Pravidly pro přidělování bytů*, která jednoznačně určují výběr nových nájemců na základě transparentního bodového hodnocení (délka žádosti, rodinné poměry, bezdlužnost, pracovní poměr atd.). Přímé přidělení bytu oznamovateli nelegálního podnájmu obchází tento pořadník a znevýhodňuje řádně evidované žadatele.
- Riziko spekulativního a účelového jednání:** Nabízený postup zakládá vysoké riziko morálního hazardu a dohod (koluze) mezi stávajícími nájemci a třetími osobami. Získat městský byt bez čekání v pořadníku by tak mohlo být cílem narychlo zorganizovaných fiktivních „podnájemních“ vztahů, což nelze ze strany ÚMČ efektivně prověřit.
- Nespravedlnost vůči poctivým žadatelům:** Přednostní získání obecního bytu by nemělo být faktickou „odměnou“ za předchozí protiprávní užívání majetku obce

MČ Brno-jih bude nelegální podnájemy i nadále řešit vlastní kontrolní činností a právními kroky (výpověďmi z nájmu) s tím, že takto uvolněné byty budou vráceny do standardního přidělového řízení podle platných Pravidel pro přidělování bytů.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih nesouhlasí s připojením Městské části Brno-jih k akceptaci záměru Statutárního města Brna ohledně nabízení a uzavírání nájemních smluv k bytům svěřeným do správy MČ Brno-jih s tzv. černými podnájemníky.

RMČ Brno-jih ukládá Ing. Antonínu Trčálkovi, místostarostovi MČ Brno-jih, odeslat oficiální nesouhlasné stanovisko MČ Brno-jih adresované Bytovému odboru Magistrátu města Brna v termínu do 31. 8. 2026

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-673-26/26

24. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí „Výměna radiátorů v sídlišti Komárov“

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2025 s limitem do výše 3.000.000,- Kč bez DPH. Předmětem této veřejné zakázky je provedení výměny radiátorů v bytových jednotkách bytových domů ve správě Městské části Brno-jih.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí „Výměna radiátorů v sídlišti Komárov“ a zároveň schvaluje znění smlouvy o dílo.

RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky:

- **Lhůta pro podání nabídek:** do 27. 8. 2026, 10:00 hod.
- **Místo podání nabídek:** ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno.
Nabídky lze podat doporučeně poštou nebo osobně v úředních hodinách podatelny.
- **Hodnotící kritéria:**
 - Bodové hodnocení položkového rozpočtu: 70 %
 - Bodové hodnocení ceny modelového příkladu: 30 %

RMČ Brno-jih schvaluje seznam zájemců k zaslání výzvy na podání nabídek:

- **DIRS Brno s.r.o.**, IČO: 26255618, se sídlem Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno

- **Milan Drastich**, IČO: 12144169, se sídlem Hraničky 273/53, Bohunice, 625 00 Brno
- **Jan Březina**, IČO: 87246228, se sídlem Švermova 281/10, Bohunice, 625 00 Brno

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

- **Členové:** Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. Michaela Patková
- **Náhradníci:** Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Petra Krejsková

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výzev pro podání nabídek a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru zaslat předmětné výzvy vybraným zájemcům.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-674-26/26

25. Projednání dohody o prominutí části úhrady za spotřebu vody v bytě na ulici Plotní 550/61 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Paní [redacted], bytem č. [redacted], 3+kk, Plotní 550/61, Brno, podala dne 19. 5. 2026 žádost o přezkoumání vyřízení reklamace vyúčtování vodného a stočného za rok 2025 a o prominutí části vzniklého nedoplatku.

V důsledku havárie byla zjištěna porucha pojišťovacího ventilu, který zapříčinil dlouhodobý skrytý průtok vody. Únik nebyl vizuálně zjištitelný, neboť odvod ventilu je napojen přímo na odpadní potrubí.

Při průběžném odečtu byl zjištěn nárůst spotřeby o cca 300 m³ oproti předchozím obdobím (rok 2023: 302,77 m³; rok 2024: 335,88 m³; rok 2025: 651,19 m³). Vzhledem k velikosti bytu a počtu obyvatel je zřejmé, že zvýšená spotřeba byla způsobena technickou závadou.

Vyúčtování služeb za rok 2025 vykazuje nedoplatek ve výši 26491 Kč (při zachování záloh z let 2023 a 2024, kdy vznikaly přeplatky cca 9000 Kč).

Navrhuje se prominutí úhrady za spotřebu vody v objemu 300 m³ ve výši 32316 Kč (při sazbě

107,7217 Kč/m3. Po zohlednění prominutí vznikne paní [REDACTED] ve vyúčtování za rok 2025 přeplatek ve výši 5825 Kč.

Škodu nebylo možné uplatnit u pojišťovny Allianz, neboť pojistná smlouva nekryje náhradu nákladů na vodné a stočné vzniklých přímým únikem vody z důvodu poruchy zařízení.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih projednala žádost paní [REDACTED], bytem Plotní 550/61, Brno, o prominutí části vyúčtování vodného a stočného za rok 2025

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih schválit Dohodu o prominutí dluhu na vyúčtování vodného a stočného za rok 2025 paní [REDACTED], bytem Plotní 550/61, Brno, ve výši 32316 Kč (odpovídající objemu 300 m3).

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-675-26/26

26. Žádost společnosti Invest great s.r.o. o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání na ul. Vídeňská před objektem č. o. 119b

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti Invest great s.r.o. IČ 09321888, se sídlem na ul. Olešná 224, Rakovník 269 01 o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání na ul. Vídeňská před objektem č. o. 119b. Komise bezpečnosti, dopravy a veřejného pořádku MČ Brno-jih projednala žádost dne 29.07.2026 a souhlasila se zřízením vyhrazeného parkovacího stání pro společnost Invest great s.r.o. IČ 09321888, se sídlem na ul. Olešná 224, Rakovník 269 01 na ul. Vídeňská před objektem č. o. 119b. Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel / 11 členů.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih uděluje souhlas se zřízením vyhrazeného parkovacího stání na ul. Vídeňská před objektem č. o. 119b pro společnost Invest great s.r.o. IČ 09321888, se sídlem na ul. Olešná 224, Rakovník 269 01. Souhlas je udělen za stávajících podmínek na dobu neurčitou. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

Hlasování

pro: 5

proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-676-26/26

27. Dodatek č. 1 ke smlouvě "Obsluha odpadkových košů"

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Předmětem dodatku č. 1 je aktualizace přílohy č. 1 seznam odpadkových košů a jejich rozmístění, která nahrazuje původní znění této přílohy. Pro obsluhu odpadkových košů se původní počet 220 ks rozšiřuje o 9 ks košů a to: Jezerní u lisovny, Hodonínská 13 zadní vchod, Košuličova/Řepova, bratří Žůrků, Komárovská 17 a Mariánské náměstí 4x.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě „Obsluha odpadkových košů“, č. 0725040214 s firmou FALKY, spol. s r.o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, IČ 28297849 a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-677-26/26

28. Žádost o stanovisko k úplné uzavírce cyklostezky v rámci akce "D1 MUK Brno-jih - uzavírka cyklostezky Svratka"

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Společnost GEFAB CS, spol. s r.o., jako zpracovatel dopravně inženýrského opatření žádá o souhlas s úplnou uzavírkou cyklostezky od 15.11.2026 - 19.11.2027 pro akci „D1 MUK Brno-jih - Uzavření cyklostezky Svratka“. Zhotovitel stavby zdůvodňuje požadavek na uzavření cyklostezky pod mostem D1 pohybem vozidel stavby a prováděním stavebních prací.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih nesouhlasí s úplnou uzavírkou cyklostezky v termínu od 15.11.2026 - 19.11.2027 pro akci „D1 MUK Brno-jih - Uzavření cyklostezky Svratky“ z důvodu nepřijatelně dlouhé doby uzavírky a v souvislosti s tím, že neexistuje bezpečná alternativní trasa pro cyklisty ani pěší.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-678-26/26

29. Žádost o převod nevyčerpané části investičního transferu poskytnutého MMB pro akci "Revitalizace sportovního areálu při ulici Černovická" do roku 2027

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání dne 11.11.2025 schválilo investiční transfer pro akci „Revitalizace sportovního areálu při ulici Černovická“ v rámci výzvy „Nové parky pro Brno“ ve výši 3.300.000,- Kč, pod ORG 3009, UZ 69. Z důvodu nevyčerpání financí v letošním roce, je žádáno o převod 2.471.975,10 Kč do roku 2027.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih žádá o převod nevyčerpané části investičního transferu poskytnutého z úrovně MMB pro akci „Revitalizace sportovního areálu při ulici Černovická“ pod ORG 3009, UZ 69, ve výši 2.471.975,10 Kč do roku 2027.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-679-26/26

30. Žádost o vyjádření k projektům "Revitalizace skateparku Černovická" a "Hnízdní věže pro Jiříčky" v rámci participativního rozpočtu města Brna

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Do participativního rozpočtu města Brna Dáme na Vás byly podány obyvateli města projekty „Revitalizace skateparku Černovická“ a „Hnízdní věže pro Jiříčky“.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih:

- bere na vědomí popis a financování realizace a správy projektů „Revitalizace skateparku Černovická“
- nesouhlasí s realizací projektu „Revitalizace skateparku Černovická“ a to z důvodu, že MČ Brno-jih již připravuje revitalizaci sportovního areálu, která je ve fázi projektové přípravy

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-680-26/26

- bere na vědomí popis a financování realizace a správy projektu Hnízdní věže pro jiříčky,
- nesouhlasí s realizací projektu „Hnízdní věže pro jiříčky“.

Hlasování

pro: 3

proti: 2

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-681-26/26

31. Informace o požadavku na náhradu škody za likvidaci vraku vozidla na ulici Klášterského.

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Dne 11.04.2025 došlo k likvidaci dlouhodobě odstaveného motorového vozidla tovární značky Citroën, které bylo odstaveno na účelové komunikaci, ulice Klášterského, na pozemku p. č. 1843/1 k. ú. Komárov. Majitelem zlikvidovaného vozidla je firma Václav Fibich – osobní autodoprava, s. r. o.

Následně se v prosinci 2025 ozval majitel vozidla s požadavkem na náhradu škody. Dále věc řeší za MČ Brno-jih advokát JUDr. David Vostrejž.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih bere na vědomí informaci o požadavku na náhradu škody za likvidaci vraku vozidla firmy Václav Fibich – osobní autodoprava, s. r. o. a pověřuje pracovníka OŽP pana Brychtu k nahlášení případné škodní události na smluvní pojišťovnu MČ Brno-jih.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-682-26/26

32. Žádost o vyjádření k projektu "Rozšíření pumtracku Komárov pro inline sporty" v rámci participativního rozpočtu města Brna

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Do participativního rozpočtu města Brna Dáme na Vás byl podán obyvateli města projekt „Rozšíření pumtracku Komárov pro inline sporty“.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih:

- bere na vědomí popis a financování realizace a správy projektu „Rozšíření pumtracku Komárov pro inline sporty“,
- nesouhlasí s realizací předloženého projektu „Rozšíření pumtracku Komárov pro inline sporty“

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-683-26/26

33. Žádost o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 1783 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 08.06.2026 byla doručena žádost MO MMB o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 1783 v k. ú. Horní Heršpice. O prodej pozemku požádal [redacted] který výše uvedený pozemek užívá na základě Smlouvy o pachtu č. 0726030110 ze dne 22.04.2026. Pozemek není dotčen záplavovým územím Q100.

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 13.07.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih nesouhlasit s prodejem pozemku p. č. 1783 v k. ú. Horní Heršpice pro [redacted] Usnesení bylo přijato.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih nesouhlasit s prodejem pozemku p. č. 1783 v k. ú. Horní Heršpice pro [REDAKCE]
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-684-26/26

34. Žádost o nájem areálu Hněvkovského za účelem umístění lunaparku

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Usnesení bylo odloženo

35. Žádost o nájem areálu Hněvkovského, za účelem hostování cirkusu Humberto

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Usnesení bylo odloženo

36. Žádost o nájem areálu Hněvkovského, za účelem pořádání běhu pro žáky brněnských škol

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 06.07.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih od Okresní rady Asociace školních sportovních klubů ČR Brno-město, p. b., IČ: 71203605, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1829/14, 602 00 Brno, žádost o bezúplatný nájem pozemků p. č. 577/8, p. č. 577/9, p. č. 577/15 a částí pozemků p. č. 577/1, p. č. 594/2, p. č. 586 a p. č. 577/3, vše v k. ú. Komárov (lokalita III/3 areálu Hněvkovského), za účelem pořádání běhu pro žáky brněnských škol, a to ve dnech 22.09.2026 a 13.10.2026.

Jako důvod bezúplatného nájmu žadatel uvádí, že se jedná o nekomerční akci, kterou AŠSK pořádá v rámci rozvíjení pohybových schopností mládeže.

MO doporučuje souhlasit s nájmem pro Okresní radu AŠSK. Běh pro žáky brněnských škol zde AŠSK pořádá každoročně. Jedná se o bezproblémového nájemce. RMČ Brno-jih v předchozích letech vždy schválila výši nájmu za symbolickou částku 1 Kč, z tohoto důvodu je RMČ Brno-jih předložen návrh Smlouvy o nájmu ve stejné výši.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje nájem pozemků p. č. 577/8, p. č. 577/9, p. č. 577/15 a částí pozemků p. č. 577/1, p. č. 594/2, p. č. 586 a p. č. 577/3, pro Okresní radu Asociace školních sportovních klubů ČR Brno-město, p. s., IČ: 71203605, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1829/14, 602 00 Brno, za účelem pořádání běhu pro žáky brněnských škol, a to ve dnech 22.09.2026 a 13.10.2026.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu č. 0726030159 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-685-26/26

37. Pronájem pozemku p. č. 183/34 a části pozemku p. č. 183/2 (id. 1/16), k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Na pozemku p. č. 183/34, k. ú. Dolní Heršpice je umístěna garáž, u které se změnil vlastník. Původní nájemní smlouva č. 13 06 22 uzavřená s [] zanikla dnem zápisu nového vlastníka do katastru nemovitostí. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 17.4. do 5.5.2026.

Projednáno na 20. RMČ Brno-jih 27.5.2026, UR-463-20/26. RMČ Brno-jih schvaluje pronájem pozemku p. č. 183/34 a části pozemku p. č. 183/2 (id.1/16), k. ú. Dolní Heršpice pro společnost AGRORAIL, s. r. o., IČO: 280 46 765, se sídlem Kamenomlýnská 127/5, 603 00 Brno, za účelem pozemku pod garáží a jako příjezdová a manipulační plocha.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0726030098 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět nájemce.

Po zaslání vyjádření z RMČ a výzvě k podpisu smlouvy o nájmu pozemku podal nájemce žádost o snížení nájemného, respektive uzavření nájemní smlouvy dle ceníku pro rok 2023, kdy došlo k převodu garáže na nájemce. Ve schválené nájemní smlouvě je předpis nájemného ve výši 123,- Kč/m2/rok za pozemek pod garáží a 21,- Kč/m2/rok za pozemek jako příjezdová a manipulační plocha, v roce 2023 bylo nájemné dle ceníku 55,- Kč/m2/rok za pozemek pod garáží a 15,- Kč/m2/rok za pozemek jako příjezdová a manipulační plocha.

Projednáno na 20. RMČ Brno-jih 27.5.2026, UR-640-25/26. RMČ Brno-jih neschvaluje snížení nájemného na pronájem pozemku p. č. 183/34 a části pozemku p. č. 183/2 (id.1/16), k. ú. Dolní Heršpice pro společnost AGRORAIL, s. r. o., IČO: 280 46 765, se sídlem Kamenomlýnská 127/5, 603 00 Brno, za účelem pozemku pod garáží a jako příjezdová a manipulační plocha. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele. Po vyrozumění nájemce souhlasil s uzavřením nájemní smlouvy za nájemné dle aktuálního ceníku, MO předkládá ke schválení nové znění smlouvy s platností od 1.9.2026.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih bere na vědomí, že nedošlo k podpisu smlouvy č. 0726030098.

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem pozemku p. č. 183/34 a části pozemku p. č. 183/2 (id.1/16), k. ú. Dolní Heršpice pro společnost AGRORAIL, s. r. o., IČO: 280 46 765, se sídlem Kamenomlýnská 127/5, 603 00 Brno, za účelem pozemku pod garáží a jako příjezdová a manipulační plocha.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0726030168 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-686-26/26

38. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě "D52 Brno, Jižní tangenta včetně zkapacitnění D2, Zkapacitnění D2 km 0,9 - 3,3"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Spol. PK Ossendorf, s. r. o., IČO: 25564901, se sídlem Šumavská 15, 602 00 Brno požádala o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě "D52 Brno, Jižní tangenta včetně zkapacitnění D2, Zkapacitnění D2 km 0,9 - 3,3". Stavbou jsou dotčeny mimo jiné pozemky p. č. 360/28, p. č. 360/44, p. č. 360/47, p. č. 362/59, p. č. 360/73 a p. č. 368/2, k. ú. Dolní Heršpice a pozemky p. č. 889/11, p. č. 889/18, p. č. 889/2, p. č. 889/3, p. č. 889/4, p. č. 890/1, p. č. 941/1, p. č. 941/11, p. č. 941/3 a p. č. 941/8, k. ú. Přízřenice ve vlastnictví SMB, svěřeny MČ Brno-jih.

Předmětem záměru je zkapacitnění dálnice D2 ve staničení km 0,9 - 3,3 na kategorii D 27,5 s doplněním souběžných kolektorů (prodloužení silnice I/41) navazujících na stávající silnici I. třídy.

Projednáno v komisi výstavby, majetku a životního prostředí 13.7.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit s projektovou dokumentací ke stavbě "D52 Brno, Jižní tangenta včetně zkapacitnění D2, Zkapacitnění D2 km 0,9 - 3,3" na pozemcích p. č. 360/28, p. č. 360/44, p. č. 360/47, p. č. 362/59, p. č. 360/73 a p. č. 368/2, k. ú. Dolní Heršpice a pozemky p. č. 889/11, p. č. 889/18, p. č. 889/2, p. č. 889/3, p. č. 889/4, p. č. 890/1, p. č. 941/1, p. č. 941/11, p. č. 941/3 a p. č. 941/8, k. ú. Přízřenice ve vlastnictví SMB, svěřených městské části Brno-jih, pro spol. PK Ossendorf, s. r. o., IČO: 25564901, se sídlem Šumavská 15, 602 00 Brno. Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval 0. Usnesení bylo přijato.

Komise bezpečnosti, dopravy a veřejného pořádku MČ Brno-jih projednala žádost dne 29.07.2026, kdy souhlasila se stavbou D52 Brno, Jižní tangenta včetně zkapacitnění D2 - zkapacitnění D2 km 0,9 - 3,3. Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel / 11 členů.

RMČ Brno-jih souhlasí s projektovou dokumentací ke stavbě "D52 Brno, Jižní tangenta včetně zkapacitnění D2, Zkapacitnění D2 km 0,9 - 3,3" na pozemcích p. č. 360/28, p. č. 360/44, p. č. 360/47, p. č. 362/59, p. č. 360/73 a p. č. 368/2, k. ú. Dolní Heršpice a pozemky p. č. 889/11, p. č. 889/18, p. č. 889/2, p. č. 889/3, p. č. 889/4, p. č. 890/1, p. č. 941/1, p. č. 941/11, p. č. 941/3 a p. č. 941/8, k. ú. Přízřenice ve vlastnictví SMB, svěřených městské části Brno-jih, pro spol. PK Ossendorf, s. r. o., IČO: 25564901, se sídlem Šumavská 15, 602 00 Brno.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu.
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-687-26/26

39. Nájem pozemku pod garáží p. č. 1093 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Nájem pozemku pod garáží p. č. 1093 v k. ú. Komárov, pro

je nový vlastník garáže č. e. 106, na parcele 1093 v k. ú. Komárov.

Původnímu vlastníku garáže byla smlouva o nájmu pozemku č. 13 13 66 ukončena ke dni 19.03.2026 a přeplatek za část roku 2026 vrácen na jeho účet.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje nájem pozemku p. č. 1093 v k. ú. Komárov, pro

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0726030157 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-688-26/26

40. Nájem pozemku pod garáží p. č. 474/36 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Nájem pozemku pod garáží p. č. 474/36 v k. ú. Komárov, pro

je nový vlastník garáže bez č. p. / č. e. , na parcele p. č. 474/36 v k. ú. Komárov.

Původnímu vlastníkovu garáže byla Smlouva o nájmu pozemku ukončena ke dni 12.05.2026. Nedoplatek za část roku 2026 původní uhradila na č. ú. ÚMČ Brno-jih.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje nájem pozemku p. č. 474/36 v k. ú. Komárov, pro

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0726030160 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-689-26/26

41. Pacht části pozemku p. č. 524 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 21.07.2026 byla doručena žádost o pacht části pozemku p. č. 524 v k. ú. Horní Heršpice, za účelem údržby. Pozemek měl dříve v pronájmu - smlouva č. 02 08 02 byla ukončena 30.09.2024. Žadatel navrhuje pachtovné 100 Kč/rok/ha. Jedná se o jedinou nabídku a záměr byl zveřejněn 2x. Zbývající část pozemku užívá na základě Smlouvy 0725030213 společnost TERRABAU, s.r.o.

V Komisi výstavby, majetku a životního prostředí nebylo z časových důvodů projednáno.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje pacht části pozemku p. č. 524 v k. ú. Horní Heršpice pro

, za účelem údržby.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o pachtu č. 0726030167 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-690-26/26

42. Návrh Dodatku ke Smlouvě o pachtu pozemku, za účelem rozšíření účelu smlouvy v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti [] [] [] [] [] [] [] [] o povolení chovu slepic na propachtované části pozemku p. č. 129/2 v k. ú. Komárov přijala RMČ Brno-jih dne 15.07.2026 následující usnesení: „RMČ Brno-jih ruší přijaté usnesení č. UR-380-17/26 ze dne 29.04.2026 a nahrazuje ho následujícím usnesením: RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem chovu slepic v zahrádkářské kolonii Sněženka na propachtované části pozemku p. č. 129/2 v k. ú. Komárov, pro [] [] [] [] [] [] [] []. RMČ Brno-jih ukládá vyrozumět žadatele a vyvěsit záměr pronájmu na úřední desku.“

Vzhledem k výše uvedenému přijatému usnesení MO vyvěsil ve dnech 15.07.2026 - 31.07.2026 záměr na úřední desku a vyhotovil návrh Dodatku č. 1 ke stávající Smlouvě o pachtu č. 0718030114, který nyní předkládá RMČ Brno-jih k projednání.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o pachtu č. 0718030114 ze dne 04.01.2019 s [] [] [] [] [] [] [] [].
RMČ Brno-jih schvaluje znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o pachtu č. 0718030114 ze dne 04.01.2019 a pověřuje starostu jeho podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně pachtýře.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-691-26/26

43. Žádost společnosti Tělovýchovná jednota Favorit Brno o nájem areálu Hněvkovského na akci Mistrovství ČR BMX a současně žádost o slevu na nájemném

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 20.07.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih od společnosti TJ Favorit Brno, IČ: 13694171, se sídlem Křížkovského 416/22, 603 00 Brno, žádost o nájem pozemků p. č. 577/8, p. č. 577/9, p. č. 577/15 a části pozemku p. č. 586, vše v k. ú. Komárov (lokalita III/2 areál Hněvkovského), které budou využity v rámci pořádání závodního podniku Českého poháru BMX ve dnech 11.09. - 13.09.2026 za účelem zajištění pohodlného zázemí pro závodníky a diváky během této významné sportovní akce.

Výše uvedená společnost současně žádá o slevu na nájemném případně prominutí nájemného.

MO doporučuje souhlasit s nájmem výše uvedených pozemků, akce se zde koná každoročně a jedná se o bezproblémové nájemce. Současně MO doporučuje souhlasit se snížením nájemného, a to na 10.000 Kč (Plná výše 21.000 Kč), tak, jak byla žádost výše uvedené společnosti schválena Radou městské části Brno-jih v minulém roce.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s nájmem pozemků p. č. 577/8, p. č. 577/9, p. č. 577/15 a části pozemku p. č. 586, vše v k. ú. Komárov, pro společnost Tělovýchovná jednota Favorit Brno, spolek, IČ: 13694171, se sídlem Křížkovského 416/22, 603 00 Brno, a to od 11.09.2026 do 13.09.2026 a současně souhlasí se sníženým nájmem ve výši 10.000 Kč.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0726030166 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-692-26/26

44. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro účely povolení stavebního záměru "Parkoviště Schwaigrova" v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 17.07.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih od společnosti LB projekt s.r.o., IČ: 29262747, se sídlem Mojmírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro účely povolení stavebního záměru „Parkoviště Schwaigrova“ v k. ú. Komárov.

Předmětem PD jsou stavební úpravy v rámci rekonstrukce parkoviště na ulici Schwaigrova. V rámci stavebních úprav dojde také k rekonstrukci účelové komunikace, přílehlého chodníku a úpravě zpevněných ploch.

Dotčené pozemky stavbou ve vlastnictví SMB:

Svěřené MČ Brno-jih:

p. č. 1761/1, p. č. 1445/3, p. č. 1445/6 a p. č. 1554/3, vše v k. ú. Komárov.

Nesvěřené MČ Brno-jih:

p. č. 1835/52, p. č. 1772, p. č. 1761/2, p. č. 1445/1, p. č. 1445/2, p. č. 1445/5, p. č. 1445/7,

p. č. 1554/1, p. č. 1554/2, p. č. 1557/2, p. č. 1557/3, p. č. 1555, p. č. 1556 a p. č. 1557/1, vše v k. ú. Komárov.

Bod nebyl z časových důvodů projednán v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí. Termín MK je 30.8.

Komise bezpečnosti, dopravy a veřejného pořádku MČ Brno-jih projednala žádost dne 29.07.2026, kdy nepřijala usnesení. Hlasování: 0 pro, 0 proti, 8 se zdržel / 11 členů. Komise v této věci žádá o upřesnění, zda provedenou úpravou nedojde ke snížení kapacity parkovacích míst oproti současnému stavu s tím, zda by nebylo postačující opravit povrch parkoviště a obnovit původní značení.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s projektovou dokumentací ke stavbě „Parkoviště Schwaigrova“ pro společnost LB projekt s.r.o., IČ: 29262747, se sídlem Mojžírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-693-26/26

45. Nájem pozemku p. č. 1828/8 a id. 1/6 pozemku p. č. 1828/3 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Ve dnech 15.07.2026 – 05.08.2026 byl Majetkovým odborem zveřejněn Záměr pronajmout pozemek p. č. 1828/8, jehož součástí je stavba - garáž, za účelem garážování motorového vozidla a ideální 1/6 pozemku p. č. 1828/3, jako příjezdovou a manipulační plochu, vše v k. ú. Komárov.

V návaznosti na výše zmíněné byla dne 27.07. 2026 doručena jedna obálka s žádostí na ÚMČ. Na základě toho je Radě předložen návrh NS č. 0726030056 s žadatelem firmou Dauerwald s.r.o., sídlem Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČ 21393389, zastoupené jednatelem  

Cena za pronájem: 2.610 Kč/měsíc.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje nájem pozemku p. č. 1828/8 (včetně stavby garáže č. 2) a id. 1/6

pozemku p. č. 1828/3 vše v k. ú. Komárov pro společnost Dauerwald s.r.o., sídlem Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČ 21393389, zastoupené jednatelem [REDACTED]. RMČ Brno-jih souhlasí se zněním smlouvy č. 0726030056 a pověřuje starostu jejím podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá MO informovat písemně žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-694-26/26

46. Ukončení Smlouvy o pronájmu nemovité věci k umístění plakátovacích ploch č. 13 08 28

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

MO MMB připravuje k projednání orgánům města Brna návrh prodeje pozemku p. č. 1363/1 v k. ú. Horní Heršpice společnosti KASKÁDA BRNO, s .r. o., včetně návrhu odejmutí svěřeného pozemku p. č. 1363/1 v k. ú. Horní Heršpice. (Bude projednáno 15.9.2026 v ZMB). Oplocení pozemku (které je taktéž součástí prodeje) je využíváno pro umístění vývěsky městské části Brno-jih a k umístění plakátovacích ploch pro společnost RENGL, s. r. o., na základě Smlouvy č. 13 08 28.

Vývěska užívaná MČ Brno-jih bude po projednání prodeje výše uvedeného pozemku vč. oplocení v ZMB odstraněna OŽP MČ Brno-jih a Smlouva č. 13 08 28 uzavřená mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a společností RENGL, s. r. o. bude ukončena dohodou - vzhledem k 6 měsíční výpovědní době.

Záležitost byla projednána se spol. Rengl, s.r.o., která k uvedenému ukončení smlouvy a k demontáži plakátovacích ploch nemá připomínek. Z provozních důvodů a časových možností externího dodavatele by k demontáži došlo až v průběhu září.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje ukončení Smlouvy o pronájmu nemovité věci k umístění plakátovacích ploch č. 13 08 28 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a společností RENGL, s. r. o., IČO: 254 20 160, se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec, dohodou ke dni 31.8.2026.

RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 13 08 28 a pověřuje starostu jeho podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-695-26/26

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Dne 20.7.2026 byla doručena žádost [REDACTED] o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 05 06 39 ve znění dodatku č. 1 na pronájem části pozemku p. č. 422/22 a id. 1/15 pozemků p. č. 422/21, p. č. 422/45 a p. č. 422/47, vše v k. ú. Dolní Heršpice, a to dohodou k 31.8.2026. V den podání žádosti se dostavil předseda zahrádkářské kolonie v dané lokalitě společně s nájemcem. Z provozních důvodů a nedostatečného udržování zahrady bylo dohodnuto, že nájemce požádá o ukončení pronájmu, aby mohla být zahrada pronajata jinému zájemci. Součástí dodatku č. 2 je povinnost nájemce předat pronajímateli pozemek vyklizený a připravený k dalšímu užívání. Nájemní smlouva byla uzavřena dle starého ceníku, 2 Kč/m2/rok za zahradu a 4 Kč/m2/rok za přístupovou cestu. V současné době je schválena sazba 16,- Kč/m2/rok, lze očekávat uzavření smlouvy s novým nájemcem za vyšší nájemné.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-696-26/26

Předkladatel: Lukáš Boula

Na základě usnesení č. **UR-631-25/26** ze dne 15.07.2026 byla v rámci akce „Tribuny - Sokolova 2“

vybrána firma SK stavitel plus s.r.o., Veveří 464/17, Brno, 602 00, IČ 18025731. Ta však doručila v příloze obsažené Oznámení o odstoupení z výběrového řízení a zpětvzetí nabídky. Odůvodňují to tím, že byli vybráni jako dodavatel v jiném zadávacím řízení, jehož termín plnění se časově kryje s dobou plnění této veřejné zakázky a tuto změnu jejich výrobních, personálních a technických kapacit nemohli předvídat a v důsledku toho nejsou schopni vyčlenit vlastní realizační kapacity v rozsahu, který by jim umožnil dílo řádně a včas dokončit. Ačkoliv zhotovitel doručil podepsané paré SOD, tak s firmou doposud nebyla uzavřena a podepsána smlouva o dílo, z důvodů překážek na straně zhotovitele. Vítězná nabídka nebyla v rámci VZMR jediná a tato nabídka byla akceptovatelná až po přijatém rozpočtovém opatření. Realizace dle ostatních nabídek není možná z důvodů ceny, převyšující schválený rozpočet. Není tedy možné vybrat jiného uchazeče. RMČ Brno-jih je proto předložen návrh zrušení tohoto VZMR.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih bere na vědomí Oznámení o odstoupení z výběrového řízení a zpětvzetí nabídky firmy SK stavitel plus s.r.o., Veveří 464/17, Brno, 602 00, IČ 18025731.
RMČ Brno-jih ruší vyhlášenou veřejnou zakázku malého rozsahu „Tribuny - Sokolova 2“ v rámci usnesení UR-481-21/26.
RMČ Brno-jih pověřuje MO oznámit zrušení VZMR ostatním uchazečům.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-697-26/26

49. "Tribuny - Sokolova 2" opakované zadání VZMR

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení č. **UR-631-25/26** ze dne 15.07.2026 byla v rámci akce „Tribuny - Sokolova 2“ vybrána firma SK stavitel plus s.r.o., Veveří 464/17, Brno, 602 00, IČ 18025731. Ta však doručila v příloze obsažené Oznámení o odstoupení z výběrového řízení a zpětvzetí nabídky. Odůvodňují to tím, že byli vybráni jako dodavatel v jiném zadávacím řízení, jehož termín plnění se časově kryje s dobou plnění této veřejné zakázky a tuto změnu jejich výrobních, personálních a technických kapacit nemohli předvídat a v důsledku toho nejsou schopni vyčlenit vlastní realizační kapacity v rozsahu, který by jim umožnil dílo řádně a včas dokončit. S výše uvedenou firmou doposud nebyla uzavřena a podepsána smlouva o dílo, z důvodů překážek na straně zhotovitele.

RMČ v předcházejícím bodě jednání bere na vědomí Odmítnutí podpisu smlouvy vybraným

uchazečem a rozhoduje o zrušení tohoto zadávacího řízení na VZMR.

Tímto byl proces výběrového řízení ukončen a může dojít k opakovanému vyhlášení veřejné zakázky.

Jedná se o opakované zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2025 v režimu do 9,000.000,- Kč bez DPH. Nabídková cena se očekává v rozpočtované částce

Navrhovatel: Ing. David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí „Tribuny - Sokolova 2“ a zároveň schvaluje znění smlouvy o dílo.

RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky:

Lhůta pro podání nabídek: **do 02.09.2026, 09:00 hod.**

Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo doporučeně poštou.

Hodnotící kritéria: Cena v Kč (bez DPH)100 %.

Požadavek záruky: min. **60** měsíců ode dne předání a převzetí díla.

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

Členové: Ing. David Grund, Lukáš Boula, Mgr. Martin Landa

Náhradníci: Ing. Antonín Trčálek, Ing. Lukáš Rusler, Mgr. Vladimír Vařeka

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výzvy pro podání nabídek a zároveň ukládá MO zveřejnit předmětnou VZMR na profil zadavatele.

Hlasování

pro: 4

proti: 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-698-26/26

50. Pacht části pozemku p. č. 490 v k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Usnesení bylo odloženo

51. Udělení plné moci pro zastupování účastníka řízení v rámci ústního jednání - pokusu o smír v rámci záměru "bytový dům Černovická"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Stavební úřad v souladu s ust. § 5 a 49 správního řádu svolává ústní jednání ve věci žádosti ze dne 25.02.2025 o povolení odstranění stavby garáže a ze dne 31.10.2025 o povolení záměru novostavby bytového domu včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu v rámci záměru: „bytový dům Černovická“ obec Brno, k. ú. Komárov, ulice Černovická/Slunná (dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 39/3, parc. č. 40, parc. č. 39/6, parc. č. 41, vše v katastrálním území Komárov, obec Brno, stavebníka, kterým je [redacted] a [redacted], které zastupuje na základě plné moci společnost MAZOK s.r.o., jednatel [redacted] a jednatel [redacted] které se bude konat dne 25.08.2026 (úterý) v 9:00 hodin v kanceláři č. 303 (zasedací místnost, 2. patro) stavebního úřadu budova Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Účelem ústního jednání je pokus o dosažení dohody o námitkách mezi žadatelem a účastníky řízení.

RMČ Brno-jih je předložena plná moc pro 1. místostarostu, [redacted] aby městskou část Brno-jih mohl v tomto jednání zastoupit v návaznosti na usnesení RMČ č. [redacted] přijaté dne 17.06.2026 viz příloha MAZOK Vyrozumění RMČ.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih v návaznosti na usnesení č. [redacted] ze dne 17.07.2026 uděluje plnou moc pro zastupování MČ Brno-jih v rámci ústního jednání - pokusu o smír v rámci záměru "bytový dům Černovická" pro 1. místostarostu [redacted] a pověřuje starostu podpisem plné moci.

RMČ Brno-jih ukládá MO ÚMČ Brno-jih odeslat plnou moc zmocněnci.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-699-26/26

52. Žádost o souhlas se stavbou v rámci zrychleného řízení "PROVOZOVNA REBIO Svatopetrská"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih je na základě požadavku 1. místostarosty Ing. arch. Jakuba Holase předložena žádost o projednání souhlasu se stavbou v rámci zrychleného řízení „PROVOZOVNA REBIO Svatopetrská“ společnosti Rebio Moon s.r.o., Slunná 562/9, 664 41 Troubsko, IČ 21436321, zastoupené v plné moci spol. Archtime s.r.o., Kachlíkova 880/3, 635 00 Brno-Bystrc, IČO 09264485.

Z časových důvodů nebylo předloženo k projednání do MK (termín jednání 30.08.2026).

Stavbou nejsou dotčeny pozemky ve vlastnictví SMB, které by byly svěřeny MČ Brno-jih.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s projektovou dokumentací pro stavbu „PROVOZOVNA REBIO Svatopetrská“ pro žadatele Rebio Moon s.r.o. Slunná 562/9, 664 41 Troubsko IČO 21436321, zastoupeného na základě plné moci spol. Archtime s.r.o. Kachlíkova 880/3 635 00 Brno-Bystrc, IČ 09264485, vypracované [REDACTED], 05/2025.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem situačního výkresu.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-700-26/26

53. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo "Revitalizace a modernizace Mariánského náměstí Brno"

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

V důsledku objektivních skutečností a potřeb, jež vyšly najevo v průběhu provádění díla, dochází ke změně díla ve smyslu „méněprací“ a „víceprací“ tak, jak je uvedeno a odůvodněno v příloze č. 1 - změnový list č. 1. Jedná se o úpravu předmětu díla bez vlivu na cenu díla nebo na termín dokončení.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0725040252 uzavřenou se zhotovitelem BIOAQUA s.r.o., Čechyně 189, 683 01 Rousínov, IČ 49454030, jehož předmětem je úprava rozsahu prací při realizaci investiční akce „Revitalizace a modernizace Mariánského náměstí Brno“ dle změnového listu č. 1, bez dopadu na celkovou cenu díla. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1 včetně přílohy.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-701-26/26

Ověřeno ověřovateli:

1) 12.08.2026 v 10:00 hod Ing. Antonín Trčálek:

Podpisy ověřených osob:

Starosta: Ing. David Grund

Místostarosta: Ing. arch. Jakub Holas