



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 1/2026

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 26. 2. 2026, čas: 17:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (18) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Mgr. Iva Paďourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Dita Nová

Další přítomní a hosté:

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Předsedající: Ing. David Grund

Přítomno je 18 z 19 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 26.02.2026 v 17:04:46

Před začátkem jednání pan starosta přivítal dva hosty (otce se synem). V Horních Heršpicích došlo k incidentu - napadení. Díky rychlé reakci malého školáka, který upozornil svého otce a společně zavolali policii, došlo k záchraně lidského života. Pan starosta společně s pí MS Paďourkovou, jim předali věcné maličkosti a upomínkové předměty, jako poděkování a vyjádření úcty za tento chválný čin. Přítomní následně vyjádřili poděkování a úctu potleskem.

1. Zahájení, volba ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:05:18

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Mgr. Iva Paďourková, Mgr. Josef Haluza

Diskuze zahájena v 17:05:18

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Hlasování

pro: (18) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Karel Potáček, Roman Rektořík, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:06:01

V 17:10:51 přišla Dita Nová, přítomno 19 z 19 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (19) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček, Dita Nová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:19:14

Program jednání

1. Zahájení, volba ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Dotazy, připomínky a podněty občanů
4. Schválení zápisu minulého zasedání - 5/2025 dne 11.12.2025
5. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-jih za 2. pololetí roku 2025
6. Aktualizace "Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů"
7. Rozpočtové opatření č. 1/2026
8. Rozpočtové opatření č. 2/2026 a)
9. Rozpočtové opatření č. 2/2026 b)
10. Darovací smlouva, dar pro LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z.s, za účelem oprav lavic střídaček
11. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Záhumenice 1, příspěvková organizace
12. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Hněvkovského 62, příspěvková organizace
13. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Kšírova 3, příspěvková organizace
14. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Zelná 70, příspěvková organizace
15. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Klášterského 14, příspěvková organizace
16. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Slunná 25, příspěvková organizace
17. Změna Zřizovací listiny Základní školy Brno, Bednářova 28, příspěvková organizace
18. Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 557/1, k. ú. Přízřenice
19. Aktualizace žádosti o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 505/1 a části pozemku p. č. 504 v k. ú. Horní Heršpice
20. Aktualizace žádosti o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 524 v k. ú. Horní Heršpice
21. Žádost o vyjádření k využití předkupního práva, stavba č. e. 375, na pozemku p. č. 1613/12, v k. ú. Horní Heršpice
22. Žádost o vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 106, na pozemku p. č. 1093 v k. ú. Komárov
23. Žádost MO MMB o vyjádření k nabytí pozemků p. č. 544/19, p. č. 544/43, p. č. 544/46 a p. č. 544/50, k. ú. Přízřenice
24. Žádost MO MMB o doplnění stanoviska ke zcizení pozemku p. č. 467/35 v k. ú. Trnitá
25. Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Dolní Heršpice a k. ú. Horní Heršpice
26. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Dolní Heršpice AGRO Brno - Tuřany, a.s.
27. Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Komárov Trikaya projekt Kalová s.r.o.
28. Žádost o připomínky k návrhu zadání Územní studie ÚS- Heršpická
29. Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek
30. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih za II. pololetí roku 2025
31. Různé

Diskuze zahájena v 17:19:14

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund, Ing. Antonín Trčálek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Mgr.

Josef Haluza, Mgr. Martin Landa, JUDr. Alena Tomková, Dita Nová

Pan starosta uvedl, že do programu budou zařazeny body 32 -35, které zastupitelé obdrželi u prezence.

Pan MS Trčálek upřesnil: Bude uvedeno v návrhu programu, s tím, že bod Různé - 31 bude přesunut na konec za bod 35.

Mgr. Ing. Kypr: Připomínka k systému - k číslování u přesunutých bodů.

Pan MS Trčálek upřesnil: V bodě Různé bude podána informace o změně systému.

Mgr. Haluza: Dotaz na jednu technikálii. Chce vysvětlit jednu věc. Materiály obdrželi 18. 2. 2026. Jak je možné, že byly schváleny, když do rady šly až 19. 2. 2026? Majetkový odbor - bod č. 18. Dotaz na pana vedoucího MO.

Mgr. Landa: Vysvětlil, že materiál byl zařazen - 18. 2. 2026 (byla vygenerována pozvánka) - uvedeno, že bude projednáno následující den 19. 2. 2026 v RMČ. Po projednání v radě bylo doplněno usnesení a materiály vytisknuty. Materiály obdrželi 5 dní před zasedáním ZMČ.

p. starosta: Vysvětlení pana vedoucího MO považuje za dostačující. Příště materiály nebude dávat - chystat dříve. Bylo to gesto dobré vůle, poskytl materiály s tím, že budou doplněny.

Mgr. Haluza: Mělo přijít upozornění, že byly materiály změněny = nic nedošlo (byly 4 materiály doplněny).

Mgr. Landa: V Jednacím řádu (JŘ) - pozvánka 7 dní, materiály 5 dní před zasedáním zastupitelstva. Takto bylo zasláno.

JUDr. Tomková: 18. 2. 2026 bylo zasláno a následně doplněno. 19. 2. 2026 = informace, že bude doplněno.

p. MS Trčálek: Námět na zlepšení. Měl poslat upozornění všem, ale neposlal. Referent neodeslal tuto změnu, proto nedostali upozornění, že byl materiál změněn.

pí Nová: Dotaz na pana tajemníka, proč tu není?

p. starosta: Pan tajemník je po zákroku, minule čerpal řádnou dovolenou. Teď po zákroku je v rekonvalescenci.

V 17:19:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 32 - Žádost o vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě garáže bez č. p./č. e., na pozemku p. č. 474/36 v k. ú. Komárov
- doplňuje se bod č. 33 - Aktualizace žádosti o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 1363/1 v k. ú. Horní Heršpice
- doplňuje se bod č. 34 - Žádost o vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 124, na pozemku p. č. 1086 v k. ú. Komárov
- doplňuje se bod č. 35 - Darovací smlouva s Nadací BJP Foundation, za účelem podpory neurorehabilitace, fyzioterapie, lekce Anat Baniel Method a doplňků stravy pro XXX
- bod Různé se přesunuje na konec jednání

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Karel Potáček, Roman Rektořík, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-1-1/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 2. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:20:06

3. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:20:11

Diskuze zahájena v 17:20:11

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

Do diskuse se nepřihlásil žádný z přítomných občanů. Pan starosta ukončil tento bod jednání.
Diskuze ukončena.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:20:35

4. Schválení zápisu minulého zasedání - 5/2025 dne 11.12.2025

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:20:39

Důvodová zpráva:

Schválení zápisu minulého 5. zasedání 5/2025 dne 11.12.2025 - ověřovatelé: Lukáš Boula a Mgr. Josef Haluza - ověřili zápis dne 09.01.2026 a 07.01.2026.

Diskuze zahájena v 17:20:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 17:21:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih schvaluje Zápis ZMČ 5/2025 ze dne 11.12.2025.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Padourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Karel Potáček, Roman Rektořík, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-2-1/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (26. 2. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:21:19

5. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-jih za 2. pololetí roku 2025

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:21:23

Důvodová zpráva:

Dle „Statutu výborů zastupitelstva MČ Brno-jih“ Čl. 8 bodu 6 předkládají předsedové výborů zprávu o činnosti výboru pololetně ZMČ na jeho zasedání.

Poznámka:

Vzhledem k rozsáhlosti materiálu bude tento dodán pouze v elektronické podobě nikoliv v písemné, a to na adrese: <https://brno-jih.usneseni.cz/zastupitelstvo/jednání/9787> zasedání zastupitelstva číslo 01/2026. V případě zájmu je možno po domluvě nahlédnout do písemných materiálů. Kontakt: inka.bartova@brno-jih.cz, tel.: 545 427 521.

Diskuze zahájena v 17:21:23

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 17:22:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih bere na vědomí předloženou „Zprávu o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-jih za 2. pololetí roku 2025“ – viz příloha

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Karel Potáček, Roman Rektořík, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-3-1/26

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 27. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:22:06

6. Aktualizace "Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů"

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:22:14

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih doplňujeme název do „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ uvedený v příloze č. 2.

Diskuze zahájena v 17:22:14

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Lukáš Boula, Mgr. Josef

Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. Antonín Trčálek

p. starosta: Jedná se o parkoviště Schwaigrova (zhotovení povrchu) + záležitosti BO.

p. MS Boula: Během 1 - 2 měsíců projektování, povrch, infrastruktura. Odstranění (seškrábnutí) asfaltu + nový povrch.

Mgr. Ing. Kypr: Infrastruktura?

p. MS Boula: Je potřeba, aby bylo provedeno odvodnění.

Mgr. Haluza: Parkoviště Schwaigrova a je myšleno parkoviště Černovická?

p. MS Boula: BKOM - Zafinancuje MMB.

p. starosta: Nám se to hodí - peníze půjdou z fondu mobility. Budoucí záměr Města P+R.

p. MS Boula: V tomto stavu nám to předávat nebudou.

pí Hauserová: Kde se budou točit autobusy?

p. MS Boula: Konečná autobusů = budou najíždět jinou cestou.

Mgr. Ing. Kypr: Jsou jen dvě nabíječky (elektro nabíječky automobilů). Mohly by se přidat.

p. MS Boula: 10. 3. 2026 proběhne debata na téma parkování. Nabíječky - od ŠD? Dotační program (Teplárny). Přidáním nabíječek bereme parkovací místa spalovacím motorům (automobilům), kde by mohla stát další auta. Nechceme zbytečně ubírat parkovací stání (nedostatek). E.GD nemá tak výkonný kabel v zemi.

Mgr. Ing. Kypr: Kabely = Technické sítě?

p. starosta: Kapacita, síla kabelu. Nabíječky ze sloupů přímo z lampy - pilotní projekt = musíme prověřit.

p. MS Boula: Pomalé nabíjení - ze sloupu. Na debatu 10. 3. 2026 se dostaví i pánové z Tepláren.

Mgr. Ing. Kypr: Dotaz na střešní okna s lepšími izolačními vlastnostmi?

p. starosta: Takto zní název investiční akce.

p. MS Trčálek: Domy brí Žůrků + Kratina (2 skla = 3 skla). Název investiční akce (IA) = obecný název. Okna budou vyměněna za lepší.

Mgr. Ing. Kypr: Parametry - jaká budou?

p. MS Trčálek: Budou lepší než ty, které tam jsou nyní.

Mgr. Ing. Kypr: Vchodové dveře Komárovské nábřeží 4, 6. Co chtějí vylepšit? Byl se tam podívat - dle něj je to v pořádku.

p. MS Trčálek: Lidé - nájemníci, volají po výměně. Jsou tam špatné plastové - možná zvenku nevypadají špatně, ale nejsou dobré.

Mgr. Ing. Kypr: Na MČ jsou někde daleko horší dveře. Chodba - lepší izolační vlastnosti?

p. MS Trčálek: 3 skla x jinak by byla nutná oprava. 2 skla - schránky (zima) = nemá smysl dávat 3 skla (těžké). Tady u schránek stačí jednoduché dveře.

p. starosta: Objem 150.000,- Kč.

Mgr. Ing. Kypr: Zastřešení balkonů Bernáčkova 1?

p. MS Trčálek: Jedná se o 2 byty = vrchní balkony (životnost, nebude tam pršet). Bude 1 projekt + 1 SP = udělají se najednou.

V 17:35:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih schvaluje aktualizaci „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ dle přílohy č. 2.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Karel Potáček, Roman Rektořík, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-4-1/26

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 27. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:38:29

Pan starosta oznámil přítomným členům zastupitelstva, že v úvodu zasedání opomenul představit nové vedení bytového odboru (BO). Ujal se toho p. MS Trčálek. Oznámil, že novou vedoucí BO je paní Mgr. Michaela Patková.

Pan starosta: Tímto stabilizovali BO a věří, že bude fungovat.

Mgr. Ing. Kypr: Dotaz na praxi nové paní vedoucí BO?

p. MS Trčálek: Paní Patková pracovala ve školství = paní vedoucí se sama představí.

Mgr. Michaela Patková uvedla, že pracovala na Krajském úřadu na Odboru školství - Rozpočtové oddělení + na ZUŠ jako ekonom. Zkušenosti má z ekonomické oblasti - ve státní správě od r. 2003.

7. Rozpočtové opatření č. 1/2026

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:38:34

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- navýšení odvodů z investičních fondů zřízený příspěvkových organizací ve výši odpisů; přesun v rámci financování z neúčelových zdrojů uspořené v minulých letech na zdroje účelové, konkrétně ÚZ 69, ORJ 225, ORG 0710105001820 (transfer nevyužitý v roce 2025, poskytnutý na investiční akci - Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih s termínem vyúčtování do konce roku 2026)

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- přesuny mezi položkami rozpočtové skladby na oddíl/paragrafu veřejné správy z investiční akce „Rekonstrukce a modernizace budovy Mariánské náměstí 13“ - přístřešek pro kola, investiční akce „Výstavba plotů na území MČ Brno-jih“ a neinvestiční položky služeb j.n. na investiční akci „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“; přesuny mezi položkami rozpočtové skladby na oddíl/paragrafu bytového hospodářství z investiční akce „Rekonstrukce bytů v bytových domech“ na akci „Zateplení bytových domů“- Lužná 21; přesun rozpočtových prostředků z investiční akce „Příjezd + parkoviště ZŠ Bednářova“ na investiční akce „Rekonstrukce komunikací“ - parkoviště Schwaigrova, „Revitalizace a modernizace Mariánského náměstí Brno“, „Vybudování kamerového systému“ - Komec a „Kontejnerová stání“ - podzemní, ul. K Lávce; navýšení položky neinvestiční příspěvek zřízeným příspěvkovým organizacím ve výši odpisů pro MŠ Klášterského a ZŠ Bednářova ve výši odpisů; přesuny mezi oddíly/paragrafy MŠ a ZŠ na investiční akci „MŠ v MČ Brno-jih,

Moravanské lány - projektová dokumentace a další služby“ a ostatní přesunu rozpočtové skladby dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Vysvětlivky:

ÚZ - účelový zdroj; ORJ a ORG - symboly pro označení podrobného členění rozpočtové skladby; PO - příspěvková organizace; ZŠ - základní škola; MŠ - mateřská škola; ÚMČ - úřad městské části; PD - projektová dokumentace; j. n. - jinde nespecifikovaných

Diskuze zahájena v 17:38:34

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Lukáš Boula, Mgr. Josef Haluza, JUDr. Alena Tomková, Dita Nová, Ing. arch. Jakub Holas

Mgr. Ing. Kypr: Dotaz na kontejnerové stání K Lávce?

p. MS Boula: Stavební povolení (SP) Plotní, Přízřenice, K Lávce (rok projektujeme).

Mgr. Haluza: Výhrady ke studii Mariánské náměstí - 1,500.000,- Kč + dalších 1,210.000,- Kč (k panu MS Holasovi). Připomínky k návrhu. Má se plánovat dál? Doprostřed sídliště budeme stavět barák!? Fantazií je více. Místo parku barák. Celá studie ať se přepracuje = stačí z ní vyškrtávat + doplňovat. Aby nás to stálo dalších 1,200.000,- Kč. 1. věc - tramvaj prostředkem ulice - není jisté. Úkol pro další generace, aby se to pohlídalo. Dotaz, kdy může předložit návrh na ukončení prací?

p. MS Holas: V bodě Různé? (předá svůj návrh p. MS Holasovi).

p. starosta: Je to návrh, s p. MS Boulou se k němu vyjadřovali. Veřejnost se nemusí obávat drastického zastavení zeleně. Šalina (tramvaj) prostředkem ulice Hněvkovského - stavba DPmB + OD MMB + KAM + MČ = všichni se zúčastní. Není finální rozhodnutí. Je to úkol, doufá že pro jeho generaci, že tam tramvaj povede.

p. MS Holas: Ze soutěže 3 panely - podklad ÚS podán do ÚPmB = seriózní podklad + rozpracovanost. Standardní postup do urbanistické soutěže - odborné návrhy si zaslouží prostor. Dne 10. 3. 2026 bude beseda - zve všechny. Zhotovitel se bude zabývat do hloubky, pokud bude zájem, zorganizuje další besedu. Do soutěže se zapojili i ze zahraničí = platili se administrativní zálohy - poplatky, vítězi soutěže byla vyplacena odměna.

Mgr. Haluza: Má velké pochybnosti. Stejně, jak se projednával ÚP, aby to nebylo stejné tady - kde teď se jde stavět? Víme jistě, jaká je dopravní situace, baráky ve starém Komárově - před radnicí. Kudy se bude jezdit, Chcete ty lidi zabít?

p. starosta: Budeme podávat připomínky v tomto smyslu. Neznamená to, že to dají automaticky do ÚP.

p. MS Boula: Stavební uzávěra do r. 2028. Městu dát podnět, aby Město mohlo udělat + zapracovat studii. Šli jsme domek po domku.

JUDr. Tomková: Teď nemůžeme stavět, ale máme možnost promyslet si do budoucna, co udělat. Území - spousta problémů, které stěžují obyvatelům život. Návrh ze soutěže = vizualizuje možnosti. Je to podklad pro debatu, aby se dalo vymyslet, co zrealizovat. Materiál k debatě, diskusi, abychom si mohli promyslet, co zrealizovat za 30 - 40 let = budoucnost (malujeme a plánujeme). Když tuto finanční částku rozložíme na dobu 30 - 40 let, - není to tak velká investice. Velké kulturní akce - stojí také velké částky.

Mgr. Haluza: Proč vznikla stavební uzávěra - někdo měl nahlásit (do ÚP), aby se mohlo stavět.

p. MS Holas: 2021 - podněty i od občanů. Konkrétně on za to nemůže. Od r. 2021 podávali podněty, též se měnily v detailech. Tvůrci ÚP je tam nedali (US 31).

pí Nová: Parkoviště - příjezd k ZŠ Bednářova?

p. MS Boula: OD MMB - značení vodorovné + svislé, K+R + zlegalizování dalších parkovacích míst + stavební část (ulice K Terminálu).

Mgr. Haluza: Předloží návrh na příští zasedání zastupitelstva.

V 17:58:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih bere na vědomí provedení RO č. 1/2026 – viz příloha.

Hlasování

pro: (10) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Padourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Karel Potáček, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček
proti (0)
zdržel se: (3) Mgr. Petra Česalová, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová
nehlasoval: (6) Jiří Doležel, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Roman Rektorič

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-5-1/26

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 27. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:58:48

8. Rozpočtové opatření č. 2/2026 a)

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:59:05

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- navýšení financování z uspořených finančních prostředků minulých let; finanční dar pro VHČ bytový odbor na investiční akci „Rekonstrukce bytů v bytových domech“ – Schwaigrova 1.

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- přesuny finančních prostředků v rámci oddílů/š na investiční a neinvestiční akce OŽP jako „Rekonstrukce komunikací“ – propojka Pražákova – Výpravní; „Vybudování kamerového systému“ – Plotní a Lomená; přesun rozpočtových prostředků na položku oprav a udržování na oddílu/š mateřských škol na náhradu nosných pásů u výtahu v budově mateřské školy Klášterského; přesun prostředků na převody domněle neoprávněně použitých dotací zpět poskytovateli; přesuny rozpočtových prostředků v rámci oddílu/š bytového hospodářství na akce, které se budou realizovat dle předpokladu v průběhu roku 2026; navýšení mzdové položky dle zákonem stanoveného limitu včetně sociálního a zdravotního pojištění za organizaci a ostatní přesuny rozpočtové skladby dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Vysvětlivky:

ÚZ – účelový zdroj; ORJ a ORG – symboly pro označení podrobného členění rozpočtové skladby; PO – příspěvková organizace; ZŠ – základní škola; MŠ – mateřská škola; ÚMČ – úřad městské části; TV – teplá voda; j. n. – jinde nespecifikovaných

Diskuze zahájena v 17:59:05

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Ing. Jindra Bártová, Ing. Antonín Trčálek, Jaroslava Hauserová

Mgr. Ing. Kypr: Dotaz domněle neoprávněné dotace?

Ing. Bártová (vedoucí FO): Název z rozpočtové skladby. 1.245,- Kč vratka KÚ na hasiče. Instalace

solárních panelů - nebude se realizovat.

p. starosta: SAKO Solar - není zřejmé, jak bude tato společnost fungovat. Postup po vlastní ose.

p. MS Trčálek: Schwaigrova 23 - 27 ohřev teplé vody. Změnila se vláda = nebude dotace.

Mgr. Ing. Kypr: Vyhodnocení - úspora?

p. MS Trčálek: Okolo 40 %.

pí Hauserová: Rekonstrukce bytů - kde se opravovali oba dva byty = odpočet energií, spotřeba?

p. MS Trčálek: Bagatelní spotřeba /Za Mostem - 50 kWh za 2 byty). Vychází to 250,- Kč na byt = 500 Kč oba dva byty. Finančně vypořádáme, naučtujeme + rozúčtujeme všem nájemníkům. Příští vyúčtování bude v dubnu.

V 18:04:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih bere na vědomí provedení RO č. 2/2026 a) - viz příloha.

Hlasování

pro: (13) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Padourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Petra Česalová, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Karel Potáček, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (6) Jiří Doležel, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Roman Rektorič

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-6-1/26

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 27. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:04:44

9. Rozpočtové opatření č. 2/2026 b)

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:04:54

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- navýšení položky ostatní nahodilé příjmy o finanční částku, která je výtěžkem z prodeje losů na Plese MČ Brno-jih 2026

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- navýšení položky finančního daru pro sportovní organizaci TJ Lokomotiva Horní Heršpice na opravu střídaček na adrese Sokolova 2; navýšení položky finančního daru pro nadaci BJP Foundation z výtěžku prodeje losů na Plese MČ Brno-jih 2026 a ostatní přesuny dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Vysvětlivky:

TJ - tělovýchovná jednota

Diskuze zahájena v 18:04:54

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund, Jaroslava Hauserová, Ing. Jindra Bártová

pí Hauserová: Dotaz - dar 300.000,- Kč - bude danit Lokomotiva? Proč není jako dotace?

p. starosta: Neděláme to často = ojedinělý případ.

Ing. Bártová: Dar = daň darovací. Uvidíme pokud by odváděli. Odvedou dle darovací smlouvy (DS), kde je přesně specifikováno, že to bude na střídačky.

V 18:07:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih schvaluje provedení RO č. 2/2026 b) - viz příloha.

Hlasování

pro: (18) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Karel Potáček, Roman Rektořík, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (1) Jaroslava Hauserová

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-7-1/26

zodpovídá: Jindra Bártová

termín: 27. 2. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:08:17

10. Darovací smlouva, dar pro LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z.s, za účelem oprav lavic střídaček

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:08:27

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-jih dlouhodobě usiluje o podporu sportu a podporu spolků spojených s touto činností.

Fotbalový klub FC LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE patří k tradičním pilířům sportovního dění v Brně, přičemž jeho kořeny sahají hluboko do historie městské části. Klub se dlouhodobě zaměřuje na rozvoj mužského i ženského fotbalu a vybudoval si pověst významného sportovního centra v regionu. Velký důraz je kladen především na mládežnickou základnu a výchovu nových talentů, což potvrzuje široká škála týmů od mini přípravek až po seniorské kategorie. Kromě sportovní činnosti je klub také aktivním organizátorem společenského života v obci, kde pořádá akce jako dětské dny, pálení čarodějnic či plesy.

V posledních letech se nejvýraznější úspěchy klubu pojí zejména s ženskou kopanou, která v Horních Heršpicích oslavila již více než 15 let své existence. Klub se stal respektovanou adresou na celostátní úrovni, což dokládá i pravidelná nominace heršpických hráček do národních reprezentací.

Mimořádným úspěchem bylo například v roce 2024 zastoupení hned šesti hráček a hlavního trenéra v české reprezentaci žen do 19 let během elitní fáze kvalifikace na mistrovství Evropy. Stabilní účast v nejvyšších ligových soutěžích a výchova reprezentantek potvrzují, že Lokomotiva Brno Horní Heršpice patří mezi špičku ženského fotbalu v České republice.

Do ZMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z.s., na základě které MČ Brno-jih poskytne dar ve výši 300.000,- Kč na udržovací a obnovovací práce spojené s lavicemi střídaček. Tyto práce z důvodu majetkových poměrů není možné

organizovat z úrovně MČ. Nejedná se o majetek MČ a pozemek pod částí lavic není v majetku SMB. Schválení smlouvy předchází příslušné rozpočtové opatření. Schválení výší příspěvku spadá následně do kompetence ZMČ.

Diskuze zahájena v 18:08:27

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 18:08:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih schvaluje znění darovací smlouvy uzavírané mezi LOKOMOTIVA BRNO HORNÍ HERŠPICE z.s., IČ 44990537, obdarovaným, a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, dárce, o poskytnutí finančního daru ve výši 300.000, - Kč, a to za účelem udržovacích a obnovovacích prací, lavice střídaček.

ZMČ pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

ZMČ pověřuje MO písemně informovat obdarovaného.

Hlasování

pro: (18) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Karel Potáček, Roman Rektořík, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (1) Jaroslava Hauserová

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-8-1/26

zodpovídá: Martin Landa

termín: 12. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:09:06

Pan starosta uvedl, že bod 11 - 17 jedná se o Změnu ZL.

pí MS Paďourková: Změny v majetku, neodpovídá skutečnosti (od r. 2019) - garáže, pozemky. Je nutno dát do souladu se skutečností.

p. starosta: Technicky k hlasování o těchto bodech (11 - 17 včetně)= hlasovat unblock - pokud bude shoda.

Mgr. Haluza: Dotaz. Důvodová zpráva - na základě nového GP provádí KÚ. Když já objednávám (měření - kolíky) = tak já si to zaplatím.

p. starosta: KÚ sám od sebe vyměřuje = i minule iniciativa KÚ (po měření, rozšířilo se území MČ).

pí MS Paďourková: Stát potřebuje peníze. Katastr provádí měření - kategorie bydlení. Občané jsou povinni si to zaplatit. Dělá se to satelitem.

p. MS Holas: Opravdu se provádějí nová geometrická zaměření.

Mgr. Vičánková (vedoucí OŠK): Opravdu se udělali "geometráky".

Byly odhlasovány body 11 - 17.

11. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Záhumenice 1,

příspěvková organizace

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:10:35

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá návrh na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Brno, Záhumenice 1, p. o., a to z následujících důvodů:

1. Geometrické zaměření pozemků

Na základě nového geometrického zaměření provedeného katastrálním úřadem byly zjištěny nesrovnalosti v evidenci pozemků. Tyto nesrovnalosti je nezbytné odstranit tak, aby stav evidovaného byl majetku v souladu s katastrem nemovitostí, systémem GIS a současně odpovídal platnému rozdělení majetku podle přílohy č. 3, část I. Statutu města Brna, který nabyl účinnosti dne 30. 10. 2025.

2. Ochrana spravovaného majetku

Bylo zjištěno, že Fond krytí škod majetku statutárního města Brna nekryje všechny škody vzniklé na majetku školy, který jí byl svěřen k zajištění účelu a předmětu její hlavní a doplňkové činnosti na základě Zřizovací listiny. Prostředky Fondu krytí škod jsou v souladu se Statutem Fondu krytí škod využívány výhradně k úhradě škod způsobených nahodilou neodvratitelnou událostí nezávislou na vůli správce (vyšší moc), tedy zejména škod způsobených živelními událostmi. Ostatní rizika, jako například vandalismus, krádeže, požár, odpovědnostní škody apod., nejsou tímto pojištěním pokryta. Z uvedeného důvodu je nezbytné, aby si škola zajistila odpovídající pojištění veškerého spravovaného majetku.

Výše uvedené změny se promítly do:

- článku V, bod 2

- článku VI, bod 12

Aktualizované znění Zřizovací listiny je předkládáno ke schválení Zastupitelstvu městské části Brno-jih. Ostatní části Zřizovací listiny zůstávají beze změn.

Každá zřizovací listina je předkládána ke schválení samostatně, a to z důvodu požadavků následných evidenčních a registračních postupů. Pro provedení zápisu změn do veřejného rejstříku a pro zveřejnění v Ústředním věstníku ČR je nezbytné doložit samostatné rozhodnutí zastupitelstva ke každé jednotlivé zřizovací listině.

Diskuze zahájena v 18:10:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza

V 18:14:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

Zastupitelstvo městské část Brno-jih schvaluje změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Brno, Záhumenice 1, a pověřuje starostu městské části jejím podpisem.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Karel Potáček, Roman Rektořík, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-9-1/26

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:14:51

12. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Hněvkovského 62, příspěvková organizace

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:14:57

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá návrh na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Brno, Hněvkovského 62, p. o., a to z následujících důvodů:

1. Geometrické zaměření pozemků

Na základě nového geometrického zaměření provedeného katastrálním úřadem byly zjištěny nesrovnalosti v evidenci pozemků. Tyto nesrovnalosti je nezbytné odstranit tak, aby stav evidovaného byl majetku v souladu s katastrem nemovitostí, systémem GIS a současně odpovídal platnému rozdělení majetku podle přílohy č. 3, část I. Statutu města Brna, který nabyl účinnosti dne 30. 10. 2025.

2. Ochrana spravovaného majetku

Bylo zjištěno, že Fond krytí škod majetku statutárního města Brna nekryje všechny škody vzniklé na majetku školy, který jí byl svěřen k zajištění účelu a předmětu její hlavní a doplňkové činnosti na základě Zřizovací listiny. Prostředky Fondu krytí škod jsou v souladu se Statutem Fondu krytí škod využívány výhradně k úhradě škod způsobených nahodilou neodvratitelnou událostí nezávislou na vůli správce (vyšší moc), tedy zejména škod způsobených živelními událostmi. Ostatní rizika, jako například vandalismus, krádeže, požár, odpovědnostní škody apod., nejsou tímto pojištěním pokryta. Z uvedeného důvodu je nezbytné, aby si škola zajistila odpovídající pojištění veškerého spravovaného majetku.

Výše uvedené změny se promítly do:

- článku V, bod 2
- článku VI, bod 12

Aktualizované znění Zřizovací listiny je předkládáno ke schválení Zastupitelstvu městské části Brno-jih. Ostatní části Zřizovací listiny zůstávají beze změn.

Každá zřizovací listina je předkládána ke schválení samostatně, a to z důvodu požadavků následných evidenčních a registračních postupů. Pro provedení zápisu změn do veřejného rejstříku a pro zveřejnění v Ústředním věstníku ČR je nezbytné doložit samostatné rozhodnutí zastupitelstva ke každé jednotlivé zřizovací listině.

Diskuze zahájena v 18:14:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 18:15:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

Zastupitelstvo městské část Brno-jih schvaluje změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Brno, Hněvkovského 62, a pověřuje starostu městské části jejím podpisem.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Padourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Karel Potáček, Roman Rektořík, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-10-1/26

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 12. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:15:11

13. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Kšírova 3, příspěvková organizace

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:15:18

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá návrh na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Brno, Kšírova 3, p. o., a to z následujících důvodů:

1. Geometrické zaměření pozemků

Na základě nového geometrického zaměření provedeného katastrálním úřadem byly zjištěny nesrovnalosti v evidenci pozemků. Tyto nesrovnalosti je nezbytné odstranit tak, aby stav evidovaného byl majetku v souladu s katastrem nemovitostí, systémem GIS a současně odpovídal platnému rozdělení majetku podle přílohy č. 3, část I. Statutu města Brna, který nabyl účinnosti dne 30. 10. 2025.

2. Ochrana spravovaného majetku

Bylo zjištěno, že Fond krytí škod majetku statutárního města Brna nekryje všechny škody vzniklé na majetku školy, který jí byl svěřen k zajištění účelu a předmětu její hlavní a doplňkové činnosti na základě Zřizovací listiny. Prostředky Fondu krytí škod jsou v souladu se Statutem Fondu krytí škod využívány výhradně k úhradě škod způsobených nahodilou neodvratitelnou událostí nezávislou na vůli správce (vyšší moc), tedy zejména škod způsobených živelními událostmi. Ostatní rizika, jako například vandalismus, krádeže, požár, odpovědnostní škody apod., nejsou tímto pojištěním pokryta. Z uvedeného důvodu je nezbytné, aby si škola zajistila odpovídající pojištění veškerého spravovaného majetku.

Výše uvedené změny se promítly do:

- článku V, bod 2
- článku VI, bod 12

Aktualizované znění Zřizovací listiny je předkládáno ke schválení Zastupitelstvu městské části Brno-jih. Ostatní části Zřizovací listiny zůstávají beze změn.

Každá zřizovací listina je předkládána ke schválení samostatně, a to z důvodu požadavků následných evidenčních a registračních postupů. Pro provedení zápisu změn do veřejného rejstříku a pro zveřejnění v Ústředním věstníku ČR je nezbytné doložit samostatné rozhodnutí zastupitelstva ke každé jednotlivé zřizovací listině.

Diskuze zahájena v 18:15:18

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 18:15:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo městské část Brno-jih schvaluje změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Brno, Kšírova 3, a pověřuje starostu městské části jejím podpisem.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Karel Potáček, Roman Rektořík, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-11-1/26

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 12. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:15:30

14. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Zelná 70, příspěvková organizace

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:15:36

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá návrh na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Brno, Zelná 70, p. o., a to z následujících důvodů:

1. Geometrické zaměření pozemků

Na základě nového geometrického zaměření provedeného katastrálním úřadem byly zjištěny nesrovnalosti v evidenci pozemků. Tyto nesrovnalosti je nezbytné odstranit tak, aby stav evidovaného byl majetku v souladu s katastrem nemovitostí, systémem GIS a současně odpovídal platnému rozdělení majetku podle přílohy č. 3, část I. Statutu města Brna, který nabyt účinnosti dne 30. 10. 2025.

2. Ochrana spravovaného majetku

Bylo zjištěno, že Fond krytí škod majetku statutárního města Brna nekryje všechny škody vzniklé na majetku školy, který jí byl svěřen k zajištění účelu a předmětu její hlavní a doplňkové činnosti na základě Zřizovací listiny. Prostředky Fondu krytí škod jsou v souladu se Statutem Fondu krytí škod využívány výhradně k úhradě škod způsobených nahodilou neodvratitelnou událostí nezávislou na vůli správce (vyšší moc), tedy zejména škod způsobených živelními událostmi. Ostatní rizika, jako například vandalismus, krádeže, požár, odpovědnostní škody apod., nejsou tímto pojištěním pokryta. Z uvedeného důvodu je nezbytné, aby si škola zajistila odpovídající pojištění veškerého spravovaného majetku.

Výše uvedené změny se promítly do:

- článku V, bod 2
- článku VI, bod 12

Aktualizované znění Zřizovací listiny je předkládáno ke schválení Zastupitelstvu městské části Brno-jih. Ostatní části Zřizovací listiny zůstávají beze změn.

Každá zřizovací listina je předkládána ke schválení samostatně, a to z důvodu požadavků následných evidenčních a registračních postupů. Pro provedení zápisu změn do veřejného rejstříku a pro

zveřejnění v Ústředním věstníku ČR je nezbytné doložit samostatné rozhodnutí zastupitelstva ke každé jednotlivé zřizovací listině.

Diskuze zahájena v 18:15:36

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 18:15:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

Zastupitelstvo městské část Brno-jih schvaluje změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Brno, Zelná 70, a pověřuje starostu městské části jejím podpisem.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Padourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Karel Potáček, Roman Rektořík, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-12-1/26

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 12. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:15:49

15. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Klášterského 14, příspěvková organizace

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:15:54

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá návrh na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Brno, Klášterského 14, p. o., a to z následujících důvodů:

1. Geometrické zaměření pozemků

Na základě nového geometrického zaměření provedeného katastrálním úřadem byly zjištěny nesrovnalosti v evidenci pozemků. Tyto nesrovnalosti je nezbytné odstranit tak, aby stav evidovaného byl majetku v souladu s katastrem nemovitostí, systémem GIS a současně odpovídal platnému rozdělení majetku podle přílohy č. 3, část I. Statutu města Brna, který nabyl účinnosti dne 30. 10. 2025.

2. Ochrana spravovaného majetku

Bylo zjištěno, že Fond krytí škod majetku statutárního města Brna nekryje všechny škody vzniklé na majetku školy, který jí byl svěřen k zajištění účelu a předmětu její hlavní a doplňkové činnosti na základě Zřizovací listiny. Prostředky Fondu krytí škod jsou v souladu se Statutem Fondu krytí škod využívány výhradně k úhradě škod způsobených nahodilou neodvratitelnou událostí nezávislou na vůli správce (vyšší moc), tedy zejména škod způsobených živelními událostmi. Ostatní rizika, jako například vandalismus, krádeže, požár, odpovědnostní škody apod., nejsou tímto pojištěním pokryta. Z uvedeného důvodu je nezbytné, aby si škola zajistila odpovídající pojištění veškerého spravovaného majetku.

Výše uvedené změny se promítly do:

- článku V, bod 2
- článku VI, bod 12

Aktualizované znění Zřizovací listiny je předkládáno ke schválení Zastupitelstvu městské části Brno-jih. Ostatní části Zřizovací listiny zůstávají beze změn.

Každá zřizovací listina je předkládána ke schválení samostatně, a to z důvodu požadavků následných evidenčních a registračních postupů. Pro provedení zápisu změn do veřejného rejstříku a pro zveřejnění v Ústředním věstníku ČR je nezbytné doložit samostatné rozhodnutí zastupitelstva ke každé jednotlivé zřizovací listině.

Diskuze zahájena v 18:15:54

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 18:16:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

Zastupitelstvo městské část Brno-jih schvaluje změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Brno, Klášterského 14, a pověřuje starostu městské části jejím podpisem.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Karel Potáček, Roman Rektořík, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-13-1/26

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 12. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:16:07

16. Změna Zřizovací listiny Mateřské školy Brno, Slunná 25, příspěvková organizace

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:16:20

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá návrh na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Brno, Slunná 25, p. o., a to z následujících důvodů:

1. Geometrické zaměření pozemků

Na základě nového geometrického zaměření provedeného katastrálním úřadem byly zjištěny nesrovnalosti v evidenci pozemků. Tyto nesrovnalosti je nezbytné odstranit tak, aby stav evidovaného byl majetku v souladu s katastrem nemovitostí, systémem GIS a současně odpovídal platnému rozdělení majetku podle přílohy č. 3, část I. Statutu města Brna, který nabyt účinnosti dne 30. 10. 2025.

2. Ochrana spravovaného majetku

Bylo zjištěno, že Fond krytí škod majetku statutárního města Brna nekryje všechny škody vzniklé na majetku školy, který jí byl svěřen k zajištění účelu a předmětu její hlavní a doplňkové činnosti na základě Zřizovací listiny. Prostředky Fondu krytí škod jsou v souladu se Statutem Fondu krytí škod

využívány výhradně k úhradě škod způsobených nahodilou neodvratitelnou událostí nezávislou na vůli správce (vyšší moc), tedy zejména škod způsobených živelními událostmi. Ostatní rizika, jako například vandalismus, krádeže, požár, odpovědnostní škody apod., nejsou tímto pojištěním pokryta. Z uvedeného důvodu je nezbytné, aby si škola zajistila odpovídající pojištění veškerého spravovaného majetku.

Výše uvedené změny se promítly do:

- článku V, bod 2
- článku VI, bod 12

Aktualizované znění Zřizovací listiny je předkládáno ke schválení Zastupitelstvu městské části Brno-jih. Ostatní části Zřizovací listiny zůstávají beze změn.

Každá zřizovací listina je předkládána ke schválení samostatně, a to z důvodu požadavků následných evidenčních a registračních postupů. Pro provedení zápisu změn do veřejného rejstříku a pro zveřejnění v Ústředním věstníku ČR je nezbytné doložit samostatné rozhodnutí zastupitelstva ke každé jednotlivé zřizovací listině.

Diskuze zahájena v 18:16:20

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 18:16:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

Zastupitelstvo městské část Brno-jih schvaluje změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Brno, Slunná 25, a pověřuje starostu městské části jejím podpisem.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Karel Potáček, Roman Rektořík, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-14-1/26

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 12. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:16:33

17. Změna Zřizovací listiny Základní školy Brno, Bednářova 28, příspěvková organizace

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:16:37

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá návrh na změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Brno, Bednářova 28, p. o., a to z následujících důvodů:

1. Geometrické zaměření pozemků

Na základě nového geometrického zaměření provedeného katastrálním úřadem byly zjištěny nesrovnalosti v evidenci pozemků. Tyto nesrovnalosti je nezbytné odstranit tak, aby stav evidovaného byl majetku v souladu s katastrem nemovitostí, systémem GIS a současně odpovídal

platnému rozdělení majetku podle přílohy č. 3, část I. Statutu města Brna, který nabyt účinnosti dne 30. 10. 2025.

2. Ochrana spravovaného majetku

Bylo zjištěno, že Fond krytí škod majetku statutárního města Brna nekryje všechny škody vzniklé na majetku školy, který jí byl svěřen k zajištění účelu a předmětu její hlavní a doplňkové činnosti na základě Zřizovací listiny. Prostředky Fondu krytí škod jsou v souladu se Statutem Fondu krytí škod využívány výhradně k úhradě škod způsobených nahodilou neodvratitelnou událostí nezávislou na vůli správce (vyšší moc), tedy zejména škod způsobených živelními událostmi. Ostatní rizika, jako například vandalismus, krádeže, požár, odpovědnostní škody apod., nejsou tímto pojištěním pokryta. Z uvedeného důvodu je nezbytné, aby si škola zajistila odpovídající pojištění veškerého spravovaného majetku.

Výše uvedené změny se promítly do:

- článku V, bod 2
- článku VI, bod 12

Aktualizované znění Zřizovací listiny je předkládáno ke schválení Zastupitelstvu městské části Brno-jih. Ostatní části Zřizovací listiny zůstávají beze změn.

Každá zřizovací listina je předkládána ke schválení samostatně, a to z důvodu požadavků následných evidenčních a registračních postupů. Pro provedení zápisu změn do veřejného rejstříku a pro zveřejnění v Ústředním věstníku ČR je nezbytné doložit samostatné rozhodnutí zastupitelstva ke každé jednotlivé zřizovací listině.

Diskuze zahájena v 18:16:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund

V 18:16:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

Zastupitelstvo městské část Brno-jih schvaluje změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Brno, Bednářova 28, a pověřuje starostu městské části jejím podpisem.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Padourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Karel Potáček, Roman Rektořík, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-15-1/26

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 12. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:16:50

18. Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 557/1, k. ú. Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:16:54

Důvodová zpráva:

MO MMB požádal o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 557/1, k. ú. Přízřenice, předmětná část pozemku je částečně zastavěna částí stavby ve vlastnictví spol. MAAG CZ, s. r. o. a částečně je součástí zaplaceného areálu společně s pozemkem p. č. 824/7, k. ú. Přízřenice ve vlastnictví společnosti. Majetkový odbor MMB se po prověření souvisejících skutečností přiklání k názoru, že v daném případě došlo k mimořádnému vydržení řešené části pozemku p. č. 557/1, k. ú. Přízřenice, rovněž zástupce společnosti vyslovil stejný názor na společném jednání a sdělil, že společnost upřednostňuje vyřešení vzniklé situace odkoupením užívané části pozemku. Jedná se o výměru 32 m². Pozemek není svěřen městské části Brno-jih a nachází se mimo záplavové území Q100. V minulosti již ZMČ Brno-jih na svém 17. zasedání konaném dne 24.2.2022 neodsouhlasilo prodej části pozemku p. č. 557/1 v k. ú. Přízřenice do doby vydání územního rozhodnutí staveb komunikací v lokalitě. MO MMB dodalo aktualizované stanovisko odboru dopravy, kde OD MMB nemá námitky k pronájmu části pozemku, která je částečně zastavěna částí stavby ve vlastnictví navrhovatele a to vzhledem ke skutečnosti, že žadatel dosud platil za zábor části pozemku bezdůvodné obohacení.

Následně MO MMB doplnil žádost o vyjádření k pronájmu části pozemku p. č. 557/1, k. ú. Přízřenice z úrovně statutárního města Brna. Materiál byl projednán na komisi výstavby, majetku a životního prostředí a bylo přijato usnesení: Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit s pronájmem části pozemku p. č. 557/1, k. ú. Přízřenice pro spol. MAAG CZ, a. s., se sídlem Vídeňská 262/125c, 619 00 Brno z úrovně statutárního města Brna. Bude předloženo dále k projednání na RMČ Brno-jih 19. 2. 2026.

Diskuze zahájena v 18:16:54

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 18:17:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih nesouhlasí s prodejem části pozemku p. č. 557/1, k. ú. Přízřenice pro spol. MAAG CZ, a. s., se sídlem Vídeňská 262/125c, 619 00 Brno.

ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Karel Potáček, Roman Rektořík, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-16-1/26

zodpovídá: Marcela Kroupová

termín: 12. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:17:28

19. Aktualizace žádosti o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 505/1 a části pozemku p. č. 504 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:17:34

Důvodová zpráva:

Dne 20.01. 2026 byla doručena žádost MO MMB o aktualizaci vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 505/1 a části pozemku p. č. 504 v k. ú. Horní Heršpice, v souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14.10. 2025. Prodej částí pozemků již byl schválen na ZMČ Brno-jih č.2/2025 konaném dne 10.04.2025. UZ-30-2/25

Diskuze zahájena v 18:17:34

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 18:18:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih doporučuje ZMB souhlasit

- s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 505/1 a části pozemku 504 v k. ú. Horní Heršpice ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí

- se změnou obecně závazné vyhlášky 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se části svěřeného pozemku 505/1 a části pozemku 504, vše v k. ú. Horní Heršpice.

ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět MO MMB.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování

pro: (14) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Karel Potáček, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček

proti (0)

zdržel se: (5) Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Roman Rektořík, Mgr. Josef Haluza

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-17-1/26

zodpovídá: Martin Landa

termín: 12. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:18:38

20. Aktualizace žádosti o vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 524 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:18:43

Důvodová zpráva:

Dne 10.02. 2026 byla doručena žádost MO MMB o aktualizaci vyjádření k prodeji části pozemku p. č. 524 v k. ú. Horní Heršpice, v souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14.10. 2025. Prodej části pozemku již byl schválen na ZMČ Brno-jih č. 3/2025 konaném dne 26.06.2025. UZ-54-3/25

Diskuze zahájena v 18:18:43

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Josef Haluza, Mgr. Martin Landa

Mgr. Haluza: Dopis z MO MMB - při revizi zjištěno, že část budovy zasahuje na pozemek (cca 132 m2) = špatně plot - ne větší budova.

Mgr. Landa: Příčina = revize katastru, celé se posouvá.

p. MS Holas: Možná je tam i budova = posouvá se.

Mgr. Haluza: Část budovy - ne posun na hranice k plotu.

p. MS Holas: Změna pozemku - ne výměr budovy. Tak to celé chápe.

V 18:21:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih doporučuje ZMB souhlasit

- s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 524 v k. ú. Horní Heršpice ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí

- se změnou obecně závazné vyhlášky 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se části svěřeného pozemku p. č. 524 v k. ú. Horní Heršpice.

ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět MO MMB.

Hlasování

pro: (16) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Padourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Karel Potáček, Roman Rektořík, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (3) Mgr. Petra Česalová, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-18-1/26

zodpovídá: Martin Landa

termín: 12. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:21:53

21. Žádost o vyjádření k využití předkupního práva, stavba č. e. 375, na pozemku p. č. 1613/12, v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:21:57

Důvodová zpráva:

Dne 13.01.2026 byla doručena žádost MO MMB o vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě č. e. 375 (rod. rekreace, vlastník LV 1244), postavené na pozemku p. č. 1613/12 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna. *Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční a je počítána od data jejího doručení s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Nabídku předkupního práva je nezbytné v zákonné lhůtě nejen projednat v Zastupitelstvu města Brna, ale je potřeba v této lhůtě rovněž zaplatit nabízenou kupní cenu (nebylo-li dohodnuto jinak -viz. § 2147 NOZ), jinak nabídku v tomto případě nelze využít.* Dle sdělení MO MMB 27.1.2026 bude předloženo do RMB konané dne 26.02.2026 s tímto návrhem usnesení: "RMB doporučuje ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva ke stavbě pro rodinnou rekreaci č. e. 375, postavené na pozemku p. č. 1613/12 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna."

Ostatní stavby pro rodinnou rekreaci jsou ve vlastnictví FO, jedna je ve vlastnictví ČR (viz příloha).

Diskuze zahájena v 18:21:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Mgr. Ing. Daniel Kypr

p. starosta: Navrhujeme z procesní opatrnosti.

Mgr. Haluza: Chtěl by upozornit na práci, kterou p. Holas odvádí na MO. Komise = nebylo z časových důvodů projednáno. 13. 1. 2026 přišel dopis z MO MMB na podatelnu. Dne 9. 2. 2026 se konala komise (poradní orgán RMČ). Proč šlo do rady dne 21. 1. 2026, když se projednává dnes v ZMČ 26. 2. 2026? V klidu se mohlo dát do komise 9. 2. 2026. Nepište nesmysly do materiálů = neexistují časové důvody. Proč jdeme vykupovat budovu v MČ (souhlasit, aby Město vykoupilo) - budov je tam mraky?

p. starosta: Je tam více objektů. Sami bychom nevykupovali. Město si to může dovolit = strategické území (VRTKA).

Mgr. Haluza: V dopise z MO MMB stojí, že bude předáno do ZMB 3. 3. 2026?

Mgr. Ing. Kypr: Z našich rozpočtů si to dovolit nemůžeme = díky za radu z MO MMB, ale my to nechceme. Četli jsme to a navrhli tento postup.

V 18:27:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih doporučuje ZMB souhlasit s využitím předkupního práva ke stavbě pro rodinnou rekreaci č. e. 375, postavené na pozemku p. č. 1613/12 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně SMB.

ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: (12) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Karel Potáček, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček

proti (6) Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Roman Rektořík, Mgr. Josef Haluza

zdržel se: (1) Mgr. Petra Česalová

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-19-1/26

zodpovídá: Martin Landa

termín: 12. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:27:32

22. Žádost o vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 106, na pozemku p. č. 1093 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:27:36

Důvodová zpráva:

Dne 13.01.2025 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost MO MMB, o vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě garáže č. e., postavené na pozemku p. č. 1093 v k. ú. Komárov ve vlastnictví SMB.

V řadě garáží je pouze jedna garáž ve vlastnictví SMB, a to bez č. p./č. e. na pozemku p. č. 1084, ostatní garáže jsou ve vlastnictví fyzických osob.

Diskuze zahájena v 18:27:36

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Josef Haluza, Mgr. Martin Landa

Mgr. Haluza: Opět stejné = časové důvody (13. 1. 2026 přišel dopis z MO MMB na podatelnu. Dne 9. 2. 2026 se konala komise, do rady šlo dne 21. 1. 2026 - zbytečně, dnes v ZMČ 26. 2. 2026. Bylo by vhodné, aby někdo pochopil, jak to funguje.

p. MS Holas: Poprosil o vyjádření Mgr. Landu, vedoucího MO.

Mgr. Landa: Odeslali jsme vyjádření na MO MMB = řešíme obratem, proto šlo rovněž obratem do RMČ (lhůty) - pak čekáme na vyjádření ZMČ.

Mgr. Haluza: ZMB bude až 3. 3. 2026 = nic by se nezmeškalo.

p. starosta: Chceme vyjít MO MMB vstříc a navíc předseda komise majetkové je velice přísný. Nestává se to běžně.

V 18:31:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih doporučuje ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 106, postavené na pozemku p. č. 1093 v k. ú. Komárov, z úrovně SMB.
ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Karel Potáček, Roman Rektořík, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-20-1/26

zodpovídá: Hana Tajovská

termín: 12. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:31:22

23. Žádost MO MMB o vyjádření k nabytí pozemků p. č. 544/19, p. č. 544/43, p. č. 544/46 a p. č. 544/50, k. ú. Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:31:28

Důvodová zpráva:

MO MMB požádal o vyjádření k nabytí pozemků p. č. 544/19, p. č. 544/43, p. č. 544/46 a p. č. 544/50, k. ú. Přízřenice, na kterých se nachází čerpací stanice a oplocené nádrže ve vlastnictví společnosti HONEM, spol. s r. o.. Pozemky jsou dotčeny investičním záměrem MÚK Moravanská a nachází se mimo záplavové území Q100.

Diskuze zahájena v 18:31:28

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Josef Haluza

Mgr. Haluza: Připomínka k p. Holasovi, ať si udělá pořádek anebo ať čte. V důvodové zprávě není, že bylo v komisi = aby to mělo "štábní kulturu".

p. starosta a p. MS: Poděkovali panu Haluzovi za připomínky.

V 18:32:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih souhlasí s nabytím pozemků p. č. 544/19, p. č. 544/43, p. č. 544/46 a p. č. 544/50, k. ú. Přízřenice.

ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Padourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Karel Potáček, Roman Rektořík, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-21-1/26

zodpovídá: Marcela Kroupová

termín: 12. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:33:04

24. Žádost MO MMB o doplnění stanoviska ke zcizení pozemku p. č. 467/35 v k. ú. Trnitá

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:33:09

Důvodová zpráva:

Dne 04.10.2023 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost

o směnu části pozemku p. č. 467/13 ve vlastnictví navrhovatele za část pozemku p. č. 467/35 ve vlastnictví SMB, vše v k. ú. Trnitá.

ZMČ Brno-jih přijalo na zasedání č. 2/2024 dne 02.04.2024 následující usnesení č. UZ-22-2/24 :

ZMČ Brno-jih doporučuje směnu částí pozemků v k. ú. Trnitá, a to části pozemku p. č. 467/13 ve vlastnictví navrhovatele

, za část pozemku p. č. 467/35, ve vlastnictví SMB, při splnění následujících podmínek:

a) hranice části pozemku p. č. 467/13 bude ve vzdálenosti 1 m od stávajícího lukostřeleckého přístřešku. Části pozemků budou ve velikosti dle přiloženého situačního výkresu a dle nového geometrického plánu, který bude vyhotoven navrhovatelem;

b) směnná smlouva bude mj. obsahovat:-vybudování nového oplocení vč. nové posuvné ocelové brány pro sousední areál ve vlastnictví SMB na p. č. 466/2, 465/3 a dalších dle přiložené specifikace na náklady navrhovatele;-právo zpětné směny v případě, že nedojde k celkové rekultivaci areálu a realizaci záměru navrhovatele dle přiložených koncepčních vizualizací do 3 let od provedené směny.

ZMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru písemně vyrozumět žadatele.

V souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, nás nyní MO MMB žádá o doplnění stanoviska o sdělení, zda MČ Brno-jih souhlasí s odejmutím celého svěřeného pozemku p. č. 467/35 v k. ú. Trnitá, nebo jeho části o výměře 393 m² dle zákresu, a zda souhlasí se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k odejmutí celého předmětného svěřeného pozemku, nebo jeho části.

Diskuze zahájena v 18:33:09

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 18:33:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

ZMČ Brno-jih souhlasí s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 467/35 o výměře 393 m² v k. ú. Trnitá ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

ZMČ Brno-jih souhlasí se změnou obecně závazné vyhlášky 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se části svěřeného pozemku 467/35 v k. ú. Trnitá.

ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět MO MMB.

Hlasování

pro: (13) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Petra Česalová, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Karel Potáček, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček

proti (6) Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Roman Rektořík, Mgr. Josef Haluza

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-22-1/26

zodpovídá: Hana Tajovská

termín: 12. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:33:48

25. Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Dolní Heršpice a k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:33:51

Důvodová zpráva:

Dne 14.10.2025 byla doručena žádost spol. Turbosol, spol. s r. o., se sídlem Kšírova 682/246, 619 00 Brno, zastoupené na základě plné moci [REDAKCE]

[REDAKCE], o vyjádření ke směně části pozemku p. č. 958/2 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 406/85, k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví žadatele. Požadovanou část pozemku p. č. 958/2, k. ú. Horní Heršpice má žadatel v pronájmu od MČ Brno-jih od roku 2012. V případě realizace směny by vznikl souvislý průchod pro pěší z ul. Kšírova do zeleně/ lesíka za areálem spol. Turbosol, spol. s r. o.. Materiál byl projednán na 43. RMČ Brno-jih dne 3.12.2025, UR-936-43/25, směna nebyla nebyl doporučena. ZMČ z programu jednání 5/2025 bod stáhla.

Spol. Turbosol, s. r. o. zaslala doplnění původní žádosti na MO MMB, kde nabízí ke směně navíc pozemek p. č. 958/39, k. ú. Horní Heršpice, za nabízený pozemek nevyžaduje kompenzaci. Materiál byl projednán na komisi výstavby, majetku a životního prostředí a bylo přijato usnesení: Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit se směnou části pozemku p. č. 958/2 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 406/85, k. ú. Dolní Heršpice a p. č. 958/39, k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví žadatele, pro spol. Turbosol, spol. s r. o., se sídlem Kšírova 682/246, 619 00 Brno, zastoupenou na základě plné moci [REDAKCE] Bude předloženo dále k projednání na RMČ Brno-jih 19.2.2026.

Diskuze zahájena v 18:33:51

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Josef Haluza

Mgr. Haluza: Chce doplnit návrh usnesení (NU) = předložil panu starostovi písemně. Bylo doplněno.

V 18:37:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih souhlasí se směnou části pozemku p. č. 958/2 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 406/85, k. ú. Dolní Heršpice a p. č. 958/39, k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví žadatele, pro spol. Turbosol, spol. s r. o., se sídlem Kšírova 682/246, 619 00 Brno, zastoupenou na základě plné moci [REDAKCE]

ZMČ Brno-jih souhlasí se svěřením pozemků nabývaných směnou.

ZMČ Brno-jih souhlasí s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 958/2, k. ú. Horní Heršpice ke dni právních účinků vkladu.

ZMČ Brno-jih souhlasí se změnou obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se části svěřeného pozemku p. č. 958/2, k. ú. Horní Heršpice.

ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Karel Potáček, Roman Rektořík, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-23-1/26

zodpovídá: Martin Landa

termín: 12. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:37:28

26. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Dolní Heršpice AGRO Brno - Tuřany, a.s.

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:37:33

Důvodová zpráva:

MO MMB požádal o vyjádření ke směně pozemků p. č. 383/17, p. č. 383/18, p. č. 383/20, p. č. 383/21, p. č. 383/26, p. č. 383/34, p. č. 383/36, p. č. 383/110 a p. č. 383/155, k. ú. Dolní Heršpice, které jsou ve vlastnictví města Brna a jsou součástí areálu Pěstitelská 12 za pozemky p. č. 383/9, p. č. 383/11, p. č. 383/12, p. č. 383/14, p. č. 383/15, p. č. 383/16, p. č. 383/90, p. č. 383/100, p. č. 383/131, p. č. 383/134, p. č. 383/136, p. č. 383/142, p. č. 383/144 a část pozemku p. č. 383/3, která zatím není určena, vše k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví spol. AGRO Brno - Tuřany, a.s. a spoluvlastnický podíl spol. AGRO Brno - Tuřany, a.s. ve výši id. 7/8 k pozemkům p. č. 383/89, p. č. 383/129, p. č. 383/133, p. č. 383/137, p. č. 383/141 a p. č. 383/146, k. ú. Dolní Heršpice. Dále žádá o sdělení, v souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou

se vydává Statut města Brna, zda MČ souhlasí s odejmutím předmětných pozemků a se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění a to ve vztahu k odejmutí předmětných pozemků.

Diskuze zahájena v 18:37:33

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 18:38:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih nesouhlasí se směnou pozemků p. č. 383/17, p. č. 383/18, p. č. 383/20, p. č. 383/21, p. č. 383/26, p. č. 383/34, p. č. 383/36, p. č. 383/110 a p. č. 383/155, k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví města Brna za pozemky p. č. 383/9, p. č. 383/11, p. č. 383/12, p. č. 383/14, p. č. 383/15, p. č. 383/16, p. č. 383/90, p. č. 383/100, p. č. 383/131, p. č. 383/134, p. č. 383/136, p. č. 383/142, p. č. 383/144 a část pozemku p. č. 383/3, která zatím není určena, vše k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví spol. AGRO Brno - Tuřany, a.s. a spoluvlastnický podíl spol. AGRO Brno - Tuřany, a.s. ve výši id. 7/8 k pozemkům p. č. 383/89, p. č. 383/129, p. č. 383/133, p. č. 383/137, p. č. 383/141 a p. č. 383/146, k. ú. Dolní Heršpice.

ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Padourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Karel Potáček, Roman Rektořík, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-24-1/26

zodpovídá: Martin Landa

termín: 12. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:38:13

27. Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Komárov Trikaya projekt Kalová s.r.o.

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:38:21

Důvodová zpráva:

Dne 23.12.2025 byla doručena žádost MO MMB o vyjádření ke směně části pozemku p. č. 1053/2, v k. ú. Komárov, ve vlastnictví statutárního města Brna, za část sousedního pozemku p. č. 1050, v k. ú. Komárov, ve vlastnictví společnosti Trikaya projekt Kalová s.r.o. Pozemek p.č.1053/2 v k. ú. Komárov je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Diskuze zahájena v 18:38:21

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 18:39:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih doporučuje ZMB nesouhlasit se směnou části pozemku p. č. 1053/2 v k. ú. Komárov, ve vlastnictví statutárního města Brna, za část pozemku p. č. 1050 v k. ú. Komárov, ve vlastnictví společnosti Trikaya projekt Kalová s.r.o., zastoupené na základě plné moci [REDACTED]

ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět MO MMB. Usnesení bylo přijato.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Padourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Karel Potáček, Roman Rektořík, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-25-1/26

zodpovídá: Martin Landa

termín: 12. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:39:13

28. Žádost o připomínky k návrhu zadání Územní studie ÚS-Heršpická

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:39:17

Důvodová zpráva:

Dne 02.02.2026 byla doručena žádost OÚPR MMB o připomínky k návrhu zadání Územní studie ÚS-Heršpická. OÚPR MMB zpracoval návrh zadání Územní studie ÚS Heršpická (dále také "ÚS-23"), jež primárně vychází z podmínek pro porřízení ÚS stanovených v kap. 12 výroku textové části Územního plánu města Brna. ÚS po jejím zpracování a zaevidování bude sloužit jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území, účel ÚS vychází z § 67 stavebního zákona. Návrh studie byl zaslán v příloze, OÚPR žádá o spolupráci spočívající ve vyjádření dalších případných požadavků na řešení a připomínek k návrhu zadání ÚS.

Diskuze zahájena v 18:39:17

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 18:39:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih souhlasí s návrhem zadání Územní studie ÚS-Heršpická bez připomínek.
ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět OÚPR MMB.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Padourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Karel Potáček, Roman Rektořík, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-26-1/26

zodpovídá: Martin Landa

termín: 12. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:39:58

29. Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:40:02

Důvodová zpráva:

V rámci novelizace obecně závazné vyhlášky města Brna č. 11/2017, o nočním klidu se aktualizuje příloha vyhlášky, která stanovuje případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší pouze na části území statutárního města Brna.

Diskuze zahájena v 18:40:02

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula

V 18:40:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

ZMČ Brno-jih schvaluje v rámci aktualizace přílohy vyhlášky č. 11/2017, o nočním klidu doplnění výjimečných případů pro vymezení doby nočního klidu na území MČ Brno-jih pro tyto akce:

Pálení čarodějnic, termín z 30.04.2026 na 01.05.2026, vymezení doby nočního klidu od 24.00 do 06.00 hodin,

Dětský den, termín z 30.05.2026 na 31.05.2026, vymezení doby nočního klidu od 24.00 do 06.00 hodin,

Přízřenicke hody - stavění máje, termín ze 17.07.2026 na 18.07.2026, vymezení doby nočního klidu od 02.00 do 06.00 hodin,

Přízřenicke hody, termín z 18.07.2026 na 19.07.2026, vymezení doby nočního klidu od 02.00 do 06.00 hodin,

Přízřenicke hody - kácení máje, termín z 21.08.2026 na 22.08.2026, vymezení doby nočního klidu od 24.00 do 06.00 hodin.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Karel Potáček, Roman Rektořík, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-27-1/26

zodpovídá: Jana Jašíčková

termín: 13. 2. 2026

30. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih za II. pololetí roku 2025

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:40:47

Důvodová zpráva:

Předseda KV ZMČ Brno-jih Mgr. Josef Haluza předkládá Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih za II. pololetí roku 2025 k projednání v RMČ Brno-jih a následně v ZMČ Brno-jih.

Projednáno na schůzi RMČ 5/2025 dne 10.02.2026.

RMČ Brno-jih bere na vědomí Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih za II. pololetí roku 2025, předloženou předsedou KV ZMČ Brno-jih Mgr. Josefem Haluzou, a postupuje ji k projednání ZMČ Brno-jih.

Diskuze zahájena v 18:40:47

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Lukáš Boula, JUDr. Alena Tomková

Mgr. Haluza: Omlouvá se přítomným, že je trošku zdrží, ale přednese část Zprávy KV za 2. pololetí 2025. Kontrolní výbor splnil všechny úkoly ZMČ. Prověření komunitních zahrádek Bernáčkova; kontrola pronájmu vybraných pozemků (Bernáčkova, Hradlová). Černá stavba na ulici Bernáčkova, parkoviště x "neparkoviště" Bernáčkova.

p. starosta: Není nezbytně nutné číst celou zprávu, jsou s ní obeznámeni.

Mgr. Haluza: ZMČ žádá o vysvětlení.

p. starosta: Návrh na doplnění usnesení?

Mgr. Haluza: Podává návrh na doplnění usnesení (NU) = předal panu starostovi písemně.

p. starosta: Bude uvedeno jako protinávrh. Původní NU doplněný o požadavek Mgr. Haluzy o vysvětlení: "ZMČ Brno-jih žádá RMČ Brno-jih o vysvětlení skutečností vyplývajících ze Zprávy o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih za II. pololetí roku 2025".

p. MS Boula: Proč si pan Haluza myslí, že člověk (nájemce) odešel z nájmu z důvodu zvýšení nájmu? Není to pravda, měl jiný důvod. Chce vidět důkaz.

p. starosta: Mimo jiné, jsou to ověřené informace. Pan [REDACTED] (70.000,- Kč) = chtěl větší autoservis a chtěl být ve svém. Vedle motokola (malé) a p. [REDACTED] (220.000,- Kč) = chtěli rovněž do svého.

JUDr. Tomková: Stavební úpravy Bernáčkova - chronologie. Kdy byla stavební úprava uvedena, kdy proběhy práce. Vás to nezajímá: KV to nezjišťoval?

Mgr. Haluz: Můžete si požádat o vysvětlení.

p. starosta: Požádal, zda by mohli držet formát debaty. Nejprve dotaz, potom odpověď.

JUDr. Tomková: Dotaz, kdy bylo zhotoveno?

Mgr. Haluza: V důvodové zprávě 6. 11. 2024 náš úřad dal podnět na MMB OSŘ k zahájení řízení ve věci nepovolené stavební úpravy. Stavba načerno, Přišel prošetřovat = stavba MČ = je to uvedeno.

p. starosta: Vyjádření nájemce, že je to stavba MČ. Je to pouze jeho vyjádření. My jsme to rozporovali.

Mgr. Haluza: Někdo se odvolal. Ano - v pohodě, ať se to doplní o tyto skutečnosti.

p. starosta: Doplníme o aktuální stav.

V 18:58:41 předsedající zahájil hlasování o protinávru usnesení "PA1" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih bere na vědomí Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih za II. pololetí roku 2025, předloženou předsedou KV ZMČ Brno-jih Mgr. Josefem Haluzou.

ZMČ Brno-jih žádá RMČ Brno-jih o vysvětlení skutečností vyplývajících ze Zprávy o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih za II. pololetí roku 2025.

Hlasování

pro: (9) Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Roman Rektořík, Mgr. Josef Haluza
proti (6) Ing. Antonín Trčálek, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Karel Potáček, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček
zdržel se: (4) Filip Slaný, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 19:01:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih bere na vědomí Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih za II. pololetí roku 2025, předloženou předsedou KV ZMČ Brno-jih Mgr. Josefem Haluzou.

Hlasování

pro: (11) Filip Slaný, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Jaroslav Trepeš, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, MVDr. Jan Kožíšek, Karel Potáček, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Josef Haluza
proti (0)
zdržel se: (4) Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková, Veronika Kobylková
nehlasoval: (4) Mgr. Petra Česalová, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Roman Rektořík, Dita Nová

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-28-1/26

zodpovídá: Danuše Pažoutová

termín: 12. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:01:59

31. Žádost o vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě garáže bez č. p./č. e., na pozemku p. č. 474/36 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:02:14

Důvodová zpráva:

Dne 20.02.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost MO MMB, o vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě garáže bez č. p./č. e. na pozemku p. č. 474/36 v k. ú. Komárov ve vlastnictví SMB.

V řadě garáží jsou všechny stavby garáží, umístěné na pozemcích SMB ve vlastnictví fyzických osob.

Diskuze zahájena v 19:02:14

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 19:03:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

ZMČ Brno-jih doporučuje ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva ke stavbě garáže bez č. p./č. e., postavené na pozemku p. č. 474/36 v k. ú. Komárov, z úrovně SMB.
ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Padourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Karel Potáček, Roman Rektořík, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Josef Haluza
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-29-1/26

zodpovídá: Hana Tajovská
termín: 12. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:03:29

32. Aktualizace žádosti o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 1363/1 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:03:45

Důvodová zpráva:

Dne 18.02. 2026 byla doručena žádost MO MMB o aktualizaci vyjádření k prodeji pozemku p. č. 1363/1 v k. ú. Horní Heršpice, v souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 14.10. 2025. Prodej pozemku již byl schválen na ZMČ Brno-jih č. 2/2024 konaném dne 02.04.2024. UZ-21-2/24

Diskuze zahájena v 19:03:45

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 19:04:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

ZMČ Brno-jih doporučuje ZMB souhlasit

- s odejmutím svěřeného pozemku p. č. 1363/1 v k. ú. Horní Heršpice ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí

- se změnou obecně závazné vyhlášky 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se svěřeného pozemku p. č. 1363/1 v k. ú. Horní Heršpice.

ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět MO MMB.

Hlasování

pro: (10) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Padourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Karel Potáček, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček
proti (9) Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Roman Rektořík, Mgr. Josef Haluza

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-30-1/26

zodpovídá: Martin Landa

termín: 12. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:04:27

33. Žádost o vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 124, na pozemku p. č. 1086 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:04:31

Důvodová zpráva:

Dne 24.02.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost MO MMB, o vyjádření k využití předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 124, postavené na pozemku p. č. 1086 v k. ú. Komárov ve vlastnictví SMB.

V řadě garáží je pouze jedna garáž ve vlastnictví SMB, a to bez č. p./č. e., na pozemku p. č. 1084, ostatní garáže jsou ve vlastnictví fyzických osob.

Diskuze zahájena v 19:04:31

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. arch. Jakub Holas

V 19:05:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

ZMČ Brno-jih doporučuje ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 124, postavené na pozemku p. č. 1086 v k. ú. Komárov, z úrovně SMB.
ZMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Karel Potáček, Roman Rektořík, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-31-1/26

zodpovídá: Hana Tajovská

termín: 12. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:05:21

34. Darovací smlouva s Nadací BJP Foundation, za účelem podpory neurorehabilitace, fyzioterapie, lekce Anat Baniel Method a doplňků stravy pro XXX

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:05:26

Důvodová zpráva:

Dne 7. 2. 2026 se konala společenská akce městské části Brno-jih "Ples MČ Brno-jih". Na akci byly v rámci slosování o hodnotné ceny vybrány finanční prostředky z výtěžku losů v celkové výši 120.620 Kč. Městská část Brno-jih daruje, na základě darovací smlouvy, finanční prostředky Nadaci BJP Foundation k následujícímu účelu: 100 % daru bude použito pro zajištění neurorehabilitace, rehabilitačních pomůcek, fyzioterapie, lekce Anat Baniel Method a doplňků stravy pro [REDACTED].

Diskuze zahájena v 19:05:26

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Boula, Ing. David Grund

Pan starosta znovu ještě jednou poděkoval všem členům komise, kteří se na této akci podíleli.

V 19:06:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Navrhovatel: Lukáš Boula

ZMČ schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Nadací BJP Foundation, se sídlem Lazaretní 1/7, Zábrdovice, 615 00 Brno-Židenice, IČ: 14073854, na základě které bude poskytnut finanční dar ve výši 120.620 Kč, a to pro zajištění neurorehabilitace, rehabilitačních pomůcek, fyzioterapie, lekce Anat Baniel Method a doplňků stravy pro [REDACTED] a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

Hlasování

pro: (19) Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Jaroslav Trepeš, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Karel Potáček, Roman Rektořík, JUDr. Alena Tomková, Ing. Richard Vašíček, Mgr. Josef Haluza

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-32-1/26

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 12. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:06:22

35. Různé

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:06:27

Diskuze zahájena v 19:06:27

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Grund, Ing. Antonín Trčálek, Jaroslava Hauserová, Dita Nová, Mgr. Josef Haluza, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Ing. Jindra Bártová, Lukáš Boula

p. MS Trčálek: Informace - příští zasedání ZMČ Brno-jih bude na jiném systému DIGI - Správa. Bude se hlasovat buď mobilním telefonem nebo tabletem, na Wi-Fi, transparentní hlasování. Vznáší dotaz, kolik má MČ pořídit tabletů? Nechce to vědět hned teď, ale ať mu to zastupitelé oznámí co nejdříve.

p. starosta: Bude to modifikace pro předsedajícího.

p. MS Trčálek,: Napište, kdo bude potřebovat tablet (ne mobil + PC).

pí Hauserová: Tablety se zapůjčí na hlasování?

p. MS Trčálek: Snaha odbourat tištění materiálů. Tablety budou zapůjčeny 8 dní předem, aby si zastupitelé mohli materiály příp. vytisknout.

p. starosta: Poskytl by tablety zastupitelům nejen před zasedáním.

pí Nová: Bude požadovat tištěné materiály.

p. starosta: Rozumí tomu. Každý zastupitel má možnost si to vytisknout. V Jednacím řádu (JŘ) je teď uvedeno ano, že dostanou vytištěné materiály x ale může být pozměněno, nemusí být v JŘ požadavek na poskytnutí materiálů v písemné formě.

Mgr. Haluza: Kolik to bude stát pro 19 lidí?

p. starosta: 30 - 40.000,- Kč. Je to zatím informativní zpráva. Děkuje panu MS Trčálkovi. Je za tím poměrně hodně práce = ač nám zbývají 2 - 3 zastupitelstva. Dotáhli jsme tento systém do konce a na další období se připravil lepší systém.

Mgr. Haluza: Požadavek pořídit velkoformátový tisk platného územního plánu města Brna + ÚP MČ + Mosty Moravanská.

p. starosta: Navrhuje raději koupit velkou televizi, kde se bude promítat, když bude potřeba. Velkoformátový tisk = není to nezbytně nutné.

p. MS Holas: Bude to praktičtější = lepší, v dnešní době v digitalizované podobě.

Mgr. Ing. Kypr: Dotaz na paní vedoucí FO - kolik máme peněz na účtu?

Ing. Bártová: Máme 13. mil. Kč.

Mgr. Ing. Kypr: Ohledně parkoviště - měl dotaz na pana tajemníka = neodpověděl mu. Kdo objednal Bernáčkovu?

p. starosta: Až doběhne řízení. Z MČ to nikdo neobjednal.

p. MS Boula: Nájemce není nájemce objektu. Naší snahou je udělat parkoviště včetně chodníku. Děláme to pro veřejnost, ne pro uživatele objektu, který nemá podepsanou smlouvu.

p. starosta: Platí = bezdůvodné obohacení. Věnujeme se tomu, MO i OŽP.

pí Nová: Pan tajemník tu není, čekala, že tu bude, podá vysvětlení.

p. starosta: Vyjádření, že stavebníkem je MČ, to nekonstatoval SÚ. Je to pouze na základě sdělení uživatele. V dalších fázích budeme rozporovat.

pí Nová: Dotaz - v 7/2025 kontrolní šetření?

p. starosta: Veškeré informace, které k tomu má zjistit a dá vědět.

Mgr. Haluza: Ať se to objasní, jak to je.

p. starosta: Nám o to jde také.

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ZMČ č. 1/2026.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:19:53

Jednání ukončeno 26.02.2026 v 19:20:09

Ověřeno ověřovateli:**1)** 23. 3. 2026 13:39**Mgr. Iva Padourková, v.r.**

2) 18. 3. 2026 11:06**Mgr. Josef Haluza, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
