

ZÁPIS ze schůze rady č. 27/2026

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 2. 9. 2026, čas: 11:00

Úvodní prezence:

Přítomní: (5) Lukáš Boula, Ing. David Grund(Předsedající), Ing. arch. Jakub Holas(Ověřovatel), Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Další přítomní a hosté:

Zapisovatelé:

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 02.09.2026 v 11:00 hod.

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Důvodová zpráva:

zapisovatelé Bc. Barbora Dlouhá

ověřovatelé Ing. arch. Jakub Holas

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-702-27/26

2. Schválení programu jednání

Důvodová zpráva:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

4. Stanovení termínu 4. zasedání ZMČ Brno-jih 4/2026 dne 17.09.2026

5. Uzavření smlouvy o dílo na „Analýzu a koncepci provozu energetické infrastruktury MČ Brno-jih

6. Finanční požadavky MČ Brno-jih na poskytování transferů z úrovně Odboru investičního MMB pro rok 2027 vyjma školských zařízení

7. Aktualizace "Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů"

8. Rozpočtové opatření č. 8/2026

9. Bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování kamerového systému - ZŠ“ na Odbor dopravy MMB

10. Návrh na odpis nákladů na zmařenou investiční akci "Rekonstrukce a modernizace budovy Sokolova 2a" a "Rekonstrukce a modernizace areálu Jižanského dvorku"

11. Smlouva o výkonu umělecké činnosti - divadelní představení "Ani za milion"

12. OSA - licenční smlouva o veřejném provozování, Přířrenické hody 2026

13. Požadavky na investiční transfery na opravy škol a školských zařízení pro rok 2027
14. Veřejná zakázka malého rozsahu „MŠ Záhumenice - revitalizace školní zahrady" - výběr zhotovitele
15. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ZŠ Tuháčkova - střešní okna
16. Schválení souhlasu o vyřazení majetku na ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o.
17. Vyjádření k žádosti o rozšíření vedení trasy komunikačního vedení v areálu MŠ Záhumenice.
18. Projednání námítky k výpovědi nájemní smlouvy v bytě na ulici Hodonínská 628/3, Brno
19. Žádost o výměnu obecního bytu z vážných zdravotních důvodů - byt na adrese Za Školou 650/7, Brno a Dohody o ukončení nájemní smlouvy
20. Zrušení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Výměna radiátorů v sídlišti Komárov“
21. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí „Výměna radiátorů v sídlišti Komárov“ - opětovné vyhlášení
22. Žádost o výměnu obecního bytu z důvodu závažných hygienických závad na adrese Schwaigrova 656/5, Brno
23. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ke služebnímu bytu na adrese Sladkého 507/1, Brno
24. Výměna obecního bytu z důvodu závažných hygienických závad v bytě 1+1 na adrese Schwaigrova 656/5, souhlas s přidělením náhradního bytu, Dohoda o ukončení nájemní smlouvy a Dohoda o uznání dluhu
25. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2025 v bytě na ulici Za Mostem 637/8, Brno
26. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce "Oprava střechy bytového domu - Kovářská 206/16" - výběr zhotovitele
27. Odmítnutí přiděleného obecního bytu 1+1 na adrese Schwaigrova 662/23, Brno - na vědomí
28. Projednání žádosti o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu na adrese Plotní 550/61, Brno - opakovaná žádost
29. Projednání uzavření dodatku č. VI ke Smlouvě o poskytování služby iDOL (iDES On Line)
30. Žádost společnosti ARMORUM s.r.o. o prodloužení nájemního vztahu do 31.10.2026 - na vědomí
31. Pronájem části pozemku p. č. 1514/14 v k. ú. Horní Heršpice a udělení souhlasu s dočasným odnětím části pozemku ze zemědělského půdního fondu
32. Žádost o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 575/6 v k. ú. Komárov
33. Pacht pozemku p. č. 524 v k. ú. Horní Heršpice
34. Žádost MO MMB o doplnění vyjádření ke směně části pozemku p. č. 743 za část pozemku p. č. 740 a pozemek p. č. 741, v k. ú. Horní Heršpice
35. Žádost o vyjádření k záměru novostavby bytového domu Kšírova/K Lávce, k. ú. Horní Heršpice, p. č. 740/5, p. č. 741, p. č. 742 a p. č. 743
36. Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji (zcizení) pozemku p. č. 378 v k. ú. Horní Heršpice
37. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků se společností Trikaya Plotní s.r.o. v k. ú. Komárov
38. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně části pozemku p. č. 927/8 (LV 10001) za část pozemku p. č. 904/5 (LV 1866) vše v k. ú. Horní Heršpice
39. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků ve vlastnictví společnosti MONSTA BRNO, spol. s r.o. za pozemky ve vlastnictví SMB vše k. ú. Horní Heršpice
40. Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji pozemků p. č. 694 a p. č. 2041/5 v k. ú. Horní Heršpice
41. Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji (zcizení) pozemku p. č. 897 v k. ú. Komárov
42. Nabídka předkupního práva ke stavbě garáží na pozemcích p. č. 1082 a p. č. 1081 v k. ú. Komárov
43. Žádost o nájem areálu Hněvkovského za účelem umístění lunaparku
44. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků se společností BD Klementina v k. ú. Trnitá
45. Žádost o vyjádření ke stavbě "Stavební úprava a nástavba RD na p. č. 898, k. ú. Komárov"

46. Odvod finančních prostředků z fondu investic Koupaliště Brno-jih, p. o.
47. Mezitímní účetní závěrka Koupaliště Brno-jih, p. o. k 30.06.2026
48. Komárovský gulášfest - pravidla pro soutěžící týmy

Rada schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-703-27/26

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-704-27/26

4. Stanovení termínu 4. zasedání ZMČ Brno-jih 4/2026 dne 17.09.2026

RMČ Brno-jih stanovuje termín 4. zasedání ZMČ Brno-jih 4/2026 na čtvrtek dne 17. září 2026, které se bude konat v 16.00 h v zasedací místnosti Úřadu městské části Brno-jih.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-705-27/26

5. Uzavření smlouvy o dílo na „Analýzu a koncepci provozu energetické infrastruktury MČ Brno-jih

Důvodová zpráva:

Vzhledem k rostoucím nákladům na energie a přísnějším legislativním i ekologickým nárokům se městská část Brno-jih dostává do situace, kdy je nevyhnutelné přejít od pasivní úhrady faktur k **aktivnímu a koncepčnímu řízení energetiky**.

Předložená Smlouva o dílo se společností ENERGETIKA PŘEHLEDNĚ s.r.o. řeší komplexní audity, sběr dat a technicko-ekonomické návrhy nejen pro budovu samotného úřadu, ale i pro příspěvkové organizace (ZŠ, MŠ) a bytový fond MČ Brno-jih. Předpokladem smlouvy je koncept systému EnergyBroker, na kterém MČ participuje a předpokládá úzkou spolupráci s JmK, konkrétně s Jihomoravskou energetickou agenturou a Teplárnami Brno, respektive jejich dceřinými společnostmi Energie Teplárny Brno a E-mobilita TB.

Hlavní přínosy a cíle koncepce:

1. **Přehled a pasportizace:** Zmapování všech odběrných míst elektrické energie a plynu, vyhodnocení stávajících smluvních vztahů, sazeb a identifikace okamžitých úspor.
2. **Fotovoltaika a úložná kapacita:** Návrh konkrétních objektů pro instalaci FVE a bateriových úložišť.
3. **Komunitní sdílení energií:** Prověření a nastavení mechanismů sdílení nespotřebované energie mezi jednotlivými budovami MČ, jejími příspěvkovými organizacemi i nájemci v bytových domech. Případná volná vyrobená elektrická energie může být využita prostřednictvím Energetického společenství Jihomoravské energetické agentury.
4. **Řízení a úspory:** Zavedení průběžného on-line měření a příprava na využití pokročilých energetických služeb (např. pružnost spotřeby, optimalizace vytápění v kombinaci s tepelnými čerpadly).

Finanční a časové vymezení:

Celková cena díla: 236 800 Kč bez DPH.

Harmonogram a financování: Smlouva je rozložena do 3 postupných etap v letech 2026–2027 s průběžným financováním (75 000 Kč po podpisu; 80 000 Kč po schválení dat; 81 800 Kč po finálním předání v lednu 2027).

Závěr a doporučení: Realizací této analýzy získá městská část přesný podklad pro strategické investice, čerpání dotačních titulů a především **dlouhodobé snížení provozních nákladů na energie** napříč všemi složkami MČ Brno-jih. Doporučuji schválení předloženého znění smlouvy.

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření smlouvy o dílu – Analýza a koncepce provozu energetické infrastruktury mezi MČ Brno-jih a Energetika přehledně s.r.o., se sídlem Lažany 165, 679 22 v zastoupení jednatelkou Martinou Nováčkovou, IČ: 23507560, DIČ: CZ235 07 560 a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-706-27/26

6. Finanční požadavky MČ Brno-jih na poskytování transferů z úrovně Odboru investičního MMB pro rok 2027 vyjma školských zařízení

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Na základě dopisu zaslaného jménem vedoucího Investičního odboru MMB dne 29.07.2026 panem Ing. Tomášem Pivcem, MBA č. j.: MMB/0412555/2026 ze dne 29.07.2026 se žádostí o vyjádření Odboru investičnímu magistrátu města Brna se sdělením požadavků městských částí na poskytnutí transferů z rozpočtu města pro rok 2027 vyjma požadavků za školská zařízení, zašle MČ Brno-jih požadavky na transfery uvedené v příloze č. 1 tohoto materiálu Odboru investičnímu magistrátu města Brna.

Projednáno: Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Navrhovatel: Ing. David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje předloženou tabulku na poskytnutí transferů z rozpočtu města Brna pro rok 2027 vyjma požadavků za školská zařízení na akci „Revitalizace sportovního areálu při ulici Černovická“ a „Parkoviště Schwaigrova“ viz příloha č. 1, a pověřuje vedoucí finančního odboru zasláním vyplněné tabulky - přílohy č. 1 - na Odbor investiční magistrátu města Brna.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-707-27/26

7. Aktualizace "Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů"

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih doplňujeme název do „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ uvedený v příloze č. 2.

Projednáno: Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Navrhovatel: Ing. David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje aktualizaci „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ dle přílohy č. 2. RMČ Brno-jih

postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-708-27/26

8. Rozpočtové opatření č. 8/2026

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- investiční dar pro VHČ BO od fyzické osoby.

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE: - přesun mezi položkami investičních akcí „Plovoucí čerpadlo“ a „Elektrocentrála“ z důvodu vyšší pořizovací ceny; přesun rozpočtových prostředků v rámci oddílu/paragrafu MŠ na položku provozního příspěvku pro MŠ Klášterského při příležitosti 20 let založení školy; přesun rozpočtových zdrojů na investiční akci „Dobíjecí stanice – wallboxy“; přesun rozpočtových prostředků na neinvestiční položky:

- pronájmu WC Komárov kdy došlo k mírnému zvýšení ceny tohoto pronájmu,
- navýšení položky konzultace, poradenství v souvislosti se zamýšleným schválením smlouvy na „Analýzu a koncepci provozu energetické infrastruktury MČ Brno-jih,
- přesun rozpočtových prostředků na položku odchodného ve výši případných předpokládaných výdajů (volby do zastupitelstev obcí v říjnu roku 2026) a ostatní přesuny dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Projednáno: Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Vysvětlivky: j. n. – jinde nespecifikované; VHČ – vedlejší hospodářská činnost; MŠ – mateřská škola; BO – bytový odbor; PO – příspěvková organizace; ÚMČ – úřad městské části

Navrhovatel: Ing. David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje provedení RO č. 8/2026 v rozsahu podle přílohy č. 1. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál Zastupitelstvu MČ Brno-jih – viz příloha.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-709-27/26

9. Bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování kamerového systému - ZŠ“ na Odbor dopravy MMB

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Na základě „Závěrečného listu stavby“ ze dne 24.08.2026 a souvisejících dokladů k investiční akci pod názvem „Vybudování kamerového systému - ZŠ“, dokončené v srpnu roku 2026, bude vybudovaná investiční akce převedena do účetní evidence Odboru rozpočtu a financování MMB v celkové výši Kč 659.964,73. Zároveň se tento majetek převádí do správy Odboru dopravy MMB ve výši Kč 659.964,73. Jedná se o bezúplatný převod majetku v rámci jedné obce (účetní jednotky). Na vybudování této investiční akce použila MČ Brno-jih pouze vlastní finanční prostředky.

Projednáno: Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Navrhovatel: Ing. David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování kamerového systému - ZŠ“ v celkové výši Kč 659.964,73 do účetní evidence Odboru rozpočtu a financování MMB a do správy Odboru dopravy MMB. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál ZMČ Brno-jih a zároveň RMČ Brno-jih doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-jih pověřit starostu podpisem „Protokolu o předání a převzetí majetku“.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-710-27/26

10. Návrh na odpis nákladů na zmařenou investiční akci "Rekonstrukce a modernizace budovy Sokolova 2a" a "Rekonstrukce a modernizace areálu Jižanského dvorku"

Předkladatel: Ing. Jindra Bártová

Usnesení bylo odloženo

11. Smlouva o výkonu umělecké činnosti - divadelní představení "Ani za milion"

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih je ke schválení předložena smlouva o výkonu umělecké činnosti v rámci uskutečnění divadelního představení „Ani za milion!“, které proběhne v termínu 27. 9. 2026 od 19:00 hodin, v kulturním domě Bednářova. Odměna za výkon umělecké činnosti je ve smlouvě stanovena na částku 57.000 Kč včetně dopravy a aparatury.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření smlouvy o výkonu umělecké činnosti mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Marií Máchovou, se sídlem Bezručova 4202, 430 03, Chomutov IČ: 19834021, na základě které bude uskutečněno divadelní představení „Ani za milion“! a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-711-27/26

12. OSA - licenční smlouva o veřejném provozování, Prízrenické hody 2026

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Při akci Prízrenické hody 2026 proběhla veřejná produkce skladeb, na něž se vztahuje autorská odměna. Z tohoto důvodu je předložena licenční smlouva o veřejném provozování č. VP_2026_138591, jež je přílohou tohoto materiálu. Poplatek OSA činí 938,66 Kč s DPH.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování č. VP_2026_138591 se společností OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., IČ 63839997, Čs. armády 786/20, 160 00 Praha a pověřuje Lukáše Boulu místostarostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-712-27/26

13. Požadavky na investiční transfery na opravy škol a školských zařízení pro rok 2027

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Dne 11.08.2026 obdržela městská část Brno-jih dopis vedoucího Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna, PhDr. Petra Hrušky, MBA, s informací o zahájení příprav rozpočtu města Brna na rok 2027. V této souvislosti OŠML MMB vyzývá městské části, aby již v této fázi předložily své požadavky na investice a opravy škol a školských zařízení, jejichž jsou zřizovateli.

Při posuzování žádostí bude OŠML MMB preferovat především požadavky, které:

- jsou připraveny k realizaci v roce 2027,
- jsou podpořeny finanční spoluúčastí z úrovně městské části nebo z jiných zdrojů,
- povedou k odstranění havarijních stavů.

Odbor školství a kultury navrhuje v rámci této výzvy předložit žádost o finanční transfer z rozpočtu města Brna na rok 2027 na následující akce:

ZŠ Tuháčkova - revitalizace venkovního sportovního areálu (havarijní stav sportoviště),

ZŠ Tuháčkova - oprava sociálního zařízení pro pedagogy,

MŠ Klášterského - klimatizace (teploty ve třídách přesahují normy),

MŠ Zelná - klimatizace (teploty ve třídách přesahují normy).

Uvedené záměry odpovídají stanoveným prioritám a nacházejí se v různé fázi připravenosti k realizaci v roce 2027.

Vzhledem k termínu pro předložení požadavků nebylo možné uvedené záměry předem projednat v Komisi školství. Komise školství bude o předložených požadavcích informována na svém nejbližším zasedání.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih bere na vědomí informaci o zahájení příprav rozpočtu města Brna na rok 2027 a výzvu Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna k předložení požadavků městských částí na investice a opravy škol a školských zařízení.

Rada městské části Brno-jih schvaluje podání žádosti o finanční transfer z rozpočtu města Brna na rok 2027 na následující akce:

ZŠ Tuháčkova - revitalizace venkovního sportovního areálu,

ZŠ Tuháčkova - oprava sociálního zařízení pro pedagogy,

MŠ Klášterského - klimatizace,

MŠ Zelná - klimatizace.

Rada městské části Brno-jih ukládá vedoucí Odboru školství a kultury zajistit předložení žádosti Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-713-27/26

14. Veřejná zakázka malého rozsahu „MŠ Záhumenice – revitalizace školní zahrady“ – výběr zhotovitele

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Rada městské části Brno-jih na své 26. schůzi konané dne 12. 8. 2026 opakovaně vyhlásila v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle směrnice tajemníka č. 1/2025 veřejnou zakázku malého rozsahu „MŠ Záhumenice – revitalizace školní zahrady“.

K podání nabídky byly vyzvány tři firmy. Ve stanovené lhůtě podaly nabídku dvě společnosti, které splnily veškeré zadávací podmínky.

Nejvýhodnější nabídku předložila společnost UCHYTIL s. r. o., K terminálu 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 60734078, DIČ: CZ60734078.

Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek posoudila tuto nabídku jako úplnou a vhodnou k realizaci veřejné zakázky.

Nabídková cena činí 2 948 000 Kč bez DPH.

Přílohou tohoto materiálu je Zápis z jednání hodnotící komise.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih rozhodla na základě Zápisu z jednání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu související s investiční akcí „MŠ Záhumenice – revitalizace školní zahrady“ o výběru zhotovitele. Nejvýhodnější nabídku předložila společnost UCHYTIL s. r. o., K terminálu 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 60734078, DIČ: CZ60734078.

Rada městské části Brno-jih schvaluje uzavření smlouvy o dílo k veřejné zakázce malého rozsahu na investiční akci „MŠ Záhumenice – revitalizace školní zahrady“ mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, se sídlem Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785, a společností UCHYTIL s. r. o., K terminálu 507/7, 619 00 Brno, IČO: 60734078. Zároveň pověřuje starostu městské části podpisem této smlouvy.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-714-27/26

15. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ZŠ Tuháčkova – střešní okna

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Obor školství a kultury předkládá k projednání Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0726080101 uzavřené se zhotovitelem na realizaci akce „ZŠ Tuháčkova – střešní okna“.

Důvodem předložení dodatku je úprava rozsahu prováděných prací na základě skutečného stavu

zjištěného v průběhu realizace stavby, a to zejména doplnění nezbytných stavebních prací souvisejících se stavem střešní konstrukce. Celková hodnota víceprací činí 28 726 Kč bez DPH, tj. 1,10 % z původní ceny díla.

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace stavebních prací byl po odkrytí střešní konstrukce zjištěn její nevyhovující, místy až havarijní stav. Současně bylo zjištěno, že ve střešní konstrukci chybí tepelná izolace, jejíž existence byla předpokládána při zpracování původního rozsahu díla. Z tohoto důvodu bylo nezbytné doplnit tepelnou izolaci v okolí střešních oken a provést související práce tak, aby bylo možné řádně dokončit realizaci díla, zajistit správné napojení střešních oken na střešní konstrukci a jejich řádnou funkčnost.

Na základě výše uvedených skutečností došlo ke změně rozsahu díla, která je řešena formou Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0726080101.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0726080101 se zhotovitelem Střechy Ress s. r. o., třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno, IČO: 05649714, jehož předmětem je úprava rozsahu díla na základě skutečně zjištěného stavu střešní konstrukce a provedení nezbytných víceprací v celkové hodnotě 28 726 Kč bez DPH.

Rada městské části Brno-jih pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0726080101.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-715-27/26

16. Schválení souhlasu o vyřazení majetku na ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o.

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Ředitel Základní školy Brno, Tuháčkova 25, příspěvková organizace, IČ 70867917, požádal o souhlas Rady městské části Brno-jih s vyřazením opotřebovaného a nefunkčního majetku, jehož případná oprava by byla ekonomicky nerentabilní.

Na základě provedené inventarizace majetku ZŠ a následného posouzení jeho technického stavu likvidační komisí ZŠ byl zpracován návrh na vyřazení konkrétních položek majetku. Tento návrh je uveden v příloze.

Vyřazení majetku probíhá v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 563/1991Sb., o účetnictví, a dle vnitřních předpisů příspěvkové organizace.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih souhlasí s vyřazením opotřebovaného a nefunkčního majetku Základní školy Brno, Tuháčkova 25, p. o., IČ 70867917, jehož oprava by byla nerentabilní, dle přiloženého návrhu ředitele ZŠ Brno,

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-716-27/26

17. Vyjádření k žádosti o rozšíření vedení trasy komunikačního vedení v areálu MŠ Záhumenice.

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Dne 11. 8. 2026 byla na ÚMČ Brno-jih doručena žádost o vyjádření k žádosti o rozšíření trasy komunikačního vedení na pozemcích p. č. 1056/1 a 1060/3, k. ú. Horní Heršpice, v areálu MŠ Brno, Záhumenice 1, 619 00 Brno (viz. nákres).

Územním rozhodnutím MMB Odboru územního plánování a stavebního řádu č. j. MMB/0669031/2024 ze dne 12.8.2024 (nabytí právní moci 10.10.2024) byl odsouhlasen záměr výstavby komunikačního vedení v městské části Brno-jih. V rámci této akce je potřeba rozšířit vedení trasy komunikačního vedení ve výše uvedených pozemcích.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

RMČ Brno-jih souhlasí s rozšířením vedení trasy komunikačního vedení na pozemcích p. č. 1056/1 a 1060/3, k. ú. Horní Heršpice, v areálu MŠ Brno, Záhumenice 1, 619 00 Brno.
RMČ Brno-jih pověřuje Odbor školství a kultury o písemné vyrozumění žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-717-27/26

18. Projednání námítky k výpovědi nájemní smlouvy v bytě na ulici Hodonínská 628/3, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Panu [] bytem č. [], 3+1 , Hodonínská 628/3, Brno byla dne 22.6.2026 odeslána výpověď z nájemní smlouvy s tříměsíční výpovědní dobou z důvodu hrubého porušování povinností nájemce

vyplývajících z nájemní smlouvy - pan [REDACTED] v bytě nebydlí a přepronajímá byt další osobě bez souhlasu pronajímatele a dále osoby (dcera a tchýně), které má uvedeny na službách, v bytě také nepobývají.

Výpověď byla schválena usnesením UR-569-23/26.

Pan [REDACTED] se dostavil dne 22.7.2026 na BO k podání vysvětlení a uvedl, že se omlouvá za své pochybení. V uvedeném bytě ale opravdu nebydlí a i jeho dcera, kterou má uvedenu na službách, žije dlouhodobě v zahraničí. Z návštěvy byl vyhotoven úřední záznam - viz příloha.

Pan [REDACTED] žádá o posunutí termínu vyklizení bytu k **31.5.2027** z těchto důvodů:

1. složitost vyklizení bytu vzhledem k věku a zdravotnímu stavu
2. administrativní úkony spojené s přehlášením trvalého bydliště u několika neziskových organizací
3. dcera s vnučkou budou nuceny hledat možnosti jiného trvalého pobytu.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih trvá na výpovědi nájemní smlouvy nájemce [REDACTED] [REDACTED], bytem č. [REDACTED], Hodonínská 628/3, Brno ke dni 31.10.2026.

RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-718-27/26

19. Žádost o výměnu obecního bytu z vážných zdravotních důvodů - byt na adrese Za Školou 650/7, Brno a Dohody o ukončení nájemní smlouvy

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Paní [REDACTED] [REDACTED] (ročník 1967) podává žádost o výměnu obecního bytu z důvodu dlouhodobých sousedských rozepří a vážných zdravotních důvodů. Dlouhodobý stres a spánková deprivace vyplývající z dlouhodobých sousedských rozepří (cca 3 roky) způsobily zhoršení fyzického i psychického zdravotního stavu, který musela řešit odbornou péčí lékařů (zdravotní zpráva přiložena). Dále jako důvod uvádí neoprávněné stavební zásahy v domě v bytě inkriminovaných sousedů. Všechny tyto aspekty, dle jejich vyjádření, měly fatální dopad na její zdravotní stav.

V současné době bydlí v bytě č. [REDACTED], o velikosti 1+1, Za Školou 650/7. Vzhledem ke zdravotním potížím

a neutěšeným sousedským vztahům, žádá o výměnu tohoto bytu za jiný byt o velikosti 1+1.

Bytový odbor původně navrhl nabídnout paní [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] o velikosti 1+1 na adrese Za Mostem 637/8, Brno. Z důvodu nepředvídaných okolností však bylo následně zjištěno, že v současné době není možné tento byt předat k řádnému užívání, a není tedy možné se do něj přestěhovat. Z tohoto důvodu je paní [REDAKCE] možné nabídnout k okamžitému přestěhování jediný aktuálně volný byt č. [REDAKCE] o velikosti 1+1 na adrese Schwaigrova 653/9, Brno.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise doporučuje schválit žádost o výměnu bytu paní [REDAKCE] [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], Za Školou 650/7, 617 00 Brno za byt č. [REDAKCE], Za Mostem 637/8, 617 00 Brno.

(Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 1).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost o výměnu bytu paní [REDAKCE] [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], Za Školou 650/7 za byt č. [REDAKCE], Schwaigrova 653/9, 617 00 Brno, a to na dobu neurčitou od 2. 9. 2026 za podmínky, že žadatelka vrátí stávající obecní byt ÚMČ Brno-jih.

RMČ Brno-jih schvaluje Dohodu o ukončení nájemní smlouvy k 2. 9. 2026 paní [REDAKCE] [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], Za Školou 650/7, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyznat žadatelku.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-719-27/26

20. Zrušení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Výměna radiátorů v sídlišti Komárov“

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Na jednání RMČ 26/2026 byla usnesením UR-674-26/26 vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „Výměna radiátorů v sídlišti Komárov“.

Během lhůty pro podávání nabídek došlo ke zjištění technických a procesních nepravidelností při doručování zadávací dokumentace, které by mohly narušit zásadu transparentnosti a rovného zacházení s uchazeči.

Dne 18. 8. 2026 byla doručena nabídka jednoho z oslovených dodavatelů a bylo zjištěno, že uvedený dodavatel nepřevzal dokumenty týkající se veřejné zakázky.

Zadávací dokumentace je poskytována výhradně prostřednictvím datové schránky a její předávání

třetím osobám je nepřípustné.
Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih ruší veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí „Výměna radiátorů v sídlišti Komárov“ schválenou usnesením UR-674-26/2026.
RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru o této skutečnosti vyrozumět oslovené firmy.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-720-27/26

21. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí „Výměna radiátorů v sídlišti Komárov“ - opětovné vyhlášení

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Usnesení bylo odloženo

22. Žádost o výměnu obecního bytu z důvodu závažných hygienických závad na adrese Schwaigrova 656/5, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Paní [] bytem č. [], 1+1, Schwaigrova 656/5, 617 00 Brno, podala žádost dne 27.7.2026 o výměnu bytu z důvodu opakovaného výskytu štěnic. I přes opakovanou deratizaci (4x) se škůdci stále vyskytují.

Zásahy byly provedeny - viz přiložená příloha.

Dle firmy provádějící dezinsekci bylo zjištěno, že nájemnice nedodržovala daná doporučení směřující k úspěšné likvidaci škůdců.

Byla provedena kontrola ve všech bytech na adrese Schwaigrova 656/5 a bylo nalezeno ohnisko výskytu. Nyní jsou naplánovány další postupy pro likvidaci štěnic v domě.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise nedoporučuje schválit žádost paní [] [], bytem č. [], 1+1, Schwaigrova 656/5, 617 00 Brno.

(Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih neschvaluje žádost o výměnu bytu paní [REDAKCE] [REDAKCE] bytem č. [REDAKCE], Schwaigrova 656/5, Brno.
RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatelku.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-721-27/26

23. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ke služebnímu bytu na adrese Sladkého 507/1, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ke služebnímu bytu podává nájemce [REDAKCE] [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 1+kk, Sladkého 507/1, 617 00 Brno. Nájemní smlouva skončí dne 14. 9. 2026, pracovní poměr žadatele trvá. Nájemní smlouva bude prodloužena o jeden rok dle Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce [REDAKCE] [REDAKCE] a schvaluje dodatek o prodloužení nájemní smlouvy ke služebnímu bytu č. [REDAKCE], 1+kk, Sladkého 507/1, 617 00 Brno, a to o jeden rok do 14. 9. 2027.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-722-27/26

24. Výměna obecního bytu z důvodu závažných hygienických závad v bytě 1+1 na adrese Schwaigrova 656/5, souhlas s přidělením náhradního bytu, Dohoda o ukončení nájemní smlouvy a Dohoda o uznání dluhu

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

V bytě č. ■, 1+1 na ulici Schwaigrova 656/5, nájemce pana ■ ■, byl dne 13. 8. 2026, po kontrole v celém domě, zjištěn nadměrný výskyt štěnic. Situace je natolik závažná, že vyžaduje kompletní odstranění vybavení a zařízení bytu (včetně kuchyňské linky a bytového jádra) a zajištění rekonstrukce bytu.

BO navrhuje přestěhování do náhradního bydlení na adrese Za Mostem 639/12, byt č. ■, 1+1, který je částečně zařízen a je připraven pro poskytnutí přístřeší v nenadálých situacích.

Vzhledem k tomu, že byt pana ■ projde po rozsáhlé dezinfekci kompletní rekonstrukcí, navrhujeme pana ■ přestěhovat natrvalo s tím, že bude uzavřena smlouva na 1 rok s možností prodloužení.

BO předkládá návrh Dohody o uznání dluhu, ve které jsou vyčísleny prozatimní náklady spojené s likvidací štěnic v bytovém domě na ulici Schwaigrova 656/5 na částku 61.175,- Kč.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení náhradního bytu č. ■, Za Mostem 639/12, Brno panu ■ ■, bytem č. ■, Schwaigrova 656/5, Brno.

RMČ Brno-jih schvaluje Nájemní smlouvu na dobu určitou nájemci ■ ■, trvale bytem Schwaigrova 656/5, 617 00 Brno, od 2. 9. 2026 na dobu 1 roku s možností prodloužení za podmínky, že žadatel vrátí stávající obecní byt ÚMČ Brno-jih.

RMČ Brno-jih schvaluje Dohodu o ukončení nájemní smlouvy k 1. 9. 2026 pana ■ ■, bytem č. ■, Schwaigrova 656/5, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih schvaluje Dohodu o uznání dluhu a závazku pana ■ ■, bytem č. ■, Schwaigrova 656/5, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-723-27/26

25. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2025 v bytě na ulici Za Mostem 637/8, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost podává nájemkyně paní ■ ■, bytem č. ■, 2+1, Za Mostem 637/8, Brno. Dluh vznikl neuhrazením vyúčtování služeb za rok 2025 v celkové výši 9.634,- Kč + úroky z prodlení.

Nájemkyně paní [REDACTED], žádá o povolení splátkového kalendáře, kdy bude schopna platit splátku ve výši 2.500 Kč za měsíc, a zároveň dále hradit běžné měsíční nájemné. Jako důvod vzniku dluhu uvádí příjem pouze ze starobního důchodu, kdy není schopná zaplatit celou částku najednou. Za červenec uhradila 1.000,- Kč z dlužné částky + řádné nájemné. Celková výše dluhu je nyní 8.634,- Kč + úroky z prodlení.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise **doporučuje schválit** žádost paní [REDACTED], bytem č. [REDACTED], **Za Mostem 637/8, 617 00 Brno.**

(Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 1).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření splátkového kalendáře s nájemkyní paní [REDACTED], bytem č. [REDACTED], Za Mostem 637/8, Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje vedoucí bytového odboru k podpisu Dohody o splátkovém kalendáři.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-724-27/26

26. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce "Oprava střechy bytového domu - Kovářská 206/16" - výběr zhotovitele

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Projednání zápisu komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek, rozhodnutí o výběru a uzavření Smlouvy o dílo na akci „Oprava střechy bytového domu - Kovářská 206/16, Brno“.

Byly doručeny 3 nabídky a nejvýhodnější nabídkou je - Nabídka č. 1: ČECH KLEMPÍŘSTVÍ - POKRÝVAČSTVÍ s.r.o., IČ: 26925575, Ctiradova 755/37, 643 00 Brno, s cenovou nabídkou:

Cena: 1.799.790,45 Kč bez DPH

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih bere na vědomí zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava střechy bytového domu - Kovářská 206/16, Brno“. Nejvýhodnější nabídku předložila firma: ČECH KLEMPÍŘSTVÍ - POKRÝVAČSTVÍ s.r.o., IČ: 26925575, Ctiradova 755/37, 643 00 Brno.

RMČ Brno-jih rozhodla o výběru zhotovitele firmu: ČECH KLEMPÍŘSTVÍ - POKRÝVAČSTVÍ s.r.o.,

IČ: 26925575, Ctiradova 755/37, 643 00 Brno a schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s tímto zhotovitelem, pověřuje starostu k podpisu smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět zhotovitele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-725-27/26

27. Odmítnutí přiděleného obecního bytu 1+1 na adrese Schwaigrova 662/23, Brno - na vědomí

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Pan [] bytem č. [], Kovářská 206/16 podal žádost o výměnu obecního bytu z vážných zdravotních důvodů.

RMČ Brno-jih konaná dne 12. 8. 2026 usnesením č. UR-663-26/26 schválila výměnu bytu za byt č. [] na adrese Schwaigrova 662/23, Brno.

BO dává RMČ na vědomí, že pan [] přidělený byt odmítl přijmout a zůstává bydlet v bytě č. [], Kovářská 206/16. Jako důvod uvedl, že je byt pro něho malý a on požaduje byt o velikosti 2+1.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih bere na vědomí informaci bytového odboru, že pan [], bytem č. [], Kovářská 206/16, Brno, odmítl přijmout byt č. [] na adrese Schwaigrova 662/23, Brno, jehož výměnu RMČ Brno-jih schválila usnesením č. UR-663-26/26 ze dne 12. 8. 2026.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-726-27/26

28. Projednání žádosti o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu na adrese Plotní 550/61, Brno -

opakovaná žádost

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Dne 24. 6. 2026 podal pan [] [], bytem č. [], 2+kk, Plotní 550/61, Brno opětovnou žádost o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy.

Žádá o směnu bytu s paní [] [], bytem č. [], 3+1, Dunajská 158/43, 625 00 Brno. V žádosti pan [] uvedl, že čeká s partnerkou rodinu a rád by se přestěhoval do většího bytu. Paní [] jako důvod uvedla, že je byt pro ni a její dceru nepřiměřeně veliký a nájem příliš vysoký.

Prvotní žádost byla podána 1. 4. 2026 a následně byla RMČ Brno-jih usnesením UR -448-20/26 dne 27. 5. 2026 zamítnuta.

Úřad městské části Brno-Starý Lískovec odbor OSBB informoval, že RMČ Brno-Starý Lískovec konaná dne 15. 7. 2026, usnesením UR-333-20/26 opět nesouhlasí s postoupení práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o nájmu bytu č. [] v bytovém domě na ulici Dunajská 158/43, nájemce []. [] a bytu č. [] v bytovém domě na ulici Plotní 550/61, nájemce [] [].

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih neschvaluje žádost pana [] [] o postoupení práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o nájmu bytu č. [] v bytovém domě na ulici Plotní 550/61, nájemce [] [] a bytu č. [] v bytovém domě na ulici Dunajská 158/43, nájemce []. [] [].
RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-727-27/26

29. Projednání uzavření dodatku č. VI ke Smlouvě o poskytování služby iDOL (iDES On Line)

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Dodatek č. VI se uzavírá z důvodu aktualizace Přílohy č. 1 Smlouvy o poskytování služby iDOL č. 17/iDOL/165.

Dle ceníku služeb společnosti TOM-computer, s.r.o. došlo oproti dodatku č. V z roku 2026 v bodě 1a) k navýšení datového prostoru pro přikládané soubory z původních 5 GB na 20 GB. V ostatních částech zůstává Příloha č. 1 Smlouvy o poskytování služby iDOL č. 17/iDOL/165 beze změny. Navýšení kapacity nemá vliv na cenu poskytovaných služeb.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření VI. Dodatku ke Smlouvě o poskytování služby iDOL (iDES On Line) se společností TOM - computer, s. r. o., IČ: 60465832 týkající se navýšení datového prostoru pro přikládané soubory z 5 GB na 20 GB.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem VI. Dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzkoušet společnost TOM - computer, s. r. o.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-728-27/26

30. Žádost společnosti ARMORUM s.r.o. o prodloužení nájemního vztahu do 31.10.2026 – na vědomí

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Společnost ARMORUM s.r.o., IČ 28821530, se sídlem Pražákova 752/50d, Horní Heršpice, 619 00 Brno, byla nájemcem nebytových prostor na adrese Dornych 126, Brno, na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1/2012 ze dne 16.04.2012. Na schůzi RMČ Brno-jih konané dne 13.05.2026 Usnesením UR-403-19/26 byla schválena výpověď z nájmu nebytových prostor, přičemž nájemní vztah skončil ke dni 31.08.2026. Společnost byla současně vyzvána k vyklizení a předání prostor nejpozději do 31.10.2026.

Společnost ARMORUM s.r.o. dne 21.8.2026 požádala o prodloužení nájemního vztahu do 31.10.2026 a o možnost užívat nebytové prostory do tohoto data ve stejném rozsahu a ke stejnému účelu jako doposud.

Vzhledem k tomu, že nájemní vztah již ke dni 31.08.2026 skončil, není možné nájemní vztah následně prodloužit dodatkem ke smlouvě.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih bere na vědomí žádost společnosti ARMORUM s.r.o., IČ 28821530, se sídlem Pražákova 752/50d, Horní Heršpice, 619 00 Brno, o prodloužení nájemního vztahu k nebytovým prostorům na adrese Dornych 126, Brno, do 31.10.2026 a neschvaluje uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1/2012 ze dne 16.04.2012, jehož předmětem by bylo

prodloužení nájemního vztahu do 31.10.2026, a to z důvodu, že nájemní vztah na základě výpovědi skončil ke dni 31.08.2026.

RMČ Brno-jih ukládá bytovému odboru informovat společnost ARMORUM s.r.o. o rozhodnutí Rady městské části Brno-jih.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-729-27/26

31. Pronájem části pozemku p. č. 1514/14 v k. ú. Horní Heršpice a udělení souhlasu s dočasným odnětím části pozemku ze zemědělského půdního fondu

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 07.07.2026 byla doručena žádost společnosti VHS Brno, a.s., IČO: 25556568, se sídlem Bohunická 786/58, 619 00 Brno o pronájem části pozemku p. č. 1514/14 v k. ú. Horní Heršpice a o udělení souhlasu s dočasným vynětím části pozemku ze zemědělského půdního fondu, pozemek bude využíván za účelem rozšíření skladovacích ploch společnosti VHS Brno, a.s., která realizuje inženýrské a ekologické stavby na území ČR, na pronajaté ploše budou umístěny stavební buňky a skladován trubní, nerezový a další stavební materiál nezbytný pro zajištění stavební činnosti. Celá plocha bude zabezpečena oplocením. Po ukončení nájmu bude pozemek rekultivován a vrácen do původního stavu.

V Komisi výstavby, majetku a životního prostředí 2/2026 byla projednána původní žádost společnosti BLOK BAU s.r.o.(žadatelem změněno na VHS a.s.).

Zveřejněno: 14.07.2026, sejmuto:30.07.2026

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem části pozemku p. č. 1514/14 v k. ú. Horní Heršpice a uděluje souhlas s dočasným odnětím části pozemku ze zemědělského půdního fondu pro společnost VHS Brno, a.s., IČO: 25556568, se sídlem Bohunická 786/58, 619 00 Brno, za účelem využití jako skladovací plocha.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0726030073 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-730-27/26

32. Žádost o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 575/6 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 27.07.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost Majetkového odboru MMB ve věci vyjádření k žádosti společnosti společnost ČIPERKA a.s., IČ 47906103, Hněvkovského 585/66, Komárov, 617 00 Brno, o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 575/6 k. ú. Komárov, ve vlastnictví statutárního města Brna, kde chtějí definovat právo příjezdu a přístupu k pozemkům v budově v areálu.

Pozemek p. č. 575/6 v k. ú. Komárov je svěřený MČ Brno-jih.

Společnost si za tímto účelem část pozemku pronajímá, viz nájemní smlouva.

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 31.08.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih **nesouhlasit** se zřízením věcného břemene k pozemku p. č. 575/6 v k. ú. Komárov pro společnost ČIPERKA a.s., IČ 47906103, Hněvkovského 585/66, Komárov, 617 00 Brno. (Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih nesouhlasí se zřízením věcného břemene k pozemku p. č. 575/6 v k. ú. Komárov pro společnost ČIPERKA a.s., IČ 47906103, Hněvkovského 585/66, Komárov, 617 00 Brno.
RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně informovat žadatele.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-731-27/26

33. Pacht pozemku p. č. 524 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 21.07.2026 byla doručena žádost [] [] [] [] [] [] [] [] [] o pacht části pozemku p. č. 524 v k. ú. Horní Heršpice, za účelem údržby. Pozemek měl [] dříve v pronájmu - smlouva č. 02 08 02 byla ukončena 30.09.2024. Žadatel navrhuje pachtovné 100 Kč/rok/ha. Jedná se o jedinou nabídku a záměr byl zveřejněn 2x. Zbývající část pozemku užívá na základě Smlouvy 0725030213 společnost TERRABAU, s.r.o.

V Komisi výstavby, majetku a životního prostředí nebylo z časových důvodů projednáno.

Projednáno v RMČ Brno-jih č. 26/2026 dne 12.08.2026. RMČ Brno-jih schvaluje pacht části pozemku p. č. 524 v k. ú. Horní Heršpice pro [] [] [] [] [] [] [] [] [], za účelem údržby. RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o pachtu č. 0726030167 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele. Usnesení bylo přijato: Pro:5, zdržel se:0, proti:0

Vedení MČ následně rozhodlo, že pozemek bude obhospodařovat Koupaliště Brno-jih.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih ruší usnesení RMČ Brno-jih č. 26/2026 ze dne 12.08.2026:

"RMČ Brno-jih schvaluje pacht části pozemku p. č. 524 v k. ú. Horní Heršpice pro [] [] [] [] [] [] [] [] [], za účelem údržby.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o pachtu č. 0726030167 a pověřuje starostu jejím podpisem."

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele o nevyhovění jeho žádosti.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-732-27/26

34. Žádost MO MMB o doplnění vyjádření ke směně části pozemku p. č. 743 za část pozemku p. č. 740 a pozemek p. č. 741, v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 23.07.2026 byla doručena žádost MO MMB o aktualizaci stanoviska ke směně pozemků s [] [] [] v k. ú. Horní Heršpice-doplnění souhlasu:

- s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 740 o výměře 239 m² v k. ú. Horní Heršpice (dle přiloženého geometrického plánu označená jako p. č. 740/5)

- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města, v platném znění, a to ve vztahu k této konkrétní svěřené nemovité věci,

Dne 24.08.2026 byla žádost doplněna o doplnění žádosti o pozemek p. č. 741 v k. ú. Horní Heršpice.

"ZMČ Brno-jih doporučuje směnu části pozemku p. č. 743 v k. ú. Horní Heršpice (ve vlastnictví žadatele) za část pozemku p. č. 740 a pozemek p. č. 741, vše v k. ú. Horní Heršpice (ve vlastnictví SMB) s doplatkem pro [] [] [] [] [] [] [] [] za podmínky vybudování chodníku na části pozemku p. č. 743 v k. ú. Horní Heršpice na náklady žadatele a následný bezúplatný převod na SMB."

"ZMČ Brno-jih doporučuje směnu části pozemku p. č. 743 v k. ú. Horní Heršpice (ve vlastnictví žadatele) za část pozemku p. č. 740 a pozemek p. č. 741, vše v k. ú. Horní Heršpice (ve vlastnictví SMB) s doplatkem pro [] [] [] [] [] [] [] [] za podmínky vybudování chodníku na části pozemku p. č. 743 v k. ú. Horní Heršpice na náklady žadatele a následný bezúplatný převod na SMB."

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a připravit materiál do ZMČ.

nehlasoval: 0

35. Žádost o vyjádření k záměru novostavby bytového domu
Kšírova/K Lávce, k. ú. Horní Heršpice, p. č. 740/5, p. č. 741,
p. č. 742 a p. č. 743

Dne 21.08.2026 byla doručena žádost [REDACTED], o vyjádření k záměru

26/36

Usnesení bylo přijato. Pro:8 proti:0 zdržel se:1
Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih nesouhlasit s prodejem (zcizením) pozemku p. č. 378 v k. ú. Horní Heršpice pro           

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-735-27/26

37. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků se společností Trikaya Plotní s.r.o. v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 15.06.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih od MO MMB žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Komárov.

Jedná se o směnu pozemků ve vlastnictví SMB:

p. č. 1098 o výměře 619 m², svěřený MČ Brno-jih,

p. č. 1099 o výměře 23 m², svěřený MČ Brno-jih,

p. č. 1065 o výměře 164 m², ve správě Bkom,

p. č. 1064 o výměře 34 m², ve správě Bkom,

p. č. 1063 o výměře 102 m², ve správě Bkom,

a část p. č. 1013/1 o výměře 399 m², ve správě MČ Brno-jih, vše v k. ú. Komárov o celkové výměře 1.341 m²,

za pozemky ve vlastnictví Trikaya Plotní s.r.o., IČ: 08059969, se sídlem Šumavská 519/35, 602 00 Brno,:

p. č. 1102/5 o výměře 118 m²

a část p. č. 1102/23 o výměře cca 1227,5 m², vše v k. ú. Komárov o celkové výměře 1.345,5 m².

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 31.08.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih **nesouhlasit** se směnou pozemků p. č. 1098, p. č. 1099, p. č. 1065, p. č. 1064, p. č. 1063 a části pozemku p. č. 1013/1, vše v k. ú. Komárov ve vlastnictví SMB a pozemku p. č. 1102/5 a části p. č. 1102/23, vše v k. ú. Komárov ve vlastnictví Trikaya Plotní s.r.o., IČ: 08059969, se sídlem Šumavská 519/35, 602 00 Brno. (Hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih nesouhlasit se směnou pozemků p. č. 1098, p. č. 1099, p. č. 1065, p. č. 1064, p. č. 1063 a části pozemku p. č. 1013/1, vše v k. ú. Komárov ve vlastnictví SMB a pozemku p. č. 1102/5 a části p. č. 1102/23, vše v k. ú. Komárov ve vlastnictví Trikaya Plotní s.r.o., IČ: 08059969, se sídlem Šumavská 519/35, 602 00 Brno.
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 3

proti: 0

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-736-27/26

38. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně části pozemku p. č. 927/8 (LV 10001) za část pozemku p. č. 904/5 (LV 1866) vše v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 19.08.2026 byla doručena žádost MO MMB o vyjádření ke směně části pozemku p. č. 927/8 ve vlastnictví SMB za část pozemku p. č. 904/5 ve vlastnictví [] [] [] [] a [] [] [] [] Požadovaný pozemek ke směně je svěřený MČ Brno-jih v kategorii 3. ostatní nemovitý majetek.

Sousední pozemek p. č. 926/1 v k. ú. Horní Heršpice je ve vlastnictví SMB, svěřený MČ Brno-jih, je na něm umístěna stavba ve vlastnictví 5 FO (LV 1667)- **viz příloha bodu**

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 31.08.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit

- se směnou části pozemku p. č. 927/8 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 904/5 ve vlastnictví [] [] [] [] a [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
- s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 927/8 v k. ú. Horní Heršpice,
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k této konkrétní nemovité věci.

Usnesení bylo přijato. Pro:8 proti:0 zdržel se:1

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit:

- se směnou části pozemku p. č. 927/8 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 904/5 ve vlastnictví [] [] [] [] a [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
 - s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 927/8 v k. ú. Horní Heršpice,
 - se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k této konkrétní nemovité věci.
- RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-737-27/26

39. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků ve vlastnictví společnosti MONSTA BRNO, spol . s r.o za pozemky ve vlastnictví SMB vše k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 19. 08.2026 byla doručena žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků p. č. 904/8, p. č. 896/44 a části pozemku p. č. 879/1 o výměře cca 56 m2 ve vlastnictví SMB za pozemky p. č. 918/7, p. č. 922/12, p. č. 923/39, p. č. 923/5 a části pozemku p. č. 896/14 o výměře cca 13 m2 ve vlastnictví společnosti MONSTA Brno, spol. s r.o., IČO: 469 71 190, se sídlem Kaštanová 617/141b, Horní Heršpice, 617 00 Brno, vše v k. ú. Horní Heršpice.

Dne 21.08.2026 byla doručena žádost společnosti MONSTA BRNO, spol. s r.o. o vyjádření k převzetí pozemků 617 00, v rámci navrhované směny do správy a údržby MČ Brno-jih.

Vyjádření OŽP ÚMČ Brno-jih ze dne 25.08.2026 - 

Pro potřeby vyjádření k návrhu na směnu pozemků (Monsta Brno), dle žádosti MO MMB ze dne 19.8.2026 sděluji, že za správce účelových komunikací nesouhlasíme s převzetím předmětné účelové komunikace do správy

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 31.08.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih nesouhlasit

- se směnou pozemků p. č. 904/8, p. č. 896/44 a části pozemku p. č. 879/1 o výměře cca 56 m2 ve vlastnictví SMB za pozemky p. č. 918/7, p. č. 922/12, p. č. 923/39, p. č. 923/5 a části pozemku p. č. 896/14 o výměře cca 13 m2 ve vlastnictví společnosti MONSTA Brno, spol. s r.o., IČO: 469 71 190, se sídlem Kaštanová 617/141b, Horní Heršpice, 617 00 Brno, vše v k. ú. Horní Heršpice
- s převzetím pozemků včetně komunikace do správy a údržby MČ Brno-jih na základě navrhované směny.

Usnesení bylo přijato. Pro:6 proti:1 zdržel se:0 nehlasoval:2

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih nesouhlasit:

- se směnou pozemků p. č. 904/8, p. č. 896/44 a části pozemku p. č. 879/1 o výměře cca 56 m2 ve vlastnictví SMB za pozemky p. č. 918/7, p. č. 922/12, p. č. 923/39, p. č. 923/5 a části pozemku p. č. 896/14 o výměře cca 13 m2 ve vlastnictví společnosti MONSTA Brno, spol. s r.o., IČO: 469 71 190, se sídlem Kaštanová 617/141b, Horní Heršpice, 617 00 Brno, vše v k. ú. Horní Heršpice
- s převzetím pozemků včetně komunikace do správy a údržby MČ Brno-jih na základě navrhované směny

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 3
proti: 0
zdržel se: 2
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-738-27/26

40. Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji pozemků p. č. 694 a p. č. 2041/5 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 25.08.2026 byla doručena žádost MO MMB o vyjádření k prodeji pozemků p. č. 694 a p. č. 2041/5 v k. ú. Horní Heršpice. Žadatelem o prodej pozemků je [REDACTED]

[REDACTED] Pozemky jsou svěřeny MČ Brno-jih v kategorii 3. ostatní nemovitý majetek, žadatel pozemky užívá na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 05 08 112 ze dne 10.08.2012.

Projednáno v Komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 31.08.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih nesouhlasit

- s prodejem pozemků p. č. 694 a p. č. 2041/5 v k. ú. Horní Heršpice [REDACTED]

- s odejmutím svěřených pozemků,

- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k těmto konkrétním svěřeným nemovitým věcem.

Usnesení bylo přijato. Pro:7 proti:0 zdržel se :2

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih nesouhlasit s prodejem pozemků p. č. 694 a p. č. 2041/5 v k. ú. Horní Heršpice [REDACTED]

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-739-27/26

41. Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji (zcizení) pozemku p. č. 897 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 08.07.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost MO MMB o vyjádření k prodeji (zcizení) pozemku p. č. 897 o výměře 2 m² v k. ú. Komárov.

Pozemek p. č. 897 v k. ú. Komárov je ve správě OSM a přímo sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatelů - [redacted] kteří nyní využívají pozemek jako zahradu.

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 31.08.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit s odprodejem pozemku p. č. 897 v k. ú. Komárov pro [] [] [] [] [] [] [] [] (Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit s odprodejem pozemku p. č. 897 v k. ú. Komárov pro [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-740-27/26

42. Nabídka předkupního práva ke stavbě garáží
na pozemcích p. č. 1082 a p. č. 1081 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 15.07.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih od MO MMB informaci o nabídce předkupního práva.

Jedná se o stavby garáže č. e. 104 na pozemku p. č. 1082 a stavby garáže č. e. 125 na pozemku p. č. 1081, vše v k. ú. Komárov.

V řadě garáží je pouze jediná garáž, stojící na pozemku p. č. 1084 ve vlastnictví SMB, ostatní garáže jsou ve vlastnictví fyzických osob viz zakres v příloze bodu.

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 31.08.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih **nesouhlasit** s využitím předkupního práva ke stavbě garáže č. 104 na pozemku p. č. 1082 a ke stavbě garáže č. e. 125 na pozemku p. č. 1081, z úrovně SMB, vše v k. ú. Komárov. (Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih nesouhlasit s využitím předkupního práva ke stavbě garáže č. 104 na pozemku p. č. 1082 a ke stavbě garáže č. e. 125 na pozemku p. č. 1081, z úrovně

SMB, vše v k. ú. Komárov.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-741-27/26

43. Žádost o nájem areálu Hněvkovského za účelem umístění lunaparku

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 30.06.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih od  žádost o nájem pozemků p. č. 577/8, p. č. 577/9, p. č. 577/15 a části pozemku p. č. 586, vše v k. ú. Komárov (lokalita III/2 areálu Hněvkovského), za účelem umístění lunaparku, a to od 22.02.2027 do 25.04.2027.

MO doporučuje schválit žádost, lunapark zde hostuje každoročně a jedná se o bezproblémového zájemce.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje nájem pozemků p. č. 577/8, p. č. 577/9, p. č. 577/15 a části pozemku p. č. 586, vše v k. ú. Komárov, pro , a to od 22.02.2027 do 25.04.2027.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu č. 0726030158 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-742-27/26

44. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků se společností BD Klementina v k. ú. Trnitá

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 20.07.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih od MO MMB žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Trnitá se společností BD Klementina.

(Varianta 1)

Jedná se o směnu části pozemku p. č. 469 o výměře 256 m² v k. ú. Trnitá, ve vlastnictví SMB, svěřené MČ Brno-jih, za pozemky ve vlastnictví BD Klementina s.r.o., IČ: 07431830, se sídlem Bohunická 652/1, 619 00 Brno, a to p. č. 475/2, p. č. 474/2 a p. č. 471/2, vše v k. ú. Trnitá o celkové výměře 256 m².

Navrhovaná část p. č. 469 ve vlastnictví SMB je svěřená MČ Brno-jih a aktuálně je pronajata na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 0718030016 [] [] [] spolu s okolními pozemky za účelem využití jako cvičiště pro psy.

Dne 25.08.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih druhou žádosti od MO MMB o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Trnitá se společností BD Klementina.

(Varianta 2)

Jedná se o směnu částí pozemků p. č. 469, p. č. 470, p. č. 471/1, p. č. 472, p. č. 473 a p. č. 549/15, vše v k. ú. Trnitá ve vlastnictví SMB, svěřených MČ Brno-jih o celkové výměře 256 m², za pozemky p. č. 471/2, p. č. 474/2 a p. č. 475/2, vše v k. ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti BD Klementina s.r.o. o celkové výměře 256 m².

Společnost preferuje schválení této nové varianty 2.

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 31.08.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit se směnou dle varianty 2, v k. ú. Trnitá se společností BD Klementina s.r.o. (Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit se směnou částí pozemků p. č. 469, p. č. 470, p. č. 471/1, p. č. 472, p. č. 473 a p. č. 549/15, vše v k. ú. Trnitá, ve vlastnictví SMB, za pozemky p. č. 471/2, p. č. 474/2 a p. č. 475/2, vše v k. ú. Trnitá ve vlastnictví BD Klementina s.r.o.

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit s odejmutím částí svěřených pozemků v k. ú. Komárov.

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k těmto konkrétním svěřeným nemovitým věcem.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyzoomět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-743-27/26

45. Žádost o vyjádření ke stavbě "Stavební úprava a nástavba

RD na p. č. 898, k. ú. Komárov"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 03.02.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost o vyjádření k navrhované stavbě „Stavební úprava a nástavba RD na p. č. 898, k. ú. Komárov“.

Jedná se o zateplení domu a nástavbu jednoho patra.

Pozemek p. č. 898 v k. ú. Komárov je ve vlastnictví [REDACTED]

Projednáno na 3. zasedání Komise výstavby, majetku a životního prostředí, konaném dne 02.03.2026.

Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih nesouhlasit se stavbou

„Stavební úprava a nástavba RD na p. č. 898, k. ú. Komárov“ pro [REDACTED]

[REDACTED] do doby vyřešení neoprávněného záboru na pozemku 752/1." (Hlasování: Pro: 9,

Proti: 0, zdržel se: 0, Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

V návaznosti na toto usnesení byli žadatelé vyzváni k dořešení neoprávněného záboru na pozemku p. č. 752/1 v k. ú. Komárov. Tato situace byla vyřešena uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku s MČ Brno-jih, která byla schválena na schůzi č. 19/2026 RMČ Brno-jih, konané dne 13.05.2026.

Během vyřizování žádosti byl zjištěn také neoprávněný zábor na pozemku p. č. 897 v k. ú. Komárov, který je ve správě OSM. Žadatelé byli vyzváni, aby i tento neoprávněný zábor dořešili a v návaznosti na tuto výzvu si aktuálně vyřizují žádost na MO MMB o odprodej tohoto pozemku.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou "Stavební úprava a nástavba RD na p. č. 898, k. ú. Komárov" pro [REDACTED]

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního nákresu.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-744-27/26

46. Odvod finančních prostředků z fondu investic Koupaliště Brno-jih, p. o.

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Zřizovatel může příspěvkové organizaci dle § 28 odst. 6 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, uložit odvod do svého rozpočtu, jestliže dle jeho rozhodnutí jsou její investiční zdroje větší, než jejich potřeba užití.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih ukládá Koupališti Brno-jih, p. o., v souladu s § 28 odst. 6 písm. b) a § 31 odst. 2 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele statutárního města Brna, městské části Brno-jih, a to ve výši 748.245,- Kč. Částka bude převedena na účet zřizovatele č. 19-15929621/0100, VS: 34122122, nejpozději do 30.09.2026.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-745-27/26

47. Mezitímní účetní závěrka Koupaliště Brno-jih, p. o. k 30.06.2026

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, je třeba v průběhu účetního období zajistit průběžné posouzení úplnosti a průkaznosti účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát účetní jednotky.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih bere na vědomí mezitímní účetní závěrku Koupaliště Brno-jih, p. o. k 30.06.2026, čímž posuzuje úplnost a průkaznost účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát účetních jednotek.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-746-27/26

48. Komárovský gulášfest - pravidla pro soutěžící týmy

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih jsou předloženy ke schválení pravidla pro soutěžní týmy v rámci Komárovského gulášfestu, jenž je součástí akce Jižanské slavnosti, dne 5. 9. 2026. Tato pravidla byla schválena

na 22. zasedání kulturní komise dne 26. 8. 2026. Zápis je v příloze tohoto bodu.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje pravidla pro soutěžící týmy v rámci Komárovského gulášfestu, který proběhne v termínu 5. 9. 2026, jakou součástí akce Jižanské slavnosti.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-747-27/26

Ověřeno ověřovateli:

Podpisy ověřených osob:

Starosta: Ing. David Grund

Místostarosta: Ing. arch. Jakub Holas