

ZÁPIS ze schůze rady č. 29/2026

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 16. 9. 2026, čas: 10:00

Úvodní prezence:

Přítomní: (5) Lukáš Boula, Ing. David Grund(Předsedající), Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek(Ověřovatel)

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Další přítomní a hosté:

Zapisovatelé:

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 16.09.2026 v 10:00 hod.

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Důvodová zpráva:

Zapisovatelka: Bc. Barbora Dlouhá

Ověřovatel: Ing. Antonín Trčálek

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-771-29/26

2. Schválení programu jednání

Důvodová zpráva:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. OSA - Licenční smlouva k akci Farmářské trhy 2026
5. Darovací smlouva s Allrisk, a.s., za účelem podpory akce Komárovský oktoberfest
6. Darovací smlouva s Patrikem Svobodou, za účelem podpory akce Komárovský oktoberfest
7. Redukce článků ve 3. čísle Jižního kurýra
8. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 302/2 v k. ú. Horní Heršpice
9. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ke služebnímu bytu na adrese Za Mostem 639/12, Brno
10. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ke služebnímu bytu na adrese Kšírova 489/134, Brno
11. Projednání uzavření nájemní smlouvy v domě s pečovatelskou službou na ulici Pompova 1
12. Odpis pohledávky po zemřelé bytem Hodonínská 629/5, Brno
13. Projednání Dohody o narovnání společnosti ARMORUM s.r.o. - doplnění žádosti o prodloužení

nájemního vztahu do 31.10.2026 – na vědomí

14. Žádost o kompenzaci vynaložených nákladů a psychickou újmu k bytu 1+1, Schwaigrova 656/5, Brno

15. Žádost o napojení plánované stavby „Bytový dům, Moravanské lány, Brno, Dolní Heršpice“ na účelovou komunikaci Moravanské Lány

16. Žádost o pacht pozemků v k. ú. Horní Heršpice

17. Nájem části pozemku p. č. 178/13 v k. ú. Komárov

18. Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku v k. ú. Horní Heršpice

19. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení stavebního záměru "Stavební úpravy RD Řehákova 164/9"

20. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro povolení záměru stavby: "Brno, retenční nádrž Královky"

21. Žádost o nájem pozemku p. č. 1144/8 v k. ú. Komárov

22. Pacht části pozemku p. č. 490 v k. ú. Dolní Heršpice

23. Žádost o vyjádření ke směně pozemků se společností KOMFORT Brno s.r.o. v k. ú. Komárov

Rada schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-772-29/26

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-773-29/26

4. OSA - Licenční smlouva k akci Farmářské trhy 2026

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Během akce Farmářské trhy dne 21. 6. 2026 proběhla veřejná produkce skladeb, na něž se vztahuje autorská odměna. Z tohoto důvodu je předložena licenční smlouva o veřejném provozování č. VP_2026_136342, jež je přílohou tohoto materiálu. Poplatek OSA činí 1877,32 Kč s DPH.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování č. VP_2026_136342 se společností OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., IČ 63839997, Čs. armády 786/20, 160 00 Praha a pověřuje místostarostu MČ Brno-jih Lukáše Boulu jejím podpisem.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-774-29/26

5. Darovací smlouva s Allrisk, a.s., za účelem podpory akce Komárovský oktoberfest

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Dne 03.10.2026 se bude konat akce městské části Brno-jih "Komárovský oktoberfest". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s Allrisk, a.s., na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut finanční dar ve výši 3.000 Kč.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Allrisk, a.s., se sídlem Komárovská 263/20a, 617 00 Brno, IČ: 49610929, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 3.000 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Komárovský oktoberfest" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-775-29/26

6. Darovací smlouva s Patrikem Svobodou, za účelem podpory akce Komárovský oktoberfest

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Dne 03.10.2026 se bude konat akce městské části Brno-jih "Komárovský oktoberfest". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s Patrikem Svobodou, na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut finanční dar ve výši 3.000 Kč.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Patrikem Svobodou, se sídlem Lomená 581/36a, 617 00 Brno, IČ: 86914804, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 3.000 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Komárovský oktoberfest" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-776-29/26

7. Redukce článků ve 3. čísle Jižního kurýra

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Vzhledem k omezené kapacitě Jižního kurýra je nutné, aby byly články v rubrice „z radnice“ zredukovány na 2 normostrany textu. Pokud budou zachovány původní (delší) varianty textů, rada určí, které články z ostatních rubrik budou vyřazeny, aby došlo k uvolnění kapacity ve 3. čísle Jižního kurýra.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje vydání Jižního kurýra č. 3/2026 dle přílohy.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-777-29/26

8. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 302/2 v k. ú. Horní

Heršpice

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá ke schválení záměr pronájmu části pozemku p. č. 302/2 v k. ú. Horní Heršpice o výměře 230 m².

Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce městské části Brno-jih. Nabídky k pronájmu bude možné podávat písemně, a to doporučenou poštou nebo osobně na podatelně Úřadu městské části Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno.

Nabídka musí obsahovat:

- identifikační údaje zájemce,
- kontaktní údaje (e-mail, telefon),
- návrh výše ročního nájemného.

Hodnotícím kritériem bude výše nabízeného ročního nájemného.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih schvaluje záměr pronájmu části pozemku 302/2 v k. ú. Horní Heršpice o výměře 230 m² a ukládá Odboru školství a kultury zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce městské části Brno-jih.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-778-29/26

9. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ke služebnímu bytu na adrese Za Mostem 639/12, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ke služebnímu bytu podává nájemce ■■■■■ bytem č. ■, 2+1, Za Mostem 639/12, 617 00 Brno. Nájemní smlouva skončí dne 1. 11. 2026, pracovní poměr žadatele trvá. Nájemní smlouva bude prodloužena o jeden rok dle Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce ■■■■■ a schvaluje dodatek o prodloužení nájemní smlouvy k služebnímu bytu č. ■, 2+1, Za Mostem 639/12, 617 00 Brno, a to o jeden rok do 31.10.2027.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyznamet nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-779-29/26

10. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ke služebnímu bytu na adrese Kšírova 489/134, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ke služebnímu bytu podává nájemce ■■■ bytem č. ■, 2+1, Kšírova 489/134, 619 00 Brno. Nájemní smlouva skončí dne 15. 11. 2026, pracovní poměr žadatele trvá. Nájemní smlouva bude prodloužena o jeden rok dle Pravidel pro přidělování bytů v městské části Brno-jih.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce ■■■ a schvaluje dodatek o prodloužení nájemní smlouvy k služebnímu bytu č. ■, 2+1, Kšírova 489/134, 619 00 Brno, a to o jeden rok do 14.11.2027.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-780-29/26

11. Projednání uzavření nájemní smlouvy v domě s pečovatelskou službou na ulici Pompova 1

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Na základě vyjádření souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy, které bylo doručeno prostřednictvím Bytového odboru Magistrátu města Brna dopisem ze dne 4. 9. 2026, bude uzavřena nájemní smlouva k bytu č. ■, nacházejícímu se v domě na adrese Pompova 1, 617 00 Brno, s panem ■■■.

Nájemní smlouva bude sjednána na dobu určitou v délce jednoho roku, a to od 15. 10. 2026

do 14. 10. 2027. Po uplynutí této doby statutární město Brno, prostřednictvím Bytového odboru MMB, souhlasí s možností prodloužení nájemní smlouvy, a to za předpokladu, že nájemce - ■■■ ■■■ - bude po celou dobu trvání nájemního vztahu řádně hradit nájemné, plnit veškeré povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a nebude docházet k porušování dobrých mravů v domě.
Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, 1+kk na ulici Pompova 1 v Brně, s panem ■■■ ■■■. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. od 15. 10. 2026 do 14. 10. 2027.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-781-29/26

12. Odpis pohledávky po zemřelé bytem Hodonínská 629/5, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Paní ■■■ ■■■, bytem č. ■, Hodonínská 629/5, Brno, zemřela dne 3.12.2025. Vzhledem k tomu, že paní ■■■ byla sama, a starala se o ni sousedka paní ■■■, tak v rámci dědického řízení byla určena nabyvatelkou dědictví paní ■■■.

Do dědického řízení bohužel nemohl být zahrnut dluh na nájemném za 4-6/2026 a vyúčtování spotřeby za rok 2025 v celkové výši 13.496,- Kč. Jednání řízení o pozůstalosti proběhlo 16.3.2026.

Dne 21.8. 2026 byla oslovena notářka, paní Mgr. ■■■, která dědické řízení vedla, jestli by bylo možné se přihlásit zpětně ve věci vyřízení o pozůstalosti po paní ■■■. Dle sdělení notářky, není možno ohledně pasiv dodatečné řízení zahájit.

V souladu se Směrnicí tajemníka č. 04/2015 Nakládání s pohledávkami a opravné položky, doporučujeme tuto pohledávku nevymáhat (vzhledem k ukončenému dědickému řízení) a odepsat ji jako nedobytnou, neboť případné náklady na soudní řízení s by mohly převýšit samotnou výši pohledávky.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje odpis nedobytné pohledávky paní ■■■ ■■■, bytem Hodonínská 629/5, 616 00 Brno ve výši 13.496,- Kč.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-782-29/26

13. Projednání Dohody o narovnání společnosti ARMORUM s.r.o. - doplnění žádosti o prodloužení nájemního vztahu do 31.10.2026 – na vědomí

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Společnost ARMORUM s.r.o., IČ 28821530, se sídlem Pražákova 752/50d, Horní Heršpice, 619 00 Brno, byla nájemcem nebytových prostor na adrese Dorných 126, Brno, na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1/2012 ze dne 16.04.2012. Na schůzi RMČ Brno-jih konané dne 13.05.2026 Usnesením UR-403-19/26 byla schválena výpověď z nájmu nebytových prostor, přičemž **nájemní vztah skončil ke dni 31.08.2026**. Společnost byla současně vyzvána k vyklizení a předání prostor nejpozději do 31.10.2026.

Společnost ARMORUM s.r.o. dne 21.8.2026 požádala o prodloužení nájemního vztahu do 31.10.2026 a o možnost užívat nebytové prostory do tohoto data ve stejném rozsahu a ke stejnému účelu jako doposud.

RMČ konaná dne 2.9.2026 usnesením č. UR-729-27/26 vzala na vědomí žádost společnosti a neschválila uzavření dodatku, jehož předmětem by bylo prodloužení nájemního vztahu do 31.10.2026.

Dne 1.9.2026 společnost ARMORUM doplnila svou žádost o prodloužení nájemního vztahu a zasílají Dohodu o narovnání na období od 1.9. - 31.10.2026 se zachováním původního smluvního nájemného.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih bere na vědomí návrh dohody o narovnání a doplnění žádosti o prodloužení nájemního vztahu k nebytovým prostorám na adrese Dorných 126, Brno, do 31.10.2026 společnosti ARMORUM s.r.o., IČ 28821530, se sídlem Pražákova 752/50d, Horní Heršpice, 619 00 Brno a neschvaluje uzavření dohody o narovnání k nájmu nebytových prostor na období 1.9.-31.10.2026

RMČ Brno-jih ukládá bytovému odboru informovat společnost ARMORUM s.r.o. o rozhodnutí Rady městské části Brno-jih.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-783-29/26

14. Žádost o kompenzaci vynaložených nákladů a psychickou újmu k bytu 1+1, Schwaigrova 656/5, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Usnesení bylo odloženo

15. Žádost o napojení plánované stavby „Bytový dům, Moravanské lány, Brno, Dolní Heršpice“ na účelovou komunikaci Moravanské Lány

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

V rámci plánované stavby „Bytový dům, Moravanské lány, Brno, Dolní Heršpice“ na pozemcích p. č. 535/5 a 535/1 v k. ú. Dolní Heršpice (plánovaný počet bytových jednotek 11), žádá investor o napojení na stávající účelovou komunikaci Moravanské Lány (p. č. 575 v k. ú. Dolní Heršpice), která je ve správě MČ Brno-jih. Tento záměr byl předložen RMČ Brno-jih na 27. schůzi konané dne 06.08.2025 k projednání pod názvem „Dům mezi lány, Dolní Heršpice“, (plánovaný počet bytových jednotek 10), kdy byl stažen z programu jednání.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih souhlasí s napojením stavby „Bytový dům, Moravanské lány, Brno, Dolní Heršpice“ na účelovou komunikaci Moravanské Lány, za podmínek: - vybudování komunikace (konstrukce vozovky uvedené v příloze) včetně jejího odvodnění, - vybudování veřejného osvětlení, - vybudování chodníku, vše do závěrečné kontrolní prohlídky stavby „Bytový dům, Moravanské lány, Brno, Dolní Heršpice“, vše v rozsahu po křižovatku s ulicí Vídeňskou, - koordinace záměru se záměrem statutárního města Brna „Místní komunikace Moravanské lány“. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem vyjádření.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

16. Žádost o pacht pozemků v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 14.08. 2026 byla doručena žádost pana [REDACTED] o pacht částí pozemků p. č. 1124/7, p. č. 1124/9 a p. č. 1124/38 jako zahrada a část pozemků p. č. 1124/7 a p. č. 1124/20 jako přístupová cesta, vše v k. ú. Horní Heršpice. Zveřejněno na úřední desce od 04.08.2026 do 03.09.2026.

Žadatel o pacht pozemků užívá sousední pozemky bez právního důvodu. Pozemky dříve užíval na základě Smlouvy o pachtu č. 0722030079 ze dne 05.08.2022, na RMČ Brno-jih č. 48/2024 konané dne 18.12.2024 byla projednána výpověď této Smlouvy, z důvodu porušení čl. V., odst. 5.5., kdy došlo k postavení oplocení bez souhlasu propachtovatele a porušení čl. V., odst. 5.4., který zakazuje na propachtovaných pozemcích umísťovat jakékoliv stavby, provádět skládky, či užívat jako manipulační plochu atd. Žadatel podal proti výpovědi odvolání, které bylo projednáno v RMČ Brno-jih č. 14/2025 dne 16.04.2025 . RMČ Brno-jih projednala odvolání proti výpovědi a trvá na výpovědi Smlouvy o pachtu pozemku č. 0722030079, pro [redacted], dle usnesení UR-918-48/24 ze dne 18.12.2024: "RMČ Brno-jih schvaluje výpověď Smlouvy o pachtu č. 0722030079 ze dne 05.08.2022 pro [redacted], a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět žadatele."

Žadatel byl několikrát vyzván k vyklizení neoprávněně užívaných pozemků, nekomunikuje, nepřebírá poštu.

V Komisi výstavby, majetku a životního prostředí nebylo z časových důvodů projednáno.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno- jih neschvaluje pacht částí pozemků p. č. 1124/7, p. č. 1124/9 a p. č. 1124/38 jako zahrada a část pozemků p. č. 1124/7 a p. č. 1124/20 jako přístupová cesta, vše v k. ú. Horní Heršpice pro [redacted] Brno.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a zveřejnit záměr pachtu na úřední desku.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-785-29/26

17. Nájem části pozemku p. č. 178/13 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih je předložen návrh Smlouvy o nájmu pozemku č. 0726030161 s

■ ■ je novým vlastníkem garáže bez č. p./ č. e. na pozemku p. č. 178/12 v k. ú. Komárov, který je též v jeho vlastnictví.

V lokalitě je řada garáží ve vlastnictví fyzických osob, které mají s MČ Brno-jih uzavřené smlouvy o nájmu pozemku k přilehlému pozemku p. č. 178/13 ve vlastnictví SMB v k. ú. Komárov, který využívají jako příjezdovou a manipulační plochu garážového dvora.

Jedná se o nájem části pozemku p. č. 178/13 (id 1/7 z výměry 171 m²) v k. ú. Komárov, za účelem využití jako příjezdová a manipulační plocha garážového dvora.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje nájem části pozemku p. č. 178/13 (id 1/7 z výměry 171 m²), k. ú. Komárov, pro ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0726030161 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-786-29/26

18. Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 07.09.2026 byla doručena žádost ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 02 08 28 uzavřené dne 17.12.2007 na užívání části pozemku p. č. 871/1 v k. ú. Horní Heršpice, a to dohodou ke dni 31.12.2026.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 02 08 28 na užívání části pozemku p. č. 871/1 v k. ú. Horní Heršpice, uzavřenou s ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■, dohodou ke dni 31.12.2026.

RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 1 Smlouvy č. 02 08 28 a pověřuje starostu jeho podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-787-29/26

19. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení stavebního záměru "Stavební úpravy RD Řehákova 164/9"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 07.09.2026 byla doručena žádost [redacted] o stanovisko ke změně stavby, dle projektové dokumentace pro povolení záměru „Stavební úpravy RD Řehákova 164/9“. Záměr zahrnuje stavební úpravu stávajícího rodinného domu, kdy je upravován půdní prostor na prostory obytné a jeho přístavbu, která je situována do vnitrobloku na pozemku ve vlastnictví žadatelů. Výška ani hloubka objektu se nemění a objekt nadále respektuje charakter řadové zástavby. Požadavky na napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu zůstávají stávající beze změny.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s projektovou dokumentací ke stavbě „Stavební úpravy RD Řehákova 164/9“ pro [redacted], vypracovanou společností ProDev s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, dne 30.06.2026.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního výkresu.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-788-29/26

20. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro povolení záměru stavby: "Brno, retenční nádrž Královky"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 04.08.2026 byla doručena žádost o vydání stanoviska k PD pro povolení záměru stavby: „Brno, retenční nádrž Královky“. Investorem stavby je statutární město Brno, IČO: 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, zastoupené na základě plné moci společností AQUA PROCON s.r.o., IČO: 469 64 371, se sídlem Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno, v zastoupení na základě plné moci společností AP INVESTING, s.r.o., IČO: 607 12 121, se sídlem Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno.

Závazné stanovisko OŽP ÚMČ Brno-jih, bylo vydáno 24.07.2026 pod č.j. MCBJIH/08476/2026/02/JaJ-

viz příloha bodu.

Jedná se o aktualizaci vyjádření vydaných:

MO ÚMČ Brno-jih 03.06.2019 pod č. j. MCBJIH/05038/2019

OŽP ÚMČ Brno-jih 04.06.2019 pod č.j. MCBJIH/05402/2019/Rus

OŽP ÚMČ Brno-jih dne 12.06.2019 pod č.j. MCBJIH/05309/2019

Silniční správní úřad ÚMČ Brno-jih 03.06.2019 pod. č.j. MCBJIH/05198/2019/SÚ/Br vše viz příloha

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s projektovou dokumentací pro povolení záměru stavby: „Brno, retenční nádrž Královky“ umístované mimo jiné na pozemcích statutárního města Brna p. č. 2076/1, p. č. 2077/1, p. č. 890/2 v k. ú. Horní Heršpice, na pozemcích p. č. 332/6, p. č. 333/2, p. č. 333/3 v k. ú. Dolní Heršpice a na pozemku p. č. 549, v k. ú. Komárov, svěřených MČ Brno-jih v kategorii 3-ostatní nemovitý majetek, pro stavebníka statutární město Brno, IČO: 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, dle projektové dokumentace vypracované [redacted] a [redacted]

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem situačního výkresu.

RMČ ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-789-29/26

21. Žádost o nájem pozemku p. č. 1144/8 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Usnesení bylo odloženo

22. Pacht části pozemku p. č. 490 v k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

[redacted] požádal o pacht části pozemku p. č. 490 v k. ú. Dolní Heršpice, za účelem údržby. Jedná se o pozemek navazující na pozemek ve vlastnictví žadatele. Žadatel navrhuje pachtovné ve výši 5 Kč/m2/rok, celkové pachtovné je tedy 700,- Kč/rok. Záměr pachtu byl zveřejněn ve dnech 2.7. - 20.7.2026.

Předloženo k projednání 12.8.2026 na 26. RMČ s návrhem usnesení: RMČ Brno-jih schvaluje pacht části pozemku p. č. 490 v k. ú. Dolní Heršpice pro [redacted] RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o pachtu č. 0726030172 a pověřuje starostu jejím podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Materiál byl odložen.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje pacht části pozemku p. č. 490 v k. ú. Dolní Heršpice pro   

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o pachtu č. 0726030172 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-790-29/26

23. Žádost o vyjádření ke směně pozemků se společností KOMFORT Brno s.r.o. v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 09.09.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Komárov se společností KOMFORT Brno s.r.o., IČ: 27673278, se sídlem Křenová 478/72, 602 00 Brno.

Jedná se o směnu pozemků ve vlastnictví SMB, svěřených MČ Brno-jih, a to:

pozemku p. č. 1032/3,

pozemku p. č. 1032/1, jehož součástí je stavba č. p. 345 - stavba technického vybavení

a pozemku p. č. 1032/2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e - jiná stavba, vše v k. ú. Komárov o celkové výměře 3.337 m².

Za pozemky ve vlastnictví společnosti KOMFORT Brno s.r.o., a to:

pozemku p. č. 411/2, jehož součástí je stavba č. p. 598 - stavba občanského vybavení

a pozemku p. č. 411/23, vše v k. ú. Komárov o celkové výměře 572 m².

Pozemky p. č. 1032/1, p. č. 1032/2 a p. č. 1032/3 v k. ú. Komárov jsou aktuálně pronajímány, a to společnosti CUDO, s.r.o. na základě smlouvy o nájmu č. 13 13 39 ze dne 17.05.2016 a společnosti BS-GROUP s.r.o. na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 30 13 06 ze dne 29.05.2006.

Z časových důvodů nebyl bod projednán v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit se směnou pozemků p. č. 1032/3, p. č. 1032/1, jehož součástí je stavba č. p. 345 - stavba technického vybavení a p. č. 1032/2, jehož součástí je stavba bez č.p./č. e - jiná stavba, vše v k. ú. Komárov ve vlastnictví SMB, za pozemky p. č. 411/2,

jehož součástí je stavba č. p. 598 - stavba občanského vybavení a p. č. 411/23, vše v k. ú. Komárov ve vlastnictví KOMFORT Brno, s.r.o., IČ: 276 73 278, se sídlem Křenová 478/72, 602 00 Brno, za podmínky svěření nabývaných nemovitostí do správy MČ Brno-jih.

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit s odejmutím svěřených pozemků včetně budovy č. p. 345 na pozemku p. č. 1032/1 a budovy bez č. p./č. e. na pozemku p. č. 1032/2 v k. ú. Komárov.

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k těmto konkrétním svěřeným nemovitým věcem.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-791-29/26

Ověřeno ověřovateli:

Podpisy ověřených osob:

Starosta: Ing. David Grund

Místostarosta: Ing. arch. Jakub Holas