ZÁPIS ze schůze rady č. 34/2026

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 4. 11. 2026, čas: 10:00

Úvodní prezence:

Přítomní:	(4) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni:	(1) Lukáš Boula
Nepřítomni:	(0)
Další přítomní a hosté:	
Zapisovatelé:	

Přítomno je 4 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.
Jednání zahájeno 04.11.2026 v 10:00 hod.

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Důvodová zpráva:
Zapisovatelka – Bc. Barbora Dlouhá
Ověřovatelka – Mgr. Iva Paďourková

Hlasování

pro:	4
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-885-34/26

2. Schválení programu jednání

Důvodová zpráva:
1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. OSA - Licenční smlouva k akci Komárovský oktoberfest 2026
5. MŠ Hněvkovského - žádost o schválení vyřazení majetku
6. Schválení aktualizovaných odpisových plánů příspěvkových organizací
7. ZŠ Bednářova - žádost o schválení finančních prostředků pro školního psychologa v rozsahu 0,5 pracovního úvazku
8. MŠ Brno, Zelná 70, p. o. - žádost o souhlas s kácením ovocného stromu (třešně) v areálu mateřské školy
9. Informace o ukončení výkonu funkce velitele JSDH Přízřenice
10. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné za období 5,6 a 9/2026 v bytě na ulici Schwaigrova 654/1, Brno
11. Projednání uzavření Dohody o narovnání se společností Výtahy Vaněrka s.r.o.
12. Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 0725030196
13. Pronájem části pozemku p. č. 422/1, k. ú. Dolní Heršpice

14. Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 02 06 05
15. Žádost o nájem areálu Hněvkovského za účelem pořádání hudebního festivalu
16. Pojištění akce Vánoční trhy Brno-jih
17. Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 0032776853
18. Informace o nabídce předkupního práva
19. Urbanistická studie „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ – nové centrum Komárova, převzetí a předání na OUPR MMB

Rada schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro:	4
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-886-34/26

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Hlasování

pro:	4
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-887-34/26

4. OSA - Licenční smlouva k akci Komárovský oktoberfest 2026

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:
Během akce Komárovský oktoberfest dne 3. 10. 2026 proběhla veřejná produkce skladeb, na něž se vztahuje autorská odměna. Z tohoto důvodu je předložena licenční smlouva o veřejném provozování č. VP_2026_190183, jež je přílohou tohoto materiálu. Poplatek OSA činí 1.877,32 Kč s DPH.
Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování č. VP_2026_190183 se společností OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., IČ 63839997, Čs. armády 786/20, 160 00 Praha a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Hlasování

pro:	4
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-888-34/26

5. MŠ Hněvkovského - žádost o schválení vyřazení majetku

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:
Ředitelka MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o., IČO 75024403, žádá o souhlas s vyřazením nefunkčního, rozbitého a opotřebovaného majetku, kdy případná oprava by byla nerentabilní.
Přiložen návrh na vyřazení majetku MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o.
Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih souhlasí s vyřazením nefunkčního, rozbitého a opotřebovaného majetku příspěvkové organizace, MŠ Brno, Hněvkovského 62, jehož oprava by byla nerentabilní dle přiložené žádosti ředitelky MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o.

Hlasování

pro:	4
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-889-34/26

6. Schválení aktualizovaných odpisových plánů příspěvkových organizací

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:
V souvislosti s realizací investičních akcí v příspěvkových organizacích dochází k úpravě jejich odpisových plánů. Aktualizované odpisové plány jsou předloženy v příloze. Navrhované změny se týkají těchto příspěvkových organizací:
MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o. - navýšení odpisového plánu o 1 176 Kč a aktualizace odpisového plánu na 309 948 Kč.
MŠ Brno, Slunná 25, p. o. - navýšení odpisového plánu o 588 Kč a aktualizace odpisového plánu na 73 971,17 Kč.

Úpravy odpisových plánů zohledňují změny související s realizovanými investičními akcemi.
Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih schvaluje aktualizované odpisové plány příspěvkových organizací MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o., MŠ Brno, Slunná 25, p. o., dle přiložených příloh.

Hlasování

pro:	4
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-890-34/26

7. ZŠ Bednářova - žádost o schválení finančních prostředků pro školního psychologa v rozsahu 0,5 pracovního úvazku

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:
Ředitel ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., žádá Radu městské části Brno-jih o schválení finančního zajištění pracovního místa školního psychologa v rozsahu 0,5 úvazku od 1. 1. 2027.

Důvodem této žádosti je rostoucí potřeba odborné psychologické podpory žáků a pedagogických pracovníků v souvislosti s rozvojem školy a měnícími se potřebami žáků. Zajištění pracovního úvazku školního psychologa v rozsahu 0,5 úvazku by škole umožnilo mít k dispozici školního psychologa po celou dobu školního vyučování a tím i systematicky rozvíjet preventivní a poradenskou činnost, poskytovat potřebnou podporu žákům, spolupracovat s jejich zákonnými zástupci a odbornými pracovišti a současně posilovat kompetence pedagogických pracovníků při zvládání náročných situací.

Dle ředitele ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., tato investice představuje důležitý krok k zajištění bezpečného, podnětného a psychicky zdravého školního prostředí, kdy včasná odborná pomoc dětem a pedagogům může předcházet závažnějším problémům, snižovat zátěž učitelů a přispívat k příznivým podmínkám pro vzdělávání všech žáků.
Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih schvaluje finanční zajištění pracovního místa školního psychologa na ZŠ Brno, Bednářova 28, p. o., v rozsahu 0,5 úvazku, s účinností od 1. ledna 2027.

Hlasování

pro:	4
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-891-34/26

8. MŠ Brno, Zelná 70, p. o. - žádost o souhlas s kácením ovocného stromu (třešně) v areálu mateřské školy

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:
Ředitelka MŠ Brno, Zelná 70, p. o., předkládá žádost RMČ Brno-jih o souhlas s kácením ovocné dřeviny (třešně), která se nachází v areálu mateřské školy v zahradním sadu. Z důvodu úplného uschnutí stromu hrozí odlomení velkých větví, případně jeho samovolný pád. Situace byla konzultována s Ing. Lukášem Ruslerem, vedoucím Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-jih, který se vyjádřil, že strom nepodléhá zákonnému souhlasu Odboru životního prostředí. Ředitelka MŠ Brno, Zelná 70, p. o., plánuje na místo pokácené třešně výsadbu nové ovocné dřeviny.
Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

RMČ Brno-jih souhlasí s pokácením ovocné dřeviny (třešně), která se nachází na pozemku SMB p. č. 224, v k. ú. Přízřenice, svěřeném MČ Brno-jih, v zahradním sadu MŠ Brno, Zelná 70, p. o. a s výsadbou nové ovocné dřeviny.

Hlasování

pro:	3
proti:	0
zdržel se:	1
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-892-34/26

9. Informace o ukončení výkonu funkce velitele JSDH Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Úřadu městské části Brno-jih bylo doručeno písemné oznámení pana Martina Dočkala, kterým oznamuje rezignaci na funkci velitele Jednotky sboru dobrovolných hasičů Přízřenice, a to ke dni 31. 12. 2026.
Ve svém oznámení uvádí, že důvodem jeho rozhodnutí jsou zejména dlouhodobé neshody v souvislosti s řešením reklamací vad na hasičské zbrojnici, podmínkami pro zajištění akceschopnosti jednotky a dalšími záležitostmi týkajícími se jejího fungování. Současně uvádí, že veškerou administrativní agendu a majetek související s činností jednotky předá ke dni ukončení výkonu funkce osobě pověřené zřizovatelem.
Ukončení výkonu funkce oznámil ke dni 31. 12. 2026 s tím, že dvouměsíční lhůta začíná běžet dne 1. 11. 2026.
V souladu s § 68 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, náleží jmenování a odvolání velitele jednotky do působnosti starosty obce.
Materiál je Radě městské části předkládán pro informaci.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

Rada městské části Brno-jih bere na vědomí rezignaci pana Martina Dočkala na funkci velitele Jednotky sboru dobrovolných hasičů Přízřenice ke dni 31. 12. 2026.

Hlasování

pro:	4
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-893-34/26

10. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné za období 5,6 a 9/2026 v bytě na ulici Schwaigrova 654/1, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:
Žádost podává nájemkyně paní , bytem č. , 2+1, Schwaigrova 654/1, Brno. Dluh vznikl neuhrazením nájemného za květen, červen a září 2026 v celkové výši 24.713,– Kč + úroky z prodlení.

Nájemkyně paní žádá o povolení splátkového kalendáře, kdy bude schopna platit splátku ve výši 2.000 Kč za měsíc, a zároveň dále hradit běžné měsíční nájemné. Jako důvod vzniku dluhu uvádí příjem z invalidního důchodu, kdy není schopná zaplatit celou částku najednou. Dluh vznikl při dlouhodobé péči o nemocného otce a nepředvídatelné zdravotní výdaje.

Usnesení BK:
Bytová a dislokační komise konaná dne 19.10.2026 **doporučuje schválit** žádost paní , bytem č. , Schwaigrova 654/1, 617 00 Brno.

(Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0).
Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření splátkového kalendáře s nájemkyní paní , bytem č. , Schwaigrova 654/1, Brno.
RMČ Brno-jih pověřuje vedoucí bytového odboru k podpisu Dohody o splátkovém kalendáři.

Hlasování

pro:	4
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-894-34/26

11. Projednání uzavření Dohody o narovnání se společností Výtahy Vaněrka s.r.o.

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:
Mezi statutárním městem Brno, městskou částí Brno-jih (jako odběratelem) a společností Výtahy Vaněrka s.r.o. (jako dodavatelem) byla uzavřena smlouva na opravu výtahu na objektu Za Školou 650/7, 617 00 Brno na základě objednávky ze dne 28.07.2026 (dále jen „objednávka“). Na tuto objednávku se vztahovala povinnost zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Administrativní chybou však objednávka nebyla zveřejněna v registru smluv ani tři měsíce po jejím uzavření, což znamená, že je podle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv od počátku neplatná. K této objednávce byla vystavena faktura č. 5263899 na částku 63.229,60 Kč včetně DPH, která nebyla odběratelem uhrazena. Strany se následně dohodly na uzavření Dohody o narovnání. V rámci této dohody se smluvní strany dohodly, že veškeré nároky vyplývající z objednávky budou vypořádány touto dohodou. Dodavatel tedy zruší vydaný daňový doklad č. 5263899 na částku 63.229,60 Kč včetně DPH a vystaví nový daňový doklad s platností nejméně 15 dní ode dne podpisu dohody.
Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje znění Dohody o narovnání uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské nám 13, 617 00 Brno a Výtahy Vaněrka s.r.o., U hrádku 2960, 415 01 Teplice. RMČ pověřuje starostu podpisem Dohody o narovnání a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru písemně vyrozumět společnost Výtahy Vaněrka s.r.o.

Hlasování

pro:	4
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-895-34/26

12. Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 0725030196

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:
Dne 21.8.2026 byla doručena žádost spol. VH Konstrukce s. r. o., IČO: 255 41 471, se sídlem Bohunická 652/1, 619 00 Brno o změnu nájemce u Smlouvy o nájmu pozemku č. 0725030196 ve znění dodatku č. 1 na pronájem části pozemku p. č. 422/1 v k. ú. Dolní Heršpice, na spol. BD Heršpice s. r. o., se sídlem Bohunická 652/1, 619 00 Brno. Následně bylo 2.9. doručeno doplnění žádosti, kde společnost uvádí změnu názvu z BD Heršpice s. r. o. na CVHK Park s. r. o., IČO.085 31

391, se sídlem Bohunická 652/1, 619 00 Brno. Projednání pronájmu části pozemku pro nového nájemce spolu se schválením nájemní smlouvy je předmětem samostatného bodu.
Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. 0725030196 ve znění dodatku č. 1 na pronájem části pozemku p. č. 422/1, k. ú. Dolní Heršpice, pro spol. VH Konstrukce s. r. o., IČO: 255 41 471, se sídlem Bohunická 652/1, 619 00 Brno.
RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 2 Smlouvy o nájmu pozemku č. 0725030196 a pověřuje starostu jeho podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro:	4
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-896-34/26

13. Pronájem části pozemku p. č. 422/1, k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:
Dne 21.8.2026 byla doručena žádost spol. VH Konstrukce s. r. o., IČO: 255 41 471 se sídlem Bohunická 652/1, 619 00 Brno o změnu nájemce u Smlouvy o nájmu pozemku č. 0725030196 ve znění dodatku č. 1 na pronájem části pozemku p. č. 422/1 v k. ú. Dolní Heršpice, na spol. BD Heršpice s. r. o., se sídlem Bohunická 652/1, 619 00 Brno. Následně bylo 2.9. doručeno doplnění žádosti, kde společnost uvádí změnu názvu z BD Heršpice s. r. o. na CVHK Park s. r. o., IČO: 085 31 391, se sídlem Bohunická 652/1, 619 00 Brno. Záměr pronájmu části pozemku byl zveřejněn ve dnech 25.8. - 11.9.2026. Ukončení pronájmu části pozemku pro stávajícího nájemce spolu se schválením dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 0725030196 je předmětem samostatného bodu.
Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem části pozemku p. č. 422/1, k. ú. Dolní Heršpice pro spol. CVHK Park s. r. o., IČO: 085 31 391, se sídlem Bohunická 652/1, 619 00 Brno.
RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0726030201 a pověřuje starostu jejím podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro:	4
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-897-34/26

14. Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 02 06 05

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:
Dodatek č. 4 smlouvy o nájmu pozemku č. 02 06 05 uzavřené se spol. AGRO Brno - Tuřany, a.s., se týká zúžení předmětu pronájmu o pozemky potřebné ke stavbě „D1 01191.A MÚK Brno jih“, které bude mít po dobu výstavby v nájmu spol. OHLA ŽS, a.s. a dále úpravy předmětu nájmu vzhledem ke změnám v katastru nemovitostí. Záměr úpravy předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 30.9. - 17.10.2026. Uzavření nové nájemní smlouvy se spol. OHLA ŽS, a.s. bude předloženo k projednání v následující RMČ v návaznosti na termín sejmutí záměru z úřední desky.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 4 smlouvy o nájmu pozemku č. 02 06 05, uzavřené se spol. AGRO Brno - Tuřany, a. s., 293 65 619, se sídlem Dvorecká 521/27, 620 00, Brno, IČ: 293 65 619 a
pověřuje starostu jeho podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro:	4
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-898-34/26

15. Žádost o nájem areálu Hněvkovského za účelem pořádání hudebního festivalu

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:
Dne 03.09.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost společnosti PodPos s.r.o., IČ: 21083061, se sídlem Čápkova 25/18, 602 00 Brno o nájem pozemků p. č. 577/8, p. č. 577/9, p. č. 577/15 a částí pozemků p. č. 577/1, p. č. 586 a p. č. 594/2, vše v k. ú. Komárov (lokalita III/3 areálu Hněvkovského), za účelem pořádání hudebního festivalu, a to od 14.06.2027 do 20.06.2027, samotný festival by trval od 17.06.2027 do 19.06.2027.
Jedná se o akci festivalového typu jako např. Studentský majáles, žánrově se jedná o populární hudbu (pop, lehký rap, jazz), předpokládaná účast je 1.000 - 1.500 lidí.
Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje nájem pozemků p. č. 577/8, p. č. 577/9, p. č. 577/15 a částí pozemků p. č. 577/1, p. č. 586 a p. č. 594/2, vše v k. ú. Komárov (lokalita III/3 areálu Hněvkovského), pro společnost PodPos s.r.o., IČ: 21083061, se sídlem Čápkova 25/18, 602 00 Brno, za účelem

pořádání hudebního festivalu, a to od 14.06.2027 do 20.06.2027.
RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0726030192 a pověřuje starostu jejím podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro:	4
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-899-34/26

16. Pojištění akce Vánoční trhy Brno-jih

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:
V termínu od 5. 12. 2026 do 23.12.2026 se na Mariánském náměstí uskuteční vánoční trhy v rámci akce Vánoční trhy Brno-jih. Součástí akce bude vánoční strom a prodejní stánky s občerstvením a pitím. Jsou zajištěny 2 ks dřevěných prodejních stánků. Radě MČ Brno-jih je předložen návrh pojistné smlouvy, která má za cíl pokrýt pojistitelná rizika spojená s provozováním uvedené akce, krytí případných škod na pronajatém majetku a odpovědnosti s instalací a umístěním vánočního stromu. Makléřská společnost na základě pověření poptala nabídky pojišťoven. Byly předloženy a zpracovány 3 nabídky pojišťoven. RMČ je na základě doporučení makléře předložena ke schválení nabídka, kterou předložila Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, IČ: 63998530.
Dopad na rozpočet 12.647 Kč.
Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih bere na vědomí Dotazník a vyhodnocení poptávkového řízení, zpracovaný zprostředkovatelem a doporučení zprostředkovatele.
RMČ Brno-jih schvaluje znění pojistné smlouvy č. 0032845081 na pojištění akce Vánoční trhy Brno-jih, uzavírané mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a pojišťovnou Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, IČ: 63998530.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem pojistné smlouvy a ukládá MO vyrozumět zprostředkovatele.

Hlasování

pro:	4
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-900-34/26

17. Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 0032776853

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:
Jedná se o uzavření Dodatku č. 2 k pojistné smlouvě č. 0032776853 sjednané k pojištění objektů svěřených MČ Brno-jih, spravovaných z úrovně MO ÚMČ Brno-jih uzavřené se společností Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8 IČ: 63998530, které bylo RMČ odsouhlaseno usnesením č. UR-918-42/25. Dodatek č. 2 rozšiřuje pojištění o místo pojištění Mariánské náměstí, Brno-jih a pojišťuje zde technologii fontány, plastiku, mobiliář a stromy.
Celkové poměrné pojistné se navýší o 1.408 Kč.
Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih souhlasí se zněním Dodatku č. 2 k pojistné smlouvě č. 0032776853 na pojištění majetku ve správě MO ÚMČ Brno-jih, uzavírané mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih a společností Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, IČ: 63998530.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dodatku a ukládá MO vyrozumět zprostředkovatele.

Hlasování

pro:	4
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-901-34/26

18. Informace o nabídce předkupního práva

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:
Dne 23.10.2026 obdržel MO ÚMČ Brno-jih od MO MMB informaci o nabídce předkupního práva.
Jedná se o stavbu garáže č. e. 150 na pozemku p. č. 806 v k. ú. Horní Heršpice.
Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 02.11.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih nesouhlasit s využitím předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 150 na pozemku p. č. 806, v k. ú. Horní Heršpice, z úrovně SMB. Usnesení bylo přijato. Pro:12, proti:0, zdržel se:0

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih nesouhlasit s využitím předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 150 na pozemku p. č. 806, v k. ú. Horní Heršpice, z úrovně SMB.
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

Hlasování

pro:	4
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-902-34/26

19. Urbanistická studie „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ – nové centrum Komárova, převzetí a předání na OUPR MMB

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:
RMČ Brno-jih jsou z pokynu 1. místostarosty Ing. arch. Jakuba Holase předloženy výstupy urbanistické studie „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ - nové centrum Komárova, realizované formou jednacího řízení bez uveřejnění. Jedná se o výstup po JŘBU navazujícího na soutěž o návrh, a to vč. právní kontroly a garance správnosti, který provedla bezúplatně spol. Moba studio s.r.o..
Zadavatel zahájil zadávací řízení na Veřejnou zakázku s názvem „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ zadávanou v jednacím řízení bez uveřejnění v návaznosti na otevřenou dvoufázovou urbanistickou projektovou soutěž o návrh „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ – nové centrum Komárova.
Projednáno v RMČ Brno-jih 19.2.2026, UR-173-6/26 : RMČ Brno-jih bere na vědomí Zprávu o hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti ze dne 16.2.2026 k veřejné zakázce na služby s názvem „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih".
RMČ Brno-jih rozhoduje v souladu s výše uvedenou Zprávou o výběru nejvhodnější nabídky; jako nejvhodnější byla vybrána nabídka jediného dodavatele vyzvaného k podání nabídky, kterým je: gogolák + grasse s.r.o. IČO: 07698232, se sídlem Jaurisova 515/4, Praha 4 - Michle,14000 Praha.
RMČ Brno-jih ukládá starostovi uzavřít realizační smlouvu jménem zadavatele s podmínkami dle cenové nabídky vybraného dodavatele, společnosti gogolák + grasse s.r.o..

RMČ je předložen výstup zpracovaný dodavatelem, který bude postoupen k dalšímu využití odboru OUPR MMB.

Velikost celé přílohy je 320 MB. Nelze přiložit.
Je ke stažení na uvedených odkazech:

Podklady ke studii:
WEB https://www.uschovna.cz/zasilka/XFCYZ2TWF8CFN5FV-C5N/
DISK U:\UrbS_MNB_2026

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje urbanistickou studii „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ - nové centrum

Komárova, jako podklad pro další rozvoj území a jako podklad pro zpracování studie ÚS 31 vymezené Územním plánem.
RMČ Brno-jih pověřuje 1. místostarostu podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
RMČ Brno-jih pověřuje MO protokolárním předáním studie OUPR MMB.

Hlasování

pro:	4
proti:	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-903-34/26

Ověřeno ověřovateli:

Podpisy ověřených osob:

Starosta: Ing. David Grund

Místostarosta: Ing. arch. Jakub Holas