

ZÁPIS ze schůze rady č. 28/2026

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 9. 9. 2026, čas: 10:00

Úvodní prezence:

Přítomní: (5) Lukáš Boula, Ing. David Grund(Předsedající), Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková(Ověřovatel), Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatelé:

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 09.09.2026 v 10:00 hod.

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Důvodová zpráva:

Bc. Barbora Dlouhá
ověřovatel Mgr. Iva Paďourková

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-748-28/26

2. Schválení programu jednání

Důvodová zpráva:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Činnost výborů a komisí v zastupitelstvech v období po volbách do zastupitelstev obcí
5. MŠ Vodařská - žádost o souhlasné stanovisko k záměru postupného převodu části prostor MŠ na ZŠ
6. Dohoda o členství v JSDH Přízřenice
7. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí „Výměna radiátorů v sídlišti Komárov“ - opětovné vyhlášení
8. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ke služebnímu bytu na adrese Hodonínská 635/23, Brno
9. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ke služebnímu bytu na adrese Schwaigrova 664/27, Brno
10. Projednání nájemní smlouvy k bytu 1+1, Hodonínská 634/21, Brno po úmrtí jednoho z nájemců
11. Žádost o udělení souhlasu k prodloužení 3 vyhrazených parkovacích stání na ul. Jeneweinova před č. o. 49-51
12. Žádost o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání na ul. Komárovská 15
13. Návrh na doplnění přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, o zákazu požívání

alkoholu na veřejných prostranstvích

14. Žádost o vyjádření k záměru "Brno, Želez.,DTS,kVN231,kNN,Res. Na prom." v k. ú. Komárov
15. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci "Okružní křižovatka silnice III/15268 a ulice K Železnici" v k. ú. Dolní Heršpice
16. Žádost o vysvětlení postupu ve věci zápisu stavby na pozemku p. č. 959/89 v k. ú. Horní Heršpice do Katastru nemovitostí
17. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků se společností BESSY INVEST, a. s.
18. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků se společností ML Force, a. s. v k. ú. Přízřenice
19. Žádost o vyjádření ke směně části pozemku p. č. 1512/5 za část pozemku p. č. 1514/1, v k. ú. Horní Heršpice
20. Žádost MO MMB o aktualizaci vyjádření k prodeji pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice
21. "Tribuny - Sokolova 2", zrušení VZMR
22. Souhlasné prohlášení k zápisu staveb na pozemcích v k. ú. Komárov do Katastru nemovitostí, společnost ESmont spol. s r.o.
23. Souhlasné prohlášení k zápisu stavby na pozemku v k. ú. Komárov do Katastru nemovitostí
24. Návrh Nařízení, kterým se mění Nařízení č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně
25. Doplnění k žádosti o vyjádření ke směně pozemků pro scelení ve vlastnictví SMB - MONSTA Brno, spol. s r. o.

Rada schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-749-28/26

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-750-28/26

4. Činnost výborů a komisí v zastupitelstvech v období po volbách do zastupitelstev obcí

Důvodová zpráva:

V souvislosti s konáním voleb do Zastupitelstva městské části **zaniká mandát členů stávajícího ZMČ Brno-jih prvním dnem voleb. Současně zaniká také činnost výborů ZMČ Brno-jih** jakožto pomocných orgánů zastupitelstva. Stávající RMČ Brno-jih pokračuje ve výkonu svých pravomocí v období mezi zánikem mandátu stávajícího ZMČ Brno-jih a zvolením nové RMČ Brno-jih. Dle § 102a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, se **za zvolení nové rady považuje zvolení alespoň nadpoloviční většiny počtu členů rady**, který má být zvolen. Zvolením této nadpoloviční většiny současně dochází k ukončení činnosti stávající RMČ Brno-jih a k zahájení činnosti nově zvolené RMČ pro dané volební období. **Komise RMČ Brno-jih** jakožto orgány RMČ Brno-jih **pokračují ve své činnosti až do zvolení nové RMČ Brno-jih**, pokud stávající RMČ Brno-jih nerozhodne jinak.

RMČ Brno-jih stanoví, že komise RMČ Brno-jih pokračují ve své činnosti po konání voleb do ZMČ Brno-jih až do zvolení nové RMČ Brno-jih.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-751-28/26

5. MŠ Vodařská - žádost o souhlasné stanovisko k záměru postupného převodu části prostor MŠ na ZŠ

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Žadatelka Ing. Livia Knechtová, jednatelka Mateřské školy Viki Kids Club s. r. o., IČ 29282730, Vodařská 232/2, 619 00 Brno, žádá o vydání souhlasného stanoviska k záměru postupného převodu části prostor mateřské školy na základní školu s kapacitou 5 tříd. Přeměna bude probíhat postupně od 1. 9. 2027 a to tak, že každým rokem se změní jedna třída MŠ na jednu třídu ZŠ. Prostory MŠ na adrese Vodařská 232/2, Brno vyhovují oběma účelům, jak MŠ tak ZŠ. Nejsou nutné žádné stavební úpravy, jedná se pouze o změnu vnitřního vybavení.

Mateřská škola je financována kombinací školního a státních příspěvků. Již 17 let fungují jako zařízení péče o dítě nebo dětské skupiny, aktuálně část prostor již jako MŠ. Obec není povinna finančně přispívat, je možný dobrovolný příspěvek obce.

Založení ZŠ žadatelka zdůvodňuje dlouhodobým zájmem rodičů s potřebou rozšíření dostupnosti služeb.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih souhlasí s postupným převodem části prostor Mateřské školy Viki Kids Club s. r. o., Vodařská 232/2, 619 00 Brno, IČ 29282730, na základní školu s kapacitou 5 tříd. K postupné přeměně tříd bude docházet od 1. 9. 2027 a to tak, že každým rokem se jedna třída MŠ změní na jednu třídu ZŠ.

pro:	5
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-752-28/26

6. Dohoda o členství v JSDH Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

V souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, obec uzavírá dohody o členství v JSDH obce s žadateli o členství zdravotně způsobilými k činnosti v JSDH. Z důvodu udržování a zvyšování akceschopnosti jednotky žádá velitel jednotky [] [] [] o uzavření dohody o členství v jednotce s [] [] [] [] [] [] [] [] [], který bude v jednotce zařazen na funkci Hasič, kategorie I. s použitím dýchacího přístroje. [] [] [] již úspěšně absolvoval vstupní zdravotní prohlídku.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dohody o členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů Přížřenice dle přílohy č. 1, a pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem Dohody o členství.

Hlasování

pro:	5
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-753-28/26

7. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí „Výměna radiátorů v sídlišti Komárov“ - opětovné vyhlášení

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2025 s limitem do výše 9.000.000,- Kč bez DPH. Předmětem této veřejné zakázky je provedení výměny radiátorů v bytových jednotkách bytových domů ve správě Městské části Brno-jih.

Předpokládaná cena je 8.000.000,- Kč bez DPH.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí „Výměna radiátorů v sídlišti Komárov“ a zároveň schvaluje znění Rámcové smlouvy o dílo.

RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky:

- **Lhůta pro podání nabídek:** do 24. 9. 2026, 10:00 hod.
- **Místo podání nabídek:** ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno. Nabídky lze podat doporučeně poštou nebo osobně v úředních hodinách podatelny.
- **Hodnotící kritéria:**
 - Bodové hodnocení položkového rozpočtu: 70 %
 - Bodové hodnocení ceny modelového příkladu: 30 %

RMČ Brno-jih schvaluje seznam zájemců k zaslání výzvy na podání nabídek:

- ILASTAN s.r.o., IČO: 01999371, se sídlem Malátova 2344/12, 612 00 Brno – Královo Pole
- OULEHLA LIBOR-VODO-TOPO-PLYN , IČO: 44944209, se sídlem Řečkovice č. ev. 1168, 621 00 Brno
- Radek Haiser, IČ: 09712658, se sídlem Komenského 562, 664 42 Modřice
- Jakub Kocourek, IČ: 75194741, se sídlem Čoupkových 658/4, 624 00 Brno
- UCHYTIL s.r.o., IČ: 60734078, se sídlem K terminálu 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno
- DIRS Brno s.r.o., IČO: 26255618, se sídlem Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

- **Členové:** Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. Michaela Patková
- **Náhradníci:** Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Petra Krejsková

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výzev pro podání nabídek a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru zaslat předmětné výzvy vybraným zájemcům.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-754-28/26

8. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ke služebnímu bytu na adrese Hodonínská 635/23, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ke služebnímu bytu podává nájemkyně [] [], bytem č. [], 1+1, Hodonínská 635/23, 617 00 Brno. Nájemní smlouva skončí dne 31. 10. 2026, pracovní poměr žadatelky trvá. Nájemní smlouva bude prodloužena o jeden rok dle Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemkyně [] [] a schvaluje dodatek o prodloužení nájemní smlouvy k služebnímu bytu č. [], 1+1, Hodonínská 635/23, 617 00 Brno, a to o jeden rok do 31.10.2027.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemkyni.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-755-28/26

9. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ke služebnímu bytu na adrese Schwaigrova 664/27, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ke služebnímu bytu podává nájemce [] [], bytem č. [], 2+1, Schwaigrova 664/27, 617 00 Brno. Nájemní smlouva skončí dne 31. 10. 2026, pracovní poměr žadatele trvá. Nájemní smlouva bude prodloužena o jeden rok dle Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce [] [] a schvaluje dodatek o prodloužení nájemní smlouvy k služebnímu bytu č. [], 2+1, Schwaigrova 664/27, 617 00 Brno, a to o jeden rok do 31.10.2027.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá

vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-756-28/26

10. Projednání nájemní smlouvy k bytu 1+1, Hodonínská 634/21, Brno po úmrtí jednoho z nájemců

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Dne 16.7.2026 došlo k úmrtí paní [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 1+1, Hodonínská 634/21, Brno. Vzhledem k tomu, že společným nájemcem byl i její syn pan [REDACTED], dojde k nahrazení původní nájemní smlouvy ze dne 24.6.2011, kde byli společnými nájemci paní [REDACTED] a pan [REDACTED]. Tato smlouva bude aktualizovaná a bude nahrazena novou nájemní smlouvou pouze na pana [REDACTED].

Nájemní smlouva bude doplněna o inflační doložku, výše nájmu a doba trvání zůstávají stejné.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje nájemní smlouvu s nájemcem panem [REDACTED], bytem č. [REDACTED], Hodonínská 634/21, 617 00 Brno na dobu neurčitou.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem smlouvy o nájmu a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-757-28/26

11. Žádost o udělení souhlasu k prodloužení 3 vyhrazených parkovacích stání na ul. Jeneweinova před č. o. 49-51

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Žádost pana Vojtěcha Janka, IČO 02016915 o udělení souhlasu s prodloužením 3 vyhrazených parkovacích stání na ul. Jeneweinova mezi č. o. 49-51 z důvodu parkování pro hosty penzionu U Leopolda. Komise bezpečnosti, dopravy a veřejného pořádku MČ Brno-jih projednala dne

02.09.2026 žádost o udělení souhlasu s prodloužením 3 vyhrazených parkovacích stání na ul. Jeneweinova mezi č. o. 49-51 a souhlasí s prodloužením 3 vyhrazených parkovacích stání na dobu 1 roku. Hlasování 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel / z 11 členů.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih uděluje souhlas s prodloužením 3 vyhrazených parkovacích stání na ul. Jeneweinova mezi č. o. 49-51 pro pana Vojtěcha Janka, IČO 02016915 z důvodu parkování pro hosty penzionu U Leopolda. Souhlas je udělen na dobu 1 roku. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-758-28/26

12. Žádost o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání na ul. Komárovská 15

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Žádost pana Samuela Janáka, IČO 09970908 o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání na ul. Komárovská před č. o. 15 z důvodu parkování návštěvníků showroomu. Komise bezpečnosti, dopravy a veřejného pořádku MČ Brno-jih projednala dne 02.09.2026 žádost ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání na ul. Komárovská před č. o. 15, přičemž ve věci nepřijala usnesení. Hlasování 5 pro, 2 proti, 1 se zdržel / z 11 členů.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih neuděluje souhlas se zřízením vyhrazeného parkovacího stání na ul. Komárovská před č. o. 15 pro pana Samuela Janáka, IČO 09970908 z důvodu parkování hostů showroomu.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-759-28/26

13. Návrh na doplnění přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, o zákazu požívání alkoholu

na veřejných prostranstvích

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

V souvislosti s dokončením investiční akce „Revitalizace a modernizace Mariánského náměstí Brno“ navrhujeme doplnit přílohu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích č. 13/2025 o:

park Mariánské náměstí (p. č. 411/1 a 411/18 v k. ú. Komárov).

Z důvodu zrušení prodejny potravin na ulici Plotní 57 navrhujeme vyjmout z téže přílohy OZV lokalitu: v okruhu 20 m od prodejen potravin - Plotní 57 (p. č. 1123 v k. ú. Komárov).

Příloha OZV stanovuje přehled veřejných prostranství, na kterých je požívání alkoholu zakázáno.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih doplňuje přílohu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích č. 13/2025 o:
park Mariánské náměstí (p. č. 411/1 a 411/18 k. ú. Komárov) a dále ruší lokalitu: v okruhu 20 m od prodejen potravin - Plotní 57 (p. č. 1123 v k. ú. Komárov).

RMČ Brno-jih postupuje tento materiál k projednání ZMČ Brno-jih.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-760-28/26

14. Žádost o vyjádření k záměru "Brno, Želez.,DTS,kVN231,kNN,Res. Na prom." v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 06.08.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih od společnosti Puttner, s.r.o., IČ: 25552953, se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno žádost o vyjádření k povolení záměru „Brno,Želez.,DTS,kVN231,kNN,Res. Na prom.“ v k. ú. Komárov.

Jedná se o stavbu kabelového zemního vedení NN 400 V. Jde o rozšíření distribuční sítě NN v majetku distributora EG.D, s.r.o..

Dotčené pozemky:

p. č. 1114/1 v k. ú. Komárov ve vlastnictví SMB, nesvěřená MČ Brno-jih,

p. č. 1102/1 v k. ú. Komárov ve vlastnictví Residence Na promenádě s.r.o..

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí, konané 31.08.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit se záměrem stavby

„Brno,Želez.,DTS,kVN231,kNN,Res. Na prom.“ pro společnost Puttner, s.r.o., IČ: 25552953, se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno. (Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0.)
Usnesení bylo přijato.
Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem stavby „Brno,Želez.,DTS,kVN231,kNN,Res. Na prom.“ pro společnost Puttner, s.r.o., IČ: 25552953, se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem situačního výkresu.
RMČ ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-761-28/26

15. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci "Okružní křižovatka silnice III/15268 a ulice K Železnici" v k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Usnesení bylo odloženo

16. Žádost o vysvětlení postupu ve věci zápisu stavby na pozemku p. č. 959/89 v k. ú. Horní Heršpice do Katastru nemovitostí

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Usnesení bylo odloženo

17. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků se společností BESSY INVEST, a. s.

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

MO MMB zaslal žádost o vyjádření ke směně pozemků p. č. 5853/1, p. č. 5877/5, p. č. 5877/4, p. č. 5854/1, p. č. 5854/3, p. č. 5879/2, p. č. 5855/1, p. č. 5877/6 a p. č. 5879/13 (omezení s nakládáním do roku 2030), vše k. ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 7988/34, p. č. 7988/35, k. ú. Židenice, pozemek p. č. 370/144, k. ú. Dolní Heršpice, pozemek

p. č. 38, p. č. 36/2 a část pozemku p. č. 37 (dle GP č. 2045-154/2026), vše k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví spol. BESSY INVEST, a.s., se sídlem Plotní 4, 602 00 Brno, za účelem výstavby sídla společnosti, kanceláří a menší podíl bytových jednotek.

Pozemek p. č. 370/144, k. ú. Dolní Heršpice je součástí areálu při ul. Pěstitelská a přiléhá k pozemkům ve vlastnictví SMB svěřeným MČ Brno-jih, tyto pozemky jsou dlouhodobě pronajímány firmám provozujícím podnikatelskou činnost v tomto areálu.

Projednáno v komisi výstavby, majetku a životního prostředí 31.8.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit se směnou pozemků p. č. 5853/1, p. č. 5877/5, p. č. 5877/4, p. č. 5854/1, p. č. 5854/3, p. č. 5879/2, p. č. 5855/1, p. č. 5877/6 a p. č. 5879/13 (omezení s nakládáním do roku 2030), vše k. ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 7988/34, p. č. 7988/35, k. ú. Židenice, pozemek p. č. 370/144, k. ú. Dolní Heršpice, pozemek p. č. 38, p. č. 36/2 a část pozemku p. č. 37 (dle GP č. 2045-154/2026), vše k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví spol. BESSY INVEST, a. s., se sídlem Plotní 4, 602 00 Brno. Hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, nehlasoval: 0. Usnesení bylo přijato.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit se směnou pozemků p. č. 5853/1, p. č. 5877/5, p. č. 5877/4, p. č. 5854/1, p. č. 5854/3, p. č. 5879/2, p. č. 5855/1, p. č. 5877/6 a p. č. 5879/13 (omezení s nakládáním do roku 2030), vše k. ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 7988/34, p. č. 7988/35, k. ú. Židenice, pozemek p. č. 370/144, k. ú. Dolní Heršpice, pozemek p. č. 38, p. č. 36/2 a část pozemku p. č. 37 (dle GP č. 2045-154/2026), vše k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví spol. BESSY INVEST, a. s., se sídlem Plotní 4, 602 00 Brno. V případě, že bude realizována směna pozemku, požaduje MČ Brno-jih jeho následné svěření v kategorii III. ostatní nemovitý majetek.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-764-28/26

18. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků se společností ML Force, a. s. v k. ú. Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

MO MMB zaslal žádost o vyjádření ke směně pozemků p. č. 539/43, p. č. 539/46, p. č. 539/48, p. č. 539/50, p. č. 539/51, p. č. 539/52, p. č. 539/57, p. č. 539/76, p. č. 539/78, p. č. 539/79, p. č. 539/80, p. č. 539/81, p. č. 542/10, p. č. 542/12 a p. č. 539/47, vše v k. ú. Přízřenice, p. č. 1223/25, k. ú. Moravany, p. č. 1094/1, p. č. 1094/2 a p. č. 1094/8, vše v k. ú. Slatina, p. č. 1323/76 a p. č. 2941/3, vše v k. ú. Černovice, p. č. 228/17, p. č. 231/9 a část pozemku p. č. 228/13, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví spol. ML Force, a. s., IČO: 046 76 564,

se sídlem Plotní 43, 602 00 Brno za části pozemků p. č. 228/1 a p. č. 229, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna, na kterých bude vybudováno recyklační třídící centrum.

Vlastníkem pozemku p. č. 539/47 v k. ú. Přízřenice je ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ který uvedený pozemek v případě schválení záměru směny převede na společnost ML Force, a.s.(majitel uvedeného pozemku je akcionářem společnosti ML Force, a.s. a BESSY INVEST a.s.- viz příloha)

V případě realizace směny uvedených pozemků doporučuje MO vyjádřit se ke svěření pozemků MČ Brno-jih v kategorii III. ostatní nemovitý majetek.

Projednáno v komisi výstavby, majetku a životního prostředí 31.8.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit se směnou části pozemků p. č. 228/1 a p. č. 229, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 539/43, p. č. 539/46, p. č. 539/48, p. č. 539/50, p. č. 539/51, p. č. 539/52, p. č. 539/57, p. č. 539/76, p. č. 539/78, p. č. 539/79, p. č. 539/80, p. č. 539/81, p. č. 542/10, p. č. 542/12 a p. č. 539/47, vše v k. ú. Přízřenice, p. č. 1223/25, k. ú. Moravany, p. č. 1094/1, p. č. 1094/2 a p. č. 1094/8, vše v k. ú. Slatina, p. č. 1323/76 a p. č. 2941/3, vše v k. ú. Černovice, p. č. 228/17, p. č. 231/9 a část pozemku p. č. 228/13, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví spol. ML Force, a. s., IČO: 046 76 564, se sídlem Plotní 43, 602 00 Brno. Hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, nehlasoval: 0. Usnesení bylo přijato.

Projednáno v RMČ Brno-jih 9.9.2026. RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit se směnou části pozemků p. č. 228/1 a p. č. 229, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 539/43, p. č. 539/46, p. č. 539/48, p. č. 539/50, p. č. 539/51, p. č. 539/52, p. č. 539/57, p. č. 539/76, p. č. 539/78, p. č. 539/79, p. č. 539/80, p. č. 539/81, p. č. 542/10, p. č. 542/12 a p. č. 539/47, vše v k. ú. Přízřenice, p. č. 1223/25, k. ú. Moravany, p. č. 1094/1, p. č. 1094/2 a p. č. 1094/8, vše v k. ú. Slatina, p. č. 1323/76 a p. č. 2941/3, vše v k. ú. Černovice, p. č. 228/17, p. č. 231/9 a část pozemku p. č. 228/13, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví spol. ML Force, a. s., IČO: 046 76 564, se sídlem Plotní 43, 602 00 Brno. V případě, že bude realizována směna pozemků, požaduje MČ Brno-jih jejich následné svěření v kategorii III. ostatní nemovitý majetek. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ. Hlasování bude doplněno.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit se směnou části pozemků p. č. 228/1 a p. č. 229, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 539/43, p. č. 539/46, p. č. 539/48, p. č. 539/50, p. č. 539/51, p. č. 539/52, p. č. 539/57, p. č. 539/76, p. č. 539/78, p. č. 539/79, p. č. 539/80, p. č. 539/81, p. č. 542/10, p. č. 542/12 a p. č. 539/47, vše v k. ú. Přízřenice, p. č. 1223/25, k. ú. Moravany, p. č. 1094/1, p. č. 1094/2 a p. č. 1094/8, vše v k. ú. Slatina, p. č. 1323/76 a p. č. 2941/3, vše v k. ú. Černovice, p. č. 228/17, p. č. 231/9 a část pozemku p. č. 228/13, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví spol. ML Force, a. s., IČO: 046 76 564, se sídlem Plotní 43, 602 00 Brno. V případě, že bude realizována směna pozemků, požaduje MČ Brno-jih jejich následné svěření v kategorii III. ostatní nemovitý majetek.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-765-28/26

19. Žádost o vyjádření ke směně části pozemku p. č. 1512/5 za část pozemku p. č. 1514/1, v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 27.08.2026 byla doručena žádost MO MMB o vyjádření ke směně části pozemku p. č. 1512/5 ve vlastnictví SMB za část pozemku p. č. 1514/1 ve vlastnictví Moravské ústředny Brno, družstva umělecké výroby.

Pozemek p. č. 1512/5 v k. ú. Horní Heršpice je svěřený MČ Brno-jih.

V Komisi výstavby, majetku a životního prostředí nebylo z časových důvodů projednáno.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih nedoporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit se směnou části pozemku p. č. 1512/5 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví SMB za část pozemku p. č. 1514/1 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví společnosti Moravská ústředna Brno, družstvo umělecké výroby, IČO:000 31 003, se sídlem Bohunická 576/52, Horní Heršpice 619 00 Brno, RMČ Brno-jih ukládá MO připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-766-28/26

20. Žádost MO MMB o aktualizaci vyjádření k prodeji pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

MO MMB zaslal žádost o aktualizaci vyjádření k prodeji celého pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice formou veřejné dražby a odejmutí celého tohoto svěřeného pozemku. ZMČ Brno-jih souhlasilo 26.6.2025 s prodejem části pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice a následně 11.12.2025 souhlasilo s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí a se změnou obecně závazné vyhlášky 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se části svěřeného pozemku p. č. p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice. Materiál je samostatnou přílohou bodu.

Projednáno v komisi výstavby, majetku a životního prostředí 31.8.2026.

Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih nesouhlasit s prodejem pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice formou veřejné dražby, s odejmutím svěřeného pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí a se změnou obecně závazné vyhlášky 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se svěřeného pozemku p. č. p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice. Hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, nehlasoval: 0. Usnesení bylo přijato.

Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih trvat na přijatém usnesení **UR-469-22/25 a UR-935-43/25**. Hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, nehlasoval: 0. Usnesení bylo přijato.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih nesouhlasit s prodejem pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice formou veřejné dražby.

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih trvat na svém usnesení přijatém 26.6.2025, UZ-55-3/25 ve znění: *ZMČ Brno-jih souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice pro [redacted] a následně 11.12.2025, UZ-106-5/25 ve znění: ZMČ Brno-jih souhlasí s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí se změnou obecně závazné vyhlášky 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se části svěřeného pozemku p. č. p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice.*

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-767-28/26

21. "Tribuny - Sokolova 2", zrušení VZMR

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení č. UR-698-26/26 ze dne 12.08.2026, byla vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s investiční akcí „Tribuny - Sokolova 2“. Realizace dle obdržených nabídek není možná z důvodů ceny. Nabídky převyšují schválený rozpočet. Není tedy možné vybrat jiného uchazeče. RMČ Brno-jih je proto předložen návrh zrušení tohoto VZMR.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih bere na vědomí Zápis komise.

RMČ Brno-jih ruší vyhlášenou veřejnou zakázku malého rozsahu „Tribuny - Sokolova 2“ v rámci usnesení UR-698-26/26

RMČ Brno-jih pověřuje MO oznámit zrušení VZMR uchazečům, kteří předložili nabídky.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-768-28/26

22. Souhlasné prohlášení k zápisu staveb na pozemcích v k. ú. Komárov do Katastru nemovitostí, společnost ESmont spol. s r.o.

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Usnesení bylo odloženo

23. Souhlasné prohlášení k zápisu stavby na pozemku v k. ú. Komárov do Katastru nemovitostí

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Usnesení bylo odloženo

24. Návrh Nařízení, kterým se mění Nařízení č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení RMB č. R9/176 ze dne 13.05.2026 připravila Kancelář architekta města Brna návrh Nařízení, kterým se mění Nařízení č. 14/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy), návrh 1. novela BSP, který:

- zpracovává požadavky Směrnice Evropského parlamentu a rady 2024/1275 ze dne 24.04.2024 o energetické náročnosti budov,
- reaguje na novelu č. 97/2026 vyhlášky č. 146/2026 Sb., o požadavcích na výstavbu,
- provádí legislativně technické úpravy vyplývající z novelizace stavebního zákona a aplikační praxe.

Na základě této skutečnosti byl MČ Brno-jih dne 28.08.2026 v souladu s čl. 77 Statutu města Brna předložen návrh 1. novely BSP k připomínkám a zaujetí stanoviska Rady městské části Brno-jih.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih bere na vědomí návrh Nařízení, kterým se mění Nařízení č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě brně (brněnské stavební předpisy), návrh 1. novela BSP

a požaduje odstranění kvót pro parkovací stání pro nadměrná jízdní kola.
RMČ Brno-jih požaduje revizi kvót parkovacích stání pro jízdní kola.
RMČ Brno-jih žádá o podkladové materiály k výpočtům kvót pro jízdní kola a odpovídající časový rámec na analýzu a následné stanovisko k navržené novele.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-769-28/26

25. Doplnění k žádosti o vyjádření ke směně pozemků pro scelení ve vlastnictví SMB - MONSTA Brno, spol. s r. o.

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 04.09.2026 byla doručena žádost společnosti MONSTA Brno, spol. s r. o. jako doplnění k žádosti o vyjádření ke směně pozemků pro scelení pozemků ve vlastnictví SMB. Žadatel MONSTA Brno, spol. s r. o. v této žádosti o směnu dává souhlas u pozemku p. č. 904/8 v k. ú. Horní Heršpice k zapsání služebnosti pro případný zábor části pozemku pro budoucí komunikaci řešenou městem Brnem. Případný zábor bude řešen obvyklou cenou. V budoucí směnné smlouvě se uvede tato služebnost.

Dne 19. 08.2026 byla doručena žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků p. č. 904/8, p. č. 896/44 a části pozemku p. č. 879/1 o výměře cca 56 m² ve vlastnictví SMB za pozemky p. č. 918/7, p. č. 922/12, p. č. 923/39, p. č. 923/5 a části pozemku p. č. 896/14 o výměře cca 13 m² ve vlastnictví společnosti MONSTA Brno, spol. s r.o., IČO: 469 71 190, se sídlem Kaštanová 617/141b, Horní Heršpice, 617 00 Brno, vše v k. ú. Horní Heršpice.

Dne 21.08.2026 byla doručena žádost společnosti MONSTA BRNO, spol. s r.o. o vyjádření k převzetí pozemků, v rámci navrhované směny do správy a údržby MČ Brno-jih.

Vyjádření OŽP ÚMČ Brno-jih ze dne 25.08.2026 - 

„Pro potřeby vyjádření k návrhu na směnu pozemků (Monsta Brno), dle žádosti MO MMB ze dne 19.8.2026 sděluji, že za správce účelových komunikací nesouhlasíme s převzetím předmětné účelové komunikace do správy“

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 31.08.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih nesouhlasit

- se směnou pozemků p. č. 904/8, p. č. 896/44 a části pozemku p. č. 879/1 o výměře cca 56 m² ve vlastnictví SMB za pozemky p. č. 918/7, p. č. 922/12, p. č. 923/39, p. č. 923/5 a části pozemku p. č. 896/14 o výměře cca 13 m² ve vlastnictví společnosti MONSTA Brno, spol. s r.o., IČO: 469 71 190, se sídlem Kaštanová 617/141b, Horní Heršpice, 617 00 Brno, vše v k. ú. Horní Heršpice
- s převzetím pozemků včetně komunikace do správy a údržby MČ Brno-jih na základě navrhované směny.

Usnesení bylo přijato. Pro:6 proti:1 zdržel se:0 nehlasoval:2

Projednáno v RMČ Brno-jih dne 02.09.2026. RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih nesouhlasit:

- se směnou pozemků p. č. 904/8, p. č. 896/44 a části pozemku p. č. 879/1 o výměře cca 56 m2 ve vlastnictví SMB za pozemky p. č. 918/7, p. č. 922/12, p. č. 923/39, p. č. 923/5 a části pozemku p. č. 896/14 o výměře cca 13 m2 ve vlastnictví společnosti MONSTA Brno, spol. s r.o., IČO: 469 71 190, se sídlem Kaštanová 617/141b, Horní Heršpice, 617 00 Brno, vše v k. ú. Horní Heršpice
- s převzetím pozemků včetně komunikace do správy a údržby MČ Brno-jih na základě navrhované směny.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

Usnesení bylo přijato. Pro:3 proti:0 Zdržel se:2

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih bere na vědomí doplnění žádosti f. MONSTA Brno, spol. s r. o. o vyjádření ke směně pozemků pro scelení pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna.
RMČ Brno-jih ukládá MO doplnit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-770-28/26

Ověřeno ověřovateli:

Podpisy ověřených osob:

Starosta: Ing. David Grund

Místostarosta: Ing. arch. Jakub Holas