



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 4/2026

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 17. 9. 2026, čas: 16:00

Úvodní prezence:

Přítomní: (19) Lukáš Boula(Ověřovatel), Ing. David Grund(Předsedající), Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Mgr. Josef Haluza(Ověřovatel), Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Další přítomní a hosté:

Zapisovatelka:

Předsedající:

Přítomno je 19 z 19 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné

Jednání zahájeno 17.09.2026 v 16:00 hod.

Navržený program

1. Zahájení, volba ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Dotazy, připomínky a podněty občanů
4. Schválení zápisu minulého zasedání - 3/2026 dne 18.06.2026
5. Žádost o vyjádření ZMČ Brno-jih k návrhu změny vyhlášky č. 20/2001 o Statutu města Brna
6. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih za I. pololetí roku 2026
7. Mezitímní účetní závěrka MČ Brno-jih za 2. čtvrtletí roku 2026
8. Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 2.čtvrtletí roku 2026
9. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-jih za 1. pololetí roku 2026
10. Bezúplatný převod vypracovaných variantních studií (nedokončeného dlouhodobého majetku) k investiční akci „MŠ v MČ Brno-jih, Moravanské lány - projektová dokumentace a ostatní služby“ Investičnímu odboru MMB
11. Bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování kamerového systému“ - Plotní na Odbor dopravy MMB
12. Bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování kamerového systému“ - Lomená na Odbor dopravy MMB
13. Bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování kamerového systému“ - Komec na Odbor dopravy MMB
14. Bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování kamerového systému - ZŠ“ na Odbor dopravy MMB

15. Aktualizace "Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů"
 16. Rozpočtové opatření č. 6/2026 b)
 17. Rozpočtové opatření č. 7/2026
 18. Rozpočtové opatření č. 8/2026
 19. Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-jih na období 2028-2032
 20. Projednání Dohody o prominutí části úhrady za spotřebu vody v bytě na ulici Plotní 550/61 v Brně
 21. Žádost MO MMB o doplnění vyjádření ke směně části pozemku p. č. 743 za část pozemku p. č. 740 a pozemek p. č. 741, v k. ú. Horní Heršpice
 22. Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji (zcizení) pozemku p. č. 378 v k. ú. Horní Heršpice
 23. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků ve vlastnictví společnosti MONSTA BRNO, spol. s r. o. za pozemky ve vlastnictví SMB vše k. ú. Horní Heršpice
 24. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně části pozemku p. č. 927/8 (LV 10001) za část pozemku p. č. 904/5 (LV 1866) vše v k. ú. Horní Heršpice
 25. Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji pozemků p. č. 694 a p. č. 2041/5 v k. ú. Horní Heršpice
 26. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků se společností Trikaya Plotní s.r.o. v k. ú. Komárov
 27. Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji (zcizení) pozemku p. č. 897 v k. ú. Komárov
 28. Nabídka předkupního práva ke stavbě garáží na pozemcích p. č. 1082 a p. č. 1081 v k. ú. Komárov
 29. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků se společností BD Klementina v k. ú. Trnitá
 30. Žádost o vyjádření ke směně části pozemku p. č. 1512/5 za část pozemku p. č. 1514/1, v k. ú. Horní Heršpice
 31. Souhlasné prohlášení k zápisu staveb na pozemcích v k. ú. Komárov do Katastru nemovitostí, společnost ESmont spol. s r. o.
 32. Souhlasné prohlášení k zápisu stavby na pozemku v k. ú. Komárov do Katastru nemovitostí
 33. Žádost o vysvětlení postupu ve věci zápisu stavby na pozemku p. č. 959/89 v k. ú. Horní Heršpice do Katastru nemovitostí
 34. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků se společností BESSY INVEST, a. s.
 35. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků se společností ML Force, a. s. v k. ú. Přízřenice
 36. Žádost MO MMB o aktualizaci vyjádření k prodeji pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice
 37. Žádost o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 1783 v k. ú. Horní Heršpice
 38. Návrh na doplnění přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích
 39. Žádost o vyjádření ke směně pozemků se společností KOMFORT Brno s.r.o. v k. ú. Komárov
 40. Stanovisko MČ Brno-jih k dopravní infrastruktuře a rozvoji lokalit Dolní Heršpice a Přízřenice
 41. Různé
-

1. Zahájení, volba ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Zasedání zahájil starosta Ing. David Grund v 16:15. Přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zastupitel Mgr. Josef Haluza vznesl námitku k doručení materiálů. Uvedl, že podle jednacího řádu je zastupitelé mají obdržet nejpozději pět dnů před zasedáním, podle něj však byly v Digisprávě dostupné až v pondělí a v listinné podobě v úterý. Připomněl také dosavadní praxi zasílání programu e-mailem a jeho vyvěšování na vývěškách. Zdůraznil, že mu jde o to, aby později nemohlo být zpochybněno konání zasedání ani přijatá usnesení. Tajemník Mgr. Vladimír Vařeka uvedl, že svolání bylo rozesláno zákonným způsobem osm dnů před zasedáním, materiály byly v Digisprávě průběžně k dispozici již od předchozího pátku a v listinné podobě je zastupitelé podle jeho sdělení obdrželi v pondělí ve 12:00. Starosta uvedl, že si postup ověřil a podle dostupných informací proběhlo svolání v souladu se zákonem a materiály byly přístupné od pátku. K vyvěšování pozvánek na vývěškách dodal, že podle jeho názoru nemá významný vliv na návštěvnost zasedání.

Zastupitelka Jaroslava Hauserová navrhla jako ověřovatele zápisu Mgr. Josefa Haluzu, starosta navrhl pana Lukáše Boulu.

Kvůli nefunkčnímu systému Digispráva se zastupitelé nemohli připojit ani elektronicky hlasovat. Starosta proto rozhodl o hlasování zvednutím ruky; hlasy počítaly pověřené pracovnice.

Během přípravy ručního hlasování první místostarosta Ing. arch. Jakub Holas oznámil své 40. narozeniny a nabídl zastupitelům občerstvení. Starosta mu jménem městské části poblahopřál.
Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih volí ověřovatele zápisu: Pan místostarosta Lukáš Boula Pan Mgr. Josef Haluza

Hlasování

pro: (19) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-68-4/26

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Program jednání:

1. Zahájení, volba ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Dotazy, připomínky a podněty občanů
4. Schválení zápisu minulého zasedání - 3/2026 dne 18.06.2026

5. Žádost o vyjádření ZMČ Brno-jih k návrhu změny vyhlášky č. 20/2001 o Statutu města Brna
6. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih za I. pololetí roku 2026
7. Mezitímní účetní závěrka MČ Brno-jih za 2. čtvrtletí roku 2026
8. Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 2.čtvrtletí roku 2026
9. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-jih za 1. pololetí roku 2026
10. Bezúplatný převod vypracovaných variantních studií (nedokončeného dlouhodobého majetku) k investiční akci „MŠ v MČ Brno-jih, Moravanské lány – projektová dokumentace a ostatní služby“ Investičnímu odboru MMB
11. Bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování kamerového systému“ Plotní na Odbor dopravy MMB
12. Bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování kamerového systému“ Lomená na Odbor dopravy MMB
13. Bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování kamerového systému“ Komec na Odbor dopravy MMB
14. Bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování kamerového systému ZŠ“ na Odbor dopravy MMB
15. Aktualizace "Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů"
16. Rozpočtové opatření č. 6/2026 b)
17. Rozpočtové opatření č. 7/2026
18. Rozpočtové opatření č. 8/2026
19. Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-jih na období 2028-2032
20. Projednání Dohody o prominutí části úhrady za spotřebu vody v bytě na ulici Plotní 550/61 v Brně
21. Žádost MO MMB o doplnění vyjádření ke směně části pozemku p. č. 743 za část pozemku p. č. 740 a pozemek p. č. 741, v k. ú. Horní Heršpice
22. Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji (zcizení) pozemku p. č. 378 v k. ú. Horní Heršpice
23. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků ve vlastnictví společnosti MONSTA BRNO, spol. s r.o za pozemky ve vlastnictví SMB vše k. ú. Horní Heršpice
24. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně části pozemku p. č. 927/8 (LV 10001) za část pozemku p. č. 904/5 (LV 1866) vše v k. ú. Horní Heršpice
25. Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji pozemků p. č. 694 a p. č. 2041/5 v k. ú. Horní Heršpice
26. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků se společností Trikaya Plotní s.r.o. v k. ú. Komárov
27. Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji (zcizení) pozemku p. č. 897 v k. ú. Komárov
28. Nabídka předkupního práva ke stavbě garáží na pozemcích p. č. 1082 a p. č. 1081 v k. ú. Komárov
29. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků se společností BD Klementina v k. ú. Trnitá
30. Žádost o vyjádření ke směně části pozemku p. č. 1512/5 za část pozemku p. č. 1514/1, v k. ú. Horní Heršpice
31. Souhlasné prohlášení k zápisu staveb na pozemcích v k. ú. Komárov do Katastru nemovitostí, společnost ESmont spol. s.r.o.
32. Souhlasné prohlášení k zápisu stavby na pozemku v k. ú. Komárov do Katastru nemovitostí
33. Žádost o vysvětlení postupu ve věci zápisu stavby na pozemku p. č. 959/89 v k. ú. Horní Heršpice do Katastru nemovitostí
34. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků se společností BESSY INVEST, a. s.
35. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků se společností ML Force, a. s. v k. ú. Přízřenice

- 36. Žádost MO MMB o aktualizaci vyjádření k prodeji pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice
- 37. Žádost o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 1783 v k. ú. Horní Heršpice
- 38. Návrh na doplnění přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích
- 39. Různé

Starosta Ing. David Grund navrhl stáhnout body 31, 32 a 33 k další právní analýze a zařadit nový bod 39 (Žádost o vyjádření ke směně pozemků se společností KOMFORT Brno s.r.o. v k. ú. Komárov). Pan první místostarosta Ing. arch. Jakub Holas navrhl zařadit bod 40 (Stanovisko MČ Brno-jih k dopravní infrastruktuře a rozvoji lokalit Dolní Heršpice a Přízřenice). Pan starosta Ing. David Grund zahájil hlasování o programu jednání.

Navrhovatel: Ing. David Grund

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky.

Byl přidán bod 39: Žádost o vyjádření ke směně pozemků se společností KOMFORT Brno s.r.o. v k. ú. Komárov

Byl přidán bod 40: Stanovisko MČ Brno-jih k dopravní infrastruktuře a rozvoji lokalit Dolní Heršpice a Přízřenice

Byly staženy body 31, 32 a 33.

Bod Různé byl přesunut nakonec jednání

Hlasování

pro: (19) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Roman Rektorík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-69-4/26

3. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Předkladatel: Ing. David Grund

V rozpravě vystoupil velitel dobrovolných hasičů [] []. Reagoval na vyjádření z předchozího zasedání ke společnosti Brixton, která prováděla rekonstrukci hasičské zbrojnice. Uvedl, že podle hasičů nebyly odstraněny všechny vady a nedodělky, některé práce či úklid zajistila na své náklady městská část a opakovaně se reklamuje podlaha v garáži. Dotázal se, zda starosta nadále považuje postup zhotovitele za bezproblémový. Starosta Ing. David Grund odpověděl, že společnost za vady odpovídá a městská část vůči ní postupuje podle smlouvy, včetně uplatňování smluvních pokut. Uvedl, že jeho dřívější vyjádření se týkalo přístupu zhotovitele k původním více než sto vadám a nedodělkům, z nichž podle něj převážnou většinu přijal k opravě bez delšího rozporování. S délkou vyřizování současných reklamací však spokojen není. Zdůraznil také, že městská část si práce dobrovolných hasičů váží. Vedoucí majetkového odboru Mgr. Martin Landa uvedl, že odbor

reklamace uplatňuje písemně bez zbytečného odkladu po jejich nahlášení. Poslední dvě reklamace vzhledem k přístupu zhotovitele konzultuje s právníkem. ■■■■ ocenil, že se rekonstrukci podařilo uskutečnit, znovu však upozornil na kvalitu stavby, postup stavebního dozoru a délku odstraňování vad. Podle jeho vyjádření byla zbrojnice převzata nedokončená a hasiči se do ní nastěhovali až 3. června. Zpochybnil také rozsah uplatněných sankcí. Starosta odpověděl, že veškerý postup městská část konzultuje s právníky a smluvní pokuty uplatňuje tam, kde to smlouva umožňuje. Odmítl, že by postup městské části ovlivnily problémy téže společnosti při jiné zakázce. Veronika Kobylková se dotázala, zda městská část po zhotoviteli požaduje úhradu úklidu, který sama zaplatila. Starosta uvedl, že úklid byl reklamován a proveden znovu, některé další dílčí požadavky hasičů však městská část zajistila sama. Jaroslava Hauserová doporučila věnovat při uzavírání obdobných smluv větší pozornost jejich podmínkám a při budoucích zakázkách zohlednit zkušenosti se zhotovitelem. Starosta poděkoval za podnět a upozornil na pravidla zadávání veřejných zakázek. Zastupitel Mgr. Josef Haluza se dotázal, kdy lze očekávat odstranění zbývajících vad. Starosta odpověděl, že stavba je funkční a smlouva stanoví lhůtu pro vyřízení reklamací, podle jeho vyjádření 30 dnů od jejich uplatnění. Mgr. Martin Landa doplnil, že stavba byla převzata 9. prosince se dvěma nedodělkami: závadou vjezdových vrat a nerovností podlahy ve společenském sále. Ty byly odstraněny přibližně po třech měsících a za prodlení byla vyčíslena smluvní pokuta 82 000 Kč. Aktuálně se podle něj řeší opakované závady podlahy v garáži a pisoáru a také obkladových desek na fasádě. U podlahy a fasády byla překročena třicetidenní lhůta, proto městská část další postup řeší s právní pomocí. Místostarosta Lukáš Boula uvedl, že městská část vyzvala zhotovitele k předložení termínu oprav. Popsal připravovaný postup u podlahy v garáži, pisoáru a obkladu fasády. Zastupitel Mgr. Ing. Daniel Kypr se dotázal na výši dosud uplatněných sankcí a na časový odstup mezi převzetím stavby a nastěhováním hasičů. Mgr. Martin Landa zopakoval, že za původní nedodělky byla vyčíslena pokuta 82 000 Kč. U dvou současných reklamací prodlení stále trvá, a jejich sankci proto zatím nelze konečně vyčíslit. Uvedl, že výpočet pokuty za původní nedodělky byl konzultován s finančním odborem a právníkem.

Občan ■■■■ vnesl připomínku ke kritériím výběru dodavatelů a dotázal se na přínos placené funkce zastupitele Mgr. Josefa Haluzy pro městskou část. Starosta uvedl, že u zakázek bývají stanovena také kvalifikační kritéria; konkrétní podmínky zmíněné zakázky přislíbil dohledat. K druhému dotazu odpověděl, že Mgr. Josef Haluza jako předseda kontrolního výboru během volebního období spolupracoval mimo jiné na majetkových a procesních otázkách a jeho činnost považuje za přínosnou.

Rozprava byla ukončena.

Navrhovatel: Ing. David Grund

4. Schválení zápisu minulého zasedání - 3/2026 dne 18.06.2026

Důvodová zpráva:

Schválení zápisu minulého zasedání 3/2026 dne 18.06.2026 - ověřovatelé: Ing. Antonín Trčálek a Mgr. Josef Haluza.

U tohoto bodu neproběhla žádná diskuse a bylo zahájeno hlasování.

Pan Ing. arch. Jakub Holas v 16:50 odešel a nezúčastnil se hlasování – přítomno 18 zastupitelů.

ZMČ Brno-jih schvaluje Zápis ZMČ 3/2026 ze dne 18.06.2026.
--

Hlasování

pro: (18) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-71-4/26

5. Žádost o vyjádření ZMČ Brno-jih k návrhu změny vyhlášky č. 20/2001 o Statutu města Brna

Důvodová zpráva:

Organizační odbor Magistrátu města Brna se na MČ Brno-jih obrátil s žádostí o vyjádření k návrhu změny vyhlášky č. 20/2001 o Statutu města Brna, s odkazem na ustanovení čl. 77 odst. 3 a 4 dané vyhlášky. Součástí žádosti byl návrh změny vyhlášky, dokument s popisem jednotlivých navrhovaných změn a důvodová zpráva k návrhu změny; dokumenty jsou pro lepší přehled přiloženy.

Projednáno v RMČ Brno-jih dne 12.08.2026:

"Rada MČ schvaluje novelizaci vyhlášky č. 20/2001 o Statutu města Brna a doporučuje ZMČ ji schválit v plném znění.

RMČ pověřuje tajemníka MÚ vyrozumět Organizační odbor Magistrátu města Brna."

Usnesení UR-654-26/26 bylo přijato. Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přílohy k tomuto bodu budou z důvodu jejich většího rozsahu k dispozici pouze v elektronické podobě.

Pan Ing. arch. Jakub Holas v 16:51 přišel zpět – přítomno 19 zastupitelů.

U tohoto bodu neproběhla žádná diskuse a bylo zahájeno hlasování.

ZMČ Brno-jih schvaluje novelizaci vyhlášky č. 20/2001 o Statutu v plném znění.
--

Hlasování

pro: (19) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-72-4/26

6. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih za I. pololetí roku 2026

Předkladatel: Mgr. Josef Haluza

Důvodová zpráva:

Předseda KV ZMČ Brno-jih Mgr. Josef Haluza předkládá Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih za I. pololetí roku 2026 k projednání v ZMČ Brno-jih.

Starosta Ing. David Grund otevřel rozpravu a předal slovo zastupiteli Mgr. Josefu Haluzovi. Ten upozornil na nesprávně okopírované listinné podklady, v nichž chybí druhá strana zprávy kontrolního výboru k šetření komunikace na ulici Bernáčkova. Uvedl, že kontrolní výbor splnil všechny úkoly uložené zastupitelstvem. Šetření pronájmu pozemku a podezření na nepovolenou stavbu zahájil na základě opakovaných připomínek zastupitele Kypra a jeho závěry zahrnul do zprávy za druhé pololetí roku 2025. Přesto podle něj zastupitelé dosud neobdrželi odpověď, jak byla věc vyřešena. Připomněl, že první dotaz k povolení vysypání šterku zazněl na zasedání 20. února 2025. Starosta poděkoval za informace a uvedl, že některé záležitosti se v tomto volebním období nepodaří dokončit.

Zastupitelka Dita Nová jako členka kontrolního výboru navázala na dřívější dotaz občana ■■■ k přínosu uvolněné funkce Mgr. Josefa Haluzy. Uvedla, že odměnu za tuto funkci považuje vzhledem k rozsahu vykonané práce za neadekvátní. Podle jejího názoru by činnost výboru zvládl i neuvolněný předseda, protože výbor neprováděl mimořádně odborné kontroly. Současně ocenila výsledky práce místostarostů. Starosta odpověděl, že investice městské části zřízením této funkce neutrpěly. Za přínosné považuje využití zkušeností člověka, který městskou část téměř 35 let řídil. Uvedl, že historické, věcné i procesní znalosti Mgr. Haluzy byly během volebního období využívány a podle jeho názoru je správné takové zkušenosti pro městskou část zachovat. Zastupitelka Jaroslava Hauserová připomněla, že o zřízení funkce zastupitelstvo hlasovalo, a zpochybnila, proč se její zřízení řeší až nyní. Starosta poznamenal, že načasování podobných debat souvisí s předvolebním obdobím. Dita Nová uvedla, že si přesný průběh tehdejšího hlasování nepamatuje, a zopakovala svůj názor, že šlo o vytvoření placeného místa pro konkrétního člověka a o neúčelné vynakládání peněz. Připomněla dřívější debatu o tom, zda si městská část může dovolit vánoční výzdobu. Prostředky by podle ní měly být raději využity pro obyvatele a zvelebení městské části. Starosta uvedl, že její názor respektuje, sám však považuje zřízení funkce za správné a přínosné. K vánoční výzdobě doplnil, že se podle jeho vzpomínky řešila v období energetické krize a hlavním důvodem tehdejšího rozhodování nebyl nedostatek peněz. K možnosti více investovat do prostoru pro život obyvatel uvedl, že podle jeho názoru už téměř více udělat nešlo, zejména s ohledem na kapacitní možnosti. Dita Nová následně upřesnila, že nezpochybňuje množství uskutečněných projektů. Ocenila, že za jednotlivými členy vedení je vidět odvedená práce, její kritika se však týká uvolněné funkce předsedy kontrolního výboru, jehož činnost hodnotí jako členka tohoto výboru. Starosta uvedl, že jejímu stanovisku rozumí, a poděkoval jí za konstruktivní práci v zastupitelstvu, která podle něj rovněž přispěla k realizaci řady projektů.

Rozprava byla ukončena a bylo zahájeno hlasování.

Navrhovatel: Mgr. Josef Haluza

ZMČ Brno-jih bere na vědomí Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-jih za I. pololetí roku 2026, předloženou předsedou KV ZMČ Brno-jih Mgr. Josefem Haluzou.

Hlasování

pro: (19) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-73-4/26

7. Mezitímní účetní závěrka MČ Brno-jih za 2. čtvrtletí roku 2026

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

V souladu s novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, konkrétně § 4 odst. 8 písm. w), který stanoví, že prováděcí právní předpis upraví požadavky na organizaci schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek a způsob poskytování součinnosti osob zúčastněných na tomto schvalování, reagovalo Ministerstvo financí vydáním „Vyhlášky o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek“ vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ze dne 22. 07. 2013. Vydáním vyhlášky se naplňuje ustanovení § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Povinnost schvalovat účetní závěrku je vymezena zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), oba v platném znění. Podle zákona č. 128/2000 Sb., § 84 odst. 2 písm. b) je zastupitelstvu obce vyhrazeno mimo jiné schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni.

Obsah:

A. Podklady pro schválení účetní závěrky

1. Mezitímní účetní závěrka
 - 1.1 Rozvaha - ke 30.06.2026
 - 1.2 Výkaz zisku a ztrát - ke 30.06.2026
 - 1.3 Příloha - ke 30.06.2026
 - 1.4 Přehled o peněžních tocích - ke 30.06.2026 - nepovinné
 - 1.5 Přehled o změnách vlastního kapitálu - ke 30.06.2026 - nepovinné
2. Obecné informace vztahující se k některým výše uvedeným účetním výkazům
3. Informativní zpráva o plnění příjmů a výdajů ke 30.06.2026

Projednáno:

FV ZMČ Brno jih vzal na vědomí na své 4/2026 schůzi dne 03.09.2026. RMČ Brno jih vzala na vědomí na své 25/2026 schůzi dne 15.07.2026.

Poznámka: Vzhledem k rozsáhlosti materiálu bude tento dodán pouze v elektronické podobě nikoliv v písemné, a to na adrese: <https://app.digi-sprava.cz>, jednání zastupitelstva číslo 4/2026. V případě zájmu je možno nahlédnout do ostatních dokumentů o finančním hospodaření účetní jednotky.

Kontakt: inka.bartova@brno-jih.cz, tel.:54542 7521.

U tohoto bodu neproběhla žádná diskuse a bylo zahájeno hlasování.

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih bere na vědomí mezitímní účetní závěrku MČ Brno-jih ke 30.06.2026. Nebyly shledány závažné nedostatky.

Hlasování

pro: (19) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-74-4/26

8. Zpráva o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 2.čtvrtletí roku 2026

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů § 15 je územní samosprávný celek povinen vykonávat kontrolu svého hospodaření po celý rozpočtový rok.

Projednáno: RMČ Brno jih vzala na vědomí na své 25/2026 schůzi dne 15.07.2026. FV ZMČ Brno jih vzal na vědomí na své 4/2026 schůzi dne 03.09.2026.

Zastupitel Mgr. Ing. Daniel Kypr se dotázal na červeně vyznačenou zápornou položku 99 000 Kč u nedaňových příjmů. Vedoucí finančního odboru Ing. Jindra Bártová vysvětlila, že jde o DPH, které se vždy převádí na Magistrát města Brna. Jedná se o dočasnou položku, která se měsíčně převádí. Nadále byla rozprava ukončena a bylo zahájeno hlasování.

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih bere na vědomí předloženou zprávu o vykonané kontrole hospodaření a plnění rozpočtu MČ Brno-jih za 2. čtvrtletí r. 2026 - viz příloha.

Hlasování

pro: (19) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-75-4/26

9. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-jih za 1. pololetí roku 2026

Předkladatel: Ing. Jaroslav Trepeš

Důvodová zpráva:

Dle „Statutu výborů zastupitelstva MČ Brno-jih“ Čl. 8 bodu 6 předkládají předsedové výborů zprávu o činnosti výboru pololetně ZMČ na jeho zasedání.

Projednáno: RMČ Brno jih vzala na vědomí na své 25/2026 schůzi dne 15.07.2026. FV ZMČ Brno jih vzal na vědomí na své 4/2026 schůzi dne 03.09.2026.

U tohoto bodu neproběhla žádná diskuse a bylo zahájeno hlasování.

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Trepeš

ZMČ Brno-jih bere na vědomí předloženou „Zprávu o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-jih za 1. pololetí roku 2026“ – viz příloha

Hlasování

pro: (19) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-76-4/26

10. Bezúplatný převod vypracovaných variantních studií (nedokončeného dlouhodobého majetku) k investiční akci „MŠ v MČ Brno-jih, Moravanské lány – projektová dokumentace a ostatní služby“ Investičnímu odboru MMB

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Na základě „Protokolu o předání a převzetí díla – vypracovaných variantních studií“ a souvisejících

dokladů k investiční akci pod názvem „MŠ v MČ Brno-jih, Moravanské lány - projektová dokumentace a ostatní služby“, bude fakticky předáno Investičnímu odboru MMB geometrické zaměření, 3x koncepční studie a 1x architektonická studie. Zároveň dojde i k účetnímu předání nedokončeného dlouhodobého majetku Odboru rozpočtu a financování MMB v celkové výši Kč 521.320,00. Jedná se o bezúplatný převod v rámci jedné obce (účetní jednotky). Na tento nedokončený dlouhodobý majetek použila MČ Brno-jih pouze vlastní finanční prostředky.

Projednáno: Rada městské části Brno-jih bod projednala a schválila na své 23-2026 schůzi dne 22.06.2026. FV ZMČ Brno-jih bod projednal a schválil na své 04-2026 schůzi dne 03.09.2026. FV ZMČ Brno-jih postoupil tento materiál ZMČ Brno-jih.

Starosta Ing. David Grund otevřel rozpravu.

Zastupitel Mgr. Ing. Daniel Kypr se dotázal, zda bude výstavbu mateřské školy zajišťovat magistrát a zda je nová školka s ohledem na demografický vývoj potřebná. Zajímal se také o to, zda se naopak nebudou některé školky kvůli nedostatku dětí uzavírat.

Starosta odpověděl, že při plánování budoucích kapacit městská část vychází zejména z probíhajících a připravovaných bytových projektů a z možností dalšího rozvoje území. Zohledňuje proto předpokládané stěhování nových obyvatel. Uvedl, že podle demografické křivky nejpozději do deseti let nebudou některé kapacity potřeba v oblastech se stabilizovaným obyvatelstvem. Městskou část Brno-jih však označil za potenciálně nejrozvojovější část Brna, která pravděpodobně poroste nejrychleji, a na tento vývoj se proto připravuje.

Mgr. Ing. Daniel Kypr se dále dotázal na předpokládaný termín výstavby. Starosta uvedl, že probíhá výběr projektanta, který by měl být dokončen přibližně do měsíce. Následovat budou standardní lhůty pro zpracování projektu, povolení záměru, výběr zhotovitele a přidružených profesí a samotnou výstavbu.

Mgr. Ing. Daniel Kypr poděkoval za odpověď. Další dotazy k materiálu nebyly vzneseny, starosta proto uzavřel rozpravu a zahájil hlasování.

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih bere na vědomí bezúplatný převod vypracovaných variantních studií (nedokončeného dlouhodobého majetku) k investiční akci „MŠ v MČ Brno-jih, Moravanské lány - projektová dokumentace a ostatní služby“ v celkové výši Kč 521.320,00 Investičnímu odboru MMB, který bude investorem a realizátorem této akce a zároveň ZMČ Brno-jih bere na vědomí převod do účetní evidence Odboru rozpočtu a financování MMB rovněž v celkové výši Kč 521.320,00. RMČ Brno-jih pověřila starostu podpisem „Protokolu o předání a převzetí díla - vypracovaných variantních studií“.

Hlasování

pro: (19) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-77-4/26

11. Bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování kamerového systému“ – Plotní na Odbor dopravy MMB

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Na základě „Závěrečného listu stavby“ ze dne 22.06.2026 a souvisejících dokladů k investiční akci pod názvem „Vybudování kamerového systému“ – Plotní, dokončené v březnu roku 2026, bude vybudovaná stavba převedena do účetní evidence Odboru rozpočtu a financování MMB v celkové výši Kč 249.869,84. Zároveň se tento majetek převádí do správy Odboru dopravy MMB ve výši Kč 249.869,84. Jedná se o bezúplatný převod majetku v rámci jedné obce (účetní jednotky). Na vybudování této investiční akce použila MČ Brno-jih pouze vlastní finanční prostředky.

Projednáno: Rada městské části Brno-jih bod projednala a schválila na své 23-2026 schůzi dne 22.06.2026. FV ZMČ Brno-jih bod projednal a schválil na své 04-2026 schůzi dne 03.09.2026. FV ZMČ Brno-jih postoupil tento materiál ZMČ Brno-jih.

Starosta Ing. David Grund navrhl společné projednání následujících bodů, pokud nikdo nepožaduje jejich samostatné projednání. Proti návrhu nebyly vzneseny námitky.

Starosta otevřel rozpravu, do které se přihlásili zastupitelé Mgr. Josef Haluza a Mgr. Ing. Daniel Kypr.

Mgr. Josef Haluza se dotázal na rozdíl v nákladech na jednotlivé kamery, konkrétně proč náklady u Komecu dosáhly 1 193 000 Kč, zatímco u prvních dvou činily 249 000 Kč a u SCIO školy 700 000 Kč. Starosta vysvětlil, že vyšší náklady souvisely se stavebními pracemi a vybudováním chybějící infrastruktury, zejména s vedením připojovacího kabelu od křižovatky.

Mgr. Ing. Daniel Kypr se dotázal, proč je zařízení umístěno na druhé straně budovy. Místostarosta Lukáš Boula vysvětlil, že se na Komecu jedná o jediné vhodné místo pro umístění antény a rádiového spojení s kamerou v Heršpicích, kde dosud chybí potřebná optická infrastruktura. Řešení zohledňuje také případnou budoucí kameru pro řízení tranzitní dopravy. Umístění zároveň umožňuje zajistit konektivitu a sledovat přechod pro chodce před SCIO školou i ulici Sokolovu.

Místostarosta doplnil, že původně byla zvažována ulice Kšírova, kde se však během půl roku nepodařilo najít místo s volným výhledem na Komec bez překážek a stínění. Starosta upřesnil, že vhodné využitelné místo zde nebylo.

Mgr. Ing. Daniel Kypr upozornil, že po ulici Sokolově vede optický kabel. Místostarosta odpověděl, že se nejedná o vedení, ke kterému lze připojit kameru přenášející citlivá data. Rozprava byla ukončena a následovalo společné hlasování o bodech 11 až 14.

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih schvaluje bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování kamerového systému“ – Plotní v celkové výši Kč 249.869,84 do účetní evidence Odboru rozpočtu a financování MMB a do správy Odboru dopravy MMB. Zastupitelstvo MČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem „Protokolu o předání a převzetí majetku“.

Hlasování

pro: (19) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Paďourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-78-4/26

12. Bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování kamerového systému“ – Lomená na Odbor dopravy MMB

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Na základě „Závěrečného listu stavby“ ze dne 22.06.2026 a souvisejících dokladů k investiční akci pod názvem „Vybudování kamerového systému“ – Lomená, dokončené v březnu roku 2026, bude vybudovaná stavba převedena do účetní evidence Odboru rozpočtu a financování MMB v celkové výši Kč 249.869,84. Zároveň se tento majetek převádí do správy Odboru dopravy MMB ve výši Kč 249.869,84. Jedná se o bezúplatný převod majetku v rámci jedné obce (účetní jednotky). Na vybudování této investiční akce použila MČ Brno-jih pouze vlastní finanční prostředky.

Projednáno: Rada městské části Brno-jih bod projednala a schválila na své 23-2026 schůzi dne 22.06.2026. FV ZMČ Brno-jih bod projednal a schválil na své 04-2026 schůzi dne 03.09.2026. FV ZMČ Brno-jih postoupil tento materiál ZMČ Brno-jih.

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih schvaluje bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování kamerového systému“ – Lomená v celkové výši Kč 249.869,84 do účetní evidence Odboru rozpočtu a financování MMB a do správy Odboru dopravy MMB. Zastupitelstvo MČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem „Protokolu o předání a převzetí majetku“.

Hlasování

pro: (19) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-79-4/26

13. Bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování kamerového systému“ – Komec na Odbor dopravy MMB

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Na základě „Závěrečného listu stavby“ ze dne 22.06.2026 a souvisejících dokladů k investiční akci pod názvem „Vybudování kamerového systému“ – Komec, dokončené v březnu roku 2026, bude vybudovaná stavba převedena do účetní evidence Odboru rozpočtu a financování MMB v celkové výši Kč 1,193.629,10. Zároveň se tento majetek převádí do správy Odboru dopravy MMB ve výši Kč 1,193.629,10. Jedná se o bezúplatný převod majetku v rámci jedné obce (účetní jednotky). Na vybudování této investiční akce použila MČ Brno-jih pouze vlastní finanční prostředky.

Projednáno: Rada městské části Brno-jih bod projednala a schválila na své 23-2026 schůzi dne 22.06.2026. FV ZMČ Brno-jih bod projednal a schválil na své 04-2026 schůzi dne 03.09.2026. FV ZMČ Brno-jih postoupil tento materiál ZMČ Brno-jih.

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih schvaluje bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování kamerového systému“ – Komec v celkové výši Kč 1,193.629,10 do účetní evidence Odboru rozpočtu a financování MMB a do správy Odboru dopravy MMB. Zastupitelstvo MČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem „Protokolu o předání a převzetí majetku“.

Hlasování

pro: (19) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-80-4/26

14. Bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování kamerového systému - ZŠ“ na Odbor dopravy MMB

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Na základě „Závěrečného listu stavby“ ze dne 24.08.2026 a souvisejících dokladů k investiční akci pod názvem „Vybudování kamerového systému - ZŠ“, dokončené v srpnu roku 2026, bude vybudovaná investiční akce převedena do účetní evidence Odboru rozpočtu a financování MMB v celkové výši Kč 659.964,73. Zároveň se tento majetek převádí do správy Odboru dopravy MMB ve výši Kč 659.964,73. Jedná se o bezúplatný převod majetku v rámci jedné obce (účetní jednotky). Na vybudování této investiční akce použila MČ Brno-jih pouze vlastní finanční prostředky.

Projednáno: Rada městské části Brno-jih bod projednala a schválila na své 27-2026 schůzi dne 02.09.2026. FV ZMČ Brno-jih bod projednal a schválil na své 04-2026 schůzi dne 03.09.2026. FV ZMČ Brno-jih postoupil tento materiál ZMČ Brno-jih.

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih schvaluje bezúplatný převod vybudované investiční akce „Vybudování kamerového systému - ZŠ“ v celkové výši Kč 659.964,73 do účetní evidence Odboru rozpočtu a financování MMB a do správy Odboru dopravy MMB. Zastupitelstvo MČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem „Protokolu o předání a převzetí majetku“.

Hlasování

pro: (19) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-81-4/26

15. Aktualizace "Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů"

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku ÚMČ Brno-jih doplňujeme název do „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ uvedený v příloze č. 2.

Projednáno: Rada městské části Brno-jih bod projednala a schválila na své 27-2026 schůzi dne 02.09.2026. FV ZMČ Brno-jih bod projednal a schválil na své 04-2026 schůzi dne 03.09.2026. FV

ZMČ Brno-jih postoupil tento materiál ZMČ Brno-jih.

Zastupitel Mgr. Ing. Daniel Kypr se v úvodu dotázal na plánované umístění wallboxů. Starosta Ing. David Grund uvedl, že v první etapě se počítá s jejich umístěním na budovách městské části, případné další rozšíření bude řešeno v budoucnu.

Mgr. Ing. Daniel Kypr se dále dotázal, zda bude možné pořídit elektromobil a prostřednictvím wallboxů jej nabíjet. Tajemník Mgr. Vladimír Vařeka potvrdil, že takový je záměr.

Starosta doplnil možnost pořízení elektromobilu také pro koupaliště. Mgr. Ing. Daniel Kypr upozornil, že koupaliště již elektromobil má. Starosta následně uvedl, že tímto směrem může pokračovat obnova vozového parku. Pokud se však budoucí vedení rozhodne elektromobily nepořizovat, nemusí záměr realizovat.

Na dotaz Mgr. Ing. Daniela Kypra, zda bude navržené řešení dostačující, starosta odpověděl, že to bude prověřeno. Následně potvrdil, že wallboxy jsou určeny pro potřeby městské části.

Rozprava byla ukončena a starosta zahájil hlasování.

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih schvaluje aktualizaci „Seznamu investičních akcí v MČ Brno-jih určených k postupné realizaci z prostředků ÚMČ Brno-jih i cizích zdrojů“ dle přílohy č. 2.

Hlasování

pro: (19) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-82-4/26

16. Rozpočtové opatření č. 6/2026 b)

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- snížení neinvestičního přijatého transferu se SR MPSV na SPOD; neinvestiční transfer od města Brna na financování práce nepedagogických pracovníků za 12/2026 v MŠ a ZŠ.

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- snížení finančních prostředků na SPOD dle skutečné výše přijatého transferu ze SR MPSV; navýšení provozního příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím na zajištění financování nepedagogické práce v prosinci roku 2026 a ostatní přesuny dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Projednáno:

RMČ Brno-jih na své 23-2026 schůzi dne 22.06.2026 bod projednala a schválila. RMČ Brno-jih postoupila tento materiál ZMČ Brno-jih.

FV ZMČ Brno-jih na své 04-2026 schůzi dne 03.09.2026 bod projednal a vzal na vědomí. FV ZMČ Brno-jih postoupil tento materiál ZMČ Brno-jih.

Vysvětlivky:

MŠ - mateřská škola; ZŠ - základní škola; ÚZ - účelový zdroj; SPOD - sociálně-právní ochrana dětí; SR - státní rozpočet; MPSV - Ministerstvo práce a sociálních věcí; PO - příspěvková organizace; ÚMČ - úřad městské části

U tohoto bodu neproběhla žádná diskuse a bylo zahájeno hlasování.

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih bere na vědomí provedení RO č. 6/2026/b) - viz příloha.

Hlasování

pro: (19) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-83-4/26

17. Rozpočtové opatření č. 7/2026

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY: - odvod z investičního fondu zřízené příspěvkové organizace Koupaliště Brno-jih (zamezení dvojího financování ze státních finančních prostředků dle uzavřené smlouvy); neinvestiční transfer z JMK na Poleskavský ples; snížení rozpočtu na položce daně z příjmů za rok 2025 dle skutečnosti za HČ i VHČ (povinnost rozpočtovat na koruny). Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE: - přesun mezi položkami investičních akcí „Generátor pro radnici Mariánské náměstí“ a „Rekonstrukce a modernizace budovy Mariánské náměstí 13“ - připojení budovy na generátor, opatření blackout; oprava investiční položky bytového odboru „Rekonstrukce bytů v bytových domech“, omylem rozpočtované bez ÚZ 400; snížení příspěvku na provoz zřízené PO Koupaliště Brno-jih ve výši poskytnuté provozní dotace ze SFŽP ČR na kelímky Nick-nack (zamezení dvojího financování ze státních finančních prostředků dle uzavřené smlouvy); navýšení položky na vodu a elektřinu na oddílů/š vzhledu obce v souvislosti s připravovaným zprovozněním kašny na Mariánském náměstí; navýšení položky investiční akce „Tribuny - Sokolova 2“ a investiční akce „ZŠ Tuháčkova - rekonstrukce a modernizace sociálního zařízení v budově D“ - u obou akcí se jedná o vyšší nabídkovou cenu než se předpokládalo a je pokryto rozpočtem; navýšení provozních položek

spotřeby materiálu a služeb j. n. na oddílu/š silnice a komunikace v souvislosti s vyšším počtem zásahů – silní zima; přesun mezi investičními položkami bytového odboru na akci „Rekonstrukce bytů v bytových domech“; navýšení položky služby j. n. na výdaje spojené s pořádáním Poleskavského plesu; přesun na oddílu/š kultury mezi položkami služby j. n. a občerstvením do výše očekávané skutečnosti a ostatní přesuny dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih. Projednáno: Rada městské části Brno-jih na své 25-2026 schůzi dne 15.07.2026 bod projednala a schválila. RMČ Brno-jih postoupila tento materiál ZMČ Brno-jih.

FV ZMČ Brno-jih na své 04-2026 schůzi dne 03.09.2026 bod projednal a vzal na vědomí. FV ZMČ Brno-jih postoupil tento materiál ZMČ Brno-jih.

Vysvětlivky: j. n. – jinde nespecifikované; HČ – hlavní (rozpočtová) činnost; VHČ – vedlejší hospodářská činnost; ZŠ – základní škola; ÚZ – účelový zdroj; SFŽP ČR – Státní fond životního prostředí České republiky; PO – příspěvková organizace; ÚMČ – úřad městské části; JMK – Jihomoravský kraj

Starosta Ing. David Grund otevřel rozpravu, do které se přihlásil zastupitel Mgr. Josef Haluza. Ten se dotázal na náklady na tribunu, u níž je uvedena částka 7 930 000 Kč. Uvedl, že projektovou dokumentaci neviděl, cenu však považuje za vysokou.

Starosta vysvětlil, že náklady zahrnují kromě samotné tribuny také částečné zasíťování, technickou přípravu, bourací a stavební práce a napájení technologií. Mgr. Martin Landa doplnil, že tribuna bude zakrytá i zezadu, což zvyšuje zatížení větrem a nároky na výztuž a nové základy. Starosta upřesnil, že se počítá také se zakrytím z boků, informačním systémem a komfortem odpovídajícím nejvyšší soutěži. Připomněl, že zatímco v předchozím roce tuto soutěž hráli v Brně pouze v Heršpicích, nyní ji hrají tři brněnské kluby.

Starosta dále uvedl, že již ve třetím výběrovém řízení byly podány tři nabídky, přičemž všechny překročily stanovenou maximální nabídkovou cenu. Další navyšování ceny již podle něj neodpovídá přínosu investice. Připomněl proto dříve zvažovanou možnost opravy a úpravy stávající tribuny a případně jejího zázemí za přiměřené náklady.

Mgr. Josef Haluza uvedl, že podle jeho názoru by bylo možné staré tribuny odstranit za přibližně 750 000 Kč, přivést elektřinu a postavit novou tribunu. Starosta odpověděl, že stavební práce ocenil projektant podle jejich rozsahu, potřebné hloubky základů a použitých technologií.

Mgr. Martin Landa vysvětlil, že samotná tribuna je oceněna jako jeden celek a jedná se o typový výrobek nabízený několika firmami. Při prvním výběrovém řízení bylo ve snaze zajistit realizaci osloveno dvacet firem z České republiky, Slovenska a Polska. Třetí řízení bylo otevřeně zveřejněno prostřednictvím portálu veřejných zakázek. Doplnil, že do projektové dokumentace a ocenění lze nahlédnout na majetkovém odboru. Kromě samotné tribuny zahrnuje projekt také bezbariérovou rampu potřebnou pro kolaudaci a nové základy, protože stávající pravděpodobně nebude možné kvůli zatížení zakryté konstrukce využít.

Starosta zopakoval, že výslednou cenu považuje za příliš vysokou. Na dotaz Mgr. Josefa Haluzy k předpokládané konečné částce se obrátil na Ing. Jindru Bártovou, která uvedla, že projednávané rozpočtové opatření zahrnuje navýšení o 700 000 Kč, další zvýšení ceny však dosud nezohledňuje. Starosta uvedl, že pravděpodobně bude na novém vedení městské části, zda za těchto podmínek investici uskuteční, nebo zvolí jiné řešení. Podle jeho názoru cena neodpovídá přínosu investice.

Mgr. Ing. Daniel Kypr se znovu dotázal na konkrétní cenu. Mgr. Martin Landa uvedl orientačně částku 7 200 000 Kč včetně DPH s upozorněním, že si přesnou částku nevybavuje. Dále vysvětlil, že

při druhém výběrovém řízení vybraná firma před podpisem smlouvy odstoupila. Rozpočtovaná částka přitom vycházela z její nejnižší nabídky.

Místostarosta Lukáš Boula doplnil, že po zrušení posledního výběrového řízení kvůli překročení maximální nabídkové ceny se jedna z firem písemně ozvala s tím, že je ochotna zakázku realizovat za stanovenou nižší cenu.

Rozprava byla ukončena a bylo zahájeno hlasování.

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih bere na vědomí provedení RO č. 7/2026 - viz příloha.

Hlasování

pro: (19) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-84-4/26

18. Rozpočtové opatření č. 8/2026

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY: - investiční dar pro VHČ BO od fyzické osoby. Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE: - přesun mezi položkami investičních akcí „Plovoucí čerpadlo“ a „Elektrocentrála“ z důvodu vyšší pořizovací ceny; přesun rozpočtových prostředků v rámci oddílu/paragrafu MŠ na položku provozního příspěvku pro MŠ Klášterského při příležitosti 20 let založení školy; přesun rozpočtových zdrojů na investiční akci „Dobíjecí stanice - wallboxy“; přesun rozpočtových prostředků na neinvestiční položky: - pronájmu WC Komárov kdy došlo k mírnému zvýšení ceny tohoto pronájmu, - navýšení položky konzultace, poradenství v souvislosti se zamýšleným schválením smlouvy na „Analýzu a koncepci provozu energetické infrastruktury MČ Brno-jih, p - přesun rozpočtových prostředků na položku odchodného ve výši případných předpokládaných výdajů (volby do zastupitelstev obcí v říjnu roku 2026) a ostatní přesuny dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Projednáno: Rada městské části Brno-jih na své 27-2026 schůzi dne 27.08.2025 bod projednala a schválila. RMČ Brno-jih postoupila tento materiál ZMČ Brno-jih.

FV ZMČ Brno-jih na své 04-2026 schůzi dne 03.09.2026 bod projednal a schválil. FV ZMČ Brno-jih postoupil tento materiál ZMČ Brno-jih.

Vysvětlivky: j. n. - jinde nespecifikované; VHČ - vedlejší hospodářská činnost; MŠ - mateřská škola; BO - bytový odbor; PO - příspěvková organizace; ÚMČ - úřad městské části

Starosta Ing. David Grund otevřel rozpravu, do které se přihlásil zastupitel Mgr. Ing. Daniel Kypr. Ten se dotázal na položku EnergyBroker ve výši 300 000 Kč.

Starosta vysvětlil, že částka je určena na zpracování analýzy a návrhu konkrétních energeticky úsporných opatření, včetně možných zdrojů financování jejich realizace. Na doplňující dotaz potvrdil, že se opatření mají týkat všech budov.

Mgr. Ing. Daniel Kypr se dále dotázal, zda jde o energetický audit. Starosta upřesnil, že má jít o analýzu současného stavu a zejména o návrhy energetických řešení realizovatelných v dohledném časovém horizontu. Uvedl, že u některých dříve oslovených partnerů se navrhovaná řešení z tohoto hlediska nejevila jako reálná.

Rozprava byla ukončena a bylo zahájeno hlasování.

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih schvaluje provedení RO č. 8/2026 - viz příloha.
--

Hlasování

pro: (19) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-85-4/26

19. Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-jih na období 2028-2032

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/36. zasedání konaném dne 23.06.2026 schválilo „Rozsah a strukturu střednědobého výhledu rozpočtu města Brna na období 2028-2032“. V souladu se schváleným výše uvedeným materiálem a ustanovením § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů jsme vypracovali návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-jih - viz příloha. Dle ustanovení čl. 76 odstavec 3 Statutu města Brna zastupitelstvo městské části schválí střednědobý výhled rozpočtu každoročně do 30.09. Střednědobý výhled rozpočtu se každoročně aktualizuje. Tabulky pro sestavení střednědobého výhledu rozpočtu zasílá MMB ORF. Ve střednědobém výhledu rozpočtu je odhad příjmů, který byl proveden na základě zkušeností z minulých let a rámcového odhadu daňového a inflačního vývoje i s ohledem na celosvětovou ekonomickou situaci. Výše kapitálových výdajů se bude odvíjet podle množství volných finančních zdrojů na financování investičních akcí i s ohledem na celkové hospodaření MČ Brno-jih. Projednáno: RMČ Brno-jih bod schválila na své 26/2026 schůzi dne 12.08.2026. FV ZMČ Brno-jih bod schválil

na své 04/2026 schůzi dne 03.09.2026.

U tohoto bodu neproběhla žádná diskuse a bylo zahájeno hlasování.

Navrhovatel: Ing. David Grund

ZMČ Brno-jih schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu MČ Brno-jih na období 2028-2032 v daném rozsahu - viz příloha.

Hlasování

pro: (19) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-86-4/26

20. Projednání Dohody o prominutí části úhrady za spotřebu vody v bytě na ulici Plotní 550/61 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], 3+kk, Plotní 550/61, Brno, podala dne 19. 5. 2026 žádost o přezkoumání vyřízení reklamace vyúčtování vodného a stočného za rok 2025 a o prominutí části vzniklého nedoplatku.

V důsledku havárie byla zjištěna porucha pojišťovacího ventilu, který zapříčinil dlouhodobý skrytý průtok vody. Únik nebyl vizuálně zjistitelný, neboť odvod ventilu je napojen přímo na odpadní potrubí.

Při průběžném odečtu byl zjištěn nárůst spotřeby o cca 300 m³ oproti předchozím obdobím (rok 2023: 302,77 m³; rok 2024: 335,88 m³; rok 2025: 651,19 m³). Vzhledem k velikosti bytu a počtu obyvatel je zřejmé, že zvýšená spotřeba byla způsobena technickou závadou.

Vyúčtování služeb za rok 2025 vykazuje nedoplatek ve výši 26.491,- Kč (při zachování záloh z let 2023 a 2024, kdy vznikaly přeplatky cca 9.000,- Kč).

Navrhuje se prominutí úhrady za spotřebu vody v objemu 300 m³ ve výši 32.316,- Kč (při sazbě 107,7217 Kč/m³). Po zohlednění prominutí vznikne paní [REDAKCE] ve vyúčtování za rok 2025 přeplatek ve výši 5.825,- Kč.

Škodu nebylo možné uplatnit u pojišťovny Allianz, neboť pojistná smlouva nekryje náhradu nákladů na vodné a stočné vzniklých přímým únikem vody z důvodu poruchy zařízení.

U tohoto bodu neproběhla žádná diskuse a bylo zahájeno hlasování.
Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

Hlasování

nehlasoval: (0)

21. Žádost MO MMB o doplnění vyjádření ke směně části pozemku p. č. 743 za část pozemku p. č. 740 a pozemek p. č. 741, v k. ú. Horní Heršpice

Důvodová zpráva:

Dne 24.08.2026 byla žádost doplněna o doplnění žádosti o pozemek p. č. 741 v k. ú. Horní Heršpice.

Směna pozemků byla projednána a schválena na 19. zasedání ZMČ Brno-jih dne 23.06.2022, bylo přijato toto usnesení:

"ZMČ Brno-jih doporučuje směnu části pozemku p. č. 743 v k. ú. Horní Heršpice (ve vlastnictví žadatele) za část pozemku p. č. 740 a pozemek p. č. 741, vše v k. ú. Horní Heršpice (ve vlastnictví SMB) s doplatkem pro [] [] [] [] [] [] [] [] za podmínky vybudování chodníku na části pozemku p. č. 743 v k. ú. Horní Heršpice na náklady žadatele a následný bezúplatný převod na SMB."

23/49

"ZMČ Brno-jih doporučuje směnu části pozemku p. č. 743 v k. ú. Horní Heršpice (ve vlastnictví žadatele) za část pozemku p. č. 740 a pozemek p. č. 741, vše v k. ú. Horní Heršpice (ve vlastnictví SMB) s doplatkem pro [] za podmínky vybudování chodníku na části pozemku p. č. 743 v k. ú. Horní Heršpice na náklady žadatele a následný bezúplatný převod na SMB."

„Vedení MČ Brno-jih navrhuje ponechat zbývající část pozemku p. č. 740 v k. ú. Horní Heršpice jako veřejný prostor pro rezervu budoucího rozšíření komunikace K Lávce v intencích budoucí studie tohoto rozvojového území. Co se týče budoucího převodu chodníku, žádáme tuto záležitost řešit standardně, tj. cestou magistrátu města Brna. Důvodem je především skutečnost, že navazující stávající komunikace je v současnosti ve správě Brněnských komunikací a obdobný režim předpokládáme i u této nově vybudované části.“

Usnesení bude doplněno po projednání v RMČ.

Projednáno v RMČ Brno-jih dne 02.09.2026. RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit:

- s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 740 o výměře 239 m² (dle přiloženého geometrického plánu označená jako p. č. 740/5) a svěřeného pozemku p. č. 741 vše v k. ú. Horní Heršpice
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města, v platném znění, a to ve vztahu k těmto konkrétním svěřeným nemovitým věcem.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a připravit materiál do ZMČ. Usnesení bylo přijato: Pro: 5 proti:0 zdržel se:0

U tohoto bodu neproběhla žádná diskuse a bylo zahájeno hlasování.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

ZMČ Brno-jih doporučuje ZMB souhlasit:

- s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 740 o výměře 239 m² (dle přiloženého geometrického plánu označená jako p. č. 740/5) a svěřeného pozemku p. č. 741 vše v k. ú. Horní Heršpice
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města, v platném znění, a to ve vztahu k těmto konkrétním svěřeným nemovitým věcem.

ZMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: (19) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-88-4/26

22. Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji (zcizení) pozemku p. č. 378 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 27.07.2026 byla doručena žádost MO MMB o vyjádření k prodeji (zcizení) pozemku p. č. 378 v k. ú. Horní Heršpice. [] o prodej je [] [] [] [] [] [] [] [] je vlastníkem sousedních pozemků, vč. rod. domu č. p. 377 na pozemku p. č. 380.

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 31.08.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih nesouhlasit:

- s prodejem (zcizením) pozemku p. č. 378 v k. ú. Horní Heršpice pro [] [] [] [] [] [] [] []

- s odejmutím svěřeného pozemku,

- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k této konkrétní svěřené nemovité věci.

Usnesení bylo přijato. Pro:8 proti:0 zdržel se:1

Projednáno v RMČ Brno-jih dne 02.09.2026. "RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih nesouhlasit s prodejem (zcizením) pozemku p. č. 378 v k. ú. Horní Heršpice pro [] [] [] [] [] [] [] []

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ." Usnesení bylo přijato. Pro:5 proti:0 zdržel se: 0

U tohoto bodu neproběhla žádná diskuse a bylo zahájeno hlasování.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

ZMČ Brno-jih doporučuje ZMB nesouhlasit s prodejem (zcizením) pozemku p. č. 378 v k. ú. Horní Heršpice pro [] [] [] [] [] [] [] [] .

ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: (19) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-89-4/26

23. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků ve vlastnictví společnosti MONSTA BRNO, spol . s r. o. za pozemky ve vlastnictví SMB vše k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 19. 08.2026 byla doručena žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků p. č. 904/8, p. č. 896/44 a části pozemku p. č. 879/1 o výměře cca 56 m2 ve vlastnictví SMB za pozemky p. č. 918/7, p. č. 922/12, p. č. 923/39, p. č. 923/5 a části pozemku p. č. 896/14 o výměře cca 13 m2 ve vlastnictví společnosti MONSTA Brno, spol. s r.o., IČO: 469 71 190, se sídlem Kaštanová 617/141b, Horní Heršpice, 617 00 Brno, vše v k. ú. Horní Heršpice.

Dne 21.08.2026 byla doručena žádost společnosti MONSTA BRNO, spol. s r.o. o vyjádření k převzetí pozemků 617 00, v rámci navrhované směny do správy a údržby MČ Brno-jih.

Vyjádření OŽP ÚMČ Brno-jih ze dne 25.08.2026 - ■ ■ ■ ■ ■

„Pro potřeby vyjádření k návrhu na směnu pozemků (Monsta Brno), dle žádosti MO MMB ze dne 19.8.2026 sděluji, že za správce účelových komunikací nesouhlasíme s převzetím předmětné účelové komunikace do správy“.

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 31.08.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih nesouhlasit

- se směnou pozemků p. č. 904/8, p. č. 896/44 a části pozemku p. č. 879/1 o výměře cca 56 m2 ve vlastnictví SMB za pozemky p. č. 918/7, p. č. 922/12, p. č. 923/39, p. č. 923/5 a části pozemku p. č. 896/14 o výměře cca 13 m2 ve vlastnictví společnosti MONSTA Brno, spol. s r.o., IČO: 469 71 190, se sídlem Kaštanová 617/141b, Horní Heršpice, 617 00 Brno, vše v k. ú. Horní Heršpice
- s převzetím pozemků včetně komunikace do správy a údržby MČ Brno-jih na základě navrhované směny.

Usnesení bylo přijato. Pro:6 proti:1 zdržel se:0 nehlasoval:2

Projednáno v RMČ Brno-jih dne 02.09.2026. RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih nesouhlasit:

- se směnou pozemků p. č. 904/8, p. č. 896/44 a části pozemku p. č. 879/1 o výměře cca 56 m2 ve vlastnictví SMB za pozemky p. č. 918/7, p. č. 922/12, p. č. 923/39, p. č. 923/5 a části pozemku p. č. 896/14 o výměře cca 13 m2 ve vlastnictví společnosti MONSTA Brno, spol. s r.o., IČO: 469 71 190, se sídlem Kaštanová 617/141b, Horní Heršpice, 617 00 Brno, vše v k. ú. Horní Heršpice
- s převzetím pozemků včetně komunikace do správy a údržby MČ Brno-jih na základě navrhované směny

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ. Usnesení bylo přijato. Pro:3 proti:0 zdržel se:2

Dne 04.09. 2026 bylo doručeno doplnění žádosti společnosti MONSTA Brno, spol. s r.o. o vyjádření ke směně pozemků pro scelení pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna. Předloženo na RMČ Brno-jih č. 28/2026 dne 09.09.2026. *"RMČ Brno-jih bere na vědomí doplnění žádosti f. MONSTA Brno, spol. s r. o. o vyjádření ke směně pozemků pro scelení pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna. RMČ Brno-jih ukládá MO doplnit materiál do ZMČ."* Usnesení bylo přijato. Pro:5 proti:0 zdržel se:0

První místostarosta Ing. arch. Jakub Holas předložil protinávrh na přijetí souhlasného usnesení a předal jej písemně starostovi. Na dotaz starosty Ing. Davida Grunda potvrdil, že oproti původnímu návrhu se mění nesouhlasné stanovisko na souhlasné. Vedoucí majetkového odboru Mgr. Martin Landa doplnil potřebu správného členění odrážek.

Zastupitel Mgr. Josef Haluza vyjádřil překvapení, že protinávrh předkládá právě místostarosta odpovědný za majetkové záležitosti a územní plánování. Připomněl, že žádost společnosti Monsta již opakovaně projednávala komise i zastupitelstvo. Podle jeho názoru jsou důvody proti převodu zřejmé a městská část by o požadované pozemky neměla přijít.

Starosta odpověděl, že případné vybudování propojky či rozšíření komunikace nebude ohroženo.

Uvedl, že má být smluvně zajištěno, aby společnost Monsta v případě potřeby umožnila komunikaci vybudovat a převést na město. Současně by město získalo menší část pozemku potřebného pro plnohodnotné propojení Sokolovy a Královky. Přestože jsou pozemky v trase rozděleny mezi více vlastníků, považuje jejich postupné nabývání za strategicky správné. Přirovnal tento postup k dřívějším krokům v Přízřenicích, respektive Dolních Heršpicích, na které bylo následně možné navázat.

Mgr. Josef Haluza uvedl, že vedle budoucího rozvoje je třeba zohlednit současný stav, který podle něj ještě dlouho potrvá. Vyjádřil překvapení nad změnou postoje některých zastupitelů na posledním zasedání volebního období.

Starosta odpověděl, že případnou změnu postoje si vysvětluje přijetím argumentů, které předkládá od začátku projednávání této záležitosti. Doplnil, že stanoviska zastupitelů se projeví při hlasování.

Zastupitelka Jaroslava Hauserová připomněla, že také komise byla proti. Starosta reagoval, že komise je poradním orgánem, a nabídl prvnímu místostarostovi možnost vyjádřit se k připomínkám, které na něj směřovaly. Ing. arch. Jakub Holas uvedl, že vše podstatné již zaznělo ve vyjádření starosty.

Rozprava byla ukončena a bylo zahájeno hlasování o protinávruhu.

Protinávrh

ZMČ Brno-jih doporučuje ZMB souhlasit: - se směnou pozemků p. č. 904/8, p. č. 896/44 a části pozemku p. č. 879/1 o výměře cca 56 m² ve vlastnictví SMB za pozemky p. č. 918/7, p. č. 922/12, p. č. 923/39, p. č. 923/5 a část pozemku p. č. 896/14 o výměře cca 13 m² ve vlastnictví společnosti MONSTA Brno, spol. s r. o., IČO: 469 71 190, se sídlem Kaštanová 617/141b, Horní Heršpice, 617 00 Brno, vše v k. ú. Horní Heršpice, - s převzetím pozemků včetně komunikace do správy a údržby MČ Brno-jih na základě navrhované směny.

ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

- pro: (13) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček
- proti: (6) Jiří Doležel, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Roman Rektořík
- zdržel se: (0)
- nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-91-4/26

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

ZMČ Brno-jih doporučuje ZMB nesouhlasit:

- se směnou pozemků p. č. 904/8, p. č. 896/44 a části pozemku p. č. 879/1 o výměře cca 56 m² ve vlastnictví SMB za pozemky p. č. 918/7, p. č. 922/12, p. č. 923/39, p. č. 923/5 a část pozemku p. č. 896/14 o výměře cca 13 m² ve vlastnictví společnosti MONSTA Brno, spol. s r. o., IČO: 469 71 190, se sídlem Kaštanová 617/141b, Horní Heršpice, 617 00 Brno, vše v k. ú. Horní Heršpice,

- s převzetím pozemků včetně komunikace do správy a údržby MČ Brno-jih na základě navrhované směny.
- ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

24. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně části pozemku
p. č. 927/8 (LV 10001) za část pozemku p. č. 904/5 (LV 1866)
vše v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 19.08.2026 byla doručena žádost MO MMB o vyjádření ke směně části pozemku p. č. 927/8 ve vlastnictví SMB za část pozemku p. č. 904/5 ve vlastnictví [] [] [] [] a [] [] [] [] [] Požadovaný pozemek ke směně je svěřený MČ Brno-jih v kategorii 3. ostatní nemovitý majetek.

Sousední pozemek p. č. 926/1 v k. ú. Horní Heršpice je ve vlastnictví SMB, svěřený MČ Brno-jih, je na něm umístěna stavba ve vlastnictví 5 FO (LV 1667)- **viz příloha bodu**

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 31.08.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit

- se směnou části pozemku p. č. 927/8 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 904/5 ve vlastnictví [REDACTED] a [REDACTED]
- s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 927/8 v k. ú. Horní Heršpice,
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k této konkrétní nemovité věci.

Usnesení bylo přijato. Pro:8 proti:0 zdržel se:1

Projednáno v RMČ dne 02.09.2026. RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit:

- se směnou části pozemku p. č. 927/8 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 904/5 ve vlastnictví [] [] [] [] a [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
- s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 927/8 v k. ú. Horní Heršpice,
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k této konkrétní nemovité věci.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

Usnesení bylo přijato. Pro:5 proti:0 zdržel se:0

U tohoto bodu neproběhla žádná diskuse a bylo zahájeno hlasování.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

ZMČ Brno-jih doporučuje ZMB souhlasit:

- se směnou části pozemku p. č. 927/8 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 904/5 ve vlastnictví [] [] [] [] a [] [] [] [] [] [] [] []
- s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 927/8 v k. ú. Horní Heršpice,
- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k této konkrétní nemovité věci.

ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: (19) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-92-4/26

25. Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji pozemků p. č. 694 a p. č. 2041/5 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 25.08.2026 byla doručena žádost MO MMB o vyjádření k prodeji pozemků p. č. 694 a p. č. 2041/5 v k. ú. Horní Heršpice. Žadatelem o prodej pozemků je [redacted]. Pozemky jsou svěřeny MČ Brno-jih v kategorii 3. ostatní nemovitý majetek, žadatel pozemky užívá na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 05 08 112 ze dne 10.08.2012.

Projednáno v Komisi pro hospodaření se svěřeným majetkem dne 31.08.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih nesouhlasit

-s prodejem pozemků p. č. 694 a p. č. 2041/5 v k. ú. Horní Heršpice [redacted]

- s odejmutím svěřených pozemků,

- se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k těmto konkrétním svěřeným nemovitým věcím.

Usnesení bylo přijato. Pro:7 proti:0 zdržel se :2

Projednáno v RMČ Brno-jih dne 02.09.2026. RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih nesouhlasit s prodejem pozemků p. č. 694 a p. č. 2041/5 v k. ú. Horní Heršpice [redacted]

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ. Usnesení bylo přijato. Pro:5 proti:0 zdržel se:0.

Starosta Ing. David Grund zahájil rozpravu.

Zastupitel Roman Rektořík se dotázal, proč se neprodává část projednávaného pozemku, k níž městská část nemá přístup. Starosta vyzval místostarosty k odpovědi.

Mgr. Josef Haluza upozornil na přecházení mezi body. Starosta upřesnil, že se projednává bod 25 týkající se prodeje pozemku panu Blatnému a o bodu 24 již bylo hlasováno.

[redacted] se dotázal, proč není zasedání zastupitelstva vysíláno. Ing. Antonín Trčálek vysvětlil, že přenos nefunguje z důvodu technických problémů.

Starosta uvedl, že se o nefunkčním přenosu dozvídá až nyní. Požádal o jeho zprovoznění, případně o následné vysvětlení konkrétní technické příčiny, aby nevznikaly nepodložené domněnky. S žádostí o upřesnění důvodu se obrátil na místostarostu.

Rozprava byla ukončena a bylo zahájeno hlasování o protinávruhu.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

ZMČ Brno-jih doporučuje ZMB nesouhlasit s prodejem pozemků p. č. 694 a p. č. 2041/5 v k. ú. Horní Heršpice 
ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: (14) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (5) Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Roman Rektořík

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-93-4/26

26. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků se společností Trikaya Plotní s.r.o. v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 15.06.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih od MO MMB žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Komárov.

Jedná se o směnu pozemků ve vlastnictví SMB:

p. č. 1098 o výměře 619 m², svěřený MČ Brno-jih,

p. č. 1099 o výměře 23 m², svěřený MČ Brno-jih,

p. č. 1065 o výměře 164 m², ve správě Bkom,

p. č. 1064 o výměře 34 m², ve správě Bkom,

p. č. 1063 o výměře 102 m², ve správě Bkom,

a část p. č. 1013/1 o výměře 399 m², ve správě MČ Brno-jih, vše v k. ú. Komárov o celkové výměře 1.341 m²,

za pozemky ve vlastnictví Trikaya Plotní s.r.o., IČ: 08059969, se sídlem Šumavská 519/35, 602 00 Brno,:

p. č. 1102/5 o výměře 118 m²

a část p. č. 1102/23 o výměře cca 1227,5 m², vše v k. ú. Komárov o celkové výměře 1.345,5 m².

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 31.08.2026.

Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih **nesouhlasit** se směnou pozemků p. č. 1098, p. č. 1099, p. č. 1065, p. č. 1064, p. č. 1063 a části pozemku p. č. 1013/1, vše v k. ú. Komárov ve vlastnictví SMB a pozemku p. č. 1102/5 a části p. č. 1102/23, vše v k. ú. Komárov ve vlastnictví Trikaya Plotní s.r.o., IČ: 08059969, se sídlem Šumavská 519/35, 602 00 Brno. (Hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

(Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

U tohoto bodu neproběhla žádná diskuse a bylo zahájeno hlasování.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

ZMČ Brno-jih doporučuje ZMB souhlasit s odprodejem pozemku p. č. 897 v k. ú. Komárov pro [REDACTED]
ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: (18) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (1) JUDr. Alena Tomková

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-95-4/26

28. Nabídka předkupního práva ke stavbě garáží na pozemcích p. č. 1082 a p. č. 1081 v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 15.07.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih od MO MMB informaci o nabídce předkupního práva.

Jedná se o stavby garáže č. e. 104 na pozemku p. č. 1082 a stavby garáže č. e. 125 na pozemku p. č. 1081, vše v k. ú. Komárov.

V řadě garáží je pouze jediná garáž, stojící na pozemku p. č. 1084 ve vlastnictví SMB, ostatní garáže jsou ve vlastnictví fyzických osob viz zákres v příloze bodu.

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 31.08.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih **nesouhlasit** s využitím předkupního práva ke stavbě garáže č. 104 na pozemku p. č. 1082 a ke stavbě garáže č. e. 125 na pozemku p. č. 1081, z úrovně SMB, vše v k. ú. Komárov. (Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

Projednáno na schůzi č. 27/2026 RMČ Brno-jih dne 02.09.2026.

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih nesouhlasit s využitím předkupního práva ke stavbě garáže č. 104 na pozemku p. č. 1082 a ke stavbě garáže č. e. 125 na pozemku p. č. 1081, z úrovně SMB, vše v k. ú. Komárov.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

(Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

U tohoto bodu neproběhla žádná diskuse a bylo zahájeno hlasování.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

ZMČ Brno-jih doporučuje ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 104 na pozemku p. č. 1082 a ke stavbě garáže č. e. 125 na pozemku p. č. 1081, z úrovně SMB, vše v k. ú. Komárov.
ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: (19) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-96-4/26

29. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků se společností BD Klementina v k. ú. Trnitá

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 20.07.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih od MO MMB žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Trnitá se společností BD Klementina.

(Varianta 1)

Jedná se o směnu části pozemku p. č. 469 o výměře 256 m² v k. ú. Trnitá, ve vlastnictví SMB, svěřené MČ Brno-jih, za pozemky ve vlastnictví BD Klementina s.r.o., IČ: 07431830, se sídlem Bohunická 652/1, 619 00 Brno, a to p. č. 475/2, p. č. 474/2 a p. č. 471/2, vše v k. ú. Trnitá o celkové výměře 256 m².

Navrhovaná část p. č. 469 ve vlastnictví SMB je svěřená MČ Brno-jih a aktuálně je pronajata na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 0718030016 [] [] [] spolu s okolními pozemky za účelem využití jako cvičiště pro psy.

Dne 25.08.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih druhou žádost od MO MMB o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Trnitá se společností BD Klementina.

(Varianta 2)

Jedná se o směnu částí pozemků p. č. 469, p. č. 470, p. č. 471/1, p. č. 472, p. č. 473 a p. č. 549/15, vše v k. ú. Trnitá ve vlastnictví SMB, svěřených MČ Brno-jih o celkové výměře 256 m², za pozemky p. č. 471/2, p. č. 474/2 a p. č. 475/2, vše v k. ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti BD Klementina s.r.o. o celkové výměře 256 m².

Společnost preferuje schválení této nové varianty 2.

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 31.08.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit se směnou dle varianty 2, v k. ú. Trnitá se společností BD Klementina s.r.o. (Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0,

Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

Projednáno na schůzi č. 27/2026 RMČ Brno- jih dne 02.09.2026.

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit se směnou částí pozemků p. č. 469, p. č. 470, p. č. 471/1, p. č. 472, p. č. 473 a p. č. 549/15, vše v k. ú. Trnitá, ve vlastnictví SMB, za pozemky p. č. 471/2, p. č. 474/2 a p. č. 475/2, vše v k. ú. Trnitá ve vlastnictví BD Klementina s.r.o.

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit s odejmutím částí svěřených pozemků v k. ú. Komárov.

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k těmto konkrétním svěřeným nemovitým věcem.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

(Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

U tohoto bodu neproběhla žádná diskuse a bylo zahájeno hlasování.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

ZMČ Brno-jih doporučuje ZMB:

- souhlasit se směnou částí pozemků p. č. 469, p. č. 470, p. č. 471/1, p. č. 472, p. č. 473 a p. č. 549/15, vše v k. ú. Trnitá, ve vlastnictví SMB, za pozemky p. č. 471/2, p. č. 474/2 a p. č. 475/2, vše v k. ú. Trnitá ve vlastnictví BD Klementina s.r.o.,
- souhlasit s odejmutím částí svěřených pozemků v k. ú. Komárov,
- souhlasit se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k těmto konkrétním svěřeným nemovitým věcem.

ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: (19) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Paďourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-97-4/26

30. Žádost o vyjádření ke směně části pozemku p. č. 1512/5 za část pozemku p. č. 1514/1, v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 27.08.2026 byla doručena žádost MO MMB o vyjádření ke směně části pozemku p. č. 1512/5 ve vlastnictví SMB za část pozemku p. č. 1514/1 ve vlastnictví Moravské ústředny Brno, družstva umělecké výroby.

Pozemek p. č. 1512/5 v k. ú. Horní Heršpice je svěřený MČ Brno-jih.
V Komisi výstavby, majetku a životního prostředí nebylo z časových důvodů projednáno.
Usnesení bude upraveno po projednání v RMČ.

Projednáno v RMČ Brno-jih č. 28/2026 dne 09.09.2026. „RMČ Brno-jih nedoporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit se směnou části pozemku p. č. 1512/5 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví SMB za část pozemku p. č. 1514/1 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví společnosti Moravská ústředna Brno, družstvo umělecké výroby, IČO:000 31 003, se sídlem Bohunická 576/52, Horní Heršpice 619 00 Brno. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a připravit materiál do ZMČ.“ Usnesení bylo přijato. Pro:5 proti:0 zdržel se:0

U tohoto bodu neproběhla žádná diskuse a bylo zahájeno hlasování.
Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

ZMČ Brno-jih nedoporučuje ZMB souhlasit se směnou části pozemku p. č. 1512/5 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví SMB za část pozemku p. č. 1514/1 v k. ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví společnosti Moravská ústředna Brno, družstvo umělecké výroby, IČO:000 31 003, se sídlem Bohunická 576/52, Horní Heršpice 619 00 Brno.
ZMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: (13) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (6) Jiří Doležel, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Roman Rektořík

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-98-4/26

31. Souhlasné prohlášení k zápisu staveb na pozemcích v k. ú. Komárov do Katastru nemovitostí, společnost ESmont spol. s r. o.

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Bod byl stažen při schválení programu v rámci hlasování o bodě č. 2 „Schválení programu jednání“.

Usnesení bylo odloženo

32. Souhlasné prohlášení k zápisu stavby na pozemku v k. ú. Komárov do Katastru nemovitostí

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Bod byl stažen při schválení programu v rámci hlasování o bodě č. 2 „Schválení programu jednání“.

Usnesení bylo odloženo

33. Žádost o vysvětlení postupu ve věci zápisu stavby na pozemku p. č. 959/89 v k. ú. Horní Heršpice do Katastru nemovitostí

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Bod byl stažen při schválení programu v rámci hlasování o bodě č. 2 „Schválení programu jednání“.

Usnesení bylo odloženo

34. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků se společností BESSY INVEST, a. s.

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

MO MMB zaslal žádost o vyjádření ke směně pozemků p. č. 5853/1, p. č. 5877/5, p. č. 5877/4, p. č. 5854/1, p. č. 5854/3, p. č. 5879/2, p. č. 5855/1, p. č. 5877/6 a p. č. 5879/13 (omezení s nakládáním do roku 2030), vše k. ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 7988/34, p. č. 7988/35, k. ú. Židenice, pozemek p. č. 370/144, k. ú. Dolní Heršpice, pozemek p. č. 38, p. č. 36/2 a část pozemku p. č. 37 (dle GP č. 2045-154/2026), vše k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví spol. BESSY INVEST, a.s., se sídlem Plotní 4, 602 00 Brno, za účelem výstavby sídla společnosti, kanceláří a menší podíl bytových jednotek.

Pozemek p. č. 370/144, k. ú. Dolní Heršpice je součástí areálu při ul. Pěstitelská a přiléhá k pozemkům ve vlastnictví SMB svěřeným MČ Brno-jih, tyto pozemky jsou dlouhodobě pronajímány firmám provozujícím podnikatelskou činnost v tomto areálu.

Projednáno v komisi výstavby, majetku a životního prostředí 31.8.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit se směnou pozemků p. č. 5853/1, p. č. 5877/5, p. č. 5877/4, p. č. 5854/1, p. č. 5854/3, p. č. 5879/2, p. č. 5855/1, p. č. 5877/6 a p. č. 5879/13 (omezení s nakládáním do roku 2030), vše k. ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 7988/34, p. č. 7988/35, k. ú. Židenice, pozemek p. č. 370/144, k. ú. Dolní Heršpice, pozemek p. č. 38, p. č. 36/2 a část pozemku p. č. 37 (dle GP č. 2045-154/2026), vše k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví spol. BESSY INVEST, a. s., se sídlem Plotní 4, 602 00 Brno. Hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, nehlasoval: 0. Usnesení bylo přijato.

Projednáno v RMČ Brno-jih 9.9.2026. RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit se směnou pozemků p. č. 5853/1, p. č. 5877/5, p. č. 5877/4, p. č. 5854/1, p. č. 5854/3, p. č. 5879/2, p. č. 5855/1, p. č. 5877/6 a p. č. 5879/13 (omezení s nakládáním do roku 2030), vše k. ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 7988/34, p. č. 7988/35, k. ú. Židenice, pozemek p. č. 370/144, k. ú. Dolní Heršpice, pozemek p. č. 38, p. č. 36/2 a část pozemku p. č. 37 (dle GP č. 2045-154/2026), vše k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví spol. BESSY INVEST, a. s., se sídlem Plotní 4, 602 00 Brno. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ. Hlasování: Pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, nehlasoval: 0. Usnesení bylo přijato.

U tohoto bodu neproběhla žádná diskuse a bylo zahájeno hlasování.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

ZMČ Brno-jih doporučuje ZMB souhlasit se směnou pozemků p. č. 5853/1, p. č. 5877/5, p. č. 5877/4, p. č. 5854/1, p. č. 5854/3, p. č. 5879/2, p. č. 5855/1, p. č. 5877/6 a p. č. 5879/13 (omezení s nakládáním do roku 2030), vše k. ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 7988/34, p. č. 7988/35, k. ú. Židenice, pozemek p. č. 370/144, k. ú. Dolní Heršpice, pozemek p. č. 38, p. č. 36/2 a část pozemku p. č. 37 (dle GP č. 2045-154/2026), vše k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví spol. BESSY INVEST, a. s., se sídlem Plotní 4, 602 00 Brno. V případě, že bude realizována směna pozemku, požaduje MČ Brno-jih jeho následné svěření v kategorii III. ostatní nemovitý majetek. ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: (19) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-99-4/26

35. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků se společností ML Force, a. s. v k. ú. Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

MO MMB zaslal žádost o vyjádření ke směně pozemků p. č. 539/43, p. č. 539/46, p. č. 539/48, p. č. 539/50, p. č. 539/51, p. č. 539/52, p. č. 539/57, p. č. 539/76, p. č. 539/78, p. č. 539/79, p. č. 539/80, p. č. 539/81, p. č. 542/10, p. č. 542/12 a p. č. 539/47, vše v k. ú. Přízřenice, p. č. 1223/25, k. ú. Moravany, p. č. 1094/1, p. č. 1094/2 a p. č. 1094/8, vše v k. ú. Slatina, p. č. 1323/76 a p. č. 2941/3, vše v k. ú. Černovice, p. č. 228/17, p. č. 231/9 a část pozemku p. č. 228/13, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví spol. ML Force, a. s., IČO: 046 76 564, se sídlem Plotní 43, 602 00 Brno za části pozemků p. č. 228/1 a p. č. 229, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna, na kterých bude vybudováno recyklační třídící centrum.

Vlastníkem pozemku p. č. 539/47 v k. ú. Přízřenice je ■■■■■ který uvedený pozemek v případě schválení záměru směny převede na společnost ML Force, a.s.(majitel uvedeného pozemku je akcionářem společnosti ML Force, a.s. a BESSY INVEST a.s.- viz příloha)

V případě realizace směny uvedených pozemků doporučuje MO vyjádřit se ke svěření pozemků MČ Brno-jih v kategorii III. ostatní nemovitý majetek.

Projednáno v komisi výstavby, majetku a životního prostředí 31.8.2026. Komise výstavby, majetku

a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit se směnou části pozemků p. č. 228/1 a p. č. 229, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 539/43, p. č. 539/46, p. č. 539/48, p. č. 539/50, p. č. 539/51, p. č. 539/52, p. č. 539/57, p. č. 539/76, p. č. 539/78, p. č. 539/79, p. č. 539/80, p. č. 539/81, p. č. 542/10, p. č. 542/12 a p. č. 539/47, vše v k. ú. Přízřenice, p. č. 1223/25, k. ú. Moravany, p. č. 1094/1, p. č. 1094/2 a p. č. 1094/8, vše v k. ú. Slatina, p. č. 1323/76 a p. č. 2941/3, vše v k. ú. Černovice, p. č. 228/17, p. č. 231/9 a část pozemku p. č. 228/13, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví spol. ML Force, a. s., IČO: 046 76 564, se sídlem Plotní 43, 602 00 Brno. Hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, nehlasoval: 0. Usnesení bylo přijato.

Projednáno v RMČ Brno-jih 9.9.2026. RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit se směnou části pozemků p. č. 228/1 a p. č. 229, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 539/43, p. č. 539/46, p. č. 539/48, p. č. 539/50, p. č. 539/51, p. č. 539/52, p. č. 539/57, p. č. 539/76, p. č. 539/78, p. č. 539/79, p. č. 539/80, p. č. 539/81, p. č. 542/10, p. č. 542/12 a p. č. 539/47, vše v k. ú. Přízřenice, p. č. 1223/25, k. ú. Moravany, p. č. 1094/1, p. č. 1094/2 a p. č. 1094/8, vše v k. ú. Slatina, p. č. 1323/76 a p. č. 2941/3, vše v k. ú. Černovice, p. č. 228/17, p. č. 231/9 a část pozemku p. č. 228/13, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví spol. ML Force, a. s., IČO: 046 76 564, se sídlem Plotní 43, 602 00 Brno. V případě, že bude realizována směna pozemků, požaduje MČ Brno-jih jejich následné svěření v kategorii III. ostatní nemovitý majetek. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ. Hlasování: Pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, nehlasoval: 0. Usnesení bylo přijato.

U tohoto bodu neproběhla žádná diskuse a bylo zahájeno hlasování.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

ZMČ Brno-jih doporučuje ZMB souhlasit se směnou části pozemků p. č. 228/1 a p. č. 229, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 539/43, p. č. 539/46, p. č. 539/48, p. č. 539/50, p. č. 539/51, p. č. 539/52, p. č. 539/57, p. č. 539/76, p. č. 539/78, p. č. 539/79, p. č. 539/80, p. č. 539/81, p. č. 542/10, p. č. 542/12 a p. č. 539/47, vše v k. ú. Přízřenice, p. č. 1223/25, k. ú. Moravany, p. č. 1094/1, p. č. 1094/2 a p. č. 1094/8, vše v k. ú. Slatina, p. č. 1323/76 a p. č. 2941/3, vše v k. ú. Černovice, p. č. 228/17, p. č. 231/9 a část pozemku p. č. 228/13, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví spol. ML Force, a. s., IČO: 046 76 564, se sídlem Plotní 43, 602 00 Brno. V případě, že bude realizována směna pozemků, požaduje MČ Brno-jih jejich následné svěření v kategorii III. ostatní nemovitý majetek. ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: (19) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-100-4/26

36. Žádost MO MMB o aktualizaci vyjádření k prodeji pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

MO MMB zaslal žádost o aktualizaci vyjádření k prodeji celého pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice formou veřejné dražby a odejmutí celého tohoto svěřeného pozemku. ZMČ Brno-jih souhlasilo 26.6.2025 s prodejem části pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice a následně 11.12.2025 souhlasilo s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí a se změnou obecně závazné vyhlášky 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se části svěřeného pozemku p. č. p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice. Materiál je samostatnou přílohou bodu.

Projednáno v komisi výstavby, majetku a životního prostředí 31.8.2026.

Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih nesouhlasit s prodejem pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice formou veřejné dražby, s odejmutím svěřeného pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí a se změnou obecně závazné vyhlášky 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se svěřeného pozemku p. č. p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice. Hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, ne hlasoval: 0. Usnesení bylo přijato.

Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih trvat na přijatém usnesení **UR-469-22/25 a UR-935-43/25**. Hlasování: Pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, ne hlasoval: 0. Usnesení bylo přijato.

Projednáno v RMČ Brno-jih 9.9.2026. RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih nesouhlasit s prodejem pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice formou veřejné dražby.

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih trvat na svém usnesení přijatém 26.6.2025, UZ-55-3/25 ve znění: *ZMČ Brno-jih souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice pro [] [] [] [] [] [] a následně 11.12.2025, UZ-106-5/25 ve znění: ZMČ Brno-jih souhlasí s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí- se změnou obecně závazné vyhlášky 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se části svěřeného pozemku p. č. p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice.*

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyzoomět žadatele a připravit materiál do ZMČ. Hlasování: Pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, ne hlasoval: 0. Usnesení bylo přijato.

Pan zastupitel Jiří Doležel nahlásil podjatost během rozpravy. Žádné jiné příspěvky do diskuse nebyly, bylo zahájeno hlasování.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

ZMČ Brno-jih doporučuje ZMB nesouhlasit s prodejem pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice formou veřejné dražby.

ZMČ Brno-jih trvá na svém usnesení přijatém 26.6.2025, UZ-55-3/25 ve znění: *ZMČ Brno-jih souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice pro [] [] [] [] [] [] a následně 11.12.2025, UZ-106-5/25 ve znění: ZMČ Brno-jih souhlasí s odejmutím části svěřeného pozemku p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí- se změnou obecně závazné vyhlášky 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se části svěřeného pozemku p. č. p. č. 422/1, k. ú. Přízřenice.* ZMČ Brno-

jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: (18) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-101-4/26

37. Žádost o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 1783 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 08.06.2026 byla doručena žádost MO MMB o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 1783 v k. ú. Horní Heršpice. O prodej pozemku požádal [redacted] který výše uvedený pozemek užívá na základě Smlouvy o pachtu č. 0726030110 ze dne 22.04.2026. Pozemek není dotčen záplavovým územím Q100.

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 13.07.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih nesouhlasit s prodejem pozemku p. č. 1783 v k. ú. Horní Heršpice pro [redacted] Usnesení bylo přijato.

Hlasování: Pro:8 Proti:0 Zdržel se:0

Projednáno v RMČ č. 26/2026 dne 12.08.2026. RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih nesouhlasit s prodejem pozemku p. č. 1783 v k. ú. Horní Heršpice pro [redacted]

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele a připravit materiál do ZMČ. Usnesení UR-684-26/26 bylo schváleno. Pro. 5 proti:0 zdržel se:0

U tohoto bodu neproběhla žádná diskuse a bylo zahájeno hlasování.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

ZMČ Brno-jih doporučuje ZMB nesouhlasit s prodejem pozemku p. č. 1783 v k. ú. Horní Heršpice pro [redacted]
ZMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: (19) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-102-4/26

38. Návrh na doplnění přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

V souvislosti s dokončením investiční akce „Revitalizace a modernizace Mariánského náměstí Brno“ navrhujeme doplnit přílohu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích č. 13/2025 o:

park Mariánské náměstí (p. č. 411/1 a 411/18 v k. ú. Komárov).

Z důvodu zrušení prodejny potravin na ulici Plotní 57 navrhujeme vyjmout z téže přílohy OZV lokalitu: v okruhu 20 m od prodejen potravin - Plotní 57 (p. č. 1123 v k. ú. Komárov).

Příloha OZV stanovuje přehled veřejných prostranství, na kterých je požívání alkoholu zakázáno.

RMČ Brno-jih na 28. schůzi konané dne 09.09.2026 souhlasila s doplněním přílohy této OZV o: park Mariánské náměstí (p. č. 411/1 a 411/18 k. ú. Komárov) a dále souhlasila se zrušením lokality: v okruhu 20 m od prodejen potravin - Plotní 57 (p. č. 1123 v k. ú. Komárov).

Starosta Ing. David Grund zahájil rozpravu, do které se přihlásil zastupitel Mgr. Josef Haluza. Ten se dotázal, zda lze v zákresu vymezit zákaz konzumace alkoholu na Mariánském náměstí tak, aby se nevztahoval na posezení u Roučí.

Starosta potvrdil, že takové vymezení je možné. Uvedl, že podrobnosti by mohl vysvětlit vedoucí odboru pan Rusler. Doplnil, že si není jistý, zda materiál obsahuje grafickou přílohu, podle níž by se následně postupovalo.

Místostarosta Lukáš Boula informoval, že předchozího dne na Mariánském náměstí hořel odpadkový koš, který strážníci uhasili vodou z kašny. V této souvislosti ocenil starostu. Starosta poznamenal, že oprava náměstí tak pravděpodobně přispěla i k bezpečnosti.

Další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny. Rozprava byla ukončena a bylo zahájeno hlasování.

Navrhovatel: Lukáš Boula

ZMČ Brno-jih schvaluje doplnění přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích č. 13/2025 o: park Mariánské náměstí (p. č. 411/1 a 411/18 k. ú. Komárov) a dále schvaluje zrušení lokality: v okruhu 20 m od prodejen potravin - Plotní 57 (p. č. 1123 v k. ú. Komárov).

Hlasování

pro: (19) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Ing. arch. Jakub Holas, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Roman Rektořík, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-103-4/26

39. Žádost o vyjádření ke směně pozemků se společností KOMFORT Brno s.r.o. v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Dne 09.09.2026 obdržel ÚMČ Brno-jih žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Komárov se společností KOMFORT Brno s.r.o., IČ: 27673278, se sídlem Křenová 478/72, 602 00 Brno.

Jedná se o směnu pozemků ve vlastnictví SMB, svěřených MČ Brno-jih, a to:

pozemku p. č. 1032/3 v k. ú. Komárov,

pozemku p. č. 1032/1 v k. ú. Komárov, jehož součástí je stavba č. p. 345 - stavba technického vybavení

a pozemku p. č. 1032/2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e - jiná stavba v k. ú. Komárov o celkové výměře 3.337 m².

Za pozemky ve vlastnictví společnosti KOMFORT Brno s.r.o., a to:

pozemku p. č. 411/2 v k. ú. Komárov, jehož součástí je stavba č. p. 598 - stavba občanského vybavení

a pozemku p. č. 411/23 k. ú. Komárov o celkové výměře 572 m².

Pozemky p. č. 1032/1, p. č. 1032/2 a p. č. 1032/3 v k. ú. Komárov jsou aktuálně pronajímány, a to společnosti CUDO, s.r.o. na základě smlouvy o nájmu č. 13 13 39 ze dne 17.05.2016 a společnosti BS-GROUP s.r.o. na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 30 13 06 ze dne 29.05.2006.

Z časových důvodů nebyl bod projednán v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí.

Bod byl projednán na schůzi č. 29/2026 RMČ Brno-jih dne 16.09.2026.

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit se směnou pozemků p. č. 1032/3, p. č. 1032/1, jehož součástí je stavba č. p. 345 - stavba technického vybavení a p. č. 1032/2, jehož součástí je stavba bez č.p./č. e. - jiná stavba, vše v k. ú. Komárov ve vlastnictví SMB, za pozemky p. č. 411/2, jehož součástí je stavba č. p. 598 - stavba občanského vybavení a p. č. 411/23, vše v k. ú. Komárov ve vlastnictví KOMFORT Brno, s.r.o., IČ: 276 73 278, se sídlem Křenová 478/72, 602 00 Brno, za podmínky svěření nabývaných nemovitostí do správy MČ Brno-jih.

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit s odejmutím svěřených pozemků včetně budovy

č. p. 345 na pozemku p. č. 1032/1 a budovy bez č. p./č. e. na pozemku p. č. 1032/2 v k. ú. Komárov. RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k těmto konkrétním svěřeným nemovitým věcem.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

(Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

Přílohy k tomuto bodu budou z důvodu jejich většího rozsahu k dispozici pouze v elektronické podobě.

Bod týkající se žádosti města Brna o vyjádření ke směně nemovitostí byl předložen na stůl. V rámci navrhované směny by společnost Komfort Brno s.r.o. získala pozemky svěřené městské části při ulici Komárovské a město Brno by získalo objekt bývalé herny před radnicí.

Starosta Ing. David Grund vysvětlil, že žádost přišla v termínu, který neumožnil její standardní projednání v komisi a radě. Získání bývalé herny však považuje za strategickou záležitost. Uvedl, že majetkový odbor Magistrátu města Brna si uvědomuje nepoměr hodnot směňovaných nemovitostí a bude hledat způsob jeho vyrovnání, přednostně majetkově, případně finančně. Zastupitelstvo se nyní podle něj vyjadřuje k tomu, zda má o směnu zájem; konkrétní podmínky a vyváženost transakce budou předmětem dalšího jednání.

Po zahájení rozpravy vystoupil Mgr. Josef Haluza. Souhlasil s potřebou získat objekt bývalé herny a upravit prostor před radnicí. Směnu považuje za vhodnější než koupi, předložený návrh však označil za předčasný. Uvedl, že na úrovni města jej stejně budou projednávat až nově ustavené orgány. Upozornil na výrazný rozdíl v hodnotě nemovitostí a na skutečnost, že se jedná o poslední pozemek, který městská část v dané lokalitě drží, přičemž z jeho pronájmu má příjem. Navrhl požadovat doplnění směny o další pozemky vhodné pro městskou část, které by druhá strana mohla za tímto účelem vykoupit. Podal návrh na stažení bodu s tím, že lze například půl roku věnovat vytipování a získání vhodných pozemků a následně se k věci vrátit.

Starosta odpověděl, že nejistota ohledně priorit nového vedení se týká také městské části. O získání objektu podle svých slov aktivně usiluje nejméně šest let a nyní se objevila konkrétní možnost. Zdůraznil význam budovy pro veřejný prostor před radnicí a zopakoval, že rozdíl hodnot musí být vypořádán majetkově nebo finančně. Upozornil, že hledání dalších pozemků, dohoda o jejich výběru a ocenění i případné požadavky na jejich předchozí odkup mohou jednání prodloužit výrazně nad půl roku. Navrhované usnesení má podle něj především potvrdit zájem městské části o získání objektu. Doplnil požadavek, aby městem nabývané nemovitosti byly svěřeny do správy městské části; na dojednání dalších podmínek podle něj bude prostor.

Mgr. Josef Haluza vyjádřil obavu, že po schválení směny již městská část nebude mít možnost její podmínky ovlivnit a případný finanční doplatek získá město. Zopakoval, že cílem odložení je rozšířit směnu o další majetek ve prospěch městské části.

Starosta uvedl, že této obavě rozumí, a znovu se omluvil za předložení materiálu na stůl. Doplnil, že ani město nepreferuje finanční doplatek a pravděpodobně bude hledat další možnosti majetkového vyrovnání.

Mgr. Josef Haluza připomněl dřívější nesouhlas s obdobnou směnou, při níž byly nabízeny pozemky mimo městskou část. Obával se, že po vyslovení souhlasu budou do směny opět doplněny pozemky v jiné lokalitě. Starosta odpověděl, že současný návrh se od předchozího liší především zahrnutím

bývalé herny, kterou považuje za strategicky a symbolicky významnou nemovitost.

Mgr. Ing. Daniel Kypr upozornil, že nemá k dispozici přílohy ani mapu, a není mu proto zřejmé, o který pozemek se jedná ani z čeho vychází jeho ocenění. Starosta upřesnil, že jde o pozemek mezi ulicemi Komárovskou a Hradlovou vedle areálu ČEPS. Místostarosta Lukáš Boula doplnil, že se nachází mezi areály Stern a ČEPS a podle jeho informace jej má v nájmu ■ ■

Zastupitelka Dita Nová se dotázala na budoucí využití objektu bývalé herny. V debatě zazněly možnosti demolice a následné úpravy prostoru zelení či parkovou úpravou, ale také obava, že po zbourání zůstane prostor dlouho nezastavěný. Starosta uvedl, že by upřednostnil opravu a pohledovou úpravu budovy tak, aby zapadala do okolí a mohla sloužit jako veřejná vybavenost. Místostarosta Lukáš Boula upozornil, že zatím není znám vnitřní ani statický stav objektu, a konkrétní využití proto nelze předjímat.

Rozprava byla ukončena a bylo zahájeno hlasování o návrhu na stažení bodu

Návrh na stažení bodu č. 39 z programu zasedání ZMČ Brno-jih

Hlasování

pro: (6) Jiří Doležel, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Roman Rektořík

proti: (0)

zdržel se: (0)

(13) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. nehlasoval: Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

Návrh nebyl přijat jako usnesení číslo: UZ-105-4/26

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

ZMČ Brno-jih doporučuje ZMB:

- souhlasit se směnou pozemků p. č. 1032/3 v k. ú. Komárov, p. č. 1032/1 v k. ú. Komárov, jehož součástí je stavba č. p. 345 - stavba technického vybavení a p. č. 1032/2 v k. ú. Komárov, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. - jiná stavba, vše ve vlastnictví SMB za pozemky p. č. 411/2 v k. ú. Komárov, jehož součástí je stavba č. p. 598 - stavba občanského vybavení a p. č. 411/23 v k. ú. Komárov ve vlastnictví KOMFORT Brno, s.r.o., IČ: 276 73 278, se sídlem Křenová 478/72, 602 00 Brno, za podmínky svěřeni nabývaných nemovitostí do správy MČ Brno-jih.
- souhlasit s odejmutím svěřených pozemků včetně budovy č. p. 345 na pozemku p. č. 1032/1 a budovy bez č. p./č. e. na pozemku p. č. 1032/2 v k. ú. Komárov.
- souhlasit se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k těmto konkrétním svěřeným nemovitým věcem.

ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: (13) Lukáš Boula, Mgr. Petra Česalová, Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Padourková, Karel Potáček, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

proti: (0)

zdržel se: (6) Jiří Doležel, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Roman Rektořík

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-104-4/26

40. Stanovisko MČ Brno-jih k dopravní infrastruktuře a rozvoji lokalit Dolní Heršpice a Přízřenice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

V úvodu dostal slovo první místostarosta Ing. arch. Jakub Holas, který bod předložil na stůl a předem jej rozeslal zastupitelům e-mailem. Vysvětlil, že materiál navazuje na dřívější usnesení zastupitelstva týkající se podmínek dopravní infrastruktury pro rozvoj Dolních Heršpic a Přízřenic. Jde o komunikace Pr/2, DH/1 a HH/7, tedy moravanské mosty, obchvat Přízřenic a Dolních Heršpic a napojení na Vídeňskou.

Uvedl, že městská část již navrhla zmírnění podmínek v některých lokalitách, zatímco v jiných požadovala jejich zachování. Její podněty však byly na úrovni města sloučeny s podněty dalších žadatelů do položky 528 změny územního plánu 2-25. Podle informací odboru a Kanceláře architekta města Brna se změna měla projednávat až v následujícím volebním období. Následně však byla k projednání v zastupitelstvu města připravena plánovací smlouva ke komerčnímu parku Dolní Heršpice. Ta podle místostarosty obsahovala závazek města změnit územní plán tak, aby byla výstavba umožněna bez komplexního řešení dopravní infrastruktury. Dopravní řešení zahrnuté ve smlouvě nepovažuje pro rozsah záměru za dostatečné.

Předloženým návrhem proto požaduje jednoznačně vyjádřit stanovisko městské části. Popsal jednotlivé části návrhu: nesouhlas s odstraněním podmínek předchozí realizace uvedených komunikací ve vymezeném území, nesouhlas s plánovacími smlouvami či jinými postupy vedoucími k odstranění nebo oslabení těchto podmínek, včetně dočasných staveb, a nesouhlas s realizací komerčního parku Dolní Heršpice a průmyslového areálu Přízřenice bez předchozího vybudování požadované infrastruktury. Současně navrhl požadovat bezodkladné kroky k zahájení či pokračování přípravy těchto komunikací. Územní vymezení má umožnit odlišný přístup k parcelám například podél ulic Zelná a Modřická, kde je možná výstavba rodinných domů, která podle něj nevyvolává potřebu všech uvedených dopravních staveb.

Zastupitelka Jaroslava Hauserová uvedla, že si vyhledala informace o společnostech uvedených v návrhu plánovací smlouvy. U společnosti RE PropCo II s.r.o. upozornila na základní kapitál 100 000 Kč, podle jejího zjištění nezveřejněné účetní závěrky od roku 2022 a údaj o jednom až pěti zaměstnancích. U společnosti BJ Land uvedla vznik 7. prosince 2023 a vklady v celkové výši 4 000 Kč rozdělené mezi čtrnáct společníků. Zmínila také společnost Heršpice MidCo s kapitálem 10 000 Kč jako společníka RE PropCo II. Vyjádřila pochybnosti o finančním zajištění investorů, požadovaných zálohách a zajištění financování ve výši 700 milionů Kč od Trinity Bank.

Starosta Ing. David Grund odpověděl, že zakládání samostatných společností pro jednotlivé developerské projekty je běžným postupem. Doporučil prověřit jejich vlastnickou strukturu a uvedl, že za těmito společnostmi stojí podle jeho názoru jedni z nejsilnějších investorů v České republice.

K předloženému materiálu uvedl, že jeho projednání může být odloženo a mělo by standardně proběhnout v komisích a radě. Podle něj se návrh vyjadřuje ke změně územního plánu, jejíž konkrétní podoba dosud neexistuje a teprve se prověřuje. Zdůraznil, že městská část nechce ani nemůže umožňovat výstavbu v rozporu s územním plánem. Předložení bodu na posledním zasedání považuje za politickou proklamaci směřující k vyvolání obav občanů a získání předvolební podpory. Uvedl, že při standardním projednání v následujícím volebním období by městské části nevznikla újma.

JUDr. Alena Tomková oponovala, že pokud by plánovací smlouva nebyla stažena z programu zastupitelstva města a byla schválena v předložené podobě, mohla by umožnit další kroky k výstavbě v dopravně nepřipraveném území. Podle jejího názoru navrhovaná propojka pouze přesune dopravní problémy z okolí kruhového objezdu do oblasti ulic Kšírova a Hněvkovského. Upozornila, že smlouva sice počítala se zahájením zadávacího řízení do tří měsíců od splnění podmínek investora, nestanovovala však termín dokončení komunikace ani její realizaci před výstavbou či zahájením provozu areálu. Připomněla také zájmy dalších investorů, jejichž projekty mohou dopravní zatížení zvýšit. Předložené usnesení proto chápe jako potvrzení již dříve přijatého stanoviska a apel na ochranu podmínek pro obyvatele.

Starosta její argumentaci odmítl jako zavádějící. Uvedl, že samotné schválení plánovací smlouvy by výstavbu neumožnilo a nemohlo by zavázat jednotlivé zastupitele k budoucímu schválení změny územního plánu. Podle jeho výkladu by bez změny podmínek v kartě lokality plánovací smlouva nebyla platná. Doplnil, že smlouva byla stažena kvůli požadavku žadatele na její doplnění. Nesouhlasil ani s hodnocením dopravního přínosu propojky a uvedl, že doprava na dotčeném kruhovém objezdu směřuje do více směrů.

JUDr. Alena Tomková a první místostarosta Ing. arch. Jakub Holas namítli, že návrh smlouvy závazek města ke změně územního plánu obsahoval. Starosta jejich výklad opakovaně odmítl. JUDr. Alena Tomková se následně dotázala, jak by městská část mohla postupovat, pokud by město podmínky územního plánu změnilo a výstavbu umožnilo. Starosta odpověděl, že bez znalosti konkrétního výsledku prověřování a konečné podoby změny nemůže odpovědět. Odmítl také tvrzení, že zadáním pro příslušný odbor a KAM je odstranění omezujících podmínek.

Ing. arch. Jakub Holas uvedl, že zadání změny směřuje ke zmírnění podmínek. Odkázal na bod 2.3 plánovací smlouvy, podle něhož se město zavazuje učinit potřebné kroky v procesu pořizování vedoucí ke schválení a vydání příslušné změny územního plánu tak, aby byla umožněna realizace projektu. Připustil, že smlouva přímo nezavazuje budoucí zastupitele k určitému hlasování, podle něj však může významně ovlivnit jejich rozhodování.

Starosta zdůraznil rozdíl mezi závazkem zajistit kroky vedoucí ke schvalování a závazkem samotnou změnu schválit. Podle jeho výkladu město druhý závazek přijmout nemůže a smlouva investorovi nezakládá nárok na schválení změny ani související legitimní očekávání.

Ing. arch. Jakub Holas dále odmítl, že jde pouze o politickou proklamaci. Uvedl, že při jednání s brněnskými zastupiteli byl dotazován na jednoznačné usnesení městské části k této otázce. Několik zastupitelů připomnělo, že takové usnesení již existuje. Místostarosta vysvětlil, že dřívější stanoviska byla přijímána v souvislosti se směnou pozemků a podněty ke změně územního plánu, zatímco nyní

navrhuje celkové stanovisko k rozvoji území a dopravní infrastruktury.

Mgr. Josef Haluza uvedl, že zastupitelstvo se již k věci vyjádřilo. Kritizoval prvního místostarostu za nedostatečné sledování přípravy materiálu na magistrátu, kvůli němuž bylo podle něj nutné na poslední chvíli zajišťovat jeho stažení z jednání městského zastupitelstva. Připomněl také potřebnou většinu 28 z 55 městských zastupitelů a zpochybnil, že jediným důvodem stažení byly připomínky žadatele.

Ing. arch. Jakub Holas odpověděl, že materiál byl připravován v časové tísní a neprošel investiční komisí. Podle jeho informací s ním nebyli seznámeni ani někteří brněnští radní, zejména radní pro investice. Nebylo mu sděleno, kdo se jednání účastnil na politické úrovni ani zda byla zastoupena městská část. Mgr. Josef Haluza namítl, že místostarosta má být v kontaktu s úředníky a přípravu materiálů sledovat, a uvedl obdobné výhrady i k majetkové oblasti. Místostarosta odpověděl, že jeho úkolem není kontrolovat úředníky magistrátu a že materiály sleduje v rámci standardního projednávání v komisích, radě a zastupitelstvu.

JUDr. Alena Tomková doplnila, že samotný materiál uváděl neprojednání v komisi z časových důvodů, a zpochybnila dodržení standardních postupů. Starosta připomněl, že předmětem projednávaného bodu není plánovací smlouva.

Mgr. Ing. Daniel Kypr uvedl, že si návrh smlouvy vyhledal a původní znění podle něj závazek města ke krokům vedoucím ke schválení změny obsahovalo. Starosta upozornil, že z rady vzešlo upravené znění. Mgr. Ing. Daniel Kypr potvrdil, že tuto verzi nemá, a zdůraznil, že hovoří o původním návrhu. Vyjádřil obavu z přípravy zásadních změn bez účasti městské části a uvedl, že po schválení takové smlouvy by bylo obtížnější další vývoj ovlivnit.

Starosta zopakoval rozdíl mezi zajištěním procesu a schválením změny. Současně uvedl, že mu vadilo, že plánovací smlouva nebyla s městskou částí předjednána ani jí dána na vědomí. Zdůraznil, že nepovažuje za přijatelné odstranit potřebné podmínky dopravní infrastruktury a že není v zájmu města ani městské části, aby ji výstavba předběhla. Předložené usnesení však nadále považuje za nadbytečné a předčasné, protože konkrétní podoba změny není známa a materiál neprošel standardním projednáním.

Ing. arch. Jakub Holas odpověděl, že právě před zpracováním změny je vhodné sdělit magistrátu a příslušnému zastupiteli limity, které městská část nechce překročit, aby je mohli při přípravě zohlednit. Starosta a Mgr. Josef Haluza znovu připomněli, že stanovisko městské části již bylo přijato.

Tajemník Mgr. Vladimír Vařeka vznesl připomínku k formě návrhu, konkrétně k zahrnutí odůvodnění přímo do usnesení. Uvedl, že jednotliví zastupitelé mohou mít pro své hlasování rozdílné důvody. Podle jeho názoru proto odůvodnění do usnesení nepatří a argumenty jednotlivých řečníků mají být zachyceny v zápisu.

Ing. arch. Jakub Holas reagoval, že při předchozí konzultaci materiálu s tajemníkem tato připomínka nezazněla. Odůvodnění podle něj nepřesahuje obsah navržených bodů usnesení a v jeho zařazení nevidí problém.

Rozprava byla uzavřena a bylo zahájeno hlasování.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

MČ Brno-jih žádá Zastupitelstvo města Brna a Radu města Brna, aby při své územně plánovací, investiční či jiné činnosti respektovaly následující požadavky a stanoviska městské části:

1. ZMČ Brno-jih nesouhlasí se změnou územního plánu, která by vedla k odstranění podmínek realizace komunikací Pr/2, DH/1, HH/7 jako podmínek výstavby v kartách rozvojových lokalit v území vymezeném v příloze.
2. ZMČ Brno-jih nesouhlasí s plánovacími smlouvami či jinými postupy, které by vedly k odstranění, změně či faktickému oslabení těchto podmínek, a to ani prostřednictvím dočasných staveb či jiných forem etapizace záměrů.
3. ZMČ Brno-jih nesouhlasí se realizací záměrů „Komerční park Dolní Heršpice“ a „Průmyslový areál Přížrenice“ bez předchozí realizace výše uvedené dopravní infrastruktury.
4. ZMČ Brno-jih žádá učinit bezodkladně kroky vedoucí k zahájení či pokračování přípravy komunikací Pr/2, DH/1 a HH/7.
5. ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět Zastupitelstvo a Radu města Brna

Odůvodnění: Zadání změny územního plánu č. 2-25/528 schválené ZMB 11. 11. 2025 neodpovídá Návrhům MČ Brno-jih ke změnám ÚPmB schváleným ZMČ 26. 6. 2025 a předaným pověřenému zastupiteli. MČ Brno-jih považuje zajištění komplexního dopravního řešení za nezbytnou podmínku rozvoje těchto lokalit tak, aby připravovaná výstavba nezvyšovala zatížení stávajících, již kapacitně zatížených komunikací a nezhoršovala dopravní situaci obyvatel městské části. Zároveň MČ Brno-jih upozorňuje, že vzhledem k množství aktuálně projednávaných projektů v těchto lokalitách je nezbytné bezodkladně zahájit přípravu předmětných komunikací, a to v zájmu odpovědného přístupu k investorům i obyvatelům městské části.

Hlasování

pro: (9) Mgr. Petra Česalová, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Ing. Daniel Kypr, Dita Nová, Mgr. Iva Paďourková, Karel Potáček, Filip Slaný, JUDr. Alena Tomková, Ing. Antonín Trčálek

proti: (0)

zdržel se: (0)

(10) Lukáš Boula, Jiří Doležel, Ing. David Grund, Mgr. Josef Haluza, Jaroslava Hauserová, Veronika Kobylková, MVDr. Jan Kožíšek, Roman Rektořík, Ing. Jaroslav Trepeš, Ing. Richard Vašíček

Návrh nebyl přijat jako usnesení číslo: UZ-106-4/26

41. Různé

Předkladatel: Ing. David Grund

Místostarosta Ing. Antonín Trčálek vysvětlil příčiny dvou technických výpadků během zasedání. Hlasovací systém Digispráva nefungoval kvůli rozsáhlému výpadku serverů poskytovatele WEDOS. On-line přenos se nepodařilo spustit kvůli problému s účty v aplikaci: z testovacího účtu se nešlo odhlásit a přepnout na oficiální účet radnice. Řešení by vyžadovalo změnu hesel, na kterou na začátku zasedání nebyl čas.

V souvislosti s výpadkem přenosu požádal místostarosta Ing. arch. Jakub Holas o podrobný zápis z jednání, zejména kvůli diskusi u bodu 40, protože občané nemají k dispozici videozáznam. V odpovědi zaznělo, že zápisy se nyní vytvářejí pomocí umělé inteligence ze zvukového záznamu

ve formě shrnutí. Doslovný přepis celého jednání by měl desítky stran. Za přesnost zápisu odpovídají jeho ověřovatelé.

Na závěr si vzal slovo starosta Ing. David Grund, který se vzhledem k poslednímu zasedání zastupitelstva v tomto volebním období rozloučil s přítomnými. Poděkoval koaličním i opozičním zastupitelům za věcnou, pragmatickou a konstruktivní práci. Zvlášť poděkoval zaměstnancům úřadu, které označil za „elitní jednotku“. Uvedl, že čtyři roky na radnici „makali na 100 %“ a že bez jejich obětavé práce a ochoty hledat řešení by mnoho dobrých nápadů zůstalo jen na papíře.

V 18:43 odchází paní zastupitelka Mgr. Iva Padourková.

Navrhovatel: Ing. David Grund

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Ing. David Grund	starosta		
Ing. arch. Jakub Holas	místostarosta		
Lukáš Boula	ověřovatel		
Mgr. Josef Haluza	ověřovatel		