

ZÁPIS ze schůze rady č. 32/2026

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 14. 10. 2026, čas: 09:00

Úvodní prezence:

Přítomní: (5) Lukáš Boula(Ověřovatel), Ing. David Grund(Předsedající), Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté:
Zapisovatelé:

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 14.10.2026 v 09:00 hod.

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Důvodová zpráva:

Zapisovatelka - Bc. Barbora Dlouhá

Ověřovatel - Lukáš Boula

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-840-32/26

2. Schválení programu jednání

Důvodová zpráva:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. OSA - Licenční smlouva k akci Jižanské slavnosti 2026
5. ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o. - žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru
6. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ZŠ Tuháčkova - rekonstrukce a modernizace sociálního zařízení v budově D
7. ZŠ Tuháčkova - žádost o schválení vyřazení majetku
8. MŠ Hněvkovského - žádost o schválení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě pro školní rok 2026/2027
9. Schválení aktualizovaných odpisových plánů příspěvkových organizací
10. Výměna obecního bytu z důvodu závažných hygienických závad v bytě 3+kk na adrese Dorných 59/114 a souhlas s přidělením náhradního bytu
11. Žádost o kompenzaci vynaložených nákladů a psychickou újmu k bytu 1+1, Schwaigrova 656/5, Brno

12. Projednání uzavření nájemní smlouvy v domě s pečovatelskou službou na ulici Pompova 1
13. Projednání uzavření nájemní smlouvy v domě s pečovatelskou službou na ulici Pompova 1
14. Projednání žádosti o přidělení volného služebního bytu 1+1, na ulici Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno
15. Návrh na vyřazení ze seznamu žadatelů o pronájem běžného obecního bytu
16. Projednání uzavření dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě na umístění vysílače na adrese Dornych 424/128, se společností CETIN a.s.
17. Žádost o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání na ul. Komárovská 21
18. Žádost o udělení souhlasu k prodloužení vyhrazeného parkovacího stání na parkovišti ul. Spěšná
19. Žádost o udělení souhlasu k prodloužení vyhrazeného parkovacího stání na ul. Jeneweinova před č. o. 52
20. Dodatek č. 53 ke smlouvě č. 6/94/MH o Komplexní údržbě komunikací na území MČ Brno-jih ze dne 30.12.1994.
21. Směna pozemků v k. ú. Horní Heršpice
22. Prodej části pozemku p. č. 2051/1 v k. ú. Horní Heršpice
23. Žádost o doplnění vyjádření k prodeji pozemku v k. ú. Horní Heršpice
24. Žádost o vyjádření ke stavbě "Brno, Dufkovo nábřeží 3, pripNN, Blatný" v k. ú. Horní Heršpice
25. Prodej pozemku p. č. 378 v k. ú. Horní Heršpice
26. Žádost o souhlas se zřízením věcného břemene k pozemkům SMB dotčeným v rámci stavby: "Brno, retenční nádrž Královky"
27. Žádost o vyjádření ke stavbě "Brno, Hněvkovského K526, smSR, E.ON" v k. ú. Komárov
28. Pacht částí pozemků p. č. 422/22, p. č. 422/21, p. č. 422/45 a p. č. 422/47, k. ú. Dolní Heršpice
29. Nájemní smlouva k užívání prodejního stánku na vánočních trzích

Rada schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-841-32/26

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-842-32/26

4. OSA - Licenční smlouva k akci Jižanské slavnosti 2026

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Během akce Jižanské slavnosti dne 5. 9. 2026 proběhla veřejná produkce skladeb, na něž se vztahuje autorská odměna. Z tohoto důvodu je předložena licenční smlouva o veřejném provozování č. VP_2026_169097, jež je přílohou tohoto materiálu. Poplatek OSA činí 12.916,75 Kč s DPH.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování č. VP_2026_169097 se společností OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., IČ 63839997, Čs. armády 786/20, 160 00 Praha a pověřuje místostarostu MČ Brno-jih Lukáše Boulu jejím podpisem.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-843-32/26

5. ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o. - žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Ředitel ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., IČO 70867917, žádá Radu městské části Brno-jih o udělení předchozího písemného souhlasu zřizovatele s přijetím věcného daru za níže uvedených podmínek:

Dárce:  - zákonný zástupce žáka školy

Předmět daru: stolní fotbal/FAS Match - použitý, plně funkční

Hodnota daru: dle odhadu školy 9 000 Kč včetně DPH

Účel využití: vybavení školní družiny, Tuháčkova 39, 617 00 Brno

Podmínky daru: dar je poskytován bezúplatně, bez protiplnění a bez jakýchkoliv podmínek

Stolní fotbal rozšíří nabídku volnočasových aktivit ve školní družině, která sídlí v samostatné budově na ulici Tuháčkova 39, 617 00 Brno. Pro umístění předmětu má družina dostatečné prostorové zázemí. Přijetím daru nevzniknou škole ani zřizovateli žádné finanční závazky a běžnou údržbu zajistí škola z provozních prostředků. Přijetí daru není spojeno s žádnou protislužbou ani výhodou pro dárce či jeho dítě. Po udělení souhlasu škola uzavře s dárce písemnou darovací smlouvu dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Předmět daru bude zaevidován v majetku školy v souladu s vnitřními předpisy školy o evidenci majetku.

RMČ Brno-jih souhlasí s uzavřením darovací smlouvy za účelem přijetí věcného daru (stolního fotbalu) ve výši 9 000 Kč, pro ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., od paní [REDAKCE]. Věcný dar (stolní fotbal) bude umístěn ve školní družině, na adrese Tuháčkova 39, 617 00 Brno. Přijetím daru nevzniknou škole ani zřizovateli žádné finanční závazky a běžnou údržbu zajistí škola z provozních prostředků. Přijetí daru není spojeno s žádnou protislužbou ani výhodou pro dárce či jeho dítě. Předmět daru bude zaevidován v majetku školy v souladu s vnitřními předpisy školy o evidenci majetku.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-844-32/26

6. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ZŠ Tuháčkova – rekonstrukce a modernizace sociálního zařízení v budově D

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti zhotovitele a po dohodě s objednatelem je předkládán návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0726080117 na realizaci akce „ZŠ Tuháčkova - rekonstrukce a modernizace sociálního zařízení v budově D“.

Důvodem uzavření dodatku je úprava rozsahu prováděných prací na základě změnového listu č. 1 a posunutí termínu dokončení a předání díla.

V průběhu realizace díla bylo při pokládce dlažby zjištěno, že vzhledem k formátu dlaždic 600 × 600 mm a členitosti řešených ploch vzniká větší prořez, než bylo předpokládáno v původním výkazu výměr. Pro dokončení pokládky v požadovaném rozsahu je proto nutné zajistit dodávku dalšího množství dlažby.

Zvolený typ dlažby není běžně skladovou položkou. S ohledem na požadavek zachování jednotného odstínu a barevnosti je nutné doobjednat dlažbu ze stejných výrobních šarží. Dodací lhůta dodatečně objednaného materiálu činí přibližně jeden měsíc. Tato skutečnost má vliv na časový postup realizace díla a je důvodem pro posunutí termínu jeho dokončení a předání. Možnost posunutí termínu byla mezi zhotovitelem a objednatelem projednána na kontrolním dni. Zhotovitel následně požádal o změnu termínu předání díla na 9. 11. 2026.

Změnový list č. 1 obsahuje rovněž soupis víceprací a méněprací, které byly identifikovány v průběhu realizace díla. Položky, jejichž provedení již nebylo nutné, byly ze soupisu prací odečteny jako méněpráce. Hodnota víceprací (1, 2%) a méněprací (1,2 %) se vzájemně vyrovnává, takže výsledný finanční dopad změn činí 0 Kč bez DPH. Celková cena díla se uzavřením dodatku nemění.

Navrhovaným dodatkem se upravuje rozsah jednotlivých položek díla v souladu se změnovým listem č. 1 a termín dokončení a předání díla se stanovuje na 9. 11. 2026. Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Rada městské části Brno-jih schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0726080117 ze dne 20. 7. 2026, uzavřené se společností MICHAL HRNČÍŘ s. r. o., Divadelní 614/6, 602 00 Brno, IČO: 26886570, DIČ: CZ26886570, na realizaci akce „ZŠ Tuháčkova - rekonstrukce a modernizace sociálního zařízení v budově D“, jehož předmětem je změna rozsahu jednotlivých položek díla spočívající v provedení víceprací a méněprací dle změnového listu č. 1 a změna termínu dokončení a předání díla na 9. 11. 2026, přičemž celková cena díla zůstává beze změny. Rada městské části Brno-jih pověřuje starostu MČ Brno-jih podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, a ukládá vedoucí Odboru školství a kultury vyrozumět zhotovitele.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-845-32/26

7. ZŠ Tuháčkova - žádost o schválení vyřazení majetku

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Ředitel ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o., IČO 70867917, žádá o souhlas s vyřazením nefunkčního, starého, rozbitého, opotřebovaného a neopravitelného majetku, kdy případná oprava by byla nerentabilní.

Příložen návrh na vyřazení majetku ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih souhlasí s vyřazením nefunkčního, starého, rozbitého, opotřebovaného a neopravitelného majetku příspěvkové organizace, ZŠ Brno, Tuháčkova 25, jehož oprava by byla nerentabilní dle příložené žádosti ředitele ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p. o.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-846-32/26

8. MŠ Hněvkovského - žádost o schválení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě pro školní rok 2026/2027

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o., IČO 75024403, žádá Radu městské části Brno-jih o schválení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě II., III., a IV. pro školní rok 2026/2027 dle § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve spojení s § 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, a to na 28 dětí v každé z uvedených tříd. Cílová kapacita mateřské školy zůstane zachována.

Důvodem žádosti je potřeba zohlednit skladbu dětí zařazených do tříd, zejména děti s priznanými podpůrnými opatřeními a děti mladší tří let.

Při organizaci provozu bude škola respektovat snížení maximálních počtů dětí dle vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, děti s podpůrnými opatřeními, děti mladší 3 let.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih schvaluje pro školní rok 2026/2027 výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě II., III. a IV. Mateřské školy Brno, Hněvkovského 62, p. o., IČO 75024403 podle § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve spojení s § 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, na 28 dětí v každé z uvedených tříd. Cílová kapacita mateřské školy bude zachována.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-847-32/26

9. Schválení aktualizovaných odpisových plánů příspěvkových organizací

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

V souvislosti s realizací investičních akcí v příspěvkových organizacích dochází k úpravě jejich odpisových plánů. Aktualizované odpisové plány jsou předloženy v příloze. Navrhované změny se týkají těchto příspěvkových organizací:

MŠ Brno, Zelná 70, p. o. - navýšení odpisového plánu o 483 Kč na 217 889 Kč.

MŠ Brno, Záhumenice 1, p. o. - navýšení odpisového plánu o 537 Kč na 326 505 Kč.

MŠ Brno, Klášterského 14, p. o. - navýšení odpisového plánu o 801 Kč na 551 997 Kč.

MŠ Brno, Kšírova 3, p. o. - navýšení odpisového plánu o 8 987 Kč na 307 943 Kč.

Úpravy odpisových plánů zohledňují změny související s realizovanými investičními akcemi.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih schvaluje aktualizované odpisové plány příspěvkových organizací MŠ

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-848-32/26

10. Výměna obecního bytu z důvodu závažných hygienických závad v bytě 3+kk na adrese Dornych 59/114 a souhlas s přidělením náhradního bytu

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Paní [] bytem č. [], 3+kk na ulici Dornych 59/114, Brno, se opětovně obrátila dne 10.09.2026 na BO s naléhavou žádostí o výměnu bytu ze závažných hygienických závad v bytě. Byt se nachází v přízemí, přímo nad sklepem.

Jedná se o dlouhodobý výskyt plísně a vlhkosti a dalších závad v bytě. Byt byl přidělen v prosinci 2023. Od roku 2024 paní [] informovala BO o vyskytovaných závadách, vlhkosti a plísni. V bytě se nachází pokoje bez přímého denního osvětlení a možnosti větrání. Okna se nachází pouze na uzavřené verandě.

V bytě bydlí paní [] s jedním nezletilým dítětem a další osobou (nar. 2014) svěřenými do péče. Dodává i lékařskou zprávu o zhoršeném zdravotním stavu.

Paní [] si nechala udělat odborný posudek - technickou inspekci nemovitosti. Posudek doložen v příloze.

V roce 2025 byl ze stejného důvodu přidělen náhradní byt jinému nájemníkovi ze stejného domu.

Usnesení BK:

Bytová a dislokační komise konaná dne 21.9.2026 doporučuje schválit žádost paní [], bytem č. [], Dornych 59/14, 617 00 Brno a schvaluje výměnu bytu, s tím, že vhodný volný byt bude nabídnut paní [].

(Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0).

BO navrhuje přestěhování do náhradního bydlení na adrese Hodonínská 628/3, byt č. [], 3+1. Následně bude připravena nová nájemní smlouva a dohoda o vrácení bytu.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost o výměnu bytu a schvaluje přidělení náhradního bytu č. [],

Hodonínská 628/3, Brno paní [REDACTED], bytem č. [REDACTED], Dornych 59/114, Brno dle stejných smluvních podmínek.

RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru, aby vyrozuměla nájemkyni.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-849-32/26

11. Žádost o kompenzaci vynaložených nákladů a psychickou újmu k bytu 1+1, Schwaigrova 656/5, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Nájemkyně, paní [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 1+1, Schwaigrova 656/5, podala dne 7.9.2026 žádost o kompenzaci vynaložených nákladů spojených s výskytem štěnic a jejich likvidací v domě.

Od června 2026 byl v domě zjištěn výskyt štěnic a následně proběhlo několik zásahů dezinfekce v několika bytech. V bytě paní [REDACTED] proběhl zásah ve dnech:

8.6.2026 - zásah I.

1.7.2026 - zásah II.

6.8.2026 - zásah III

3.9.2026 - zásah IV

Před bytem byly provedeny i nástřiky bariéry pro omezení přenosu štěnic do bytu. Po provedené expertíze bylo zjištěno, že se jedná o štěnici domácí a nikoliv ptačí či netopýří, která by se mohla šířit po fasádě domu.

BO řeší dezinfekci od prvního nahlášení a dle stanoviska deratizační firmy, která se likvidací zabývá, nebyl výskyt v bytě paní [REDACTED] nějak výrazný. Likvidace probíhá průběžně v domě v celkem 7 bytech a výskyt se výrazně snižuje.

Paní [REDACTED] se obrací na BO s žádostí o kompenzaci nákladů spojených se zajištěním ochrany proti štěnicím ve výši cca 20.000,- Kč nebo výměnu za větší byt z důvodu psychické a sociální újmy.

Žádost byla projednávána a odložena na zasedání RMČ Brno-jih dne 16.9.2026

Dle vyjádření deratizační firmy ke dni 8.10.2026 je uvedeno, že mezi firmou a nájemníky domu, probíhala komunikace a bylo dohodnuto, že se v případě dalšího podezření na výskyt štěnic ozvou nájemníci sami. Ke dni 8.10.2026 se tak nestalo, tzn. že v současné chvíli je situace po 4 zásazích vyřešena.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno - jih neschvaluje žádost paní [REDACTED], bytem č. [REDACTED], 1+1, Schwaigrova 656/5, Brno o kompenzaci nákladů spojených se zajištěním ochrany proti štěnicím.

RMČ Brno - jih neschvaluje žádost paní ■■■■■, bytem č. ■, 1+1, Schwaigrova 656/5, Brno o výměnu bytu za větší z důvodu výskytu štěnic v domě.
RMČ Brno - jih ukládá bytovému odboru informovat nájemkyni

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-850-32/26

12. Projednání uzavření nájemní smlouvy v domě s pečovatelskou službou na ulici Pompova 1

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Na základě vyjádření souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy, které bylo doručeno prostřednictvím Bytového odboru Magistrátu města Brna dopisem ze dne 18. 9. 2026, bude uzavřena nájemní smlouva k bytu č. ■, nacházejícímu se v domě na adrese Pompova 1, 617 00 Brno, s paní ■■■■■. Nájemní smlouva bude sjednána na dobu určitou v délce jednoho roku, a to od 01. 11. 2026 do 31. 10. 2027. Po uplynutí této doby statutární město Brno, prostřednictvím Bytového odboru MMB, souhlasí s možností prodloužení nájemní smlouvy, a to za předpokladu, že nájemkyně - ■■■■■ - bude po celou dobu trvání nájemního vztahu řádně hradit nájemné, plnit veškeré povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a nebude docházet k porušování dobrých mravů v domě.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, 1+kk na ulici Pompova 1 v Brně, s paní ■■■■■. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. od 01. 11. 2026 do 31. 10. 2027.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-851-32/26

13. Projednání uzavření nájemní smlouvy v domě s pečovatelskou službou na ulici Pompova 1

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Na základě vyjádření souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy, které bylo doručeno prostřednictvím Bytového odboru Magistrátu města Brna dopisem ze dne 30. 9. 2026, bude uzavřena nájemní smlouva k bytu č. [] , nacházejícímu se v domě na adrese Pompova 1, 617 00 Brno, s paní [] [] . Nájemní smlouva bude sjednána na dobu určitou v délce jednoho roku, a to od 15. 11. 2026 do 14. 11. 2027. Po uplynutí této doby statutární město Brno, prostřednictvím Bytového odboru MMB, souhlasí s možností prodloužení nájemní smlouvy, a to za předpokladu, že nájemkyně - [] [] - bude po celou dobu trvání nájemního vztahu řádně hradit nájemné, plnit veškeré povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a nebude docházet k porušování dobrých mravů v domě.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [] , 1+kk na ulici Pompova 1 v Brně, s paní [] [] . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. od 15. 11. 2026 do 14. 11. 2027.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-852-32/26

14. Projednání žádosti o přidělení volného služebního bytu 1+1, na ulici Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o přidělení volného služebního bytu č. [] , 1+1, na ulici Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno, pana [] [] , bytem [] [] , [] [] . Pan [] je ve služebním poměru příslušníka bezpečnostního sboru České republiky, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 11. 2026 na dobu určitou, tj. na 1 rok.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost pana [] [] o přidělení služebního bytu č. [] , 1+1, na ulici Schwaigrova 662/23, 617 00 Brno a schvaluje Smlouvu o nájmu služebního bytu od 1.11.2026 na 1 rok.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-853-32/26

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

Age Group	Percentage
18-24	28%
25-34	22%
35-44	18%
45-54	15%
55-64	12%
65-74	8%
75-84	5%
85+	2%

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-854-32/26

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Usnesení bylo odloženo

17. Žádost o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného
parkovacího stání na ul. Komárovská 21

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Žádost pana [] [] [] [] [] o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání na ul. [] [] [] [] z důvodu nakládky těžkého materiálu ve věci servisu a montáže výtahů. Komise bezpečnosti, dopravy a veřejného pořádku MČ Brno-jih projednala dne 07.09.2026 žádost ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání na ul. [] [] [] [] , přičemž ve věci nepřijala usnesení. Hlasování 1 pro, 2 proti, 6 se zdržel / z 11 členů.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih nesouhlasí se zřízením vyhrazeného parkovacího stání na ul. [] [] [] [] [] [] [] [] [] []. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nesouhlasu.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-855-32/26

18. Žádost o udělení souhlasu k prodloužení vyhrazeného
parkovacího stání na parkovišti ul. Spěšná

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti [redacted] o udělení souhlasu s prodloužením vyhrazeného parkovacího stání na parkovišti ul. Spěšná. Komise bezpečnosti, dopravy a veřejného pořádku MČ Brno-jih projednala dne 07.09.2026 žádost o udělení souhlasu s prodloužením vyhrazeného parkovacího stání na parkovišti ul. Spěšná, kdy souhlasila s prodloužením vyhrazeného parkovacího stání na dobu 1 roku. Hlasování 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel / z 11 členů.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih uděluje souhlas s prodloužením vyhrazeného parkovacího stání na parkovišti ul. Spěšná pro společnost [redacted]. Souhlas je udělen na dobu 1 roku. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

Hlasování

pro: 5

proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-856-32/26

19. Žádost o udělení souhlasu k prodloužení vyhrazeného parkovacího stání na ul. Jeneweinova před č. o. 52

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti [] o udělení souhlasu s prodloužením vyhrazeného parkovacího stání na ul. Jeneweinova před č. o. 52. Komise bezpečnosti, dopravy a veřejného pořádku MČ Brno-jih projednala dne 07.09.2026 žádost o udělení souhlasu s prodloužením vyhrazeného parkovacího stání, kdy souhlasila s prodloužením vyhrazeného parkovacího stání na dobu 1 roku. Hlasování 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel / z 11 členů.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih uděluje souhlas s prodloužením vyhrazeného parkovacího stání na ul. Jeneweinova před č. o. 52 pro společnost []. Souhlas je udělen na dobu 1 roku. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-857-32/26

20. Dodatek č. 53 ke smlouvě č. 6/94/MH o Komplexní údržbě komunikací na území MČ Brno-jih ze dne 30.12.1994.

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Návrh 53. dodatku se týká změn: Příloha č. 1 se mění následovně: pro rok 2027 jsou stanoveny termíny blokových čištění a seznam komunikací. Příloha č. 2 se nemění. Příloha č. 3 (komunikace k provádění zimní údržby) se doplňuje o 150 m na ulici Kalová. Obsah (přílohy): - Návrh dodatku č. 53 ke smlouvě č. 6/94/MH včetně Příloh č. 1, č. 2, č. 3

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje termíny blokového čištění komunikací pro rok 2027, seznam čištění komunikací bez dopravního značení pro rok 2027 a soupis komunikací pro zimní údržbu

2026-2027. RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 53 ke smlouvě č. 6/94/MH Komplexní údržba komunikací na území MČ Brno-jih ze dne 30.12.1994, ve znění dodatků č. 1-52, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno, zastoupeným Ing. Davidem Grundem a FALKY, spol. s r.o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, zastoupená Ivanou Marschalovou a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-858-32/26

21. Směna pozemků v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 16.09.2026 byla doručena žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků p. č. 1999/2 a části pozemku p. č. 1999/21, která je dle návrhu GP č. 3049-274/2026 po rozdělení pozemku p. č. 1999/21 označena jako pozemek p. č. 1999/27 o výměře 16 m², vše v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví společnosti VH Konstrukce s. r. o., IČO: 255 41 471, se sídlem Bohunická 652/1, Horní Heršpice 619 00 Brno, za pozemek p. č. 1997/13 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek p. č. 1997/13 v k. ú. Horní Heršpice je MČ Brno-jih svěřený v kategorii 3 - ostatní nemovitý majetek. Smlouva o nájmu pozemku se připravuje.

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 05.10.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit se směnou pozemků p. č. 1999/2 a části pozemku p. č. 1999/21, která je dle návrhu GP č. 3049-274/2026 po rozdělení pozemku p. č. 1999/21 označena jako pozemek p. č. 1999/27 o výměře 16 m², vše v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví společnosti VH Konstrukce, IČO: 255 41 471, se sídlem Bohunická 652/1, Horní Heršpice 619 00 Brno, za pozemek p. č. 1997/13 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna. Usnesení bylo přijato. Pro:7, proti:0, zdržel se:0

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit:

- se směnou pozemku p. č. 1999/2 a části pozemku p. č. 1999/21, která je dle návrhu GP č. 3049-274/2026 po rozdělení pozemku p. č. 1999/21 označena jako pozemek p. č. 1999/27 o výměře 16 m², vše v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví společnosti VH Konstrukce s. r. o., IČO: 255 41 471, se sídlem Bohunická 652/1, Horní Heršpice 619 00 Brno, za pozemek p. č. 1997/13 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna,
 - s odejmutím svěřeného pozemku p. č. 1997/13 v k. ú. Horní Heršpice,
 - se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města, v platném znění, a to ve vztahu k této konkrétní svěřené nemovité věci.
- RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-859-32/26

22. Prodej části pozemku p. č. 2051/1 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Usnesení bylo odloženo

23. Žádost o doplnění vyjádření k prodeji pozemku v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 21.09.2026 byla doručena žádost MO MMB o doplnění vyjádření k prodeji pozemku p. č. 1522/9 v k. ú. Horní Heršpice - doplnění souhlasu:

- s odejmutím svěřeného pozemku p. č. 1522/9 v k. ú. Horní Heršpice,
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města, v platném znění, a to ve vztahu k této konkrétní svěřené nemovité věci.

Souhlas s prodejem pozemku p. č. 1522/9 v k. ú. Horní Heršpice byl projednán a schválen na zasedání ZMČ Brno-jih č. 3/2025 dne 26.06.2025 a bylo přijato následující usnesení: „ZMČ Brno-jih souhlasí s prodejem pozemku p. č. 1522/9 v k. ú. Horní Heršpice

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 05.10.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit:

- s odejmutím svěřeného pozemku p. č. 1522/9 v k. ú. Horní Heršpice
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města, v platném znění, a to ve vztahu k této konkrétní svěřené nemovité věci. Usnesení bylo přijato.

Pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit:

- s odejmutím svěřeného pozemku p. č. 1522/9 v k. ú. Horní Heršpice,
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města, v platném znění, a to ve vztahu k této konkrétní svěřené nemovité věci.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyzoomět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro: 5

proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-860-32/26

24. Žádost o vyjádření ke stavbě "Brno, Dufkovo nábřeží 3, pripNN, Blatný" v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Usnesení bylo odloženo

25. Prodej pozemku p. č. 378 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Usnesení bylo odloženo

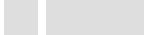
26. Žádost o souhlas se zřízením věcného břemene k pozemkům SMB dotčeným v rámci stavby: "Brno, retenční nádrž Královky"

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 25.09.2026 byla doručena žádost společnosti AP INVESTING, s.r.o., IČO: 607 12 121, se sídlem Palackého třída 788/12, Královo Pole, 612 00 Brno, v zastoupení investora, kterým je statutární město Brno, o souhlas se zřízením věcného břemene pro pozemky svěřené MČ Brno-jih v kategorii 3-ostatní nemovitý majetek. Jedná se o pozemky p. č. 2076/1 v k. ú. Horní Heršpice, dále pozemky p. č. 333/2 a p. č. 333/3 v k. ú. Dolní Heršpice a pozemku p. č. 549 v k. ú. Komárov. Na těchto pozemcích budou umístěny části RN a inženýrských sítí.

Pozemek p. č. 549 užívá na základě NS č. 051301  

Projednáno v RMČ Brno-jih č. 29/2026 dne 16.09.2026. "RMČ Brno-jih souhlasí s projektovou dokumentací pro povolení záměru stavby: „Brno, retenční nádrž Královky“ umístované mimo jiné na pozemcích statutárního města Brna p. č. 2076/1, p. č. 2077/1, p. č. 890/2 v k. ú. Horní Heršpice, na pozemcích p. č. 332/6, p. č. 333/2, p. č. 333/3 v k. ú. Dolní Heršpice a na pozemku p. č. 549, v k. ú. Komárov, svěřených MČ Brno-jih v kategorii 3-ostatní nemovitý majetek, pro stavebníka statutární město Brno, IČO: 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, dle projektové dokumentace vypracované  a 

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem situačního výkresu." Usnesení UR-789-29/26 bylo přijato. Pro:5, proti: 0, zdržel se: 0

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 05.10.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit se zřízením věcného břemene

na pozemcích p. č. 2076/1 v k. ú. Horní Heršpice, dále na pozemcích p. č. 333/2 a p. č. 333/3 v k. ú. Dolní Heršpice a na pozemku p. č. 549 v k. ú. Komárov dotčených v rámci stavby: „Brno, retenční nádrž Královky“ pro investora statutární město Brno, IČO: 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, zastoupeného společností AP INVESTING, s.r.o., IČO: 607 12 121, se sídlem Palackého třída 788/12, Královo Pole, 612 00 Brno. Usnesení bylo přijato. Pro:7, proti:0, zdržel se:0.

Dne 07.10 2026 byla doručena žádost společnosti AP INVESTING, s.r.o., IČO: 607 12 121, se sídlem Palackého třída 788/12, Královo Pole, 612 00 Brno o doplnění textu a vyznačení souhlasu pana starosty do situačního výkresu ke stavbě „Brno, Retenční nádrž Královky“, dle požadavku SÚ.

Jedná se o doplnění tohoto textu:

"Vlastník prohlašuje, že má ve svém vlastnictví níže uvedené pozemky a souhlasí s umístěním a provedením stavebního záměru „Brno, Retenční nádrž Královky“ podle §187 zák. č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů tj. SO 01, SO 03, SO 04, SO 05.1, SO 08, SO 10.1, SO 10.2, SO 10.3, SO 11, SO 12, SO 13, SO 14, SO 15, SO 16, SO 17.1 v rozsahu této dokumentace.

Katastrální území:

Dolní Heršpice p. č. 332/6 (orná půda), 333/2 (ostatní plocha), 333/3 (ostatní plocha)

Horní Heršpice p. č. 2076/1 (ostatní plocha), p. č. 2077/1 (orná půda), p. č. 890/2 (orná půda)

Komárov p. č. 549 (zahrada)

Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Pozemky svěřené městské části Brno-jih

IČ: 449 92 785 kód 07

Sídlo: Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno-jih, Komárov

Datum: Kontakt:(tel., email) Podpis, razítko"

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se zřízením věcného břemene na pozemku p. č. 2076/1 v k. ú. Horní Heršpice, dále na pozemcích p. č. 333/2 a p. č. 333/3 v k. ú. Dolní Heršpice a na pozemku p. č. 549 v k. ú. Komárov dotčených v rámci stavby: „Brno, retenční nádrž Královky“ pro investora statutární město Brno, IČO: 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, zastoupeného společností AP INVESTING, s.r.o., IČO: 607 12 121, se sídlem Palackého třída 788/12, Královo Pole, 612 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do upraveného situačního výkresu pro stavbu „Brno, retenční nádrž Královky“, dle doručené žádosti (viz příloha).

RMČ Brno-jih pověřuje MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-861-32/26

27. Žádost o vyjádření ke stavbě "Brno, Hněvkovského K526, smSR, E.ON" v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 15.09.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, zastoupené na základě plné moci společností KYTLICA-elektro team s.r.o., IČ: 27729605, se sídlem Poděbradova 364/16, 612 00 Brno o vyjádření ke stavbě „Brno, Hněvkovského K526, smSR, E.ON“ v k. ú. Komárov.

Jedná se stavební úpravu a rozšíření stávajících rozvodů NN distribuční sítě EG.D formou pokládky nového kabelu a instalace nové přípojkové skříně.

Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 546/1 ve vlastnictví Lázecká realitní s.r.o. a pozemek p. č. 526 ve vlastnictví EG.D, s.r.o., vše v k. ú. Komárov.

V žádosti je uvedeno, že se jedná o věc „Podpis smlouvy o smlouvě budoucí“, ale po telefonickém hovoru bylo žadatelem vysvětleno, že se jedná o špatně formulovanou žádost a potřebují pouze vyjádření městské části ke stavbě.

Bod byl projednán na 9. zasedání Komise výstavby, majetku a životního prostředí, konaném dne 05.10.2026.

Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit se stavbou „Brno, Hněvkovského K526, smSR, E.ON“ v k. ú. Komárov pro společnost EG.D, s.r.o., IČ: 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupené na základě plné moci společností KYTLICA-elektro team, s.r.o., IČ: 27729605, se sídlem Poděbradova 364/16, 612 00 Brno. (Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou „Brno, Hněvkovského K526, smSR, E.ON“ v k. ú. Komárov pro společnost EG.D, s.r.o., IČ: 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupené na základě plné moci společností KYTLICA-elektro team, s.r.o., IČ: 27729605, se sídlem Poděbradova 364/16, 612 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu vyznačením souhlasu do situačního výkresu.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyznat žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-862-32/26

28. Pacht částí pozemků p. č. 422/22, p. č. 422/21, p. č. 422/45 a p. č. 422/47, k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Ve dnech od 17.09.2026 - 5.10.2026 byl MO zveřejněn záměr pachtu části pozemku p. č. 422/22 jako zahrada a částí pozemků p. č. 422/21, p. č. 422/45 a p. č. 422/47 (id. 1/15) jako přístupová cesta, vše v k. ú. Dolní Heršpice formou nabídkového řízení. Na MO byla doručena 1 obálka.

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí 5.10.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih schválit pacht části pozemku p. č. 422/22 jako zahrada a částí pozemků p. č. 422/21, p. č. 422/45 a p. č. 422/47 (id. 1/15) jako přístupová cesta, vše v k. ú. Dolní Heršpice pro: [redacted] s ročním pachtovním ve výši 10.000,- Kč. Hlasování: Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0. Usnesení bylo přijato.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje pacht části pozemku p. č. 422/22 jako zahrada a částí pozemků p. č. 422/21, p. č. 422/45 a p. č. 422/47 (id. 1/15) jako přístupová cesta, vše v k. ú. Dolní Heršpice pro

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o pachtu pozemku č. 0726030200 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-iih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-863-32/26

29. Nájemní smlouva k užívání prodejního stánku na vánočních trzích

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

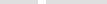
Ve dnech od 29.09.2026 do 13.10.2026 byl na úřední desce vyvěšený záměr pronajmout 2 kusy dřevěných prodejních stánků pro vánoční trhy.

Bod bude doplněn 13.10.2026 po svěšení záměru z ÚD. Obdrželi jsme dvě nabídky.

Nabídka č. 1

4pokoje s.r.o., IČ 05307848, sídlem Vachova 6, 602 00 Brno s nabídnutou cenou 25.000 Kč.

Nabídka č. 2

 s nabídnutou cenou 35.000 Kč

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje nájem stánků, na pozemku p. č. 411/1 v k. ú. Komárov, s 4pokoje s.r.o., IČ 05307848, sídlem Vachova 6, 602 00 Brno a s [redacted].

RMČ Brno-jih schvaluje znění smluv o nájmu s jednotlivými žadateli, dle přílohy usnesení.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem smluv.
MČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-864-32/26

Ověřeno ověřovateli:

1) 14.10.2026 v 09:00 hod Lukáš Boula:

Podpisy ověřených osob:

Starosta: Ing. David Grund

Místostarosta: Ing. arch. Jakub Holas