



Úřad městské části města Brna
Brno-jih
Bytový odbor

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 09.07.2026

NAŠE Č. J.: MCBJIH/08311/2026/BO/Pat

SPIS. ZN.: S-MCBJIH/08311/2026/2

VYŘIZUJE: Ing. Michaela Patková

TELEFON: +420 545 427 579

E-MAIL: michaela.patkova@brno-jih.cz

DATUM: 14.07.2026

POČET LISTŮ: 2

Vážený pan
Lukáš Horský
Tučkova 917/24 a
602 00 BRNO

Žádost o informace dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane Horský,

dne 9. 7. 2026 byla na ÚMČ Brno-jih doručena Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdější předpisů.

Z pokynu tajemníka jsem byla pověřena vyřízením této žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a sděluji následující:

1. Kolik obecních bytů se nachází na adrese Kšírova 134, Brno ve správě ÚMČ Brno-jih a majetku Magistrátu města Brno?

Ad 1/ na adrese Kšírova 489/134, 617 00 Brno se nachází 7 bytových jednotek.

2. Kolik z těchto bytů je aktuálně pronajato?

Ad 2/ aktuálně je pronajato 6 bytových jednotek.

3. Kolik bytů je pronajato na dobu určitou a kolik na dobu neurčitou?

Ad 3/ na dobu určitou je pronajata 1 bytová jednotka a na dobu neurčitou je pronajato 5 bytových jednotek.

4. Zda u všech těchto bytů dochází k řádnému užívání v souladu s nájemní smlouvou a účelem obecního bytového fondu?

Ad 4/ k řádnému užívání dochází u 6 bytových jednotek.

5. Zda byl v letech 2025 a 2026 u některého z bytů na této adrese zahájen postup pro podezření na porušení povinností nájemce?

Ad 5/ ano, v roce 2025 bylo zahájeno šetření pro podezření na porušení povinností nájemce vyplývající z nájemní smlouvy.

6. Zda bylo v některém z těchto případů potvrzeno porušení povinností nájemce?

Ad 6/ ano bylo zjištěno porušení povinností nájemce vyplývající z nájemní smlouvy v bodě V. a z občanského zákoníku.

7. Zda byl v některém z těchto případů ukončen nájemní vztah?

Ad 7/ ano, nájemní vztah ukončen zaslanou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou.

8. Kolik řízení týkajících se porušení povinností nájemce bylo na této adrese zahájeno v letech 2025 a 2026.

Ad 8/ v roce 2025 zahájeno 1 řízení a v roce 2026 žádné.

9. Kolik nájemních vztahů bylo na této adrese ukončeno v letech 2025 a 2026 a z jakých důvodů (bez uvedení osobních údajů).

Ad 9/ v roce 2025 nebyl ukončen žádný nájemní vztah a v roce 2026 byl ukončen 1 nájemní vztah výpovědí z důvodu hrubého porušení povinností nájemce vyplývající z nájemní smlouvy.

10. Zda bytový odbor provedl v letech 2025 a 2026 fyzickou kontrolu užívání bytů na uvedené adrese.

Ad 10/ ano v roce 2025 bylo provedeno místní šetření na dané adrese.

11. Zda tyto kontroly zjistily porušení povinností nájemce (bez identifikace konkrétních osob) a jaké?

Ad 11/ ano při kontrole bylo zjištěno porušení povinností nájemce spočívající zejména v pronajímání 3. osobě bez souhlasu pronajímatele.

12. Jaká opatření byla přijata v případech, kdy bylo zjištěno porušení povinností nájemce.

Ad 12/ byla dána nájemci výpověď z nájmu bytu s tříměsíční výpovědní lhůtou a podána u Městského soudu v Brně žaloba na vyklizení nemovitosti.

13. Zda byl na adresu Kšírova 134, Brno evidován podnět týkající se porušování povinností nájemce v letech 2025 a 2026, uveďte počet podaných podnětů.

Ad 13/ v roce 2025 jsme evidovali 2 podněty na porušení povinností nájemce a v roce 2026 byl evidován 1 podnět na porušení povinností nájemce.

14. Jakým způsobem bytový odbor postupuje při prověřování podnětů týkajících se možného porušení povinností nájemce obecního bytu (obecný popis postupu).

Ad 14/ bytový odbor při prověřování podnětů týkajících se možného porušení povinností nájemce obecního bytu postupuje v rámci výkonu samostatné působnosti obce při správě obecního majetku. Právním základem je zejména zákon č. 128/2000 Sb., o obcích. Při posuzování, zda nájemce porušil své povinnosti, bytový odbor vychází z ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, upravujících nájem bytu (§ 2255 a násl.), z nájemní smlouvy a případně z domovního řádu.

Při porušení povinností nájemcem je přistoupeno případně k výpovědi z nájmu bytu, k žalobě na vyklizení podané k Městskému soudu, resp. k exekutorskému vyklizení.

Statutární město Brno

Městská část Brno - jih ④

Bytový odbor Úřadu městské části
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno

Ing. Michaela Patková
vedoucí bytového odboru

