

ZÁPIS ze schůze rady č. 31/2026

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 30. 9. 2026, čas: 10:00

Úvodní prezence:

Přítomní: (5) Lukáš Boula, Ing. David Grund(Předsedající), Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Padourková(Ověřovatelka), Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatelé:

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 30.09.2026 v 10:00 hod.

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Důvodová zpráva:

zapisovatelka - Bc. Barbora Dlouhá
ověřovatelka - Mgr. Iva Padourková

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-821-31/26

2. Schválení programu jednání

Důvodová zpráva:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. OSA - Licenční smlouva k akci Den seniorů 2026
5. Darovací smlouva s Robertem Kepákem, za účelem podpory akce Komárovský Oktoberfest
6. MŠ Brno, Zelná 70, p. o. - žádost o schválení vyřazení majetku
7. Žádost o souhlas s umístěním optické telekomunikační infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. a CETIN a.s. - pro bytové domy
8. Žádost o souhlas s umístěním optické telekomunikační infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. a CETIN a.s. - pro rodinné domy
9. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na adrese Plotní 524/30, Brno
10. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek za úhradu nájemného za 6-8/2026 v bytě na ulici Hodonínská 627/1, Brno
11. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek za úhradu nájemného za 7-8/2026 a vyúčtování služeb za rok 2024 v bytě na ulici Dornych 424/128, Brno
12. Projednání žádosti o zúžení nájemní smlouvy k bytu na ulici Hodonínská 628/3 v Brně

13. Projednání žádosti o opravu nebo výměnu předmětu vybavení bytu na ulici Komárovské nábřeží 569/6 v Brně
14. Projednání žádosti o opravu nebo výměnu předmětu vybavení bytu na ulici Komárovské nábřeží 569/6 v Brně
15. Vyhodnocení veřejné zakázky „Výměna radiátorů v sídlišti Komárov“
16. Zanesení nové lokality a další úpravy v příloze Nařízení č. 1/2002 v platném znění, kterým se vydává Tržní řád
17. Žádost o nájem areálu Hněvkovského, za účelem hostování cirkusu PRINCE
18. Žádost o nájem areálu Hněvkovského, za účelem hostování cirkusu Humberto a současně žádost o slevu na nájemném
19. SIKO - sklady a obchodní provozovny Bohunická, Brno - POVOLENÍ ZMĚNY ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM - vzdání se práva na odvolání

Rada schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-822-31/26

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-823-31/26

4. OSA - Licenční smlouva k akci Den seniorů 2026

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Během akce Den seniorů dne 3. a 4. 9. 2026 proběhla veřejná produkce skladeb, na něž se vztahuje autorská odměna. Z tohoto důvodu je předložena licenční smlouva o veřejném provozování č. VP_2026_171781, jež je přílohou tohoto materiálu. Poplatek OSA činí 909,67 Kč s DPH.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování č. VP_2026_171781 se společností OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., IČ 63839997, Čs. armády 786/20, 160 00 Praha a pověřuje místostarostu MČ Brno-jih Lukáše Boulu jejím podpisem.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-824-31/26

5. Darovací smlouva s Robertem Kepákem, za účelem podpory akce Komárovský Oktoberfest

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Dne 03.10.2026 se bude konat akce městské části Brno-jih "Komárovský Oktoberfest". V souvislosti s konáním této akce, byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s Robertem Kepákem, na základě které bude MČ Brno-jih poskytnut finanční dar ve výši 3.000 Kč.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Robertem Kepákem, se sídlem Komárovská 352/7, 617 00 Brno, IČ: 05548616, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 3.000 Kč, a to za účelem podpory konání akce městské části Brno-jih "Komárovský Oktoberfest" a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-825-31/26

6. MŠ Brno, Zelná 70, p. o. - žádost o schválení vyřazení majetku

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Brno, Zelná 70, p. o., žádá o souhlas s vyřazením zastaralého, opotřebovaného a nefunkčního majetku, kdy případná oprava by byla nerentabilní.

Příložen návrh na vyřazení majetku MŠ Brno, Zelná 70, p. o.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih souhlasí s vyřazením zastaralého, opotřebovaného a nefunkčního majetku příspěvkové organizace, MŠ Brno, Zelná 70, jehož oprava by byla nerentabilní, dle příložené žádosti ředitelky MŠ Brno, Zelná 70, p. o.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-826-31/26

7. Žádost o souhlas s umístěním optické telekomunikační infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. a CETIN a.s. - pro bytové domy

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Dne 28.05.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost o souhlas s umístěním optických přípojek, a to na nemovitostech (bytových domech) ve vlastnictví SMB, od společnosti Vegacom a.s., se sídlem Novodvorská 1010/4, Praha 4, 142 00, která pro společnost T-Mobile provádí instalaci optických kabelů. Jedná se o pasivní optickou síť, která je poskytována pro všechny operátory.

Společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ve spolupráci s CETIN a.s. požádaly o souhlas se vstupem do dále uvedených a dotčených prostor a s umístěním a provozováním sdílené optické telekomunikační sítě v objektech Sladkého 507/1, 508/3, 498/5, 499/7, 500/9, 533/11, Kratina 531/1, 532/3, Bratří Žůrků 503/2, 504/4, 505/6, 506/8, 501/10, 502/12, 534/14, Pompova 708/1, Pompova 338/11, Černovická 209/10, 210/10a.

(Rozdělení je pro: rodinné domy s byty 0-2 (bez komerčních prostor) a bytové domy s byty 3 a více).

Vyvěšeno na ÚD 22.7.2026.

Záměrem je vybudování moderní optické infrastruktury, která umožní obyvatelům objektu využívat vysokorychlostní internetové připojení a další telekomunikační služby. Síť bude společně sdílena společnostmi T-Mobile a CETIN, což uživatelům umožní výběr služeb od různých poskytovatelů bez nutnosti budování dalších paralelních sítí. Realizace optické sítě nezakládá obyvatelům objektu povinnost využívat nabízené služby, jedná se pouze o možnost jejich budoucího odběru. Veškeré stavební a technické úpravy budou provedeny pouze s předchozím souhlasem vlastníka objektu. Společnosti se zároveň zavazují uvést případně dotčené části nemovitosti do původního stavu

na vlastní náklady, případně nahradit vzniklou škodu v plném rozsahu.
Podrobné řešení instalace vnitřních rozvodů bude upřesněno zhotovitelem stavby při realizaci.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih souhlasí s umístěním optické přípojky a případné využití již stávajících krycích lišt v objektech na adrese: Sladkého 507/1, 508/3, 498/5, 499/7, 500/9, 533/11, Kratina 531/1, 532/3, Bratří Žůrků 503/2, 504/4, 505/6, 506/8, 501/10, 502/12, 534/14, Pompova 708/1, Pompova 338/11, Černovická 209/10, 210/10a pro vybudování společností T-mobile Czech Republic a.s., IČ: Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4, zastoupenou na základě pověření společností Vegacom a.s. Novodvorská 1010/14, Praha 4, 142 00, IČ: 25788680
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Souhlasů s umístěním optické sítě společností T-Mobile Czech Republic a.s.
RMČ Brno-jih ukládá BO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-827-31/26

8. Žádost o souhlas s umístěním optické telekomunikační infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. a CETIN a.s. - pro rodinné domy

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Dne 17.06.2026 obdržel MO ÚMČ Brno-jih od společnosti Kapany s.r.o., se sídlem V Chotejně 765/15, 102 00 Praha žádost o souhlas s umístěním optických přípojek, a to na nemovitostech ve vlastnictví SMB:

Slunná 209/1, Černovická 33/2b, Lužná 337/21, Mariánské nám. 152/13, Pompova 338/11, Pompova 507/44 a Slunná 273/25 - což byl původní požadavek.

Dle konečného předložení požadovaných souhlasů se jedná pouze o rodinné domy na adrese: Černovická 33/2b, Slunná 273/25, Lužná 337/21 a Mariánské nám. 152/13. Ostatní nemovitosti jsou požadovány v souhlasech předkládaných v bodě č. 7 RMČ předkládaných společností Vegacom a.s.. (Rozdělení je pro: rodinné domy s byty 0-2 (bez komerčních prostor) a bytové domy s byty 3 a více).

BO předkládá druhou část týkající se nemovitostí ve svěřené kategorii II. Vyvěšeno na ÚD 23.7.2026. Nemovitosti ve vlastnictví SMB, svěřené v kategorii II. - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, které jsou dotčeny umístěním optické přípojky jsou:

pozemek p. č. 17 včetně stavby v k. ú. Komárov, na adrese Lužná 337/21,

OŠ předkládá druhou část týkající se nemovitostí ve svěřené kategorii I. Vyvěšeno na ÚD 29.7.2026. Nemovitosti ve vlastnictví SMB, svěřené v kategorii I. - školy a školská zařízení, které jsou dotčeny umístěním optické přípojky jsou:

pozemek p. č. 267 včetně stavby v k. ú. Komárov na adrese Slunná 273/25,

MO předkládá část týkající se nemovitostí ve svěřené kategorii III. Vyvěšeno na ÚD 22.7.2026.

Nemovitosti ve vlastnictví SMB, svěřené v kategorii III. - ostatní nemovitý majetek, které jsou dotčeny umístěním optické přípojky jsou:

pozemek p. č. 3/1 včetně stavby v k. ú. Komárov, na adrese Černovická 33/2b,

a pozemek p. č. 413 včetně stavby v k. ú. Komárov na adrese Mariánské nám. 152/13.

MO prověřuje doplnění souhlasů o větu "V případě, že v souvislosti s rekonstrukcí elektroinstalace v objektu vznikne potřeba přeložky optické sítě společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., zavazuje se společnost T-Mobile Czech Republic a.s. zajistit provedení této přeložky na vlastní náklady.", po vzoru ujednání u spol. Vegacom a.s., která v lokalitě rovněž buduje optické přípojky pro spol. T-Mobile Czech Republic a.s..

Záměrem je vybudování moderní optické infrastruktury, která umožní obyvatelům objektu využívat vysokorychlostní internetové připojení a další telekomunikační služby. Síť bude společně sdílena společnostmi T-Mobile a CETIN, což uživatelům umožní výběr služeb od různých poskytovatelů bez nutnosti budování dalších paralelních sítí. Realizace optické sítě nezakládá obyvatelům objektu povinnost využívat nabízené služby, jedná se pouze o možnost jejich budoucího odběru. Veškeré stavební a technické úpravy budou provedeny pouze s předchozím souhlasem vlastníka objektu. Společnosti se zároveň zavazují uvést případně dotčené části nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady, případně nahradit vzniklou škodu v plném rozsahu.

Podrobné řešení instalace vnitřních rozvodů bude upřesněno zhotovitelem stavby při realizaci.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih souhlasí s umístěním optické přípojky do domu na adrese Lužná 337/21 (pozemek p. č. 17 v k. ú. Komárov), s umístěním optické přípojky do domu na adrese Slunná 273/25 (pozemek p. č. 267 v k. ú. Komárov), s umístěním optické přípojky do domu na adrese Černovická 33/2b (pozemek p. č. 3/1 v k. ú. Komárov) a s umístěním optické přípojky do domu na adrese Mariánské nám. 152/13 (pozemek p. č. 413 v k. ú. Komárov), pro společnost T-mobile Czech Republic a.s., IČ: Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4, zastoupenou na základě pověření společností Kapany s.r.o., IČ: 07550928, se sídlem V Chotejně 765/15, 102 00 Praha 10, za podmínky obnovy povrchu chodníků do zámkové dlažby v plném rozsahu.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem na Souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním optické přípojky do domu.

RMČ Brno-jih ukládá BO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

9. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu na adrese Plotní 524/30, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu podává nájemkyně ■■■■■, bytem č. ■, 1+kk, Plotní 524/30, 602 00 Brno. Nájemní smlouva skončí dne 14. 1. 2027.

Kontrola na místě proběhla. Byt je v pořádku, nebyly zjištěny žádné dluhy. Paní ■■■■■ vlastní nemovitost určenou k bydlení ve městě Holýšov, v Plzeňském kraji, kterou nabyla v dědickém řízení 20.8.2026, po nečekaném úmrtí otce. Tato nemovitost bude nabídnuta co nejdříve k prodeji. Paní ■■■■■ čestně prohlašuje, že zděděnou bytovou jednotku užívat nebude.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise konaná dne 21.9.2026 doporučuje schválit žádost paní ■■■■■, bytem č. ■, Plotní 524/30, 602 00 Brno - na 1 rok s možností prodloužení, z důvodu vlastnictví nemovitosti k bydlení.

(Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemkyně ■■■■■ a schvaluje dodatek o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. ■, 1+kk, Plotní 524/30, 602 00 Brno, a to o jeden rok do 13. 01. 2028.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem dodatku a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-829-31/26

10. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek za úhradu nájemného za 6-8/2026 v bytě na ulici Hodonínská 627/1, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost podává dne 2.9.2026 nájemce ■■■■■, bytem č. ■, 1+1, Hodonínská 627/1, Brno. Dluh

vznikl neuhrazením nájemného za 6-8/2026 v celkové výši 30.225,- Kč + úroky z prodlení.

Nájemce pan [REDACTED], žádá o povolení splátkového kalendáře, kdy bude schopen platit splátku ve výši 5.000,- Kč za měsíc, a zároveň dále hradit běžné měsíční nájemné. Jako důvody uvádí vážné onemocnění manželky a splátky dluhu, které tento rok končí.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise konaná 21.9.2026 **neschválila usnesení** k žádosti pana [REDACTED] [REDACTED], bytem č. [REDACTED], Hodonínská 627/1, 617 00 Brno.

(Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 2).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření splátkového kalendáře s nájemcem panem [REDACTED] [REDACTED], bytem č. [REDACTED], Hodonínská 627/1, Brno.
RMČ Brno-jih pověřuje vedoucí bytového odboru k podpisu Dohody o splátkovém kalendáři.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-830-31/26

11. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na nedoplatek za úhradu nájemného za 7-8/2026 a vyúčtování služeb za rok 2024 v bytě na ulici Dornych 424/128, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost podává dne 15.9.2026 nájemce [REDACTED] [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 1+1, Dornych 424/128, Brno. Dluh vznikl neuhrazením nájemného za 7-8/2026 a vyúčtování služeb za rok 2024 v celkové výši 13.324,- Kč + úroky z prodlení.

Nájemce pan [REDACTED], žádá o povolení splátkového kalendáře, kdy navrhuje platit splátku ve výši 2.000,- Kč za měsíc, a zároveň dále hradit běžné měsíční nájemné. Jako důvody uvádí ukradení důchodu 2x.

BO nedoporučuje uzavření splátkového kalendáře, protože je zřejmé, že pan [REDACTED] nebude schopen dluh splácet. Byt pana [REDACTED] je v dezolátním stavu, je velmi hygienicky znečištěn, nyní se řeší postřiky proti švábům, které se v bytě nachází.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise **nedoporučuje schválit** žádost pana [REDACTED] [REDACTED], bytem č. [REDACTED], Dornych

424/128, 617 00 Brno.

(Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih neschvaluje uzavření splátkového kalendáře s nájemcem panem [REDACTED], bytem č. [REDACTED], Dornych 424/128, Brno.
RMČ Brno-jih pověřuje vedoucí bytového aby vyrozuměla nájemce.

Hlasování

pro: 4
proti: 0
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-831-31/26

12. Projednání žádosti o zúžení nájemní smlouvy k bytu na ulici Hodonínská 628/3 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o zúžení nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], 3+1, Hodonínská 628/3, 617 00 Brno, si podávají bývalí manželé [REDACTED], kteří byli rozvedeni. Nájemní smlouva bude nově pouze na nájemkyni [REDACTED].

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost o zúžení nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], Hodonínská 628/3, 617 00 Brno, a to o pana [REDACTED].
RMČ Brno-jih schvaluje nájemní smlouvu na paní [REDACTED] k bytu č. [REDACTED], Hodonínská 628/3, 617 00 Brno.
RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-832-31/26

13. Projednání žádosti o opravu nebo výměnu předmětu vybavení bytu na ulici Komárovské nábřeží 569/6 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost podává nájemce paní [] [], bytem č. [], 2+1, Komárovské nábřeží 569/6 v Brně. Žádá o opravu havarijního stavu bytu, a to bytového jádra z umakartu, podlah, rozvodů elektroinstalace, rozvodů topení, výměnu vstupních dveří do bytu včetně zárubní, kuchyňské linky a sporáku, vše na náklady pronajímatele.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise konaná 21.09.2026 doporučuje žádost paní [] [] schválit.

(Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemce paní [] [], bytem č. [], 2+1, Komárovské nábřeží 569/6 v Brně, o opravu havarijního stavu bytu, a to na náklady pronajímatele.
RMČ Brno-jih ukládá bytovému odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-833-31/26

14. Projednání žádosti o opravu nebo výměnu předmětu vybavení bytu na ulici Komárovské nábřeží 569/6 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost podávají společní nájemci paní [] [] a [] [], bytem č. [], 2+1, Komárovské nábřeží 569/6 v Brně. Žádají o opravu havarijního stavu bytu, a to bytového jádra z umakartu, podlah, rozvodů elektroinstalace, rozvodů topení a výměnu otopných těles, vstupních dveří do bytu a kuchyňské linky včetně sporáku, vše na náklady pronajímatele.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise konaná 21.09.2026 doporučuje žádost nájemců paní [] [] a [] [] schválit.

(Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost nájemců paní [] a [], bytem č. [], 2+1, Komárovské nábřeží 569/6 v Brně, o opravu havarijního stavu bytu, a to na náklady pronajímatele.
RMČ Brno-jih ukládá bytovému odboru vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-834-31/26

15. Vyhodnocení veřejné zakázky „Výměna radiátorů v sídlišti Komárov“

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí: „Výměna radiátorů v sídlišti Komárov“.

Dle hodnotících kritérií je vítězná nabídka od firmy DIRS Brno s.r.o., IČO: 26255618, Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno.

Bodové hodnocení položkového rozpočtu 70 %..... 121,62 bodu

Bodové hodnocení modelového příkladu 30 %..... 12,74 bodu

Celkem..... 88,95 bodu

Zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí: „Výměna radiátorů v sídlišti Komárov“ je součástí.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih bere na vědomí vítěze veřejné zakázky, tj. DIRS Brno s.r.o., IČO: 26255618, Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno v souvislosti s akcí „Výměna radiátorů v sídlišti Komárov“ a současně schvaluje uzavření smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a společností DIRS Brno s.r.o., IČO: 26255618, Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Rámcové smlouvy o dílo a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět uchazeče.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-835-31/26

16. Zanesení nové lokality a další úpravy v příloze Nařízení č. 1/2002 v platném znění, kterým se vydává Tržní řád

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Dne 14.09.2026 podala společnost HUROMA, s.r.o., IČ: 07839006, se sídlem Záhumenice 553/23, 619 00 Brno, zastoupená jednatelkou paní Ditou Novou, podáním č. j. MCBJIH/10650/2026 žádost o zařazení „prodejního automatu na nápoje a občerstvení“ o výměře 1,5 m², umístěného při bytovém domě Schwaigrova 27 na části pozemku p. č. 1828/1 v k. ú. Komárov, ve vlastnictví statutárního města Brna, do Tržního řádu.

RMČ Brno-jih na 30. schůzi konané dne 23.09.2026 schválila Smlouvu o nájmu pozemku č. 0726030183 s tím, že sortiment bude omezen Vyhláškou č. 282/2016 Sb., o požadavcích na potraviny, pro které je přípustná reklama a které lze nabízet k prodeji a prodávat ve školách a školských zařízeních.

Dále navrhuje provést další změny v příloze Tržního řádu, a to z důvodu její aktualizace s ohledem na aktuální stav na území MČ Brno-jih.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje úpravu přílohy Nařízení č. 1/2002 v platném znění, kterým se vydává Tržní řád v tomto znění:

HLAVA B Tržní místa B1) Tržní místa - k. ú. Komárov:

- nová lokalita, pozemek p. č. 1828/1, ul. Schwaigrova 27 - prodejní automat, 1,5 m², sortiment - nápoje a občerstvení v souladu s Vyhláškou o požadavcích na potraviny, pro které je přípustná reklama a které lze nabízet k prodeji a prodávat ve školách a školských zařízeních č. 282/2016 Sb.

- lokalita č. 7 se vypouští

- lokalita č. 11 se vypouští

HLAVA B Tržní místa B3) Tržní místa - k. ú. Horní Heršpice:

- lokalita č. 5 se vypouští

HLAVA C Tržní místa C3) Restaurační zahrádky - k. ú. Horní Heršpice:

- u lokality č. 3 se v bližším vymezení opravuje ul. Kšírova na ul. K Lávce.

RMČ Brno-jih ukládá Odboru životního prostředí písemně vyrozumět Živnostenský úřad MMB.

Hlasování

pro: 5
proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-836-31/26

17. Žádost o nájem areálu Hněvkovského, za účelem hostování cirkusu PRINCE

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 03.09.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih od [REDAKCE], žádost o nájem pozemků p. č. 577/8, p. č. 577/9, p. č. 577/15 a části pozemku p. č. 586, vše v k. ú. Komárov (lokalita III/2 areálu Hněvkovského), za účelem hostování cirkusu PRINCE, a to od 19.10.2026 do 08.11.2026.

Cirkus Prince je český rodinný cirkus, ve kterém vystupují zvířata, akrobati, žongléři apod. Cirkus zde bude hostovat poprvé.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje nájem pozemků p. č. 577/8, p. č. 577/9, p. č. 577/15 a části pozemku p. č. 586, vše v k. ú. Komárov pro [REDAKCE], za účelem hostování cirkusu Prince, a to od 19.10.2026 do 08.11.2026.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0726030188 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-837-31/26

18. Žádost o nájem areálu Hněvkovského, za účelem hostování cirkusu Humberto a současně žádost o slevu na nájemném

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih je předložena žádost [REDAKCE] o nájem části pozemku p. č. 562/1 (lokalita III/6 areálu Hněvkovského), za účelem hostování cirkusu Humberto, a to od 01.03.2027 do 04.04.2027.

[REDAKCE] si původně žádal o nájem lokality III/2 areálu Hněvkovského. Bod byl předložen na schůzi č. 26/2026 RMČ Brno-jih, konané dne 12.08.2026. RMČ Brno-jih bod odložila z důvodu souběžné

žádosti [] [] [] o hostování lunaparku ve stejné lokalitě a čase.

Po dohodě žadatel změnil požadovanou lokalitu a nyní si žádá o náhradní lokalitu III/6 v areálu Hněvkovského a současně žádá o slevu na nájemném, a to na 21.000 Kč za každý započatý týden.

Tato výše nájmu je totožná s výší nájmu původně požadované lokality III/2, zatímco u náhradní lokality III/6 činí výše nájmu 55.000 Kč za každý započatý týden, což si žadatel vzhledem k délce trvání nájmu nemůže finančně dovolit a současně ani celou lokalitu nevyužije.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje nájem části pozemku p. č. 562/1 v k. ú. Komárov, pro [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] za účelem hostování cirkusu Humberto, a to od 01.03.2027 do 04.04.2027 a současně souhlasí se sníženým nájemem ve výši 21.000 Kč za každý započatý týden, celkem tedy 105.000 Kč.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0726030162 a pověřuje starosti jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-838-31/26

19. SIKO – sklady a obchodní provozovny Bohunická, Brno - POVOLENÍ ZMĚNY ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM - vzdání se práva na odvolání

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 25.09.2026 byla ÚMČ Brno-jih doručena Změna záměru před jeho dokončením s názvem: „SIKO – sklady a obchodní provozovny Bohunická, Brno“, na pozemcích parc. č. 1494/1 a 1496/1, při ul. Bohunická/Pražákova, k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, vydané MMB, Odbor stavebního řádu pod Č. J.: OSR/MMB/0485070/2026/Sen Č. J.: MMB/0497350/2026. Z důvodů snahy o dřívější termín nabytí právní moci je RMČ předloženo usnesení vzdání se práva na odvolání v uvedené věci.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje vzdání se práva na odvolání pro povolení změny záměru před dokončením s názvem: „SIKO – sklady a obchodní provozovny Bohunická, Brno“ na pozemcích p. č. 1494/1 a p. č. 1496/1, při ul. Bohunická/Pražákova, k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, vydané MMB, Odbor stavebního řádu pod č. j.: OSR/MMB/0485070/2026/Sen č. j.: MMB/0497350/2026, pro stavebníka, společnost LUCROS STAV a.s., IČO: 285 07 428, Skorkovská č. p. 1310, Praha 9 Kyje, 198 00 Praha

98, kterou zastupuje [REDACTED].

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem vzdání se práva na odvolání a ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a OSŘ MMB.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-839-31/26

Ověřeno ověřovateli:

1) 30.09.2026 v 10:00 hod Mgr. Iva Padourková:

Podpisy ověřených osob:

Starosta: Ing. David Grund

Místostarosta: Ing. arch. Jakub Holas