

# MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ A OKOLÍ – NOVÉ CENTRUM KOMÁROVA

VEŘEJNÁ BESEDA  
10. 3. 2026

Ing. arch. **Jakub Holas**,  
1. místostarosta MČ Brno-jih



# JAK TO ZAČALO?

**2023**

Kde vybudovat **park**?

Historicky kompletně **zastavěná**  
obec.

Území zasažené **výstavbou 80. let**  
a fatálně **rozdělené** dopravní  
infrastrukturou.



# JAK TO ZAČALO?

**Kancelář architekta města:**

Komplikovaný a významný veřejný  
prostor.

Nutný **komplexní** urbanistický plán,  
ne **lokální zásahy** bez hlubšího  
smyslu.

Vhodné řešit **soutěží**.



# BUDOUCÍ ZMĚNY V KOMÁROVĚ

**1. Protipovodňová opatření –**  
umožní výstavbu MŠ a DPS

**2. Velký městský okruh –**  
dopravní úleva

**3. Prodloužení tramvajové trati**  
(a její vedení středem)

**4. Nové nádraží –** impulz rozvoje



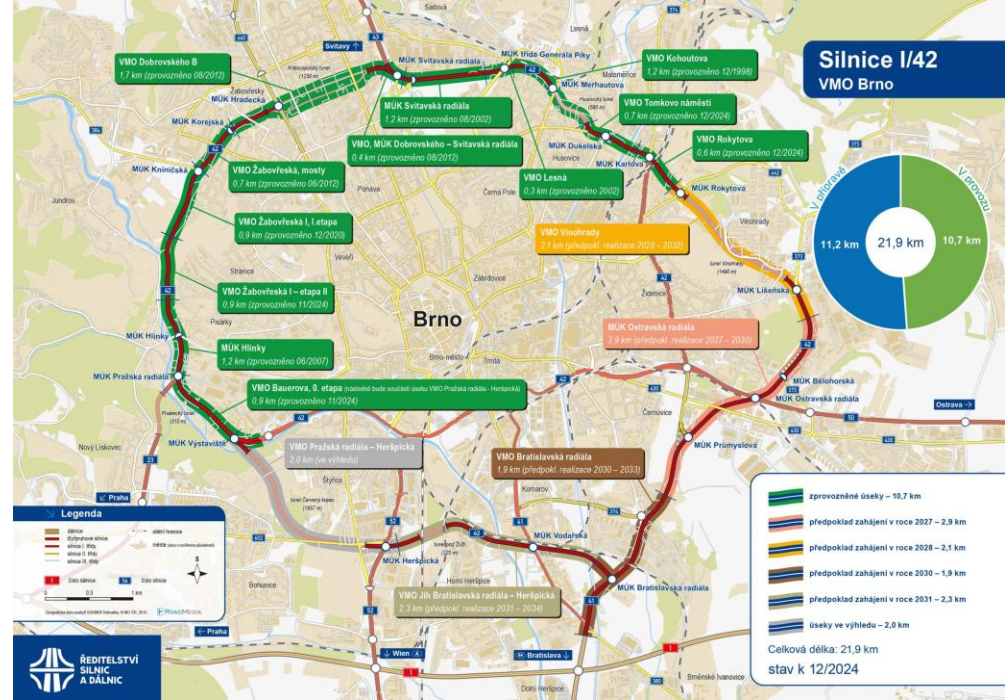
# BUDOUCÍ ZMĚNY V KOMÁROVĚ

1. Protipovodňová opatření –  
umožní výstavbu MŠ a DPS

2. Velký městský okruh –  
dopravní úleva

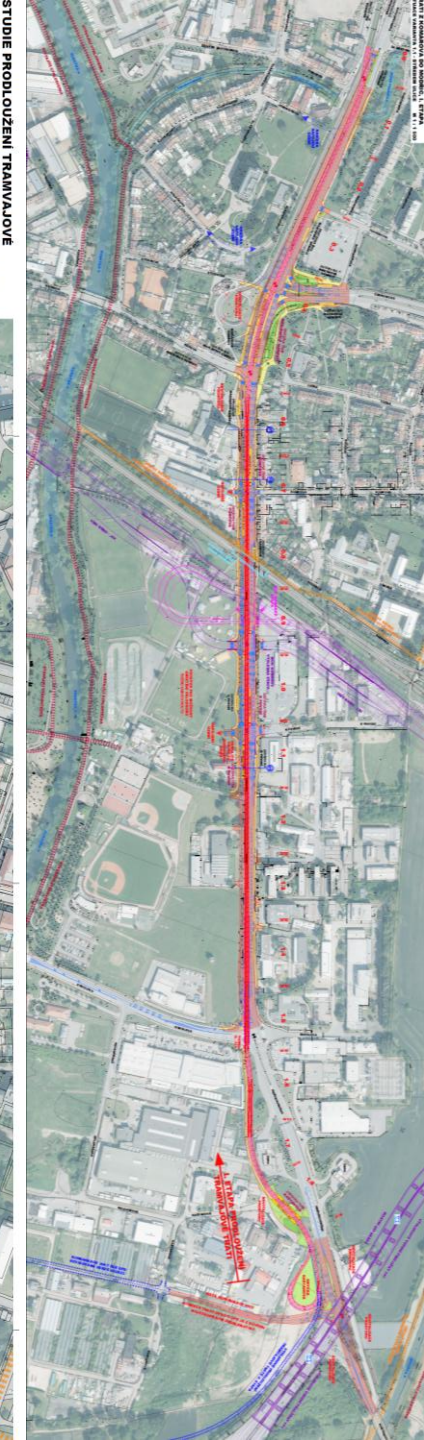
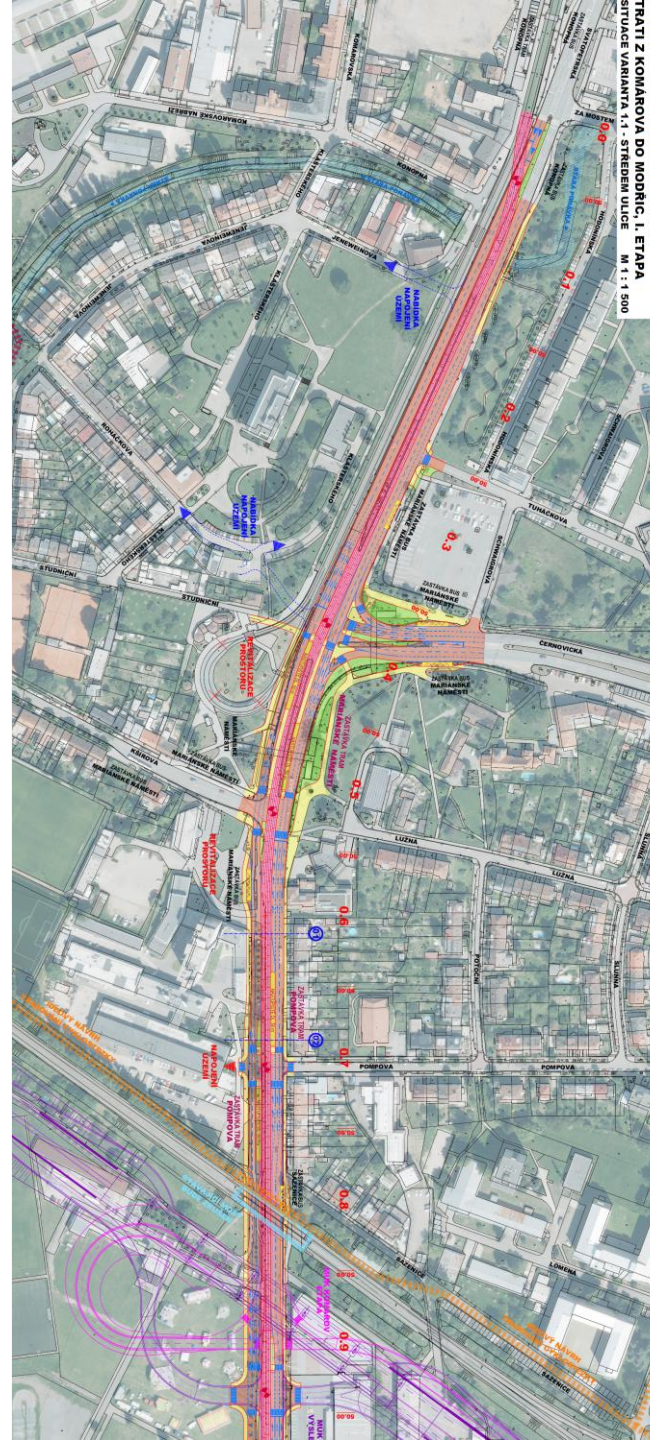
3. Prodloužení tramvajové trati  
(a její vedení středem)

4. Nové nádraží – impulz rozvoje



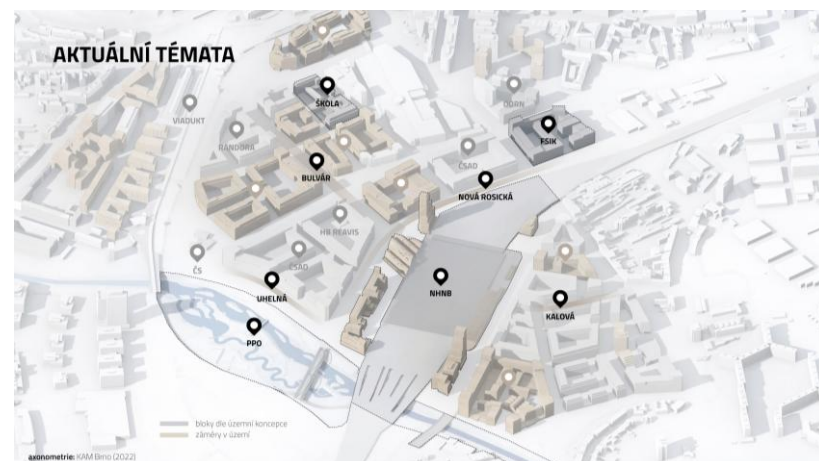
# BUDOUcí ZMĚNY V KOMÁROVĚ

1. Protipovodňová opatření – umožní výstavbu MŠ a DPS
2. Velký městský okruh – dopravní úleva
3. Prodloužení tramvajové trati (a její vedení středem)
4. Nové nádraží – impuls rozvoje



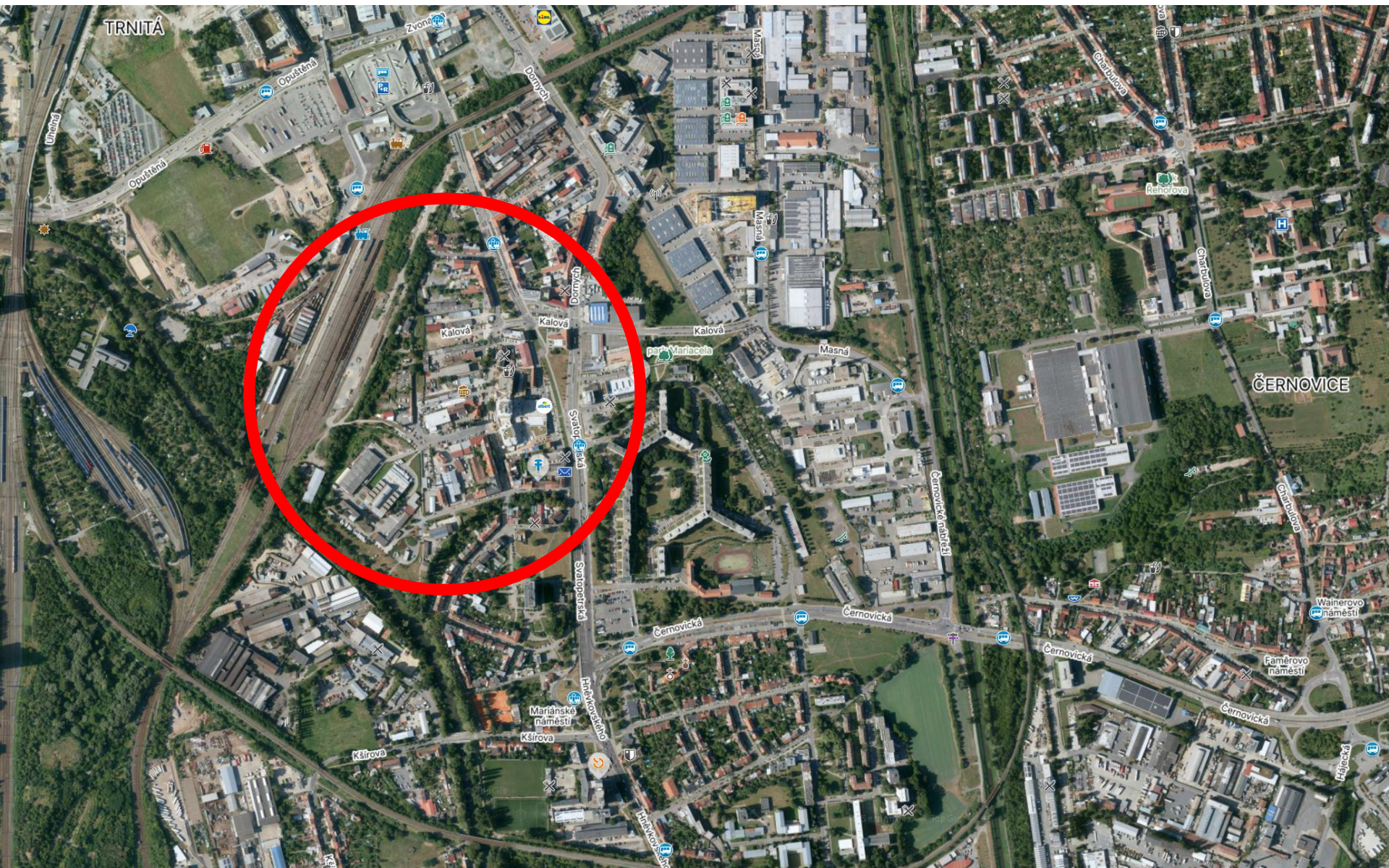
# BUDOUCÍ ZMĚNY V KOMÁROVĚ

1. Protipovodňová opatření – umožní výstavbu MŠ a DPS
2. Velký městský okruh – dopravní úleva
3. Prodloužení tramvajové trati (a její vedení středem)
4. Nové nádraží – impulz rozvoje



# ÚZEMNÍ STUDIE JIŽNÍ ČTVRŤ

2021



# ÚZEMNÍ STUDIE JIŽNÍ ČTVRŤ



Intenzivní zástavba

Bez participace  
veřejnosti

Bez soutěže

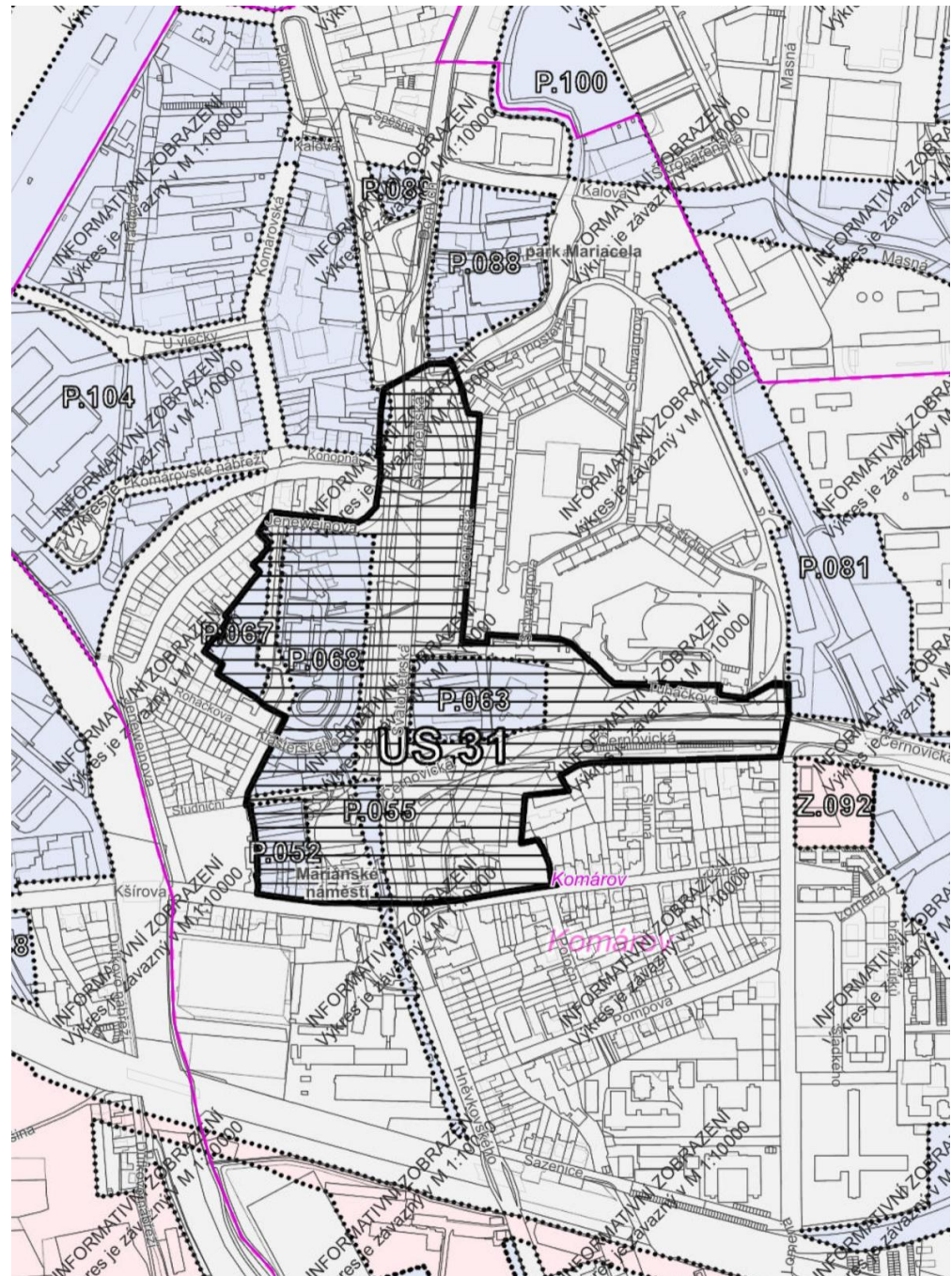
B | R | N | O

<b>NÁZEV AKCE:</b> <b>ÚZEMNÍ STUDIE JIŽNÍ ČTVRŤ</b>		
<b>OBJEDNATEL:</b>	<b>Statutární město Brno</b> Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno	Číslo smlouvy o dílo: 4118174091
<b>POŘIZOVATEL:</b>	<b>Odbor územního plánování a rozvoje Magistrát města Brna</b> Kounicova 67, 601 67 Brno	<b>AUTORIZAČNÍ RAZÍTKA:</b>
<b>ZPRACOVATEL:</b>	<b>Kancelář architekta města Brna, p.o.</b> Zelný trh 331/13, 602 00 Brno	
<b>URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ:</b>	doc. Ing. arch. Michal Sedláček Zodpovědný projektant: Ing. arch. Bohumila Hybská Zpracovatelský tým: Ing. arch. Lenka Havlíčková, Ing. arch. Lucie Nippertová Ing. arch. Marieta Maliková, Ing. arch. Monika Nedbalová Ing. arch. Veronika Kubalcová, Ing. Helena Hradilová Spolupráce: Bc. Barbora Hrončeková, Bc. Lenka Svobodová Bc. Lucie Svobodová, Georgi Dimitrov, Bc. Jakub Brahmí	
<b>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:</b>	Zodpovědný projektant: Ing. Martin Všečeka, Ph.D. Zpracovatelský tým: Ing. Martin Novák, Bc. Pavel Stupka	<b>DATUM:</b> 3 / 2020
<b>KRAJINA, ÚSES:</b>	Zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Nečaský	<b>MĚŘÍTKO:</b>
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:</b>	Zodpovědný projektant: Ing. Radim Vítek	<b>ČÍSLO PARÉ:</b>
<b>NÁZEV VÝKRESU:</b>	<b>VIZUALIZACE</b>	<b>Č. VÝKRESU:</b> <b>B.12</b>

# POVINNOST STUDIE V ÚZEMNÍM PLÁNU

Povinnost podrobnější regulace v této lokalitě stanovena **územním plánem**. Studii by tak zpracoval **magistrát**, ale bez soutěže a bez zapojení veřejnosti.

Na kvalitě veřejného prostoru i na vašem názoru nám záleží!



# CÍL?

Navrhnout **dlouhodobou vizi**,

ale i konkrétní **úpravy veřejných prostor**, které bude možné brzy realizovat a povedou ke zlepšení života v Komárově.

Ne okamžitá **výstavba**, ale komplexní **plán**, ke kterému můžeme malými krůčky směřovat.

Každý krok bude **veřejně diskutován**.

# URBANISTICKÁ SOUTĚŽ

Způsob, jak vybrat řešení **nejvyšší možné kvality**.

Umožňuje **srovnání** několika návrhů od kvalitních architektonických studií, ze kterých porota vybere ten nejlepší.

Standard pro realizaci **významných projektů** ve veřejné i soukromé sféře.

## Léto 2024

KAM nemá kapacitu, soutěž si uspořádáme sami.

## Prosinec 2024

Navázání spolupráce se zkušeným **administrátorem** soutěží CCEA MOBA.

## Leden 2025

Začíná naplno příprava **soutěže**.

# SOUTĚŽNÍ POROTA

Složení poroty je důležitým aspektem každé soutěže. V nezávislé části odborné poroty usedli významní čeští architekti či krajináři. Závislá část je zpravidla složena z představitelů samosprávy.

## Závislá část



**David Grund**  
starosta



**Jakub Holas**  
1. místopředseda



**Jan Tesárek**  
ředitel Kanceláře architekta  
města Brna



**Iva Paďourková**  
místopředsedkyně (náhradnice)



**Lukáš Boula** místopředseda  
(náhradník)

## Nezávislá část



**MgA. Eliška Málková** - předsedkyně poroty - Vystudovala architekturu na Technické univerzitě v Liberci a UMPRUM v Praze. Po pětileté spolupráci se studiem CCEA MOBA v roce 2021 spoluzaložila studio Taktiky, které se zaměřuje na urbanismus, územní plánování a návrhy veřejných prostranství. Mezi lety 2022 a 2024 pracovala jako architektka MČ Praha-Libuš.



**Ing. arch. Pavel Buryška** - Architekt pohybující se na poli urbanismu, umění a designu. Studoval architekturu a územní plánování na VUT v Brně a na Fakultě architektury ČVUT v Praze. Společně s Barborou Buryškovou založil studio XTOPIX. Během vlastní praxe získal řadu ocenění v architektonicko-urbanistických soutěžích, z nichž mezi nejznámější realizace patří například nový kulturní prostor v Plané KINONEKINO.



**Ing. arch. MgA. David Mateáško** - Studoval architekturu a scénografii. Od roku 2016 byl městským architektem Kolína, aktuálně působí na ministerstvu místního rozvoje. Je proškoleným porotcem architektonických soutěží a spolupracuje se zástupci měst při jejich přípravě a organizaci. Prezентuje a propaguje téma architektury v rámci celostátní akce „Den architektury“ a v rámci vlastního autorského cyklu přednášek „Dobrodružství architektury“.



**Ing. arch. Ondřej Tuček** - Absolvent a pedagog Fakulty architektury ČVUT v Praze. Vede vlastní architektonickou kancelář, kde se zaměřuje na návrhy veřejných staveb a územní studie.



**Ing. Marie Gelová** (náhradnice) Studovala zahradní a krajinářskou architekturu v Lednici na Moravě. Od doby studií působí převážně v Praze a Brně. Spolupracuje s dalšími krajinářskými architekty a architektonickými studií. Zabývá se krajinou, včetně městského prostředí v různých měřítkách a formách.



**Ing. arch. et Ing. Jiří Kotal** (náhradník) Architekt veřejného prostoru a člen U / U Studia, které se zaměřuje na inovativní přístupy k městskému plánování. Ve své práci propojuje architekturu s aktivním životním stylem, zejména s integrací sportu do městského prostředí. Jako fanoušek skateboardingu se věnuje navrhování veřejných prostranství podporujících pohyb a komunitní využití.

# ZAPOJENÍ VEŘEJNOSTI

Únor 2025

Váš **názor** je pro nás důležitý!

Jak vnímáte **problémy a potřeby** tohoto území? Co se vám zde líbí a co byste změnili?

O všem průběžně **informujeme** v Jižním kurýru, Munipolis, Facebooku a webu radnice.

# Participace Mariánské náměstí

Připravujeme urbanistickou soutěž na Mariánské náměstí a jeho blízké okolí a zajímá nás Váš názor!

**Participační stánek** vždy 7 - 8:30 h

Po 17. 2. před radnicí

Út 18. 2. zastávka Svatopetrská

St 19. 2. konečná tramvaje

**Participační beseda**

25. 2. 2025 v 17 h na radnici

**Online dotazník**

k vyplnění do 4. 3. 2025



[www.brno-jih.cz/soutez](http://www.brno-jih.cz/soutez)



řešené území

# Participační stánek



# Participační beseda



# ONLINE ANKETA

254 respondentů

Hlavní problémy:

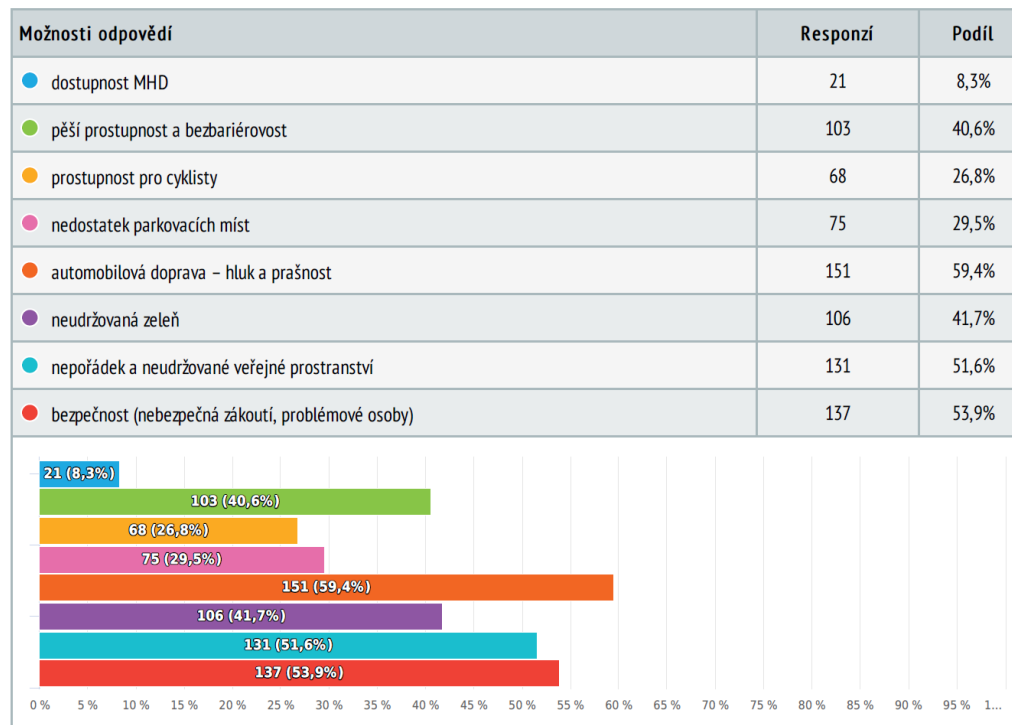
**automobilová doprava –  
hluk a prašnost**

**Bezpečnost a pořádek -  
problematické osoby,  
kamery, osvětlení  
podchodů**

**Chodci a cyklisté  
postrádají prostupnost  
územím a bezbariérovost.**

8 Vnímáte v řešeném území problém s některou z těchto oblastí?

*Výběr z možností, více možných, zodpovězeno 254 x, nezodpovězeno 0 x*



Naprostá většina z vás se současným stavem území **není spokojena** něco by změnila.

Poptávka po **doplnění služeb** – kavárny, restaurace, trhy a mobiliáře

**Zeleň** je pro vás velmi důležitá.

## 6 Jak hodnotíte současný stav řešeného území?

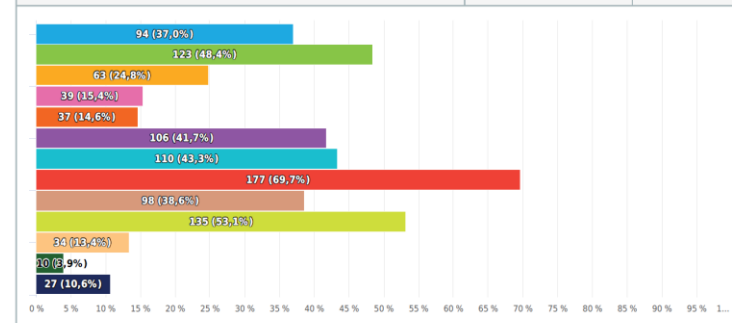
Sémantický diferenciál, zodpovězeno 254 x, nezodpovězeno 0 x

Odpověď	-2	-1	0	1	2	
velmi špatné <input checked="" type="radio"/>	81 (31,9%)	113 (44,5%)	39 (15,4%)	17 (6,7%)	4 (1,6%)	<input checked="" type="radio"/> výborné, nic bych tu neměnil*a
velmi špatné			-1,0			výborné, nic bych tu neměnil*a
	-2	-1	0	1	2	

## 10 Co vám v současnosti v řešeném území (nebo v jeho okolí) schází a co byste zde rádi doplnili?

Výběr z možností, více možných, zodpovězeno 254 x, nezodpovězeno 0 x

Možnosti odpovědí	Responzi	Podíl
<input checked="" type="radio"/> kulturní a komunitní akce	94	37,0%
<input checked="" type="radio"/> venkovní trhy	123	48,4%
<input checked="" type="radio"/> dětské hřiště	63	24,8%
<input checked="" type="radio"/> workoutové hřiště	39	15,4%
<input checked="" type="radio"/> stojany na kola	37	14,6%
<input checked="" type="radio"/> lavičky a městský mobiliář	106	41,7%
<input checked="" type="radio"/> vodní prvek/pitko/mlžitko	110	43,3%
<input checked="" type="radio"/> více zeleně a stromů	177	69,7%
<input checked="" type="radio"/> více obchodů a služeb	98	38,6%
<input checked="" type="radio"/> restaurace a kavárny	135	53,1%
<input checked="" type="radio"/> supermarket s potravinami	34	13,4%
<input checked="" type="radio"/> nic mi neschází	10	3,9%
<input checked="" type="radio"/> Jiné (prosím uveďte)	27	10,6%



**Parky** - Preferujete menší a promyšlené parky místo velkých neudržovaných ploch.

**Charakter prostředí** – preferujete ulici typu Nové sady místo dopravní magistrály bez zástavby – nyní Svatopetrské.

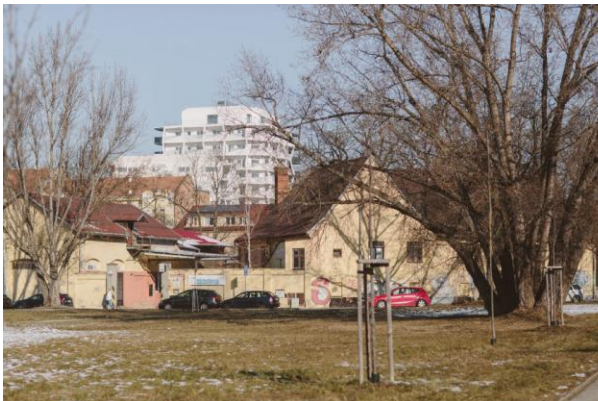
### 11 Jaký charakter městského prostředí obecně preferujete?

Sémantický diferenciál, zodpovězeno 254 x, nezodpovězeno 0 x




Další **problémy**: roztržitost území, chybějící centrální prostor, neudržovanost, herna před radnicí. Území nyní funguje hlavně jako **přestupní uzel** a chybí místa, kde byste rádi **trávili čas**.

**Co oceňujete?** blízkost centra, dostupnost MHD, dostatek zeleně, Ponávka, areál **kostela a přílehlý parčík**. Služby: vinotéka, květinářství, samoobsluha, knihovna, radnice – a nejvíce oceňujete kavárnu **Hrnček**.



# Participace na základní škole

Mariánské náměstí čekají změny  
a ty se na nich můžeš podílet!



Zamysli se nad následujícími otázkami a odpověz podle vlastního názoru.

1. Která místa v okolí Mariánského náměstí máš rád/a a proč? Kde nejraději trávíš svůj volný čas?

Mám tam ráda kypr a různé obchody kolem toho třeba hruček, cukrárna, domeček


2. Jsou v okolí Mariánského náměstí místa, kde se necítíš dobře? Co ti na nich vadí?

Vadí mi to tam protože to je posprejované a pochmurné semafó od kypra ke kašně se moc kvátný

3. Jak by se podle tebe dala tato místa vylepšit? Co bys navrhl/a jinak?

Více kytel a zeleně. Delší semafor. Opravit tu kašnu. zvláštní lidé u kypra.

Mariánské náměstí čekají změny  
a ty se na nich můžeš podílet!



Zamysli se nad následujícími otázkami a odpověz podle vlastního názoru.

1. Která místa v okolí Mariánského náměstí máš rád/a a proč? Kde nejraději trávíš svůj volný čas?


—

2. Jsou v okolí Mariánského náměstí místa, kde se necítíš dobře? Co ti na nich vadí?

místa, kde je všechno šedé a je všechno zasprejované

3. Jak by se podle tebe dala tato místa vylepšit? Co bys navrhl/a jinak?

možná by pomohli kamery (nebo kytičky)



# Participace na základní škole

Mariánské náměstí čekají změny  
a ty se na nich můžeš podílet!



1. Nakresli obrázek svého oblíbeného místa z Mariánského náměstí a jeho okolí.




2. Nakresli obrázek místa z Mariánského náměstí a jeho okolí, kde se naopak necítíš dobře nebo bys jej chtěl/a změnit.




SÍDLÁK

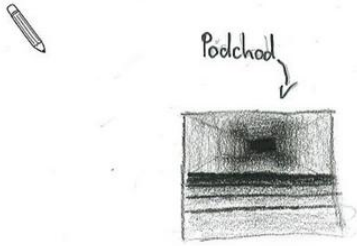
Mariánské náměstí čekají změny  
a ty se na nich můžeš podílet!



1. Nakresli obrázek svého oblíbeného místa z Mariánského náměstí a jeho okolí.



2. Nakresli obrázek místa z Mariánského náměstí a jeho okolí, kde se naopak necítíš dobře nebo bys jej chtěl/a změnit.



Podchod

## **Březen 2025**

Formulace **soutěžního zadání** a **soutěžních podmínek**.

**15minutové město**

**8-80 city** (mezigenerační město)

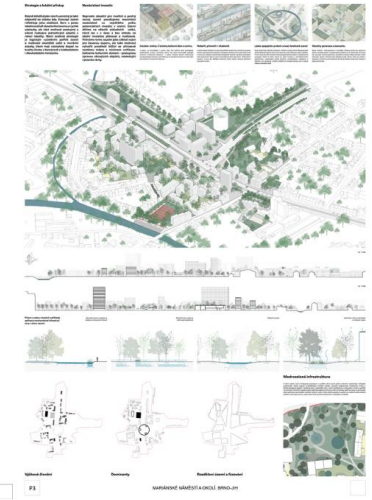
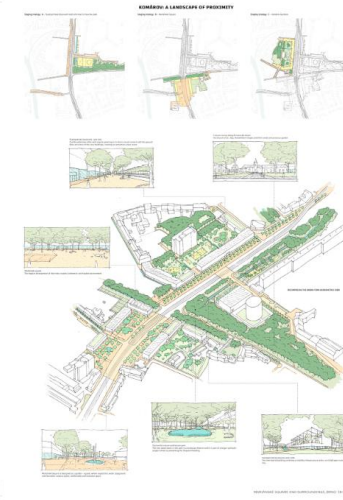
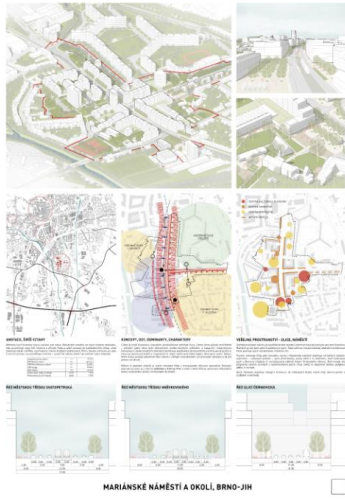
## **Květen 2025**

Vyhlášení soutěže, přihlášení **22 účastníků** a porota vybírá **TOP 5 týmů**, které zpracují návrhy.

# VYHLÁŠENÍ VÍTĚZŮ

## Září 2025

Odevzdání návrhů a výběr **vítězného návrhu** porotou.  
Vítězí ateliér **Gogolák + Grasse.**



1. cena

2. cena

3. cena

4. cena

5. cena

# Listopad 2025

Vernisáž výstavy a veřejné představení návrhů.



# Leden 2026

Zahájení výstavy ve veřejném prostoru.



# Únor 2026

Výstava putuje na další přestupní uzly.



# CO SI O NÁVRHU MYSLÍTE VY?

## Únor 2026

Navázání spolupráce s vítězem  
soutěže na dopracování  
**urbanistické studie.**

Zahájení dalšího kola **participace**  
k vítěznému návrhu.

**Cíl:** shromáždění **podnětů** k  
dopracování návrhu.

MČ Brno-jih pořádá

# Participace Mariánské náměstí

již 2. kolo  
participace

Vybrali jsme vítězný návrh urbanistické soutěže na nové  
centrum Komárova a chceme znát Váš názor!

## Představení vítězného návrhu

### 10. 3. 2026 v 18 h

 na radnici

Položte autorům své dotazy! Navazuje na besedu o parkování v 17 h.

## Výstava soutěžních návrhů

od 6. 1. před Gity

od 11. 2. konečná tramvaje

od 27. 2. zastávka Svatopetrská

a po celou dobu v hale radnice

## Online anketa

k vyplnění do

16. 3. 2026



[jih.brno.cz/soutez](http://jih.brno.cz/soutez)





# NEJDE O PLÁN VÝSTAVBY!

**X**

Vize pro několik **příštích generací**

- Prověření **možností** rozvoje
- Potřebujeme místa pro **školku, domov seniorů, kulturní sál, parkovací domy i chybějící služby.**
- Potřebujeme vědět, kde v budoucnu budou **ulice, náměstí a parky.**

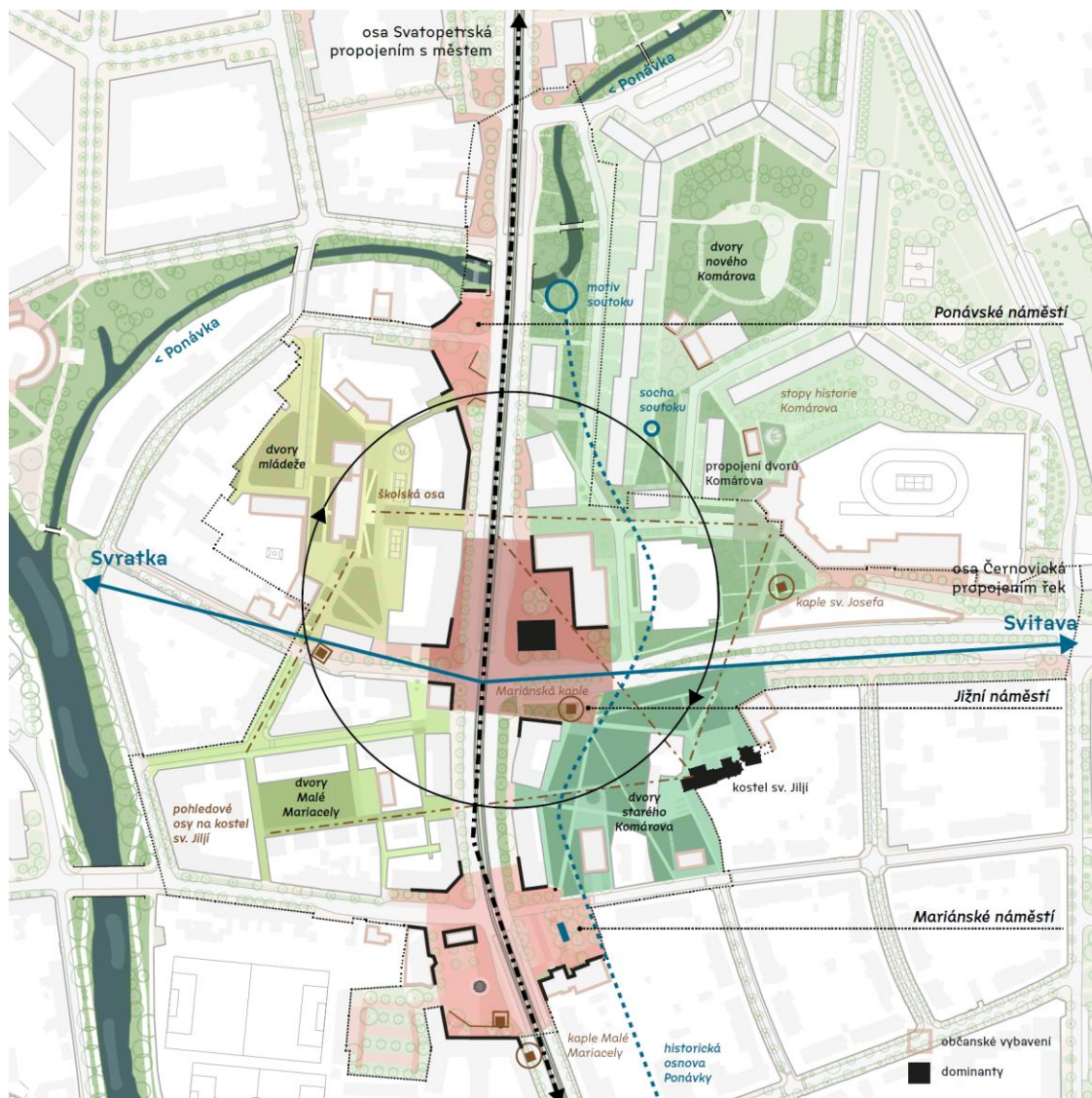
A chceme, to celé **dávalo smysl.**

Právě proto je tato studie tak důležitá.

# PROČ JE STUDIE DŮLEŽITÁ?

Díky studii můžeme:

- nastavit **jasná pravidla zástavby** dřív, než je někdo nastaví bez nás (MMB, Zanzara...)
- chránit a **zlepšovat kvalitu zeleně**
- určit, kde má být **park, náměstí** nebo **klidná ulice** a ty postupně budovat.



# DĚKUJI ZA POZORNOST!

Následuje:

- **Představení ostatních soutěžních návrhů**  
Ing. arch. Tomáš Dvořák, architekt městské části
- **Představení vítězného návrhu**  
Ing. arch. Lukáš Grasse